

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 21-12-2020

Mødedato Mandag d. 21. december 2020 kl. 14:00

Mødested Webex

Indholdsfortegnelse

Søglimt 7-9 - dispensation fra lokalplan nr. 198.....	3
Forslag til Lemvig Kommuneplan 2020-2032.....	5
Opstart på udarbejdelse af lokalplan for boligområde ved Glentevej i Thyborøn.....	11
Lokalplaner - Status, prioritering og henlægning af tidligere drøftede lokalplaner.....	14
Beslutning om uddeling af midler fra Borgerforeningspuljen 2020.....	16
Ny aftale sikrer 520 millioner kroner til cykelstier.....	18
Badepunkt.....	19
TrygFonden kystlivredning 2020.....	21
Godkendelse af Thyborøn Stevedores transitlager til forurenede skærver på Trawlvej 2, Thyborøn...	22
Naturpark Nisum Fjord - Anmodning om frigivelse af anlægsbevillinger.....	23
Afslutning af anlægsregnskaber 2020 - Teknik & Miljø.....	25
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	27

Punkt 1: Søglimt 7-9 - dispensation fra lokalplan nr. 198

01.02.05P16-10-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget meddelte på møde den 26. oktober 2020 afslag på ansøgning om placering af byggeri udenfor byggefelt på ejendommen Søglimt 9 (sammenlægning af nr. 7 og 9), idet der var modtaget indsigelse fra nabo i forbindelse med nabohøring. Udvalget tilkendegav samtidig at ville se positivt på en mindre overskridelse af byggefeltet på maks. 1 meter mod syd. Ansøger har på denne baggrund fremsendt revideret projekt med byggeri placeret med en mindre overskridelse af byggefeltet med 1 meter mod syd samt en overskridelse i det nord-østlige hjørne. Sagen har efterfølgende været sendt i nabohøring, og ejerne af Søglimt 11 har fremsendt bemærkninger til sagen.

Sagsfremstilling

Ejendommen bestod oprindeligt af to matrikler, som efter ansøgning fra ejer, er blevet sammenlagt til én ejendom. I forbindelse med sammenlægningen har der været ønske om en justering af de to byggefelter til ét samlet felt. Ansøger har justeret placeringen af byggeriet ift. oprindelig ansøgning, men byggeriet forudsætter fortsat dispensation fra lokalplanen på følgende to punkter:

Placering af byggeriet: Der er tidligere meddelt tilladelse til at sammenlægge de to grunde. Ift. byggefelterne på de to grunde har administrationen anbefalet at tilrette dem, så der kan bygges henover det oprindelige skel, men at afstanden til øvrige skel opretholdes - dog med mulighed for at lade byggefeltets afgrænsning mod syd være gennemgående 7 meter fra skel (jf. bilag). I ansøgningen er byggeriet placeret, så den nordligste del af bygningen ligger udenfor byggefeltet (2,1 meter fra skel, der hvor det kommer tættest på skel i stedet for 5 meter iht. det udlagte byggefelt i lokalplanen). Herudover ligger byggeriet placeret 1 meter udenfor byggefeltet mod syd.

Terrænregulering: Der er tale om en meget kuperet grund, der falder med ca. 3 meter diagonalt henover grunden fra det sydøstlige hjørne. Indenfor det areal, som ansøger ønsker at bygge på, er der en højdeforskel på ca. 1,5 meter. Ansøger ønsker ikke niveauspring indenfor boligen, men har sænket garagen med 80 cm. Der er dog fortsat behov for betydelige terrænreguleringer (op til 93 cm), og derudover er der disponeret med en højt beliggende sokkel, som dog nogle steder er skjult ved, at teglstenene er muret ned forbi sokkelen, og mod nord og vest er det planen, at den synlige sokkel skal skjules af et trædæk til terrasse. Byggeriet placeres med udgangspunkt i grundens højeste punkt, hvilket betyder, at hele bebyggelsen opføres fra 0,37 meter til 0,93 meter over naturligt terræn.

Ansøgning om dispensation har været sendt i nabohøring, hvorunder der er indkommet bemærkninger fra ejerne af Søglimt 11. Der gøres indsigelse mod følgende to punkter:

- Byggefelt: Ændring af byggefelt med en placering 7 meter fra skel mod syd i stedet for 9 meter, som fastsat i lokalplan. Indsiger har ved køb af grund lagt vægt på, at der er afstand til nabobebyggelsen, og gør indsigelse mod, at byggeriet placeres 1 meter tættere på skel mod syd end fastlagt i lokalplanen. Indsiger finder, at det bør være muligt at placere byggeriet indenfor byggefeltet som, efter sammenlægningen af de to grunde, udgør et stort areal.

- Terrænregulering: Tilladelse til terrænregulering vil kunne medføre indbliksgener, idet bebyggelsen placeres hævet over terræn samtidig med en placering tættere på skel.

Bilag

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation til det ansøgte for så vidt angår placering udenfor byggefelt og terrænregulering.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2020, den 21. september 2020 samt den 26. oktober 2020.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen og Troels Skovmose besluttede at der gives dispensation til den ansøgte placering udenfor byggefelt og en terrænregulering på 0,9 m.

Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov, da de vurderer, at dels er de ansøgte terrænreguleringer retsstridige jf. Planlovens § 19, idet de er direkte i modstrid med lokalplanens intentioner om byggeriets tilpasning til terræn, dels da det ansøgte ligger uden for byggefeltet.

Bilag

Høringssvar - Indsigelse ang. partshøring - Søglimt 7 og 9

Bilag Fornyet ansøgning - Søglimt 9, 10-11-2020.pdf

Bemærkninger fra rådgiverbygherre til høringssvar

Punkt 2: Forslag til Lemvig Kommuneplan 2020-2032

01.02.03P15-1-20

Resume

Hvert 4. år skal kommuneplanen revideres eller genvedtages jf. Planloven. Der er med Planstrategi 2020 truffet beslutning om, at Lemvig Kommuneplan 2017-29 skal revideres delvis mht. emnerne: "Natur & Landskab", "Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier", "Klima" samt "Turisme". Emnet "Klima" udskydes, da det afventer udarbejdelse af klimaplan i regi af DK2020. De tre resterende emner i kommuneplanen er reviderede og fremlægges hermed til politisk behandling og efterfølgende offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommunalbestyrelse besluttede med vedtagelse af Planstrategi 2020 den 29. april 2019, at Lemvig Kommuneplan skal revideres delvis. Beslutningen foretages jf. Planlovens § 23a som beskriver, at kommunerne skal beslutte, at enten revidere kommuneplanen i sin helhed, eller at der foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen, og hvilke dele af kommuneplanen, der genvedtages for en ny 4-årig periode.

Med vedtagelse af Planstrategi 2020 besluttedes det, at revision af Lemvig Kommuneplan skulle bestå af temaerne:

- Natur & Landskab
- Landsbyer, konsekvensområder og cykelstier
- Turisme
- Klima

Temaet "Klima" udskydes, da der er et stort overlap mellem indhold i kommuneplanens afsnit, og den Klimaplan som Lemvig Kommune skal udarbejde i regi af DK2020. Det forventes, at Klimaplan og tilhørende kommuneplantema vedr. "Klima" udsendes i første kvartal 2021.

For de resterende tre temaer er der nu udarbejdet forslag til revision.

Natur & Landskab

Temaet "Natur og landskab" revideres med henblik på både at opdatere kommuneplanen i forhold til nyeste lovgivning, tydeliggøre Lemvig Kommunes målsætning og prioritering på naturområdet samt for at sikre sammenhæng i den overordnede vurdering af kommunens landskaber.

Lemvig Kommune skal i henhold til Planloven udpege områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Udpegningen skal omfatte naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Grønt Danmarkskort skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder. Når Grønt Danmarkskort er færdigudpeget, skal kortet tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser.

Lemvig Kommunes landskab rummer stor variation, som ikke fremgår tydeligt af den hidtidige kommuneplan. Denne revideres derfor med baggrund i den udarbejdede landskabskarakteranalyse, således de bevaringsværdige individuelle landskaber er tydeliggjort. Der foretages samtidigt en justering af kommuneplanens udpegning af arealer for skovrejsning, således denne i højere grad er overensstemmende med de værdifulde landskaber.

Relevante dokumenter (findes som bilag):

Natur & Landskab - Temarevision - Lemvig Kommuneplan 2020-2032 - Bilag 1

Natur & Landskab - Baggrundsnotat til redegørelse - Landskabskarakteranalyse - Bilag 2

Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier

Temaet ”Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier” revideres med henblik på både at opdatere kommuneplanen i forhold til nyeste lovgivning, men også i forhold til at sikre sammenhæng i den overordnede planlægning af kommunens byer og landsbyer.

Landsbyerne er meget forskellige i størrelse og fysisk indhold og derved også forskellige på, hvilke muligheder, de rummer for udvikling. Alle landsbyer har som minimum mulighed for bosætning, men i forskellig grad afhængigt af det autentiske kulturmiljø samt potentialer med strategisk betydning for Lemvig Kommune f.eks. i forhold til turisme, erhverv, mv. I den strategiske planlægning for landsbyerne vil der blive taget udgangspunkt i det eksisterende bymønster fra den gældende kommuneplan.

Gennemgangen af kommunens byer, landsbyer og lokalsamfund giver anledning til en mindre redigering af kommunens bymønster, da det findes uhensigtsmæssigt at lave en decideret landsbyplanlægning for kommunens mindste lokalsamfund. Således udgår Brørup, Brandborg, Paris samt Strande af kommunens bymønster.

Som et nyt emne i kommuneplanen, skal kommunen nu udpege de erhvervsområder, herunder erhvervshavne, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og dermed friholdes for anden anvendelse, som ikke har tilknytning til disse. Udpegningen foretages igennem udarbejdelse af retningslinjer med tilhørende kort i kommuneplanen for beliggenheden af erhvervsområder, der skal forbeholdes produktionsvirksomheder. Kommunen skal udpege konsekvensområder omkring erhvervsområder, hvor man vurderer det hensigtsmæssigt at tydeliggøre, at det kan have konsekvenser at planlægge for boliger, institutioner, kontorer, rekreative anvendelser m.v. i nærhed til produktionsvirksomhederne. Lemvig Kommune udpeger et område syd for Lemvig By, hvor der samtidigt udlægges konsekvensområde.

I Lemvig Kommune anlægges der løbende cykelstier og anlæg til forbedring af forholdene for cyklister. Forbedringerne for cyklister skal skabe sammenhæng i kommunen for de bløde trafikanter og understøtte den decentrale struktur som kommunens byer er en del af. I 2011 vedtog Kommunalbestyrelsen en stiplan for udbygningen af stier i Lemvig Kommune. Stiplanen er fulgt indtil i dag og dette har resulteret i mere end 15 gennemførte stiprojekter. Der er stadig en række ikke-udførte stiforbindelser tilbage i stiplanen, og der har ligeledes været gennemført stiprojekter, som ikke har været omfattet af planen grundet udefrakommende muligheder. For at understøtte fremtidige stiprojekter og sikre sammenhæng til udviklingen indenfor byerne, turisme og naturoplevelser, indarbejdes stiplanens gennemførte og fremtidige arbejder i kommuneplanen.

Relevante dokumenter (findes som bilag):

Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier - Temarevision - Lemvig Kommuneplan 2020-2032 - Bilag 3

Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier - Baggrundsnotat til redegørelse - Kulturmiljøanalyse - Bilag 4

Turisme

Temaet ”Turisme” revideres med henblik på at understøtte sammenhængen mellem kommunes strategi og indsatser for turisme. Særligt samarbejdet i Udviklingsplan for Vestkysten via Partnerskab for Vestkystturisme, giver anledning til en

række projekter med fysisk betydning for kommunen. Thyborøn er udvalgt som et særligt feriested, grundet det potentiale som byen og omegnen rummer. Det afføder en række projekter, hvis fokus er på at styrke kvaliteten i oplevelsen og indholdet, øge overnatningskapacitet samt understøtte investeringer i turismeerhvervet. Turismeafsnittet i kommuneplanen skal udbygges, så nyeste satsninger og målsætninger fremgår. Konkrete udpegninger og retningslinjer for turismeområdet skal tilpasses de seneste udviklingsmuligheder.

I Thyborøn er et by, strand og havnenært areal udpeget til byomdannelsesområde med det formål at give turismeerhvervene mere areal at udvikles på. Det er vigtigt, at der i Thyborøn sikres fortsat mulighed for at udvikle turismeerhvervet særligt omkring de allerede udviklede turismeaktører, stranden, handelsgaden og havnen.

Som et nyt begreb i den kommunale planlægning introduceres oplevelsesøkonomisk center' forstået som geografisk afgrænset område, der har nogle særlige stedbundne kvaliteter. Det oplevelsesøkonomiske center har således et potentiale som strategisk værktøj til at drive en positiv samfundsudvikling. "Thyborøn" og "Høfde Q" udpeges til "oplevelsesøkonomiske centre".

Langs kysten er strandene de store trækplastre. Visse af strandene rummer potentiale for flere gæster og for flere aktiviteter for de besøgende. Det er vigtigt, at udviklingen af kommunens strande ses ud fra en samlet strategi, så indsatserne placeres rigtigt og ikke udvandes.

Relevante dokumenter (findes som bilag):

Turisme - Temarevision - Lemvig Kommuneplan 2020-2032 - Bilag 5

Turisme - Baggrundsnotat til redegørelse - Vurdering af strandpotentiale - Bilag 6

Turisme - Baggrundsnotat til redegørelse - Analyse af sommerhusområder i Lemvig Kommune 2020 - Bilag 7

Turisme - Baggrundsnotat til redegørelse - Udviklingsplan for Thyborøn og Thorsminde - Bilag 8

Afgørelse om miljøvurdering:

Der er gennemført miljøscreening af kommuneplanrevisionen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), for at vurdere om ændringer kræver udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Screeningen viser, at kommuneplanrevision ikke vil have nogen væsentlig påvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 448 af 10/05-2017, da der er tale om en række mindre ændringer i bl.a. arealudlæg samt ændringer som ikke påvirker miljøet væsentligt. Der vil derfor ikke blive udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Relevante dokumenter (findes som bilag):

Miljøscreening af revision af kommuneplan - Bilag 9.

Samlet kommuneplan:

Udover de emner som konkret er peget ud til revision, er der også en række emner, som ikke revideres men genvedtages for at have en fuldstændig kommuneplan. I disse emner er der foretaget mindre redaktionelle rettelser i forhold til faktuelle beskrivelser.

Den samlede kommuneplan består af

- En hovedstruktur med overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen
- Retningslinjer for arealanvendelsen for en række emner
- En redegørelse for planens forudsætninger
- Rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen

Relevante dokumenter (findes som bilag):

Samlet kommuneplan med hovedstruktur, retningslinjer og redegørelser - Bilag 10

Samlet oversigt over kommuneplanrammer - Bilag 11

Introduktion og læsevejledning - Bilag 12

Forhold til kommunens visioner og strategier:

Revision af kommuneplan udføres som en direkte udmønting af Planstrategi 2020 samt med et særligt afsæt i indsatserne beskrevet i Lemvig Kommunes Strategi for Landdistrikter og Byer samt Strategi for Turisme.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til revision af kommuneplan vedtages
- At der ikke laves miljøvurdering af forslag til revision af kommuneplan
- At forslag til revision af kommuneplan sendes i 8-ugers offentlig høring

Teknik- og Miljøudvalget, 30. november 2020, pkt. 1:

Sagen drøftet.

Supplerende sagsfremstilling

Ændringer og tilføjelser siden Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 30. november 2020:

Grønt Danmarkskort:

Det vurderes, at kommunens fremtidige udviklingsområder langs Vestkysten til bl.a. sommerhusområder, ikke skal være omfattet af Grønt Danmarkskort, da dette er problematisk i forhold til de planlægningsmæssige argumenter bl.a. overfor de statslige myndigheder. Det vurderes samtidigt, at der fint kan være overensstemmelse mellem at varetage specifikke naturhensyn og udvikle områder til bl.a. sommerhuse i de områder, der ikke længere er omfattet af Grønt Danmarkskort. I det vedlagte materiale er rettelser indført i kortdelen af Grønt Danmarkskort. Se nærmere i Bilag 1, 10 og 16.

Danmarks Naturfredningsforening har fået mulighed for at kommentere på Grønt Danmarkskort. Deres kommentarer i tekst og kort fremgår af bilagene, hvor også administrationens bemærkninger til kommentarene fremgår. Se Bilag 17-19.

Landskab:

Ved seneste Teknik- og Miljøudvalgsmøde var der fejl i det vedlagte kort over bevaringsværdige landskaber. Det er nu rettet, og landskabskortene er yderligere blevet gennemgået og tilpasset:

- Område omkring Volder Mark er taget ud grundet etablering af koblingsstation til Thor Havmøllepark samt eventuelle medfølgende anlæg og relaterede virksomheder.
- Arealer med Campingpladser er taget ud, da vinteropbevaring på campingpladser kun er muligt på arealer, der ikke er omfattet af kommuneplanens bevaringsværdige landskaber jf. Campingreglementet.
- Arealer med fremtidig sommerhusudvikling er ligeledes taget ud for at sikre, at kommuneplanen sender et signal om, at disse områder skal kunne udnyttes i turismeudviklingen.
- Arealet mellem Bovbjerg Klint og Transvej omfattes fuldt ud af det bevaringsværdige landskabslag i kommuneplanen for at prioritere det væsentlige landskab, der findes netop her.

Bevaringsværdige landskaber kan findes i Bilag 1, 10 og 16.

Bilag:

Den hidtidige kommuneplan 2017-29 har rummet en række redegørelser, som ikke revideres i nærværende kommuneplanrevision. Disse genvedtages uden revision. Herudover tilføjes et nyt bilag med alle kommuneplankort i højere opløsning dog ikke egnet til print. Der er tale om:

Detailhandelsredegørelse for Lemvig Kommuneplan 2017-29 - Bilag 13

Grundvandsredegørelse 2017 - Bilag 14

Klimatilpasningsplan 2014-2017 - Bilag 15

Oversigt over Kommunplankort i A2 - Bilag 16

Tidligere Politisk Behandling

Vedtagelse af forslag til revision af kommuneplan igangsattes på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2020.

Beslutning

Udvalget besluttede at anbefale indstillingen, dog tog Arne Noe forbehold da han vurderer, at udpegning af arealer til "Grønt Danmarkskort" ikke er dækkende – eksempelvis bør inddrages området fra Bonnet til Flansmose (ved Dybe) med de mange dødishuller, og udspring for 5 åløb.

Bilag

Bilag 12 - Introduktion og læsevejledning

Bilag 11 - Samlet oversigt over kommuneplanrammer

Bilag 8 - Turisme - Baggrundsnotat - Strategisk fysisk udviklingsplan for Thorsminde og Thyborøn

Bilag 7 - Turisme - Baggrundsnotat - Opgørelse over sommehuse 2020_red

Bilag 6 - Turisme - Strandpotentiale vurdering

Bilag 5 - Turisme - Temarevision

Bilag 4 - Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier - Baggrundsnotat - Analyse af Lemvig Kommunes kul

Bilag 3 - Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier_Temarevision

Bilag 2 - Natur og landskab - Baggrundsnotat - Landskabsanalyse for Lemvig Kommune

Bilag 9 - Miljøscreening

Bilag 17 - Administrationens kommentarer til høringssvar fra DN Lemvig.pdf

Bilag 18 - DN Lemvig, kortbilag til høringssvar.pdf

Bilag 19 - Høringssvar fra DN Lemvig - Forhøring af Grønt Danmarkskort i Natur- og Miljørådet.pdf

Bilag 10 - Samlet kommuneplan ny

Bilag 1 - Natur og landskab - Temarevision

Bilag 16 - Oversigt over kommuneplankort i A2

Bilag 15 - Samlet Kommuneplan - Bilag for klimatilpasning

Bilag 14 - Samlet Kommuneplan - Bilag for grundvandsplanlægning

Bilag 13 - Samlet Kommuneplan - Bilag for detailhandel

Punkt 3: Opstart på udarbejdelse af lokalplan for boligområde ved Glentevej i Thyborøn

01.02.05P16-12-20

Resume

Ansøgning om opførelse af bolig i 3 etager samt tæt/lav byggeri til tre boliger på areal ved Glentevej i Thyborøn. Det indstilles, at der igangsættes en proces med udarbejdelse af nyt plangrundlag i form af lokalplan for boligområde ved Glentevej i Thyborøn.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om byggeri på Glentevej 20 og 22A, 7680 Thyborøn.

Området, der ønskes lokalplanlagt, udgør samlet 1602 m², og omfatter matr. nr. 88ev og 88lv begge Thyborøn By, Thyborøn.



Lokalplanafgrensningen.

Der ønskes via ny lokalplan skabt plangrundlag for opførelse en ny bolig i 3 etager på den nordøstligste del af ejendommen og opførelse af tæt/lav byggeri i form af tre sammenbyggede rækkehus, på den sydvestligste del af arealet. Der er udarbejdet et foreløbigt skitseprojekt, se vedlagte bilag: situationsplan. Der henvises til, at der tæt på ejendommen på hjørnet af Havnegade/Vestergade er opført en bolig i nogenlunde samme højde. Boligen ønskes opført i 3 etager, så der skabes udsigt over havnen, fjorden og havet.

I Lemvig Kommuneplan 2017-29 er arealet omfattet af kommuneplantillæg nr. 15, kommeplanramme 10C 1.6 (vedlagt i bilag) udlagt til centerområde: Centerformål, byomdannelsesområde, boligformål, servicefaciliteter, parkering, turismerhverv, erhvervsområde. Bebyggelsesprocenten er 40 for fritliggende parceller og 80 for øvrig bebyggelse. Der må bygges i max 3 etager.

Der er tale om en forholdsvis lille grund og særligt boligen på 3 etager vurderes at kunne give indblik- og skyggegener for de nærmeste boliger på Glentevej, som ligger nordvest for området. Mod syd grænser lokalplanområdet op til baneterrænet tilhørende Midtjyske Jernbaner og mod øst ligger havnens arealer med industribyggeri.

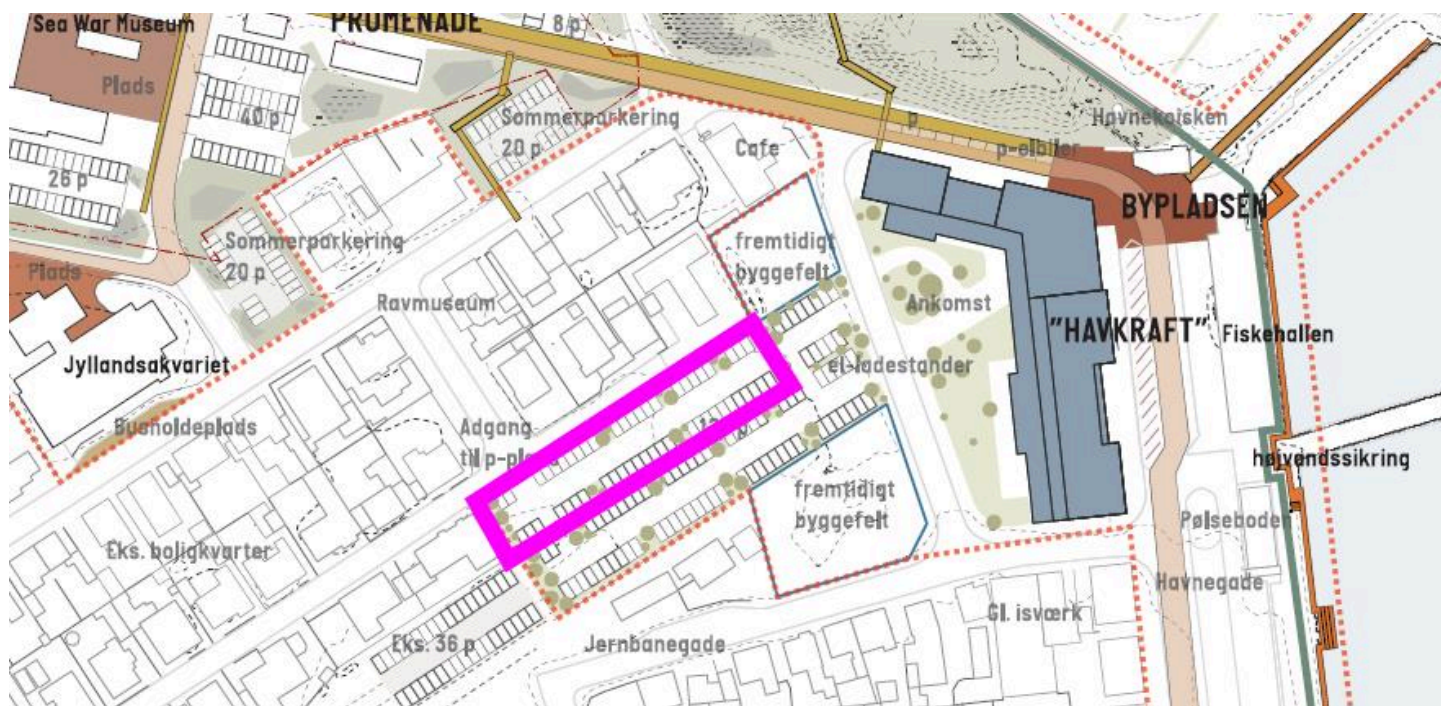
Administrationen har bedt ansøger og rådgiver om at redegøre for, hvordan en bolig i 3 etager vil påvirke naboerne med hensyn til skyggegener. I bilag er vedlagt illustrationer, som viser skyggepåvirkningerne på forskellige tidspunkter af året.

På den vestligste del af arealet ligger i dag en offentlig tilgængelig og tinglyst sti, som sikrer fodgængerforbindelse mellem handelsgaden Bredgade via Glentevej/Vesterhavsgade til turistattraktionerne, bl.a. Jyllandsakvariet, Kystcentret og Sea War Museum. Administrationen foreslår, at lokalplanen udformes, så stien opretholdes.

Strategi

Udarbejdelse af lokalplaner understøtter Kommunalbestyrelsens mål om at sikre et varieret og attraktivt udbud af boligudlæg i kommunens byer.

Området indgår også i udviklingsplan for Thyborøn. Heri er der fremsat idéer til byens fremtidige udvikling. Hvis planen eller dele af planen realiseres på et tidspunkt, er et større og højt byggeri/hotel "Havkraft", foreslået placeret nordøst for området, som det fremgår af skitsen herunder.



Lokalplanområdet er med rødt indtegnet på idéskitse fra strategisk-fysisk udviklingsplan for Thyborøn.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en proces for lokalplanlægning af området.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes en proces med udarbejdelse af lokalplan for boligområde ved Glentevej i Thyborøn.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Situationsplan - profil - Glentevej 20-22

Skitser - med skyggevirksomhed - Glentevej 20-22

Tillæg 15_endelig - kommuneplanramme 10C 1.6 - Centerområde Thyborøn

Punkt 4: Lokalplaner - Status, prioritering og henlægning af tidligere drøftede lokalplaner

01.02.05A26-1-99

Resume

Der fremlægges bilag med status over arbejdet med lokalplaner i Lemvig Kommune. Det indstilles, at udarbejdelse af nye lokalplaner sker ud fra fremlagt bilag og en løbende prioritering, og at de 9 lokalplaner, som ikke længere vurderes at være aktuelle, henlægges.

Sagsfremstilling

Administrationen gør status over arbejdet med lokalplaner i 2020 og de vedtagne lokalplaner, som der arbejdes videre med i prioriteret rækkefølge.

I det følgende henvises til vedlagte bilag. Der er i løbet af 2020 vedtaget i alt 4 nye lokalplaner. 7 lokalplaner er i proces og forventes vedtaget inden udgangen af første halvdel af 2021.

I bilaget er også medtaget 3 lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget tidligere har besluttet kan igangsættes, men som pt. ikke længere er aktuelle eller afventer handlinger og beslutninger fra involverede partnere.

I listen er medtaget 9 lokalplaner, som af forskellige årsager ikke længere er aktuelle, og som administrationen anbefaler helt henlægges.

Endelig er der i bilaget medtaget forslag til lokalplaner, som administrationen anbefaler evt. realiseres på et tidspunkt, men som ingen venter på pt.

Strategi

Udarbejdelse af lokalplaner understøtter Kommunalbestyrelsens mål om at sikre en fysisk og digital infrastruktur, som understøtter bosætning og lokal erhvervsudvikling i landdistrikterne. Udarbejdelse af lokalplaner for nye områder bidrager desuden til at realisere målet ved at sikre et varieret udbud af boligformer og boligudlæg til landsbyer og landområder.

Listen med prioritering af lokalplaner er en aktuel status. I forhold til indkomne ansøgninger og ønsker om byggeri eller erhvervsudvikling, sker der løbende en prioritering, så kommunen lever op til de politiske mål bl.a. om udvikling af professionel og proaktiv tilgang for tiltrækning af virksomheder, som understøttes via prioritering af nødvendigt plangrundlag for kommunens fortsatte udvikling.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at arbejdet med lokalplaner sker ud fra vedlagte liste og en løbende prioritering, og

at de 9 lokalplaner, som ikke længere vurderes at være aktuelle, henlægges.

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Lokalplaner oversigt - december 2020

Punkt 5: Beslutning om uddeling af midler fra Borgerforeningspuljen 2020

01.02.00A00-1-20

Resume

Lemvig Kommunes borgerforeningspulje uddeles til sogne-borgerforeningerne én gang årligt og skal medvirke til at støtte op om initiativer, der styrker udviklingen af de enkelte lokalområder og samarbejdet mellem landdistrikterne og Lemvig Kommune. Der blev uddelt i alt 120.000 kr. i 2018 og 149.000 kr. i 2019. Puljen er på 200.000 kr. årligt, og dertil kommer midler, som ikke er uddelt de foregående år.

Sagsfremstilling

De to foregående år er midlerne fra Borgerforeningspuljen uddelt på baggrund af indsendt dokumentation fra foreninger, der har udarbejdet en lokal udviklingsplan for deres område og som har redegjort for graden af inddragelse af øvrige foreninger i sognet. Foreningerne i sognet skulle således mødes for at formulere en udviklingsplan sammen og lave aftale om det videre samarbejde.

I 2020 har covid19 restriktionerne i perioder vanskeliggjort eller helt forhindret, at borgerne har kunnet mødes i større antal, og der har derfor ikke været udbudt en ansøgningsrunde som de foregående år.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker imidlertid at uddele en del af midlerne i 2020 som tilskud til basale omkostninger i sognene og uden forudgående ansøgningsrunde.

Udover udviklingsplan og dokumentation for samarbejde på tværs af foreninger er tildelingskriterierne baseret på befolkningstallet i det enkelte sogn. Som nævnt har covid19 restriktionerne udfordret mødeaktiviteterne, og derfor foreslås det, at midlerne i år fordeles mellem alle sogne-borgerforeningerne og alene på baggrund af befolkningstallet suppleret med 2.000 kr. pr. foreningen, som opstillet i vedhæftede bilag 1. Sidste års tildelingskriterie fremgår til orientering i bilag 2.

Strategi

Borgerforeningspuljen er del af indsatsen for at skabe attraktive rammer for liv på landet under Lemvig Kommunes strategi for Landdistrikter og Byer. Indsatsen skal understøtte tættere dialog og formaliserede forpligtende samarbejder mellem kommune og lokalsamfund, hvilket også er i tråd med strategien for Frivillighed og Civilsamfund, hvor et af målene er at være sammen om en bæredygtig udvikling.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der er afsat 203.000 kr. i budget 2020. Dertil kommer 145.000 kr. i ubrugte midler overført fra borgerforeningspuljen fra 2018 og 2019; i alt 348.000 kr. Eventuelle ubrugte midler kan overføres til næste års pulje.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at bsp;at midlerne fra Borgerforeningspuljen fordeles iht. befolkningstallet for det enkelte sogn suppleret med 2.000 kr. pr. forening.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bilag 2_Kriterier for tildeling for 2019

Bilag 1 - Forslag til fordeling af midler m fordelingsnøgle 2020

Punkt 6: Ny aftale sikrer 520 millioner kroner til cykelstier

05.01.00Ø34-1-20

Sagsfremstilling

I forbindelse med finanslov for 2021 er der indgået aftale om, at der afsættes 520 millioner kroner til cykelstier.

Pengene fordeles således, at der afsættes 30 mio. kr. i 2021 og 170 mio. kr. årligt i 2022 og 2023 til anlæggelse af cykelstier langs statsvejene. Der er ikke udvalgt bestemte projekter som midlerne skal gå til. Vejdirektoratet har udarbejdet en liste over relevante cykelprojekter, som eventuelt kan få del i midlerne fra aftalen. Der er 24 projekter på listen der vil kunne gennemføres i årene 2021 - 2025.

Èt af de 24 projekter, er en cykelsti fra Gudum til Borumvej, anlægsoverslag 23 mio. kr.

Derudover afsættes 150 mio. kr. i 2021 til en pulje målrettet kommunale cykelstiprojekter, der kræver kommunal medfinansiering på 50% af anlægsudgiften.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Andre konsekvenser

Ikke relevant.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 7: Badepunkt

09.19.01I00-1-19

Resume

Friluftsrådet udviklede i 2018 konceptet "Badepunkt" som et alternativ eller supplement til Blå Flag. Badepunkt er udviklet i samarbejde med de andre nordiske lande, og passer derfor godt til den type strande, der er i Danmark. Badepunkt har siden 2018 bredt sig til flere kommuner og strande på tværs af landet.

Sagsfremstilling

Badepunkt er i nogle kommuner opsat på strande, som ikke tidligere har haft et flag, mens det i andre tilfælde har afløst Blå Flag. Der er flere årsager til, at nogle kommuner skifter fra Blå Flag til Badepunkt. Nogle af de væsentligste er;

- På strande med Badepunkt må der medbringes hunde. Dette er ubetinget den største begrundelse for, hvorfor flere og flere kommuner går over til Badepunkt. Især tyske turister lægger meget vægt på, at de må have hunden med på stranden, når de er på ferie i Danmark. For kommunen kan adgang for hunde på strandene betyde, at der ikke skal bruges tid på behandling af klagesager over hunde på strandene.
- På strande med Badepunkt skal der være skraldespande til affald, ligesom på Blå Flag strande. Der er imidlertid ikke krav til sortering af affaldet i forskellige fraktioner, som der er ved Blå Flag. Der er store problemer med at få besøgende på strandene til at sortere affaldet i de rette beholdere, hvorfor det giver mening at ændre til blot én beholder til blandet affald, som er kravet for Badepunkt. Nær de strande, hvor Nomi4s allerede har etableret stationer med affaldssortering, vil der ikke blive lavet ændringer, og det vil her stadig være muligt at sortere sit affald i fraktioner.
- Der skal på strande med Badepunkt ophænges mindre informationsmateriale i infoskabene. Ved Blå Flag skal der ophænges 11-12 plakater, mens der på Badepunkt kun skal ophænges 3-4 plakater.

Der blev i 2018 kørt pilotprojekt med Badepunkt i kommunerne Varde, Helsingør og Odense. I alt var 8 strande i 2018 tildelt Badepunkt. Friluftsrådets evaluering af den første sæson med Badepunkt var langt overvejende positiv. Der har været positive tilbagemeldinger på, at der må medbringes hunde på strande med Badepunkt. For kommunerne har det været positivt at have strande med Badepunkt, da driften her er mere fleksibel end på Blå Flag strande. Siden 2018 har Badepunkt bredt sig, og i sommeren 2020 var der på tværs af landet 39 strande i 9 kommuner, som havde Badepunkt (heraf 3 kommuner i Jylland - Frederikshavn, Varde og Vejen med tilsammen 22 strande med Badepunkt). Administrationen har kendskab til, at også Ringkøbing-Skjern og Norddjurs Kommuner i 2021 skifter nogle af deres Blå Flag strande ud til Badepunkt.

Administrationen har været i kontakt med Turistforeningen, repræsenteret ved Steen Jørgensen. Turistforeningen ser positivt på en ændring fra Blå Flag til Badepunkt, primært fordi det dermed bliver tilladt at medbringe hunde på badestrandene, hvilket er vigtigt for især tyske turister.

Administrationen foreslår, at Lemvig Kommune i 2021 som et forsøg ændrer fra Blå Flag til Badepunkt på strandene; Høfde Q, Ferring Strand, Vejlby Klit Strand, Gjellerodde Strand og Vinkelhage Strand. Det foreslås at bibeholde Blå Flag på stranden i Thyborøn, da Blå Flag spiller godt sammen med strande, som har livreddertårn.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Prisen for certificering med Badepunkt er 5.000 kr. om året pr. strand. Prisen for certificering med Blå Flag er 7.000 kr. om året pr. strand.

Udgifterne til Blå Flag afholdes af Vej- og Parks driftsbudget.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til drøftelse og beslutning om hvorvidt strandene Høfde Q, Ferring Strand, Vejlby Klit Strand, Gjellerodde Strand og Vinkelhage Strand ændres fra Blå Flag til Badepunkt.

Beslutning

Sagen drøftet.

Bilag

Bilag 1 - Forskelle på Blå Flag og Badepunkt

Bilag 2 - Badepunkt_katalog til politikere

Punkt 8: TrygFonden kystlivredning 2020

04.11.10P20-1-06

Resume

Lemvig Kommune har modtaget aktionstal for livredderne i Thyborøn i 2020.

Sagsfremstilling

TrygFondens livreddertårn i Thyborøn var i år bemannet med livreddere i perioden 26. juni – 19. august.

Der er fra TrygFonden indberettet 1.287 aktioner for livredderne i Thyborøn og 75.854 aktioner på landsplan (bilag 1). Aktionerne i Thyborøn fordeler sig på følgende måde;

- livreddende aktioner (1)
- førstehjælpsaktioner (18)
- forebyggende aktioner (43)
- oplysende aktioner om badesikkerhed (1.225)

Tallene for 2020 ligger i tråd med tallene fra de to foregående år.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- & Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Lemvig Kommune afholder udgiften til opsætning/nedtagning af livreddertårnet samt indkvartering af livredderne i den periode tårnet er bemannet, ca. 30.000 kr./år.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Bilag 1 - Aktionstal 2020

Punkt 9: Godkendelse af Thyborøn Stevedores transitlager til forurenede skærver på Trawlvej 2, Thyborøn

09.02.16P19-6-20

Resume

Lemvig Kommune har meddelt godkendelse i henhold til kapitel 5 i miljøbeskyttelsesloven til etablering af endnu et transitlager til forurenede jord i big-bags i eksisterende bygning på ejendommen Trawlvej 2, matrikel nr. 86lh, Thyborøn By, Thyborøn.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune meddelte den 17. september 2020 miljøgodkendelse i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 til et transitlager til forurenede jord på Nordsøkaj 38. Den 30. oktober 2020 modtog Lemvig Kommune en ansøgning om et tillæg til denne miljøgodkendelse om, at en lagerhal på Trawlvej 2 i Thyborøn også bliver omfattet af miljøgodkendelsen.

Lagerhallen på Trawlvej 2 ligger klods op ad jernbanen hvor godsvognen holder, hvilket forkorter logistikvejen og gør håndtering af bigbags nemmere ved losning.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 33

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Godkendelsen forudsætter, at der kan etableres godstransport via jernbanen ud på Thyborøn Havns arealer.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 21. september 2020, punkt 9.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Miljøgodkendelse af lager til forurenede jord i big-bags

Punkt 10: Naturpark Nisum Fjord - Anmodning om frigivelse af anlægsbevillinger

01.05.00P20-14-14

Resume

Friluftsrådet optog i december 2018 Naturpark Nisum Fjord under mærkningsordningen Danske Naturparker. Lemvig og Holstebro Kommuner driver og udvikler naturparken i tæt samarbejde med Nisum Fjord Netværket. Til dette formål har Lemvig og Holstebro Kommuner hver bevilget 300.000 kr. om året i perioden 2018-2022. Bevillingerne for 2020, 2021 og 2022 søges frigivet.

Sagsfremstilling

Naturpark Nisum Fjord er inde i en meget positiv udvikling med to besøgscentre i hhv. Bøvling og Thorsminde under opbygning og masser af aktiviteter for lokale og turister i sommermånederne.

Kendskabet til vores naturpark ved den glemte fjord øges stødt både i og uden for naturparkområdet. Senest har vi haft besøg af TVMidtVest. Den lokale TV-station har produceret en flot og informativ udsendelse om Naturpark Nisum Fjord med skønne landskabsbilleder og fantastiske lokale ildsjæle. Udsendelsen kan ses via dette link:

www.tvmidtvest.dk/video/klip/naturparker-i-midt-og-vestjylland

Lemvig Kommune har meget store forventninger til Naturpark Nisum Fjords udvikling frem mod afslutningen på den første 5-års planperiode i 2023. Med henblik på fortsat at understøtte den positive udvikling af naturparken søges bevillinger for perioden 2020-22 frigivet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Politik for erhverv, natur og infrastruktur.

Økonomi

Lemvig Kommune har afsat 1.500.000 kr. i perioden 2018-2022 til drift og udvikling af Naturpark Nisum Fjord.

Økonomi & HR bemærker at der blev godkendt en anlægsbevilling på 1.500.000 kr. for perioden 2018-2022 pr. 27.01.2019, men der blev kun frigjort 600.000 kr. svarende til 2018-2019.

Det er resten på de 900.000 kr. svarende til 2020-2022 der søges frigivet i denne sag.

I 2016 og 2017 blev der godkendt anlægsbevillinger på 300.000 kr. for hvert år, som blev frigjort i de år midlerne blev tildelt til - samlet 600.000 kr.

I alt er der anlægsbevillinger for 2.100.000 kr. med frigjorte midler for 1.200.000 kr. på anlægget.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At rådighedsbeløbet for 2020, 2021 og 2022, i alt 900.000 kr. frigives

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2019, pkt. 11.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Afslutning af anlægsregnskaber 2020 - Teknik & Miljø

00.01.00S00-2-20

Resume

Afslutning af anlægsregnskaber ved Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

En række anlægsopgaver er afsluttet og regnskaberne ønskes derfor godkendt. De enkelte projekters regnskaber fremgår af vedlagte bilag.

Følgende projekter skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget:

- 305 - Gadelys Lomborg
- 340 - Kunstværk på torvet - følgeomkostninger
- 352 - Kystsikring 2019
- 219 - Lemvig Marina Landarealer
- 361 - Lyskryds Enghavevej
- 317 - Maling af bro over Vesterbjerg
- 7 - Områdefornyelse Bøvling
- 426 - Køb af statens arealer i Lemvig Sødal
- 206 - Ny fosforvådområdeprojekt ved Lemvig Sø
- 226 - Vandområdeprojekt Fald Å
- 370 - Taxa udbud af kørselsforpligtelse
- 304 - Opgradering Lemvig Bedding
- 372 - Tilpasningsprojekt vedr. Bedding og Østhavnen

Følgende projekter skal godkendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget:

- 198 - Gode naboskaber gennem lokal udvikling
- 226 - Vandløbsrestaurering Flynder Å
- 363 - Toiletpulje

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker:

Merforbruget på øvrige projekter udgør i alt 666.781 kr.

Der foreligger 1.000.000 kr. i ubrugte midler, der aldrig er søgt frigivet på anlæg 370 "Taxa udbud af kørselsforpligtelse".

Det samlede mindreforbrug for ovenstående på 333.219 kr. ønskes tilført kassebeholdningen.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- At anlægsregnskaberne afsluttes uden ydeligere bemærkninger og bevillingsmæssige berigtigelser.
- At det samlede mindreforbrug på 333.219 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning

Indstillingerne følges og anbefales.

Bilag

Anlæg der skal afsluttes ved Teknik & Miljø_v3

Punkt 12: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-51-19

Sagsfremstilling

Aftalt besøg fra Herning Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den 11. januar 2021 aflyses pga. COVID 19-situationen. Mødet forsøges arrangeret ved en senere lejlighed.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

Sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.