

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 08. september 2020 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Områdefornyelse Lemvig - 1.4 område ved Biohuset og det tidligere Missionshus m.fl. - forslag til	3
Ansøgning om renoveringstilskud pr. d. 8 september.....	5
Frivillige nedrivninger pr. d. 8. september.....	7
Kondemnering og tvangsnedrivning af ejendom - Skolegade 1.....	9
Miljøgodkendelse af udvidelse af Lemvig Bygningsgenbrug, Pillevej 8.....	11
Harboøre Varmeværk A.m.b.a.- Årsrapport 2020 og budget 2021.....	12
Besøgsdage Teknik- og Miljøudvalget 17.-18. september 2020.....	14
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	15

Områdefornyelse Lemvig - 1.4 område ved Biohuset og det tidligere Missionshus m.fl. - forslag til ændring af skitseprojekt til godkendelse

RESUME

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 29. april 2019 skitseforslaget for områdefornyelse ved Biohuset m. fl. Projektet har grundet behov for afklaring i forhold til naboprojekter stået på standby, men er nu genoptaget. I den forbindelse er der udarbejdet et ændringsforslag, hvor belysning af projektområdet er prioriteret fremfor flytning af et privat skur.

Der ønskes en politisk godkendelse af ændringsforslaget.

Sagsfremstilling

Projektgruppen har i forbindelse med genoptagelse af områdefornyelsesprojektet ved Biohuset arbejdet med at belyse området i højere grad end tidligere skitseforslag, der blev godkendt den 29. april 2019 i Teknik- og Miljøudvalget. Det godkendte skitseforslag indeholdt udelukkende flytning af tre eksisterende parkarmaturer og derudover en ny belysningsmast, som fremgik som en mulig option i forbindelse med licitationen. I forhold til tidligere tilkendegivelser fra Områdefornyelsens politiske styregruppe om fokus på belysning i midtbyen mv. forslås det derfor at vægte parkbelysning i højere grad end oprindeligt i dette projekt. Derved anlægges området med både funktions- og stemningsgivende belysning - se bilag 1 for skitse med de ønskede ændringer. Forslaget har været sendt i høring hos Områdefornyelsens politiske styregruppe, hvor bemærkninger herfra fremlægges på mødet.

Forslaget betyder dog, at fjernelse og genopførelse af IM Genbrugs' s private skur et andet sted indenfor projektområdet, ikke vil kunne realiseres. Hertil kan oplyses, at det ikke fra Biohusets side har været et ønske at åbne op mellem parkområdet og baggården ved Biohuset ved at flytte skuret. Der er fremkommet et overslag for flytning af skuret i forbindelse med projekteringen på omkring 300.000 kr. Der er taget kontakt til IM Genbrug, der ikke har væsentlige bemærkninger i forhold til forslaget om ændring.

Der ønskes politisk godkendelse af ændringsforslaget med prioritering af belysning (herunder bevarelse af skur med nuværende placering) fremfor fjernelse og genopførelse af privat skur, tilhørende IM Genbrug.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer nr. 1228 af 3. oktober 2016.

Forslaget lever op til målsætning for Strategi for Landdistrikter og Byer om udvikling af interessante byrum, så Lemvig sikres som bæredygtig bymiljø for både borgere og turister.

ØKONOMI

Der er i programmet afsat 1,5 mio. kr. til områdefornyelse 1.4. I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse/ godkendelse af licitationsresultat m.v. for områdefornyelsesprojekt 1.3 - Plads ved Søndergade og Frederiksgade d. 2. september 2019 blev det besluttet, at evt. difference mellem de afsatte 1,2 mio kr. og dette projekts samlede pris skulle overføres til projekt 1.4, Biohuset m.fl. ved projektets afslutning, under forudsætning af godkendelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Ministeriet har efterfølgende godkendt overførslen af midler for et beløb af 258.000 kr., som kan tillægges de 1,5 mio kr., afsat i områdefornyelsesprogrammet til projekt 1.4 - Biohuset m.fl. Budget udgør herefter 1.758.000 kr.

Den årlige drift på områdefornyelsen estimeres i projektet i samråd med Vej & Park. Områdefornyelsesmidler kan ikke anvendes til driftsudgifter, og anden finansiering er ikke anvist.

Økonomi & HR oplyser, at der indtil nu er forbrugt 272.000 kr. af anlægsbudgettet, men har derudover ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at forslag til prioritering af belysning fremfor flytning af privat skur indenfor projektområdet for Biohuset og det tidligere Missionshus m.fl. godkendes med henblik på udarbejdelse af myndighedsprojekt, projektering og udbud med indarbejdede optioner således, at anlægsprojektet kan få byggestart forår 2021
- at skitseprojektet sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget til orientering

Tidligere Politisk Behandling

Skitseprojekt blev godkendt af den 29. april 2019 af Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Indstillingerne følges. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Ansøgning om renoveringstilskud pr. d. 8 september

RESUME

Byfornyelsesloven åbner, som i de tidligere puljer, op for, at der kan søges midler til forskønnelse af private- og udlejningsboligers klimaskærm.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har afsat 8,9 mio. kr. inkl. statslige midler til renoveringstilskud i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby. Derudover er der afsat 1,1 mio. kr. til bygningsforskønnelse i forbindelse med områdefornyelserne i Klinkby-Houe-Tørringhuse.

Fælles for alle projekter er, at ejendommen skal være væsentligt nedslidt og opført før 1960. Projekterne skal være beliggende indenfor områdefornyelsesafgrænsningerne. Herudover administreres tilskuddet efter de gældende krav i byfornyelsesloven.

Tilskud til renovering administreres efter de vedtagne fordelingsnøgler for Lemvig By, samt øvrige områdefornyelsesbyer (se bilag).

Administrationen foreslår, at følgende ejendomme bevilges tilskud til renovering (ansøgningsoplysninger samt beregnet tilskud fremgår af bilag):

Områdefornyelse i Lemvig Midtby:

- Centralgården 7, 7620 Lemvig

Områdefornyelse i Klinkby-Houe-Tørringhuse:

- Thyborønvej 13, Klinkby, 7620 Lemvig
- Lemvigvej 67, Tørringhuse, 7620 Lemvig

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

ØKONOMI

Tilskud til renovering af ejendommen beliggende i Lemvig By anvendes af de ekstraordinære midler i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby, med statsrefusion på 50%.

Tilskud til renovering af ejendommene beliggende i Klinkby og Tørringhuse anvendes af landsbypuljemidlerne, som er afsat til områdefornyelsen i Klinkby-Houe-Tørringhuse, med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR oplyser, at der er budgetmæssig dækning for udgiften.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at der gives tilskud til ovenstående ejendomme

BESLUTNING

Indstillingen følges. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Frivillige nedrivninger pr. d. 8. september

RESUME

Lemvig Kommune gør en særlig indsats for at forskønne landsbyer, landdistrikter og byer ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger.

Sagsfremstilling

De frivillige nedrivninger er udvalgt efter følgende prioritering:

1. Boligsocial indsats, beboede og ubeboede dårlige ejendomme
2. Ejendomme beliggende i byer med en igangværende områdefornyelse
3. Skæmmende, forfaldne ejendomme beliggende i byer og landdistrikter ved hovedveje og turistområder

Administrationen foreslår følgende ejendomme som frivillige nedrivninger:

1. Prioritetssager:

- Algade 17A+B, Ramme, 7620 Lemvig
- Tingvej 15, Fabjerg, 7620 Lemvig
- Stationsvej 13A, 7673 Harboøre

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

ØKONOMI

Ejendommene nedrives for landsbypuljemidler med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at der gives tilskud til nedrivning af ejendommene.

BESLUTNING

Indstillingen følges. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Kondemnering og tvangsnedrivning af ejendom - Skolegade 1

RESUME

Kondemnering og tvangsnedrivning af kommunal ejendom beliggende i Lemvig.

Sagsfremstilling

Som led i kommunens særlige indsats for at forskønne byer og landsbyer ved bl.a. at kondemnere sundheds- og brandfarlige bygninger, og som led i kommunens almindelige tilsynspligt er Skolegade 1, 7620 Lemvig blevet udpeget til nærmere vurdering af bygningens tilstand.

Ejendommen er beliggende i Lemvig Midtby og har et samlet areal på 238 m² eksklusiv kælder. Se vedlagt oversigtskort (bilag 1).

Der er til ejendommen udarbejdet en besigtigelsesrapport med fotos, som er vedlagt (bilag 2). Rapporten er fra december 2016. Det er konstateret, at de sundhedsfarlige forhold i bygningen i dag er forværret.

Det er administrationens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare at bebo eller opholde sig i bygningen og det vil være teknisk umuligt at istandsætte bygningen inden for en rimelig økonomisk ramme.

Lemvig Kommune ejer bygningen, som har været anvendt til opbevaring af oplag, dette formål er ophørt pga. fugtproblemer.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

ØKONOMI

Ejendommen nedrives for de ekstraordinære puljemidler ifm. områdefornyelsen i Lemvig Midtby, med statsrefusion på 50%.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at der træffes beslutning om kondemnering og tvangsnedrivning af Skolegade 1, 7620 Lemvig på grund af sundhedsfarlige forhold i ejendommen.

BESLUTNING

Udvalget besluttede at kondemnere og tvangsnedrive Skolegade 1 på grund af sundhedsfarlige forhold i ejendommen. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Miljøgodkendelse af udvidelse af Lemvig Bygningsgenbrug, Pillevej 8

RESUME

Lemvig Bygnings Genbrug har den 30. april 2020 søgt om lovliggørelse af en udvidelse af affaldsbehandlingsanlægget på Pillevej 8, matrikel nr. 9g, Rom By, Rom.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har i henhold til miljøvurderingsloven meddelt Lemvig Bygnings Genbrug afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering og tilladelse.

Desuden har Lemvig Kommune i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33 meddelt godkendelse til udvidelsen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

§33 i Miljø- og Fødevareministeriet, bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse.

§21 i Miljø- og Fødevareministeriet, Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

ØKONOMI

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

sagen til orientering.

BESLUTNING

Orientering givet. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Harboøre Varmeværk A.m.b.a.- Årsrapport 2020 og budget 2021

RESUME

Årsrapport 2019-2020 og budget 2021 fra Harboøre Varmeværk i henhold til selskabets vedtægter pkt. 10.3.

Sagsfremstilling

Årsrapport 2019/2020:

Harboøre Varmeværk sender årsrapport for perioden 2019/2020 til orientering.

Årets resultat udgør 0 kr. efter indregning af underdækning på 316.000 kr.

Den akkumulerede overdækning udgør herefter 585.770 kr.

Der har været et fald i varmesalget fra i 2018/2019 på 13.594 mWh til 13.240 mWh i 2019/2020.

Årets elproduktion på 5.750 mWh er ca. 2% højere end året før.

Egenkapitalen udgør ved regnskabsafslutningen 352.000 kr. Den kortfristede gældsforpligtigelse er på 1,6 mio. kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskabet er vedlagt til orientering.

Budget for 2020/2021:

Acontoprisen er for 2020/2021 budgetteret til et variabelt bidrag på 17 øre pr. kWh ekskl. moms.

I driftsbudgettet for 2020/2021 er den forventede omsætning ved salg af varme budgetteret med 4.295.000 kr., indtægten ved el og leje er budgetteret med 1.071.000 kr., og udgiften til Vølund for køb af varme er budgetteret med 3.725.000 kr.

Årets resultat er budgetteret til at give et underskud på 627.000 kr., mens resultatet efter overdækning udgør en underdækning på 41.000 kr.

Der er budgetteret med et samlet salg på 13.000 mWh, til en variabel pris på 17 øre ekskl. moms og en uændret fast afgift.

Budget 2020/2021 er vedlagt til orientering.

Det bemærkes at Harboøre Varmeværk pt. ingen lån har med kommunegaranti.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse.

ØKONOMI

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

ØKONOMI-OG HR INDSTILLER,

- årsrapporten for 2019/2020 for Harbøre Varmeværk A.m.b.a. til orientering.
- budgettet for 2020/2021 for Harbøre Varmeværk A.m.b.a. til orientering.

BESLUTNING

Orientering givet. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Besøgsdage Teknik- og Miljøudvalget 17.-18. september 2020

RESUME

Foreløbigt program for Teknik- og Miljøudvalgets besøgsdage 17. - 18. september fremlægges til orientering.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet at afsætte 2 dage i kalenderen til besøg hos andre for at få nye informationer og blive inspireret i udvalgets arbejde.

Besøgsdagene forventes i 2020 at indeholde nedenstående besøg:

Energinet, Fredericia:

Energinets vision om det samlede energisystem, herunder tiltag på Nordsøen og omkring brint/PtX.

Vejle Kommune:

Besøg i Økolariet, Vejles center for bæredygtighed. Orientering om bæredygtige byudviklingsprojekte, herunder Ny Rosborg, Østbyparken og ny aktivitets- og klimapark.

Rundvisning på havnen - omdannelse med nye boligområder og rekreative faciliteter. Fremvisning af allerede omdannede områder og info om fremtidige planer.

Rundvisning i Fjordenhus - Vejles nye ikoniske bygning på havnen, som er designet af Olafur Eliasson og hans studio og præsenterer nye byggeteknikker og kunstværker forenet i en bygning.

Everfuel, Høgild:

Introduktion til virksomheden.

Hvad rører der sig på brint/PtX-området?

Endeligt program for besøgsdagene forventes at forelægge til mødet.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at det foreløbige program for besøgsdagene godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen følges.

Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

evt. til orientering.

BESLUTNING

Der afholdes informationsmøde om opsætning af mast den 23. september 2020 kl. 16.30.