

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 15-06-2020

Mødedato Mandag d. 15. juni 2020 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Status fra Event- og Handelschefen.....	3
Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.....	4
STU - udvidelse, frigivelse af anlægsmidler.....	6
Vedtægtsændringer for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.....	8
Resultater af følgeforskning vedrørende borgerinddragelse i forbindelse med Lemvig Sundhedshus.....	10
Cykelsti fra dobbeltrettet cykelsti til Lærkevej i Ramme.....	13
Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Strøggade 23.....	15
Om- og tilbygning af administrationsfløj på Kærhuset - godkendelse af byggeregnskab.....	16
Naturrum Thyborøn - anmodning om frigivelse af anlægsbevilling.....	18
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 212 - For et område til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej.....	20
Stiftelse af ejerforening for Klimatorium.....	23
Lukket: Dialogmøde - budget.....	24
Lukket: Dialogmøde - budget.....	24
Lukket: Køb og salg.....	24
Lukket: Evt. køb af ejendom.....	24
Lukket: Økonomi på Ældreområdet.....	24

Status fra Event- og Handelschefen

Sagsfremstilling

Event- og Handelschef Mai Lindgaard deltager på mødet kl. 16.30.

Event- og Handelschef Mai Lindgaard giver en status på detailhandlen i Lemvig Kommune.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S

RESUME

Lemvig Kommune ejer 100% Lemvig Forsyning A/S med datterselskaberne Lemvig Vand og Spildevand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S.

Sagsfremstilling

Regnskaberne for Lemvig Vand og Spildevand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S er godkendt på generalforsamlingen den 18. maj 2020 i selskaberne.

Der skal afholdes ordinær generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.

Dagsordenen for generalforsamlingen er som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse (vedlagt Lemvig Forsyning a/s og revisionsprotokollat for Lemvig Forsyning A/S).
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Ændringer af selskabets vedtægter.

Der var stillet forslag til ændringer af selskabets vedtægter som følger:

§8.1 Ændres fra "Bestyrelsen består af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer, der vælges 4 år ad gangen" til "Bestyrelsen består af 4 generalforsamlingsvalgte medlemmer, der vælges 4 år ad gangen".

§8.8 Nyt "Lemvig Kommunes tekniske direktør vil være repræsenteret ved møderne men uden stemmeret"

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen (ingen medlemmer på valg).
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Der er endvidere vedlagt til orientering regnskaber og revisionsprotokoller for Lemvig Forsyningsservice A/S og Lemvig Vand og Spildevand A/S.

Sagen afgøres endelig af

Generalforsamlingen for Lemvig Lemvig Forsyning A/S via Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

ØKONOMI

Regnskaberne giver ikke anledning til kommentarer.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At Kommunalbestyrelsen, som ejer af Lemvig Forsyning A/S, giver Borgmester Erik Flyvholm bemyndigelse til at afholde ordinær generalforsamling i selskabet i overensstemmelse med vedlagte udkast til udskrift af forhandlingsprotokollen, herunder godkender årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S, og underskriver de nødvendige selskabsretslige dokumenter til brug herfor.
- At årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S 2019 tages til efterretning.
- At disponering af årets resultat sker i henhold til godkendt årsrapport.
- At vedtægtsændringerne godkendes.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer – der skal ikke foretages valg til bestyrelsen.
- At Beierholm, Andrupsgade 7, 7620 Lemvig vælges som selskabets revisor.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2020, pkt. 8:

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefalet.

STU - udvidelse, frigivelse af anlægsmidler

RESUME

Med budget 2020 blev STU Lemvig tildelt en anlægsbevilling til udvidelse af tilbuddet i Nr. Lem. Anlægsbevillingen søges frigivet.

Sagsfremstilling

Med budget 2020 blev der afsat 200.000 kr. til udvidelse af STU-tilbuddet i Nr. Lem, Lemvig. Det oprindelige forslag lød på at inddrage og indrette den ældre villa på Nissumvej 34. Det har efterfølgende vist sig at være mere hensigtsmæssigt at benytte lokalerne i umiddelbar tilknytning til det nuværende STU tilbud (se tegning i bilag). Formålet med at placere den nye STU gruppe tættest på det eksisterende STU er, at skabe mulighed for synergi på personale delen samt at understøtte en integration grupperne imellem, hvor det er muligt.

Lokalerne har senest været benyttet af Børnegården Lemtorp og der kræves derfor en tilpasning af lokalerne inden STU kan flytte ind. Konkret er der behov for at renovere/reetablere toiletforhold og montere dør mellem lokalerne. Børnehavens garderober skal fjernes og væggene skal males. Det vurderes, at tilpasning af lokalerne kan sikres inden for den afsatte bevilling på 200.000 kr.

Anlægsmidler til udvidelse af STU-tilbuddet søges frigivet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering i budget 2020.

DIREKTØREN FOR SOCIAL/SUNDHED OG ARBEJDSMARKED INDSTILLER,

- At der godkendes en udgiftsanlægsbevilling på 200.000 kr. til projektet.
- At anlægsprojektet finansieres af rådighedsbeløbet på 200.000 kr., afsat i budget 2020, og at rådighedsbeløbet frigives.

Social- og Sundhedsudvalget, 10. juni 2020, pkt. 3:

Anbefales.

Susanne Buch deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefalet.

Vedtægtsændringer for det fælleskommunale selskab Energnist I/S

RESUME

Energnist I/S anmoder om godkendelse af vedtægtsændringer. Den væsentligste ændring er muligheden for brug af stedfortræder til bestyrelsesmøder, såfremt pågældende bestyrelsesmedlem er forhindret i at deltage.

Sagsfremstilling

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændringer for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.

Lemvig Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist I/S, der blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af fusion af L90 og TAS I/S.

Vejle Kommune fremsendte vedlagte skrivelser af 19. december 2018 og 12. juli 2019 med anmodning om fremsættelse af forslag til vedtægtsændring, for at give mulighed for stedfortræder til bestyrelsesmøder, såfremt pågældende bestyrelsesmedlem er forhindret i at deltage.

På baggrund af dette er Energnists vedtægter blevet gennemgået med henblik på følgende tilretninger:

- Medtagelse af suppleant for bestyrelsesmedlem, herunder valg af disse.
- Ændring af "Statsforvaltningen" til "Ankestyrelsen".
- Fjernelse af overgangsordninger, der var gældende i 1. valgperiode i Energnist.

Repræsentantskabet i Energnist har på møde den 20. maj 2020 godkendt vedtægtsændringerne.

I henhold til selskabets vedtægter, pkt. 10.7 skal vedtægtsændringer godkendes af kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne samt efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen.

Der er vedlagt relevante bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

§ 60 i Lov om kommunernes styrelse.

ØKONOMI

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At Kommunalbestyrelsen tiltræder vedtægtsændringen.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2020, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefalet.

Resultater af følgeforskning vedrørende borgerinddragelse i forbindelse med Lemvig Sundhedshus

RESUME

Der blev i foråret 2019 afholdt en større borgerinddragelsesproces i forbindelse med etablering af Lemvig Sundhedshus. Der var tilknyttet følgeforskning til processen, og resultaterne af følgeforskningen foreligger nu. Resultaterne peger blandt andet på, at borgerne har følt sig inddraget i processen og kan genkende sig selv i vision og helhedsplan for Lemvig Sundhedshus samt at processen har haft indflydelse på etableringen af Lemvig Sundhedshus.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. februar 2019 model for borgerinddragelse i forbindelse med etablering af Lemvig Sundhedshus. Region Midtjylland prioriterede i forbindelse med borgerinddragelsen midler til følgeforskning. Følgeforskningen blev prioriteret med henblik på, at borgerinddragelsesprocessen i forbindelse med etablering af Lemvig Sundhedshus kan medvirke til læring til borgerinddragelsesprocesser i fremtiden.

Spørgsmål til følgeforskningen:

- 1. Oplevede borgerne, at de blev inddraget - og hvilke elementer bidrager til, at borgerne føler sig inddraget eller det modsatte?*
- 2. Hvordan har den borgerinddragende proces haft betydning for etablering og udvikling af Lemvig Sundhedshus?*
- 3. Hvordan har den borgerinddragende proces haft betydning for borgerdrevne initiativer i Lemvig Kommune?*
- 4. Hvad betyder det for borgernes bidrag, at de oplyses om sygdomsbilledet i Lemvig Kommune?*

En forskergruppe fra VIA University College blev på baggrund af en tilbudsindhentning udvalgt til at gennemføre følgeforskningen. Gruppen har dels fulgt borgerinddragelsesprocessen via deltagerobservationer, dels er der efter borgerinddragelsesprocessen afholdt interviews, herunder individuelle interviews og fokusgruppeinterviews med borgere, styregruppen for Lemvig Sundhedshus, Borgerdesign, som har designet og faciliteret borgerinddragelsesprocessen samt formand for udvalg for nære sundhedstilbud, Annette Roed.

Datagrundlag

Afrapporteringen bygger på et datagrundlag, der består af følgende elementer: deltagerobservation, fokusgruppeinterviews med borgere før og efter offentliggørelse af vision og helhedsplan for Lemvig Sundhedshus, individuelle interviews og fokusgruppeinterviews med borgere, fokusgruppeinterviews med styregruppen og borgerdesign samt et individuelt interview med formand for udvalg for nære sundhedstilbud, Annette Roed.

Udsnittet af borgere, der har deltaget i interviews, er ikke repræsentativt for befolkningen i Lemvig Kommune. Deltagerne skønnes dog at være nogenlunde repræsentative for det udsnit af borgere,

der deltog i borgerinddragelsesprocessen.

Begrebet 'borgere' bruges i nedenstående om de borgere, der har deltaget i interviews.

Hovedkonklusioner

Nedenfor præsenteres hovedkonklusionerne på ovenstående forskningsspørgsmål:

1) Oplevede borgerne, at de blev inddraget - og hvilke elementer bidrager til, at borgerne føler sig inddraget eller det modsatte?

Datagrundlaget viser, at borgerne har følt sig inddraget. Borgerne giver udtryk for, at de er blevet set, hørt og lyttet til i processen. Særligt fremhæves samtalsalonerne som velfungerende, og særligt vigtigt opleves det, at borgerne har haft mulighed for at møde og indgå i dialog med politikere og embedsfolk. Borgerne oplever, at de har påvirket udformningen af Lemvig Sundhedshus.

Der peges i konklusionen på elementer i designet af borgerinddragelsesprocessen, der kan virke ekskluderende på nogle borgere. Det er eksempelvis samtaleformen i samtalsalonerne, der ikke mødte alle borgernes evne til at komme til orde.

2) Hvordan har den borgerinddragende proces haft betydning for etablering og udvikling af Lemvig Sundhedshus?

Det konkluderes, at borgerinddragelsesprocessen i varierende grad har haft indflydelse på følgende fire perspektiver:

- Nye idéer
- Bekræftelse af idéer og tanker, der var gjort på forhånd
- Elementer, som ikke er nødvendige at integrere i sundhedshuset
- Konsekvenser for den videre proces - den lærende dimension

3) Hvordan har den borgerinddragende proces haft betydning for borgerdrevne initiativer i Lemvig Kommune?

Borgerinddragelsen kan ikke på nuværende tidspunkt siges at have betydning for konkrete handlinger, som borgene har engageret sig i. Datagrundlaget peger dog på, at der er en positiv afledt effekt af processen i form af politisk empowerment og processen har for nogle deltageres vedkommende givet lyst til at deltage i andre områder i lokalsamfundet.

4) Hvad betyder det for borgernes bidrag, at de oplyses om sygdomsbilledet i Lemvig Kommune?

Konklusionen på dette spørgsmål er ikke entydig. De borgere, der havde stort kendskab til sundhedstilstanden i kommunen på forhånd, fandt ikke oplysningerne betydningsfulde, mens de borgere der ikke havde kendskab til feltet på forhånd udtrykker, at oplysningerne skabte værdi for dem.

Anbefalinger

Rapporten afsluttes med en række anbefalinger, der kan inspirere i lignende processer. Anbefalingerne grupperes inden for følgende tre emner:

1. Planlægningsfasen
2. Afvikling af de borgerinddragende processer
3. Kommunikation med borgerne

Styregruppen for et samlet Lemvig Sundhedshus' bemærkninger til afrapporteringen. Styregruppen for et samlet Lemvig Sundhedshus har på møde den 25. maj 2020 drøftet afrapporteringen. Styregruppen bemærker, at resultaterne giver et godt billede af styregruppens oplevelser af borgerinddragelsesprocessen. Styregruppen vil arbejde videre med en plan for den videre inddragelse af borgerne, hvor der konkret peges på i hvilke processer borgerne kan inddrages og hvilken rolle borgerne kan have i disse processer.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lemvig Kommunes strategi for Frivillighed og Civilsamfund.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR SOCIAL/SUNDHED OG ARBEJDSMARKED INDSTILLER,

- At resultater af følgeforskning vedrørende borgerinddragelse i forbindelse med etablering af Lemvig Sundhedshus tages til efterretning.

Social- og Sundhedsudvalget, 10. juni 2020, pkt. 4:

Til efterretning.

Susanne Buch deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Cykelsti fra dobbeltrettet cykelsti til Lærkevej i Ramme.

RESUME

I forbindelse med områdefornyelsen i Ramme-Lomborg er der under indsatsen for særlige trafikale foranstaltninger igangsat delprojekt for afslutning af cykelstiforbindelse ind til Ramme, så skolebørn kan ledes sikkert ind i Ramme by.

Sagsfremstilling

Cykelstien mellem Ramme og Lomborg afsluttes i dag ved at lede cykeltrafikken ud over den almindelige vej ved indkørslen til Ramme østfra. Herfra skal man cykle videre på den trafikerede Strøggade. I områdefornyelsen for Ramme-Lomborg er det højt prioriteret at få etableret en mere sikker cykelstiforbindelse ind til skolen. Der har været afholdt møde med arbejdsgruppen for trafikale foranstaltninger.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2019 blev det besluttet, at der afsættes midler fra cykelpuljen til anlæg af asfalteret cykelsti ad eksisterende trace langs Sundsdahlvej.

Der er udarbejdet et skitseprojekt for en dobbeltrettet cykelsti ned over marken og henover Ramme Å, hvor den kobles på eksisterende grussti nord for Sundsdahlvej. Grusstien opgraderes til asfaltsti med belysning fra Ramme Å frem til Lærkevej.

Stien anlægges med asfalt og belysning, og vil, med denne udformning, overgå til offentlig sti med deraf følgende driftsudgifter til snerydning og vedligehold. Anlægget overstiger områdefornyelsesbudgettet med 200.000 kr., som søges finansieret med midler fra cykelstipuljen.

Efter godkendelsen igangsættes myndighedsgodkendelser mm.

Arealerhvervelse til udførelse af cykelstien indgås med frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Kommunalbestyrelsen agter at ekspropriere til cykelstien, hvis frivillige aftaler ikke er muligt.

Opstart af anlægsprojektet forventes at blive ultimo august 2020 og afsluttes marts 2021.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At skitseprojektet godkendes.
- At der godkendes en anlægsbevilling på 200.000 kr. til projektet.
- At anlægsprojektet finansieres af cykelpuljen med 200.000 kr., og at dette rådighedsbeløb frigives.
- At cykelstien optages som offentlig sti.
- At der forsøges indgået frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2020, pkt. 7:

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefalet.

Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Strøggade 23

RESUME

Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Strøggade 23.

Sagsfremstilling

Ramme Borger- og Håndværkerforening søger om fritagelse for betaling af grundskyld på Strøggade 23, 7620 Lemvig.

Grunden indgår i Byfornyelsesprojektet Ramme-Lomborg, og grunden er omdannet til offentligt og grønt område.

Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af ejendomme, der ejes af almenvelgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, som anvendes til institutionens formål.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ejendomsloven § 8 c).

ØKONOMI

For 2020 er grundskylden på 1.775,20 kr.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At der gives § 8-fritagelse for kommunal grundskyld for ejendommen Strøggade 23.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2020, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Om- og tilbygning af administrationsfløj på Kærhuset - godkendelse af byggeregnskab

RESUME

Byggeregnskab for renovering af administrationsbygning på Kærhuset sendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2019 afsatte Kommunalbestyrelsen 1.940.000 kr. til om- og tilbygning af administrationsfløjen på Kærhuset.

Kommunalbestyrelsen frigav budgetmidlerne den 27. februar 2019.

Om- og tilbygning er nu afsluttet og byggeregnskabet fremlægges til godkendelse.

De samlede etableringsomkostninger for om- og tilbygning er ved afslutning 1.997.732 kr. Der er således en samlet overskridelse af budgettet på 57.732 kr. Overskridelsen skyldes primært højere udgifter til håndværkere (uforudseelige mer- og mindre udgifter) jf. bilag.

Merforbruget finansieres af overførsler driftsmidler fra 2019 til 2020 fra driftsområdet for aftale enheden.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Procesplan for større byggeopgaver.

Organisering af bygge- og anlægsprojekter, retningslinjer for Lemvig Kommune.

ØKONOMI

Center for Sociale Tilbud fik overført 150.000 kr. i driftsmidler fra 2019 til 2020.

Det er af disse midler som finansierer underskuddet på 57.732 kr.

DIREKTØREN FOR SOCIAL/SUNDHED OG ARBEJDSMARKED INDSTILLER,

- At der godkendes en overførsel på 57.732 kr. fra Center for Sociale tilbuds drift til anlægget for at dække merforbrug.
- At byggeregnskab for om- og tilbygning af administrationsfløj på Kærhuset godkendes.

Social- og Sundhedsudvalget, 10. juni 2020, pkt. 2:

Anbefales.

Susanne Buch deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefalet.

Naturrum Thyborøn - anmodning om frigivelse af anlægsbevilling

RESUME

Kommunalbestyrelsen har på budget 2020 afsat et rådighedsbeløb på 250.000 kr. til revitalisering af Naturrum Thyborøn. Der foreligger nu en meget overordnet plan for istandsættelse af bevaringsværdige dele af naturrummet og en mere detaljeret plan for skiltning i og omkring Naturrum Thyborøn. Med henblik på at igangsætte dele af arbejdet inden sommerferien, søges anlægsbevillingen frigivet.

Sagsfremstilling

Naturrum Thyborøn blev etableret i 2012 i det sydlige Thyborøn for at understøtte samarbejdet med de lokale friluftsgrepper og give turister og lokale bedre mulighed for at opleve området. Adgangsveje i området blev etableret via udbyggede stisystemer, og der blev etableret en række oplevelsesplatforme. Det samlede budget var på ca. 3,5 mio. kr., hvoraf langt hovedparten finansieredes af Arbejdsmarkedets Feriefond, Friluftsrådet og Lokale- og Anlægsfonden.

Støtteforeningen Naturrum Thyborøns Venner blev oprettet i 2013 med det formelle formål at sikre naturrummets fortsatte eksistens, vedligehold og videreudvikling. Støtteforeningen blev opløst året efter, og naturrummet har bl.a. derfor længe lidt under, at kun nødtørftigt vedligehold er gennemført.

Genoplivningen af Naturrum Thyborøn skal binde naturrummets faciliteter sammen med den store turismesatsning, som generelt pågår i Thyborøn. Med et moderat ambitionsniveau kan dette klares ved en oprydning i naturrummets elementer, en klar plan for den fortsatte drift af naturrummet og en forbedret skiltning og formidling.

Administrationen er nu klar til at iværksætte de første tiltag og anmoder på den baggrund om frigivelse af anlægsmidler.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Politik for erhverv, natur og infrastruktur.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at der gives en anlægsbevilling på 250.000 kr. med finansiering af afsat rådighedsbeløb
- at det afsatte rådighedsbeløb frigives

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2020, pkt. 14:

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefalet.

Fremlæggelse af forslag til lokalplan 212 - For et område til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej i Ferring samt ny Kommuneplantillæg nr. 21 til godkendelse

RESUME

Der fremlægges forslag til lokalplan 212 - For et område til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej i Ferring. Desuden fremlægges kommuneplantillæg nr. 21 til Lemvig Kommuneplan 2017-29, som udlægger nye kommuneplanrammer for lokalplan 212 ved Juelsgårdvej og ny ramme for planlægning af område ved Solitudevej 6, begge Ferring. Der er foretaget VVM-screening af begge planer, som vurderer at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planerne.

Det indstilles, at de to forslag godkendes og videresendes til behandling i Kommunalbestyrelsen, hvorefter de sendes i en 8-ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 212 - For et området til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej i Ferring. Forslaget er vedlagt som bilag.

Der er indkommet bemærkninger efter en kort skriftlig høring/orientering af nærmeste naboer og Ferring Borgerforening. Der er indkommet 4 indsigelser, som vedrører området omfattet af lokalplan 212 for Juelsgårdvej. I bilag er vedlagt oversigt over væsentligste indsigelser med administrationens bemærkninger. Da nabohøringen/orienteringen også omfattede planer for ny lokalplanlægning for Solitudevej 6, er disse bemærkninger også indeholdt i bilaget. Samtidig vedlægges de 4 høringssvar, Bilag/ brev nr.: 1, 2, 6 og 7 som vedr. lokalplan 212 for Juelsgårdvej, i deres fulde ordlyd.

Så vidt det har været muligt, er der taget hensyn til nogle af de indkomne bemærkninger fra nabohøringen/orienteringen, i forhold til det ansøgte projekt. Der er efter møder med ansøger og under hensyn til de indkomne bemærkninger lavet justeringer i projektet i forhold til det udsendte projektmateriale i nabohøringen. Når forslaget til lokalplan 212 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen, sendes materialet i 8-ugers offentlig høring, hvor alle med interesse for sagen kan få lejlighed til se og kommentere indholdet af det fremlagte lokalplanforslag 212.

For at kunne realisere lokalplan 212 for Juelsgårdvej og kommende lokalplan for Solitudevej, er det nødvendigt, at der udarbejdes nyt kommuneplantillæg nr. 21 til Lemvig Kommuneplan 2017-29. Forslaget til kommuneplantillæg nr. 21 er vedlagt som bilag. I kommuneplantillægget ændres nuværende rammer for de to ejendomme til 2 nye kommuneplanrammer. Der udlægges Kommuneplanramme 3L1 1.5 - bolig- og ferieformål, Juelsgårdvej og kommuneplanramme 3L1 1.6 bolig og erhverv. Begge disse rammer ligger inden for den samlede ramme for Ferring, som i Kommuneplan 2017-29 i forvejen er udlagt til boligformål m.m.

Jf. miljøvurderingsloven skal der foretages en screening af planerne for at vurdere, om der skal laves en egentlig miljøvurdering af planernes påvirkning på miljøet.

VVM-screening af lokalplan 212 for Juelsgårdvej, er indeholdt i lokalplanen og medtaget som bilag 4. På baggrund af den gennemførte VVM-screening vurderes det, at lokalplanen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Derfor indstilles det, at der ikke laves miljøvurdering af lokalplanforslag 212.

I VVM-screeningen af kommuneplan tillæg nr. 21 vurderes det, planen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Derfor indstilles det, at der ikke laves miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 21.

Som bilag vedlægges desuden gældende lokalplan 121A for landsbycenter Ferring fra 2010.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At Forslag til Lokalplan 212 - For et område til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej i Ferring vedtages.
- At der ikke laves miljøvurdering af lokalplanforslag 212 - For et område til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej i Ferring, på baggrund af den gennemførte VVM-screening, jfr. bilag 4 i forslaget.
- At Forslag til kommuneplantillæg nr. 21 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - Rammer til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej og boligformål ved Solitudevej i Ferring vedtages.
- At der ikke laves miljøvurdering af tillæg til kommuneplan nr. 21.
- At begge planer sammen med screeningerne af planerne efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen sendes i 8-ugers offentlig høring.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2020, pkt. 3:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at projekterne er i modstrid med eksisterende lokalplan, idet projekterne tilsidesætter de fastboendes udtalte ønsker til Ferrings udvikling.

Supplerende sagsfremstilling

Da nabohearingen/orienteringen som beskrevet også omfattede planer for Solitudevej 6, som blev fremlagt i en særskilt sag på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2020, sag nr. 2, er også bemærkninger til planer for udbygning af Solitudevej 6 i Ferring indeholdt i bilaget. Der fremlægges

ny og særskilt sag, når forslag for lokalplanlægning af Solitudevej 6 foreligger.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 26. august 2019, sag nr. 2, at igangsætte planlægning for området på Juelsgårdvej. På møde den 11. maj 2020, sag nr. 4 vedtog udvalget af lave en skriftlig nabohøring/orientering forud for udarbejdelse af forslag til lokalplaner for Juelsgårdvej og Solitudevej i Ferring. Sagen er senest behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2020, sag nr. 3.

BESLUTNING

Et flertal af udvalget anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at projekterne er i modstrid med eksisterende lokalplan, idet projekterne tilsidesætter de fastboendes udtalte ønsker til Ferrings udvikling.

Stiftelse af ejerforening for Klimatorium

Sagsfremstilling

I forbindelse med færdiggørelsen af byggeriet af Klimatorium skal der stiftes en ejerforening, som kan varetage drift og vedligehold af bygningen og udenomsarealerne.

Der er udarbejdet et udkast til vedtægter, som sendes til godkendelse hos de to ejere, Lemvig Vand og Lemvig Kommune.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

ØKONOMI

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER

- At udkastet til vedtægterne godkendes
- At Direktøren for Teknik og Miljø bemyndiges til at deltage i en stiftende generalforsamling på Lemvig Kommunes vegne.
- At Direktøren for Teknik og Miljø, samt leder af Kommunale Ejendomme udpeges som Lemvig Kommunes repræsentanter i bestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefalet.