

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-12-2019

Mødedato Mandag d. 02. december 2019 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Områdefornyelse i Ramme-Lomborg - Godkendelse af skitseprojekt for tidligere genbrugsplads.....	3
Områdefornyelse - afslutning af cykelsti til Ramme by.....	5
Takster for Lemvig Havn og Lemvig Marina 2020.....	7
Vedtagelse af Planstrategi 2020.....	9
Lemvig Vand & Spildevand - Betalingsvedtægt 2020 til godkendelse.....	11
Lemvig Vand & Spildevand - Vandregulativ 2020 til godkendelse.....	12
Lemvig Vand & Spildevand - godkendelse af takster 2020 for vand og spildevand.....	13
Vestkystaftalen 2020-2024.....	14
Afslutning af anlægsregnskaber 2019.....	17
TEKNIK & MILJØ '20.....	19
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	21
Områdefornyelse i Klinkby, Houe og Tørringhuse - Godkendelse af program.....	22
Lokalplan nr. 188 - Vejlbj Klit - endelig vedtagelse.....	25
Dispensationssag - Dalevej 10, Harboøre. Ansøgning om dispensation til terrænregulering i forbind	27
Ansøgning om tillægsanlægsbevilling til byggemodning i Nørre Nisum.....	29
Borgerforeningspulje 2019 - fordeling af midler.....	31

Områdefornyelse i Ramme-Lomborg - Godkendelse af skitseprojekt for tidligere genbrugsplads

RESUME

I den igangværende områdefornyelse i Ramme-Lomborg er der udarbejdet skitseforslag til indretning af den tidligere genbrugsplads i Ramme.

Sagsfremstilling

I Ramme-Lomborg er der gennemført en række delprojekter under områdefornyelsen - principper for indretning af tomme grunde, design af fælles byrumsinventar samt anlæg af Sandholms Plads. Der er nu udarbejdet et skitseforslag for den tidligere genbrugsplads i Ramme. Forslaget har været sendt ud i høring hos følgegruppen og har været drøftet med Ramme Borgerforening, som skal stå for den fremtidige drift af området. Tilbage meldingen herfra har været positiv. Forslaget har endvidere været drøftet med Midtjyske Jernbaner, som ejer arealet. Midtjyske Jernbaner er meget positive overfor forslaget, som de har godkendt og samtidig givet tilsagn om at yde et tilskud på 10.000 kr. til projektet. Nomi I/S, som drev den tidligere genbrugsplads, har også givet tilsagn om et tilskud på 20.000 kr. til projektet. Muligheden for at benytte sig af tilskuddet udløber ved årsskiftet. Det er aftalt, at tilskuddet vil kunne udbetales, såfremt der foreligger et politisk godkendt projekt inden udgangen af 2019.

Der er et begrænset budget sat af i programmet til projektet (90.000 kr.), og det overordnede ønske har været at forskønne pladsen - særligt set fra toget. Der er med udgangspunkt i det begrænsede budget og ønsket om forskønnelse valgt at samle indsatsen ét sted med et meget synligt og markant element til at samle pladsen. Ideen er at lave en lille grøn lommeplads på arealet. Pladsen tænkes rummeligt med et "loft" dannet af kronerne fra en række små enstammede træer samt tre græsklædte legehøje. Pladsen anlægges som en cirkel med kantning af de gule teglklinker, som også er anvendt på Sandholms Plads. Herudover foreslås, at der laves en oprydning i beplantningen, der omkranser den eksisterende parkeringsplads - dårlige træer fjernes, øvrig beplantning gås igennem og skæres ned i samme højde, så der opnås en mere ensartet ramme omkring pladsen. I forbindelse med nedgravning af en fjervarmeledning på arealet er der fældet en del beplantning, så området ud mod banen fremstår meget åbent. Den runde plads foreslås derfor etableret ud for denne åbning - og visuelt for enden af Stationsvej som afslutning på en akse. Pladsen vil hermed også blive synlig for forbigående med toget.

Projektforslaget vil blive gennemgået på mødet.

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget

ØKONOMI

Anlæg af pladsen vil medføre en efterfølgende drift. Der er indgået aftale med borgerforeningen om vedligehold af pladsen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at skitseprojektet drøftes med henblik på opstart af anlæg i marts 2020.

BESLUTNING

Udvalget besluttede, at anlæg på pladsen opstartes marts 2020. Steffen Damsgaard og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

Områdefornyelse - afslutning af cykelsti til Ramme by

RESUME

I forbindelse med områdefornyelsen i Ramme-Lomborg er der under indsatsen for særlige trafikale foranstaltninger igangsat delprojekt for afslutning af cykelstiforbindelse ind til Ramme, så skolebørn kan ledes sikkert ind i byen. Der har været afholdt møde med arbejdsgruppen, som har peget på en løsning, der ikke kan indeholdes i det afsatte budget i programmet. Såfremt løsningen skal realiseres i sin helhed, forudsætter det en ekstrafinansiering.

Sagsfremstilling

Cykelstien mellem Ramme og Lomborg afsluttes ved at lede cykeltrafikken ud over den almindelige vej ved indkørslen til Ramme østfra. Herfra skal man cykle videre på den trafikerede Strøggade. I områdefornyelsen for Ramme-Lomborg er det højt prioriteret at få etableret en mere sikker cykelstiforbindelse ind til skolen. Der har været afholdt møde med arbejdsgruppen for trafikale foranstaltninger, som fik forelagt følgende tre løsningsmuligheder:

1. Dobbeltrettet cykelsti langs med Strøggade. Denne løsning vil være svær at realisere, da vejarealet er for smalt og det er vanskeligt at arealerhverve tilstrækkeligt areal pga. terrænforhold og beliggenheden af den eksisterende bebyggelse. Løsningen kan derfor ikke anbefales.
 2. Dobbeltrettet cykelsti ned over marken og henover Ramme Å, hvor den kobles på Sundsdahlvej. Anbefalet af forvaltningen. Kan holdes inden for det afsatte budget.
 3. Dobbeltrettet cykelsti ned over marken og henover Ramme Å, hvor den kobles på eksisterende grussti nord for Sundsdahlvej.
- 3A Stien opgraderes til asfaltsti med belysning frem til Lærkevej. Udgift overstiger det afsatte budget.
3B. Stien bibeholdes som grussti/stenmel med belysning. Udgift kan indeholdes i det afsatte budget.

Administrationen anbefalede løsning 2, idet stien føres væk fra vejen og sikkert ind på en væsentligt mindre trafikeret boligvej. Arbejdsgruppen var dog ikke positive overfor denne løsning, men foretrak entydigt løsningen, der anlægges på den eksisterende grussti bagved Sundsdahlvej, som ønskes opgraderet til offentlig sti med belysning og asfalt (løsning 3A). På denne måde ledes cyklisterne sikkert ind i byen og frem til Sandholms Plads. Dette vil være med til at understøtte aktiviteterne omkring et af byens nye knudepunkter (Sandholms Plads), og cykelstien vurderes med dette forløb at få større attraktionsværdi ift. turismen.

Udgift til denne løsning overstiger imidlertid det afsatte budget i programmet. Det blev på baggrund af arbejdsgruppens ønske aftalt, at det afklares, hvorvidt det vil være muligt at gå videre med løsning 3 under en eller anden form. Administrationen ser to muligheder:

- Stien anlægges med asfalt og belysning, og vil med denne udformning skulle overgå til offentlig sti med deraf følgende driftsudgifter til snerydning og vedligehold. Anlæg overstiger budget med ca. 450.000 kr., som søges finansieret med midler fra cykelstipuljen.
- Stien anlægges med stenmel og belysning. Stien bibeholdes som privat sti, der vedligeholdes af grundejerforeningen. Anlæg kan holdes indenfor det afsatte budget.

Såfremt udvalget ikke ønsker at anvende yderligere midler på en cykelstiforbindelse i Ramme, og arbejdsgruppen ikke kan godtage en løsning med cykelsti udlagt i stenmel, hvor vedligehold påhviler grundejerforeningen, vil det være løsning 2, som søges realiseret.

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget

ØKONOMI

Der er 1,5 mio. kr. i cykelstipuljen for 2019. Midlerne er ikke frigivet og ikke disponeret.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at udvalget drøfter, hvorvidt der skal afsættes midler fra cykelstipuljen til anlæg af asfalteret cykelsti ad eksisterende trace bagved Sundsdahlvej (løsning 3A).

BESLUTNING

Udvalget besluttede, at der afsættes midler fra cykelstipuljen til anlæg af asfalteret cykelsti ad eksisterende trace bagved Sundsdahlvej (løsning 3A). Steffen Damsgaard og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

Takster for Lemvig Havn og Lemvig Marina 2020

RESUME

Taksterne for Lemvig Havn og Lemvig Marina er indeksreguleret. Der foreslås enkelte ændringer af taksterne med det formål at opnå flere overnattende gæster i havnene. Taksterne foreslås endvidere også at gælde for Thyborøn Havn.

Sagsfremstilling

Taksterne for Lemvig Havn og Lemvig Marina er indeksreguleret og fremgår af vedlagte oversigt. Foranlediget af ændret takst for både, der er medlemmer af frihavnsordningen (nedsat til 40 kr. i 2019), er der foreslået en række takstændringer for besøgende i havnen, når opholdet strækker sig ud over 3 døgn. Ved at sænke prisen til samme niveau som for både, der er medlemmer af frihavnsordningen, forventes det, at nogle gæster vil vælge at forlænge deres ophold med nogle ekstra døgn. Dette vil være med til at styrke et attraktivt havnemiljø og skabe en øget turisme i området. Det anbefales derfor at sænke priserne for de længere ophold som foreslået, og foretage en evaluering af effekten efter to sæsoner. Det kan på denne baggrund besluttes, om taksterne skal bibeholdes på det nedsatte niveau eller om taksterne skal tilbageføres til nuværende niveau.

Det foreslås endvidere, at taksterne for Lemvig Havn og Lemvig Marina også kommer til at omfatte Thyborøn Havn, som naturlig følge at strategiarbejdet for fælles drift og markedsføring af de tre havne.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonoi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Havneloven.

ØKONOMI

Taksterne er konkurrencedygtige ift. nabohavne.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At de foreslåede takstændringer godkendes.
- At taksterne også kommer til at gælde for Thyborøn Havn.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefales. Steffen Damsgaard og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse af Planstrategi 2020

RESUME

Kommunalbestyrelsen har den 27. august 2019 besluttet at igangsætte arbejdet med Planstrategi 2020. Planstrategi 2020 har i efteråret 2019 været drøftet i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget som udkast og er nu klargjort til vedtagelse samt til efterfølgende offentliggørelsesperiode før en endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. hvert 4. år.

Udarbejdelsen af Planstrategi 2020 rummer først en politisk drøftelse af form og indhold i forhold til et udkast til planstrategi. Herefter forelægges et færdigt planstrategidokument til politisk vedtagelse og en efterfølgende offentlighedsfase. Processen er således:

- Oktober 2019: Politisk drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget.
- November 2019: Politisk drøftelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget.
- December 2019: Politisk vedtagelse i Kommunalbestyrelsen (efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget).
- Januar-februar 2020: Offentlighedsfase.
- Marts 2020: Endelig politisk vedtagelse i Kommunalbestyrelsen (efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget).

Planstrategien skal jf. Planloven indeholde følgende:

1. Oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen.
2. Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.
3. En beslutning om, at kommuneplanen enten skal revideres i sin helhed, eller at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.
4. En beslutning om, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. august 2019, at kommuneplanen revideres delvis. Af det vedlagte udkast til planstrategi fremgår derfor 4 afsnit, der behandler de emner kommunalbestyrelsen udpegede til revision. Planstrategi 2020 består derfor af følgende emner:

- Natur og landskab
- Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier
- Turisme
- Klima

Miljøvurdering

Administrationen vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af Planstrategi 2020, idet der er tale om planlægning på et strategisk og overordnet niveau. Der vil skulle foretages en konkret vurdering i forbindelse med den videre planlægning, når afgrænsning, disponering og omfang af de enkelte områder og projekter kendes mere detaljeret.

Der er derfor ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Sagen afgøres endeligt af
Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

ØKONOMI

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At Planstrategi 2020 vedtages.
- At Planstrategi 2020 sendes i offentlig høring.
- At afgørelse om ikke at miljøvurdere Planstrategi 2020 offentliggøres.

Tidligere Politisk Behandling

27. august 2019 - Kommunalbestyrelsens igangsætning af Planstrategi 2020

29. oktober 2019 - Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse af udkast til Planstrategi 2020

4. november 2019 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets drøftelse af udkast til Planstrategi 2020

BESLUTNING

Kortet Grønt Danmarkskort tages ud, da det er et administrativt udkast udarbejdet på baggrund af faglige vurderinger og Naturrådets anbefalinger. Udkastet er endnu ikke behandlet politisk. Indstillingerne anbefales. Troels Skovmose og Søren V. Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Lemvig Vand & Spildevand - Betalingsvedtægt 2020 til godkendelse

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges Betalingsvedtægt Lemvig Vand & Spildevand A/S, gældende pr. 1. januar 2020 til godkendelse.

Sagen afgøres endeligt af
Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg.
Vandsektorloven med tilhørende bekendtgørelser.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Betalingsvedtægt 2019 erstattes.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

- At betalingsvedtægten godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales. Steffen Damsgaard og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

Lemvig Vand & Spildevand - Vandregulativ 2020 til godkendelse

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges Vandregulativ 2020, gældende pr. 1. januar 2020, til godkendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, jf. LBK nr. 1199 af 30. september 2013 med senere ændringer.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Samtidig ophæves tidligere vedtaget regulativ af 1. januar 2019.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At vandregulativet godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales. Steffen Damsgaard og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

Lemvig Vand & Spildevand - godkendelse af takster 2020 for vand og spildevand

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges takstblade for henholdsvis vand og spildevand, gældende pr. 1. januar 2020 til godkendelse.

Vand: Der er foretaget prisindeksregulering 2020 med 1,97%, på taksterne for forbrug. Fast årligt driftsbidrag pr. ejendom er pristalsjusteret fra 713,64 kr. til 727,70 kr. ekskl. moms og faste bidrag.

Der er ligeledes foretaget prisændringer for tilslutningsbidrag med 1.97%.

Spildevand: Der er foretaget prisindeksregulering 2020 med 1,97%, på taksten for forbrug. Fast årligt driftsbidrag pr. ejendom er pristalsjusteret fra 622,75 kr. til 638,32 kr. ekskl. moms.

Der er ligeledes foretaget prisændringer for tilslutningsbidrag med 1,97%.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg og Vandforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelser.

Forsyningssekretariatets rapport, september 2019: Pris- og produktivitetsudvikling

Betalingsloven.

Vandsektorloven med tilhørende bekendtgørelser.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Takstblade for 2019 erstattes.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at takstbladene godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales. Steffen Damsgaard og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

RESUME

Med finansloven for 2019 blev den daværende regering og Dansk Folkeparti enige om at hæve det statslige bidrag til beskyttelse af Vestkysten fra 96,9 mio. kr. om året i aftaleperioden 2014-18 til 184,6 mio. kr. i aftaleperioden 2020-24. Der foreligger nu en aftale om den kommunale medfinansiering mellem stat og kommuner, ligesom der foreligger en aftale om fordelingen af de kommunale udgifter mellem Ringkøbing-Skjern, Holstebro, Thisted og Lemvig kommuner.

Sagsfremstilling

Kyststrækningen mellem Lodbjerg og Nymindegab på den jyske vestkyst er én af de mest udsatte erosionskyster i Danmark med en kysttilbagerykning på mellem én og otte meter om året, hvis der ikke bliver kystbeskyttet. Hertil kommer, at løbende kystbeskyttelse er nødvendigt for at forhindre, at klitbarrieren mellem havet og de store lavtliggende arealer bagved klitten bliver oversvømmet.

I 1983 indgik staten, Ringkøbing Amt og de daværende kystkommuner en femårig økonomisk aftale om kystbeskyttelse på strækningen mellem Lodbjerg og Nymindegab. Den såkaldte Fællesaftale – ofte også kaldt Vestkystaftalen – genforhandles hvert 5. år og indgås aktuelt mellem Staten og de fire vestkystkommuner Ringkøbing-Skjern, Holstebro, Thisted og Lemvig.

Med finansloven for 2019 blev det statslige bidrag til beskyttelse af Vestkysten hævet fra 96,9 mio. kr. om året i aftaleperioden 2014-18 til 184,6 mio. kr. i aftaleperioden 2020-24. Aftalen for 2014-18 videreførtes, så den også omfatter 2019.

På baggrund af det øgede økonomiske bidrag fra statslig side, har de fire vestkystkommuner og staten forhandlet om udviklingen i det økonomiske bidrag fra kommunal side i aftaleperioden 2020-24. Der er her opnået enighed om, at stigningen i det kommunale bidrag indføres over 3 år, således at kommunerne fra 2022 igen bidrager med 10 % af det samlede beløb svarende til ca. 19,3 mio. kr.

De fire vestkystkommuner har sideløbende forhandlet internt om fordeling af de kommunale udgifter til Vestkystaftalen i aftaleperioden 2020-24. Her er opnået enighed om en fordelingsnøgle, der følger to overordnede principper:

- Den hidtidige fordelingsnøgle mellem kommunerne fastholdes for den nuværende samlede kommunale udgift på ca. 11,85 mio. kr.
- Stigningen i det kommunale bidrag op til 19,3 mio. kr. i 2022 fordeles efter befolkningstal (vægtes 25 %), kyststrækning (vægtes 25 %) og værdi af beskyttede aktiver (vægtes 50 %).

I nedenstående tabel fremgår de enkelte kommuners bidrag i aftaleperioden 2020-24 med forbehold for indeksregulering og lignende, som i mindre grad kan påvirke de konkrete beløb. Bilag 1 giver mere detaljeret indsigt i de beregninger, som ligger til grund for den nye udgiftsfordeling.

Kommune	2020 – 13,3 mio. kr.	2021 – 16,3 mio. kr.	2022 – 19,3 mio. kr.	2023 – 19,3 mio. kr.	2024 – 19,3 mio. kr.
---------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Lemvig	5.375.000	6.028.000	6.680.000	6.680.000	6.680.000
Holstebro	1.885.000	2.350.000	2.815.000	2.815.000	2.815.000
Ringkøbing-Skjern	4.490.000	6.125.000	7.760.000	7.760.000	7.760.000
Thisted	1.550.000	1.797.000	2.045.000	2.045.000	2.045.000
I alt	13.300.000	16.300.000	19.300.000	19.300.000	19.300.000

Sagen afgøres endeligt af
Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Finansloven for 2019.

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

ØKONOMI

Økonomi og HR bemærker, at der på bevillingsprogram 191 kystsikring er afsat 5,8 mio. kr. hvert år i budget 2020 til 2023.

Der skal derfor søges om tilpasning af bevillingerne til ovenstående andel for Lemvig Kommune.

Andre konsekvenser

Ingen

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At Lemvig Kommune tiltræder Aftale mellem Stat og Ringkøbing-Skjern, Holstebro, Thisted og Lemvig kommuner om den kommunale medfinansiering af Vestkystaftalen i aftaleperioden 2020-2024.
- At Lemvig Kommune tiltræder Aftale mellem Ringkøbing-Skjern, Holstebro, Thisted og Lemvig kommuner om fordelingen af de kommunale udgifter til Vestkystaftalen i aftaleperioden 2020-2024.
- At der gives en anlægsbevilling på 5.375.000 kr. og at forskellen mellem 5.800.000 kr. og 5.375.000 kr. på 425.000 kr. i år 2020 tilføres til kassebeholdningen.
- At anlægsbevillingen finansieres af det tilpassede rådighedsbeløb og at rådighedsbeløbet frigives.

- At der gives en tillægsbevilling på 228.000 kr. i år 2021 som finansieres af kassebeholdningen.
- At der gives en tillægsbevilling på 880.000 kr. i år 2022 som finansieres af kassebeholdningen.
- At der gives en tillægsbevilling på 880.000 kr. i år 2023 som finansieres af kassebeholdningen.
- At der gives en tillægsbevilling på 880.000 kr. i år 2024 som finansieres af kassebeholdningen.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefales. Steffen Damsgaard og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

Afslutning af anlægsregnskaber 2019

Sagsfremstilling

En række anlægsopgaver er afsluttet i 2019 og regnskaberne ønskes derfor godkendt. De enkelte projekters regnskaber fremgår af vedlagte bilag.

Følgende projekter skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget:

381 Adgangsvej til Lemvig Varmeværk
373 Fiskelegeplads på Thyborøn Havn
216 Ordinær Bygningsforbedring
209 Sti Christinelystområdet
320 Vedligeholdelse af Lemvig Havn og Marina
365 Begrønning af Lemvig Midtby - videreførsel
327 Vådområdeprojekt Høvsøre
221 Offentlige toiletter
242 Lavbundsprojekter Bækmarksbro Strande Enge Damhus
292 Ordinær pulje 2017
168 Færdiggørelse af fiskelandingsplads

Følgende projekter skal godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget:

190 Cykelsti mellem Ferring og Vejlby Klit
55 Cykelsti og gangsti Planetstien
261 Byggemodning Lemvig Havn, Smedeværksted

Følgende projekter skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, da restbevillinger ønskes overført til andre projekter:

364 Maskinpulje
240 Ordinær Pulje 2016

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

ØKONOMI

Der ønskes overført 1.020.094 kr. til andre projekter. Merforbruget på øvrige projekter udgør i alt 734.346 kr., som indstilles finansieret af de likvide midler uden bevillingsmæssig berigtigelse.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At der overføres rådighedsbeløb på 1.020.094 kr. til hhv. maskinpuljen samt byfornyelsespulje.
- At anlægsregnskaberne afsluttes uden yderligere bemærkninger og bevillingsmæssige berigtigelser.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefales. Steffen Damsgaard og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

TEKNIK & MILJØ '20

Sagsfremstilling

TEKNIK & MILJØ '20 er KL's politiske konference for kommunalpolitikere og beslutningstagere på teknik- og miljøområdet i landets kommuner, som afholdes den 16. og 17. april 2020 i Odense.

Temaet for TEKNIK & MILJØ '20 er klima, og med konferencens titel "Klimaet er fælles - ansvaret er også dit" sættes der fokus på kommunernes rolle i en styrket klimaindsats.

Danske kommuner er allerede langt fremme i arbejdet med CO2-reduktion og klimatilpasning. Selv om klimaudfordringen er global, så er det lokalt, at konsekvenserne af klimaforandringerne for alvor kan mærkes. Det er også lokalt, at udfordringerne kan løses konkret.

Kommunerne har i flere år arbejdet målrettet på at gennemføre den grønne omstilling og skabe rammer, der gør det nemt både at tænke og leve grønt. Kommunerne er tættest på borgere og virksomheder og kan derfor påvirke til en mere klimavenlig adfærd gennem deres lokale klimalederskab.

På årets konference får vi besøg af hele to ministre. Klima-, energi og forsyningsminister Dan Jørgensen og Miljøminister Lea Wermelin vil fortælle om regeringens politik på klima- og miljøområdet og samspillet mellem kommunerne og staten set fra deres perspektiv.

De overordnede politiske sigtelinjer vil blive suppleret med eksempler på konkrete, lokale løsninger på CO2-reduktion og klimatilpasning. Det sker i den nye session "Teknik- og Miljø gallerierne", hvor kommunerne kan udveksle innovative tanker og få nye idéer til tiltag i egen kommune.

CO2-reduktion og klimatilpasningsinitiativer går på tværs af mange områder, og skal vi lykkes med den grønne omstilling, skal klima tænkes ind i alle kommunernes aktiviteter på teknik- og miljøområdet. Årets konference sætter i seks faglige sessioner derfor fokus på, hvordan klima spiller sammen med faglige områder som energiplanlægning, partnerskaber, smart city og bosætning.

Endelig er der mulighed for, at udvalgsformænd kan deltage i det politiske forsamlingshus, hvor KL's Miljø- og Forsyningsudvalg inviterer til debat om KL's politik.

Konferencen foregår i Odeon i Odense og arrangeres i samarbejde med Odense Kommune. Kommunen er vært ved 15 spændende udflugter rundt i Odense og omegn.

Øvrige oplysninger om konferencen kan findes her <https://tilmeld.kl.dk/tm20/forside.html>

Sagen afgøres endeligt af
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

ØKONOMI

Prisen pr. deltager er på 4.950 kr. + overnatning og transport.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at udvalget tager stilling til deltagelse i TEKNIK & MILJØ '20.

BESLUTNING

Udvalget besluttede at deltage i TEKNIK & MILJØ '20. Steffen Damsgaard og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

Sagsfremstilling

Sagen afgøres endeligt af

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

evt. til orientering.

BESLUTNING

Udvalgsformanden orienterede fra temamøde i Energnist samt møde i Limfjordsrådet. Søren V. Jensen og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

Områdefornyelse i Klinkby, Houe og Tørringhuse - Godkendelse af program

RESUME

Der er udarbejdet et program for områdefornyelsen i Klinkby–Houe-Tørringhuse. I programmet beskrives, hvilke projekter borgerne i de tre byer har prioriteret, at de afsatte midler skal anvendes til.

Sagsfremstilling

Det samlede budget for områdefornyelsen i Klinkby–Houe-Tørringhuse er på 4.240.000 kr. Der er afsat 3.000.000 kr. i kommunale midler til projekter, herudover er der afsat 100.000 kr. til program, og fra statens Pulje til Landsbyfornyelse 2019 afsat 1.140.000 kr. - i alt 4.240.000 kr.

Den 27. marts 2019 blev der frigivet 100.000 kr. til udarbejdelse af program og inddragelse af borgere og konsulent. Administrationen har herefter udarbejdet programmet i tæt samarbejde med flere lokale arbejdsgrupper.

Formålet med områdefornyelsen er at minimere fraflytning og skabe grundlag for at tiltrække nye tilflyttere og virksomheder. Det skal ske gennem følgende tiltag:

- At øge trafiksikkerheden gennem Klinkby og Tørringhuse.
- At udvikle nye samlingssteder, forbedre eksisterende opholdsarealer og øge aktivitetsmulighederne.
- At skabe nye forbindelser til naturen.
- At gøre byerne mere attraktive gennem bygningsforskønnelse og nedrivning.

Programmet for områdefornyelse i Klinkby–Houe–Tørringhuse indeholder følgende projekter:

- Begrønning og forskønnelse af Lemvigvej/Thyborønvej gennem Tørringhuse og Klinkby.
- Byport ved indkørslen til Klinkby fra nord.
- Nyt fodgængerfelt først på Vandborgvej, Tørringhuse.
- Sti og gangbro under Thyborønvej ved Houe Å.
- Sti fra Alt i Et-hallen til Præstevej, Houe.
- Rekreativt/motionsområde ved Alt-i-Et-hallen, Houe.
- Opgradering af den gamle forsamlingshusplads, Klinkby.
- Indretning af området omkring branddammen ved Skovbygårdvej, Klinkby.

- Indretning af spejdernes område, Klinkby.
- Opgradering af to legepladser i hhv Klinkby og Tørringhuse.
- Opstilling af et stort kunstværk på den grønne trekant mellem Lemvigvej, Thyborønvej og Vandborgvej, Tørringhuse.
- Tilskud til forsøgsprojektet 'Nye veje til naturen'.
- Bygningsforskønnelse og nedrivning.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse.

ØKONOMI

Der er afsat midler til ovenstående projekter, men der er ikke afsat midler til drift og vedligeholdelse i områdefornyelsens budget. Den fremtidige drift skal sikres ved, at der indgås driftsaftaler med borgerforeningen og med eventuelle berørte lodsejere, ligesom der fremover bør afsættes driftsmidler til de kommunale forpligtelser i budgetterne for Vej og Park.

Der er afsat 3.000.000 kr. i 2019 til områdefornyelse i Klinkby, Houe og Tørringhuse. Der søges nu tillægsanlægsbevilling på 3.000.000 kr. og det tilsvarende rådighedsbeløb ønskes frigivet, således at områdefornyelsen kan igangsættes.

Lemvig Kommune har i 2019 fået tildelt 1.900.000 kr. til Landsbyfornyelse. Dette beløb skal parres med kommunale midler svarende til 1.300.000 kr. Det er besluttet, at der fordeles et beløb på 1.140.000 kr. til områdefornyelse i Klinkby-Houe-Tørringhuse. De kommunale midler (740.000 kr.) kan finansieres af budgettet til områdefornyelsen.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

De foreslåede projekter forventes at afføde private investeringer i området generelt.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At områdefornyelsesprogrammet godkendes og videresendes til orientering i Transport- og Boligministeriet.
- At der gives en tillægsanlægsbevilling på netto 3.000.000 kr. til områdefornyelsen. Den består af en tillægsudgiftsbevilling på 4.140.000 kr. og en indtægtsbevilling på 1.140.000 kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2019.

- At rådighedsbeløbet frigives.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefales. Steffen Damsgaard og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

Lokalplan nr. 188 - Vejlbj Klit - endelig vedtagelse

RESUME

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. juni 2019 at sende forslag til lokalplan nr. 188 - Vejlbj Klit i offentlig h3ring. Lokalplanforslaget har v3ret fremlagt for offentligheden, som annonceret i Lokalavisen, p3 Lemvig Kommunes hjemmeside og p3 Plandata.dk. Indsigelsesfristen udl3b den 23. september 2019. Ved en fejl er ikke alle h3ringsberettigede parter blevet h3rt i h3ringsfasen, og lokalplanforslaget blev genfremsendt i h3ring i 4 uger. H3ringen er afsluttet 5. november 2019.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter en matrikel p3 Vejlbj Klit 137, 7673 Harbo3re. Omr3det udl3gges til sommerhusomr3de med mulighed for indretning af 3t sommerhus.

Bygningen er i dag registreret som "anden bygning til fritidsform3l" og har tidligere indeholdt sv3mmehal og cafeteria. Ejendommen har trods fors3g p3 bortforpagtning og salg st3et ubenyttet de seneste seks 3r. Ejendommen er p3 1.630 m² og bebygget med 542 m².

Lokalplanomr3det er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 16. Lokalplan nr. 188 erstatter eksisterende lokalplan nr. 16 for s3 vidt ang3r omr3det, der ligger inden for lokalplangr3nsen.

Milj3vurdering

I henhold til Lov om milj3vurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages milj3vurdering af planer og programmer, hvis gennemf3relse kan f3 v3sentlig indvirkning p3 milj3et.

Ved fastl3ggelse af, hvorvidt der skal gennemf3res en milj3vurdering af planerne, er der foretaget en screening af forslag til lokalplan og kommuneplantill3g, som har v3ret sendt i intern h3ring i ber3rte afdelinger i kommunen.

Den samlede vurdering er, at planernes gennemf3relse ikke vil f3 v3sentlig indvirkning p3 milj3et, hvorfor der ikke foretages en milj3vurdering af planerne.

Screeningen kan ses som bilag 3 bagerst i lokalplanen.

H3ring

Forslag til lokalplan nr. 188 har v3ret i offentlig h3ring i perioden 29. juli - 23. september samt fornyet h3ring 8. oktober - 5. november 2019. Der er indkommet syv h3ringssvar/indsigelser.

H3ringssvarene kan ses i bilag 1-7, og i skematisk form i bilag.

H3ringssvarene har ikke givet anledning til andet end redaktionelle 3ndringer i lokalplanen.

Sagen afg3res endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Milj3udvalget samt 3konomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

3KONOMI

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At lokalplan nr. 188 vedtages endeligt.

Tidligere Politisk Behandling

26. juni. 2019 - forslag til lokalplan vedtaget.

7. oktober 2019 - forslag til lokalplan sendes i fornyet høring i 4 uger.

BESLUTNING

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen og Søren V. Jensen stemte for indstillingen. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov. Arne Noe bemærker, at der bør udarbejdes plangrundlag i respekt for den udstykningsplan, der er gældende i det omkringliggende lokalplanområde og at de af "Grundejerforeningen Vejlby Strand" anførte forslag til lokalplanændringer ikke har nydt fremme. Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

Dispensationssag - Dalevej 10, Harboøre. Ansøgning om dispensation til terrænregulering i forbindelse med opførelse af sommerhus

RESUME

I forbindelse med ansøgning om byggeri på Dalevej 10 er der søgt om dispensation fra lokalplan nr. 15 til terrænregulering.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Dalevej 10 har indsendt ansøgning om byggetilladelse til at opføre nyt sommerhus på 124 m² samt carport og skur på 40 m². Ejendommen Dalevej 10 er forinden blevet opdelt, således den nu udgøres af del 1 på 1.200 m² med eksisterende sommerhusbebyggelse samt del 2 på 1.314 m². Det er del 2, som ønskes bebygget med nyt sommerhus og carport/skur. Ansøger har i ansøgningen begrundet placeringen af byggeriet med, det er mindst indgribende i det kuperede terræn.

Dispensation fra lokalplan

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 15, som fastlægger, at terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 meter kun må foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse. Ansøger ønsker i forbindelse med byggeriet at terrænregulere med i alt 1,1 meter, dvs. 0,6 meter ud over det, som lokalplanen giver mulighed for.

Det er primært arealet mellem beboelse og carport, som ønskes terrænreguleret. Ved beboelsen bygges med høj sokkel, således at terrænregulering udover det tilladte undgås her.

Naboorientering

I forbindelse med sagsbehandlingen er der foretaget nabohøring. Der er indkommet tre høringssvar. Disse kan ses i bilag 3-5.

Sagen afgøres endeligt af
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

ØKONOMI

Ingen konsekvenser

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at der gives dispensation til terrænregulering i forbindelse med byggeriet.

BESLUTNING

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olsen og Søren V. Jensen besluttede, at der gives dispensation til terrænregulering i forbindelse med selve sommerhuset. Der gives ikke dispensation til terrænregulering ved carport/garage. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov med den begrundelse, at en dispensation til terrænregulering, udover at danne præsedens, som anført af grundejerforeningen vil ødelægge områdets flotte natur i modstrid med formålet med områdets lokalplan nr. 15.

Ansøgning om tillægsanlægsbevilling til byggemodning i Nørre Nisum

RESUME

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 11. oktober 2017 at give en anlægsbevilling på 1.841.000 kr. til udstykning af 5 boliggrunde inden for rammerne af daværende lokalplan 91 ved Hovedgaden i Nørre Nisum. Ved samme lejlighed blev det også besluttet at frigive beløbet til byggemodning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 18. marts 2018 at igangsætte en ny lokalplan for området med henblik på at indrette parcelhusudstykningsen med færre parceller, og så flest mulige grunde sikres udsigt til den eksisterende sø og det omkringliggende landskab. Der er herefter udarbejdet, offentligt fremlagt og endeligt vedtaget ny lokalplan for området, Lokalplan 207, Et boligområde ved Hovedgaden i Nørre Nisum.

Den nye indretning af arealet til boliggrunde giver anledning til at træffe ny beslutning om prioritering af hvilke byggegrunde, der skal byggemodnes nu, og om der eventuelt skal gives en tillægsbevilling til at byggemodne et større antal boliggrunde.

Administrationen har udarbejdet vedhæftede overslag for byggemodningen af hhv. 4, 6 eller 9 grunde. De tre forslag vurderes prissat som følger:

1. Byggemodning af 4 grunde beliggende nærmest Hovedgaden vurderes at kunne rummes inden for den oprindelige bevilling fra 2017.
2. Byggemodning af 6 grunde forudsætter en tillægsbevilling på 540.000 kr.
3. Byggemodning af 9 grunde forudsætter en tillægsbevilling på 1.500.000 kr.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Området er omfattet af lokalplan nr. 207, Et boligområde ved Hovedgaden i Nørre Nisum og byggemodningen er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Byer og Landdistrikter.

ØKONOMI

Afhængig af, hvor mange grunde det vedtages at byggemodne, er konsekvenserne som nævnt:

1. Byggemodning af 4 grunde beliggende nærmest Hovedgaden vurderes at kunne rummes inden for den oprindelige bevilling fra 2017
2. Byggemodning af 6 grunde forudsætter en tillægsbevilling på 540.000 kr.
3. Byggemodning af 9 grunde forudsætter en tillægsbevilling på 1.500.000 kr.

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til evt. tillægsbevillinger.

Økonomi og HR bemærker, at eventuelle tillægsbevillinger skal finansieres af kassebeholdningen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At det besluttet, om der skal gives et tillæg til anlægsbevillingen til byggemodningen og om beløbstørrelsen skal være på 540.000 kr. eller 1.500.000 kr. - beløbet bliver finansieret af kassebeholdningen.
- At der frigives et rådighedsbeløb svarende til det beløb, der måtte bevilges ovenfor.
- At byggemodningen igangsættes efter forudgående godkendt licitation, og at direktøren for Teknik & Miljø bemyndiges til at godkende licitationsresultatet, hvis udgiften kan holdes inden for anlægsbevillingen.

BESLUTNING

Udvalget anbefaler, at der byggemodnes 9 grunde og dermed gives et tillæg til anlægsbevillingen til byggemodningen på 1.500.000 kr. og at øvrige indstillinger anbefales. Steffen Damsgaard og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

Borgerforeningspulje 2019 - fordeling af midler

RESUME

Kommunalbestyrelsen har i budgettet for 2019 afsat midler til at fortsætte puljen til sogne- og borgerforeningerne i Lemvig Kommune, herefter kaldet borgerforeningspuljen.

Borgerforeningspuljen skal medvirke til at støtte op om initiativer, der styrker udviklingen af de enkelte lokalområder og en styrkelse af samarbejdet mellem landdistrikterne og Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget otte ansøgninger til borgerforeningspuljen. Ansøgninger kan ses i bilag 2-9.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 13. maj 2019 retningslinjer for årets tildeling af midler.

Retningslinjerne er identiske med tildelingen for 2018.

Retningslinjerne indeholder tre parametre for tildeling:

- Lokalområdets indbyggertal.
- Graden af inddragelse af lokale aktører.
- Udviklingsplanens omfang og indhold.

Borgerforeningerne har udarbejdet udviklingsplaner og har søgt støtte til at underbygge deres videre udvikling.

Sagen afgøres endeligt af
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

ØKONOMI

Der er afsat 200.000 kr. i budget 2019. Der er overført 80.000 kr. i ubrugte midler fra borgerforeningspuljen 2018.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at fordeling af midlerne fra Borgerforeningspuljen vedtages på mødet.

Tidligere Politisk Behandling

13. maj 2019 - Teknik- og Miljøudvalget vedtog retningslinjer for tildeling af midler.

BESLUTNING

Punktet udsættes.