

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 22-04-2024

Mødedato Mandag d. 22. april 2024 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af ny lokalplanlægning for eksisterende sommerhusområder i Vejlby og Vris.....	3
Lukning og omlægning af privat fællesvej ved Bjergehusvej 9-12 og Bjergehusvej 34.....	8
Ønske om sommerlukning af Kirketorvet foran Vestjysk Bank og Thiele.....	10
Udeservering på Torvet - sydøst for Lemvig Kirke.....	11
Udeservering på Torvet - nord for Lemvig Kirke.....	13
Resultat af asfaltudbud 2024.....	15
Ansøgninger om renoveringstilskud.....	17
Klagenævnsafgørelse - husdyrbrug - Øster Nørbyvej 36.....	18
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	20
Lukket: Nedrivning.....	21
Lukket: Landzonesag.....	21
Lukket: Visiteret kørsel.....	21
Underskriftsside.....	21

Igangsætning af ny lokalplanlægning for eksisterende sommerhusområder i Vejlby og Vrist

RESUME

På baggrund af tidligere politiske beslutninger indstilles det, at der i første omgang igangsættes arbejde med udarbejdelse af forslag til Lokalplan 245 for sommerhusområde på Bjergehusvej og Neerlandiavej til erstatning for nuværende Lokalplan 40.

Videre indstilles det at igangsætte udarbejdelse af forslag til Lokalplan 246 for sommerhusområde i Vejlby til erstatning af Lokalplan 15, 16, 141 og 188 og at der samtidig igangsættes udarbejdelse af ny Lokalplan 247 for sommerhusområde i Vrist til erstatning for Lokalplan 15.

For at informere grundejere i området om den nye planlægning, der bl.a. indebærer begrænsning i størrelsen af sommerhuse, indstilles det, at udvalget godkender informationsbrev til ejere af grunde og sommerhuse.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 27. november 2023 (sag nr. 4), at der skal udarbejdes nyt plangrundlag for sommerhusområder i Vejlby og Vrist, som opfølgning på en række temadrøftelser. Økonomi- og Erhvervsudvalget fulgte beslutningen på et møde den 4. december 2023 (sag nr. 3).

I beslutningen, der vedlægges som bilag, har udvalgene samtidig taget stilling til en række forhold, som skal indgå i de nye planer. Desuden blev det besluttet at få oprettet grundejerforeninger i de områder, hvor en sådan endnu ikke er oprettet. Dette arbejde er igangsat, og der pågår pt. en proces med oprettelse af nye foreninger eller om optagelse i tilstødende og eksisterende grundejerforeninger for grundejere på Knaresbrovej i Vejlby og for Sylphidevej, Bragdøvej og Crownvej i Vrist. Det er administrationens vurdering, at det sker inden sommeren 2024.

Lukning af vej på Bjergehusvej

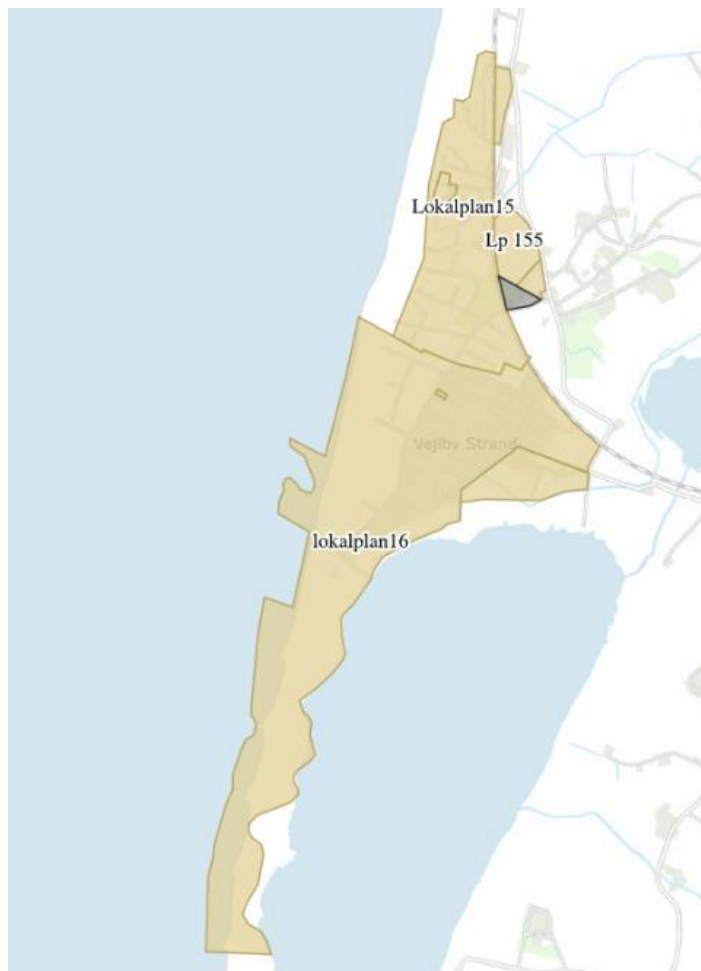
Samtidig med overnævnte beslutning blev ansøgninger om godkendelse af sammenlægning af grunde med henblik på opførelse af i alt 3 nye store sommerhuse på Bjergehusvej godkendt under forudstæning af, at Bjergehusvej lukkes på midten, og at adgangen til de store huse skal ske fra genåbnet vejadgang fra Strandvejen. Vejsagen om lukning af vejen midt på behandles i særskilt punkt. Dette blev besluttet af Kommunalbestyrelsen på et møde den 20. december 2023 (sag nr. 2 og 3). Grundejerne her er informeret om den politiske beslutning.

På baggrund af ovenstående anbefales det, at der i første omgang udarbejdes en ny Lokalplan 245 til erstatning for gældende Lokalplan 40 - for sommerhusområdet ved Bjergehusvej og Neerlandiavej i Vejlby.

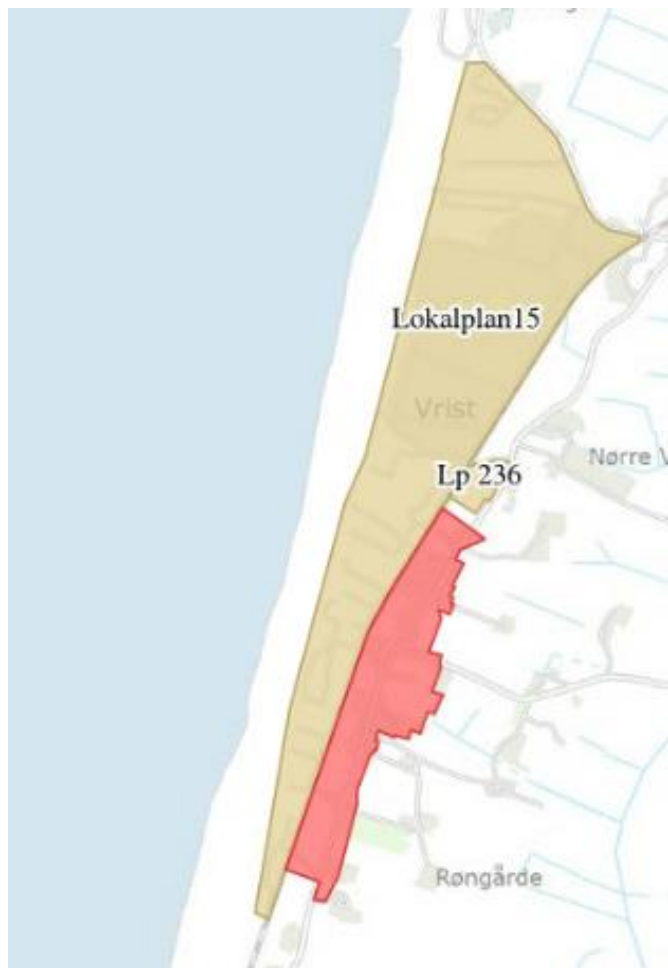
Ansøgninger om store sommerhuse

Samtidig med beslutning om at tillade tre nye store huse på Bjergehusvej blev det besluttet, "At der i forbindelse med fremtidige ansøgninger efter oktober 2023 om opførelse af store sommerhuse over 180 m², som ikke kan indpasses i området, meddeles § 14 påbud jf. Planloven om forbud mod det

ansøgte". Teknik- og Miljøudvalget har efterfølgende behandlet forespørgsler om opførelse af store sommerhuse over 180 m², hvor det på mødet den 9. april 2024 blev besluttet at meddele ansøgerne, at Lemvig Kommune vil nedlægge et § 14-forbud jf. Planloven, hvis der fremsendes egentlige ansøgninger.



Afgrænsning af lokalplaner i Vejby



Afgrænsning af lokalplaner i Vrist

Information til grundejere

For at informere grundejere om den politiske beslutning fra mødet den 4. december 2023 anbefales det, at der udsendes et informationsbrev. Også for at imødegå, at der udarbejdes projekter for store sommerhuse, som efterfølgende ikke kan realiseres.

På den baggrund foreslås det, at der udsendes et orienteringsbrev til samtlige grundejere, så de ved hvad der er på vej. Forslag til informationsbrevet vedlægges i bilag.

Nye lokalplaner for eksisterende sommerhusområder i Vejlby og Vrist, vest for jernbanen

Nye lokalplaner for eksisterende sommerhusområde i Vejlby, der i dag er omfattet af de nuværende lokalplaner nr. 15, 16, 141 og 188.

Da der er tale om store arealer med mange grunde, veje m.m. foreslår administrationen, at der laves én særkilt lokalplan for Vejlby og én særkilt lokalplan for Vrist, som i bestemmelserne er forholdsvis ens. Primært for at kortbilagene til lokalplanerne ikke skal blive for store, men holdes i A3 eller A2-format men også for at antallet af delområder kan begrænses.

Processen

Administrationen forventer selv at udarbejde ny Lokalplan 245 for Bjergehusvej og Neerlandiavej. Udkast til en ny plan er så småt igangsat og tildes første prioritet.

I forarbejdet til nye lokalplaner for Vejlby og Vrist er der behov for konsulentbistand til dels gennemgang

og oprydning af mange og ældre tilstandsservitutter, som ønskes aflyst med vedtagelse af nye lokalplaner og dels til layout kortbilag.

Herudover har administrationen brug for landskabsfaglig bistand som grundlag for afgrænsning af delområder, som kan danne grundlag for bestemmelser i de nye lokalplaner for Vejlby og Vrist. Konsulentydelsen omfatter også forslag til, hvordan nye sommerhuse kan placeres og indpasses i området. Materialet ventes at kunne danne grundlag for beslutning om, hvor store huse der må opføres i de enkelte delområder under hensyn til områdernes karakter, struktur med særligt hensyntagen til de naturgivne og landskabelige forhold.

Når der ligger et kvalificeret grundlag til inddeling af områderne m.m., inddrages repræsentanter for områdernes grundejerforeninger i det videre arbejde. Herigennem søges det sikret, at lokalkendskab eller særlige hensyn medtages i den samlede planlægning.

Først når der foreligger forslag til endelige planer for områderne, udsendes forslagene til samtlige grund- og sommerhusejere i forbindelse med den 8-ugers offentlighedsfase.

I bilag er vedlagt en foreløbig proces og tidsplan. Administrationen vil prioritere arbejdet med færdiggørelse af forslag til nye lokalplaner, så der inden et år kan fremlægges forslag til politisk beslutning.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at der i første omgang igangsættes arbejde med udarbejdelse af forslag til Lokalplan 245 for sommerhusområde på Bjergehusvej og Neerlandiavej til erstatning for nuværende Lokalplan 40, og
- at der udarbejdes af forslag til Lokalplan 246 for sommerhusområde i Vejby til erstatning af lokalplan 16, 15, 141 og 188 igangsættes, og
- at udarbejdelse af forslag til Lokalplan 247 for sommerhusområde i Vrist til erstatning for Lokalplan 15 igangsættes, og
- at indhold i informationsbrev i bilag godkendes til udsendelse til alle grundejere i Vejlby og Vrist, som vil blive omfattet af de nye lokalplaner 246 og 247.
-

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget på møde den 27. november 2023 og i Økonomi- og Erhvervsudvalget på møde den 4. december 2023, samt Kommunalbestyrelsen på møde den 20. december 2023.

BESLUTNING

Indstillingerne følges.

Lukning og omlægning af privat fællesvej ved Bjergehusvej 9-12 og Bjergehusvej 34

RESUME

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 20 december 2023 at give tilladelse til sammenlægning af grundene Bjergehusvej 9-11 og 28-30 samt tilladelse til opførelse af et stort sommerhus på Bjergehusvej 24-26, under forudsætning af lukning af Bjergehusvej for gennemgående færdsel ved Bjergehusvej 9 og 12 samt udarbejdelse af ny Lokalplan 40 med forbud mod sammenlægning af grunde og opførelse af flere store sommerhuse over 150 m². I den forbindelse skal sagen for Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse jf. privat fællesvejlovens § 12 og §§ 72-78.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har som vejmyndighed hjemmel til at nedlægge og omlægge en privat fællesvej eller dele heraf i henhold til Lov om private fællesveje (nr. 422 af 25. april 2023) § 12.

Kommunen behandler nedlæggelse og omlægning af private fællesveje i henhold til privat fællesvejlovens §§ 72-78.

§ 73 angiver en 8 ugers høring til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.

Kommunalbestyrelsen kan undlade at anvende procedurebestemmelserne i § 73, når den vurderer, at en påtænkt beslutning om nedlæggelse eller omlægning af en vejstrækning, kun kan have betydning for ganske få, kendte vejberettigede grundejere, jf. § 74. I dette tilfælde har administrationen vurderet, at vejstrækningen har betydning for mange vejberettigede og derfor har sagen været i høring i 8 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag jf. § 74.

Administrationen gør opmærksom på § 72, stk. 2, og § 75

§ 72. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift tage stilling til spørgsmålet.

Stk. 2. Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis

1) den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller

2) vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

§ 75. Hvis kommunalbestyrelsen afviser en indsigelse efter § 73, stk. 2, eller § 74, stk. 2, fra en grundejer med vejret om, at vejen skal opretholdes i medfør af § 72, stk. 2, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer spørgsmålet om vejens opretholdelse for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i § 91. Et sådant krav skal være fremsat, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar omkring lukning og omlægning af vejen. Ud fra dette

ene høringssvar konkluderer administrationen, at de ejere, som bliver berørt af beslutningen, ikke har nogen indvendinger imod omlægningen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Vision, politikker og strategier

Infrastruktur og Mobilitet.

ØKONOMI

I beslutningsgrundlaget fra mødet d. 20 december 2023 er der ikke taget stilling til de økonomiske omkostninger ved lukning af vejen, samt åbning ud mod Strandvejen.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at der gives tilladelse til lukning og omlægning af Bjergehusvej og at alle omkostninger afholdes af Lemvig Kommune.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Ønske om sommerlukning af Kirketorvet foran Vestjysk Bank og Thiele

RESUME

Lemvig-Thyborøn Handel & Turisme har søgt kommunen om lov til at spærre en del af Lemvig Kirketorv af i en forsøgsperiode på fire uger i sommeren 2024.

Sagsfremstilling

Turistforeningen har et ønske om at prøve at binde gågaderne i Vestergade og Østergade bedre sammen, da de oplever, at mange turister ikke kommer ned i Østergade, fordi de tror gågaden stopper ved Kirketorvet. Turistforeningen ønsker derfor som et forsøg at lukke vejen fra Vestjysk Bank til Thiele, i ugerne 28-31. Turistforeningen ønsker at bruge vejarealet til aktivitetsareal, med både opholdsarealer og legeareal til børn. Det er forhåbningen, at dette kan bidrage til, at flere af de besøgende i gågaden får besøgt både Vestergade og Østergade.

Turistforeningen har været i kontakt med de berørte parter omkring Kirketorvet, som alle har givet opbakning til forsøget. Ansøgningen fra turistforeningen, samt tilsagn fra de berørte parter er vedlagt som bilag 1 og 2.

Vej og Park har udarbejdet afspærrings- og omkørselsplan, som viser hvordan trafikken i området vil blive reguleret i perioden. Skilteplanerne er vedlagt som bilag 3 og 4.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- & Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at der gives tilladelse til lukning af vejen i de ansøgte 4 uger.

BESLUTNING

Indstillingen følges.

Udeservering på Torvet - sydøst for Lemvig Kirke

RESUME

Lemvig Kommune har modtaget en henvendelse fra Kokken og Munken (Torvet 7) vedr. udeservering på nærareal sydøst for Lemvig Kirke (se bilag 1 - kort med omtrentlig placering). Det ansøgte vil kunne medvirke positivt til udvikling af miljøet omkring Torvet og vil bidrage til øget aktivitet og byliv.

Sagsfremstilling

Kokken og Munken ønsker at genetablere det trædæk, som Restaurant Tante i 2015 fik tidsbegrænset tilladelse (5 år) til. Dækket er udført i træ og ønskes på 2-3 sider etableret med afskærmning i træ på 1,1 m i højden. Dækket har en udstrækning på ca. 39 m², hvilket medfører at arealet, der ønskes inddraget cirka svarer til de 2 sydøstligste parkeringspladser på Torvet (se bilag 1 - kort med omtrentlig placering). På det lave dæk ønskes i alt opstillet 12 borde og 24 stole, af samme type som dem, der i dag står foran Kokken og Munken. Det er oplyst at stolene ønskes stablet udenfor åbningstid. Trædækket ønskes opstillet i perioden: uge 26 - 31 (d. 24/6-24 til d. 4/8-24) og ønskes anvendt i dagtimerne fra kl. 11.30 – 16.00.

Plan og Projekt vurderer, at etablering af trædækket og det foreslåede inventar vil falde godt i tråd med de øvrige byrumstiltag i Lemvig og vil, udover vil kunne berige den pågældende placering på Torvet, også være medvirkende til at styrke sammenhængen i midtbyen og trække den besøgende videre fra Torvet til gågaden i Østergade og derved skabe mere liv i bybilledet generelt. Plan og Projekt vurderer, at trædækket bør udføres med afskærmningskant på 2-3 sider og at det ansøgte fortsat vil opleves i relation til det ansøgte serveringsdæk nord for Kirken og derved være indpasset i forhold til Torvets øvrige byrumsmiljø.

Plan og Projekt anbefaler, at der indgås en lejeaftale til det ansøgte for en sæson, med mulighed for evt. forlængelse ved en ny ansøgning, lejepris forslås sat til 100 kr. pr. dag. Af tilladelsen bør det fremgå at op- og nedtagning af dæk samt alt oprydning og renholdelse, som følge af udeserveringen mv. påhviler ansøger. Der bør endvidere stilles krav om at dækket skal udføres i træ og tilføres sliskeadgang, at møblement skal fremstå let og være i harmoni med øvrigt inventar på Torvet og at møblementet ikke stables, men fjernes (eller alternativt bliver stående) når pladsen ikke er i brug. Herved så serveringsareal også uden for åbningstid indgår positivt ifht. omgivelserne og dækket står i sammenhæng med øvrigt ansøgte udeserveringsdæk på Torvet.

Ansøgningerne har været sendt i høring hos Lemvig- Heldum Menighedsråd, høringssvar vil blive fremlagt på mødet.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte understøtter Strategi for Turisme og Handel, Vision for Lemvig Kommune 2023 - 2026.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at ejeren af Kokken og Munken får en lejeaftale til det ansøgte for en sæson, med mulighed for evt. forlængelse ved en ny ansøgning
- at der stilles krav til at typen af møblement skal fremstå let og møblement ikke stables udenfor åbningstid
- at løsningen imødekommer evt. ønsker fra Lemvig - Heldum Menighedsråd
- at dækket udføres i træ og med sliskeadgang og afskærmning, så der bliver en sammenhæng mellem de ansøgte udeserveringsdæk på Torvet
- at det af tilladelsen fremgår at alt oprydning og renholdelse, som følge af udeserveringerne mv. påhviler ansøger, ligesom fjernelse ved sæsonophør er uden udgifter for Lemvig Kommune.

Tidligere Politisk Behandling

Trædækket har i 2014 været behandlet af Teknik,- og Miljøudvalget hhv. og opnåede på Udvalgets møde d. 16.03. 2015 en midlertidig tilladelse på 5 år.

BESLUTNING

Indstillingerne følges.

Udeservering på Torvet - nord for Lemvig Kirke

RESUME

Lemvig Kommune har modtaget en henvendelse fra Restaurant Columbus (Torvet 2) vedr. udeservering på nærareal nord for Lemvig Kirke (se bilag 1 - kort med omtrentlig placering). Det ansøgte vil kunne medvirke positivt til udvikling af miljøet omkring Torvet og vil bidrage til øget aktivitet og byliv.

Sagsfremstilling

Restaurant Columbus ønsker, så tæt på restauranten som det er muligt, at etablere et trædæk til udeservering. Dækket ønskes udført så lavt som muligt og med kant i grå eternitplade (Ivar-plank) og træbeklædt flade. Dækket har en udstrækning på ca. 30 m² (5 x 6 meter). Se bilag 1, der viser kort med den anbefalede, omtrentlige placering. Denne placering medfører en respektafstand mellem dæk og kirkefacaden på ca. 2-3 meter og en respektafstand til kunstværket IRIS på minimum 5 meter.

På det lave dæk, ønskes i alt 2 sorte parasoller med Carlsberg-logo (hver med en udstrækning på 3 x 3 meter og identiske med eks. ved restaurantens nuværende udeservering), 6-9 og 2-4 personers borde, så der i alt er plads til mellem 25 og 30 gæster. Det er oplyst at stolene ønskes stablet udenfor åbningstid. Trædækket, hvortil der indarbejdes handicap-adgang, ønskes opstillet i perioden primo juni - ultimo august og ønskes anvendt i timerne fra kl. 11.00 – 19.00.

Plan og Projekt vurderer, at etablering af udeserveringen med krav om at dækket udføres i træ og at alt inventar afpasses i forhold til det eksisterende omgivelser, vil falde godt i tråd med de øvrige byrumstiltag i Lemvig og vil, udover vil kunne berige den pågældende placering på Torvet, også være medvirkende til at styrke Torvet som centralt byrum og skabe mere liv i bybilledet generelt.

Plan og Projekt anbefaler, at der indgås en lejeaftale til det ansøgte for en sæson, med mulighed for evt. forlængelse ved en ny ansøgning, lejepris foreslås sat til 100 kr. pr. dag. Af tilladelsen bør det fremgå at op- og nedtagning af dæk samt alt oprydning og renholdelse, som følge af udeserveringen mv. påhviler ansøger. Der bør endvidere stilles krav om at dækket udføres med sliskeadgang og helt i træ, at møblement skal fremstå let og være i harmoni med øvrigt inventar på Torvet og samt at møblelementet ikke stables, men fjernes (eller alternativt blive stående) når pladsen ikke er i brug. Herved så serveringsareal også uden for åbningstid indgår positivt ifht. omgivelserne og dækket står i sammenhæng med det ansøgte udeserveringsdæk sydøst for Kirken.

I forhold til kunstværket Iris, er Familie & Kultur og Billedkunstrådet blevet forespurgt om eventuelle indvendinger mod et trædæk til udeservering på Torvets nordlige side i juni, juli og august måned. Der er ingen indvendinger, såfremt der holdes en respektafstand til kunstværket Iris på 5 meter.

Ansøgningerne har været sendt i høring hos Lemvig- Heldum Menighedsråd, høringssvar vil blive fremlagt på mødet.

Sagen afgøres endelig af

Teknik & Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte understøtter Strategi for Turisme og Handel, Vision for Lemvig Kommune 2023 - 2026.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at ejeren af Restaurant Columbus får en lejeaftale til det ansøgte for en sæson, med mulighed for evt. forlængelse ved en ny ansøgning
- at der stilles krav til at inventar skal fremstå let, skal kunne indgå i Torvets sammenhæng og at møblement ikke stables udenfor åbningstid
- at dækket udføres i træ, så der bliver en sammenhæng mellem de ansøgte udeserveringsdæk
- at løsningen imødekommer evt. ønsker fra Lemvig - Høldum Menighedsråd
- at det af tilladelsen fremgår at alt oprydning og renholdelse, som følge af udeserveringerne mv. påhviler ansøger, ligesom fjernelse ved sæsonophør er uden udgifter for Lemvig Kommune.

BESLUTNING

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Bent Graversen og Lars Snejbjerg stemte for at følge indstillingen. Imod stemte Peter Borup Sørensen og Arne Noe.

Resultat af asfaltudbud 2024

RESUME

Vej & Park afholdt licitation på kommunens asfaltudbud den 3. april 2024.

Sagsfremstilling

Vej & Park afholdt den 4. april 2024 licitation på Lemvig Kommunes asfaltudbud. Til licitationen mødte repræsentanter for 5 asfaltfirmaer. Licitationen resulterede i følgende 5 tilbud:

- Arkil 5.357.949,03 kr.
- NCC 5.716.259,50 kr.
- Munck 5.918.014,96 kr.
- Colas 6.369.413,25 kr.
- Peab 6.984.201,19 kr.

Den billigste pris ligger indenfor den budgetterede ramme, og alle udbudte strækninger vil derfor blive asfalteret.

På baggrund af de ovenstående tilbud bliver asfaltarbejdet i Lemvig Kommune 2024 overdraget til lavestbydende entreprenør Arkil Asfalt. Asfaltarbejdet skal være afsluttet den 1. oktober 2024.

Strækningerne, der får nyt asfalt i 2024, fremgår af listen nedenunder, samt bilag 1.

I byerne:

- Merkurvej/Ringkøbingvej, Lemvig (0,7 km)
- P-plads Ågade, Lemvig
- Seminarievej/Gudumvej, Nr. Nisum (Gudumvej asfalteres kun indenfor byskiltet - 1,65 km)
- Lærkevej/Kildevej, Ramme (0,45 km)

På landet:

- Gjelleroddevej, Lemvig (Fra Gransgårdvej til Gjellerodde - 2,58 km)
- Voldervej, Ramme (Fra Bøvlingvej til indkørsel til transformerstation - 1,1 km)
- Vandborgvej, Vandborg (Fra Thyborønvej til baneoverskæringen asfalteres på traditionel måde, fra

baneoverskæringen til Gåskærvej udføres Remix - 4,15 km)

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Infrastruktur og Mobilitet.

ØKONOMI

Udgifterne til asfaltarbejdet afholdes af Vej & Parks asfaltbudget.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

sagen til orientering.

BESLUTNING

Orientering givet.

Ansøgninger om renoveringstilskud

RESUME

Lemvig Kommune har taget et aktivt initiativ til at forskønne byer og landdistrikter i kommunen. Dette initiativ omfatter en række forskellige indsatser, herunder tilskud til renovering af bevaringsværdige bygninger. Bevaring af disse bygninger er afgørende for at bevare områdets unikke karakter og kulturhistorie, og samtidig bidrager de til et mere attraktivt og velholdt bybillede.

Sagsfremstilling

Fælles for alle projekter er, at ejendommen skal være væsentligt nedslidt og opført før 1960. Herudover administreres tilskuddet efter det politisk vedtagne administrationsgrundlag.

Administrationen har modtaget ansøgninger om tilskud fra følgende ejendomme (ansøgningsoplysninger og tilskud fremgår af vedlagte bilag):

- Algade 26, Ramme, 7620 Lemvig
- Stamphøjvej 66, Dybe, 7620 Lemvig

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og byer, Bosætning og Turisme.

ØKONOMI

Tilskud til renovering af ejendommene tages fra landsbypuljerne, med statsrefusion på 60 %. Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at der gives tilskud til de nævnte ejendomme.

BESLUTNING

Indstillingerne følges.

Klagenævnsafgørelse - husdyrbrug - Øster Nørbyvej 36

RESUME

Miljø- og Fødevareklagenævnet har afvist at realitetsbehandle en klage over Lemvig Kommunes tilladelse til husdyrbrug på Øster Nørbyvej 36, 7620 Lemvig.

Nævnet begrundet afgørelsen med, at klager ikke har en væsentlig individuel interesse i sagen på grund af afstanden fra klagers bolig til staldanlægget. Klager er derfor ikke klageberettiget.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommunes Natur- og Miljøafdeling traf den 31. januar 2024 afgørelse om tilladelse til husdyrproduktion på adressen Øster Nørbyvej 36, 7620 Lemvig.

Afgørelsen tillader, at der genoptages en husdyrproduktion med søer og smågrise efter at ejendommens staldanlæg i en årrække ikke har været i drift.

Miljøtilladelsen indebærer, at der etableres en produktion i en række allerede opførte bygninger, der tidligere er anvendt til svineproduktion.

Desuden opføres et nyt forrum til personale, en ny foderlade, en ny fortank til flydende husdyrgødning og nye fodersiloer i forlængelse af en eksisterende stald.

Der etableres luftrensning i farestalden og drægtighedsstalden, de to eksisterende gyllebeholdere overdækkes med telt og der anvendes hyppig udslusning af gylle i poltestalden.

Klager har anført, at husdyrbruget vil medføre lugt- og fluegener.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har opmålt, at klagers bolig ligger ca. 451,7 m fra lugtcentrum af svineproduktionen. Lugtkonsekvenszonen er i sagen beregnet til 448 m.

Klagers bolig ligger således 3,7 meter uden for lugtkonsekvensområdet omkring husdyrbruget.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder på den baggrund, og efter en samlet vurdering af sagens oplysninger, at klager ikke har en sådan individuel, væsentlig interesse i den påklagede afgørelse, at klager kan anses for klageberettiget.

Klagen, Nævnets afgørelse og Lemvig Kommunes miljøtilladelse er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

sagen til orientering.

BESLUTNING

Orientering givet.

Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

Sagsfremstilling

Evt. til orientering.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

Evt. til orientering.

BESLUTNING

Intet.

Underskriftsside

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

referatet til godkendelse.

BESLUTNING

Godkendt.