

REFERAT Bosætningsudvalg d. 12-08-2026

Mødedato Onsdag d. 12. august 2026 kl. 14:00

Mødested Stædet, Bøvlingbjerg

Indholdsfortegnelse

Dialog med Christina Serup Hove, Stædet.....	3
Ambassadørskab.....	4
Bosætningsstrategi.....	6
Status på tilflytterarrangement.....	8
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2026 for Bosætningsudvalgets område.....	10
Orientering om Udviklingsplan for Sydområdet.....	11
Næste møde.....	13
Gensidig orientering.....	14
Godkendelse af referat.....	15

Dialog med Christina Serup Hove, Stædet.

RESUMÉ

Besøg og dialog med Christina Serup Hove, ejer af Stædet.

INDSTILLING

- At dialogen tages til efterretning.

Sagen afgøres endeligt af

Bosætningsudvalget.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Christina Serup Hoved deltager i mødet kl. 14.00.

Dialog med Christina Serup Hove, som ejer Stæder i Bøvlingbjerg, om iværksætteri, entreprenørskab og samspillet i landdistriktet.

Christina Serup Hove er iværksætter og kulturaktør med base i Bøvlingbjerg. Hun står bag virksomheden STÆDET, som hun overtog i 2024.

STÆDET er et kultursted indrettet i et tidligere missionshus i Bøvlingbjerg. Her afholdes blandt andet koncerter, stand-up, foredrag, smagninger og andre kulturelle arrangementer med fokus på fællesskab og lokale oplevelser. Christina Serup Hove har selv beskrevet visionen som at skabe nyt liv og nye fællesskaber i de historiske rammer.

Kort fortalt er Christina Serup Hove personen bag STÆDET, et vestjysk kulturhus, der bidrager til kulturlivet i Bøvlingbjerg og omegn.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Ambassadørskab

RESUMÉ

På sidste møde i Bosætningsudvalget havde udvalget en drøftelse med Rebekka Brokman og Jonas Nygaard om etableringen af et Ambassadørkorps, som kan være med til at styrke kommunens bosætningsindsats ved at være autentiske stemmer og synlige rollemodeller for potentielle tilflyttere.

Bosætningsudvalget skal drøfte Bosætningsambassadører og rammerne herfor.

INDSTILLING

- At vedlagte forslag til kommissorium for ambassadørkorps og onepager drøftes og tilrettes.
- At vedlagte forslag til Bosætningsambassadører drøftes.

Sagen afgøres endeligt af

Bosætningsudvalget.

BESLUTNING

Kommissoriet blev godkendt.

Onepageren blev godkendt med tilføjelse af kontaktoplysninger.

Onepageren fremsendes til udvalgets medlemmer med henblik på anvendelse i rekrutteringen af ambassadører. Interesserede borgere til rollen som ambassadør eller eventuelt medlem af udvalget kan indsende deres kontaktoplysninger.

Potentielle ambassadører kontaktes af bosætningskonsulenten. Udvalget orienteres om status for rekrutteringen og sammensætningen af ambassadørkorpset på næste møde.

Der afsættes 50.000 kr. fra bosætningspuljen til arbejdet med etablering og drift af ambassadørkorpset.

Sagsfremstilling

Som led i Bosætningsudvalgets arbejde med at styrke bosætningen i Lemvig Kommune er der tidligere drøftet muligheden for at etablere et Bosætningsambassadørkorps.

Formålet med ambassadørkorpset er at supplere kommunens bosætningsindsats med

autentiske fortællinger og personlige erfaringer fra borgere, der bor, arbejder og lever i Lemvig Kommune. Ambassadørerne skal bidrage til at skabe en troværdig og nærværende fortælling om kommunen som et attraktivt sted at bo, arbejde og leve, og fungere som rollemodeller, som potentielle tilflyttere kan spejle sig i.

Samtidig kan ambassadørkorpset fungere som sparringspartner for Bosætningsudvalget og bidrage med perspektiver, idéer og erfaringer, som kan kvalificere kommunens bosætningsindsats og styrke udviklingen af nye initiativer.

For at tydeliggøre formålet, organiseringen og de forventede indsatsområder er der udarbejdet et forslag til kommissorium for bosætningsambassadørkorpset. Herudover er der udarbejdet et udkast til en rekrutterings- og informationsonepager under konceptet **Lemvig Liv**, som skal anvendes i dialogen med potentielle ambassadører.

Målet er at samle et mangfoldigt korps af borgere, der gennem deres egne historier og erfaringer kan være med til at sætte ansigt på de mange måder, det gode liv kan leves i Lemvig Kommune, og dermed understøtte kommunens arbejde med at tiltrække nye borgere.

Udvalget skal derfor drøfte og tilrette indholdet i vedlagte kommissorium og den vedlagte onepager samt drøfte de foreslåede ambassadører.

Politikker og strategier

Strategi for Bosætning.

Bosætningsstrategi

RESUMÉ

Første drøftelse af Strategi for Bosætning, Image og Branding.

INDSTILLING

- At emner og indsatser for strategien drøftes.

Sagen afgøres endeligt af

Bosætningsudvalget.

BESLUTNING

Strategi for Bosætning blev drøftet.

Ønske om et indsatsområde i forhold til at rekruttere sommerhusejere, herunder tyskere.

Udvalgsmedlemmerne sender eventuelle rettelser eller tilføjelser til Louise Agerbo inden 20. august 2026, som indarbejdes i næste version af strategien.

Sagsfremstilling

Som led i Kommunalbestyrelsens vision- og strategiproces er der afholdt to visionsdage, hvor der er arbejdet med kommunens vision samt tre pejlemærker, der skal sætte den overordnede retning for de kommende strategier.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at fastholde visionen:

"Vi udvikler fremtidens bæredygtige kommune gennem handlekraft og forpligtende fællesskaber."

Kommunalbestyrelsen har desuden udpeget følgende tre pejlemærker:

- Et godt liv
- Sammen om vækst
- Midt i naturen

Udkast til pejlemærkerne er vedlagt som bilag.

Næste fase i processen er udarbejdelsen af de tværfaglige strategier. De enkelte fagudvalg har ansvaret for udvalgte strategier, som skal være tværfaglige og inddrage relevante perspektiver fra andre fagområder.

Der foreligger et udkast til Strategi for Bosætning, Image og Branding, som er vedlagt sagen. Strategiudkastet tager udgangspunkt i følgende temaer og tilhørende indsatser:

- Lemvig Liv – fortællingen om det gode liv
- Naturen som vores superkraft
- Karriere, muligheder og moderne arbejdsliv
- Fællesskaber der får mennesker til at høre til

Der lægges op til, at strategien kan behandles i fagudvalget op til tre gange inden udsendelse i høring hos de øvrige udvalg samt offentlig høring på lemvig.dk i første halvdel af november 2026.

Efter høringsperioden forelægges strategien sammen med eventuelle høringssvar for udvalget til endelig behandling, inden sagen oversendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse i december 2026.

Tidsplan for udarbejdelse og behandling af strategierne er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Status på tilflytterarrangement

RESUMÉ

Næste tilflytterarrangement afholdes i forbindelse med Krabbefestivalen fredag den 28. august 2026.

Der er pt. 19 tilmeldte på nuværende tidspunkt.

INDSTILLING

- At status på tilflytterarrangementet tages til efterretning.
- At udvalgets deltagelse og eventuelle opgaver i forbindelse med tilflytterarrangementet drøftes.

Sagen afgøres endeligt af

Bosætningsudvalget.

BESLUTNING

Der er pt. 38 tilmeldte til tilflytterarrangementet.

Lone P. Sørensen, Per Olesen og Jonas Munkholm deltager i arrangementet.

Sagsfremstilling

Bosætningsudvalget besluttede på seneste møde, at næste tilflytterarrangementet 2026 afholdes i forbindelse med Krabbefestival den 28. august 2026.

Den 3. juli blev der via e-Boks sendt 402 invitationer, der gælder hele husstanden. Tilflyttere siden april 2025 er blevet inviteret, da seneste tilflytterarrangement blev aflyst pga. for få tilmeldte.

Status den 5. august er, at der er 19 tilmeldte. Der bliver sendt en reminder om tilmelding mandag den 10. august 2026. Der er tilmeldingsfrist den 20. august 2026.

Program for arrangementet:

16.45: Velkomst i byrådssalen

17.15: Lær hinanden at kende

17.50: Fælles afgang på gåben til Krabbefestival på Lemvig Havn

18.00: Lemvig Kommune er vært ved helstegt pattegris samt to drikkevarer på Krabbefestival

18.30: Fredagsbar og musik v/Ole og Elo på Krabbefestival

19.00: Tak for i dag

Der ønskes en drøftelse af udvalgets deltagelse og eventuelle opgaver i forbindelse med tilflytterarrangementet.

Politikker og strategier

Strategi for Bosætning.

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2026 for Bosætningsudvalgets område

RESUMÉ

Kommunaldirektøren fremsender budgetopfølgning pr. 30. juni 2026 for Bosætningsudvalgets område.

INDSTILLING

- At budgetopfølgningen pr. 30. juni 2026 godkendes.
- At budgetopfølgningen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Bosætningsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunaldirektøren fremsender budgetopfølgning pr. 30. juni 2026 for Bosætningsudvalgets område.

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2026 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget inkl. overførsler fra tidligere år.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2026 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget inkl. overførsler fra tidligere år.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

Politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Orientering om Udviklingsplan for Sydområdet

RESUMÉ

Som en del af budgetaftalen for 2025 blev det besluttet at afsætte midler til at igangsætte arbejdet med en udviklingsplan for den sydlige del af Lemvig Kommune – ”Sydområdet”.

Der gives en orientering og status på arbejdet med Udviklingsplan Lemvig Syd.

INDSTILLING

- At orientering og status på Udviklingsplan for Lemvig Syd tages til efterretning.

Sagen afgøres endeligt af

Bosætningsudvalget

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik og Miljø Claus Borg og leder af Plan og Projekt Mariane Vistisen deltager i mødet kl. 16.00.

Som en del af budgetaftalen for 2025 blev det besluttet at afsætte midler til at igangsætte arbejdet med en udviklingsplan for den sydlige del af Lemvig Kommune – ”Sydområdet”.

Lemvig Kommune ønsker at udarbejde en samlet Udviklingsplan for Lemvig Syd som grundlag for en langsigtet, helhedsorienteret indsats for områdets bosætning, erhverv, natur og lokale fællesskaber.

Udviklingsplanen skal skabe overblik over områdets nuværende situation, pege på udfordringer og potentialer samt danne grundlag for prioritering af kommunale og lokale indsatser frem mod 2040.

Som led i arbejdet med Udviklingsplanen for Lemvig Syd har Lemvig Kommune fået udarbejdet en analyse af områdets demografiske udvikling, boligmarked, flyttemønstre og borgerpræferencer. Analysen omfatter de fire sogne Flynder, Bøvling, Nees og Møborg og skal bidrage til at styrke det samlede datagrundlag for den fremadrettede planlægning.

Analysen viser, at Lemvig Syd gennem en årrække har haft en tilbagegang i befolkningstallet. I perioden 2011–2026 er indbyggertallet faldet med 17 % (faldet er 14% i hele Lemvig Kommune), samtidig med at gennemsnitsalderen er steget, og andelen af børnefamilier er faldet. Udviklingen understøttes af negative nettotilflytninger og et generelt fald i husstandsstørrelser.

Boligmassen er domineret af ældre enfamiliehuse, hvor hovedparten er opført før 1980, og boligmarkedet er kendetegnet ved lave kvadratmeterpriser og et begrænset antal handler sammenlignet med de større byområder. Dette skaber udfordringer for både omsættelighed og incitament til nybyggeri og renovering.

Analysen peger samtidig på ændrede boligbehov, særligt som følge af en stigende andel ældre borgere, som efterspørger mindre og mere tilgængelige boliger tæt på service og funktioner. Der er således et strukturelt mismatch mellem den eksisterende boligmasse og den forventede efterspørgsel fremadrettet.

Samlet set vurderes udviklingsmulighederne i Lemvig Syd at være udfordret af strukturelle forhold som urbanisering, demografiske ændringer og begrænset kritisk masse. Analysen peger dog på mulige udviklingsspor, herunder tilpasning af boligudbuddet, målrettet udstykning af grunde, samt styrkelse af erhvervs- og bosætningspotentialer.

Analysen indgår som et centralt vidensgrundlag for det videre arbejde med udviklingsplanen for Lemvig Syd.

På mødet gives en orientering og status på arbejdet med Udviklingsplanen for Sydområdet.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Strategi for Bosætning og Strategi for Landdistrikter og Byer.

Næste møde

RESUMÉ

Næste møde er 10. september 2026 kl. 14.00 - 17.00.

INDSTILLING

- At udvalget drøfter rammer og emner for mødet den 10. september 2026.

Sagen afgøres endeligt af

Bosætningsudvalget.

BESLUTNING

Mødet afholdes i Surfbaren.

Udvalget vil gerne høres om rejsen i forhold til Sneglehuset og Surfcentret, samt hvordan de er lykkedes med at skabe noget for det unge segment.

Sagsfremstilling

Næste møde i Bosætningsudvalget er torsdag den 10. september 2026.

I henhold til mødeplanen, som blev godkendt den 13. maj 2026 er det foreslået at mødet skal afholdes på Surfbaren i Thyborøn med emnet blå muligheder Fjorden og Havet.

Med henblik på planlægningen af mødet ønskes der en drøftelse af følgende:

- hvorvidt mødet fortsat skal afholdes på Surfbaren, Thyborøn?
- forslag til emner, der ønskes taget op på mødet?
- ønsker til eventuelle gæster eller oplægsholdere?

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Gensidig orientering

INDSTILLING

- At den gensidige orientering tages til efterretning.

Sagen afgøres endeligt af

Bosætningsudvalget.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering.

Godkendelse af referat

BESLUTNING

Underskriftsark fra First Agenda.