

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 31-01-2022

Mødedato Mandag d. 31. januar 2022 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af regulativ for stadepladser på Lemvig Havn.....	3
Områdefornyelse i Ramme-Lomborg: Omfordeling af midler.....	6
Igangsætning af kommuneplantillæg nr. 4 - udtagning af arealer fra eksisterende sommerhusområde.....	8
Ansøgning om tilladelse til MTB-rute i kommunale skove ved Harboøre.....	10
Afgørelse fra Planklagenævnet over klage over endelig lokalplan 225.....	12
Dispensation til oprettelse af to grundejerforeninger m.m. i stedet for én for Tårnfalkevej og Jagtfal.....	14
Klagenævn afviser at genoptage sag til fornyet behandling - Sinkbækvej 48, 7660 Bækmarksbro.....	17
Forslag til Spildevandsplan 2021-2028.....	19
Harboøre Pumpelag - Ansøgning om kommunegaranti på maks. 600.000 kr.....	22
Tilskud til oprensning af 2 vandhuller i Bøvling.....	24
Revidering af cykelstiplanen.....	26
Dispensation for akseltryk på gyllevogne.....	28
Udpegning af deltagere til Generalforsamlingen i Vestlige Limfjordshavne.....	30
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	32
Underskriftsside.....	33
Lukket:	34

Endelig vedtagelse af regulativ for stadepladser på Lemvig Havn

RESUME

Evaluerings af stadepladsregulativ for Lemvig Havn blev behandlet på møde den 20. december 2021. På mødet blev gennemgået forslag til ændringer. Ændringerne præsenteres for Handelsstandsforeningen på møde den 31. januar 2022. Udvalgsformand Steffen Damsgaard deltager i mødet. Eventuelle bemærkninger vil blive fremlagt under behandling af punktet.

Sagsfremstilling

På baggrund af indhentede erfaringer fra 2021, feedback fra stadepladsholdere samt fremsatte ønsker til nye tiltag blev der på mødet den 20. december 2021 foreslået følgende ændringer:

- Mulighed for en længere lejeperiode på op til 5 år
- Sammenlægning af stadeplads A og B til én stadeplads med mulighed for opstilling af to boder
- Lejeprisen for stadeplads B (A+B) fastsættes til hhv. 18.000 kr., 25.000 kr. og 30.000 kr. for 3, 6 og 12 måneder.
- Det fastholdes at lejeindtægter tilfalder Handelsstandsforeningen
- Der udlægges en ekstra fast stadeplads på areal mellem kunstværket Social Benches og højvandsmuren. Pladsen udlejes på forsøgsbasis for en 1-årig periode til samme pris som pladserne C, D og E
- Der udlægges to midlertidige stadepladser på Kirketorvet
- Østersrummet udgår af stadepladsregulativet

Det har i forbindelse med behandling af en henvendelse om leje af en midlertidig stadeplads været set på behov for udlæg af et par ekstra pladser, så der vil være mulighed for at afholde mandagsmarked og andre typer af arrangementer samtidig med, at der er ledige pladser til boder. I den forbindelse foreslås det, at der udlægges yderligere to midlertidige pladser hhv. syd for Bjergbaneperronen og på det lille torv ud for Vestergade 30.

De foreslåede ændringer fra mødet den 20. december 2021 samt supplerende ændringsforslag fremgår af bilag. Udvalget besluttede i forbindelse med behandling af punktet, at de foreslåede ændringer skulle forelægges Handelsstandsforeningen. Udvalgsformanden samt repræsentanter for Plan & Projekt deltager i Handelsstandens møde den 31. januar 2022. Eventuelle bemærkninger fra foreningens møde vil blive forelagt under behandling af punktet.

Hidtil har forsyning med el og vand samt bortledning af spildevand været håndteret med udgangspunkt i midlertidige løsninger. Med forslag om at lejeperioder på op til 5 år vil det være hensigtsmæssigt at se på muligheder for mere permanente løsninger - som minimum på et par af pladserne, så stadepladsholdere med behov for afledning af spildevand kan vælge en plads med spildevandsafløb. Det blev derfor besluttet, at der skal udarbejdes et forslag til permanente løsninger med et økonomisk overslag. Der er udarbejdet et foreløbigt overslag med en pris på ca. 350.000 kr. Overslaget er delt op på følgende poster:

Plads A+B: 150.000 kr.

Plads C+D: 150.000 kr.

Plads E:

50.000 kr. (kun el og vand)

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Etablering af stadepladser bidrager til indsatsen for at styrke event- og aktivitetsniveauet og tiltrække gæster og handlende til Lemvig By.

Detailhandelsanalysen fra 2021 peger endvidere på, at havnemiljøet har stor betydning for, hvor mange der besøger byen.

ØKONOMI

Overslag over udgift til etablering af permanente tekniske løsninger for el, vand og spildevand udgør 350.000 kr. Finansiering skal afklares.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at følgende ændringer af regulativet godkendes:

- Lejeperioden kan fastsættes mellem 1-5 år
- Sammenlægning af stadeplads A og B til én stadeplads med mulighed for opstilling af to boder
- Lejeprisen for stadeplads B (A+B) fastsættes til hhv. 18.000 kr., 25.000 kr. og 30.000 kr. for 3, 6 og 12 måneder. Det fastholdes at lejeindtægten tilfalder Handel- og Eventaktiviteter.
- Der udlægges en ekstra fast stadeplads på areal mellem kunstværket Social Benches og højvandsmuren. Pladsen udlejes på forsøgsbasis for en 1-årig periode
- Der udlægges to midlertidige stadepladser på Kirketorvet
- Der udlægges to midlertidige stadepladser ved Bjergbane-perronen samt ud for Vestergade 30

at Østersrummet udgår af stadepladsregulativet

at der tages stilling til om der skal etableres permanente løsninger til el, vand og spildevand til alle faste stadepladser

BESLUTNING

Indstillingerne følges, dog bevares Østersrummet i regulativet med et reduceret areal, hvor lejen fastsættes til 1.000 kr./md.

Anlægsinvestering til etablering af permanente løsninger til el, vand og spildevand tages med til budgetforhandlingerne for 2023.

Områdefornyelse i Ramme-Lomborg: Omfordeling af midler

RESUME

I områdefornyelsen i Ramme-Lomborg er der afsat 750.000 kr. til indsatser med kulturelle og boligsociale formål. På baggrund af den hidtidige indsats har det vist sig, at det budgetterede beløb overstiger behovet. Overskydende midler vil derfor med fordel kunne fordeles ud på nogle af de øvrige indsatsområder, hvor en forhøjelse af budgetterne vil kunne betyde en styrelse af en række specifikke indsatser. En ændring af budgettet ift. det vedtagne program skal godkendes af ministeriet.

Sagsfremstilling

Som noget nyt er der i områdefornyelsen i Ramme-Lomborg valgt at arbejde med kulturelle og boligsociale indsatser. Indsatserne drejer sig i høj grad om samarbejder og organisering på tværs af de to byer og omfatter kun i begrænset omfang fysiske tiltag, modsat de mere traditionelle indsatsområder som f.eks. pladser og torve. Det er på baggrund af den hidtidige indsats erfaret, at der er afsat rigelige midler til de kulturelle og boligsociale foranstaltninger og at nogle af disse midler med fordel vil kunne fordeles ud på nogle af de øvrige indsatser, som er omfattet af programmet. Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til, hvordan midlerne kan fordeles dels på indsatser indenfor boligsociale og kulturelle foranstaltninger dels på indsatser indenfor torve og pladser (jf. bilag) og heri anbefales følgende:

- Tilskud til etablering af offentligt tilgængeligt toilet i den tidligere vandværksbygning (udvidet indsats under de kulturelle og boligsociale foranstaltninger)
- Udarbejdelse af fælles logo og designmanual for de to byer (udvidet indsats under de kulturelle og boligsociale foranstaltninger)
- Yderligere midler til skiltning, beplantning og indretning af tomme grunde (udvidet indsats under torve og pladser)
- Supplerende indsats ift. "Stationshaven" (den tidligere nærgenbrugsplads) (udvidet indsats under torve og pladser)
- Forhøjelse af budgettet til indretning af udearealer ved Lomborg Forsamlingshus (udvidet indsats under torve og pladser)

Budget til byporte og busskure fastholdes som i programmet. Omfordeling af midler kan kun ske til indsatser omfattet af programmet. Der kan ikke oprettes nye projekter eller indsatser, der ikke er omtalt i programmet.

Forslaget har været sendt i høring hos Følgegruppen og der er modtaget positive tilkendegivelser og enkelte bemærkninger med forslag til konkrete indsatser. Ved en godkendelse af forslaget vil det være muligt at planlægge de resterende indsatser med udgangspunkt i den bedst mulige udnyttelse af det samlede budget til områdefornyelsen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Vision, politikker og strategier

Områdefornyelsen understøtter indsatsen for landdistrikter og byer ved at skabe attraktive rammer for livet på landet og sikre udvikling af bæredygtige bymiljøer.

ØKONOMI

Omfordeling af midler indenfor eksisterende budget.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at forslag til omfordeling af 260.000 kr. indenfor eksisterende budget i områdefornyelsen i Ramme-Lomborg vidersendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling af godkendelse.

at godkendelsen omfatter følgende omfordeling:

- 80.000 kr. til skiltning, byrumsinventar, beplantning mm. (pkt. 1 i program)
- 80.000 kr. til tidligere genbrugsplads i Ramme (pkt. 5 i program)
- 100.000 kr. til areal omkring Lomborg Forsamlingshus (pkt. 2 i program)

BESLUTNING

Indstillingerne anbefales.

Igangsætning af kommuneplantillæg nr. 4 - udtagning af arealer fra eksisterende sommerhusområder.

RESUME

For at der kan efterfølgende laves ny planlægning for nye sommerhusområder ved Gjeller Odde, Vejlbymidt og Løkkevej, Trans indstilles det, at der igangsættes en proces med information af de berørte grundejere og grundejerforeninger omkring udtagning af arealer fra eksisterende sommerhusområder. Det indstilles videre, at der udarbejdes tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-32, som ændrer zonestatus og rammer for de udtagne områder og udlægger nye sommerhusområder.

Sagsfremstilling

Jf. bekendtgørelse nr. 952 af 16. september 2019, kan en række kommuner udtage områder fra planlagte sommerhusområder og udlægge nye sommerhusområder inden for Kystnærhedszonen.

Inden der kan udlægges nye sommerhusområder ved Gjellerodde 11,7 ha, Løkkevej øst i Trans 9,3 ha og Vejlbymidt 1,1 ha - skal der udtages arealer i allerede planlagte og udlagte sommerhusområder.

Jf. bekendtgørelsen udtages 12,3 ha fra Ferring Strand, 6,2 ha fra Harpøt Bæk ved Nisum Fjord og 6 ha fra Vejlbymidlet.

Sagen løses ved, at de udtagne områder fra Ferring Strand, Harpøt Bæk ved Nisum Fjord og Vejlbymidlet i et kommuneplantillæg får ændret zonestatus fra sommerhusområder til landzone.

Det betyder også, at området udgår af de vedtagne lokalplaner, og fremadrettet skal administreres via Planlovens landzonebestemmelser.

De udtagne områder er alle udlagt til fællesarealer for de pågældende sommerhusområder, og forbliver som sådan, selv om status ændres fra sommerhusområde til landzone.

Der henvises til vedlagte bilag, hvor bekendtgørelsen i sin helhed er vedlagt. I bilagene til bekendtgørelsen bilag 14 til bilag 19 er vist de områder, som kan udlægges til nye sommerhusområder og de områder som udgår.

Sagen fremlægges med henblik på, at der igangsættes en sag, hvor de involverede lodsejere og grundejerforeninger vil blive orienteret om, at de nævnte områder udtages fra de nuværende lokalplaner og kommuneplanrammer og at der udarbejdes nyt kommuneplantillæg nr. 4 - som ændrer zonestatus for de udtagne områder, og udlægger nye kommuneplanrammer for efterfølgende lokalplanlægning af de nye områder.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om landsplandirektiv nr. 92 af 16. september 2019 for udlæg og omplacering af

sommerhusområder i Kystnærhedszonen og Planloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet understøtter Kommunalbestyrelsens strategi om udvikling af overnatningsområderne. Kommunen har fokus på at udvikle overnatningskapacitet og overnatningsområderne. Bl.a. sommerhusområderne syd for Thyborøn.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at der igangsættes en proces med information af de berørte grundejere og grundejerforeninger omkring udtagning af arealer fra eksisterende sommerhusområder, og
- at der udarbejdes tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-32, som ændrer zonestatus og rammer for de udtagne områder og udlæg af nye sommerhusområder.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 11. oktober 2017, sag nr. 3 – tillæg nr. 1 til udviklingsstrategi 2016-2020 med henblik på, at ansøge Erhvervsstyrelsen om placering og udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefales.

Ansøgning om tilladelse til MTB-rute i kommunale skove ved Harboøre

RESUME

Administrationen har modtaget en konkret henvendelse fra Harboøre Centret om tilladelse til etablering af et aktivitetsområde kaldet Funpark i tilknytning til Centrets øvrige udendørs aktiviteter, lethal, træningsplads, spilområde, og på et areal der i forvejen er udnyttet af Centret til aktiviteter i form af leg, træning og spil. Derudover ansøges der om tilladelse til etablering af en MTB rute rundt omkring i Harboøre By, hvor det meste af ruten planlægges anlagt på kommunale arealer, herunder i bynær skov. Projektet forudsætter gennemførelse af en VVM screening af projektet og fremlægges for udvalget med henblik på beslutning om høring.

Sagsfremstilling

Harboøre Centret henvendte sig til administrationen i 2019 med ideerne om en funpark og MTB bane, som man ville søge om støtte til hos Nordeafonden. Administrationen bidrog med en helhedskitse for aktiviteterne i området. Harboøre Centret har nu modtaget tilsagn fra Nordeafonden om støtte og ønsker derfor at realisere projektet.

MTB ruten planlægges for en mindre dels vedkommende etableret på private arealer med den forudsætning, at der kan indhentes skriftligt samtykke. Ruten tænkes anlagt i en bredde af 0,8 - 1,0 meter, i første omgang som et spor i landskabet. Ansøger oplyser, at der i forvejen cykles i skovområderne på de anlagte stier til gående trafikanter. Dette bevirker, at stierne ofte ikke er særlige farbare. Sikkerhedsmæssigt vil det også være en fordel at skille trafikanterne fra hinanden. Der vil dog være steder, hvor stien og ruten krydser hinanden, og der vil ved anlæggelse af MTB ruten skulle tages sikkerhedsmæssige hensyn for dette. Ansøger ønsker i første omgang at opnå tilladelse til at rydde træer til anlæggelse af ruten som et spor i landskabet, således det kan undersøges, om der er grundlag for at etablere en egentlig MTB rute med stenmel, forhindringer, spring o.s.v. Ansøger oplyser, at det først kan konstateres, når ruten prøvekøres. Hvis projektet ikke gennemføres som et egentligt anlæg, kan man lade naturen genoprette sig selv ved tilgroning.

Forholdet om indgåelse af aftaler vedrørende brug eller leje af kommunale arealer sendes videre til Direktionssekretariatet med Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling. Driften vil påhvile Harboøre Centret.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) jf. lovbktg. nr. 1976 af 27. oktober 2021 - VVM-screening af projektet

Lov om planlægning, jf. lovbektg. nr. 1157 af 1. juli 2020 - landzonetilladelse til dele af MTB ruten

Byggeloven, jf. lovbektg. nr. 1178 af 23. september 2016 - byggetilladelse

Vision, politikker og strategier

En realisering af Funpark og MTB bane kan være med at styrke og udvide fritids- og aktivitetstilbud for borgere og besøgende, og er dermed i overensstemmelse med indsatser under Lemvig Kommunes strategier for Natur og Friluftsliv, samt Sundhedsfremme og Forebyggelse.

ØKONOMI

Det er oplyst, at de løbende driftsudgifter påhviler Harboøre Centret.

Økonomi og HR har derudover ingen yderligere bemærkninger.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at ansøgningen om det samlede projektet sendes i partshøring og til orientering hos Borgerforeningen, hvorefter sagen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

BESLUTNING

Indstillingen følges.

Afgørelse fra Planklagenævnet over klage over endelig lokalplan 225.

RESUME

Planklagenævnet har truffet endelig afgørelse i klagesag over vedtaget lokalplan 225 - Institutioner, skole, offentlige formål og boliger i Fabjerg. Planklagenævnet kan ikke give klager medhold. Det betyder, at lokalplan 225 fortsat gælder.

Sagsfremstilling

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplan 225 - Institutioner, skole, offentlige formål og boliger i Fabjerg har en nabo, som også har fremsendt indsigelse til planen, påklaget sagen til Planklagenævnet.

I lokalplanen gives der mulighed for opførelse af 4 nye mindre boliger tæt på skellet til nabo, som er klageren. Dette samt flere forhold har indgået i klagen, som vedlægges sagen som bilag.

Planklagenævnet har pr. 14. januar 2022 afgjort sagen. Nævnet kan ikke give klager medhold i den fremsendte klage. Det betyder, at lokalplanen dermed fortsat gælder.

Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed og er derfor endelig.

Sagen fremlægges, så Teknik- og Miljøudvalget informeres omkring den endelige afgørelse i sagen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

sagen til orientering.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet af Kommunalbestyrelsen, sag nr. 3, på møde den 22. september 2021.

BESLUTNING

Orientering givet.

Dispensation til oprettelse af to grundejerforeninger m.m. i stedet for én for Tårnfalkevej og Jagtfalkevej

RESUME

Efter ansøgning fra Grundejerforeningen Tårnfalkevej og afholdte møder med ejere af ejendommen på Jagtfalkevej indstilles det, at der meddeles dispensation til oprettelse af ikke én fælles men 2 grundejerforeninger for området, og at de kommunale arealer der udgør private fællesveje, stier, læbælter og fællesarealer udstykkes og tilskødes de to foreninger.

Sagsfremstilling

Jfr. lokalplan 101 skal der oprettes én samlet grundejerforening for lokalplanområdet med medlemspligt for samtlige grundejere på Tårnfalkevej og Jagtfalkevej.

I 2009 har lodsejerne på Tårnfalkevej oprettet en grundejerforening alene for beboere på denne vej.

I efteråret har grundejere fra Jagtfalkevej bedt om at komme med i en fælles grundejerforening for hele området.

Området er udstykket og bebygget i 2 etaper. Boligerne på Tårnfalkevej var opført omkring 2009, samtidig med oprettelse af Grundejerforeningen for Tårnfalkevej.

Jagtfalkevej er bebygget noget senere og først i 2021 er de sidste boliger opført. Og her er der endnu ikke oprettet en grundejerforening.



Opdelingen af områderne mellem Jagtfalkevej og Tårnfalkevej fremgår af ovenstående.

Det er aftalt med Grundejerforeningen Tårnfalkevej, at de også varetager driften af det lille gule areal nord

Den eksisterende Grundejerforening for Tårnfalkevej, har ikke ønsket at udvide medlemskredsen, og har søgt Lemvig Kommune om dispensation fra bestemmelsen i lokalplan 101 omkring én fælles grundejerforening. De vil gerne fortsætte som særskilt forening, bl.a. fordi foreningen i nu 12 år har opsparet beløb i en vejfond til vedligeholdelse og istandsættelse af veje og stier med ny asfalt.

Administrationen har inden der meddeles dispensation sendt sagen i nabohøring hos alle omfattet af lokalplan 101 for at høre eventuelle bemærkninger.

Alle på Jagtfalkevej har fremsendt bemærkninger i enslydende breve. I bilag er vedlagt ét af disse breve med de bemærkninger som Lemvig Kommune har fået i den anledning.

Dels har der været et ønske om, at der afholdes et møde med administrationen og der laves en besigtigelse af området, med henblik på drøftelse og udbedring af en række forhold særligt omkring belægning og kantsten.

På den baggrund har der den 13. januar 2022 været afholdt dels besigtigelse på Jagtfalkevej og efterfølgende møde for alle interesserede fra Jagtfalkevej i Byrådssalen.

Det blev aftalt, at der arbejdes henimod oprettelse af en ny Grundejerforening for Jagtfalkevej. Lemvig Kommune udbedrer påpegede fejl og mangler omkring kantsten og asfaltbelægning/slidlæg enkelte steder. Desuden blev afgrænsningen drøftet, da man finder det ulogisk at en evt. kommende forening også skal passe beplantning på vestsiden af Ballegårdvej. Den del hører til Ballegårdvængets Grundejerforening, hvorfor opdelingen mellem områderne bliver, som det fremgår af det indsatte kort herover.

Endelig har administrationen gjort det tydeligt, at der ikke kan opnås yderligere tilskud til etablering af fællesfaciliteter eller andet, og at der tidligere er ydet tilskud bl.a. til plantering af de læbælter, som nu er vokset op.

Lemvig Kommune sørger for og afholder udgifter til udstykning og tilskødning af de vej, sti og fællesarealer som fordeles på de to foreninger.

Desuden er ejerne af grunde på Jagtfalkevej blevet bedt om at indkalde til stiftelse af en ny Grundejerforening for Jagtfalkevej, så Lemvig Kommune helt kan overdrage drift og arealer til foreningen.

På den baggrund indstilles det, at der meddeles dispensation fra bestemmelsen i lokalplan 101 § 10, til at der i stedet for én fælles, kan oprettes 2 særskilte grundejerforeninger.

Sagen fremsendes også til Økonomi- og Erhvervsudvalget, da kommunale arealer efter udstykning i henhold til lokalplan 101 vil blive tilskødet de 2 grundejerforeninger.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

ØKONOMI

Udgiften til udstykning og tilskødning af de parceller, der overdrages til Grundejerforeningerne på Tårnfalkevej og Jagtfalkevej, afholdes indenfor budgettet til udstykninger.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at der jf. Planlovens § 19 meddeles dispensation fra bestemmelser i lokalplan 1010, § 10.1 til, at der i stedet for én fælles kan oprettes en grundejerforening for Tårnfalkevej og en grundejerforening for Jagtfalkevej, og
- at de to grundejerforeninger efterfølgende får overdraget og tilskødet de kommunale arealer, som hører til foreningerne - private fællesveje, stier og fællesarealer, læbælter, og
- at ejere af parceller på Jagtfalkevej, anmodes om at oprette en grundejerforening for området.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har haft møde også med Grundejerforeningen Kondorvej, hvor der aftalt afgrænsning af det område, som de passer, som ikke var fastlagt endelig i planlægningen. Desuden har Vej & Park tidligere bidraget til, at der også blev dannet en Grundejerforening for Ballegårdvænget.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefales.

Klagenævn afviser at genoptage sag til fornyet behandling - Sinkbækvej 48, 7660 Bækmarksbro

RESUME

Miljø- og Fødevareklagenævnet har meddelt afslag på en anmodning om at genoptage nævnets behandling af en klage over Lemvig Kommunes miljøtilladelse til kvægbrug på Sinkbækvej 48, 7660 Bækmarksbro.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune traf den 2. maj 2018 afgørelse om § 16b-tilladelse til kvægbruget på Sinkbækvej 48, 7660 Bækmarksbro.

Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af en omboende.

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæstede kommunens afgørelse den 4. maj 2021.

Klager har den 13. oktober 2021 ved advokat anmodet klagenævnet om at genoptage deres sagsbehandling.

Anmodningen er begrundet med påstand om, at Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er baseret på urigtige faktiske forhold, forkerte lugtberegninger, manglende brug af den bedste tilgængelige teknik, manglende vurdering af støj og overskridelse af det stillede støjvilkår.

Tilladelsen til kvægbruget indebærer ikke bygningsmæssige ændringer. Der er alene tale om, at produktionen overgår til regulering efter stipladsmodellen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at det med anmodningen om genoptagelse ikke er påvist, at der er begået fejl ved nævnets behandling af klagesagen, at der er fremkommet nye faktiske oplysninger af væsentlig betydning for sagens resultat, eller at der er fremkommet nye retlige forhold, der kan begrunde, at behandlingen af klagesagen genoptages.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 11. januar 2022 og Lemvig Kommunes § 16b-tilladelse af 2. maj 2018 er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

Vision, politikker og strategier

Ikke relevant.

ØKONOMI

Ikke relevant.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

sagen til orientering

Tidligere Politisk Behandling

Orientering om klagenævnsafgørelse givet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. maj 2021.

BESLUTNING

Orientering givet.

Forslag til Spildevandsplan 2021-2028

RESUME

Der fremlægges et forslag til Spildevandsplan for planperioden 2021-2028 til vedtagelse af, at udsende planen i 8 ugers offentlig høring inden den endelige politiske vedtagelse af spildevandsplanen.

Spildevandsplanen viser Lemvig Kommunes samlede planlægning for spildevandsbehandlingen i forsyningsselskabet Lemvig Vand A/S.

Den nye spildevandsplan giver bl.a. mulighed for at nedlægge Lemvig Renseanlæg og centraliserer spildevandsrensningen på et planlagt udvidet Harboøre Renseanlæg.

Sagsfremstilling

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens §32 skal kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Planen skal vise Lemvig Kommunes samlede planlægning for spildevandsbehandlingen i det tilhørende vandselskab – Lemvig Vand A/S.

Miljøbeskyttelseslovens §32 og spildevandsbekendtgørelsens §5 beskriver, hvilke oplysninger en spildevandsplan skal indeholde.

Planen beskriver både eksisterende og planlagte spildevandsanlæg. Planen er dermed en del af det retlige grundlag, når Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser konkret skal udmøntes og implementeres i forhold til den enkelte borger - herunder opkrævning af vandafledningsbidrag og tilslutningsbidrag.

Spildevandsplanen skal desuden beskrive, hvorledes de statslige vandområdeplaners indsatser skal implementeres på spildevandsområdet. Derudover skal spildevandsplanen være i overensstemmelse med al øvrig planlægning i kommunen såsom kommuneplan, lokalplaner og vandforsyningsplan.

Spildevandsplan 2013-2021 med tilhørende tillæg

I den forgangne planperiode er der arbejdet med følgende hovedområder:

- Løbende udbygning af spildevandsanlæg ved byudvikling i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplaner
- Kloakering af sommerhusområder
- Reduktion af mængden af uvedkommende vand til renseanlæg
- Fortsat forbedring af spildevandsrensningen fra spredt bebyggelse
- Etablering af regnvandsbassiner på de regnbetingede udløb, således indsatsen for en bedre tilstand i recipienter opretholdes og udledningerne ikke hindrer, at recipienternes målsætning opfyldes.

I planperioden for 2021-2028 vil indsatsen for spildevandshåndtering blive koncentreret omkring følgende hovedområder:

- Fortsat løbende udbygning af spildevandsanlæg ved by- og sommerhusudvikling i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplaner.

- Fortsat lokalisering og reduktion af mængden af uvedkommende vand til renseanlæg.
- Fortsat forbedring af spildevandsrensningen fra spredt bebyggelse i det åbne land.
- Etablering af bassiner på de regnbetingede udløb således, at indsatsen for en bedre tilstand i recipienter opretholdes, og at udledningerne ikke hindrer at recipienternes målsætning opfyldes.
- Centralisering af spildevandsrensningen på Harboøre Renseanlæg således Lemvig Renseanlæg samt Fjaltring Rodzoneanlæg nedlægges, og spildevandet herfra fremover renses på Harboøre Renseanlæg.
- Centraliseringen af spildevandsrensningen bevirker, Harboøre Renseanlæg skal driftsoptimeres og udbygges til at kunne håndtere den øgede spildevandsmængde. Efter udbygningen vil Harboøre renseanlæg have en kapacitet på omkring 100.000 PE. Der skal i forbindelse med centraliseringen etableres ny spildevandsledning fra Lemvig Renseanlæg til Harboøre Renseanlæg med tilhørende pumpestationer for at centraliseringen kan realiseres.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

§32 i Lov om miljøbeskyttelse jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019.

§5, §6, §7, §8 og §9 i Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Vision, politikker og strategier

Ingen.

ØKONOMI

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at forslag til spildevandsplan 2021-2028 fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere Politisk Behandling

Gældende Spildevandsplan 2013-2021 blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. august 2013. Spildevandsplanen kan ses på Lemvig Kommunes hjemmeside.

BESLUTNING

Instillingen anbefales.

Harboøre Pumpelag - Ansøgning om kommunegaranti på maks. 600.000 kr.

RESUME

Harboøre Pumpelag søger om en kommunegaranti i forbindelse med pumpelagets optagelse af lån til finansiering af nye anlæg og installationer ved Sandholm Pumpestation.

Sagsfremstilling

Harboøre Pumpelag driver en større pumpestation ved Sandholm nær Harboøre Rensningsanlæg. Pumpestationen er én af flere stationer, som sikrer at vandstanden i pumpelagets område kan holdes tilstrækkelig lav. Uden løbende afvanding, vil hele området på sigt blive uanvendeligt til agerbrug og beboelse, da terrænet mange steder ligger under havniveau. Sandholm Pumpestation modtager endvidere rensset vand fra Harbøre Renseanlæg og sørger for at det pumpes ud af området.

Ved pumpestationen er der et antal bygværker, som er med til at sikre at der f.eks. ikke kan løbe slam og grøde ind til pumperne. Disse bygværker er slidte og utidssvarende, hvilket medfører mere løbende vedligeholdelse end nødvendigt. Samtidig er flere pumper ved at være udtjente og skal udskiftes inden for en kortere årrække.

Pumpelaget ønsker at renovere bygværker og udskifte pumper, hvilket betales af medlemmerne, som er alle ejendomme indenfor lagets område. Hvis der kan stilles kommunegaranti, kan pumpelaget optage et lån til det krævede beløb. Derved undgås en meget stor bidragsforøgelse de kommende år, og samtidig sikres det, at anlægget betales i ca. samme takt som det afskrives. Derved sikres det, at det ikke kun er de nuværende medlemmer som kommer til at betale for installationerne.

Pumpelaget har indhentet overslag over omkostningerne, hvor det fremgår, at det samlet set ikke kommer til at overstige 600.000 kr. Der vil blive indhentet tilbud fra mindst to leverandører af henholdsvis anlæg og pumper inden der indgås aftaler. Administrationen har gennemgået planerne, og det er den faglige vurdering, at pumpelagets ønsker er både fornuftige og udtryk for rettidig omhu.

Lånet ønskes indledningsvis som en byggekredit i KommuneKredit, som efterfølgende erstattes af et fastforrentet lån med en løbetid op til 25 år.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. samt Statsforvaltningen og Indenrigs- og boligministeriets afgørelser i sager, hvor kommuner giver lånegaranti.

ØKONOMI

Økonomi og HR udtaler, at en kommunegaranti for pumpelagets låntagning jf. lånebekendtgørelsen vil kræve en tilsvarende deponering eller modregning i kommunens

låneramme i 2022.

Låneoptagelsen vil skulle foretages i overensstemmelse med lånebekendtgørelsens § 10 vedr. lånetyper og løbetid.

Det bemærkes, at der er en igangværende kommunegaranti og deponering vedrørende Harboøre Pumpelag fra 2014 med en restgæld pr. 31. december 2021 på 238.920 kr.

Der er på økonomi-og Erhvervsudvalgets møde den 21. august 2012 efter ansøgning fra pumlaget givet fritagelse for betaling af garantiprovision i forhold til den tidligere kommunegaranti, hvorfor det uændret indstilles at der ikke opkræves garantiprovision

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at der godkendes en kommunegaranti for et lån på ikke over 600.000 kr. og at økonomichefen bemyndiges til at godkende et fastforrentet lån til erstatning for byggekreditten.
- at der besluttet en deponering på 600.000 kr. eller modregning i lånerammen for 2022.
- at der besluttet fortsat ikke at opkræve garantiprovision.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefales.

Tilskud til oprensning af 2 vandhuller i Bøvling

RESUME

Bøvling Borgerforening har udarbejdet et projekt, som beskriver planen for at forbedre et rekreativt areal omkring 2 vandhuller i Bøvling. Dette indebærer blandt andet oprensning af 2 vandhuller i umiddelbar nærhed af Naturparkcenter Nissum Fjord i Bøvling.

Der søges om tilskud ved Lemvig Kommunes Teknik og Miljøudvalg samt Nordeafonden til oprensning af vandhullerne.

Ansøgningen er begrundet i den rekreative værdi i vandhullerne, muligheden for forøget biodiversitet og samspillet med Naturparkcenter Nissum Fjord i Bøvling.

Sagsfremstilling

Bøvling Borgerforening søger om tilskud til oprensning af 2 vandhuller som er beliggende umiddelbart nord-øst for Bøvling Hallen og Naturparkcenter Nissum Fjord ved Fårevej 143, 7650 Bøvling Bjerg.

Området omkring vandhullerne ønskes anvendt som samlingssted for områdets borgere til diverse arrangementer. Området kan også anvendes af turister og øvrige gæster i området.

Vandhullerne er mere eller mindre vokset til og ønskes derfor oprenset så der opstår et større vandspejl.

Samtidig ønskes området forskønnet og tilføjet borde og stole samt sovefaciliteter til op til 30 personer.

I projektet er der argumenteret med den rekreative værdi for områdets borgere samt muligheden for at fremme biodiversiteten i området. Der er i projektet indtænkt en fin samhørighed med tankerne i Naturparkcenter Nissum Fjord som gåsecenter, og vil således kunne bidrage til en merværdi i forhold til Naturpark Nissum Fjord.

Projektet kræver en tilladelse i henhold til Naturbeskyttelseslovens §3. Der er ansøgt om tilladelse ved Lemvig kommune i henhold til Naturbeskyttelsesloven §3, og tilladelsen forventes at kunne meddeles.

Bøvling Borgerforening søger om tilskud fra Teknik- og Miljøudvalget til oprensning af vandhullerne på i alt 43.750 kr. Nordeafonden har givet tilsagn om 50.000 kr.

Projektet er beskrevet i vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Ansøgning er i tråd med følgende:

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur

Strategi for Natur og friluftsliv

Strategi for Landdistrikter og Byer

ØKONOMI

Der søges om tilskud fra Teknik- og Miljøudvalgets tilskudspulje på 43.750 kr.

Økonomi og HR oplyser, at der i bugettet for 2022 er afsat 105.000 kr. i udvalgets tilskudspulje. Derudover forventes der overført 402.000 kr. vedr. ubrugte midler fra tidligere år, hvoraf der er disponeret over 203.000 kr. til bevilgede tilskud. Der resterer således 304.000 kr. til fri disposition.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at udvalget tildeler Bøvling Borgerforening et tilskud på 43.750 kr til anvendelse i forbindelse med oprensning af de 2 vandhuller som er beskrevet i ansøgningsmaterialet, idet projektet vurderes at kunne bidrage til opfyldelse af Lemvig Kommunes vision og politikker samtidig med, at der er god sammenhæng til ønsker og strategier for Naturparkcenter Nisum Fjord i Bøvling
- at det er en betingelse for tildeling af tidskuddet, at projektet gennemføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet

BESLUTNING

Indstillingerne følges.

Revidering af cykelstiplanen

RESUME

Lemvig Kommunes cykelstiplan blev udarbejdet og vedtaget i 2011. I 2018 var planen igen i offentlig høring. Cykelstiplanen rummer beskrivelser og analyser af de enkelte strækninger, og er blevet brugt i forbindelse med prioritering af projekter, som er blevet gennemført. De statslige puljer har også i vid udstrækning haft indflydelse på, hvilke projekter der er blevet prioriteret og gennemført. Udvalget besluttede på mødet d. 10. januar, at cykelstiplanen skulle revideres i foråret 2022. I den forbindelse skal udvalget forholde sig til de overordnede hensigter med planen – og om muligt også til helt overordnede prioriteringer. Den reviderede cykelstiplan vil blive behandlet i udvalget, og i Kommunalbestyrelsen inden endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommunes cykelstiplan blev udarbejdet og vedtaget i 2011. I 2018 var planen igen i offentlig høring. Cykelstiplanen rummer beskrivelser og analyser af de enkelte strækninger, og er blevet brugt i forbindelse med prioritering af projekter, som er blevet gennemført. De statslige puljer har også i vid udstrækning haft indflydelse på, hvilke projekter der er blevet prioriteret og gennemført.

Udvalget besluttede på mødet d. 10. januar, at cykelstiplanen skulle revideres i foråret 2022. I den forbindelse skal udvalget drøfte de overordnede hensigter med planen – og om muligt også til helt overordnede prioriteringer.

Disse drøftelser skal sammen med konkrete forslag fra borgere, interessenter og politikere danne grundlag for udarbejdelsen af en ret konkret handlingsplan for stier, som dækker denne valgperiode.

Den kommende plan skal den i højere grad end den tidligere forholde sig til:

1. Stier for skolebørn – vil evt. fremtidige ændringer i skolestrukturen medføre behov for nye stiforløb?
2. Trafiksikkerhed – hvordan vægtes opgradering af trafiksikkerheden på eksisterende stier (ofte i byerne) imod etableringen af helt nye stier?
3. Rekreative stier / pendlerstier – hvordan prioriteres pendlerstier til f.eks. arbejdspladser i forhold til rekreative stier?
4. Cykelstier som turisme-strategisk indsats – Cykelstier kan være et vigtigt greb i udviklingen af turistområderne ved vestkysten, særligt omkring og fra sommerhusområderne. Hvor højt vil vi prioritere disse?
5. Kvalitetskrav til forskellige stityper – særligt med hensyn til belægning og belysning
6. Stier ved statsvejene – vil kommunen finansiere eller delfinansiere cykelstierne ved statsvejene?

7. Statslige cykelstipuljer – i hvilken grad skal den fremtidige prioritering af kommunale midler være påvirket af mulighederne for statsligt tilskud på de enkelte strækninger

Med udgangspunkt i ovenstående spørgsmål – samt konkrete forslag til stiforløb fra borgere og interessenter, udarbejdes der i foråret 2022 en konkret plan over de projekter der skal / kan arbejdes med i denne valgperiode.

Med henblik på at indkalde forslag og ideer til konkrete stiforløb kontaktes:

Alle skoler i Lemvig Kommune

Turistforeningerne, Handstandsforeningen mm.

Borger- og sogneforeninger.

Dansk Cyklistforbund

Alle kommunens borgere via sociale medier

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget.

ØKONOMI

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at de 7 spørgsmål drøftes i udvalget og at der indhentes forslag og idéer som angivet.

BESLUTNING

Sagen drøftet. Udvalget besluttede at indhente forslag og idéer som angivet.

Dispensation for akseltryk på gyllevogne

RESUME

Landbrug og Fødevarer har søgt om dispensation til forhøjet akseltryk med gylleudbringningskøretøjer i 2022. Teknik- & Miljøudvalget har i 2019, 2020 og 2021 givet dispensation til kørsel med gyllevogne med 10 tons akseltryk på en tre-akslet gyllevogn.

Sagsfremstilling

Fra Landbrug & Fødevarer - Erhvervspolitik, afd. for Vækst- og strukturpolitik har vi modtaget en anmodning om dispensation for gylleudbring med 10 tons akseltryk for 3-akslede gyllevogne.

For gyllevogne (traktorpåhængsvogn/ -redskab) tillades 10 t akseltryk på op til 3 aksler på betingelse af, at køretøjet er monteret med mindst 65 cm brede dæk, hvor arealet af dækribberne udgør mindst 1/3 af dækkets overflade, og dæktrykket højst er 3 bar.

For gyllevogne med 3 aksler er det desuden en betingelse, at 1. og 3. aksel er tvangsstyrede. Vogntogstotalvægten tillades op til 48,0 t.

Fra Landbrug & Fødevarer - Erhvervspolitik, afd. for Vækst- og strukturpolitik har vi modtaget en anmodning om udstedelse af dispensation for gylleudbringning.

Der ansøges om dispensation for:

- gyllevogne (traktorpåhængsvogn/-redskab) med 10 t akseltryk på op til 3 aksler på betingelse af, at køretøjet er monteret med mindst 65 cm brede dæk, hvor arealet af dækribberne udgør mindst 1/3 af dækkets overflade, og dæktrykket er højst 3 bar. For gyllevogne med 3 aksler er det desuden en betingelse, at 1. og 3. aksel er tvangsstyrede. Vogntogstotalvægten tillades op til 48,0 t.
- selvkørende gyllenedfældere (motorredskab) med 11,5 t aksel-tryk på betingelse af, at køretøjet er forsynet med mindst 1,0 m brede dæk, hvor arealet af dækribberne udgør mindst 1/3 af dækkets overflade, og dæktrykket højst er 3 bar.
- selvkørende gyllenedfældere (motorredskab) med totalvægt op til 23 t på to-akslede, og op til 34,5 t på tre-akslede (vogntog).

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven og Færdselsloven.

ØKONOMI

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ved at dispensere for kørsel med gyllevognene, vil det medføre store og tunge køretøjer på de smalle landeveje og dermed ske en øget belastning på rabatterne, når der skal ske forbikørsel af den øvrige trafik.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at der gives dispensation i 2022 til kørsel med gyllevogne med 10 tons akseltryk på 3-akslet gyllevogn og selvkørende gyllenedfældere.

BESLUTNING

Indstillingen følges.

Udpegning af deltagere til Generalforsamlingen i Vestlige Limfjordshavne

RESUME

Lemvig Kommune er medlem af sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne, der har til formål at varetage og fremme medlemshavnenes fælles interesser, samt bistå havnene i deres virksomhed.

Generalforsamlingen afholdes det første år i første kvartal af kommunalbestyrelsens valgperiode, og her vælges der tre bestyrelsesmedlemmer. Der skal tages stilling til, om Lemvig Kommune ønsker at stille op til bestyrelsen, og hvem der derudover deltager i generalforsamlingen.

Sagsfremstilling

Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne afholder generalforsamling fredag, den 25. februar 2022, kl. 10.00 i Klimatorium Lemvig. Dagsorden og bilag oplyses senere.

Til mødet kan deltage de tekniske udvalg, de til havnen knyttede embedsmænd og havnechefer/havneansvarlige. Stemmeret har de af medlemmerne to udpegede repræsentanter. Er der lokale folketingsmedlemmer, der har interesse i havnedriften og havne generelt, så er de også velkomne til at overvære generalforsamlingen.

Vedtægter for Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne er vedhæftet dagsordenen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Vision, politikker og strategier

Samarbejdet med øvrige vestlige Limfjordshavne understøtter Lemvig Kommunes arbejde for at styrke Lemvig Havn som attraktiv mål for gæstesejlere samt understøtter markedsføring og kommunikation som led i Turismestrategien.

ØKONOMI

Ikke relevant.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at udvalget tager stilling til evt. opstilling til bestyrelsen og
- at det besluttet, hvilke to medlemmer, der deltager i generalforsamlingen

BESLUTNING

Udvalget indstiller Steffen Damsgaard som kandidat til bestyrelsen.

Udvalget udpeger Steffen Damsgaard og Bent Graversen som deltagere i generalforsamlingen.



Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

evt. til orientering.

BESLUTNING

Direktøren orienterede om weekendens oversvømmelser i Lemvig By.

Underskriftsside

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

referatet til godkendelse.

BESLUTNING

Godkendt.