

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 06-11-2023

Mødedato Mandag d. 06. november 2023 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde med Hoved MED-udvalget.....	3
Dialogmøde med MED-Udvalget Centraladministrationen.....	4
Styringsdialog med boligorganisationer 2023.....	5
Ventelister fra boligforeninger, status pr. 1.11.2023.....	7
Godkendelse af takster for vand og spildevand samt Betalingsvedtægt for spildevand 2024 og Vand	10
Nedlæggelse og omlægning af privat fællesvej ved Engdalvej 2.....	12
Gadebelysning - ændring af natlukning af gadelys.....	14
Orientering til ejerkommunerne om selskabsgørelse af Nomi4s i/s.....	15
Tværkommunalt samarbejde med Struer Kommune i Tandplejen Nordvestjylland.....	18
Fleksibel udlejning, Romvej, afdeling 2, Bo i Lemvig.....	21
Fleksibel udlejning, afdeling 447-0 Gudum, Lejerbo.....	23
Fleksibel udlejning, afdeling 472-0 Engen, Lejerbo.....	25
Ændret finansiering vedrørende skema C vedr. 8 boliger på Østvangen, Bækmarksbro.....	27
Lemvig-Thyborøn Håndbold - markedsføringsaftale for 2024.....	29
Underskriftsside.....	30

Dialogmøde med Hoved MED-udvalget

RESUME

Dialogmøde med Hoved MED-udvalget.

Sagsfremstilling

Kl. 14.00 - Møde med Hoved MED-udvalget i Byrådssalen.

Ifølge MED-aftalen skal Økonomi- og Erhvervsudvalget holde 2 årlige dialogmøder med Hoved MED-udvalget.

Punkter til mødet:

1. Budget 2024 og overslagsårene
2. Eventuelt

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vision, politikker og strategier

Direktionens handleplan.

ØKONOMI

Som beskrevet i den politiske aftale.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At dialogmødet afholdes.

BESLUTNING

Mødet afholdt.

Dialogmøde med MED-Udvalget Centraladministrationen

RESUME

Dialogmøde med Medudvalget Centraladministrationen.

Sagsfremstilling

Kl. 15.00 møde med Medudvalget Centraladministrationen i byrådssalen.

Ifølge MED-aftalen skal Økonomi- og Erhvervsudvalget holde 2 årlige dialogmøder med Medudvalg centraladministrationen.

Punkter til mødet:

1. Budget 2024 og overslagsårene
2. Eventuelt

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vision, politikker og strategier

Direktionens handleplan.

ØKONOMI

Som beskrevet i den politiske aftale.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At dialogmødet afholdes.

BESLUTNING

Mødet afholdt.

Styringsdialog med boligorganisationer 2023

RESUME

Dialogmøde mellem boligforeningerne og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Boligorganisationerne deltager fra kl. 16.00-17.00. Følgende deltager:

Lejerbo, forretningsfører Bendix Jensen

Bomidtvest, direktør Per Dyhr Jensen

Bo i Lemvig, forretningsfører Jette Leth og økonomiansvarlig Tina Pinholt

Ulfborg-Vemb Boligforening, forretningsfører Jette Leth og økonomiansvarlig Tina Pinholt

Fra Direktionssekretariatet deltager Louise Agerbo

Dagsorden

1. Orientering fra boligorganisationerne herunder udlejningssituationen for almene boliger, ungdomsboliger samt ældreboliger
2. Boligorganisationernes fremtidige indsatsområder i Lemvig Kommune
3. Det gode seniorliv - opfølgning på samtalecafeer
4. Kommunalbestyrelsens administrative retningslinjer for det almene boligområde
5. Evt.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§164 og 165.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Landdistrikter og Byer.

ØKONOMI

Intet.

Andre konsekvenser

Intet.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At mødet holdes.

BESLUTNING

Mødet afholdt.

Ventelister fra boligforeninger, status pr. 1.11.2023

RESUME

I forbindelse med det årlige møde mellem Lemvig Kommune og boligorganisationerne, sender boligselskaberne deres venteliste pr. 1. november 2023.

Sagsfremstilling

Boligorganisation	Venteliste	Ledige boliger	Udlejningsboliger i alt
Bo i Lemvig	Lejligheder - 182 aktivt ventende, 297 passivt ventende	8	621
Ulfborg-Vemb Boligforening	Lejligheder - 75 aktivt ventende, 326 passivt ventende Ungdomsbolig - 1 aktivt ventende, 4 passivt ventende	3 (0 på Østvangen)	691 5
Lejerbo	Ballegårdvænget, Lemvig 2 vær. - 10 aktivt ventende/39 passivt ventende (heraf 1 intern) 3 vær. - 10 aktivt ventende/37 passivt ventende Ungdomsboliger - 53 passivt ventende Klosterhedevej, Gudum 4 vær. - 8 aktivt ventende/39 passivt ventende Engen, Lemvig 2 vær. - 8 aktivt ventende/35 passivt ventende (heraf 1 intern) 3 vær. - 19 aktivt ventende/34 passivt ventende (heraf 1 intern)	0	

Bomidtvest	Anholtvej, Thyborøn (afd. 470) 2 vær. - 6 personer 3 vær. - 12 personer	1	78
	Sprogøvej, Thyborøn (afd. 470) 2 vær. – 2 person 3 vær. – 6 person		
	Venøvej, Thyborøn (afd. 471) 1 vær. – 1 person 2 vær. – 7 person 3 vær. – 12 person		
	Borgervænget, Harboøre (afd. 470) 2 vær. – 5 person 3 vær. – 6 person		
	Gajsgårdsvej, Harboøre (afd. 470) 2 vær. – 3 person 3 vær. – 3 person		
	Stadionvej 17, Harboøre (afd. 470) 4 vær. – 5 person		
	Stormgade, Harboøre (afd. 470) 1 vær. – 0 person 2 vær. – 4 person 3 vær. – 3 person 4 vær. – 2 person		

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Vision, politikker og strategier

Intet.

ØKONOMI

Intet.

Andre konsekvenser

Intet.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At sagen sendes til orientering

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Godkendelse af takster for vand og spildevand samt Betalingsvedtægt for spildevand 2024 og Vandregulativ 2024, Lemvig Vand A/S

RESUME

Lemvig Vand A/S fremsender takstblad 2024 for vand og spildevand samt Betalingsvedtægt for spildevand 2024, Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2024 og Vandregulativ 2024 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Lemvig Vand fremlægger takstblade for henholdsvis vand og spildevand, gældende pr. 1. januar 2024 til godkendelse.

Vand: Der er foretaget prisindeksregulering for 2024, hvorved variabel takst ændres fra 7,53 kr./m³ til 7,71 kr./m³ ekskl. moms. Fast årligt driftsbidrag pr. ejendom er pristalsjusteret fra 802,51 kr. til 821,77 kr. ekskl. moms. Der er ligeledes foretaget indeksregulering for tilslutningsbidrag.

Spildevand: Der er foretaget prisindeksregulering for 2024, hvorved variabel takst ændres fra 32,52 kr. /m³ til 37,10 kr./m³ ekskl. moms. Fast årligt driftsbidrag pr. ejendom er pristalsjusteret fra 740,18 kr. til 735,42 kr. ekskl. moms. Der er ligeledes foretaget indeksregulering for tilslutningsbidrag.

Takstblade for 2023 vedlægges til orientering.

Betalingsvedtægt for spildevand 2024, Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2024 samt Vandregulativ 2024 fremlægges også til godkendelse med ikrafttrædelse 1. januar 2024.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg og Vandforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelser.

Forsyningssekretariatets rapport, september 2019: Pris- og produktivitetsudvikling.

Betalingsloven.

Vandsektorloven med tilhørende bekendtgørelser.

Den vedtagne Spildevandsplan 2021-2028.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At takstbladene samt Betalingsvedtægt for spildevand 2024 og Vandregulativ 2024 godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. oktober 2023, pkt. 11:

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefalet.

Nedlæggelse og omlægning af privat fællesvej ved Engdalvej 2

RESUME

Lemvig Kommune har fået en henvendelse fra ejeren af Engdalvej 2, Lemvig, matr. 20a, Vadsøkærgård Hgd., Tørring omkring anlæggelse af ny bygning på Engdalvej 2. I den forbindelse har man ønsket nedlæggelse og omlægning af den private fællesvej Engdalvej 2. Se bilag 1.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har som vejmyndighed hjemmel til at nedlægge og omlægge en privat fællesvej eller dele heraf i henhold til Lov om private fællesveje (nr. 422 af 25. april 2023) § 12.

Kommunen behandler nedlæggelse og omlægning af private fællesveje i henhold til privat fællesvejlovens §§ 72-78.

§ 73 angiver en 8 ugers høring til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.

Kommunalbestyrelsen kan undlade at anvende procedurebestemmelserne i § 73, når den vurderer, at en påtænkt beslutning om nedlæggelse eller omlægning af en vejstrækning, kun kan have betydning for ganske få, kendte vejberettigede grundejere, jf. § 74. I dette tilfælde har administrationen vurderet, at vejstrækningen kun har betydning for ganske få vejberettigede og derfor har sagen været i høring i minimum 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag jf. § 74.

Administrationen gør opmærksom på § 72, stk. 2, og § 75

§ 72.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det.

Kommunalbestyrelsen kan af egen drift tage stilling til spørgsmålet.

Stk. 2.

Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis

1)

den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller

2)

vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

§ 75.

Hvis kommunalbestyrelsen afviser en indsigelse efter § 73, stk. 2, eller § 74, stk. 2, fra en grundejer med vejret om, at vejen skal opretholdes i medfør af § 72, stk. 2, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer spørgsmålet om vejens opretholdelse for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i § 91. Et

sådant krav skal være fremsat, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar omkring omlægningen og derfor konkluderer administrationen, at de ejere, som bliver berørt af beslutningen, ikke har nogen indvendinger imod omlægningen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Vision, politikker og strategier

Infrastruktur og Mobilitet.

ØKONOMI

Ingen, da udgifterne til omlægning, notering i matriklen og berigtigelse afholdes af ansøgeren.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At der gives tilladelse til nedlæggelse og omlægning af Engdalvej og at alle omkostninger afholdes af ansøger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. oktober 2023, pkt. 2:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Søren V. Jensen blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Indstillingerne anbefalet.

Gadebelysning - ændring af natslukning af gadelys

RESUME

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 12. oktober 2022, energisparetiltag i den offentlige sektor. I den forbindelse også tiltag omkring natslukning og frakobling af gadelys.

Sagsfremstilling

Ud af de 2.200 LED Armaturer var ca. 300 anslået til karakter af stemningsbelysning – uplights, belysning af bygninger mv. Disse kunne uden sikkerhedsmæssige konsekvenser kobles helt fra i en periode. Af de 800 konventionelle armaturer blev det indstillet, at disse slukkes fra kl. 00.00 til 05.00 i hverdagene - i det omfang det er muligt i forhold til lovgivningen.

Samtidig blev julebelysning i et vist omfang reduceret. Samtidig med frakobling og slukning af gadelys, havde Lemvig Kommune afsat 1.000.000 kr. til udskiftning af konventionel lys til LED, hvilket er udført i løbet af 2023.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Vision, politikker og strategier

Den grønne omstilling og infrastruktur.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At gadebelysningen sættes tilbage til almindelig drift.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. oktober 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefalet.

Orientering til ejerkommunerne om selskabsgørelse af Nomi4s i/s

RESUME

Som følge af ændring af Lov om miljøbeskyttelse skal det fælleskommunale affaldsselskab Nomi4s udskilles fra ejerkommunerne i et særskilt selskab, der skal agere på markedet med konkurrenceudsættelse af affaldshåndteringen. Affaldet indsamles i ejerkommunerne stadig af Nomi4s, men den videre håndtering af affaldet skal konkurrenceudsættes.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog den 9. juni 2022 Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet (Lov nr. 898 af 21. juni 2022). Lovændringen betyder, at kommunerne (og dermed Nomi4s i/s) ikke må deltage i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse.

Aktiviteter tilknyttet behandling af materialenyttiggørelse er anlægsmæssigt opdelt i:

-Behandlingsanlæg

-Automatiserede sorteringsanlæg.

Disse anlægsaktiviteter skal senest 1. januar 2024 overgå fra kommunalt regi til en privatretslig organisationsform (benævnt A/S Pligtselskaber) og konkurrere på det frie marked.

Der er indgået en bred politisk aftale den 30. august 2022 om "Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser".

Det må derfor forventes, at der kommer et krav om selskabsgørelse af affaldsydelser på det gebyrfinansierede område.

Udmøntningen af den politiske aftale forventes gennemført i efteråret 2023 eller foråret 2024.

De gebyrfinansierede affaldsydelser i selskabsform benævnes "A/S Momsselskaber".

Juridisk redegørelse og selskabsstruktur:

Der er udarbejdet juridiske redegørelser, som er vedlagt som bilag.

De overordnede konklusioner fra "Juridisk redegørelsesnotat til interessent-kommunerne" af 12. juli 2023 er følgende:

Den lovpligtige omorganisering af driftsopgaver i "A/S Pligtselskaber" og "A/S Momsselskaber" vil kunne gennemføres i Nomi4s regi.

Omorganiseringen vil ske indenfor rammerne af eksisterende Samarbejdsaftale mellem de fire

kommuner. Herunder et uændret ejerskab iht. variabelt (indbygger bestemt) ejerskab, som reguleres hvert 5. år.

Selskabsstrukturen kan etableres indenfor de økonomiske rammer i Nomi4s. Det indebærer, at der ikke skal foretages yderligere kapitalindskud fra ejerkommunerne, og uden øvrige ændringer i de juridiske og økonomiske relationer mellem Nomi4s og ejerkommuner.

Selskabsstrukturen kan med fordel opbygges på den samme måde, som er gældende for de fleste selskabsgørelser indenfor vandsektoren:

- Et A/S Holdingselskab, 100 procent ejet og styret af Nomi4s i/s
- To eller flere sideordnede driftsselskaber (A/S Pligtselskaber og A/S Momsselskaber).

Deponiaktiviteter skal iht. lovgivning varetages af interessentskabet.

Der vil som udgangspunkt være en uændret bestyrelses- og ledelsesstruktur i den udvidede organisationsstruktur.

Det er driftsopgaverne, der skal lægges over i ny selskabsform, ikke nødvendigvis ejendomme, andre anlægsaktiver m.v.

De almindelige regler efter Virksomhedsoverdragelsesloven anvendes, herunder inddragelse af virksomhedens MED udvalg.

Selskabsgørelsen sker lovmæssigt inden for rammerne af Samarbejdsaftalen. Derfor er bestyrelsen i Nomi4s det besluttende forum med naturlig orientering til ejerkommuner.

Omstrukturering i Nomi4s i/s:

Omstruktureringen af Nomi4s gennemføres i 2023 og 2024.

Holding- og pligtselskaber er klar 1. januar 2024 og momsselskaber er klar senest 1. januar 2025, hvis den nødvendige lovgivning er vedtaget.

Nomi4s i/s bestyrelse har på møde den 18. september 2023 godkendt, at der etableres et holding- og pligtselskab inden 1. januar 2024.

Struktureksempel for selskabsgørelse af Nomi4s er vist i bilaget "Struktur for selskabsgørelse af Nomi4s."

Myndighedsrolle:

Den nuværende rollefordeling mellem Nomi4s og ejerkommuner angående drift og myndighedsopgaver ændres ikke.

Driftsopgaven varetages fortsat af Nomi4s og myndighedsopgaver forbliver uændret i ejerkommuner. Der er ikke noget der tyder på, at kommende lovgivning på affaldsområdet vil ændre afgørende på nuværende drifts- og myndighedsroller.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

9. juni 2022 Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet (Lov nr. 898 af 21. juni 2022).

Vision, politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

Strategi for Klima og Grøn omstilling.

ØKONOMI

Selskabsgørelsen af Nomi4s etableres økonomisk indenfor rammerne af det nuværende Nomi4s i/s, herunder kapitalindskud i de enkelte selskaber, omkostninger til advokater og revisorer m.v. I forhold til etablering af A/S Momsselskaber er der uklarhed omkring nogle af de økonomiske konsekvenser, herunder indvirkningen på affaldsgebyrer, indtil der er tilvejebragt et lovgrundlag.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. oktober 2023, pkt. 4:

Orientering givet.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen om selskabsgørelse af Nomi4s er ikke tidligere behandlet.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Tværkommunalt samarbejde med Struer Kommune i Tandplejen Nordvestjylland

RESUME

Struer Kommune har henvendt sig med henblik på indtræden af Struer kommunale tandpleje i Tandplejen Nordvestjylland.

Baggrund, formål og proces for sammenlægningen præsenteres her.

Sagsfremstilling

Tandplejen Nordvestjylland blev oprettet i et samarbejde mellem Lemvig og Holstebro kommuner med udgangspunkt i en beslutning fra Kommunalbestyrelsen i Lemvig Kommune og Byrådet i Holstebro Kommune i december 2018 om fælleskommunal tandpleje.

Samarbejdsaftalen trådte i kraft den 1. januar 2020, hvor medarbejdere i tandplejen i Holstebro Kommune blev virksomhedsoverdraget til Lemvig Kommune. Lemvig Kommune er derfor driftsansvarlig for Tandplejen Nordvestjylland.

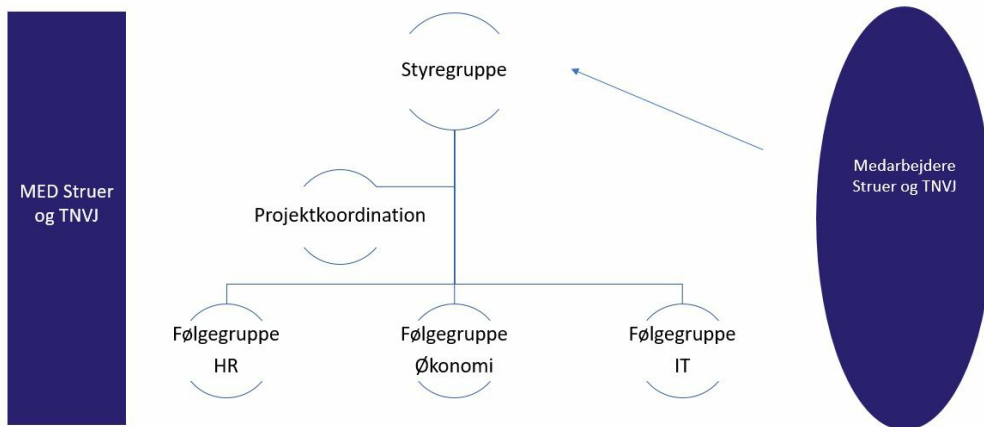
Struer Kommune har nu henvendt sig med henblik på indtræden i Tandplejen Nordvestjylland. Henvendelsen er vedlagt.

Formålet er en sammenlægning af Struers kommunale tandpleje og Tandplejen Nordvestjylland pr. 1. januar 2025.

Hensigten med Struers indtræden i Tandplejen Nordvestjylland er at sikre en fortsat høj faglig standard på tandplejeområdet på trods af faldende børnetal, den demografiske udvikling og rekrutteringsudfordringer. En sammenlægning vil derfor sikre den fornødne robusthed og den fortsatte forsyningssikkerhed inden for børne- og ungetandplejen, omsorgstandplejen, socialtandplejen og specialtandplejen i Struer Kommune. Sammenlægningen vil endvidere sikre et fagligt miljø med sparring og kompetenceudvikling på tværs af klinikkerne i Lemvig, Holstebro og Struer og en styrket kommunikation og profil.

Med inspiration i den proces der blev lavet da Tandplejen Nordvestjylland blev oprettet, er der nedsat en styregruppe med deltagelse af Direktør for Social og Sundhed (Lemvig Kommune), Velfærdsdirektør (Struer Kommune), Overtandlæger fra begge tandplejer, samt relevante ledere fra begge kommuner inklusiv medarbejderrepræsentanter fra Struer kommunale tandpleje og Tandplejen Nordvestjylland. Derudover er der nedsat en arbejdsgruppe, samt en IT-følgegruppe, HR -følgegruppe og en økonomi-følgegruppe med repræsentanter fra begge kommuner. Se grafisk oversigt over projektorganisationen herunder:

Projektorganisation



Forslag til proces:

- Inddragelse af personale
 - Personale i Struer kommunale tandpleje og Tandplejen Nordvestjylland er blevet informeret
 - Medarbejderrepræsentanter i styregruppen
 - Inddragelse via personalemøder
 - Inddragelse af MED-systemet
 - Nyhedsbreve
- Arbejde med samarbejdsaftalen i de forskellige følgegrupper, arbejdsgruppen og styregruppen
- Løbende orientering af politiske udvalg og Kommunalbestyrelsen i begge kommuner
- Godkendelse af samarbejdsaftale af styregruppen
- Høring af samarbejdsaftale i MED-systemerne
- Politisk godkendelse af samarbejdsaftale
- Administrativ og organisatorisk forberedelse til den nye organisering træder i kraft
- 1. januar 2025: Struer kommunale tandpleje og Tandplejen Nordvestjylland sammenlægges

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Sundhedslovens § 127-134 om tandpleje til børn og unge, omsorgs- og specialtandpleje og tilhørende bekendtgørelse om tandpleje.

Kommunestyrelsesloven.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ingen bemærkninger på nuværende tidspunkt.

DIREKTØREN FOR SOCIAL/SUNDHED OG ARBEJDSMARKED INDSTILLER,

- At processen for indtræden af Struer Kommune i Tandplejen Nordvestjylland godkendes.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 10. oktober 2023, pkt. 2:

Anbefales.

Følgende deltog ikke i sagens behandling: Albert Vinther Krogh.

BESLUTNING

Indstillingen anbefalet.

Fleksibel udlejning, Romvej, afdeling 2, Bo i Lemvig

RESUME

Lemvig Kommune har siden 2002 haft aftale med Bo i Lemvig om fleksibel udlejning af afdeling 2, Romvej 23-29.

Aftalen fornyes hvert 4. år og er indgået efter §60, stk. 1 i Lov om almene boliger.

Sagsfremstilling

Bo i Lemvig orienterer, at der har været ganske få fraflytninger siden sidste fornyelse af aftalen.

Bo i Lemvig ønsker at fortsætte aftalen om fleksibel udlejning.

Aftalen forlyder:

"Efter §60, stk. 1 i Lov om almene boliger indgås aftale om, at 90% af de ledige boliger forbeholdes:

- Boligsøgende, der er fyldt 50 år uden hjemmeboende børn. Fortrinsretten gælder både på den almindelige venteliste og på oprykningsventelisten.
- Endvidere er det godkendt, at §7 i udlejningsbekendtgørelsen fraviges, således at kun hver anden ledig bolig i afdelingen bliver tilbudt boligsøgende, der opfylder forsøgskriteriet på oprykningsventelisten. Den anden halvdel af afdelingens boliger tilbydes boligsøgende, der opfylder forsøgskriterierne på den almindelige venteliste.

De resterende 10% af de ledige boliger skal udlejes efter lovens §51, stk. 1, 1. punkt (ventelistereglerne)."

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger, §60: For almene familieboliger, der ikke er omfattet af §59, stk. 1 eller 2, §63, kan kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation indgå aftale om, at de ledige boliger i en boligafdeling kan udlejes efter særlige kriterier. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen og offentliggøres af kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Aftaler efter stk. 1, 1. punkt tages op til revision senest 4 år efter aftalens indgåelse. Er kommunalbestyrelsen og boligorganisationen enige, kan aftalen tages op til revision inden udløbet af 4-års perioden.

Vision, politikker og strategier

Ingen.

ØKONOMI

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At aftalen om fleksibel udlejning forlænges frem til og med 31.12.2027.

BESLUTNING

Indstillingen anbefalet.

Fleksibel udlejning, afdeling 447-0 Gudum, Lejerbo

RESUME

Lemvig Kommune har siden 2002 haft aftale med Lejerbo om fleksibel udlejning af afdeling 447-0, Klosterhedevej, Gudum. Afdelingen er kategoriseret som hobbylandbrug. Aftalen fornyes hvert 4. år og er indgået efter §60, stk. 1 i Lov om almene boliger.

Sagsfremstilling

Lejerbo oplyser, at i perioden 1.9.2019 til 31.8.2023 har der været 6 opsigelser i afdelingen. Alle genudlejninger har været til personer, som ønsker at leje et hobbylandbrug for dyrkning af køkkenhave og hold af høns, geder, kaniner osv. (smådyr).

Ventelisten består pr. 27/9-23 af 8 aktive boligsøgende.

Lejerbo ønsker at fortsætte aftalen om fleksibel udlejning.

Følgende står i kontrakten for fleksibel udlejning:

"Efter §60, stk. 1 i Lov om almene boliger indgås en aftale om, at 90% af de ledige boliger forbeholdes:

1. Lejere skal kunne sandsynliggøre, at man er indstillet på at dyrke jorden/alternativt, at man vil have dyrehold.

2. Lejere skal kunne sandsynliggøre, at man er indstillet på at indgå i et socialt fællesskab omkring afdelingen.

3. Lejere skal være indstillet på og acceptere, at udlejers forpligtigelser i et meget stort omfang kun vedrører bygninger og ikke jordtilliggendet, herunder også fælles adgangsveje.

4. Det er boligorganisationen, der vurderer, hvorvidt ansøgningen opfylder ovenstående krav.

De resterende 10% af de ledige boliger skal udlejes efter lovens §51, stk. 1, 1. pkt. (ventelistereglerne)."

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger, §60: For almene familieboliger, der ikke er omfattet af §59, stk. 1 eller 2, §63, kan kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation indgå aftale om, at de ledige boliger i en boligafdeling kan udlejes efter særlige kriterier. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen og offentliggøres af kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Aftaler efter stk. 1, 1. punkt tages op til revision senest 4 år efter aftalens indgåelse. Er kommunalbestyrelsen og boligorganisationen enige, kan aftalen tages op til revision inden udløbet af 4-års perioden.

Vision, politikker og strategier

Intet.

ØKONOMI

Intet.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At aftalen om fleksibel udlejning for afdeling 447-0, Gudum, Lejerbo, forlænges i perioden 1.1.2024 til den 31.12.2027

BESLUTNING

Indstillingen anbefalet.

Fleksibel udlejning, afdeling 472-0 Engen, Lejerbo

RESUME

Lemvig Kommune har siden den 1. marts 2001 haft en aftale med Lejerbo om fleksibel udlejning i afdeling 472-0, Engen.

Aftalen fornyes hvert 4. år og er indgået efter §60, stk. 1 i Lov om almene boliger.

Sagsfremstilling

Lejerbo oplyser, at der i perioden 1.9.2019 til 31.8.2023 har været 7 opsigelser. 3 genudlejninger har været via ventelisten til seniorer (50+). 4 udlejningen har været via ledighedsannoncering, hvoraf 3 lejemål er udlejet til seniorer (50+) og 1 til person på 44 år.

Ventelisten til 2-rums bolig består d.d. af 8 aktive boligsøgende, hvoraf 1 person er 44 år.

Ventelisten til 3-rums bolig består d.d. af 20 aktive boligsøgende, hvoraf 2 personer er 44 år.

Lejerbo ønsker at fortsætte aftalen om fleksibel udlejning.

Følgende står i kontrakten for fleksibel udlejning:

"Efter §60, stk. 1 i Lov om almene boliger indgås aftale om, at 90% af de ledige boliger forbeholdes:

1. Lejere der er fyldt 50 år og uden hjemmeboende børn
2. Handicappede og let gangbesværede uden hjemmeboende børn

De resterende 10% af de ledige boliger skal udlejes efter lovens §51, stk. 1, 1. punkt. (ventelistereglerne)"

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger, §60: For almene familieboliger, der ikke er omfattet af §59, stk. 1 eller 2, §63, kan kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation indgå aftale om, at de ledige boliger i en boligafdeling kan udlejes efter særlige kriterier. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen og offentliggøres af kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Aftaler efter stk. 1, 1. punkt tages op til revision senest 4 år efter aftalens indgåelse. Er kommunalbestyrelsen og boligorganisationen enige, kan aftalen tages op til revision inden udløbet af 4-års perioden.

Vision, politikker og strategier

Ingen.

ØKONOMI

Ingen.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At aftalen om fleksibel udlejning i afdeling 472-0, Engen, fortsætter frem til den 31.12.2027.

BESLUTNING

Indstillingen anbefalet.

Ændret finansiering vedrørende skema C vedr. 8 boliger på Østvangen, Bækmarksbro

RESUME

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. januar 2021 skema A for opførelse af 8 almene boliger på Østvangen i Bækmarksbro med en anskaffelsessum på 15.447.000 kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. august 2021 skema B med en stigning i anskaffelsessum på 224.000 kr. til i alt 15.671.000 kr., hvilket medførte en stigning i grundkapitallån på 22.000 kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. juni 2023 skema C med overskridelse af anskaffelsessummen og deraf følgende øgning af grundkapitallånet samt ansøgning til Landsbyggefonden om lån til finansiering af Ulfborg-Vemb Boligforenings merudgift.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens sagsbehandling af skema C blev der fremsendt ansøgning til Landsbyggefonden i henhold til BEK nr. 1266 af 09/09/2022 om lån til finansiering af Ulfborg-Vemb Boligforenings merudgift.

Lemvig Kommune har den 30. august 2023 modtaget afslag på denne ansøgning.

Ulfborg-Vemb Boligforening har i bestyrelsen behandlet, at overskridelsen af anskaffelsen dækkes af boligorganisationens arbejdskapital. Dette er godkendt på boligforeningens bestyrelsesmøde den 27. september 2023.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Godkendelse af forhøjelse af maksimumsbeløb: BEK nr 1266 af 09/09/2022, Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger:

Vision, politikker og strategier

Strategi for Landdistrikter og Byer.

ØKONOMI

Økonomi og HR udtaler, at der ikke er økonomiske ændringer for Lemvig Kommune trods afslag på ansøgning.

Andre konsekvenser

Intet.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At orienteringen tages til efterretning.

Tidligere Politisk Behandling

[Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. juni 2023](#) punkt 8 samt [Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2023 punkt 15.](#) : Ulfborg-Vemb Boligforening sender skema C til godkendelse og ansøgning om forhøjelse af maksimumsbeløb efter opførsel af 8 almene boliger på Østvangen, Bækmarksbro

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Lemvig-Thyborøn Håndbold - markedsføringsaftale for 2024

RESUME

Markedsføringsaftale for Lemvig-Thyborøn Håndbold 2023.

Sagsfremstilling

Lemvig-Thyborøn Håndbold søger om fortsat økonomisk støtte til 2024 sæsonen.

Der søges om en ny markedsføringsaftale gældende for kalenderåret 2024 på minimum 750.000 kr.

Specifikationer af ydelser i markedsføringsaftalen aftales senere.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

ØKONOMI

Der blev i 2016 og 2017 givet et tilskud på 400.000 kr.

Der blev i 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 og 2023 givet et tilskud på 500.000 kr. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede endvidere, at hvis klubben rykker ned i 2023 vil tilskuddet for 2024 blive reduceret med 100.000 kr.

Økonomi og HR bemærker, at der forventes at være et budget på 2,06 mio. kr. i 2024 i puljen til erhvervsudvikling. Der er pt. disponeret 672.000 kr. via de tidligere beslutninger om årlige tilskud mv. Der vurderes derfor at være 1.388.000 kr. til disposition i puljen til erhvervsudvikling.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At udvalget beslutter, om der skal indgås en markedsføringsaftale med Lemvig Thyborøn Håndbold.

BESLUTNING

Udvalget ønsker, at indgå en markedsføringsaftale på 500.000 kr. i 2024/2025, som reduceres med 100.000 kr. hvis holdet rykker ned.

ØKONOMI

BESLUTNING

Underskriftsside