

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 12-06-2023

Mødedato Mandag d. 12. juni 2023 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan nr. 242 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn og tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2024-2027	3
Frigivelse af anlægsbevilling til forsyning til stadepladser, Lemvig Havn.....	6
Renovering af skatepark - frigivelse af anlægsmidler.....	7
Godkendelse af regnskab 2022 Lemvig Biogasanlæg.....	9
Varmeplan for Lemvig Kommune.....	11
Thyborøn Varmeværk - Regnskab 2022.....	13
Igangsætning af ansøgningsrunde for VE-projekter - 2023.....	15
Godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 241 og Kommuneplantillæg nr. 17 for etablering af aflastningsvej i Thyborøn	19
Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.....	23
Lukket: Budgetkatalog 2024-2027 for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.....	25
Lukket: Anlægsforslag til budget 2024.....	25
Underskriftsside.....	25

Forslag til Lokalplan nr. 242 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn og tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021-33 samt tilhørende miljøvurderinger og udkast til § 25-tilladelse

RESUME

Administrationen har fået udarbejdet et plangrundlag med henblik på at kunne rejse en højere vindmølle på Thyborøn Sydhavn i stedet for den mølle, der tidligere er givet tilladelse til. Det indstilles, at forslagene til plangrundlaget samt udkast til §25-tilladelsen (tidl. vvm-tilladelse) vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S har ansøgt om opstilling af en 15 MW mølle med en navhøjde op til 148 meter og en totalhøjde op til 266 meter på Thyborøn Sydhavn. Etablering af en vindmølle på den ansøgte placering kræver udarbejdelse af nyt plangrundlag i form af et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan. Ansøger har anmodet om, at der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport for at belyse projektets miljømæssige konsekvenser. Herudover skal der laves en miljøvurdering af planerne.

I efteråret 2022 vedtog Kommunalbestyrelsen Lokalplan nr. 233 for en op til 217 meter høj vindmølle på et areal, der ligger ca. 250 meter nord for den ny ansøgte vindmølleplacering. Ved vedtagelse og udnyttelse af et nyt plangrundlag for en 266 meter høj vindmølle, vil den eksisterende Lokalplan nr. 233 blive ophævet, så der kun kan opstilles én ny vindmølle inden for berørte areal.

Der har i perioden 16. marts til 30. marts 2023 været afholdt fordebat omkring planlægningen af den nye mølle, hvor myndigheder og offentligheden er blevet hørt i forhold til afgrænsningen af miljøvurderingerne. Dette har givet anledning til to bemærkninger fra henholdsvis Viborg Stift og Vejdirektoratet. Viborg Stift opfordrer til, at miljøvurderingerne redegør for hvilken visuel indvirkning projektet kan få på kirkerne i nærområdet, således Thyborøn og Harboøre Kirke. Vejdirektoratet bemærker, at der i miljøvurderingen skal redegøres for vindmøllens påvirkning af trafikken på statsvejen herunder skyggekast og risiko for is-afkast. Derudover gøres der opmærksom på statsvejens vejbyggelinje inkl. højde- og passagetillæg og placeringen af møllen i forhold til denne og statsvejen generelt. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Lokalplan samt tillæg til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplanområdet, som udgøres af et inddæmet lavvandsområde, er placeret på Sydhavnen langs kyststrækningen ved Nisum Bredning. Det udgør et areal på ca. 2 ha og er byzone og forbliver i byzone. Lokalplanområdet vil blive vejbetjent fra Thyborønvej via den eksisterende overkørsel til havneområdet og videre ad havnens interne vejarealer. I luftlinje er afstanden til det centrale Thyborøn mod nord ca. 2,9 km og mod syd ca. 1,2 km til virksomheden Cheminova. Afstanden til Harboøre er ca. 6 km.

Formålet med Lokalplan nr. 242 er at give mulighed for etablering af en vindmølle på Thyborøn Sydhavn. Lokalplanen angiver de detaljerede krav til lokalisering og udformning af møllen, hvorved der gives mulighed for etablering af en vindmølle med en totalhøjde på 266 meter med tilhørende veje og anlæg. Lokalplanen skal ligeledes sikre, at vindmøllen og anlæg fremtræder harmonisk i opstillingen, så det

store anlæg forstyrrer oplevelsen af landskab og bymiljø mindst muligt.

Tillæg nr. 15 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 har til formål at udlægge et nyt rammeområde til tekniske anlæg på Thyborøn Sydhavn. Rammeområdet udlægges for at muliggøre opsætning af en enkeltstående vindmølle med en totalhøjde på maksimalt 266 meter. Med tillæg nr. 15 opdateres kommuneplanens rammer, så det eksisterende rammeområde 10E1.17 tilpasses vindmølleområdet, i overensstemmelse med bestemmelserne herom i vindmøllebekendtgørelsen. Tillægget opdaterer afgrænsningen af den omkringliggende ramme 10E1.12, for havneområdet ift. rammeområde 10E1.17, og udlægger opdaterede støjkonsekvenszoner omkring vindmøllerne til hindring af opførelse af beboelse samt anden støjfølsom arealanvendelse.

Miljøvurdering

Miljøvurderingen af planerne viser, at kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages uden væsentlige påvirkninger af miljøet. Administrationen har udarbejdet et udkast til § 25-tilladelse til opstilling af vindmøllen, som sammen med lokalplanens bestemmelser sikrer, at vindmøllen kan etableres og drives på den ansøgte placering uden væsentlige påvirkninger af miljøet. Miljøkonsekvensrapporten og miljørapporten samt udkast til § 25-tilladelsen fremgår af vedlagte bilag.

En vindmølle med en totalhøjde på op til 266 meter kan i åbne landskaber ses på lang afstand og dermed medføre en visuel påvirkning af omgivelserne. Dog vil en vindmølles påvirkning af landskabet også aftage gradvist i forhold til afstanden. Miljøvurderingerne viser, at oplevelsen af landskabet ved opstilling af en ny vindmølle på Thyborøn Sydhavn vil give et yderligere teknisk indtryk, når den opleves på nært hold. Over længere afstande vil møllen ikke give en væsentlig øget visuel påvirkning, da området allerede er domineret af forskellige tekniske anlæg herunder eksisterende vindmøller ved Rønland og i Nissum Bredning samt FMC/Cheminova. Vindmøllen vurderes heller ikke at ville påvirke oplevelsen af eller oplevelsen fra de nærmeste kirker i Thyborøn og Harboøre væsentligt samt øvrige omkringliggende kirker på grund af det eksisterende tekniske landskab omkring havnearealerne. Den samlede påvirkning fra samspillet mellem den nye vindmølle og de eksisterende vindmøller er generelt fundet ubetænkelig.

Vindmøllen skal monteres med lysafmærkning af hensyn til flytrafikken. Ifølge miljøvurderingerne vil lysafmærkningen på den nye vindmølle ikke give væsentlige øgede gener, da vindmøllen vil komme til at stå i et område, hvor de eksisterende vindmøller på sydhavnen og i Nissum Bredning er tilsvarende lysafmærket. Med henblik på at minimere generne er der i §25-tilladelsen stillet vilkår om, at det blinkende lys skal koordineres med de øvrige møller i området. Derudover forpligtes møllejer til at gå i dialog med Trafikstyrelsen om muligheden for at benytte nyeste lysafmærkningsteknologi.

I forhold til støj og lavfrekvent støj viser miljøvurderingerne, at vindmøllen samt de eksisterende møller i området tilsammen kan overholde de gældende krav fastsat i vindmøllestøjbekendtgørelsen, ligesom afstandskravene i forhold til nærmeste nabobebyggelse også kan overholdes. Der er ikke foretaget en samlet vurdering af støjpåvirkning fra flere støjklender, da det ikke er lovpligtigt at lægge støj fra forskellige typer støjklender sammen på grund af beregningernes kompleksitet. Vindmøllen ikke vil medføre skyggekast ved nærmeste nabobeboelser, men vil dog forårsage skyggekast på en delstrækning af Thyborønvej, hvilket kan have betydning for udsynet og kræve mere af bilisternes koncentration på den strækning, hvor man passerer forbi vindmøllen. Det konkluderes dog, at det ikke vil udgøre en trafiksikkerhedsmæssig risiko for færdslen Thyborønvej på grund af de gode oversigtsforhold langs den

åbne vejstrækning. Vindmøllerne vurderes heller ikke at give anledning til væsentlige gener med reflekser fra vingerne, idet de vil være overfladebehandlede og fremstå med et lavt glanstal.

Miljøvurderingen viser, at projektet ikke medfører en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag i hverken anlægs- drifts- eller demonteringsfasen. Derudover vurderes møllen hverken i sammenhæng med andre projekter at ville få væsentlige negative konsekvenser for fugle- og dyrelivet i området. Dette gælder også for arter på habitatdirektivets Bilag IV, herunder flagermus. En konkret undersøgelse viser bl.a. en lav aktivitet af flagermus i området, hvorfor det vurderes, at møllen i sammenhæng med de øvrige møller i området ikke vil udgøre nogen trussel for nogen bestande af flagermus. Det er derfor ikke fundet behov for at regulere møllernes drift at hensyn til flagermus i §25-tilladelsen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes politik for Klima og Grøn omstilling, hvor kommunen vil arbejde for at imødekomme klimaudfordringen og fremme den grønne omstilling.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at forslag til Lokalplan nr. 242 for en vindmølle ved Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 15 til kommuneplan 2021-2033, miljøvurderinger samt udkast til § 25-tilladelse vedtages som forslag og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 5:

Lars Snejbjerg erklæredes inhabil og forlod mødet under sagens behandling.
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefalet.

Frigivelse af anlægsbevilling til forsyning til stadepladser, Lemvig Havn

RESUME

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2023, blev der afsat 350.000 kr. til bedre og pænere forsyning til stadepladserne, Lemvig Havn.

Sagsfremstilling

Vej og Park har igangsat en forbedring og opgradering af strøm, spildevand og vand til stadepladserne på Lemvig Havn.

Der anlægges, så vidt muligt, strøm, spildevand og vand under jorden til stadepladser, samt yderligere strøm til større arrangementer på havnen.

Med opgraderingen af forsyningsforholdene vil Lemvig Havn fremstå pænere omkring stadepladserne, samt minimere antallet af kabler på tværs af havnen.

I den forbindelse ansøger Vej og Park om frigivelse af midlerne afsat i budget 2023 for forsyning til stadepladser, Lemvig Havn.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At der gives en anlægsbevilling på 350.000 kr. til bedre og pænere forsyning til stadepladserne ved Lemvig Havn
- At anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet afsat i budget 2023 på 350.000 kr.
- At rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 10:

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefalet.

Renovering af skatepark - frigivelse af anlægsmidler

RESUME

Der er i budget 2022 afsat 250.000 kr. til renovering af skateparken. Dette arbejde ønskes nu igangsat.

Sagsfremstilling

Skatebanen på Østhavnen blev etableret i 2013 og benyttes af mange børn og unge. Sammen med de nye udefaciliteter ved Klimatorium udgør det et attraktivt byrum med mulighed for mange forskellige udendørs aktiviteter.

Der er løbende udført mindre reparationer af smårevner med mere på banen. Der har dog vist sig behov for en mere omfattende renovering, der sikrer kanterne langs med banen, da jorden visse steder med stort slid er eroderet væk. Der er derfor indhentet tilbud på en renovering, der sikrer kanterne ved at etablere nogle platforme støbt i beton på de mest udsatte steder. Samtidig giver platformene nye siddemuligheder og kan danne forbindelse over til multibanen. Udførelse af renoveringen er igangsat, og der søges derfor om frigivelse af de afsatte anlægsmidler.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Vision, politikker og strategier

Skatebanen understøtter:

Strategi for udvikling af bæredygtige bymiljøer ved at understøtte udviklingen af de fysiske rammer for et aktivt byliv.

Strategi for udeliv ved at understøtte, at eksisterende muligheder for aktiviteter i uderummene synliggøres og benyttes.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering i budget 2022.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At der gives en anlægsbevilling på 250.000 kr. til renovering af skateparken
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 9:

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefalet.

Godkendelse af regnskab 2022 Lemvig Biogasanlæg

RESUME

Lemvig Biogas sender årsrapport for 2022 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen, idet Lemvig Biogas har kommunegaranti for lån. Årsrapporten sendes også til Lemvig Gasdistribution, fordi der er en gasleveringsaftale mellem Lemvig Gasdistribution, Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk.

Sagsfremstilling

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt at resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 – 31.12.22 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Tillige er det revisionens opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Hovedposterne i regnskabet 2022 udviser:

- Anlægsaktiver 18,2 mio. kr.
- Likvide beholdninger 12,1 mio. kr.
- Bruttofortjeneste 12,1 mio. kr.
- Takstmæssig overdækning 2,2 mio. kr.
- Langfristet gæld 18,7 mio. kr.
- Kortfristet gæld 7,8 mio. kr.

I slutningen af 2022 udbetalte Lemvig Biogas en overdækning på 5,5 mio. kr. ekskl. moms til Lemvig Gasdistribution, hvor beløbet blev videreoverført til Lemvig Varmeværk.

Anvendelse af biogassen år 2022:

4.661.839 Nm³CH₄ Biogas til Lemvig Varmeværk

983.996 Nm³CH₄ Biogas til Klinkby Kraftvarme

1.255.303 Nm³CH₄ Biogas, forbrugt internt hos Lemvig Biogas

2.600 Nm³CH₄ Biogas, afbrændt i fakkel hos Lemvig Biogas

6.903.738 Nm³CH₄ i alt (6.937.627 i 2021)

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Årsregnskabsloven og Varmeforsyningsloven.

Årsrapport for 2022 og revisionsprotokollen giver ikke anledning til bemærkninger.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At årsrapport 2022 for Lemvig Biogas godkendes
- At Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk orienteres om sagen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 18:

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefalet.

Varmeplan for Lemvig Kommune

RESUME

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. maj 2022, at der udarbejdes en strategisk varmeplan for Lemvig Kommune - herunder at undersøge kommunens mulighed for at deltage i varmforsyning udenfor tæt bebyggede områder. Sagen blev også behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2022. Der foreligger nu et forslag til en samlet varmeplan for Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

I relation til energikrisen aftalte Regeringen og KL "Klar besked om fjernvarme" i juni 2022. Dette betyder blandt andet, at kommunerne senest 31. december 2022 skulle give boligejere i individuelle naturgasområder klar besked om mulighederne for fjernvarme.

Gudum er det eneste sted i Lemvig Kommune, hvor der anvendes individuel naturgas til boligopvarmning. I foråret 2022 blev der lavet beregninger, som viser, at det bliver for dyrt med fjernvarme til Gudum. Alle boligejere i og omkring Gudum fik besked om dette og blev inviteret til dialogmøde den 29. juni 2022 i Gudum. Ved dialogmødet blev der nedsat en arbejdsgruppe, der sammen med administrationen i kommunen arbejder videre med mulighederne for en form for kollektiv varmforsyning i Gudum. Arbejdet med mulighederne for en form for kollektiv varmforsyning i Gudum pågår fortsat, og der er givet 100.000 kr. i støtte til projektet fra Region Midtjyllands landdistriktsindsats "Den bæredygtige Landsby". Hvis det bliver muligt med en form for kollektiv varmforsyning i Gudum, planlægges der efter, at det bliver inden vinteren 2024.

Lemvig Kommune har fået udarbejdet en samlet varmeplan for Lemvig Kommune, som har været drøftet ved et møde med repræsentanter fra de 4 varmeværker samt Lemvig Biogas og Lemvig Gasdistribution. Med få tilpasninger af forslaget til varmeplanen var der ved mødet opbakning til planen. Ved mødet blev det besluttet, at der skal være årlige møder til erfaringsudveksling mellem de nævnte parter.

Som udgangspunkt foreslås det, at der ikke ændres på den nuværende varmforsyning i Lemvig Kommune, hvorved de eksisterende fjernvarmforsyningsområder opretholdes uændret.

Fjernvarmforsyningsområderne er:

- Thyborøn Varmeværk, som forsyner Thyborøn
- Harboøre Varmeværk, som forsyner Harboøre
- Lemvig Varmeværk, som forsyner Lemvig, Nørre Nisum, Klinkby, Ramme, Lomborg og Rom industriområde
- Tangsø Varmeværk, som forsyner Bøvling og Bækmarksbro

Alle 4 varmeværker anvender vedvarende energikilder - biomasse og biogas samt i et lille omfang el og

overskudsvarme. Under 1 % af energikilderne ved varmegærkerne udgør fossile brændsler (naturgas eller olie), som kun anvendes i særlige situationer.

Tidligere har det været undersøgt, om Fabjerg og Rom by kunne få fjernvarme, men det var ikke muligt at lave et projekt, som viste en samfundsøkonomisk positiv værdi, som er et krav. I efteråret 2022 er der blevet lavet beregninger for Bonnet og Fjaltring, som viser, at det bliver for dyrt med fjernvarme til de to byer. Vurderingen er, at det ikke er hensigtsmæssigt at lave beregninger for andre landsbyer i Lemvig Kommune, fordi de øvrige landsbyer er for små eller har en for stor afstand til nærmeste fjernvarmegærk.

Varmeplanen for Lemvig Kommune vil sikkert være forholdsvis fast i forhold til fjernvarmegærforsyningsområderne, men hvis der f.eks. findes en god løsning for en form for kollektiv varmegærforstyrning i Gudum, kan den løsning evt. også anvendes i andre landsbyer i kommunen. I relation til den grønne omstilling sker der mange tiltag, hvor overskudsvarme fra f.eks. Power-to-X-anlæg evt. kan anvendes i fjernvarmegærforstyrningen eller måske til boligopvarmning uden for fjernvarmegærforstyrningerne. Disse muligheder skal løbende vurderes og handles på, hvis det giver god mening. Varmeplanen skal således betragtes som en dynamisk plan, der skal ændres i takt med, at nye muligheder opstår.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Varmegærforstyrningsloven.

Vision, politikker og strategier

Kommunens vision om "Klima og Grøn omstilling" samt DK2020- Klimahandlingsplanen.

ØKONOMI

Økonomi og HR udtaler, at det for nuværende ikke har økonomiske konsekvenser for Lemvig Kommune.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At Varmeplanen, Lemvig Kommune, Maj 2023 vedtages.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefalet.

Thyborøn Varmeværk - Regnskab 2022

RESUME

Regnskab 2022 for Thyborøn Fjernvarme A.m.b.a.

Sagsfremstilling

Thyborøn Fjernvarme sender årsrapport for 2022, samt budget for 2023 til orientering (vedlagt).

Hovedpunkter fra regnskab 2022

Omsætningen er i 2022 på 13,2 mio. kr., hvor der er fratrasket 0,3 mio. kr. i regulering af takstmæssigt overskud.

Den takstmæssige underdækning på 0,1 mio. kr. fra 2021 er blevet til en takstmæssig overdækning på 0,2 mio. kr., som forventes indregnet i budgetter for 2023 til 2024.

Anlægsaktiverne udgør 26,4 mio. kr. og omsætningsaktiverne udgør 4,3 mio. kr.

Egenkapitalen er ved regnskabsperiodens afslutning på 0,5 mio. kr.

De langfristede gældsforpligtelser er på 23,8 mio. kr.

De kortfristede gældsforpligtigelser er på 6,3 mio. kr.

Årsrapporten for 2022 har ikke givet anledning til forbehold.

I driftsbudgettet for 2023 er der en forventet omsætning på 15,6 mio. kr. med en forventet indregning af underdækning på 0,4 mio. kr.

Resultatet efter afskrivninger og finansielle poster er budgetteret til 0 kr., hvilket er i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens principper.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

ØKONOMI

Økonomi og HR bemærker, at årsregnskab, revisionsprotokol samt budget jf. Thyborøn Fjernvarmes vedtægter, sendes til kommunen efter godkendelse på Thyborøn Fjernvarmes generalforsamling. Det har

ikke givet anledning til yderligere kommentarer.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At årsrapport for 2022 og driftsbudget 2023 for Thyborøn Fjernvarme tages til orientering.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 19:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Igangsætning af ansøgningsrunde for VE-projekter - 2023

RESUME

På baggrund af tidligere drøftelser i Kommunalbestyrelsen fremlægges nu forslag om igangsætning af en ny ansøgningsrunde for VE-projekter i Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Et bredt flertal i Folketinget er enige om, at Danmark i 2030 skal firedoble produktionen af sol- og vindenergi på land samt femdoble produktionen af havvindmøllestrøm. Den store energiproduktion skal øge farten på den grønne omstilling, samt give Danmark nye produktions- og eksportmuligheder. Og med den øgede etablering af energiproducerende anlæg følger mulighed for etablering af virksomheder, der anvender den vedvarende energi til videre brug i den grønne omstilling. Det giver håb om arbejdspladser, bosætning og økonomisk vækst.

Lemvig Kommune er en af de kommuner i Danmark, som historisk har været langt fremme med hensyn til produktion af vedvarende energi. De naturgivne forhold for især vindmøllebaseret strømproduktion er rigtig gode, men også forholdene for solcelleanlæg er gunstige. Dertil kommer, at vi har relativt tyndt befolkede områder i kommunen. Vi har en stor produktion i forhold til de fleste andre kommuner, og også en stor erfaring omkring planlægning af anlæggene.

Lemvig Kommunes DK2020 plan beskriver, at vi fortsat ser produktion af grøn energi som et af vores områdes væsentligste bidrag til den grønne omstilling. I forhold til de konkrete mål, som vi har sat omkring VE-produktion i DK2020 planen, er vi langt – faktisk har vi planlagt op til vores eget 2030 mål. Nationale mål og ambitioner om et egentligt energieventyr kræver dog, at der udlægges endnu mere areal til energiproducerende anlæg (både fra sol og vind) samt PTX-anlæg, der kan omdanne og evt. medvirke til lagring af den grønne strøm.

Ansøgningsrunde for etablering af større solcelleanlæg 2019

Seneste ansøgningsrunde resulterede i tre projekter, der alle er lokalplanlagte i dag:

Høvsøre (Etableret)

- Solcelleanlæg på 70 ha
- Stort lokalt medejerskab

Energipark Ramme (under etablering)

- Solcelleanlæg på 91 ha
- Etablering af PTX mv. er lokalplanlagt og byggeri er undervejs
- Reserveret 23 ha til yderligere relaterede anlæg, der forventes løbende etableret i området

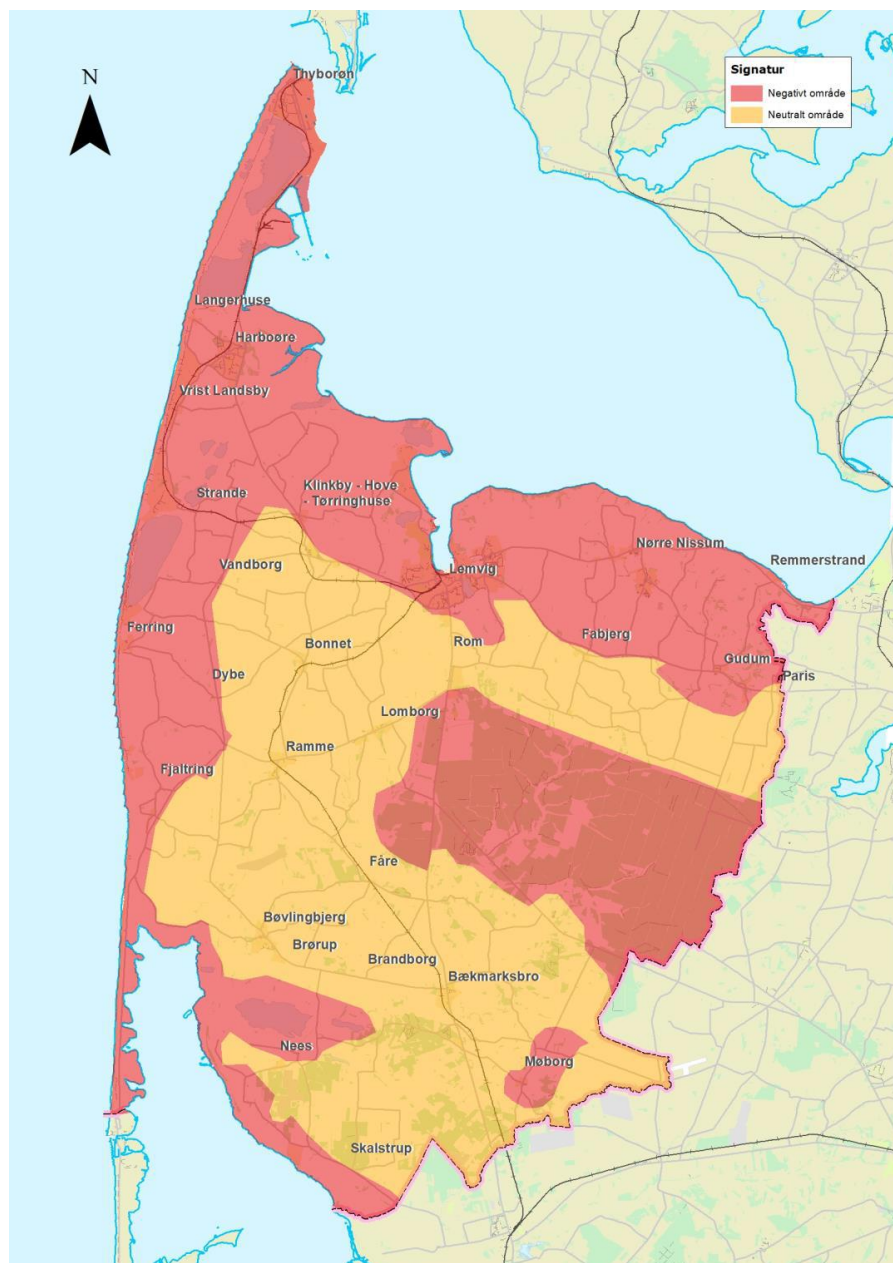
Klimapark Nees Hede (afventer igangsætning)

- Solcelleanlæg på 269 ha
- Etablering af 113 ha skov omkring anlægget
- Indsatser for biodiversitet, naturgenopretning mv.

Ansøgningsrunde for etablering af solcelleanlæg og vindmøller 2023.

Det foreslås, at der igangsættes en ny ansøgningsrunde for etablering af energiproducerende anlæg, med erfaringer fra første ansøgningsrunde i ryggen.

En ny ansøgningsrunde foreslås baseret på det kortgrundlag, som fremgår af Lemvig Kommuneplan 2021-33. Kortet ses herunder og er vedlagt som bilag. Det vil kun være muligt at ansøge om arealer beliggende i det neutrale (gule) område.



Herudover foreslås det, at der stilles en række kriterier op for kommende ansøgere. Kriterierne giver ansøgerne et billede af, hvad der forventes og lægges vægt på ved en ansøgning, og således også hvilke muligheder, der er for politiske prioriteringer i de fremtidige ansøgninger.

Kriterier foreslås således:

- Kun projekter i "den gule zone"
- Fyldestgørende beskrivelse af projektet –projektet skal forholde sig til et større geografisk område end det, der direkte berøres af VE-anlæg. Hvilke elementer indgår der i projektet – f.eks.

skovrejsning, vådområder, naturgenopretning, rekreative anlæg mv.

- Planmæssige overvejelser –hvordan forholder projektet sig til kommuneplanen, el-infrastruktur, kommende PtX-anlæg, landskabelige forhold, naturværdier og fortidsminder.
- Naboer og omkringboende –udpegnig af konkrete naboer som berøres af projektet og beskrivelse af, hvordan udvikler vil sikre opbakning til projektet hos disse.
- Lokal sammenhæng –bidrager projektet til lokal udvikling, f.eks. gennem afledt erhverv, lokalt ejerskab mv.

Der foreslås følgende proces for forløbet med en ny ansøgningsrunde:

- Udarbejdelse og godkendelse af kriterier for VE-anlæg –maj –juni 23
- Annoncering af ansøgningsrunde –juni 23
- Møde for ansøgere / udviklere –august 23
- Frist for ansøgninger –oktober 23
- Udvælgelse og prioritering –december 23
- Planarbejde –2024, 2025 og 2026.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Muligheden for at skabe yderligere energiproducerende anlæg understøtter Lemvig Kommunes strategi for erhverv og grøn omstilling, hvor Lemvig Kommune ønsker fortsat at være en af Danmarks frontløbere inden for klima og energi, hvor der skabes gode rammevilkår, tænkes nyt og tiltrækkes arbejdskraft og arbejdspladser. En fremtid med grønne brændstoffer, biogas, solceller og vindmøller er central i Lemvig Kommunes erhvervsudvikling.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At ansøgningsrunde for etablering af solcelleanlæg og vindmøller igangsættes jf. beskrevne tidsplan og kriterier for ansøgere.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefalet.

Godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 241 og Kommuneplantillæg nr. 17 for etablering af aflastningscenter Lemvig Syd

RESUME

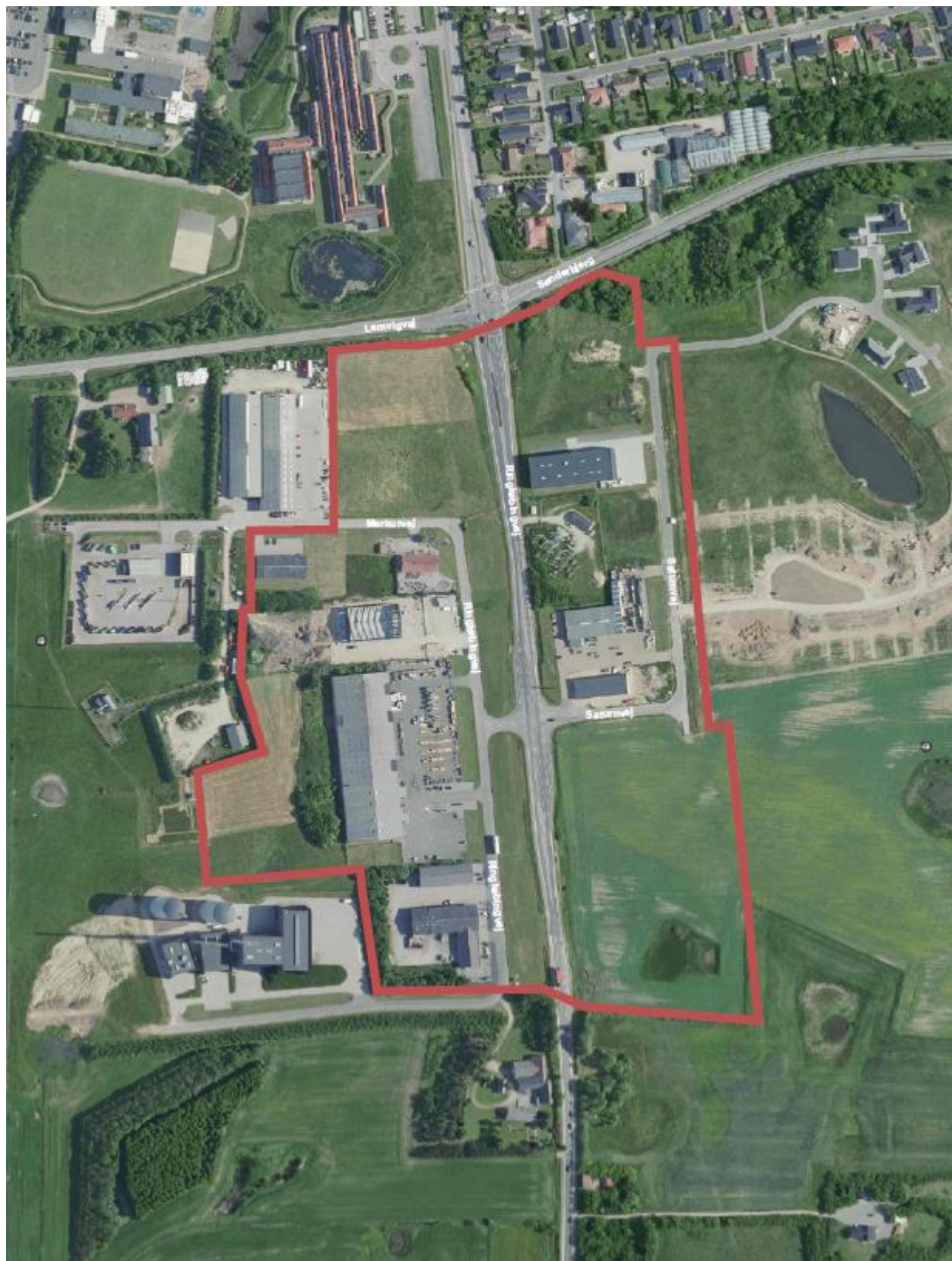
Administrationen har fået udarbejdet et plangrundlag med henblik på at kunne etablere et aflastningsområde til butikker mv. der ikke kan placeres i bymidten. Det indstilles, at forslagene til plangrundlaget vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har gennem en årrække oplevet, at flere butikker ikke har kunnet finde bygninger eller arealer i bymidten for placering af nye butikker. Hidtidig planlægning har muliggjort, at sådanne butikker så kunne finde areal i Lemvig Bys aflastningsområde langs Fabjergvej.

Efterspørgslen på areal langs Ringkøbingvej ved indkørslen til Lemvig fra syd, har dog vist sig at være mere interessant for butikkerne. Det nuværende plangrundlag rummer mulighed for mange slags erhverv, også erhverv der vil potentielt vil være til gene for butikker mv. Der er derfor behov for et nyt plangrundlag, der muliggør, at området kan rumme butikker mv. der ikke kan finde plads i bymidten. Plangrundlaget skal give mulighed for et såkaldt aflastningscenter.

Af nedenstående kort fremgår afgrænsningen af plangrundlaget samt aflastningscenteret.



Et nyt plangrundlag

Kommuneplantillægget og lokalplanen udlægger et nyt aflastningsområde i den sydlige del af Lemvig By ved Ringkøbingvej. Området har hidtil været udlagt til blandet erhverv, herunder butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Et aflastningscenter har til formål at aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke kan indplaceres i bymidten. I aflastningscenteret vil der være mulighed for placering af store udvalgsvarer, særligt pladskrævende varer, ladestation, tankstation, bilvask, kultur- og fritidsformål samt fastfood-restauration.

Aflastningsområdet vil fuldt udbygget kunne give plads til ca. 12.000 m² nyt butiksareal inden for øvrige udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper. Området rummer i forvejen knap 7.500 m² butiksareal. På den baggrund planlægges der for et aflastningsområde med en samlet ramme for eksisterende og nyt butiksareal tilsammen på 19.500 m². For at give muligheder for butikker, som ikke tilhører kategorien af butikker med særligt pladskrævende varegrupper, som området er udlagt til i dag, giver planforslaget mulighed for, at flere typer af butikker kan placere sig i området. Samtidigt reduceres udvidelsesmulighederne for aflastningscenteret ved Fabjergvej med 4.000 m².

Lemvig har en stærk, attraktiv og koncentreret bymidte. For at sikre at der bliver en arbejdsdeling mellem bymidtens butiksudbud og butiksudbuddet i aflastningsområdet og modvirke negative konsekvenser for bymidten, fastlægger planforslagene, at butikkerne i aflastningsområdet ikke må være mindre end 600 m², og at der ikke må etableres butikker i området inden for bymidtens kernebrancher, dvs. butikker inden for tøj, herunder børnetøj og sportstøj, sko, briller, smykker, kosmetik, gaveartikler, isenkram, kunst, musikinstrumenter, bøger, spil, legetøj, fotoartikler og lignende. Herudover gives der ikke mulighed for kiosk- og dagligvarehandel i området.

I Lokalplan 241 foreslås, at indkørslen til Lemvig fastholdes så grøn så muligt. Der er derfor indsat bestemmelser for sikring af de grønne friarealer mellem vej og kommende byggerier. I det grønne areal er det muligt at lave beplantning med buske og træer og ellers skal arealet henlægges i græs som det f.eks. gør i dag langs Ringkøbingvejs vestlige side. I de grønne friarealer er der udpeget to arealer til store pylonskilte. Der er ikke lavet mulighed for at kommende butikker kan opsætte skilte langs Ringkøbingvej. I stedet skal de skilte på en af de to pyloner, der muliggøres på begge sider af Ringkøbingvej. Dette vil medvirke til at skabe en letlæselig struktur i området baseret på en grøn indkørsel til Lemvig.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Udviklingen af nye rammer for erhvervsområder, der baner vejen for nye virksomheder, er en vigtig indsats under Lemvig Kommunes Strategi for Landdistrikter og Byer samt Strategi for Turisme og Handel.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At forslag til Lokalplan nr. 241 og Kommuneplantillæg nr. 17 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 vedtages
- At planforslagene efter godkendelse i Kommunal bestyrelsen sendes i offentlig høring i 8 uger
- At der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planforslagene.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 6:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Lars Snebjerg og Peter Borup Sørensen stemte for at anbefale indstillingerne. Imod stemte Arne Noe da Cowi rapporten forudsiger et årligt omsætningsfald hos de eksisterende butikker i bycentrum på ca. 100 mio. årligt. Endvidere siger rapporten at selv et mindre omsætningsfald kan betyde lukning for en lille butik. En udvikling der vil være til ugunst for de mange ejerledede butikker i Lemvig by

BESLUTNING

Et flertal af udvalget stemte for at anbefale indstillingerne.

Imod stemte Arne Noe med følgende begrundelse "Cowi rapporten forudsiger et årligt omsætningsfald hos de eksisterende butikker i bycentrum på ca. 100 mio. årligt. Endvidere siger rapporten, at selv et mindre omsætningsfald kan betyde lukning for en lille butik. En udvikling der vil være til ugunst for de mange ejerledede butikker i Lemvig by".

Indstillingerne anbefalet.

Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S

RESUME

Lemvig Kommune ejer 100% Lemvig Forsyning A/S med datterselskaberne Lemvig Vand og Spildevand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S.

Sagsfremstilling

Regnskaberne for Lemvig Vand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S er godkendt på generalforsamlingen den 4. maj 2023 i selskaberne.

Der skal afholdes ordinær generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.

Dagsordenen for generalforsamlingen er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen (ingen medlemmer på valg)
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt.

Der er endvidere vedlagt til orientering regnskaber for Lemvig Forsyningsservice A/S og Lemvig Vand A/S.

Sagen afgøres endelig af

Generalforsamlingen for Lemvig Forsyning A/S via Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Selskabsloven.

ØKONOMI

Årsrapporterne, revisionsprotokollaterne og vedtægterne giver ikke anledning til kommentarer.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At Kommunalbestyrelsen, som ejer af Lemvig Forsyning A/S, giver Borgmester Erik Flyvholm

bemyndigelse til at afholde ordinær generalforsamling i selskabet i overensstemmelse med vedlagte udkast til udskrift af forhandlingsprotokollen, herunder godkender årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S, og underskriver de nødvendige selskabsretslige dokumenter til brug herfor.

- At årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S 2022 tages til efterretning.
- At disponering af årets resultat sker i henhold til godkendt årsrapport.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer - der skal ikke foretages valg til bestyrelsen.
- At Beierholm, Andrupsgade 7, 7620 Lemvig genvælges som selskabets revisor.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 17:

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefalet.

ØKONOMI

BESLUTNING

Underskriftsside