

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 01-09-2025

Mødedato Mandag d. 01. september 2025 kl. 12:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Gadebelysning - udskiftning af armaturer.....	3
Etablering af 2-1 vej på strandvejen og Flyvholmvej.....	6
Fællessti i Vejlbj Klit.....	9
Anlægsbevilling til julebelysning i Lemvig.....	13
Gebyrer vedr. producentansvaret for emballageaffald.....	15
Tilbud på kommunale landbrugs- og græsningsarealer 2026-2030.....	18
Gratis tog på Lemvigbanen i oktober kvartal 2025.....	20
Tilsagn om tilskud til forsøg med frivilligbusser.....	22
Strategiplan for Midttrafik.....	25
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 245.....	27
Godkendelse af projektforslag - Den Maritime Kraft.....	31
Grøn trepart - Omlægningplan for Lemvig Kommune.....	33
Forhøjelse af anlægsbevilling BioScape Byn.....	35
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	37
Lukket: Tilladelse til musikarrangementer.....	38
Lukket: Arealleje.....	38
Lukket: Arealleje.....	38
Underskriftsside.....	38

Gadebelysning - udskiftning af armaturer

RESUMÉ

Lemvig Kommune har konstateret nedbrydning af lukkeclips i vores Philips københavner belysningsarmaturer over hele Lemvig Kommune. Da selve lukkeclipsen holder på lysindsatsen, har dette medført, at armaturerne falder ned, hvilket udgør en sikkerhedsrisiko. Producenten Philips har tilbudt nye rustfri clips uden beregning. Da det kun er lysindsatsen som er omfattet af garanti, står kommunen med hovedparten af udgiften. Derfor fremlægger administrationen et forslag til udskiftning af lukkeclipsene

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvordan man ønsker belysningen udskiftet.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Udvalget besluttede, at der udskiftes ud fra det mest økonomisk optimale i forhold til både indkøb og fremtidig drift.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har siden 2021 udskiftet en stor del af gadebelysningen til ZGS693-armaturer fra Philips. ZGS693 er en indsats til københavner armaturet, hvor man tager den originale belysning ud af armaturet og sætter en LED indsats ind i det originale armatur og lukkeclips. Det har imidlertid vist sig, at lukkeclipsene i disse armaturer nedbrydes hurtigere end forventet, særligt i kystnære områder, men også efter opsætning af ZGS693 indsatserne. Dette har medført, at armaturer falder ned, hvilket udgør en sikkerhedsrisiko.

Problemet vurderes at være relateret til de særlige klimatiske forhold i Lemvig Kommune, og Signify har oplyst, at der ikke er registreret lignende tilfælde i andre kommuner. Situationen er derfor usædvanlig og har medført behov for en hurtig og holdbar løsning.

Signify har anerkendt problemets alvor og har tilbudt at levere nye rustfri lukkeclips uden beregning (kulance), samt at tilbyde nye armaturer til reduceret pris. Det skal dog bemærkes, at kun lysindsatsen er omfattet af garanti, mens skallen og lukkeclipsene ikke længere er dækket, da de er fra perioden 1995–2011.

På trods af producentens tilbud står Lemvig Kommune fortsat med hovedparten af udgiften til udskiftningen. Det er derfor vigtigt at sikre, at den valgte løsning både er teknisk og økonomisk bæredygtig.

For at sikre en holdbar og sikker løsning foreslås følgende:

- - Udskiftning af 326 armaturer i landsbyer til nye armaturtyper.
- - Udskiftning af 190 lukkeclips i Lemvig by, og genbrug af brugbare ZGS693-armaturer fra landsbyerne i Lemvig by, hvor det er muligt.

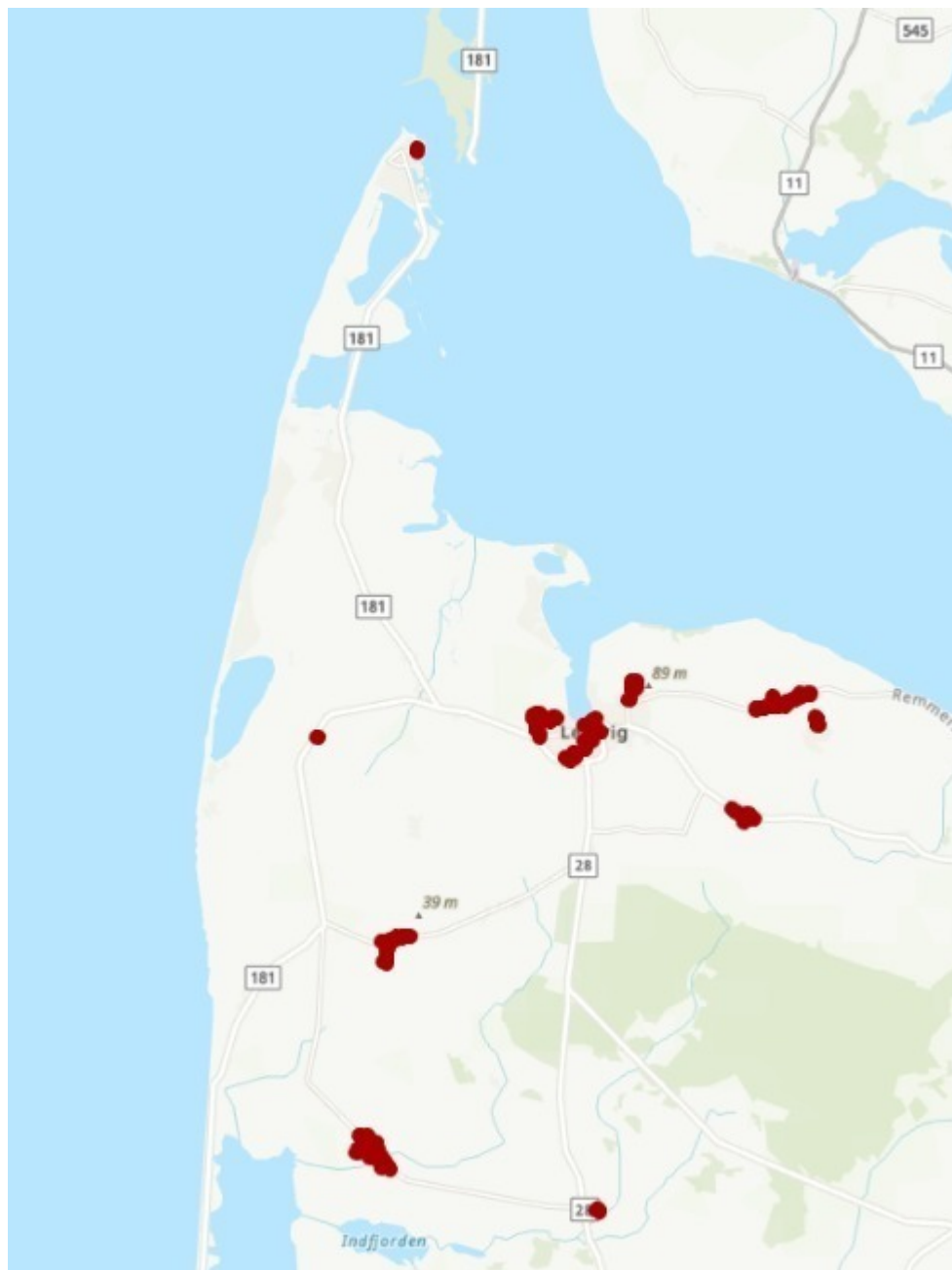
Når vi kigger på nye armaturtyper, vil det være typer som nedenstående.



Selve Philips Københavner armaturet ser således ud. De står f.eks. på Havnegade i Lemvig.



Nedenstående er en oversigt, som viser placeringen af Philips københavner armatur med LED indsats.



Alternativ udskiftes alle lukkeclipse til nye, rustfri udgaver, med ekstra kontrol af armatur, samt mulig udskiftning af lukkeclipsene inden for 10 år. Hvilket ikke er at foretrække, ud fra et driftsmæssigt synspunkt.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser betales af driften.

Etablering af 2-1 vej på strandvejen og Flyvholmvej

RESUMÉ

Lemvig Kommune ønsker i henhold til Lemvig Kommunes Cykelstiplan at forbedre cykelinfrastrukturen i kystområderne Vrist og Harboøre. I den forbindelse foreslås etablering af 2-1 veje på dele af Strandvejen og Flyvholmvej. Formålet er at skabe bedre og mere sikre forhold for cyklister og bløde trafikanter, samt at forbinde eksisterende dobbeltrettede cykelstier. Projektet understøtter kommunens strategi for bæredygtig mobilitet og turisme.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

- At der etableres 2-1 vej på Strandvejen og Flyvholmvej som beskrevet i bilagene.
- At hastighedsbegrænsningen på Flyvholmvej nedsættes til 60 km/t.
- At der etableres sideheller og kampagneskilte for at sikre korrekt adfærd på vejtypen.
- At der tages beslutning omkring breddeudvidelse af Flyvholmvej ved jernbaneoverkørsel, alternativt bibeholdes eksisterende forhold.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Indstillingen følges idet der ikke foretages breddeudvidelse af Flyvholmvej ved jernbaneoverkørsel.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune ønsker i henhold til Lemvig Kommunes Cykelstiplan at forbedre cykelinfrastrukturen i kystområderne Vrist og Harboøre. I den forbindelse foreslås etablering af 2-1 veje på dele af Strandvejen og Flyvholmvej. Formålet er at skabe bedre og mere sikre forhold for cyklister og bløde trafikanter. Der er afsat 1.000.000 kr. til hele projektet.

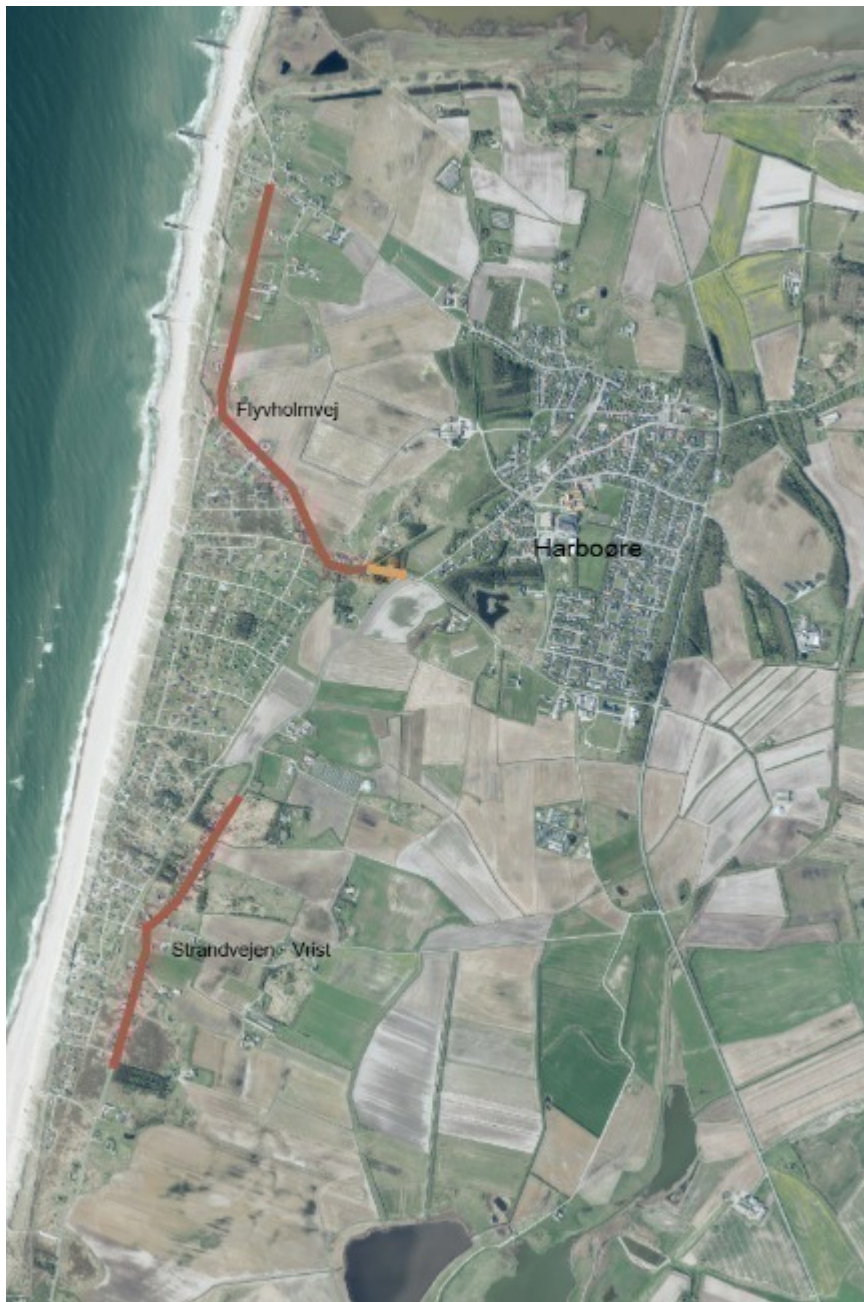
Projektet omfatter to strækninger:

1. Strandvejen i Vrist – en ca. 1,3 km lang lokalvej med eksisterende dobbeltrettede cykelstier i begge ender. Vejens bredde og trafikmængde muliggør etablering af 2-1 vej uden væsentlige indgreb. Der etableres sideheller og krydsningsheller for at sikre korrekt placering og tryk overgang for cyklister.
2. Flyvholmvej i Harboøre – en ca. 2 km lang, smal lokalvej med jernbaneoverkørsel. Der etableres 2-1 vej på strækningen vest for jernbanen, og der udvides med brede kantbaner på

østsiden af jernbanen

Som alternativ til udvidelse af jernbaneoverskæringen på Flyvholmvej kan projektet gennemføres med bibeholdelse af de eksisterende forhold på østsiden af jernbanen. Dette reducerer anlægsudgifterne med 530.000 kr. Løsningen er mindre omkostningstung, men kan medføre lavere tryghed for cyklister ved passage af jernbanen. Samtidig kan økonomien på 1.000.000 kr. holdes inden for budget.

Begge strækninger opfylder kravene til 2-1 veje ift. trafikmængde, hastighed og sigtbarhed. Projektet inkluderer kampagneskilte for at informere trafikanterne om korrekt adfærd.



De røde markeringer viser de to strækninger på hhv. Strandvejen i syd og Flyvholmvej i nord.

Der er udarbejdet særskilte anlægsoverslag for de to strækninger:

Strækning	Pris	Alternativ
Strandvejen	ca. 200.000 kr.	
Flyvholmvej	ca. 1.000.000 kr.	ca. 350.000 kr.
Total	ca. 1.200.000 kr.	ca. 550.000 kr.

Hvis der skal arbejdes **med** en udvidelse af jernbaneovergangen ved Flyvholmvej skal der bruges yderligere 200.000 kr. som kan gives via eksisterende cykelstipende.

Hvis der skal arbejdes **uden** en udvidelse af jernbaneovergangen ved Flyvholmvej vil projektet holde sig inden for økonomien med ca. 550.000 kr.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget godkender projektet, vil borgerne blive informeret umiddelbart herefter med mulighed for at komme med bemærkninger. Hvis der indkommer væsentlige indsigelser, så vil administrationen tage dette til underretning og tilpasse projektet, hvis nødvendigt.

Bilag 1: Viser 2-1 vej på Strandvejen.

Bilag 2: Viser 2-1 vej på Flyvholmvej, samt breddeudvidelse ved jernbanen til Strandvejen.

Bilag 3: Viser 2-1 vej på Flyvholmvej, uden breddeudvidelse ved jernbanen.

Bilag 4: Viser 2-1 vej på Flyvholmvej, den nordlige del

Bilag 5: Projekt beskrivelse

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at der tidligere er afsat midler til 2-1 vejen.

Lovgrundlag

Vejloven.

Politikker og strategier

- Strategi for bæredygtig mobilitet
- Udbygning af cykelstinet
- Forbedring af trafiksikkerhed i kystområder

Fællessti i Vejlbj Klit

RESUMÉ

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2025 blev der afsat 1.000.000 kr. til etablering af fortovej og eventuel cykelsti langs Vejlbj Klit, strækningen fra Victoria Street Station til Købmanden. Lemvig Kommune ønsker i henhold til Lemvig Kommunes Cykelstiplan at forbedre cykelinfrastrukturen langs vestkysten, samt forbedre trafikikkerheden og tilgængeligheden for bløde trafikanter i området.

Vejlbj Klit området er en af kommunens største sommerhusområder og tiltrækker hvert år mange besøgende. Der er derfor et ønske om at sikre samme gode vilkår for trafikikkerhed og infrastruktur, som man kender fra andre veludbyggede sommerhusområder i Danmark.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

- At sagen drøftes.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Sagen drøftet.

Sagsfremstilling

Projektet vedrører etablering af bedre forhold for bløde trafikanter langs Vejlbj Klit, hvor der i dag mangler sikre og sammenhængende forbindelser. Strækningen forbinder centrale funktioner i området, herunder Victoria Street Station og den lokale købmand, og benyttes af både fastboende og besøgende. Med stigende trafik og et ønske om at løfte infrastrukturen til samme niveau som i andre sommerhusområder, er der behov for en løsning, der både tilgodeser nuværende behov og fremtidige muligheder.

Oversigtskort



Den røde markering på kortet viser projektområdets placering i Vejlbj.

Projektet omfatter en strækning gennem sommerhusområdet Vejlbj Klit, hvor der er udarbejdet to alternative løsninger:

1. Fællessti (ca. 3 m bred):

- Belagt med asfalt og kantsten
- Asfalt udlagt 1 meter bag stien
- Tilslutning til modsatte side af vejen
- Kræver ekspropriation og tilpasning af eksisterende volde

2. Fortov (ca. 1,5 m bred):

- Belagt med belægningssten og kantsten
- Mindre arealbehov, men stadig ekspropriation
- Hævet flade ved overgang

- Tilpasset eksisterende forhold og skel

Begge løsninger forudsætter rydning, afgravning, bundsikring og grusbærelag. Der er ikke medtaget udgifter til belysning, museumsundersøgelser, ledningsomlægning eller blødbundsudskiftning.

Valget mellem fortov og fællessti har betydning for både funktion og fremtidsperspektiv. Mens fortovet primært tilgodeser gående, åbner fællesstien mulighed for at integrere cyklister og skabe en mere sammenhængende trafikstruktur. Etablering af en fællessti på denne strækning vil samtidig danne grobund for en mulig fællessti langs hele strækningen, som en del af den overordnede cykelstinet langs vestkysten. Dette vil styrke områdets tilgængelighed og understøtte kommunens strategi for bæredygtig mobilitet og turisme.

Konklusionen er, at begge løsninger overstiger den afsatte ramme på 1.000.000 kr. med en betydelig margin.

Økonomiske konsekvenser

Nedenstående viser den økonomiske fordeling ved at anlægge et fortov kontra en fællessti.

Post	Fællessti	Fortov
Entreprenørudgifter	935.000 kr.	760.000 kr.
Arealerhvervelse og erstatninger	520.000 kr.	420.000 kr.
Rådgivning	260.000 kr.	260.000 kr.
Uforudsete udgifter	345.000 kr.	290.000 kr.
Samlet overslag	2.320.000 kr.	1.995.000 kr.

Lovgrundlag

Vejloven.

Politikker og strategier

Udbygning af eksisterende cykelstinet, forbedring af turisme forholdene langs sommerhusområderne.

Anlægsbevilling til julebelysning i Lemvig

RESUMÉ

Vinter- og julebelysningen i Havnegade er nedslidt/udtjent, og bør udskiftes eller helt indstilles.

Derfor arbejdes der på en løsning som er sammentænkt med "Handel og Turismes" tiltag i gågade og sidegader.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

- At der gives en anlægsbevilling på 200.000 kr. til udskiftning af julebelysningen.
- At bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025.
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

BESLUTNING

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Vej- & Park samt planafdelingen og event, turist og handel har i fællesskab fundet et lysmotiv, der taler op mod de mange lysmotiver og -kæder, der er indkøbt og doneret gennem de seneste år. Derfor er der indhentet et acceptabelt tilbud hjem og i forlængelse heraf kan der gøres en ny julebelysning klar til brug som erstatning for det nu udtjente og nedlagte julelys i Havnegade og Enghavevej i Lemvig.

Der er tale om 23 enheder af nedenstående, som driftsafdelingen har ansvaret for at opsætte til vinter-/juletid og opbevare udenfor sæsonen.



Der er i budgettet for Vej- og Park afsat et årligt beløb på 243.000 kr. til drift og vedligeholdelse af julebelysningen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at der i anlægsbudgettet for 2025 er bevilget 200.000 kr. til udskiftning af julebelysningen.

Derudover er der ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Lov om offentlige veje m.v.

Gebyrer vedr. producentansvaret for emballageaffald

RESUMÉ

Med henvisning til Miljøbeskyttelseslovens § 9 p, stk. 15, Lov nr. 1683 af 30. december 2024, skal kommunen fastsætte et gebyr, som producenterne af emballageaffald skal betale til dækning af de afholdte kommunale omkostninger.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

- At producentgebyrerne vedr. 2026 godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

BESLUTNING

Indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Fra den 1. oktober 2025 bliver danske virksomheder, der sætter emballage på markedet, ansvarlige for hele emballagens livscyklus – fra produktion til affaldshåndtering. Det gælder også virksomheder, der bruger plast til at emballere deres færdigvarer.

Hvad er producentansvar?

Producentansvar betyder, at virksomheden skal betale for indsamling, sortering og genanvendelse af emballagen. Virksomheden har ansvar for emballagen, når den bliver til affald hos slutbrugeren.

Virksomheden er producentansvarlig, hvis den:

- Producerer og sælger produkter med emballage i Danmark.
- Importerer produkter med emballage.
- Har private label-produkter (eget mærke på emballagen).

Virksomhederne skal registrere sig hos Dansk Producentansvar (DPA) og kan vælge at tilslutte sig en kollektiv ordning (fx VANA), som håndterer affaldsforpligtelserne på virksomhedens vegne.

Virksomhederne skal:

- Indberette de faktiske emballagemængder for 2024 senest 31. maj 2025.
- Fra 1. oktober 2025 foretage løbende rapportering.

NOMI4S I/S, som er Lemvig Kommunes fælleskommunale affaldsselskab, leverer data om affaldsmængder og behandlingsomkostninger til brug for beregning af de samlede omkostninger ved affaldshåndteringen. Disse data anvendes af de kollektive ordninger til at fastsætte de gebyrer, som virksomhederne skal betale.

Det er de kollektive ordninger, der opkræver gebyrerne fra virksomhederne, og som efterfølgende afregner med affaldsselskaber som NOMI4S I/S for den faktiske håndtering af emballageaffaldet.

Producentgebyret skal opgøres jf. "Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles som emballageaffald" nr. 323 af 20. marts 2025.

Producenternes betaling indgår i beregningerne af de kommunale affaldsgebyrer og skal fremgå af kommunens hjemmeside senest 1. oktober 2025.

Producentgebyret er beregnet i forhold til de godkendte budgetter hos Nomi4s i/s og de kommunale budgetter, så der vil efterfølgende være reguleringer når den realiserede økonomi bliver opgjort. Fristen for opgørelse af den realiserede økonomi og emballagemængde er 1. maj 2027.

Det skal bemærkes at der i beregningerne indgår en langt række forudsætninger der helt eller delvist er fastlagt i Bekendtgørelsen, hvilket også indebærer at der er anvendt nogle administrative beregninger og vurderinger i selve gebyrberegningen. Gebyret, supplerende oplysninger og beregningseksempel i forhold til producenterne fremgår af bilaget.

Administrationen anser anvendelsen af tons som beregningsgrundlag, for at være den bedste metode. Den årlige omkostning, som skal fremsendes til Miljøstyrelsen, skal indeholde oplysning om mængde. Beregninger på et andet grundlag end tons er ikke muligt på nuværende registreringer på alle ordninger, og administrationen anser det for mest korrekt at anvende samme beregningsmetode for alle ordninger der indeholder emballageaffald.

Der skal gøres opmærksom på, at producenterne skal fremsende opkrævninger til kommunen på deres nettoomkostninger til håndtering af den mængde ikke-emballageaffald, som de får overdraget.

Kommunen vil således få en udgift for de omkostningerne producenterne har til afhentning og behandling af ikkeemballage, modregnet producenternes indtægter på salg af ikkeemballage. Denne udgift vil ligeledes indgå i affaldsgebyrerne.

Producentgebyret for 2026, i alt kr. 7.351.792 opkræves kvartalsvis.

Der gøres opmærksom på, at der endnu forestår enkelte beregninger for Lemvig Kommunes andel, som kan medføre marginale ændringer af producentgebyret.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da området er brugerfinansieret.

For affaldssektoren gælder det såkaldte "hvile-i-sig-selv"-princip. Det betyder, at der over en årrække skal være balance mellem affaldsområdets udgifter og indtægter.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Bekendtgørelse nr. 323 af 20.03.2025 (Emballagebekendtgørelsen).

Politikker og strategier

Strategi for Klima og Grøn omstilling.

Tilbud på kommunale landbrugs- og græsningsarealer 2026-2030

RESUMÉ

Lemvig Kommune har modtaget tilbud på forpagtning af kommunale landbrugs- og græsningsarealer. Flere tilbud på græsningsarealer er mangelfulde, og det samlede antal tilbud vurderes som utilfredsstillende. Det foreslås at tildele landbrugsarealerne efter højeste bud.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

- At de tre landbrugsarealer tildeles efter højeste bud.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har hen over sommeren gennemført et udbud af kommunale landbrugs- og græsningsarealer. Udbuddet blev annonceret via kommunens hjemmeside og lokalavis, og nuværende forpagtere blev orienteret direkte via brev. Udbuddet blev dog ikke inkluderet i Fjordlands nyhedsbrev, hvilket kan have haft betydning for rækkevidden af annonceringen.

Tilbud på landbrugsarealer

Der er modtaget i alt syv tilbud fordelt på tre landbrugsarealer. Som udgangspunkt anbefales det, at tildeling sker til højeste bud, medmindre der foreligger særlige forhold, der taler imod.

Tilbud på græsningsarealer

Der er modtaget tre tilbud på i alt seks græsningsarealer. To af tilbuddene er mangelfulde, idet tilbudsblanketten ikke er korrekt udfyldt. Det betyder, at der mangler oplysninger om dyretype, græsningstryk, græsningsperiode m.v., hvilket vanskeliggør vurderingen af tilbuddene.

Antallet af indkomne tilbud – særligt på græsningsarealerne – vurderes som utilfredsstillende. Der gennemføres derfor en ny udbudsrunde for græsningsarealerne, hvor der sikres bredere og mere målrettet annoncering, herunder via relevante faglige nyhedsbreve og netværk.

Politikker og strategier

Udbudsmaterialet er i tråd med målsætningerne i Grøn Trepert, hvor kommunerne spiller en central rolle i at omlægge arealanvendelsen og fremme udbredelsen af natur i kommunen. Ved at udnytte kommunale arealer til ekstensiv græsning bidrager kommunen aktivt til at forbedre naturtilstanden og skabe større sammenhængende naturområder – til gavn for både miljøet og lokalsamfundet.

Tidligere politisk behandling

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 16. juni 2025 blev der truffet beslutning om at godkende udbudsmaterialet, med den tilføjelse til kontrakten for landbrugsarealer, at dyrkning af arealerne skal være sprøjtefri.

Gratis tog på Lemvigbanen i oktober kvartal 2025

RESUMÉ

Region Midtjylland ønsker at fejre batteritogene og overvejer en periode med gratis kørsel.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER:

- at Lemvig Kommune støtter kampagnen.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Indstillingen følges.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland ønsker at gennemføre en tre måneders periode med gratis befordring på Lemvigbanen - fra 1. oktober og året ud.

Baggrunden er, at Midtjyske Jernbaner forventer at sætte de nye batteritog i fuld drift fra november 2025. Testkørsler er allerede i gang og intensiveres hen over efteråret. Den gratis periode skal bidrage til at skabe synlighed om den grønne omstilling og det forbedrede togtilbud i området.

Region Midtjylland har dog det forbehold, at Lemvig Kommune fortsat dækker udgifterne til gratis afgang og befordring af skolebørn, som allerede er budgetteret. Resten af det forventede indtægtstab for perioden - i alt anslået til 0,3 mio. kr. - dækkes af Region Midt.

Midttrafik ønsker svar på, om Lemvig Kommune ønsker at medvirke til kampagnen. Det ændrer ikke på Lemvig Kommunes økonomiske forpligtelser, men giver mulighed for at profilere Lemvigbanen og det lokale tilbud. I den forbindelse vil Midttrafik høre, om de må brande det som et fælles initiativ mellem Region Midtjylland og Lemvig Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger, da initiativet er uden merudgifter for Lemvig Kommune.

Politikker og strategier

Strategi for infrastruktur og mobilitet.

Tilsagn om tilskud til forsøg med frivilligbusser

RESUMÉ

Lemvig Kommune ansøgte i april om tilskud fra pulje hos Trafikstyrelsen til projektet: Frivilligbusser i Syd-Lemvig - Naboer i bevægelse, liv i landsbyerne. Projektbeskrivelse vedlagt som bilag.

Trafikstyrelsen har den 17. juni 2025 givet tilsagn om støtte til projektet med 900.000 kr., svarende til 75% af de samlede projektudgifter.

Administrationen har efterfølgende ansøgt Region Midt om mulighed for deres støtte. Region Midt har den 1. juli 2025 givet tilsagn om støtte på 152.500 kr. til projektet.

Der er mulighed for at søge om finansiering af den resterende udgift hos Landdistriktspuljen til august 2025.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER:

- Sagen til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Orientering.

Sagsfremstilling

Frivilligcentret Lemvig har henvendt sig til administrationen, for at høre, om Lemvig Kommune vil være med i projekt "Frivilligbusser i Syd-Lemvig - Naboer i bevægelse, liv i landsbyerne". "Pulje til frivilligbusser" målretter tilskud til projekter, der kan igangsætte og udbrede nye og andre mobilitetsløsninger, såsom frivilligbusser. Frivilligbusser er eksempelvis minibusser, der stilles til rådighed for lokalsamfundet, så lokalsamfundet med egne ressourcer kan tilbyde transporttilbud til beboerne.

Det statslige tilskud til et projekt fra puljen udgør maksimalt 75% af det samlede beløb. Ansøger bidrager selv med mindst 25% af det samlede beløb

Ansøgning om tilskud kan indgives til Trafikstyrelsen af kommuner. Kommunen kan indgå i et samarbejde mellem flere ansøgningsberettigede og med andre parter om et projekt. Med dette udviklingsprojekt gøres visionen om en mere sammenhængende og tilgængelig hverdag til virkelighed. Sammen med Frivilligcenter Lemvig, lokale borger- og sogneforeninger samt engagerede frivillige vil Frivilligcenter Lemvig undersøge, hvordan frivilligt drevne busser kan skabe bedre mobilitet, styrke naboskabet og gøre livet lidt lettere – og måske endda mere attraktivt – for beboerne i Lemvigssydlig landsbyer.

Frivilligbusserne skal være med til at løse den såkaldte “last mile”-udfordring – altså den sidste del af rejsen fra trinbræt eller station, hvor kommende batteritog fra Midtjyske Jernbaner standser, og helt hjem. En strækning, der ofte er svær at dække med den almindelige kollektive trafik. Samtidig vil busserne fungere som en fleksibel, lokal transportløsning til dagligdagens aktiviteter. Projektet styrker både mobilitet, fællesskab og muligheden for samkørsel i landdistrikterne – og gør det lettere at bo og leve i områder uden faste busforbindelser.

Projektets overordnede formål er at afprøve frivilligbusser som en lokal og bæredygtig løsning på mobilitetsudfordringer i Lemvig Kommunes syd-område.

Formålet med frivilligbussen er at skabe en lokal transportløsning i områder som Fjaltring, Møborg, Bøvling, Nees og Bækmarksbro, hvor den kollektive trafik i dag er meget begrænset eller helt fraværende.

Målet er at give børn og unge bedre mulighed for at deltage i fritidsaktiviteter – og samtidig sikre, at ældre borgere får lettere adgang til nødvendige servicefunktioner som lægehus, indkøb, kulturelle arrangementer, biblioteker og idrætsliv.

Frivilligbussen bemannes af frivillige fra lokalsamfundene og er tæt knyttet til de lokale idrætsforeninger, friskoler, folkeskoler, spejdergrupper og andre fritidstilbud. Projektet bygger på det stærke foreningsliv og naboskab, der allerede findes i området – og skal styrke både mobilitet og fællesskab i hverdagen.

Frivilligcenter Lemvig har mundtlige tilsagn fra Møborg, Bækmarksbro, Bøvling og Fjaltring om, at de ønsker at deltage i projektet.

Der er budgetteret med, at der søges om tilskud fra Landdistriktspuljen til august 2025.

Trafikstyrelsen har den 17. juni 2025 givet tilsagn om støtte til projektet med 900.000 kr., svarende til 75% af de samlede projektudgifter.

Administrationen har efterfølgende ansøgt Region Midt om mulighed for deres støtte. Region Midt har den 1. juli 2025 givet tilsagn om støtte på 152.500 kr. til projektet.

Økonomiske konsekvenser

Projektets budgetterede udgifter udgør i alt 1.205.000 kr., hvoraf der pt. er fundet finansiering for i alt 1.052.500 kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om pulje til frivilligbusser.

Politikker og strategier

Infrastruktur og mobilitet.

Tidligere politisk behandling

Teknik- og Miljøudvalget, den 28. april 2025.

Strategiplan for Midttrafik

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER:

- Sagen til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Midttrafiks bestyrelse har i juni 2025 godkendt Strategiplan for 2025 - 2028.

Direktør Lars Berg skriver bl.a.:

En plan som er kommet til via en god og grundig proces med input fra både medarbejdere og ledere i Midttrafik, input fra jer og jeres folk (kommunerne) ved vores rundtur til jer i nov-24 til jan-25 og selvfølgelig også input fra både bestyrelsen og repræsentantskabet på en strategidag i marts måned.

Vi er selv rigtig godt tilfredse med den nye strategi og glæder os til, at vi får sat aktiviteter og processer i gang, som støtter op om planens vision og de 4 strategiske indsatsområder.

Vision: Vores kundefokus skaber nem, attraktiv og bæredygtig mobilitet for alle.

De 4 strategiske indsatsområder er:

1. Helhedsorienteret mobilitet sætter fokus på kundens muligheder og behov.
2. Nemt, tilgængeligt og forståeligt sætter fokus på kunderejsen før, under og efter.
3. Tæt samarbejde med interessenter sætter fokus på attraktiv kollektiv mobilitet som en fælles opgave.
4. Attraktiv og udviklende arbejdsplads sætter fokus på medarbejderne som fundament for høj kvalitet og værdi for kunden

Planen kan læses her: [Midttrafiks strategiplan for 2025 - 2028](#)

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Politikker og strategier

Infrastruktur og mobilitet.

Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 245

RESUMÉ

Udvalget behandlede på mødet den marts 2025 en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 245 til opførelse af sommerhus med overdækket terrasse, med tre lukkede sider. Det besluttedes at sende dispensationsansøgningen i høring, og at evt. dispensation gives på vilkår af, at der ikke må opføres yderligere fritliggende sekundær bebyggelse.

Sagen er siden vokset, så der nu søges om dispensation for 9 sommerhuse til at lukke overdækket terrasse på tre sider mod max. to sider jf. Lokalplan 245. Der er gennemført en 14-dages nabohøring. Der er indkommet tre indsigelser, der alle taler imod, at der meddeles dispensation, da husene bliver meget store i omfang/bygningsmæssigt aftryk, og da lokalplanen er helt ny, og ejere af grunde var bekendt med vilkår for byggeri på grunden.

Da der er tale om ansøgninger for 9 ejendomme, og sagen således antager en omfattende størrelse, og da der jf. gældende lovgivning ikke kan sættes skøn under regel, anbefaler administrationen, at der i stedet for dispensation til hver enkelt projekt igangsættes en proces med udarbejdelse af tillæg til Lokalplan 245, med henblik på at ændre bestemmelserne, så det ansøgte byggeri kan opføres uden dispensation.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

- At der udarbejdes nyt tillæg til Lokalplan 245, som ophæver vilkår i Lokalplan 245 om, at overdækkede terrasser kun må lukkes på én side ud over facaden.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Indstillingen følges.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 10. marts 2025: At sende dispensationsansøgningen i høring, og at evt. dispensation gives på vilkår af, at der ikke må opføres yderligere frit beliggende sekundær bebyggelse. Vilkår tinglyses på relevante grunde for ansøgers regning.

Da udstykningen af grundene endnu ikke var gennemført og der ikke var tinglyst skøder på nye ejere af grundene, har administrationen efter aftale med ansøger udskudt nabohøringen. Sagen har derfor været udsendt i nabohøring i perioden fra den 25. juni til den 9. juli 2025. Desuden har ansøger erhvervet 9 og ikke kun 5 grunde. 5 af de 9 grunde er allerede videresolgt. Byggeri på disse ejendomme ønskes omfattet af den ansøgte dispensation. Der foreligger bemyndigelseserklæringer fra de nye ejere.

De 9 grunde omfattet af dispensationsansøgningen fremgår af kortbilag.

I gældende Lokalplan 245 må sommerhuse have en størrelse på minimum 50 m² og max. 150 m². Derudover kan der opføres sekundære bygninger, som overdækkede terrasser, skure, legehuse og lign. på max samlet 35 m². Der kan derfor på grundene omfattet af ansøgte dispensation max opføres samlet 185 m² under tag.

I de kommende nye lokalplaner for Vejlby og Vrist - er det besluttet, for at gøre forståelsen og sagsbehandlingen mere enkelt, at i stedet definere en max. samlet bebyggelse på den enkelte grund, alt inkl. som ikke er opdelt på bolig og sekundært byggeri. Dette er ikke tilfældet i Lokalplan 245.

Jf. den ansøgte dispensation ønskes der opført sommerhuse med et areal på 150 m², med en integreret overdækket terrasse på 30 m², der er lukket på tre sider, mod max 2 jf. Lokalplan 245. Det samlede byggeri under tag vil udgøre i alt 180 m². Der kan max opføres 185 m² på grunden. Som bilag er vedlagt plantegning samt facadetegninger, fra et af de ansøgte byggerier, som er stort set identiske.

Da der er ansøgt om dispensation for i alt 9 nye sommerhuse på 9 grunde, vil en dispensation have karakter af, at Lemvig Kommune i stedet for en dispensation i det enkelte tilfælde, sætter skøn under regel. Det kan man ikke. Da Lokalplan 245 også er ny, vedtaget endeligt den 29. januar 2025, skal der en god begrundelse for, at der udarbejdes evt. et nyt tillæg til Lokalplan 245, hvor bestemmelsen i § 6.12 ændres, så vilkår om at overdækkede terrasser kun må lukkes på én side ud for facaden ophæves.

Der er i høringsperioden indkommet tre indsigelser imod det ansøgte, som vedlægges som bilag til sagen.

Grundejerforeningen Vejlby Strand mener ikke der bør meddeles dispensation til det ansøgte, da ejer var bekendt med lokalplanens bestemmelser, og at byggeriet ellers bliver for stort. Hvis der evt. gives dispensation, bør den overdækkede terrasse indgå, som en del af det max. tilladte boligareal på 150 m².

Grundejer og nabo på Bjergehusvej gør indsigelse, da lokalplanen bør overholdes, og det måske kun er virksomheder og ikke private, der tænker i maksimal profit, som ønsker disse ændringer. Der ønskes ikke flere kæmpe sommerhuse i området, og der henvises til igangværende debat om nye miljøkrav til sommerhuse.

Den sidste indsigelse går også på, at lokalplanen bør overholdes, så der undgås flere kæmpesommerhuse i området. Evt. overdækket terrasse lukket på tre sider, bør være en del af de 150 m², som må bygges på grunden. Der er også risiko for, at terrassen på et tidspunkt

lukkes på den sidste side, og så er der igen et meget stort sommerhus, hvor der ellers kun må bygges max 150 m².

Ansøger har i samarbejde med sin rådgiver fremsendt kommentar til de indkomne høringssvar, som vedlægges i bilag.

Sagsfremstilling

Jf. Lokalplan 245, vedtaget endeligt den 29. januar 2025, § 6.12 - "Overdækkede terrasser må kun lukkes på én side ud over facaden, som den er bygget sammen med."

En tømrer og snedkermester, der over en årrække har opført flere nye sommerhuse i Vejlby og Vrist, har erhvervet 5 af de nye grunde, der jf. Lokalplan 245 kan udstykkes ved Neerlandiavej og syd for Bjergehusvej, ned mod Ferring Sø i Vejlby.

Han har tidligere opført en del ensartede sommerhuse med tilhørende overdækkede terrasser, der alle har tre lukkede sider. Se vedlagte bilag med fotos af nogle af ansøgerens tidligere opførte sommerhuse i Vejlby.

Ansøger ønsker mulighed for at skabe et beskyttet opholdsområde med læ og overdækning, med ly for vejr og vind. Desuden kan en sådan terrasse også fungere som praktisk opbevaringsplads for havemøbler året rundt, så der ikke er behov for et skur. I bilag er vedlagt den fremsendte plantegning af et sommerhus med overdækket terrasse, lukket på tre sider.

Ansøger oplyser, at der ikke er planen, at den overdækkede terrasse lukkes f.eks. med glas på den sidste side, hvorved der etableres en egentlig udestue til ophold. Det ville også medføre, at det samlede boligareal forøges væsentligt.

Administrationen har medtaget bestemmelsen om kun at måtte lukke to sider på overdækkede terrasser i den nye lokalplan, for netop at gøre nye sommerhuse mindre massive/mere transparente, da den overdækkede terrasse, der er lukket med vægge på tre sider, og måske en halvmur på den sidste side, opleves som et meget lukket og massivt byggeri.

Dette indtryk forstærkes yderligere af, at taget på den overdækkede terrasse er en del af tagfladen med samme højde og udformning.

For at skabe læ, kan der i stedet f.eks. opsættes en afskærmning i træ med en højde på max 1,8 meter.

Jf. Planloven skal der inden der kan meddeles dispensation fra en bestemmelse i gældende lokalplan, gennemføres en 14-dages nabohøring.

Da ansøgningen indstilles til et afslag, er der i denne sag ikke foretaget nogen nabohøring.

Lovgrundlag

Planloven.

Tidligere politisk behandling

Teknik- og Miljøudvalget, 10. marts 2025, pkt. 6.

Godkendelse af projektforslag - Den Maritime Kraft

RESUMÉ

Den Maritime Kraft er titlen på det udviklings- og anlægsprojekt, der med støtte fra Realdania og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse er i gang i Thyborøn. Projektet udløber af Udviklingsplanen for Vestkysten og Strategisk Fysisk Udviklingsplan for Thorsminde-Thyborøn, og det aktuelle projekt har et budget på 34 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 28. april 2025 dispositionsforlaget for etape 2 og 3, og nu foreligger projektforslaget til godkendelse.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER:

- At projektforslaget for Den Maritime Kraft etape 2 og 3 med de nævnte ændringer og opmærksomhedspunkter indstilles til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget og til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget med orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

BESLUTNING

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

På mødet den 28. april 2025 godkendte Teknik- og Miljøudvalget dispositionsforslaget for etape 2 og 3, og det er nu videreudviklet til projektforslaget.

Beskrivelse af projektforslaget og tilhørende tegningsmateriale er vedhæftet dagsordenen i bilag 1 og 2. Projektforslaget er langt hen ad vejen i tråd med dispositionsforslaget, der er kun tale om mindre ændringer og opmærksomhedspunkter, som vil blive gennemgået på mødet, og de er i overskrifter som følger:

- Siddemøblet på havnen foreslås udført med design, som fremgår af bilag 2. Det foreslås, at møblerne skal være en bygherreleverance og at opgaven med at udføre dem udbydes blandt lokale tømrervirksomheder.
- Legeplads elementer foreslås som bygherreleverance, for at sikre kvalitet og holdbarhed af elementerne, så de kan modstå det lokale klima.

- Projektforslaget medtager fortov på del af Glentevej efter ønske fra den politiske styregruppe. Fortovet har ikke været med i projektet fra starten og er dermed en ekstraudgift.
- Ensretning af Glentevej. Projektforslaget viser en ensretning af Glentevej. Efter at forslaget har været forelagt på møde med beboere på Glentevej, har der vist sig udfordringer med løsningen, og det foreslås derfor at udtage ensretningen i det kommende arbejde.

Derudover pågår der følgende overvejelser i projektgruppen:

- Udbud af entreprenøropgaven overvejes delt, i større og mindre udbud, så også lokale virksomheder kan komme i betragtning.
- Vejvisning i krydset ved Vesterhavsgade og Bredgade (ved Agnete og Havmanden) foreslås udført som blå ikonskilte.
- Stiforbindelse fra parkeringsplads på jernbaneterræn til Kullervej kan være en mulighed, som fremlægges på mødet.

Økonomi

Overslag vil blive gennemgået på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Den Maritime Kraft består af tre etaper, som er budgetteret til 34. mio. kr. Åbningstrækket er 1. etape og er budgetteret med 10 mio. kr. Realdania bidrager med 5 mio. kt samt Fonden Thyborøn og Lemvig Kommune med hver 2.5 mio. kr. Anlægsbevillingen på 2,5 mio. kr. er finansieret af puljen til De Røde Huse og frigivet den 31. maj 2023 af Kommunalbestyrelsen på anbefaling fra Økonomi- og Erhvervsudvalget. Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse har bevilliget 24. mio. kr. til Thyborøn 2.0: Den Maritime Kraft fra de decentrale erhvervsfremmemidler og EU's Regionalfond til realisering af etape 2 og 3.

Grøn trepart - Omlægningplan for Lemvig Kommune

RESUMÉ

Administrationen orienterer om status for Grøn Trepert og arbejdet med Lemvig Kommunes omlægningplan.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

- At sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Arbejdet med omlægningplaner i regi af Grøn Trepert har stået på siden januar 2025. En samlet omlægningplan for kommuner med areal i samme vandoplande præsenteres og drøftes i de lokale treparter i løbet af september. Når de lokale treparter har godkendt omlægningplanen, skal den til kontrol hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø inden hver kommunalbestyrelse efterfølgende skal principvedtage kommunens omlægningplan. Omlægningplanerne er dynamiske, og skal løbende tilpasses, efterhånden som projekter gennemføres eller må opgives. Arbejdet med at realisere planerne fortsætter i de kommende år.

Lemvig Kommune bidrager til omlægningplanerne for Limfjorden (Nisum Bredning) og Nisum Fjord (Yder Fjord og Mellemfjord). Teknikerne fra kommunerne indtaster de planlagte indsatser i MARS, som er Statens system til omlægningplanerne.

Lemvig Kommunes omlægningplan skal principgodkendes af Kommunalbestyrelsen inden udgangen af 2025.

Der vedlægges ingen bilag til punktet, da omlægningplanen endnu ikke er offentliggjort, men de præsenteres på mødet:

- Status på de lokale treparter for Nisum Fjord og for Limfjorden
- Lemvig Kommunes tilgang til opgaven

- Det nuværende udkast til kommunens omlægningsplan inkl. status for målopfyldelse i forhold til indsatsbehov for kvælstofreduktion.

Lovgrundlag

Aftale om et Grønt Danmark.

Politikker og strategier

Politik for erhverv, natur og infrastruktur.

Strategi for natur og friluftsliv.

Strategi for klima og grøn omstilling.

Forhøjelse af anlægsbevilling BioScape Byn

RESUMÉ

EU Life BioScape Byn skal i gang med anlægsarbejdet i efteråret 2025. Efter afsluttet entreprenørudbud ønskes anlægsbevillingen øget for såvel udgifter som indtægter.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 4,3 mio.kr. til projektet med restaurering af Byn Sø.
- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 4,3 mio.kr., da samtlige projektudgifter refunderes via ekstern finansiering.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

BESLUTNING

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune fik i 2021 tildelt støtte fra EU Life Biodiversitetsprogrammet til projekt BioScape Byn gennem et partnerskab med Region Midtjylland, Hedensted og Horsens Kommuner; DN, SEGES og Aarhus Universitet.

Støtten fra EU udgør 60 % af det samlede budget på 11,4 mio. kr. De resterende 40 % finansieres af Lemvig Kommune (1,2 mio. kr.), Region Midtjylland (1 mio. kr.) samt Aage V Jensen Fond (2,4 mio. kr.).

Lemvig Kommune skal med projektet restaurere søen Byn og reducere fremtidige tilførsler af sand, okker og næringsstoffer til søen. Det overordnede formål med projektet er at genskabe levestederne for mange sjældne og rødlistede undervandsplantearter i en af Danmarks fineste søer samt at øge biodiversiteten i søen. Restaureringsindsatsen er en del af kommunens handleplan for Natura 2000 område Nisum Fjord.

Projektet er nu nået til etableringsfasen. Tilladelserne til at gennemføre projektet er på vej til at blive givet og anlægsarbejdet har været i udbud hos 3 entreprenører. Anlægsopgaverne er at oprense det, gennem mange år aflejrede, slam fra søbunden samt afgrave tagrør, slam mm fra

bredderne af søen, så den oprindelige sandbund fritlægges og undervandsplanterne kan genetablere sig på sandbunden. Desuden oprenses et okkerbassin, der etableres et miniområde og en række drænudløb afskæres fra at lede vand direkte i søen.

Efter entreprenørbuddet er der opstået behov for at øge den eksisterende anlægsbevilling med samlet set 4,3 millioner kr., da det samlede budget for at gennemføre projektet nu er højere end den eksisterende anlægsbevilling. En øget anlægsbevilling er nødvendig for at kunne gå i forhandling med lavest bydende om tilpasning af opgaven; en tidsmæssig tilpasning der giver tid til at søge ekstra finansiering til hele eller dele af det manglende beløb eller i sidste ende en tilpasning af mængden af delopgaver, i tilfælde af manglede finansiering.

Den øgede anlægsbevilling søges først frigivet, når finansiering er fundet.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at idet merudgifterne refunderes via eksterne refusioner, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 4,3 mio.kr. i projektperioden. Der vil således være træk på kassebeholdningen i projektperioden, som modsvares af en løbende tilgang til kassen, når refusionerne modtages. Bevillingen vil således have karakter af udlæg indtil projektafslutning.

Det bemærkes, at anlægsbevillingen gives under forudsætning af, at der opnås ekstern finansiering af hele merudgiften eller at merudgiften tilpasses den opnåede finansiering.

Politikker og strategier

Politik for erhverv, natur og infrastruktur.

Tidligere politisk behandling

T&M 20. dec. 2021, Ø&E 17. jan. 2022, KB 26. jan 2022

T&M 23. maj 2023, Ø&E 13. jun. 2022, KB 22. jun. 2022

Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER:

- At evt. orientering tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der afholdes klitsyn den 11. september 2025 med deltagelse af administrationen og udvalgsformanden.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Intet.

Underskriftsside

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER:

- At referatet godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING

Godkendt.