

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 19-05-2025

**Mødedato** Mandag d. 19. maj 2025 kl. 14:00

**Mødested** Udvalgsværelse 2

## Indholdsfortegnelse

Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2025 for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	3
Lemvig Kommunes samlede ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2025.....	4
Likviditetsopgørelse pr. 31. marts 2025.....	6
Forslag til program for områdefornyelsen "Liv i Lemvig".....	7
Dispositionsforslag for Den Maritime Kraft etape 2 og 3.....	9
Etablering af autocamperplads i tilknytning til Lemvig Camping, Vinkelhage.....	12
Igangsætning af plangrundlag for Klimapark Nordvestjylland.....	14
Nedlæggelse af § 14-forbud jf. Planloven.....	16
Nyt vejnavn - Sommerhusområde Vejlbymid 1.....	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymid I.....	21
Geopark Vestjylland - reviderede vedtægter.....	24
Godkendelse af revisor i Nordvestjyllands Brandvæsen.....	25
Grøn Pulje - Vindmølle 2, Thyborøn Havn.....	26
Mulighed for etablering af lokalplejehjem.....	27
Bækmarksbro Plejehjem - Overdragelse af servicearealer og boligorganisation.....	30
Valg af model for frit leverandørvalg.....	33
Folkeskolens kvalitetsprogram - bedre faglokaler.....	35
Folkeskolens kvalitetsprogram - kortere skoledages konsekvenser for skolefritidsordninger.....	37
Health Living Lab Lemvig.....	39
Ad. L. Hansens Kollegium sender budget for 2025-2026 til godkendelse.....	41
Lemvig Basket - Markedsføringsaftale for 2025/2026.....	43
Lukket: Køb og salg.....	44
Godkendelse af referat.....	45

# Punkt 1: Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2025 for Økonomi- og Erhvervsudvalget

00.30.14G01-5-25

## Resumé

Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2025 for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.

## Indstilling

### Kommunaldirektøren indstiller:

- At ledelsesafrapporteringen godkendes.
- At anlægspulje på 5.000.000 kr. nedlægges og tilbageføres til kassebeholdningen.

## Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Udvalget ønsker en gennemgang af anlægsprojekterne på deres kommende møde.

## Sagsfremstilling

Teamkoordinator Pernille Jakobsgaard og økonomikonsulent Søren Lund deltager i mødet kl. 14.15.

Kommunaldirektørens ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2025 for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.

På baggrund af opfølgningen af økonomien ultimo marts 2025, forventes Økonomi- og Erhvervsudvalgets område at udvise et merforbrug på 6,5 mio. kr. på driftsbudgettet.

Merforbruget på 6,5 mio. kr. på driften, i forhold til oprindeligt budget, fordeler sig hovedsageligt på følgende områder:

- Et forventet samlet merforbrug på kommunalbestyrelse og administration på 8,2 mio. kr. primært vedrørende hensættelser til vedligehold på ældreboliger i alt 7,9 mio. kr., et merforbrug på finansiering af arbejdsskader på 1,7 mio. kr. og et merforbrug på barselspuljen på 1,0 mio. kr.
- Et forventet samlet merforbrug på erhverv og turisme på 0,2 mio. kr. som vedrører erhvervsservice
- Et forventet samlet mindre forbrug på Borgerservice på 1,9 mio. kr. som vedrører boligydelse og boligsikring.

Anlæg:

Anlægspulje på 5,0 mio. kr. afsat i budget 2025 til beskyttelse af anlægsrammen nedlægges og tilbageføres til kassebeholdningen.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at de økonomiske konsekvenser for det samlede drifts- og indtægtsbudget i 2025 fremgår af vedhæftede ledelsesafrapportering.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Bilag

Ledelsesafrapportering Økonomi- og Erhvervsudvalget 31.03.2025

## Punkt 2: Lemvig Kommunes samlede ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2025

00.30.14G01-5-25

### Indstilling

#### Kommunaldirektøren indstiller:

- At den samlede ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2025 godkendes og udvalgenes indstillinger følges.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller:

- At anlægspulje på 5.000.000 kr. lukkes og tilbageføres til kassebeholdningen.

### Beslutning

Indstillingen anbefalet.

### Sagsfremstilling

Teamkoordinator Pernille Jakobsgaard og økonomikonsulent Søren Lund deltager i mødet kl. 14.15.

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025 er foretaget, og forventningerne til regnskab 2025 fremgår af nedenstående resultatopgørelse.

Tabel 1: Forventet regnskab 2025 pr. 31. marts 2025

**Tabel 1: Økonomiopfølgningen på budget 2025 pr. 31. marts 2025**

i hele 1.000 kr. - = indtægter/overskud + = udgifter/underskud	Opr. budget 2025	Forventet regnskab 2025	Forskel forventet regnskab og opr. Budget
Gammel budgetopfølgning	1	4	5 (4-1)
	1	2	3 (2-1)
<b>Indtægter</b>			
Skatter	-1.188.830	-1.188.830	0
Tilskud og udligning	-388.844	-388.844	0
<b>Driftsudgifter</b>			
Indenfor servicerammen	1.067.472	1.045.015	-22.458
Udenfor servicerammen	458.774	455.133	-3.641
Renter	1.083	1.258	175
<b>Resultat af den ordinære drift</b>	<b>-50.345</b>	<b>-76.269</b>	<b>-25.924</b>
<b>Anlæg</b>	<b>54.300</b>	<b>37.542</b>	<b>-16.758</b>
<b>Resultat efter anlæg</b>	<b>3.955</b>	<b>-38.727</b>	<b>-42.682</b>
Afdrag på lån	27.056	26.241	-815
Optagelse af nye lån	-14.000	-18.500	-4.500
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>17.011</b>	<b>-30.986</b>	<b>-47.997</b>
Forsyningsvirksomheder	0	2.296	2.296
Finansforskydninger	-17.600	-2.600	15.000
<b>Likviditetsstyrkelse (-)/forbrug (+)</b>	<b>-589</b>	<b>-31.290</b>	<b>-30.701</b>

På baggrund af opfølgningen pr. 31. september 2025, forventes et overskud på den ordinære drift på 76,3 mio. kr., hvilket er 25,9 mio. kr. større end det oprindelige budget 2025. Den forventede forøgelse er fordelt på udgiftsområder indenfor og udenfor servicerammen, således:

1. Forventede mindre udgifter indenfor servicerammen på 22,5 mio. kr., heraf vedrører 15 mio. kr. en tekniskkorrektion ved fjernelse af puljen til uforudsete udgifter på servicerammen
2. Forventede mindre udgifter/merindtægt uden for servicerammen på 3,6 mio. kr.
3. Forventede udgifter ifm. renter på 0,2 mio. kr.

Anlægsudgifterne er 16,8 mio. kr. mindre end budgettet for 2025. Mindre forbruget kan bl.a. henføres til, at der blev afsat en anlægspulje i 2025 på 5,0 mio. kr. til beskyttelse af anlægsrammen, mens der samtidig er forsinkelse på flere anlægsprojekter. Anlægspuljen forventes ikke forbrugt i 2025.

Lånoptagelsen er 4,5 mio. kr. højere end det vedtagende budget 2025. Baggrunden er, at den faktiske lånoptagelse på 18,5 mio. kr. følger det faktiske anlægsforbrug for året.

Finansforskydningerne er 15. mio. kr. mindre end budgetterede. Der er lavet en teknisk korrektion på 15 mio. kr. på finansforskydninger i forbindelse med puljen til imødekommelse af uforudsete udgifter på servicerammen er fjernet

På den baggrund forventes Lemvig Kommune kassebeholdningen samlet set at blive øget med 30,7 mio. kr. i 2025.

Den samlede ledelsesafrapportering for Lemvig Kommune pr. 31. marts 2025 er vedhæftet. Ledelsesafrapporteringen på de enkelte udvalg, har været behandlet i de respektive udvalg.

## **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR udtaler at der ved årets udgang forventes en forøgelse af kassebeholdningen på 31,3 mio. kr. Lemvig Kommune forventes samtidig at overholde servicerammen for 2025.

De nærmere forhold er beskrevet i vedhæftede ledelsesafrapportering.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Politikker og strategier**

Direktionens handleplan.

Lemvig Kommunes principper for økonomistyring.

## **Bilag**

Ledelsesafrapportering for hele Lemvig Kommune pr. 31. marts 2025

## **Punkt 3: Likviditetsopgørelse pr. 31. marts 2025**

00.32.14S00-1-18

### **Resumé**

Ifølge Lov om kommunernes styrelse §42 stk. 2, skal der fremlægges en likviditetsoversigt til Kommunalbestyrelsens medlemmer efter hvert kvartal.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 17. maj 2016 blev det besluttet, at likviditetsoversigten fremover sendes til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende sendes pr. mail til medlemmerne af Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

#### **Kommunaldirektøren indstiller:**

- At likviditetsoversigten pr. 31. marts 2025 tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Teamkoordinator Pernille Jakobsgaard og økonomikonsulent Søren Lund deltager i mødet kl. 14.15.

Likviditetsoversigt for Lemvig Kommune er opgjort efter kassekreditreglen, og er vedlagt som et bilag.

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som kommunens gennemsnitlige likviditet over de seneste 12 måneder.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Bilag**

Oversigt over Lemvig Kommunes likviditet pr. 31. marts 2025

# Punkt 4: Forslag til program for områdefornyelsen "Liv i Lemvig"

01.11.20P20-2-24

## Resumé

Der er udarbejdet forslag til program for områdefornyelsen i Lemvig Bymidte - "Liv i Lemvig". Forslaget tager udgangspunkt i oplæg til indsatser, som blev behandlet på møde i den Politiske Styregruppe den 18. marts 2025 og i Teknik- og Miljøudvalget den 25. marts 2025.

Programmet beskriver områdefornyelsens indsatser med vægt på udarbejdelse af en Strategisk Fysisk Udviklingsplan, og med klima og sundhed som gennemgående temaer.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At programmet godkendes.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 6:

Indstillingen anbefalet.

## Beslutning

Indstilling anbefalet.

## Sagsfremstilling

Programmet for områdefornyelsen af Lemvig Bymidte ("Liv i Lemvig") er udarbejdet på baggrund af godkendt idébeskrivelse med efterfølgende borger- og interessentinddragelse og politisk behandling af foreslåede indsatser.

Områdefornyelsen "Liv i Lemvig" har et strategisk fokus på udviklingen af Lemvig Bymidte og ligger i forlængelse af Planstrategiens temaer omkring Bosætning og Turisme. Der vil som det første skridt blive udarbejdet en Strategisk Fysisk Udviklingsplan, der skal være med til at sætte rammen for byens udvikling og sikre en rød tråd i indsatserne.

Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan skal sikre en sammenhængende planlægning på tværs af sektorer og emner og danne ramme for en bæredygtig byudvikling - både ift. klima, byggemetoder, ressourceforbrug, biodiversitet, sundhed og muliggørelse af et levende bymiljø, mm. Der vil som led i udarbejdelse af planen blive gennemført baggrundsanalyser ift. blandt andet målgrupper og efterspørgsler, politiske drøftelser, samt en høj grad af borger- og interessentinddragelse. Samarbejde med lokale investorer vil have et særligt fokus ift. at udvikle rammer for fremtidige investeringsmuligheder.

Områdefornyelsen omfatter også en række fysiske indsatser. Med udgangspunkt i Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan og dennes beskrivelse af udviklingsprincipper og fokusområder vil de enkelte delindsatser blive videreudviklet og konkretiseret frem mod en fysisk virkeliggørelse.

Områdefornyelsesprogrammet vil være et fleksibelt værktøj i det videre forløb. De enkelte indsatser er beskrevet i et vist omfang, men der er samtidig givet mulighed for yderligere høringer, interessentinddragelse og konkretiseringer. Tilsvarende vil der være mulighed for at justere fordelingen af økonomien mellem de enkelte indsatser. Ændringer i programindhold - herunder budget - vil som udgangspunkt skulle forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse. Det foreslås, at bemyndigelsen ved mindre justeringer (under 200.000 kr.) uddelegeres til Teknik- og Miljøudvalget for at opnå en mere smidig proces.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at områdefornyelsen for Lemvig Bymidte finansieres af puljemidler til fornyelse af bymidte med en statsrefusion på 60%.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

# **Bilag**

Bilag - forslag til program maj 2025

# Punkt 5: Dispositionsforslag for Den Maritime Kraft etape 2 og 3

01.00.05P20-1-24

## Resumé

Den Maritime Kraft er titlen på det udviklings- og anlægsprojekt, der med støtte fra bl.a. Realdania og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse er i gang i Thyborøn. Projektet udløber fra Udviklingsplanen for Vestkysten og Strategisk Fysisk Udviklingsplan for Thorsminde-Thyborøn, og det aktuelle projekt har et budget på 34 mio. kr. På mødet den 18. marts 2025 orienteredes om anlægsprogrammet for etape 2 og 3 og nu foreligger dispositionsforslag for samme etaper til godkendelse, og der gives en kort status for anlægsarbejdet i etape 1.

Efter tidsplanen er det meningen, at sagen skulle godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 5. maj, men dette møde er aflyst. Af hensyn til projektets fremdrift indstilles det i stedet, at sagen sendes videre til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget den 28. april og til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. maj 2025.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik og Miljø indstiller:

- At dispositionsforslaget for Den Maritime Kraft etape 2 og 3 indstilles til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget og til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 28. april 2025:

Indstilling godkendt.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Etape 1

Anlægsarbejdet i etape 1 holder fortsat tidsplanen, og er efter planen afsluttet ultimo juni 2025, dog med undtagelse af beplantning, der etableres i efteråret. Derudover afventes en myndighedsgodkendelse af den ene betontrappe, som planlægges etableret til betonpromenaden ved stien ud for Boldbrættet.

Der planlægges afholdt en markering af, at anlægsarbejdet er færdigt om eftermiddagen torsdag den 26. juni 2025.

### Etape 2 og 3

På mødet den 18. marts 2025 gennemgik administrationen anlægsprogrammet for etape 2 og 3.

Anlægsprogrammet er nu videreudviklet til et dispositionsforslag, hvor det fastlægges, hvordan de enkelte områder foreslås disponeret, og hvordan anlægsøkonomien herefter fordeler sig. Dispositionsforslaget er vedhæftet dagsordenen i tre bilag og gennemgås på mødet:

1. Dispositionsforslaget - skriftlig fremstilling
2. Tegningsmateriale
3. Økonomi og risikovurdering

Dispositionsforslaget fremlægger formålet med projektet, som er at give Thyborøn det vigtige løft, der skal til, for at byen kan udleve sit fulde potentiale som et af Vestkystens stærkeste feriesteder. De overordnede mål med omdannelsen er:

- At styrke bæredygtig turisme, og Thyborøns identitet som destination.

- At guide gæster i Thyborøn mere naturligt rundt i byen via forbedret infrastruktur, og via design- og materialemæssig sammenhæng mellem områderne.
- At give det eksisterende turismeerhverv øget mulighed for flere og bedre produkter og oplevelser.
- At løse nogle af de infrastrukturelle udfordringer der er i Thyborøn i højsæsonen, som parkeringsudfordringer, wayfinding og slid på klitter.
- At etablere stormflodssikring på Havnepladsen

Den arkitektoniske idé i dispositionsforslaget bygger videre på Thyborøns eksisterende kvaliteter og DNA, hvor kombinationen af den landskabelige placering midt i det storslåede kystlandskab og byens industrielle områder gør byen til en unik og attraktiv destination. Byens karakter ønskes styrket ved at bruge kystnatur, landskab og industrielle elementer som afsæt for plante- og materialevalg samt forud formningen af de enkelte områder. Klitlandbeplantningen og materialevalget skal implementeres som et arkitektonisk gennemgående element, som kan være med til at skabe en stærk identitet for byen, og som samtidig skaber en genkendelighed, som vil fungere som ordløs wayfinding, der er med til at markere Centrumloopet: Bredgade - Havnegade - Jernbanegade - Kullervej - Vesterhavsgade -Kystcentervej.

Dispositionsforslaget beskriver 9 delområder/indsatser:

2.0 Pladsen med Agnete og Havmanden

2.1 P-plads med outdoor-mødested

2.2 Stiforbindelser

2.3 Kystcentervej

2.4 Parkering ved Redningsvejen

2.5 Parkering ved baneterræn

2.6 Bredgade

2.7 Kullervej

3.0 Havnepladsen

## **Interessentinddragelse**

Arbejdet med Den Maritime Kraft sker i dialog med Fonden Thyborøn, en række turismeaktører, de handlende og naboer til de berørte områder. Når dispositionsforslaget er politisk godkendt, vil administrationen orientere de tidlige involverede parter om forslaget til de enkelte delområders disponeringer. Ligeledes vil der være en involvering i forbindelse med detaildisponeringen af det enkelte delområder.

## **Proces**

Næste skridt i projekteringsarbejdet er udarbejdelse af projektforslag og myndighedsprojekt samt endeligt udbudsprojekt. Udbud af opgaven i hovedentrepriser forventes udsendt primo januar 2026 med anlægsstart i april 2026.

## **Økonomiske konsekvenser**

Den Maritime Kraft består af tre etaper, som er budgetteret til 34 mio. kr. Åbningstrækket er 1. etape og er budgetteret med 10 mio. kr. Realdania bidrager med 5 mio. kr. samt Fonden Thyborøn og Lemvig Kommune med hver 2,5 mio. kr. Anlægsbevillingen på 2,5 mio. kr. er finansieret af puljen til De Røde Huse og frigivet den 31. maj 2023 af Kommunalbestyrelsen på anbefaling fra Økonomi- og Erhvervsudvalget. Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse har bevilliget 24 mio. kr. til Thyborøn 2.0: Den Maritime Kraft fra dedecentrale erhvervsfremmemidler og EU's Regionalfond til realisering af etape 2 og 3.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget og til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Politikker og strategier**

Projektet understøtter strategier for byer, turisme og handel.

## **Bilag**

Bilag-DF\_tegninger 080425 til godkendelse

2025\_04\_22\_TDMK Dispositionsforslag\_LK til godkendelse

2025\_04\_22\_TDKM DISPOSITIONSFORSLAG - Tegninger m bemærkninger

# Punkt 6: Etablering af autocamperplads i tilknytning til Lemvig Camping, Vinkelhage

01.02.05P16-3-25

## Resumé

Lemvig Camping på Vinkelhage har overfor Lemvig Kommune fremsendt ønske om etablering af en plads til autocampere. Dette vil kræve dispensation fra nuværende Lokalplan 21a.

## Indstilling

### Direktør for Teknik og Miljø indstiller:

- At der efter gennemført nabohearing meddeles dispensation fra bestemmelsen i Lokalplan 21a, § 3.5 til, at der på en del af arealet til vej og parkeringsformål, tidsbegrænset i max 3 år, må anvendes og indrettes til autocampering, som en del af Lemvig Camping.
- At der kan igangsættes en proces med udarbejdelse af tillæg til Lokalplan 21a som gør det muligt, at der også på længere sigt kan opretholdes en autocampering på arealet.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 4:

Indstilling anbefalet.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Sagsfremstilling

Lemvig Camping på Vinkelhage har overfor Lemvig Kommune fremsendt ønske om etablering af en plads til autocampere. Det foreslås, at en del af den nuværende offentlige p-plads på Vinkelhage inddrages, som en del af Lemvig Campingplads til afsnit for autocampere.

Samtidig foreslår Lemvig Camping, at der evt. indrettes ny offentlig p-plads på arealet vest for autocamperpladsen. Det vil godt kunne lade sig gøre inden for eksisterende planlægning. Men vil dog kræve et godkendt projekt og en tilhørende anlægsbevilling.

Området er ejet af Lemvig Kommune og omfattet af Lokalplan 21a, der vedlægges som bilag til sagen.



På ovenstående kortudsnit er vist udkast til placering af autocamperplads (rødt)

Området ligger i lokalplanen inden for delområde A.4. Jf. Lokalplan 21a, § 3.5 er området udlagt til anvendelse som "offentlig vej og parkeringsareal. Byrådet kan tillade, at der opføres læskure og kiosker".

Lemvig Camping ligger i delområde A.3 udlagt til campingplads, friluftsbad og bygninger i tilknytning til campingpladsen m.m.

Hvis området skal have anden og ny anvendelse, vil det derfor kræve, at der som minimum udarbejdes et tillæg til Lokalplan 21a, hvor delområderne ændres, så det bliver muligt at inddrage en del af arealet der nu er udlagt til offentlige formål, vej og parkering m.m. til fremtidig campingformål.

Jf. Planlovens § 19, kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider med principper i planen, eller dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Der kan derfor kun meddeles en tidsbegrænset tilladelse til det ansøgte. Det betyder også, at der inden udløbet af fristen for meddelt dispensation, skal være vedtaget et godkendt tillæg til Lokalplan 21a, som inddrager arealet vist med rødt herover til campingformål.

Inden der kan meddeles dispensation, skal sagen sendes i 14-dages nabohøring.

Der skal efterfølgende laves en lejeaftale med Lemvig Kommune, som ejer arealet. Der skal laves en tømningsplads til spildevand, evt. med mulighed også for autocampere, der ikke benytter autocamperpladsen til overnatning. Den del arbejdes der parallelt med i administrationen og direktionssekretariatet. Det anbefales derfor, at også Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om sagen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR oplyser, at en evt. anlægsbevilling som følge af et godkendt projekt skal finansieres af kassebeholdningen, idet der ikke er afsat midler i budgettet til formålet. Eventuelle lejeindtægter vil samtidig fremgå som ekstra indtægter til regnskabet.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Politikker og strategier**

Lemvig Kommune støtter udviklingen af øget og mere varieret overnatningskapacitet og bl.a. nye former for camping inkl. autocampering.

### **Bilag**

Lokalplan 21a og Tillæg nr. 1 - for et areal til fritids- og ferieformål på Vinkel Hage, Lemvig

# Punkt 7: Igangsætning af plangrundlag for Klimapark Nordvestjylland

01.02.05P16-2-25

## Resumé

Holstebro, Struer og Lemvig kommuner har den 21. marts 2025 modtaget fælles, opdateret ansøgningsmateriale og anmodning om igangsætning af fælles eller koordineret planlægning for Klimapark Nordvestjylland med vindmøller og solceller i Donskær-området mellem Bur, Linde og Møborg. Dette dagsordenspunkt behandles derfor parallelt på de tre kommuners byrådsmøder henholdsvis den 20., 27. og 28. maj 2025. Projektforslag om Klimapark Nordvestjylland har tidligere været forelagt til politisk behandling i de tre kommuner, se bilag 1.

Ansøger har samtidig anmodet Holstebro Kommune om igangsætning af planlægning for 150 MW PtX-anlæg til brintproduktion, North Sea Hydrogen, i den statsligt udpegede energipark, Idomlund, ved Holstebro.

## Indstilling

### Direktør for Teknik og Miljø indstiller:

- At fælles planlægning sættes i gang for Klimapark Nordvestjylland i Holstebro, Lemvig og Struer kommuner gennem afholdelse af fælles debatfase.
- At der afholdes ét, fælles borgermøde i debatfasen.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 2:

Indstillingerne anbefales.

## Beslutning

Indstillingen anbefalet.

## Sagsfremstilling

Ansøger ønsker med klimaparken og brintproduktion at understøtte en fremtidig brintinfrastruktur i Nordvestjylland og en nordvestjysk værdikæde med biomasse/biogas, ammoniak og forædling og derigennem at bidrage til grundlaget for fremtidens lokale, grønne industri.

Projektet, med en opskaleret, grøn brintproduktion på 150 MW, er afhængig af, at der kan sikres den nødvendige energiproduktion fra en hybridpark (vind og sol) via en direkte el-forbindelse til PtX-anlægget. Etablering af Klimapark Nordvestjylland skal derfor ses i tæt sammenhæng med opførelsen af North Sea Hydrogen.

### Beskrivelse af projektforslaget, Klimapark Nordvestjylland

Ansøger ønsker at etablere 9–14 vindmøller med en totalhøjde på 180–220 meter samt et bruttoareal på 250-300 ha solceller og tilhørende tekniske anlæg i form af teknikhuse, transformerstation, lynafledere, anlæg til lagring af energi, overvågningsmaster med videre samt kabeltracéer. Vindmøllerne vil have lysafmærkning og ønskes placeret på én række beliggende i de tre kommuner. Solpanelerne vil have en højde på op til 4,5 meter over terræn og ønskes næsten udelukkende placeret i Lemvig og Holstebro kommuner. Tekniske anlæg ønskes primært placeret i Holstebro Kommune. Ansøgningsmateriale med følgebrev, indledende projektbeskrivelse, helhedsplan og matrikelkort er vedlagt som bilag 2.

Klimaparkens forventede, installerede effekt er ca. 100 MW fra vindmøller og ca. 150 MW fra solceller og er optimeret og afstemt efter et forventet energiforbrug til brintproduktion. Der opsættes ikke tekniske hegn omkring solcellerne. Transformerstation m.v. vil dog blive hegn af sikkerhedsmæssige hensyn. Projektforslaget inkluderer afskærmende beplantning og udvendige spredningskorridorer.

Ansøger har indgået aftaler om nedlæggelse af et antal boliger, primært af hensyn til overholdelse af støjkrav til vindmøller. 15 eksisterende vindmøller à 600 kW nordvest for Bur vil blive nedtaget, når tinglyst brugsretsaftale udløber i 2027. Ansøgers tanker om natur- og rekreative tiltag, dialog med lokalområderne, sameksistens med Lindtorp Flyve Center m.v. er beskrevet i den indledende projektbeskrivelse i bilag 2.

Ansøgers ønske til tidsplan er, at plangrundlag kan vedtages endeligt og at der kan meddeles tilladelse efter miljøvurderingsloven i starten af 2027, og at vindmøller og solceller i Klimapark Nordvestjylland og PtX-anlægget, North

Sea Hydrogen, er klar til produktion i 2029.

### **Administrative bemærkninger**

Tilpasning af projektforslaget for Klimapark Nordvestjylland kan blive relevant af hensyn til landskab, natur, naboer m.v. i forbindelse med, at nøjagtig placering af vindmøller, solceller og øvrige anlæg fastlægges.

### **Den videre planlægning**

Administrationerne foreslår, at der gennemføres en fælles debatfase for projektforslaget i de tre kommuner. Efter debatfasen kan byrådene beslutte, om der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering, og om disse, når de er udarbejdet, skal sendes i høring i en offentlighedsfase. Administrationerne foreslår, at der holdes borgermøde både i debatfasen og i offentlighedsfasen på grund af størrelsen af projektet. Efter offentlighedsfasen kan byrådene beslutte, om plangrundlag for Klimapark Nordvestjylland ønskes vedtaget endeligt og om tilladelse efter miljøvurderingsloven skal meddeles.

### **Økonomiske konsekvenser**

Af Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi §14, stk. 6 fremgår det bl.a., at grøn pulje udgør 313.000 kr. pr. MW installeret effekt for vindmøller på land og 125.000 kr. pr. MW for solceller. Der er tale om éngangsbeløb, der fra opstiller tilgår den kommune, hvor vindmøller og solcelleanlæg placeres.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lov om fremme af vedvarende energi.

### **Politikker og strategier**

Muligheden for at skabe yderligere energiproducerende anlæg understøtter Lemvig Kommunes strategi for erhverv og grøn omstilling, hvor Lemvig Kommune ønsker fortsat at være en af Danmarks frontløbere inden for klima og energi, hvor der skabes gode rammevilkår, tænkes nyt og tiltrækkes arbejdskraft og arbejdspladser. En fremtid med grønne brændstoffer, biogas, solceller og vindmøller er central i Lemvig Kommunes erhvervsudvikling.

### **Tidligere politisk behandling**

Sagen har været drøftet i forbindelse med VE-ansøgningsrunde 2023, hvor ansøgningen havde nr. 15. Den blev senest behandlet i Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

### **Bilag**

Bilag 2 Ansøgning Klimapark Nordvestjylland mv.

Bilag 1 Tidligere politiske behandlinger af Klimapark Nordvestjylland

## Punkt 8: Nedlæggelse af § 14-forbud jf. Planloven

01.02.05P16-2-24

### Resumé

Der fremlægges 3 scenarier A, B og C.

Da der tidligere politisk er truffet beslutning om, hvor stort der må bygges i de enkelte delområde i Vejlby og Vrist, og da kommunen løbende modtager ansøgninger om opførelse af også større sommerhuse, indstilles det, at der enten nedlægges § 14 forbud jf. Planloven, hvis der ansøges om byggeri med en samlet størrelse over de fastsatte bebyggelsesgrænser, inden ny lokalplan foreligger, eller fremsendte ansøgninger inden den 12. maj 2025 behandles som ansøgt, eller alle ansøgninger om byggeri under 180 m<sup>2</sup>, fortsat bygges sagsbehandles, indtil forslag til nye lokalplaner er vedtaget.

Det indstilles derudover, at det også gælder ved ansøgning udstykning af nye grunde fra en eksisterende grund for at undgå yderligere fortætning, bortset fra enkelte store grunde over 5.000 m<sup>2</sup>.

### Indstilling

#### Direktør for Teknik og Miljø indstiller:

#### Scenarie A

- At der meddeles afslag på ansøgninger om byggeri i sommerhusområderne i Vejlby og Vrist, som overstiger det maksimale antal m<sup>2</sup>, dog max 10%, der må bygges inden for delområdet, jf. kortbilagene vedlagt sagen - gælder ikke for om- eller nybyggeri af eksisterende lovlige sommerhuse, hvor der må genopføres samme antal m<sup>2</sup>, som det nuværende byggeri på grunden.
- At administrationen som følge af ovenstående samtidig bemyndiges til at meddele § 14-forbud jf. Planloven mod det ansøgte, da det strider imod intentionen bag nye lokalplaner for Vejlby og Vrist, hvor man bl.a. vil hindre flere store sommerhuse i området eller udstykning og dermed fortætning af området.

#### Scenarie B

- At der meddeles afslag på ansøgninger om byggeri i sommerhusområderne i Vejlby og Vrist, indkommet efter den 20. maj 2025, som overstiger det maksimale antal m<sup>2</sup>, dog max 10%, der må bygges inden for delområdet, jf. kortbilagene vedlagt sagen - gælder ikke for om- eller nybyggeri af eksisterende lovlige sommerhuse, hvor der må genopføres samme antal m<sup>2</sup>, som det nuværende byggeri på grunden.
- At administrationen som følge af ovenstående samtidig bemyndiges til at meddele § 14-forbud jf. Planloven mod det ansøgte, på ansøgninger indkommet efter 20. maj 2025, da det strider imod intentionen bag nye lokalplaner for Vejlby og Vrist, hvor man bl.a. vil hindre flere store sommerhuse i området eller udstykning og dermed fortætning af området.

#### Scenarie C

- At der ikke lægges begrænsninger på byggeri af sommerhuse under 180 m<sup>2</sup>, inden vedtagelse af forslag til nye lokalplaner i Kommunalbestyrelsen.

#### Desuden indstilles det:

- At der meddeles afslag på ansøgninger om udstykning af nye særskilte grunde til nyt byggeri fra eksisterende grunde/sommerhuse, da det bidrager til et uønsket fortættet byggeri i sommerhusområderne, bortset fra enkelte store grunde over 5.000 m<sup>2</sup>, som er:

- Matr.nr. 76af og 76u Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Vejlby Klit 16,
- Matr.nr. 76ah, 76ag Den sydlige Del, Harboøre, beliggende ,Merchantvej 1,3 og 6
- Matr.nr. 55b Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Sylphidevej 7
- Matr.nr. 53d Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Bragdøvej 2
- Matr.nr. 49h Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Themisvej 33

## **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 5:**

Et flertal af udvalget, bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Lars Snebjerg og Peter Borup Sørensen besluttede at indstille scenarie B, dog ændres fristen for indsendelse af byggeansøgning til den 31. maj 2025. Imod stemte Arne Noe, som stemmer for at indstille scenarie B med frist for indsendelse af byggeansøgning til den 20. maj 2025.

Udvalget indstiller endvidere:

- At der meddeles afslag på ansøgninger om udstykning af nye særskilte grunde til nyt byggeri fra eksisterende grunde/sommerhuse, da det bidrager til et uønsket fortættet byggeri i sommerhusområderne, bortset fra enkelte store grunde over 5.000 m<sup>2</sup>, som er:
  - Matr.nr. 76af og 76u Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Vejlby Klit 16,
  - Matr.nr. 76ah, 76ag Den sydlige Del, Harboøre, beliggende ,Merchantvej 1,3 og 6
  - Matr.nr. 55b Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Sylphidevej 7
  - Matr.nr. 53d Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Bragdøvej 2
  - Matr.nr. 49h Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Themisvej 33

## **Beslutning**

Et flertal af udvalget godkender flertalsindstillingen fra Teknik og Miljøudvalget.

Imod stemte Arne Noe, med den begrundelse at han anbefaler scenarie B med frist for indsendelse af byggeansøgning til den 20. maj 2025.

Ingen stemte hverken for eller imod.

## **Sagsfremstilling**

Lemvig Kommune modtager løbende ansøgninger om opførelse eller tilbygning af sommerhuse i de "gamle områder" i Vejlby og Vrist, vest for jernbanen. Også ansøgninger om opførelse af store sommerhuse eller hus på op til 180 m<sup>2</sup>.

Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på et møde den 4. december 2023 en række emner og forhold, som skal indgå i den nye lokalplaner. Samtidig vedtog udvalgene:

- "At der i forbindelse med fremtidige ansøgninger efter oktober 2023 om opførelse af store sommerhuse over 180 m<sup>2</sup>, som ikke kan indpasses i området, meddeles § 14 påbud jf. Planloven om forbud mod det ansøgte".

Det har betydet afslag på enkelte ansøgninger med byggeri over 180 m<sup>2</sup>. Men administrationen oplever nu, at der ansøges om genopførelse eller nye sommerhuse på de max 180 m<sup>2</sup>. Der er givet tilladelse til flere af disse huse, jf. beslutningen fra den 4. december 2023.

Efter udarbejdelse og godkendelse af gennemført landskabsanalyse "Vejlby og Vrist, Atlas - analyser og anbefalinger", har indhold været drøftet på flere temamøder. Efterfølgende har Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget på et møde den 3. marts 2025 (sag nr. 4) besluttet, hvordan Vejlby og Vrist opdeles i delområder.

Samtidig er det politisk vedtaget størrelsen for et samlet byggeri på den enkelte grunde inden for de udlagte delområder. Her må der max bygges 100-150 m<sup>2</sup>. Dog må huse genopføres med samme m<sup>2</sup>, som tidligere ved brand, ombygning eller nybyggeri på grunden.

I bilag er kort med indtegning af de vedtagne delområder, som nu har fået et nummer I, II osv. i stedet for et navn, og med angivelse af beslutningen om, hvor stort et samlet byggeri der må opføres på en grund i delområdet, dog max 10% af grundarealet (Enkelte delområder i Vejlby dog max 14%).

Desuden er det tidligere drøftet, at der ikke må ske yderligere udstykning af nye grunde fra eksisterende sommerhusgrunde, bortset fra enkelte grunde i Vejlby og Vrist, som har et samlet areal på over 5.000 m<sup>2</sup>. Dette for at undgå yderligere fortætning af området, og sikring af natur og "luft" mellem sommerhusene, for at bevare de attraktive sommerhusområder.

Administrationen er i gang med udarbejdelse af forslag til nye lokalplaner for Vejlby og Vrist, men det er en omfattende opgave. Derfor forventes der først at kunne fremlægges forslag til politisk behandling på den anden side af sommerferien.

Først når de nye forslag til lokalplaner for Vejlbj og Vrist er politisk godkendt i Kommunalbestyrelsen og offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside, gælder vilkårene for byggeri i områderne.

For at undgå yderligere udstedelse af nye byggetilladelser fra nu af og frem til vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanforslag i efteråret 2025, anbefaler administrationen, at det besluttes, om Lemvig Kommune vil nedlægge forbud mod det ansøgte byggeri eller udstykning af grunden, hvis størrelse på det samlede byggeri overstiger den max. bebyggelse, som allerede politisk er fastlagt for de enkelte delområder. I bilag er vedlagt kort over Vejlbj og Vrist, med de enkelte delområder og med angivelse af hvor meget der max må bygges på de enkelte grunde.

Når der nedlægges § 14 forbud gælder det for højest et år. Det skal tinglyses og der skal inden 1 år fra udstedelse af påbuddet udarbejdes en ny lokalplan.

Der fremlægges tre scenarier, som udvalget bedes forholde sig til, så administrationen får en klar beslutning for behandling af de ansøgninger, som løbende fremsendes til Lemvig Kommune.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Politikker og strategier**

Ny planlægning for sommerhusområderne i Vejlbj og Vrist understøtter indsats for udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtig identitetsskabende designparameter.

## **Tidligere politisk behandling**

Økonomi- og Erhvervsudvalget møde den 4. december 2023 (sag nr. 3) og senest Økonomi- og Erhvervsudvalget møde den 3. marts 2025 (sag nr. 4)

## **Bilag**

Vejlbj - kort max størrelser - godkendt

Vrist - kort max størrelser vedtaget

# Punkt 9: Nyt vejnavn - Sommerhusområde Vejlbymid 1.

05.02.05P19-1-25

## Resumé

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget navngiver ny vej i Lokalplan 252 et af følgende 5 vejnavne: Fernbookvej, Vesterknakvej, Knakvej, Strandvænget eller Strandparken.

## Indstilling

### Direktør for Teknik og Miljø indstiller:

- At det besluttes, hvilket navn der tildeles nyt vejforløb samt lukket stikvej nu Strandvejen 158A-D i Vejlbymid 1:

- A - Fernbookvej
- B - Vesterknakvej
- C - Knakvej
- D - Strandvænget eller
- E - Strandparken

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 28. april 2025, punkt 8:

Udvalget indstiller Strandvænget som vejnavn til det nye vejforløb samt lukket stikvej nu Strandvejen 158A-D i Vejlbymid 1.

## Beslutning

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalet.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 26. marts 2025 at sende forslag til Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymid 1, der erstatter tidligere Lokalplan 155, i 4-ugers offentlig høring.

Der bliver to adgangsveje til det nye sommerhusområde. En indgang til 4 store sommerhuse mod nord, som fortsat vil få adresse på Strandvejen.

Men de øvrige 24 grunde, samt de 4 grunde syd for lokalplanområdet, hvor der er opført nye sommerhuse på 2 grunde af 4 grunde (Strandvejen 158A-D) ønskes tildelt nyt og fælles vejnavn, da der vil være én fælles indkørsel til området fra Strandvejen.



Lemvig Museum er blevet spurgt om forslag til nyt vejnavn:

Lemvig Museum foreslår i samarbejde med Harboøre Lokalarkiv, at vejen tildeles følgende navn:

A - Fernbookvej - efter et norsk skib som strandede ud for Vejlbj i 1986. 20 besætningsmedlemmer blev redet af Lilleøre Redningsstation. Museet vurderer, at navnet vil passe godt ind sommerhusområder, hvor næste alle veje er navngivet efter strandede skibe.

Alternativ foreslår Lemvig Museum at vejen navngives: B - Vesterknakvej eller C - Knakvej - efter den ejendom, som ligger umiddelbart øst for området.

I Vandborg ligger i forvejen en vej med navnet Knakervej. Derfor kan der måske opstå forvirring med navnet ved brug af GPS. Derfor vil administrationen ikke anbefale noget med knak.

Administrationen foreslår: D - Strandvænget, da der er tale om et lukket vænge med ind- og udkørsel fra Strandvejen. Dette har projektfolkene, der ejer lokalplanområde og som skal stå for udstykning m.m. tilsluttet sig.

Ejer af ubebyggede grunde Strandvejen 158A, 158B og 158E har foreslået vejnavnet bliver: E - Strandparken

## **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Adresseloven.

# **Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymidt I**

01.02.05P16-9-24

## **Resumé**

Efter 4 ugers offentlig høring fremlægges Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymidt I til endelig vedtagelse, med de justeringer, som de 5 indkomne høringssvar har givet anledning til.

Det indstilles, at de mindre justeringer i Lokalplan 252 på baggrund af de indkomne høringssvar godkendes, og at Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymidt I vedtages endeligt.

## **Indstilling**

### **Direktør for Teknik og Miljø indstiller:**

- At de mindre justeringer i Lokalplan 252 på baggrund af de indkomne høringssvar godkendes, og
- At Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymidt I vedtages endeligt.

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 3:**

Indstilling anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog på et møde den 26. marts 2025, sag nr. 4, at forslag til Lokalplan 252 Vejlbymidt I vedtages, og at planen udsendes i 4 ugers offentlig høring, da området i forvejen er omfattet af gældende lokalplan 155, også til sommerhusformål.

Planen har været annonceret og offentliggjort på hjemmesiden. Høringsfristen for fremsendelse af bemærkninger og indsigelser imod planen udløb den 25. april 2025.



## Signatur

LOKALPLAN 252

- Lokalplangrænse
- Matrikler, principiel

BILAG 2

Inddeling af lokalplanen i delområder, fremgår af ovenstående og reviderede kortbilag.

Delområde I - 4 grunde på minimum 3.000 m<sup>2</sup> - hvor der må bygges max 300 m<sup>2</sup>

Delområde II - 6 grunde på minimum 2.050 m<sup>2</sup> - hvor der må bygges max 205 m<sup>2</sup>

Delområde III - 8 grunde på minimum 1.700 m<sup>2</sup> - hvor der må bygges max 170 m<sup>2</sup>

Delområde IV - 7 grunde på minimum 1.350 m<sup>2</sup> - hvor der må bygges max 135 m<sup>2</sup>

Delområde V - er fællesarealer, hvor en del er beskyttet § 3-sø, hvor der ikke må bygges eller udstykkes grunde.

### Indkomne bemærkninger:

Der er i alt indkommet 5 bemærkninger til det fremlagte lokalplanforslag. De 5 bemærkninger er i deres helhed vedlagt som bilag til sagen.

Midtjyske Jernbaner ønsker præciseret, at der skal opsættes hegn langs med hele jernbanen, for at forhindre færdsel på tværs af skinnerne. Desuden foreslår de en sti, så det bliver muligt at komme til togstationen og købmanden på torvet i Vejlbj.

Ansøger/kommende ejer af området, der også vil byggemodne og opføre sommerhuse, har foreslået justeringer af både størrelse på sommerhuse der må opføres i delområde II, III og IV.

Samtidig ønskes grundstørrelsen øget, så byggeriet kun kan udgøre max 10% af grundens areal. Efter udarbejdelse af

forslag til lokalplan har en arkitekt lavet plantegninger til kommende byggeri af sommerhus på grundene. Disse skitser indgår i de fremsendte bemærkninger - nr. 2.

Da der i lokalplanen opereres med samlet byggeri, havde ansøger ikke taget højde for opførelse af sekundært byggeri, som overdækkede terrasser, skure og lign. Derfor ønskes det mulige byggeri justeret, som det fremgår af ovenstående. Da der er tale om et samlet byggeri, er vilkår om lukket terrasse på kun 2 sider udtaget af den endelig plan. Der kan med de gennemførte justeringer fortsat opføres 24 sommerhuse i område. Dog lidt flere i delområde IV, med bebyggelse på max 135 m<sup>2</sup>.

En af naboerne på den lille stikvej fra Strandvejen, ønsker ikke at beboere på vejen skal bidrage til vedligeholde veje i området, hvilket heller ikke er tilfældet. Desuden foreslås en alternativ stiføring i delområde IV, som administrationen anbefaler ikke efterkommes.

Ejere af 2 sommerhuse, Doblervej og Værmlandvej kommer begge med indsigelser mod opførelse af huse på 300 m<sup>2</sup>, da det giver ekstra mange gæster og tilsvarende færdsel samt evt. støj fra mange samtidige gæster. De peger på at sommerhusområdet i Vejlby er et særligt område med natur, fred og ro, som ønskes bevaret. Derfor ønsker man ikke disse store sommerhuse.

I særskilt bilag, har administrationen lavet et samlet bilag med bemærkninger og resume af de væsentligste indsigelser.

Der er som følge af de fremkomne bemærkninger lavet mindre justeringer i den endelige version af Lokalplan 252, som hermed fremlægges til endelig vedtagelse.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Politikker og strategier**

Projektet forventes at understøtte Kommunalbestyrelsens strategier for bl.a. udvikling og aktiviteter, turisme samt udvikling af overnatningsmuligheder.

## **Tidligere politisk behandling**

Senest i Kommunalbestyrelsen på møde den 26. marts 2025, sag nr. 4.

## **Bilag**

Endelig - LP 252 - Sommerhusområde Vejlby Midt I

Bilag oversigt - indkomne indsigelser med administrationens bemærkninger - LP 252

- 1 - Bemærkninger fra Midtjyske Jernbaner
- 2 - Lidenlund Ejendomme - Bemærkninger og planskitser
- 3 - Ejer af Strandvejen 158D
- 4 - Ejere af Doblervej 29
- 5 - Ejere af Værmlandvej 7B, Vejlby

# Punkt 11: Geopark Vestjylland - reviderede vedtægter

00.17.15P24-1-24

## Resumé

Holstebro Kommune fremsender forslag til reviderede vedtægter for Den selvejende institution Geopark Vestjylland.

## Indstilling

### Direktør for Teknik og Miljø indstiller:

- At reviderede vedtægter for Geopark Vestjylland godkendes.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 13:

Indstilling anbefalet.

## Beslutning

Indstillingen anbefalet.

## Sagsfremstilling

Med re-certificering som UNESCO Global Geopark Vestjylland og ansættelse af ny leder ønsker ejerkommunerne at træde et skridt tilbage og styrke bestyrelsen med en eksternt udpeget formand med det formål at styrke næste trin i Geopark Vestjyllands udvikling.

På den baggrund har Bestyrelsen for Geopark Vestjylland i henhold til vedtægterne fremsendt nye vedtægter til godkendelse, jf. vedtægternes § 12.

Denne sag behandles i både Struer, Lemvig og Holstebro kommuner.

De væsentligste ændringer i vedtægten er, at formandskabet - bestående af de tre kommuners repræsentanter - ophører, og formand nu vælges blandt de eksternt udpegede medlemmer, som den øvrige bestyrelse udpeger. For så vidt angår næstformanden kan denne tillige være det medlem, der er udpeget af frivillige organisationer samt borger- og sogneforeninger, som Geopark Vestjylland har indgået samarbejdsaftaler med.

Tillige er der ændret i vedtægten, således at formanden oppebærer et vederlag på 50.000 kr. årligt.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Bilag

Vedtægter for Den selvejende institution Geopark Vestjylland

# Punkt 12: Godkendelse af revisor i Nordvestjyllands Brandvæsen

14.00.00K07-1-19

## Resumé

Nordvestjyllands Brandvæsen fremsender valget af ny revisor til godkendelse i ejerkommunerne.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At BDO godkendes som ny revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

## Beslutning

Indstillingen anbefalet.

## Sagsfremstilling

På baggrund af tilbud fra tre revisionshuse besluttede beredskabskommissionen på sit møde den 8. februar 2025 at pege på BDO som ny revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen.

Nordvestjyllands Brandvæsen skiftede i 2019 fra BDO til PriceWaterhouseCoopers (PwC), som siden da har været selskabets revisor.

Ifølge punkt 6.10 i selskabets vedtægter kræver valg af ny revisor godkendelse fra interessentkommunerne. Derudover skal valget efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen (tidligere Statsforvaltningen).

Beredskabskommissionen indstiller derfor, at Lemvig, Holstebro, Skive og Struer kommuner godkender BDO som ny revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Vejledning om kommunale fællesskaber (Vejl. nr. 10464 af 07/04/2016 punkt 9.4.6).

## Bilag

Vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen

# Punkt 13: Grøn Pulje - Vindmølle 2, Thyborøn Havn

01.30.00G01-9-24

## Resumé

Lemvig Kommune har vedtaget retningslinjer for udlodning af midler under Grøn Pulje. Der er indgået aftale med VESTviden ApS vedr. håndtering af ansøgningsproces mv.

Humørklubben i Thyborøn er tidligere bevilget støtte med 40.000 kr. via Grøn Pulje. Foreningen anmoder om at måtte overføre bevillingen til et andet formål end det oprindeligt ansøgte.

## Indstilling

### Kommunaldirektøren indstiller:

- At ansøgningen om ændring i projektet godkendes, og at bevillingen overføres til det nye projekt, idet det vurderes, at begrundelsen for, at Humørklubben indgår i den fælles indstilling, mest skal ses som en støtte til foreningens arbejde, mere end det oprindelige formål.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med allokeringen af Grøn Pulje under Vindmølle 2 i Thyborøn blev der godkendt en samlet indstilling med projekter for foreningsoplandet til møllen (Thyborøn og Harboøre).

I den forbindelse blev Humørklubben i Thyborøn tildelt 40.000 kr. til etablering af forbedrede toiletforhold. Det har senere vist sig, at projektet vil kræve ny kloakering, og da foreningen ikke umiddelbart kan finansiere ny kloakering, er man nødt til at opgive projektet.

Foreningen beder i stedet om, at beløbet må blive overført til et andet projekt, nemlig en udbygning på ca. 15 kvm. af klubhuset. Foreningen har siden etablering af klubhuset fået fordoblet medlemsantallet, og bestyrelsen mener derfor, at en udbygning er nødvendig.

Der er et samlet budget for tilbygningen på 50.000 kr., og foreningen ønsker at finansiere det via bevillingen fra Grøn Pulje samt et tilskud på 10.000 kr., som er bevilget af Jysk Energi. Derudover er der en del frivilligt arbejde i projektet.

Foreningen har sikret sig de nødvendige tilladelser til byggeriet.

Ansøgning om ændring har været forelagt Borgerforeningen i Thyborøn, som koordinerede den fælles indstilling i sin tid, og Borgerforeningen har ingen bemærkninger til ansøgningen.

## Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi samt Bekendtgørelse om Grøn Pulje.

## Politikker og strategier

Strategi for Klima og Grøn Omstilling.

Strategi for Landdistrikter og Byer.

Lemvig Kommunes Klimahandlingsplan.

Lemvig Kommune, Administrative Retningslinjer - Grøn Pulje.

## **Punkt 14: Mulighed for etablering af lokalplejehjem**

27.00.00P27-3-24

### **Resumé**

Her redegøres for hvad lokalplejehjem er og hvilke muligheder de tilbyder.

### **Indstilling**

#### **Direktør for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller:**

Supplerende indstilling den 29. april 2025:

- At der træffes beslutning om, at der åbnes op for mulighed for etablering af lokalplejehjem.

### **Indstilling**

#### **Direktør for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller:**

- At mulighed for etablering af lokalplejehjem drøftes.

#### **Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 12. marts 2025, punkt 5:**

Drøftet.

Sagen sendes til udtalelse i Ældrerådet.

#### **Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 29. april 2025, punkt 7:**

Anbefales.

Sagen sendes videre til Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Ældrerådet er kommet med følgende udtalelse:

Ældrerådet drøfter punktet, også i relation til den aktuelle situation omkring kommende ophør af driftsoverenskomsten med DK Diakonhjem omkring plejecenter Bækmarksbro.

Ældrerådet ser positivt på eventuelle lokale initiativer i forhold til driften af plejecentre.

Ældrerådet anbefaler, at der til sammensætningen af bestyrelser, vælges repræsentant fra Ældrerådet, såfremt dette er indenfor lovgivningens rammer.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplejehjem blev en mulighed pr. 1. januar 2025 da lov om lokalplejehjem trådte i kraft.

En Kommunalbestyrelse kan etablere (eller omlægge et kommunalt plejehjem til) et kommunalt aktieselskab, der driver lokalplejehjem, som skal levere hjælp og støtte m.v. efter Ældreloven eller lov om social service. Det er Kommunalbestyrelsen, der udøver anvisningsretten til lokalplejehjem. På et lokalplejehjem kan man sælge tilkøbsydelse på markedsvilkår, dog må tilkøbsydelse ikke træde i stedet for den hjælp, borgeren er berettiget til, og disse må ikke være konkurrenceforvridende.

## Rammer for lokalplejehjem

Lokalplejehjemmet har de samme frihedsgrader som friplejehjem og er kendetegnet ved:

- Kommunalt ejerskab - et kommunalt aktieselskab, der varetager driften af plejehjemmet og udgør selskabets øverste myndighed.
- Bestyrelsen for lokalplejehjemmet vælges af ejer på generalforsamlingen, som også kan afsætte bestyrelsen.
- At indgå i den kommunale forsyning og at kommunalbestyrelsen har anvisningsretten til boligerne.
- Lokalplejehjemmet er en selvstændig driftsenhed med frisættelse fra kommunalbestyrelsens politikker og krav.

Lokalplejehjemmets bestyrelse er professionelt sammensat og består af

- Ét medlem fra kommunen.
- Tre medlemmer fra lokalområdet eller det lokale erhvervsliv.
- Mulighed for at vælge én medarbejderrepræsentant uagtet størrelsen på selskabet.

Plejehjemsledelsen ansættes af bestyrelsen og forestår den daglige ledelse af lokalplejehjemmet.

## Økonomi

Et lokalplejehjem har de samme økonomiske rammevilkår som friplejehjem og den samme afregningsmodel. Der er derfor også mulighed for tilkøbsydelse som på friplejehjem, og et separat revideret årsregnskab over salg af tilkøbsydelse.

Et kommunalt aktieselskab, der driver lokalplejehjem, skal etableres efter reglerne i selskabsloven og vil herefter være omfattet af reglerne heri. Det kommunale aktieselskab kan alene ejes af en kommune eller flere kommuner. jf. selskabsloven er der begrænset hæftelse, så ejerne hæfter kun for deres indskud i selskabet. Der er mulighed for at overføre overskud og underskud fra år til år, og udbytteudbetaling beskattes ikke, da kommuner ikke er skattepligtige.

## Myndighedsansvar og styring

Kommunalbestyrelsen har myndighedsansvaret ved lokalplejehjem. Der er mulighed for styring ved at have indblik i lokalplejehjemmets økonomi, overblik over og styring med kapacitetsudnyttelsen, mulighed for at afsætte bestyrelsen, opløse selskabet, have indflydelse på vedtægterne, samt udøve tilsyn ift. om lokalplejehjemmet varetager opgaver inden for rammerne af lovgivningen.

## Muligheder ved at etablere lokalplejehjem

Fra ældre borgeres perspektiv byder lokalplejehjemmet på et alternativ til andre boligformer og giver større valgfrihed ved flere typer af plejehjem at vælge imellem. Der er mulighed for tilkøbsydelse hvilket betyder at eventuelle præferencer og livsstil kan fortsætte uændret i forhold til at være hjemmeboende.

I lokalsamfundet er der mulighed for at udvikle nye tilgange til velfærd ved at etablere lokalplejehjem, og lokale ildsjæle har gode muligheder for at engagere sig.

Fra et kommunalt perspektiv kan det være en måde at etablere flere plejehjem, der afspejler lokalsamfundets karakter og giver mulighed for en anderledes borgernær ledelse. Selvstændige bestyrelser vil stå for den lokale drift af plejehjemmene, og lokale ildsjæle i bestyrelsen kan tilføre viden og innovation fra andre sektorer til driften.

## Støttemuligheder til at etablere lokalplejehjem

Der er afsat 120 mio. kr. til at understøtte etablering af lokalplejehjem (2025-2027). Midlerne går til 4 initiativer:

- 103 mio. kr. i 2025-2027 til en pulje til kommuners etablering af lokalplejehjem til at afhjælpe midlertidige administrative etableringsudgifter. Puljen åbner første gang til marts 2025.
- 10 mio. kr. til et rejsehold i KL, som skal understøtte kommunerne med vejledning, netværk og juridisk sparring.
- 3 mio. kr. er afsat til at yde vejledning og kompetenceudvikling for medlemmer af lokalplejehjemsbestyrelser.
- 4 mio. kr. i 2025 til juridisk bistand til udarbejdelse af vejledende materiale i forbindelse med omlægningen til/etableringen af lokalplejehjem.

## Erfaringer fra andre kommuner

KL beskriver at knap hver femte kommune har udvist politisk interesse for lokalplejehjem pr. februar 2025. Køge Kommune har nedsat et udvalg, der skal drøfte mulighederne for at omdanne et eller flere plejehjem i kommunen til lokalplejehjem.

## **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR udtaler, at takstberegningsprincipper vedr. friplejehjem vil være gældende for et lokalplejehjem. Dog med undtagelse om at den kommune hvor lokalplejehjemmet er beliggende, mod betaling, må varetage diverse administrative opgaver.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Social- og Sundhedsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om lokalplejehjem.

## **Politikker og strategier**

Strategi for Ældre og Værdighed.

# Punkt 15: Bækmarksbro Plejehjem - Overdragelse af servicearealer og boligorganisation

27.42.04P27-1-24

## Resumé

Danske Diakonhjem har opsagt driftsoverenskomst om drift af Bækmarksbro Plejehjem. Lemvig Kommune er forpligtet til at overtage driften pr. 1. januar 2026.

Der skal tages stilling til om Lemvig Kommune ønsker at overtage boliger og servicearealer.

## Indstilling

### Direktør for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller:

- At Lemvig Kommune overtager servicearealer ved Bækmarksbro Plejehjem til restgælden af 0 kr.
- At Lemvig Kommune overtager boligerne ved Bækmarksbro Plejehjem til restgælden af 9.463.992. kr.
- At de 2 lån ved Realkredit Danmark støttet af landsbyggefonden overdrages til Lemvig Kommune og at de tidligere givne garantier vedstås.

### Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 14. maj 2025, punkt 5:

Anbefales.

## Beslutning

Indstillingen anbefalet.

## Sagsfremstilling

Projektleder Lene Kudsk og Chef for Direktionssekretariatet Louise Agerbo deltager i sagens behandling.

Pr. 1. januar 2026 skal Lemvig Kommune overtage driften/plejeopgaven af de 16 beboere, der er visiteret til Bækmarksbro Plejehjem, da Danske Diakonhjem har valgt at opsigte driftsoverenskomsten.

Bækmarksbro Plejehjem består desuden af en boligorganisation med 21 lejligheder (16 plejeboliger og 5 ældreboliger) og 770 m<sup>2</sup> servicearealer. Der skal tages stilling til hvad Lemvig Kommune ønsker i forhold til boligorganisationen og servicearealerne.

### Boligorganisation:

Boligorganisationen nr. 6102 - S/I Den Selvejende Plejeboliginstitution Bækmarksbro Pleje- og Daghjem administreres af Danske Diakonhjem. Der er tale om opgaver med udlejning og drift af boligerne, som er opført som almene ældreboliger/plejeboliger.

En mulighed er, at boligerne forbliver i nuværende boligorganisation.

En anden mulighed er, at boligorganisationen nedlægges og boligerne overdrages til Lemvig Kommune.

Der vil umiddelbart ikke være nogen driftsøkonomisk forskel på de to muligheder. Lemvig Kommune har visitationsretten til boligerne. Uanset om boligerne forbliver i nuværende boligorganisation eller overdrages til Lemvig Kommune, vil Lemvig Kommune skulle afholde eventuel udgift til tomgangsleje.

Huslejen påvirkes blandt andet af udgifter til administration og vedligehold. Hvis disse udgifter kan nedbringes, vil det have indflydelse på den husleje, som beboerne betaler, herunder kommunens udgift til tomgangsleje.

En fordel ved at overdrage boligorganisationen til Lemvig Kommune vil være, at Lemvig Kommune bedre kan påvirke udvikling af plejetilrettelæggelsen på kort og lang sigt. Hvis efterspørgslen efter pleje- og ældreboliger på sigt ændres, vil Lemvig Kommune have bedre handlemuligheder for tilpasning. En boligorganisation har ikke samme økonomiske incitament til at tilpasse boligudbuddet til bolig efterspørgslen, da huslejen er sikret via Lemvig Kommunes visitationsret/betaling af tomgangsleje.

En anden fordel ved at overdrage boligorganisationen er, at Lemvig Kommune i forvejen varetager opgaver med udlejning af boliger samt drift og vedligehold af bygninger. Dermed kan de ekstra boliger og større bygningsmasse bidrage til at opretholde effektive arbejdsgange til gavn for den samlede portefølje.

Administrationen indstiller derfor, at Lemvig Kommune overtager boligerne.

Der er økonomi forbundet med at overdrage boligorganisationen til Lemvig Kommune. Se afsnit om økonomi.

Hvis boligerne ønskes overdraget til Lemvig Kommune, skal det ske i respekt for beboerdemokratiet jf. bekendtgørelse og drift af almene boliger og almenboligloven.

#### **Servicearealer:**

Servicearealerne ejes af Danske Diakonhjem, der driver plejehjemmet med driftsoverenskomst med Lemvig Kommune. Servicearealer er de fællesarealer udenfor beboernes plejeboliger, som er nødvendige for, at personalet kan løse plejeopgaven.

Lemvig Kommune betaler på nuværende tidspunkt et administrationshonorar for leje af servicearealerne. I 2024 var administrationshonoraret på 33.149 kr. inkl. moms.

En mulighed er, at servicearealerne forbliver i nuværende (eller en anden) boligorganisation.

En anden mulighed er, at servicearealerne overdrages til Lemvig Kommune.

Hvis servicearealer ikke overdrages til Lemvig Kommune, skal der indgås lejeaftale om Lemvig Kommunes brug af servicearealerne til at udføre plejomsorg for beboerne i plejeboligerne. Regnskabsmæssigt skal udgifter opdeles mellem servicearealer og boliger. Det vurderes, at der kan opstå unødvendig administration til fakturabetaling, hvis servicearealer og boligerne administreres af forskellige parter.

Der er ingen økonomi forbundet med at overdrage servicearealerne til Lemvig Kommune. Se afsnit om Økonomi.

Administrationen indstiller derfor, at Lemvig Kommune overtager servicearealerne.

Hvis servicearealer overdrages til Lemvig Kommune, men boligafdelingen forbliver, skal der udarbejdes en Ejerlejligheds- eller Grundejerforening med Boligafdelingen og Kommunen som medlemmer, der regulerer samarbejdet og omkostningsfordelingen mellem Boligafdelingen og Servicearealet.

#### **Økonomi:**

I følge Almenboliglovens §27, Stk. 6 må overdragelsessummen, omregnet til kontantværdi, ikke være lavere end den af vurderingsmyndigheden ansatte værdi. Ved afhændelse af almene boliger med henblik på anvendelse som almene ældreboliger kan overdragelsessummen dog fastsættes til indestående belåning, hvis alle meddelte tilsagn om støtte/garantier vedstås.

Det betyder at servicearealer kan overdrages til Lemvig Kommune for 0 kr., mens boligerne kan overdrages til Lemvig Kommune mod at Lemvig Kommune overtager restgælden på 9.463.992 kr.

Der er tale om 2 lån ved Realkredit Danmark med en samlet restgæld på 9.463.992. Lånene er støttet af Landsbyggefonden og i øvrigt optaget efter bestemmelser i Almenboliglovens §129, hvilket også ville være påkrævet ved eventuel optagelse af nye lån. Renten og afdrag finansieres efter "hvile i sig selv" princippet af den husleje beboerne i de 21 boliger betaler.

Økonomi og HR anbefaler, at Lemvig Kommune overtager de 2 støttede lån i Realkredit Danmark.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da lånene finansieres via huslejen.

#### **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

#### **Lovgrundlag**

Lov om almenbolig.

## **Tidligere politisk behandling**

Social- og Sundhedsudvalget den 14. januar 2025, punkt 4.

## **Punkt 16: Valg af model for frit leverandørvalg**

27.36.00P21-1-25

### **Resumé**

Den 1. juli 2025 træder Ældreloven i kraft og i denne forbindelse gælder jf. § 18, at Kommunalbestyrelsen skal sikre borgerne frit valg af leverandører af helhedspleje. Der er forskellige modeller til at sikre borgernes frie valg af leverandører:

- Godkendelsesmodel
- Udbudsmodel
- Fritvalgsbeviser

Der skal træffes beslutning om, hvilken model Lemvig Kommune benytter til at sikre borgernes frie valg af leverandører.

### **Indstilling**

#### **Direktør for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller:**

- At godkendelsesmodellen for frit valg på ældreområdet godkendes.

#### **Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 12. marts 2025, punkt 3:**

Anbefales.

Sagen sendes til høring i Ældrerådet.

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 17. marts 2025, punkt 13:**

Indstillingen anbefalet.

Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

#### **Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2025, punkt 7:**

Punktet udsættes.

#### **Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 29. april 2025, punkt 6:**

Anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Ældrerådet er kommet med følgende udtalelse:

Ældrerådet er enig i, at der skal arbejdes med godkendelsesmodellen fremadrettet.

### **Sagsfremstilling**

Lemvig Kommune har siden kommunalreformen i 2007 anvendt en godkendelsesmodel på ældreområdet til at sikre borgerne frit valg af leverandør af hjemmepleje, jf. lovgivningen.

Den 1. juli 2025 gælder jf. Ældrelovens § 18, at Kommunalbestyrelsen skal sikre borgerne frit valg af leverandører af helhedspleje.

Modellerne skal sikre, at borgernes frie valg af leverandører følger de allerede kendte modeller. Kommunen kan sikre borgerne mulighed for frit valg mellem leverandører af bl.a. helhedspleje, enten via en godkendelsesmodel, en udbudsmodel og/eller via udstedelse af fritvalgsbeviser.

- En udbudsmodel indebærer en pris-/konkurrenceudsættelse af hele eller dele af den kommunale ældrepleje/helhedspleje.
- En godkendelsesmodel - som den kendes i dag i Lemvig Kommune - indebærer, at leverandører, der kan leve op til kommunens kvalitets- og priskrav, kan godkendes som leverandør på lige fod med øvrige leverandører.
  - Kommunen kan fortsat selv virke som leverandør.
  - Borgeren kan herefter frit vælge mellem den kommunale og private leverandør(er).
  - Private leverandører afregnes med samme timepris som kommunen.
- Hvis ikke kommunen kan sikre frit valg af leverandører, er der fortsat mulighed for at udstede fritvalgsbevis, som giver personer, der modtager helhedspleje, adgang til, at de pågældende personer selv indgår aftale med en cvr-registreret virksomhed om hjælpens udførelse.

Administrationen foreslår, at der fortsat arbejdes med afsæt i en godkendelsesmodel.

## **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der ikke ændres på nuværende praksis.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagen sendes til orientering i Ældrerådet.

## **Lovgrundlag**

Jf. blandt andet Ældrelovens § 18 skal Kommunalbestyrelsen skabe grundlag for, at personer, der modtager et tilbud efter §§ 10 eller 13, kan vælge mellem to eller flere leverandører, hvoraf alene den ene leverandør kan være kommunal.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal for at opfylde forpligtelsen i stk. 1 som minimum

- 1) indgå kontrakt med en eller flere leverandører eller
- 2) tilbyde et fritvalgsbevis, som giver personer, der modtager tilbud efter §§ 10 eller 13, adgang til, at de pågældende personer selv indgår aftale med en cvr-registreret virksomhed om hjælpens udførelse, jf. dog stk. 4. Stk. 3.

Leverandører af pleje- og omsorgsforløb skal tilbyde et sammenhængende forløb efter § 10 og skal kunne levere alle de elementer, der indgår i helhedspleje, jf. § 9, stk. 2.

## **Politikker og strategier**

Strategi for Ældre og Værdighed.

# Punkt 17: Folkeskolens kvalitetsprogram - bedre faglokaler

17.00.00I02-4-24

## Resumé

Der er i forbindelse med Aftale om Folkeskolens Kvalitetsprogram på landsplan afsat 2,6 mia. kr. til investering i bedre faglokaler mv. i perioden 2025- 2027. Investeringen skal sikre gode fysiske rammer for en mere praktisk orienteret undervisning i folkeskolen. Midlerne udmøntes til kommunerne som et løft af anlægsrammen, og det er op til kommunal prioritering at foretage de konkrete investeringer i folkeskolernes fysiske rammer og faciliteter.

## Indstilling

### Direktør for Familie og Kultur indstiller:

- At gives en anlægsbevilling på 2.700.000 kr. til investering af faglokaler.
- At bevillingen finansieres af kassebeholdningen. Kassebeholdningen kompenseres ved midtvejsregulering.
- At midlerne frigives til anlægsbevillingen.
- At Familie- og Kulturudvalget beslutter, hvordan anlægsbevillingen udmøntes.

### Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, den 6. maj 2025, punkt 4:

Anbefales godkendt.

Gitte Winther Jeppesen og Tina Boel van Ingen deltog ikke i sagens behandling.

## Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget ønsker at se en plan for anvendelse af midlerne for 2025. Midlerne for 2026 og 2027 medtages til budgetkonferencen.

## Sagsfremstilling

Med aftale om folkeskolens kvalitetsprogram er der afsat penge til bedre fysiske rammer på skolerne. Der er aftalt en markant investering i bedre faglokaler mv., hvor der på landsplan er afsat 2,6 mia. kr. til bedre faglokaler i folkeskolen. Investeringen skal sikre gode fysiske rammer for en mere praktisk orienteret i folkeskolen. Investering i bedre faglokaler, anlæggelse af miljøer, som ansporer til leg og bevægelse på skolerne, og evt. øvrige kapacitetsmæssige udvidelser. De bedre fysiske rammer skal give skolerne bedre muligheder for at give mere varieret og praktisk undervisning.

Midlerne bliver udmøntet til kommunerne i årene 2025, 2026 og 2027. Midlerne udmøntes til kommunerne som et løft af anlægsrammen og vil derfor indgå som led i aftale om kommunernes økonomi for 2025, 2026 og 2027. Midlerne udmøntes over det kommunale bloktilskud på baggrund af indbyggertal. Midlerne for 2025 bliver udmøntet som en del af midtvejsreguleringen.

Det er op til kommunal prioritering at foretage de konkrete investeringer i folkeskolernes fysiske rammer og faciliteter, og der vil ikke blive opstillet særskilte administrative krav til regnskabsaflæggelse og dokumentation for anvendelse af midlerne.

Løftet svarer for Lemvig Kommune til et årligt løft på ca. 2,7 mio. kr. i årene 2025, 2026 og 2027.

Udmøntningen af anlægsbevillingen vil ske efter en vurdering af behovet på de enkelte skoler, og det foreslås, at prioriteringen og beslutningen om de konkrete anlægsbevillinger afgøres af Familie- og Kulturudvalget.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR bemærker, at anlægsrammen i forbindelse med Folkeskolens Kvalitetsprogram, og herunder investering i bedre faglokaler, løftes med 2,6 mia. kr. på landsplan i perioden 2025-2027, svarende til 865 mio. kr. årligt. Det betyder et løft af Lemvig Kommunes anlægsramme på 2,7 mio. kr. årligt (0,313% af 2,6 mia. kr.). Midlerne udmøntes over det kommunale bloktilskud på baggrund af indbyggertal.

Det er op til kommunal prioritering at foretage de konkrete investeringer i folkeskolernes fysiske rammer og faciliteter. Der vil ikke blive opstillet særskilte administrative krav til eksempelvis regnskabsafleggelse og dokumentation mv. for anvendelsen af midlerne.

Midlerne for 2025 udmøntes som en del af midtvejsreguleringen

## **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.  
Folkeskolens Kvalitetsprogram.

# Punkt 18: Folkeskolens kvalitetsprogram - kortere skoledages konsekvenser for skolefritidsordninger

17.00.00I02-4-24

## Resumé

Med realisering af folkeskolens kvalitetsprogram nedsættes undervisningstiden for elever i indskolingen. Dette medfører et behov for øget åbningstid i skolefritidsordningerne (SFO). Der skal tages stilling til, hvordan fritidsordningerne kompenseres for den øgede åbningstid.

## Indstilling

### Direktør for Familie og Kultur indstiller:

- At finansieringen af øget åbningstid i SFO'en i 2025, grundet nedsættelse af skoledagens længde fra 1.110 til 1.030 timer, finansieres inden for rammen på politikområdet Undervisning, hvorved forældrebetalingstaksten for 2025 fastholdes på nuværende niveau.
- At finansieringen af øget åbningstid i SFO'en i 2026 og frem medtages til budgetforhandling for 2026.
- At finansiering af øget åbningstid i SFO'en ved yderligere nedsættelse af skoledagens længde udover de 80 timer finansieres inden for den enkelte skoles egen ramme.

### Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, den 6. maj 2025, punkt 5:

Anbefales godkendt.

Gitte Winther Jeppesen og Tina Boel van Ingen deltog ikke i punktet.

## Beslutning

Indstillingen anbefalet.

## Sagsfremstilling

Økonomien i folkeskolens kvalitetsprogram bygger i høj grad på en omprioritering af midler, som allerede er på folkeskoleområdet. For eksempel afskaffes nogle undervisningstimer, og midlerne fra disse skal udmøntes til andre initiativer. I SFO vil der blive behov for øget aktivitet og dermed også for tilførsel af flere midler.

1. I forbindelse med folkeskolens kvalitetsprogram er der fra 2025/2026 vedtaget en ny timetalsfordeling (vedlagt), som indebærer, at det samlede timetal i skoleforløbet afkortes med 330 timer. I praksis sker denne afkorting på 0.-3. årgang, hvor den samlede undervisningstid, inklusiv fagtimer, timebank og pauser, på hver årgang nedsættes fra 1.110 til 1.030 timer årligt, svarende til en nedsættelse på 80 timer årligt eller 2 timer ugentligt. Denne nedsættelse af undervisningstiden har blandt andet konsekvenser for SFO, idet elever i denne aldersgruppe netop er brugerne i SFO.
2. En anden del af folkeskolens kvalitetsprogram handler om frihed til kortere skoledage og afskaffelse af understøttende undervisning. Dette indebærer, at skolerne som hidtil kan ansøge om at reducere undervisningstiden. Indtil nu har skolerne kunnet ansøge om at nedsætte undervisningstiden for en klasse med to ugentlige timer. Fremover er der ikke begrænsning på, hvor stor reduktionen må være, så længe minimumstimetallet overholdes. Timetallet vil derfor være forskelligt fra skole til skole alt afhængig af, i hvilket omfang de ønsker at benytte sig af muligheden for kortere skoledage.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til finansieringen af den øgede åbningstid i SFO. Nuværende forældrebetalingstakst er udregnet ud fra en forældrebetaling på 90 % af de samlede udgifter. Med en øget åbningstid vil budgettet for SFO'erne stige tilsvarende. Administrationen foreslår, at den ekstra øgede åbningstid i SFO'en i 2025 finansieres inden for rammen på politikområdet Undervisning, hvorved forældrebetalingstaksten for 2025 fastholdes på nuværende niveau. Hvis skolerne jf. punkt B vælger at nedsætte skoledagen ud over de 2 timer om ugen, så foreslås det, at finansieringen til den øgede åbningstid fuldt ud finansieres af skolen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR udtaler at finansiering af ovenstående punkt A i perioden 1. august til 31. december 2025 finansieres inden for rammen på politikområdet Undervisning.

Finansiering for 2026 og frem fremsendes til budgetforhandling for 2026.

I forhold til ovenstående punkt B vil det betyde, at den enkelte skole ved yderligere nedsættelse af undervisningstiden finansierer tilsvarende øget åbningstid i SFO.

Forældrebetalingstaksten for en SFO-plads er i 2025 2.254,00 kr. pr. måned, hvilket svarer til 90 pct. af de samlede udgifter. Såfremt ovenstående godkendes, ændres der ikke ved forældrebetalingstaksten foruden pris- og lønfremskrivning.

Forældrebetalingstaksten vil være ens for hele kommunen, mens den procentvise andel vil være variabel i forhold til nedsættelse af skoledagens længde efter punkt B.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Folkeskolens kvalitetsprogram.

Folkeskoleloven.

## **Bilag**

Timetal 2025-2026

# Punkt 19: Health Living Lab Lemvig

29.00.00P20-3-24

## Resumé

Status og fremadrettet strategi for Health Living Lab Lemvig (H3L) præsenteres.

## Indstilling

### Direktør for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller:

- At Quadruple Helix tilgangen benyttes til at afprøve forskningsresultater i praksis igennem H3L.
- At administrationen udarbejder budget og finansieringsplan inklusive kortlægning af finansieringskilder.
- At administrationen udarbejder fondsansøgninger til drift af H3L og nævnte projekter.
- At der ansættes en dedikeret medarbejder til H3L fra 1. september 2025 for de resterende midler på H3L's 2025 budget.

### Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 29. april 2025, punkt 1:

Anbefales.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Sagsfremstilling

I første kvartal 2025 har der været afholdt møder med eksterne interessenter såsom Ældreministeriet, Ældresagen og Center for Kunst og Mental Sundhed både for at øge kendskab og engagement i Health Living Lab Lemvig (H3L) og for at modtage feedback fra relevante interessenter på sundhed- og ældreområdet.

Derudover er der afholdt 2 workshops med fokus på at konkretisere H3L. Her blev målsætninger og succeskriterier for H3L drøftet og konkretiseret, og nye projektideer blev udviklet og de vigtigste i forhold til målsætningerne blev udvalgt.

### Målsætninger:

Health Living Lab Lemvig (H3L) skal gøre en konkret forskel for borgerne. Det primære formål er at udvikle og afprøve sundhedsløsninger, der giver bedre livskvalitet for dem, der har størst behov – ældre, kronikere og multisyge. Vi tager udgangspunkt i borgernes sundhedsudfordringer og omsætter forskning og teknologi til løsninger, der virker i praksis. Borgerne i Lemvig skal mærke, at sundhedsvæsenet rykker tættere på, bliver mere tilgængeligt og mere relevant/målrrettet. Derfor inddrages borgerne også aktivt i udvikling og test af nye modeller og tiltag. H3L er sat i verden for at vise, hvordan lokale løsninger kan skabe national forandring. Derfor er det også et formål at bruge Lemvig som laboratorium for løsninger, som kan inspirere resten af landet til, hvordan man kan implementere sundhedsreformen og håndtere udfordringer med kronisk sygdom og multisyge i de steder i landet, hvor der er langt til specialiserede sundhedstilbud.

Tilgangen vil være at samarbejde med relevante aktører indenfor de 4 sektorer i en Quadruple Helix model: Det offentlige, forskning & uddannelse, civilsamfundet, og erhverv & virksomheder.

### Udvalgte projektideer:

1. Samarbejde om borgerne - udvikling af robuste modeller for sammenhængende patientforløb
2. Det levende laboratorium – udvikling af Lemvig Kommune til et sundhedstestmiljø - Databaseret forudsigelsesmodel
3. Model for borgerinddragelse – sundhedsfolkebevægelse

Målsætninger, succeskriterier og projektideer er beskrevet i flere detaljer i vedlagte bilag, som er udarbejdet af den eksterne konsulent der faciliterede en af de 2 workshops.

### Tidsplan:

I 2. kvartal 2025 udarbejdes en samlet finansieringsplan, der dækker delprojekterne. For hver indsats skal der udarbejdes realistiske budgetoverslag og en klar argumentation for samfundsværdien. Det muliggør målrettede fondsansøgninger. Administrationen udarbejder et oplæg til at kontakte fonde og andre potentielle finansieringskilder. Fondsansøgninger forelægges de politiske udvalg inden afsendelse.

Der etableres en uformel dialog med Regionshospitalet Gødstrup om indhold af samarbejde om udvikling af indsatser og modeller, som skal styrke samarbejdet mellem kommune og regionshospital om implementering af sundhedsreformen. Såfremt der er positiv udvikling i at skaffe ekstern finansiering, foreslås det at ansætte en dedikeret medarbejder pr. 1. september 2025, der b.la. skal udvikle og idriftsætte en hjemmeside i sidste kvartal af 2025.

## **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR udtaler, at der med budget 2025 blev afsat 500.000 kr. til udviklingen af Health Living Lab Lemvig.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Social- og Sundhedsudvalget.

## **Politikker og strategier**

Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse.

## **Tidligere politisk behandling**

Tilskud til Health Living Lab Lemvig behandlet i Social- og Sundhedsudvalget den 14. januar 2025 og Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. januar 2025.

## **Bilag**

Om Health Living Lab Lemvig - workshop marts 2025

Budskaber om Health Living Lab Lemvig - workshop marts 2025

# Punkt 20: Ad. L. Hansens Kollegium sender budget for 2025-2026 til godkendelse

03.08.00S55-2-25

## Resumé

Ad. L. Hansens Kollegium sender budget for 1.8.2025 til den 31.7.2026 til godkendelse.

## Indstilling

### Kommaldirektøren indstiller:

- At budget 2025/2026 for Ad. L. Hansens Kollegium godkendes.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Sagsfremstilling

Ad. L. Hansens Kollegium udlejer 59 værelser og 34 flerrumslejligheder til unge under uddannelse, i alt 93 enheder.

Der er planlagt huslejestigning på 50 kr. for lejligheder og 25 kr. for værelser pr. 1.8.2025.

Der er budgetteret med et lejetab på 300.000 kr. mod 400.000 kr. i skønnet årsresultat i 2024/2025. Lejetabet er et skøn.

Langtidsbudgettet omfatter planlagte vedligeholdelser og fornyelser, men ikke almindelige vedligeholdelser. I 2023/2024 udgjorde udgiften 62.778 kr., og der er budgetteret med 25.591 kr. i 2025/2026.

Driftsresultat i budget 2025/2026 udgør 0 kr. Der er medregnet overførsel til fremtidigt underskud på 100.000 kr.

I det skønnet årsregnskab for 2024/2025 forventes driftsresultatet at udgøre 0 kr., uden overførsel til fremtidigt underskud.

Der er noteret i spørgeskemaet om ungdomsinstitutionens budgetforhold punkt 5, at der ikke skønnes at være budgetteret med tilstrækkelige midler til afvikling af opsamlet underskud i overensstemmelse med gældende regler.

## Økonomiske konsekvenser

	Oprindelig	Restgæld	Garantisum
Realkredit Danmark	574.00 kr.	258.192 kr.	115.670 kr.
Lemvig Kommune (pause fra afdrag i 2020-2021 og 2022-2026)	1.000.000 kr.	700.000 kr.	
Lemvig Kommune (September 2024, 30-årigt lån)	1.250.000 kr.	1.250.000 kr.	

Økonomi og HR udtaler, at økonomien er beskrevet i ovenstående og giver ikke anledning til yderligere kommentarer.

## Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelsen for drift af ungdomsboliger.

## **Bilag**

Budget Ad. L. Hansens Kollegium

Spørgeskema Budget Ad. L. Hansens Kollegium

# Punkt 21: Lemvig Basket - Markedsføringsaftale for 2025/2026

00.01.00Ø40-1-25

## Resumé

Som tidligere år ønsker Lemvig Basket at indgå en markedsføringsaftale med Lemvig Kommune.

## Indstilling

### Kommunaldirektøren indstiller:

- At der indgås en markedsføringsaftale på 150.000 kr. med Lemvig Basket jf. vedlagte, som finansieres af puljen til erhvervsudvikling.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Sagsfremstilling

I sæson 2024/2025 har Lemvig Basket igen markeret sig hos kvinderne, hvor de vandt 1. division vest og var i Final-4 i pokalturneringen for divisionshold. De resultater betyder, at Lemvig Basket fastholder deres placering mellem de 10 bedste kvindehold i Danmark.

For herrerne er Lemvig Basket også godt på vej tilbage mod de øverste rækker. De vandt deres gruppe i 3. division og går målrettet efter en plads i 2. division til den kommende sæson.

I den kommende sæson genstarter Lemvig Basket desuden Basket college i samarbejde med Lemvig Gymnasium. Her vil unge fra andre dele af landet få mulighed for at kombinere deres ungdomsuddannelse med basket.

2024 blev endnu engang et rekordår for Limfjords-cup med 190 hold og omkring 2000 deltagere.

## Økonomiske konsekvenser

Der søges om 150.000 kr. + moms samt en bonus på 15.000 kr. ved deltagelse i slutspillet for 1. division.

I 2011-2012 blev der indgået en markedsføringsaftale på 100.000 kr. og 25.000 kr. for at være med i slutspillet og i 2013-2019 blev der indgået en markedsføringsaftale på 150.000 kr. samt 25.000 kr. for at være med i slutspillet.

I 2020-2024 blev der indgået en markedsføringsaftale på 150.000 kr.

Økonomi og HR udtaler, at de tidligere markedsføringsaftaler er finansieret af puljen til erhvervsudvikling. En evt. markedsføringsaftale for 2025/2026, vil ligeledes kunne finansieres af puljen.

Der er i 2025 afsat 1.807.000 kr. i budget på puljen til erhvervsudvikling. Der er overførsler fra tidligere år på 1.913.000 kr. og dermed et samlet grundlag på 3.720.000 kr. Heraf er der udbetalt 441.000 kr., mens der er disponeret over 1.571.000 kr.

Det resterende beløb til disponering inden evt. ny markedsføringsaftale for 2025/2026 er 1.708.000 kr.

## Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Bilag

Ansøgning fra Lemvig Basket

## **Punkt 22: Lukket: Køb og salg**

13.06.05G10-3-25

## **Punkt 23: Godkendelse af referat**

85.02.02P35-85-21

### **Beslutning**

Underskriftsark fra First Agenda.