

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 21-09-2020

Mødedato Mandag d. 21. september 2020 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Status på bredbåndsprojekter og digitalisering i Lemvig Kommune.....	3
Søglimt 7-9. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 198.....	4
Endelig vedtagelse kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 212 for områder i Ferring og screening	6
Igangsætning af nyt plangrundlag for Bed and Breakfast mv. ved Pugholmvej 45.....	10
Ansøgning om tilskud til renovering af bro.....	12
Ekspropriation af areal til dobbeltrettet cykelsti ved Ramme by.....	13
Ansøgning om etablering af rekreativt område bag tidligere Bøvling Skole.....	14
Navngivning af gårdrum bag Musikskolen - Fængselsgården.....	16
Miljøgodkendelse af transitleger til forurenede jord på Nordsøkaj 38, Thyborøn.....	17
Orientering om åbent brev til miljøministeren fra KIMO.....	18
Forslag til Lemvig Kommunes vandløbsindsats i vandområdeplan III 2021-2027.....	19
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	21
Lukket: Miljøsag.....	22

Punkt 1: Status på bredbåndsprojekter og digitalisering i Lemvig Kommune

13.16.02P20-2-19

Resume

Status på digital infrastruktur.

Sagsfremstilling

Digitaliserings- og Bredbåndskonsulent Kenneth Borum Kjærgaard deltager i mødet.

Status og fremtiden på digital infrastruktur – herunder bredbånd og mobiltelefoni/data i Lemvig Kommune.

Lemvig Kommune har de seneste år fokuseret på bedre dækning både hvad angår mobiltelefoni og bredbånd. Det har blandt andet resulteret i udbud af mobiltelefoni og data, opsætning af mobilmast samt en stor andel af tilskudsmidler fra Bredbåndspuljen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 2: Søglimt 7-9. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 198

01.02.05P16-10-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på udvalgsmødet den 10. august 2020 en ansøgning om opførelse af et enfamiliehus på Søglimt 7-9 i Lemvig. Ansøger ønskede at opføre et etplanshus på den meget kuperede grund, hvilket forudsatte dispensation ift. terrænreguleringer. Derudover ønskedes dispensation fra byggefelt til en placering tættere på skel. Udvalget valgte at give afslag til det fremsendte, og ansøger har nu fremsendt et tilrettet projekt til fornyet behandling.

Sagsfremstilling

Udstykningen på Søglimt er omfattet af lokalplan nr. 198. Lokalplanens formål er bl.a. at fastlægge retningslinjer for bebyggelse og ubebyggede arealer for at sikre et sammenhængende harmonisk udtryk med udgangspunkt i de landskabelige kvaliteter. Bebyggelse skal derfor tilpasses terræn - f.eks. ved brug af forskudte etager eller niveauspring på tværs af bygningen, og der må som udgangspunkt ikke foretages regulering af det eksisterende terræn. Der er udlagt byggefelter på den enkelte grund for at sikre luft og udsigtskiler mellem husene.

I det tilrettede projektforslag er der uoverensstemmelse med lokalplanen på følgende to punkter:

- Placering af byggeriet: Der er meddelt tilladelse til at sammenlægge de to grunde. Ift. byggefelterne på de to grunde anbefaler administrationen, at tilrette dem, så der kan bygges henover det oprindelige skel, men at afstanden til øvrige skel opretholdes - dog med mulighed for at lade byggefeltets afgrænsning mod syd være gennemgående 7 meter fra skel (jf. bilag). I den tilrettede ansøgning er byggeriet placeret, så den nordligste del af bygningen ligger udenfor byggefeltet (3,1 meter fra skel, der hvor det kommer tættest på skel i stedet for 5 meter iht. det udlagte byggefelt). Såfremt udvalget beslutter at tilrette byggefeltet som ovenfor beskrevet er resten bebyggelsen i overensstemmelse med byggefeltet.
- Terrænregulering: Der er tale om en meget kuperet grund, der falder med ca. 3 meter diagonalt henover grunden fra det sydøstlige hjørne. Indenfor det areal, som ansøger ønsker at bygge på, er der en højdeforskel på ca. 1,5 meter. Ansøger ønsker ikke niveauspring indenfor boligen, men har som udgangspunkt sænket garagen med 80 cm. I det tilrettede projekt er hele byggeriet derudover lagt 20 cm lavere i terrænet end det tidligere fremsendte. Der er dog fortsat behov for betydelige terrænreguleringer (op til 93 cm), og derudover er der disponeret med en højt beliggende sokkel, som dog nogle steder er skjult ved, at teglstenene går ned over sokkelen, og mod nord og vest er det planen, at den synlige sokkel skal skjules af et trædæk til terrasse. Hele byggeriet placeres med udgangspunkt i grundens højeste punkt, hvilket betyder, at hele bebyggelsen opføres fra 0,37 meter til 0,93 meter over naturligt terræn.

Intentionen med lokalplanen er, at bebyggelse skal føjes ind i landskabet og tilpasse sig de eksisterende terrænforhold. Dette for at understrege områdets særlige karakter og give mulighed for en anden type byggeri end indenfor udstykninger med mere plant terræn. Det kan derfor være problematisk at vælge et typehus i ét plan ift. en placering på grunden. Den omvendte proces, hvor der tages udgangspunkt i de eksisterende terrænforhold og lokalplanens bestemmelser og at tilpasse byggeriet herefter, vil være et bedre udgangspunkt, såfremt intentionerne bag lokalplanen ønskes opretholdt i fuldt omfang.

Såfremt udvalget anbefaler en dispensation, vil det kunne danne præcedens for efterfølgende ansøgninger, og åbne op for større terræændringer på de resterende grunde. Dette vil samlet set kunne ændre den karakter, som oprindeligt var ønsket med området. Der er i et enkelt tilfælde meddelt dispensation til terrænreguleringer, men det har været i mindre omfang og ved delvis nedgravning i terræn. Det er administrationens vurdering, at en tilladelse til det ansøgte byggeri vil forudsætte så omfattende dispensationer fra lokalplanen, at det vil være i strid med planens principper. Såfremt udvalget måtte ønske at imødekomme ansøgningen er det derfor administrationens anbefaling, at der udarbejdes en ny lokalplan, for de kommende etaper i Søglimt/Søvig – udstykningen, og at der dermed gives mulighed for en anden udnyttelse af området.

Det oprindelige projektforslag af den 19. juni 2020 og det tilrettede forslag af den 21. august 2020 er samlet i ét bilag vedhæftet dagsordenen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke relevant.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal meddeles dispensation fra lokalplanen, og
- at der træffes beslutning om, at byggefeltets afgræsning mod syd på den østligste del af grunden tilrettes, så det flugter med byggefeltet på den vestligste del af grunden.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, 10. august 2020, pkt. 3:

Udvalget besluttede at meddele afslag til det ansøgte projekt, da det ansøgte byggeri ikke overholder lokalplanens intentioner om at tilpasse sig terrænet.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen og Troels Skovmose besluttede at meddele dispensation til terrænregulering og dispensation fra byggefeltet idet det vurderes, at overskridelsen af byggefeltet ikke er til gene for omboende og idet det vurderes, at ansøger har tilstræbt at gøre terrænreguleringerne mindre synlige. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov, da de ansøgte terrænreguleringer er i direkte modstrid med lokalplanens intentioner om byggeriets tilpasning til terræn, og da det ansøgte ligger uden for byggefeltet.

Bilag

Byggefelter - i LP og efter sammenlægning

Bilag - oprindeligt og revideret projekt

Punkt 3: Endelig vedtagelse kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 212 for områder i Ferring og screening af projekt for bolig/hotel.

01.02.05P16-6-19

Resume

Efter 8-ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 212 og kommuneplantillæg nr. 21 samt partshøring af VVM-screening af projektet vedr. hotel, indstilles det, at fremlagte planer godkendes og det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales, at planerne vedtages endeligt. Samtidig indstilles det, at der træffes afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport for selve projektet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. juni 2020, pkt. 6, forslag til lokalplan 212 - Et område til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej i Ferring. På samme møde vedtog Kommunalbestyrelsen kommuneplantillæg nr. 21, hvori der udlægges to nye kommuneplanrammer i Ferring. En ny ramme for Juelsgårdvej 11 til bolig- og ferieformål, som omfatter lokalplanområde 212 og et for areal ved Solitudevej 6 til boligformål, hvor der efterfølgende udarbejdes særskilt forslag til lokalplan.

På baggrund af gennemført screening vedtog Kommunalbestyrelsen på mødet den 24. juni 2020, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 212 og kommuneplantillæg nr. 21.

Planerne har været sendt i en 8-ugers offentlig høring i perioden fra den 25. juni til den 20. august 2020.

Selve projektet med opførelse af hotel, skal jfr. lov om miljøvurdering dog have en særskilt VVM-screening, som har været sendt i partshøring.

I det følgende gennemgås først indsigelser vedr. lokalplan og kommuneplantillæg, og dernæst gennemgås indsigelser til VVM-screeningen.

Der er vedlagt i alt 9 indsigelser. De 8 vedrører alene lokalplan og kommuneplantillæg. Fire af disse indsigelser vedrører både lokalplan og kommuneplantillæg samt den udsendte høring vedr. VVM-screening.

Der er til sagen udarbejdet et samlet bilag, med en oversigt over de væsentligste indsigelser, som også indeholder administrationens bemærkninger.

Lokalplan 212 og kommuneplantillæg 21

Der er indkommet i alt 8 indsigelser vedlagt som bilag til sagen. Heraf er én vedlagt en underskriftsindsamling fra 65 borgere i Ferring og omegn. Der er udarbejdet et samlet bilag, med en oversigt over de væsentligste indsigelser, som også indeholder administrationens bemærkninger.

I bemærkninger fra bl.a. Ferring Borgerforening er det fremført, at der er et demokratisk underskud i og med, at der ikke har været afholdt møde mellem repræsentanter for Kommunalbestyrelsen og de lokale borgere forud for udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Derfor foreslår foreningen, at lokalplanprocessen helt går om.

Flere indsigelser går på, at der er frygt for, at bolig/hotel på Juelsgårdvej negativt vil påvirke tiltrækning af turister til Bovbjerg Camping, som på to sider grænser op til lokalplanområdet. Primært er der frygt for støjgener fra brugerne af feriebolig/hotellet. Det nævnes, at campingpladsens gæster ofte kommer til Ferring for netop at nyde freden, roen, naturen og havudsigten.

Flere stiller spørgsmål ved, om bygherren vil opfylde de vilkår, som gælder for drift af hotel jfr. regler i sommerhusloven. Desuden er der frygt for, at denne ejendom kan gå hen og blive et samlings- og festhus for store grupper, som alene kommer til Ferring pga. de faciliteter, som bygningen rummer og ikke pga. områdets natur m.m.

Kommunen gøres opmærksom på at øvrige boliger i Ferring, der benyttes til ferieformål, ofte tilhører personer, der bor i området i længere perioder, og som har en vis tilknytning til landsbyen, som bidrager positivt til gavn for både sognet og kommune.

Der er kun lavet små justeringer af underordnet betydning i den endelige lokalplan 212. I planens § 5.6 omkring p-pladser, er det således tilføjet, at belægning også kan være med græsarmering som underlag, og der er indsat et nyt § 9.5 omkring opsætning af skilte og reklamer, som kræver tilladelse fra Lemvig Kommune.

Der er i den endelige lokalplan efter dialog med Erhvervsstyrelsen i lokalplanteksten præciseret, at der er tale om boliger/hotel.

Samlet vurderes det, at der ikke er kommet indsigelser som gør, at lokalplanen 212 og kommuneplantillæg 21 ikke kan vedtages endeligt.

VVM-screeningen af bygning til hotel

Der er indkommet i alt 4 indsigelser på partshøringen, som vedlægges som bilag til sagen. Det er indsigelse nr. 2, 3, 4 og 9. Heraf er én med vedlagt underskriftsindsamling fra i alt 65 borgere i Ferring og omegn. Denne er identisk med den til Lokalplanen fremsendte. Det fremgår af én besvarelse, at der ikke er nogen indsigelse mod byggeriet.

Flere indsigelser går primært på frygt for støjgener fra gæster på ejendommen. Det er fremført, at campingpladsens gæster ofte kommer til Ferring for netop at nyde freden, roen, naturen og havudsigten. Flere stiller spørgsmål ved, om bygherren vil opfylde de vilkår, som gælder for drift af hotel mv. Desuden er der frygt for, at denne ejendom kan gå hen og blive et samlings- og festhus for store grupper, som alene kommer til Ferring pga. de faciliteter, som bygningen rummer og ikke pga. området, naturen, kulturhistorien eller for at nyde freden og roen.

Det er administrationens vurdering, at projektet kan gennemføres uden det påvirker omgivelserne væsentligt med støjgener og påvirker naturen negativt iøvrigt. Hvis det viser sig efterfølgende, at der opstår berettigede klager over støj fra virksomheden, kan forholdet reguleres med påbud.

Ud fra VVM-screeningen og på det foreliggende grundlag indstilles det, at der træffes afgørelse om, at der ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport og gives tilladelse til opførelse af hotellet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen efter forudgående behandling i Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at lokalplan 212 - Et område til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej vedtages endeligt, jfr. planlovens § 27
- at tillæg nr. 21 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - Rammer til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej og boligformål ved Solitudevej i Ferring vedtages endeligt, jfr. § 27 i Planloven
- at planerne efter endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen offentliggøres på hjemmesiden
- at der som følge af VVM-screeningen træffes afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport med tilhørende tilladelse til gennemførelse af projektet

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er 9. juni 2020 tidligere behandlet af Teknik- og Miljøudvalget, pkt. 3.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov stemte for indstillingerne. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at projekterne er i modstrid med eksisterende lokalplan, som netop udelukker sommerhusbebyggelse samt at projekterne tilsidesætter de fastboendes udtalte ønsker til Ferrings udvikling.

Bilag

Endelig - version 2 LP 212 Et område til Bolig- og ferieformål ved juelsgårdvej i Ferring

Endelig - Tillæg nr. 21 til Lemvig Kommuneplan 2017-29

VVM-screening til bolig- og ferieformål Juelsgårdvej 11 Ferring - 15-9-2020

Bilag med indkomne og kommenterede bemærkninger efter offentlig høring LP 212 og KP-til 21

Indsigelse nr. 1 - Ferring Borgerforening v fmd. Kurt Svennevig Christensen

Indsigelse nr. 2 - Inge og Frank Bukhave, Bovbjerg Camping, Juelsgårdvej 13, Ferring

Indsigelse nr. 3 - Julle og Jørgen Andersen, Redningsvej 2, Ferring

Indsigelse nr. 4 - Anne Margrethe Bjerre og Marianne Lisbygd med 65 lokale underskrifter

Indsigelse nr. 5 - Viborg Stift

Indsigelse nr. 6 - Ferring Meighedsråd ved fmd. Ane M. Bjerre

Indsigelse nr. 7 - Kgl. bygningsinspektør - arkitekt Mette Viuf Larsen

Indsigelse nr. 8 - Viborg Stiftsøvrighed

Indsigelse nr. 9 - Ivan Lisbygd, Helsinggade 7B, 4 3400 Hillerød

Punkt 4: Igangsætning af nyt plangrundlag for Bed and Breakfast mv. ved Pugholmvej 45

01.02.05P16-11-20

Resume

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af Bed and Breakfast mv. på Pugholmvej 45. Det ansøgte kræver udarbejdelse af nyt plangrundlag.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af Bed and Breakfast mv. på Pugholmvej 45, 7620 Lemvig.

Projektansøgningen vedr. Pugholmvej 45 rummer etablering af 8 ferielejligheder til udlejning som Bed and Breakfast. Ferielejlighederne ønskes etableret i de eksisterende landbrugsbygninger, der ikke længere er i anvendelse til landbrugsformål.

Herudover ansøges der om etablering af drivhus i nedlagt gylletank samt gårdbutik i en del af staldbygningen.

Pugholmvej 45 er beliggende i kystnærhedszonen, hvorfor en særlig planlægningsmæssig begrundelse er nødvendig for etablering af nye aktiviteter. Af denne årsag vurderes det ligeledes nødvendigt at tillade projektet gennem en lokalplan med tilhørende ny kommuneplanramme vedtaget i et kommuneplantillæg til Lemvig Kommuneplan 2017-29.

Etablering af Bed and Breakfast på Pugholmvej skaber overnatningsmulighed i et helt særligt område på en unik placering på Vestkysten og er rundet af et ønske om at formidle områdets særkender. Projektet er herved i overensstemmelse med både Udviklingsplan for Vestkysten, Strategi for Turisme samt Strategi for Landdistrikter og Byer, som bl.a. omhandler etablering af yderligere overnatningskapacitet i Lemvig Kommune.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- & Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at planprocessen igangsættes.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Kort med placering af Pugholmvej 45

Rikke og Franks Svineri B&B oplæg ny.pdf

Punkt 5: Ansøgning om tilskud til renovering af bro

01.05.15Ø40-1-20

Resume

Gudum Sogneforening har renoveret den hvide bro og fik i 2018 bevilget et tilskud på 12.000 kr. fra Maskinpuljen, til renovering af broen.

Sagsfremstilling

Gudum Sogneforening har i foråret 2020 afsluttet renoveringen af den hvide bro, der ligger ved starten af Kløverstien, på det der betegnes som Touborgs Eng.

Renoveringen blev imidlertid dyrere end forventet, det beløb sig til ca. 48.500 kr., da vangerne på broen også skulle skiftes.

Sogneforeningen har tidligere modtaget 12.000 kr. fra Maskinpuljen, ligesom der er modtaget 25.000 kr. fra LAG.

Gudum Sogneforening ansøgte Maskinpuljen 2020, om de resterende ca. 12.000 kr. - men fik afslag. Sogneforeningen søger derfor Teknik- og Miljøudvalgets tilskudspulje om 12.000 kr. til at dække de resterende omkostninger, der har været i forbindelse med renovering af den hvide bro.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ikke vurderet.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at der rester 258.000 kr. af Teknik- og Miljøudvalgets tilskudspulje til fri disposition og at beløbet udelukkende består af overførte midler.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget vurderer og beslutter, hvorvidt de ønsker at imødekomme Gudum Sogneforenings ansøgning om tilskud til renovering af den hvide bro.

Beslutning

Udvalget besluttede at give et tilskud på 11.425 kr.

Bilag

Ansøgning om tilskud til renovering af den hvide bro i Gudum

Punkt 6: Ekspropriation af areal til dobbeltrettet cykelsti ved Ramme by

05.26.00P19-1-20

Resume

For at muliggøre anlæggelse af en dobbeltrettet cykelsti fra eksisterende sti til Lærkevej er det nødvendigt at ekspropriere jord til stien.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte d. 24. juni 2020 skitseprojektet for en dobbeltrettet cykelsti. For at kunne gennemføre projektet, er det nødvendigt at ekspropriere areal til cykelstien, da det ikke var muligt at indgå frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Grundloven og Vejloven.

Økonomi

Udgifter til ekspropriation forventes at kunne indeholdes i det til projektet frigivne anlægsbudget.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- At der eksproprieres areal, på strækningen fra Lomborgvej til Ramme Å ved Sundsdahlvej.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Oversigt - cykelsti

Punkt 7: Ansøgning om etablering af rekreativt område bag tidligere Bøvling Skole

00.13.00G01-24-20

Resume

Bøvling Borgerforening og Bøvling FDF har henvendt sig til Lemvig Kommune med ansøgning om tilladelse til at etablere et rekreativt område på kommunens arealer bagved den tidligere Bøvling skole (ansøgning vedlagt som bilag). Den sidste del af områdefornyelse i Bøvlingbjerg er under etablering samtidig med Nisum Fjord Netværket er ved at etablere et nyt Naturparkcenter i aulaen i den tidligere skole. Da der på nuværende tidspunkt ikke er midler til at gennemføre projektet, vil Borgerforeningen i gang med at søge fonde. Til brug for denne del ønskes en positiv tilkendegivelse fra Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Der søges om tilladelse til at etablere et rekreativt område bagved den tidligere skolebygning. Der ønskes etableret en shelterplads med tre shelters, et madpakkehus, stisystemer om vandhuller i området, skilte samt bålsted og brændehek. Fra dette område ønskes etableret et stisystem ud i naturen, som en del af "Spor i Landskabet" med forbindelse til øvrige stisystemer rundt om Bøvlingbjerg og på sigt mod Nisum Fjord. Shelters ønskes som udgangspunkt udført med fuldtømmer og grønt. Benyttelsen vil blive almennyttig. I tilfælde af at projektet kan realiseres, vil der på et senere tidspunkt blive søgt om støtte til etablering af en stenmelsbelagt sti mod Nisum Fjord fra Teknik- og Miljøudvalgets tilskudspulje.

Forholdet om indgåelse af brugsaftale sendes videre til Direktionssekretariatet, hvis Teknik- og Miljøudvalget anbefaler ansøgningen. Af en evt. brugsaftale vil det fremgå, at driften påhviler Borgerforeningen, og der stilles vilkår ift. misligholdelse. Derudover er projektet afhængig af, at der kan opnås de for projektet nødvendige myndighedstilladelser.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet, idet der er stor synergieffekt i samspillet mellem Naturparkcentret i aulaen og den nye aktivitetsplads i områdefornyelsen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Projektet finansieres af egne midler, og Økonomiafdelingen har derfor ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en positiv tilbagemelding til Bøvling Borgerforening og Bøvling FDF.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Ansøgning Fårevej 141, Bøvlingbjerg

Kort-bilag til ansøgning

Punkt 8: Navngivning af gårdrum bag Musikskolen - Fængselsgården

05.01.01G01-2-20

Resume

Gårdrummet bag Lemvig Musikskole (Østergade 10) omdannes i forbindelse med områdefornyelse "Lemvig på bagsiden" og gårdrummet foreslås i den forbindelse navngivet "Fængselsgården".

Sagsfremstilling

Forslaget har en historisk tilknytning til stedet og henviser til gårdrummets anvendelse, da bygningen (opført 1877) var Ting-, Råd- og Arresthus. Udover at være borgmesterkontor og retssal for lokale retssager rummede bygningen også arrestforvarerens bolig og arresten med plads til 13 arrestanter. I fængselsgården bag Ting-, Råd- og Arresthus kunne fangerne komme på gårdtur. Man kan stadig på bygningens sydfacade i gården finde de indsattes navne og hilsner, som de ridsede ind i murstenene. Med de genåbnede porte i fængselsmuren og indretning med scenemøbel mm. lægger gårdrummet i dag op til udendørs events, koncerter, teater etc. Fængselstemaet er videreført i gårdens moderne interiør i sorte og hvide farver.

Sagen har været forelagt områdefornyelsens politiske styregruppe, der ud fra ovenstående betragtninger besluttede at navngive gårdrummet "Fængselsgården" med respekt for, at skiltet udføres diskret i overensstemmelse med skilteudtrykket i den øvrige del af områdefornyelsen. Pladsens navn indstilles optaget i vejregistret, så det er muligt at fremsøge pladsen via GPS.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Adresseloven samt Adressebekendtgørelsen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At gårdrummet bag Musikskolen navngives "Fængselsgården" og optages i det kommunale vejregister.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tegning af Musikskolens gård - Fængselsgården

Punkt 9: Miljøgodkendelse af transitlager til forurennet jord på Nordsøkaj 38, Thyborøn

09.02.16P19-2-20

Resume

Lemvig Kommune har meddelt miljøgodkendelse af transitlager til forurennet jord på Nordsøkaj 38, 7680 Thyborøn, matrikel nr. 86ko, Thyborøn by, Thyborøn.

Sagsfremstilling

Thyborøn Stevedore har ansøgt om miljøgodkendelse i forbindelse med, at virksomheden har fået tilbudt opgaven at etablere et anlæg for midlertidig oplagring af forurennet jord, sten og ballast.

Forespørgslen omhandler håndtering af 20.000 tons kontamineret jord i bigbags (EAN-nr 170503 og 170507) fordelt over hele året svarende til ca. 400 tons pr. uge.

Godset bliver leveret i Thyborøn på godsvogne af Deutschebahn, hvor godset aflæsses på havnen og køres på Stevedores transitlager på Nordsøkaj 38. Her skal det opbevares tørt indtil godset skal lastes på skib ved Langholmkaj 2, hvorfra godset sejles til deponi i Norge.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

§33 i Miljø- og Fødevareministeriet, bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse.

§21 i Miljø- og Fødevareministeriet, Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 10: Orientering om åbent brev til miljøministeren fra KIMO

00.01.00G01-11-17

Sagsfremstilling

KIMO Danmark har den 16. september sendt brev vedr. generationsforureninger til miljøministeren.

Brevet understøtter kommunernes og regionernes ønske om at regeringen afsætter de nødvendige økonomiske midler til oprensning af de største kystnære generationsforureninger.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

brevet til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Åbent brev til Miljøministeren – Oprensning af generationsforureninger.pdf

Punkt 11: Forslag til Lemvig Kommunes vandløbsindsats i vandområdeplan III 2021-2027

09.00.07P15-1-19

Resume

Lemvig Kommune har i samarbejde med relevante interessenter udarbejdet forslag til vandløbsindsatsprogram for Vandområdeplan III, 2021-2027. Efter politisk behandling af forslaget i kommunerne sender sekretariaterne for vandrådene for henholdsvis Limfjorden og Nisum Fjord senest den 22. november 2020 det samlede godkendte forslag til indsatsprogram videre til miljøministeren inkl. eventuelle mindretalsudtalelser og forbehold.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har i samarbejde med relevante interessenter udarbejdet forslag til vandløbsindsatsprogram for Vandområdeplan III, 2021-2027.

Programmet omfatter en række indsatser til forbedring af konkrete vandløbsstrækningers fysiske tilstand. Det primære formål er at skabe bedre vilkår for fisk, smådyr og planter i vandløbene. De valgte virkemidler varierer i kompleksitet og omkostninger, og omfatter udlægning af groft materiale, genslyngning, fjernelse af spærringer samt etablering af sandfang.

Efter en indledende drøftelse med Lemvigegnens Landboforening og DN Lemvig, udarbejdede kommunen prioriterede forslag til indsatser og fremsendte til de to vandråd for henholdsvis Limfjorden og Nisum Fjord. Vandrådene drøftede forslagene og prioriterede indsatserne ud fra de kriterier, der var blevet enighed om.

Det er vandrådernes forslag, som her indstilles til vedtagelse af Lemvig Kommune.

Lodsejerne bliver inddraget, når indsatserne forundersøges og konsekvensvurderinger er gennemført. Ved realisering vil indsatserne være omfattet af lovgivningens normale bestemmelser om offentlighed og klagemuligheder. De enkelte projekter vil ved realisering ud fra princippet om omkostningseffektivitet blive tilpasset, så eventuelle påvirkninger begrænses mest muligt. Ved dokumenterede tab og gener, kan lodsejere opnå kompensation efter gældende regler.

Efter politisk behandling i kommunerne sender sekretariaterne for vandrådene senest den 22. november 2020 det samlede godkendte forslag til indsatsprogram, forslag til supplerende indsatser, bidrag til miljøvurdering samt vandrådets samlede udtalelse til Miljøministeren inkl. eventuelle mindretalsudtalelser og forbehold. Med eventuelt nødvendige justeringer indarbejder Miljøstyrelsen efterfølgende kommunernes forslag i udkast til bekendtgørelser, inden materialet sendes i offentlig høring. Vandområdeplanerne skal være færdige og vedtaget 22. december 2021, så de planlagte indsatser kan realiseres i løbet af perioden 2021-2027. Både forundersøgelser og gennemførelse af indsatserne finansieres af Miljøministeriet og EU.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vandrammedirektivet.

Økonomi

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til vandløbsindsats i Vandområdeplan III, 2021-2027 vedtages.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag til dagsordenspunkt 210920

Punkt 12: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-51-19

Sagsfremstilling

Der skal planlægges møder for Teknik- og Miljøudvalget i 2021. Økonomi- og Erhvervsudvalget fastholder i lighed med i år mandag som mødedag. Der skal tages stilling til afholdelse af møder på datoer, hvor der er sammenfald med Økonomi- og Erhvervsudvalgets møder. Det er den 1. februar, 12. april, 7. juni, 6. september og 6. december.

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der tages stilling til mødedag for Teknik- og Miljøudvalget for 2021.

Beslutning

Udvalget besluttede at fastholde mandag som mødedag. Mødekalenderen godkendt som forelagt, dog flyttes møde den 1. februar til den 2. februar, den 12. april til den 14. april, den 7. juni til den 9. juni, den 6. september til den 7. september og den 6. december til den 2. december. Alle med mødetid kl. 14.00.

Bilag

Foreløbig mødekalender for 2021 - møder i TM FK AI SS 170920

Punkt 13: Lukket: Miljøsag

09.17.06K08-41-20