

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 20-10-2025

Mødedato Mandag d. 20. oktober 2025 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og boligforeningerne i Lemvig Kommune.....	3
Revidering af Udviklingsplan for Vestkysten.....	5
Tilbud på kommunale græsningsarealer 2026-2030.....	7
Orientering om producentansvar - gebyr for 2026.....	9
Sundhedsreform - status på implementering og proces if. med virksomhedsoverdragelse.....	11
Godkendelse af vedtægter for Bo i Lemvig.....	16
Godkendelse af vedtægter for Ulfborg-Vemb Boligforening.....	18
Punkter til dialogmøder.....	21
Lukket: Udviklingsplan - Thyborøn.....	22
Godkendelse af referat.....	22

Dialogmøde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og boligforeningerne i Lemvig Kommune

RESUMÉ

Der afholdes årligt møde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og boligforeninger repræsenteret i Lemvig Kommune.

INDSTILLING

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER

- At mødet afholdes

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

BESLUTNING

Dialogmøde med Boligforeningen afholdt.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Boligforeningerne deltager kl. 14.00.

Deltagere:

Jette Leth Graversen, forretningsfører, Bo i Lemvig og Ulfborg-Vemb Boligforening

Per Dyhr Jensen, direktør, Bomidtvest

Bendix Jensen, forretningsfører, Lejerbo

Louise Agerbo, Chef for Direktionssekretariatet

Elisabeth Borg Christensen, assistent

Dagsorden:

1. Orientering fra boligorganisationerne herunder udlejningssituationen for almene boliger, ungdomsboliger samt ældreboliger
2. Boligorganisationernes fremtidige indsatsområder i Lemvig Kommune
3. Kommunalbestyrelsens administrative retningslinjer for det almene boligområde
4. Evt.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Revidering af Udviklingsplan for Vestkysten

RESUMÉ

Siden 2018 har Lemvig Kommune indgået i Partnerskab for Vestkystturisme sammen med ni andre vestkystkommuner og Dansk Kyst- og Naturturisme.

Partnerskabet har til formål at udvikle vestkysten til at blive en af Nordeuropas mest eftertragtede kystdestinationer.

Strategien for samarbejdet er beskrevet i 'Udviklingsplan for Vestkysten', som har gennemgået en revidering i 2025.

På mødet vil der blive orienteret om hovedtrækkene i den opdaterede udviklingsplan.

Den opdaterede version medfølger som bilag.

INDSTILLING

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER

- At den reviderede udgave af 'Udviklingsplan for Vestkysten' tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Udviklingschef Johanne Hauerslev Christensen og direktør for Destination Nordvestkysten Peter Krusborg deltager i mødet kl. 15.00.

I 2018 lancerede Partnerskab for Vestkystturisme sammen med Dansk Kyst- og Naturturisme og Realdania den første 'Udviklingsplan for Vestkysten', som var et ambitiøst samarbejde for turismen.

Siden har parterne arbejdet for at realisere planens indsatser. Herunder udarbejdet en række strategisk-fysiske udviklingsplaner, hvor den 'Strategisk-Fysiske Udviklingsplan for Thyborøn-Thorsminde' er en af dem.

Den reviderede 'Udviklingsplan for Vestkysten' har til formål at skærpe ambitionerne, hvilket også har medvirket til en revidering af visionen, som nu lyder:

"Vestkysten er blandt Nordeuropas mest attraktive kystdestinationer og en drivkraft for en bæredygtig, lokal udvikling"

Den reviderede 'Udviklingsplan for Vestkysten' har følgende udviklingsprincipper:

- Koncentrer udviklingen – skab kritisk masse
- Beskyt og benyt
- Øg kvaliteten
- Styrk de lokale særkender og kvaliteter
- Tænk i flere sæsoner
- Sammentænk investeringer – skab en positiv spiral

Mens de prioriterede indsatsområder er:

- En samlet destination
- Stærke feriesteder
- Natur og kultur som hovedattraktion
- Differentieret overnatningskapacitet
- Strategisk investeringsfremme

Ved mødet vil der blive orienteret om ovenstående vision, udviklingsprincipper og indsatsområder.

Tilbud på kommunale græsningsarealer 2026-2030

RESUMÉ

Lemvig Kommune har modtaget tilbud på forpagtning af kommunale græsningsarealer efter en fornyet udbudsperiode.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER

- At der gives orientering om indkomne tilbud på forpagtning af kommunale græsningsarealer.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 6. oktober 2025, punkt 4:

Orientering givet.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Direktør for Teknik og Miljø Claus Borg deltager i mødet kl. 15.30

Lemvig Kommune har efter en fornyet udbudsrunde modtaget ét tilbud på hvert af de fem græsningsarealer. For et enkelt areal er Lemvig Kommune i dialog med borger om forpagtning. Tilbuddene fremgår af vedlagte bilag. Administrationen fremsender forpagtningskontrakter til underskrift ved tilbudsgiver hurtigst muligt.

Politikker og strategier

Udbudsmaterialet er i tråd med målsætningerne i Grøn Trepert, hvor kommunerne spiller en central rolle i at omlægge arealanvendelsen og fremme udbredelsen af natur i kommunen. Ved

at udnytte kommunale arealer til ekstensiv græsning bidrager kommunen aktivt til at forbedre naturtilstanden og skabe større sammenhængende naturområder – til gavn for både miljøet og lokalsamfundet.

Tidligere politisk behandling

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 8. september 2025 blev det besluttet, at forpagtningsaftalerne for landbrugsarealerne skulle tildeles efter højeste bud. Udvalget blev derudover orienteret om, at antallet af indkomne tilbud på græsningsarealerne var utilfredsstillende og at der skulle gennemføres en ny udbudsrunde for græsningsarealerne, hvor der skulle sikres bredere og mere målrettet annoncering, herunder via relevante faglige nyhedsbreve og netværk.

Orientering om producentansvar - gebyr for 2026

RESUMÉ

Jf. Miljøbeskyttelseslovens § 9 p, stk. 15 skal kommunen fastsætte et gebyr, som producenterne af emballageaffald skal betale til dækning af de afholdte kommunale omkostninger.

INDSTILLING

- At det ændrede gebyrblad for producentansvaret for 2026 godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Den 1. oktober 2025 træder et udvidet producentansvar for emballage i kraft i Danmark. Det betyder, at alle virksomheder, der tilgængeliggør emballerede produkter eller producerer emballage i Danmark, får det finansielle og organisatoriske ansvar for emballagen, når den bliver til affald. Lignende ordninger med producentansvar kendes fra områder som elektronik og batterier.

Miljøstyrelsen har udarbejdet en række nøgletal, som fastlægger, hvor stor en andel af det affald, der indsamles via renovationsordninger og genbrugsstationer, der kan betragtes som emballage. Når kommunen (NOMI) har indsamlet affaldet, skal det overgives til producentforeningerne, som skal sørge for den videre håndtering og afsætning.

Kommunen skal sende en regning til producentforeningerne for indsamling og administration af renovationsordningerne og for den del af genbrugsstationernes omkostninger, der i lovgivningen defineres som emballageaffald. Regningen skal fastsættes som et årligt gebyr og herefter opkræves i fire rater hen over året. Gebyret beregnes årligt og offentliggøres på kommunens hjemmeside senest 1. oktober året inden opkrævning. Kommunerne har ansvaret for, at gebyret er i henhold til hvile-i-sig selv princippet og administreres således. Beregningen af gebyret er forholdsvist komplekst og underlagt kontrol fra Forsyningstilsynet.

Producentgebyret for 2026 skal således fremgå af kommunens hjemmeside senest 1. oktober 2025. Derfor er producentgebyret 2026 for Lemvig Kommune politisk behandlet i september måned, og endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen den 17. september.

Den 5. september 2025 udsendte Miljøstyrelsen en vejledende udtalelse om kommunernes omkostningsfordeling vedr. beregning af producentgebyret. Her henledes opmærksomheden især på beregningen af gebyret efter volumen i stedet for tonnage, som langt de fleste kommuner ellers har anvendt. Ligeledes bemærkes det, at fordeling af administrationsomkostninger skal ske til de forskellige ordninger.

Den 13. september 2025 blev der udsendt en høringsskrivelse om ændring i emballagebekendtgørelsen med virkning fra 1. oktober 2025 og den 29. september 2025 blev der udstedt en ny bekendtgørelse, også kaldet Emballagebekendtgørelsen, med de foreslåede ændringer, dog skal gebyrerne for 2026 "først" offentliggøres den 15. oktober 2025.

NOMI4s har derfor genberegnet gebyret for 2026 efter de nye retningslinjer i bekendtgørelsen, og det er aftalt med de øvrige kommuner i affaldsselskabet, at de genbereggede gebyrer godkendes i løbet af november måned 2025.

Lemvig Kommunes gebyrblad 2026 for producentansvaret blev offentliggjort den 15. oktober 2025 på kommunens hjemmeside jf. BEK nr. 1146 af 29/09/2025 inden de er politisk godkendt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

BEK nr. 1146 af 29/09/2025, Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles med emballageaffald.

Sundhedsreform - status på implementering og proces if. med virksomhedsoverdragelse

RESUMÉ

Der gives en status på implementering, foreløbig plan for personaleproces ved virksomhedsoverdragelse til regionen, samt overblik over økonomi i opgaveoverdragelsen.

Som følge af sundhedsreformen flyttes myndigheds- og finansieringsansvaret fra kommuner til regioner på fire opgaveområder pr. 1. januar 2027:

1. Akut og specialiseret sygepleje
2. Midlertidige ophold med sundhedsfaglig indsats
3. Specialiseret rehabilitering og avanceret genoptræning
4. Patientrettet forebyggelse

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR SOCIAL-, SUNDHED OG ARBEJDSMARKED INDSTILLER

- At status på implementering af sundhedsreformen tages til efterretning.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 30. september 2025, punkt 4:

Taget til efterretning.

Gunnar Lisby Kjær deltog ikke i sagens behandling.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Social- og Sundhedsudvalget.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Der gives status på implementering, plan for personaleproces i forbindelse med virksomhedsoverdragelse af personale, samt overblik over økonomi i opgaveoverdragelsen.

Som en del af sundhedsreformen flyttes myndigheds- og finansieringsansvaret fra kommuner til regioner på fire opgaveområder pr. 1. januar 2027:

1. Akut og specialiseret sygepleje
2. Midlertidige ophold med sundhedsfaglig indsats
3. Specialiseret rehabilitering og avanceret genoptræning
4. Patientrettet forebyggelse

Anbefalinger om den fremtidige opgavevaretagelse fra Region Midtjylland

Forretningsudvalget i Region Midtjylland drøftede den 16. september 2025 anbefalinger til faglige og organisatoriske rammer for den videre dialog og afdækning af den fremtidige opgavevaretagelse på sundhedsområdet.

Regionsrådet har opsat pejlemærker og principper for den fremtidige opgavevaretagelse på de fire opgaveområder.



Regionen har udarbejdet følgende scenarier for opgavevaretagelse:

Akutsygepleje og sundheds- omsorgspladser

Forretningsudvalget i regionen anbefaler at arbejde videre med en model hvor:

- Kommende **sundheds- og omsorgspladser og akutsygeplejen** integreres organisatorisk under samme ledelse.
- Det samlede ledelsesophæng forankres på akuthospitalerne med Præhospitalet som en vigtig samarbejdspart ift. varetagelse af driftsopgaven inden for akutsygeplejen.
- Synergier i opgavevaretagelsen mellem sundheds- og omsorgspladserne, akutsygeplejen og de kommende hjemmebehandlingsteams bringes i spil så sammenhængende og så optimalt som muligt.
- Kontinuitet i borgerens forløb understøttes, herunder i relation til 96-timers behandlingsansvar.
- Muligheden for at indgå aftaler med kommuner og/eller private aktører om at varetage operatørrolle afsøges nærmere.
- Regionen overtager **rehabilitering på specialiseret niveau** fra kommunerne.
- Der i tilknytning til de højt specialiserede neurorehabiliteringstilbud på tre matrikler – Hammel Neurocenter, Regionshospitalet Skive og Lemvig Sundhedshus - drives 2-5 regionale døgnrehabiliteringsinstitutioner, som skal være geografisk spredt i regionen.
- Den opbyggede viden i kommunerne forsøges samlet på disse 2-5 regionale døgnrehabiliteringsinstitutioner
- Matrikelløse tilbud etableres i en geografisk nærhed til borgerne. De skal drives i et fagligt, organisatorisk og økonomisk bæredygtigt set-up med udgangspunkt i døgntilbuddene
- Ledelsesansvaret forankres på Regionshospitalet Hammel Neurocenter
- Elementer af opgavevaretagelsen vil kunne leveres af kommuner, regionale aktører og private aktører ud fra konkrete aftaler
- Der udvikles en samarbejdsmodel, hvor regionen indgår samarbejdsaftaler med kommunerne om drift og udvikling af den **patientrettede forebyggelse** med fælles målsætninger og hvor både hospitaler og kommuner bidrager til opgavevaretagelsen.
- Ledelsesansvaret forankres på de fem akuthospitaler, som har myndigheds- og finansieringsansvaret for de samarbejdsaftaler om den patientrettede forebyggelse, der indgås med kommunerne inden for hvert sundhedsråd.

- Hospitalerne har en drivende rolle i samarbejdet, og forpligtes til at arbejde indgående og struktureret med patientrettet forebyggelse som et led i omstillingen af det nære sundhedsvæsen.
- Der på tværs af hospitalerne arbejdes koordineret med tværgående udviklingstiltag og udbredelse af bl.a. ensartet henvisnings- og dokumentationspraksis samt faglige tiltag, f.eks. digitale forebyggelsesforløb.
- Elementer af opgavevaretagelsen vil kunne leveres af kommuner, regionale aktører, civilsamfund og private aktører ud fra konkrete aftaler.

Regionen kan indgå aftaler med kommuner om fortsat drift af opgaver. Det kræver klare aftaler om økonomi, kvalitet og styring. Der er endnu ikke lovhjemmel, men det forventes afklaret nationalt.

Den videre regionale proces

Ovenstående anbefalinger fra forretningsudvalget drøftes og godkendes af Regionsrådet i december 2025. Herefter følger:

- Dialogmøder med kommuner om konkret opgaveløsning og samarbejde
- Udvikling af modeller for regional opgavevaretagelse
- Fremlæggelse af beslutningsoplæg til det nye regionsråd primo 2026

Lemvig Kommunes personaleproces ved virksomhedsoverdragelse til regionen

Fra 1. januar 2027 overgår sundhedsopgaver fra kommuner til regioner som led i etableringen af en ny sundhedsstruktur. Medarbejdere, der udelukkende eller helt overvejende er beskæftiget med de opgaver, skal overdrages til regionen. Dette er reguleret i Lov om overgangen til en ny sundhedsstruktur (også kaldet overgangsloven).

Ved virksomhedsoverdragelse indtræder Regionen som ny arbejdsgiver i:

- Kollektive overenskomster og aftaler
- Bestemmelser om løn- og arbejdsforhold
- Individuelle aftaler om løn og vilkår

Der gælder samme rettigheder som i Lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse, og tjenestemandreglerne finder også anvendelse.

Den konkrete personaleproces

I Lemvig Kommune ønskes en proces med tidlig inddragelse af MED-systemet og involvering af medarbejdere, hvorfor planlægning af processen er under forberedelse, og indebærer:

- **TRIO-møder på sundhedsområdet**
 - Der afholdes løbende møder med tillidsrepræsentanter (TR) og Arbejdsmiljørepræsentanter (AMR), med det formål at sikre involvering i både planlægning og udførelse af personaleprocessen.
- **Involvering af MED-systemet**
 - Hoved-MED og lokale MED-udvalg (MED 3) inddrages løbende. MED-systemet bidrager til at sikre medarbejderinddragelse og transparens.
- **Ønskeproces**
 - Medarbejdere i målgruppen deltager i en ønskeproces, hvor de kan tilkendegive ønsker til fremtidig placering og eventuelle præferencer for opgaver eller organisatorisk tilhørsforhold.
 - Der er endnu ikke afklaring omkring HR-processen fra Region Midtjylland, som er samlet hos HR i Randers Kommune.
- **Informations- og kommunikationsindsats**

- Der gives skriftlig orientering om overdragelsen, vilkår og kontaktpersoner op til virksomhedsoverdragelsen, samt afholdes informationsmøder og mulighed for individuelle samtaler.

En foreløbig tidslinje for opgaveoverdragelsen er vedlagt som bilag og danner grundlag for planlægning af personaleprocessen.

Økonomi

Der etableres en midlertidig overgangsordning som et led i reformen, der træder i kraft 1. januar 2027. Overgangsordningen etableres med henblik på at håndtere de byrdefordelingsmæssige konsekvenser for kommunerne som følger af flytning af opgaver fra kommunerne og bortfald af den kommunale medfinansieringsordning samlet set.

Overgangsordningen neutraliserer tab og gevinster over 0,05 % af kommunens beskatningsgrundlag. Tilskuddet til kommuner med tab finansieres af bidrag fra kommuner med gevinst. Fastlæggelsen af datagrundlaget for den kommunale overgangsordning sker i et samarbejde imellem KL og Regeringen. Dette er endnu ikke sket.

Nedenstående tabel viser KL's *foreløbige* beregninger af de økonomiske konsekvenser for kommunerne. Kolonne 4 til 8 i tabellen er ikke udfyldt, da det ikke er muligt at få oplyst øvrige konsekvenser af udligningen ud på de enkelte arbejdsområder (Kolonne 4). Lemvig Kommune har kun fået oplyst et samlet tal af KL. For alle kolonner som er afhængige af kolonne 4, er det derfor ikke muligt at opdele beregningen på de enkelte arbejdsområder.

I alt beregningerne viser, at Lemvig Kommune får en gevinst på 2,5 mio. kr. på baggrund af reformen (se kolonne 8 i tabel herunder). Beregningerne tager udgangspunkt i den enkelte kommunes mindre udgifter til sundhedsopgaver, som flyttes til regionerne, mindre udgifter til den kommunale medfinansiering af sundhedsudgifterne, samt ændringer i kommunens tilskud og udligning.

Opgave	Udgifter på Landsplan i mia. kr.	Reduktion af bloktilskud Lemvig i mio. kr.	DUT sag (KL beregning) Foreløbig	Ændring i udligning som følge af sundhedsreform (mio. kr.)	Samlet reduktion i finansiering Lemvig Kommune (mio. kr.)	Gevinst for Lemvig (mio. kr.)	Tilskud fra Lemvig til kommuner med tab	Gevinst Lemvig Kommune efter overgangsordning
	1	2	3	4	5 (2+4)	6 (3-5)	7	8 (6-7)
Midlertidige pladser	2,798	8,8	20,168					
Genoptræning og rehabilitering på specialiseret niveau	0,554	1,8	0,620					
Specialiseret akut sygepleje	0,424	1,3	0,414					
Patientrettet forebyggelse	0,432	1,4	0,584					
I alt opgaveoverdragelse	4,208	13,3	21,788					
Kommunalmedfinansiering	26,019	82,464	98,0					
I alt konsekvenser Sundhedsreform	30,227	95,8	119,8	15,9	111,7	8,5	5,97	2,53

I KL opgørelser er overhead beregningen blevet inkluderet i de enkelte opgaveflyt, hvilket betyder at gevinsten i ovenstående tabel indeholder overhead udgiften.

Der skal tages stilling til hvordan "reduktionen" af overhead skal håndteres i Lemvig Kommune. For Lemvig Kommune er det i alt 1,182 mio. kr.

Opgave	Udgifter til flyttet opgave	Heraf overhead beregnet af ministeriet	Reduktion af bloktilskud Lemvig i mio. kr.
	1	2	3

Midlertidige pladser	8,063	0,805	8,867
Genoptræning og rehabilitering på specialiseret niveau	1,623	0,130	1,753
Specialiseret akut sygepleje	1,223	0,124	1,347
Patientrettet forebyggelse	1,245	0,124	1,369
I alt opgaveoverdragelse	12,154	1,182	13,336
Kommunalmedfinansiering			82,464
I alt konsekvenser Sundhedsreform			95,8

Der forventes pt. at skulle flyttes opgaver for i alt 17,8 mio. kr. til Regionen. Det betyder at der er 9,5 mio. kr. tilbage til at løse de opgaver der bliver i Lemvig Kommune jf. nedenstående tabel. De 17,8 mio. kr. er egen opgørelsen af udgifterne til opgaver som overdrages. Derfor afviger de i forhold til de opgjorte udgifter som bruges i forbindelse med overgangsordningen.

Opgave	Udgift opgjort til KL (mio. kr.)	Opr. budget på enhed mio. kr.	Rest budget efter reduktion jf. opgjorte udgifter (mio. kr.)
	3	4	5 (3-4)
Midlertidige pladser	15,8	19,059	3,259
Genoptræning og rehabilitering på specialiseret niveau	1,195	5,286	4,091
Specialiseret akut sygepleje	0,33	0,33	0
Patientrettet forebyggelse	0,495	2,657	2,162
I alt	17,82	27,332	9,512

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Lovgrundlag

Sundhedsloven.

Politikker og strategier

Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse.

Godkendelse af vedtægter for Bo i Lemvig

RESUMÉ

Bo i Lemvig har foretaget opdatering af deres vedtægter. Disse fremsendes til gennemsyn og godkendelse.

INDSTILLING

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER

- At vedtægter for Bo i Lemvig godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget

BESLUTNING

Indstillingen anbefalet.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Bo i Lemvig anvender normalvedtægter jævnfør Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger, bilag 2.

Der er tale om følgende ændringer:

- § 2. Boligorganisationen er organiseret uden medlemsindskud.
- § 11. Bestyrelsen består af 7 medlemmer inklusive formanden. Generalforsamlingen vælger medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Samtidig med valg og udpegning af medlemmer vælges og udpeges 2 suppleanter for disse.
- §11, stk. 6 Suppleanter indkaldes, når et medlem har varigt eller længerevarende forfald.
- § 13... Udover bestyrelsesmedlemmerne har direktør/forretningsfører adgang til bestyrelsens møder, dog uden stemmeret...

- §13, stk. 2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 3 medlemmer er til stede.
- §14, stk. 3 Fremsætter mindst 25 pct. af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere krav herom, skal godkendelse af afdelingens driftsbudget ske ved urafstemning blandt afdelingens boliglejere efter reglerne i § 17, stk. 4.
- § 21. Regnskabsåret for boligorganisationen og dens afdelinger er pr. 31/12.

Tilføjelser:

- §15 tilføjelse om mulighed for digitale værktøjer og digitale afstemningsværktøjer.

De ønskede vedtægtsændringer er behandlet på ordinær generalforsamling den 10. juni 2025 og ekstra ordinær generalforsamling den 3. juli 2025. Vedtægtsændringerne blev godkendt.

Økonomiske konsekvenser

Intet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Almene boliger, §12, stk. 5.

Politikker og strategier

Ingen.

Tidligere politisk behandling

Seneste godkendelse, Kommunalbestyrelsen, 28. juni 2017, punkt 5.

Godkendelse af vedtægter for Ulfborg-Vemb Boligforening

RESUMÉ

Ulfborg-Vemb Boligforening har foretaget opdatering af deres vedtægter. Disse fremsendes til gennemsyn og godkendelse.

INDSTILLING

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER

- At vedtægter for Ulfborg-Vemb Boligforening godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget

BESLUTNING

Indstillingen anbefalet.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Ulfborg-Vemb Boligforening anvender normalvedtægter jævnfør Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger, bilag 2.

Der er tale om følgende ændringer:

- § 2. Boligorganisationen er organiseret uden medlemsindskud.
- §6, Stk. 2. Generalforsamlingen træffer beslutning om følgende forhold:
 - 1) Valg af revisor.
 - 2) Hvorvidt boligorganisationen helt eller delvist skal administreres af en forretningsfører, herunder af en almen administrationsorganisation.
 - 3) Boligorganisationens administrations- og byggepolitik.
 - 4) Erhvervelse eller salg af boligorganisationens ejendomme.
 - 5) Væsentlig forandring af boligorganisationens ejendomme.
 - 6) Boligorganisationens grundkøb.
 - 7) Boligorganisationens iværksættelse af nyt byggeri.
 - 8) Nedlæggelse af en afdeling.
 - 9) Ændring af vedtægterne.
 - 10) Opløsning af boligorganisationen.

11) Frikøb af en tinglyst tilbagekøbsklausul, der påhviler en afdeling, der er oprettet før den 1. juli 2000.

12) Pantsætning af boligorganisationens ejendomme.

- §6, stk. 4. Generalforsamlingen godkender endvidere afdelingernes regnskaber og træffer beslutning om følgende forhold vedrørende almene boligafdelinger og servicearealafdelinger:
 - 1) Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.
 - 2) Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden.
 - 3) Opdeling eller sammenlægning af afdelinger.
 - 4) Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.
 - 5) Grundkøb.
 - 6) Iværksættelse af nyt byggeri.
 - 7) Pantsætning af afdelingernes ejendomme.
 - 8) Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger.
- §7, Stk. 2. Den ordinære generalforsamling træffer beslutning om, hvorvidt generalforsamlingen eller bestyrelsen vælger formand og næstformand for bestyrelsen.
- §8 Den ordinære generalforsamling afholdes i Ulfborg eller Vemb og bestyrelsen indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel alle boligorganisationens medlemmer. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.
- §13, stk. 2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.
- §14, stk. 3 Fremsætter mindst 25 pct. af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere krav herom, skal godkendelse af afdelingens driftsbudget ske ved urafstemning blandt afdelingens boliglejerne efter reglerne i § 17, stk. 4.
- § 21. Regnskabsåret for boligorganisationen og dens afdelinger er pr. 31/12.

Tilføjelse af:

- § 4a. Har en lejer over for boligorganisationen dokumenteret fritagelse for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser efter denne bekendtgørelse ikke sendes som digitale dokumenter.
Stk. 2. Boligorganisationen oplyser ved et fysisk brev lejerne om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation med boligorganisationen.

- §15 tilføjelse om mulighed for digitale værktøjer og digitale afstemningsværktøjer.

De ønskede vedtægtsændringer er behandlet på ordinær generalforsamling den 22. maj 2025. Vedtægtsændringerne blev godkendt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Almene boliger, §12, stk. 5.

Tidligere politisk behandling

Seneste godkendelse, Kommunalbestyrelsen, 24. marts 2021.

Punkter til dialogmøder

RESUMÉ

Hvert år holdes dialogmøder med Hoved MED-udvalget og Medudvalget - Centraladministrationen.

INDSTILLING

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER:

- At emner til dialogmødet drøftes.

BESLUTNING

Udvalget foreslår følgende punkter:

- Budget 2026
- Fælles videreudvikling af Vores Attraktive Arbejdsplads og Bosætningsindsatsen - hvad gør dig stolt af din arbejdsplads ud fra et borgerperspektiv og et medarbejderperspektiv?

Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med Hoved MED-udvalget og Medudvalget - Centraladministrationen den 3. november 2025.

Der ønskes en drøftelse af emner på dialogmødet.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Godkendelse af referat

BESLUTNING

Underskriftsside fra First Agenda.