

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-03-2025

**Mødedato** Mandag d. 10. marts 2025 kl. 14:00

**Mødested** Udvalgsværelse 3

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Drøftelse af det forestående arbejde i Lokale treпарter.....                                        | 3  |
| Yderligere klimatilpasning af Lemvig by.....                                                        | 5  |
| Lejekontrakt vedrørende de to klima-demohuse på havnen - projektet RESIST.....                      | 7  |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 249 Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej.....            | 9  |
| Vedtagelse af forslag til Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbj Midt I - som erstatter tidligere ] | 12 |
| Ansøgning om dispensation fra ny Lokalplan 245 til lukning af overdækket terrasse på 3 sider.....   | 15 |
| Forespørgsel om landzonetilladelse til at udstykke en ejendom til selvstændig bebyggelse og naturf  | 17 |
| Ansøgning til cykelpuljen 2025 og puljen til beslutningsgrundlag 2025.....                          | 19 |
| Asfaltering af Fyrvej - Frigivelse af anlægsbevilling.....                                          | 22 |
| Ansøgning om navneændring - Banktorvet bliver til Thøger Larsens Plads.....                         | 23 |
| Ansøgning om ændring af takster for elforbrug for stadepladser på Lemvig Havn.....                  | 26 |
| Kommunegaranti til Tangsø Varmeværk.....                                                            | 28 |
| Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....                                                 | 30 |
| Lukket: Overdragelse af sag til politi og anklagemyndighed pga. manglende lovliggørelse af ulovlig  | 31 |
| Underskriftsside.....                                                                               | 31 |

# Drøftelse af det forestående arbejde i Lokale treparter

## RESUMÉ

---

Dilemmaer og snitflader i arbejdet med Lemvig Kommunes omlægningsplan, der udarbejdes som følge af Grøn Trepert-aftalen, præsenteres og drøftes.

## INDSTILLING

### DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

---

- At snitflader, dilemmaer og kommunikationsplan drøftes.

## BESLUTNING

---

Sagen drøftet.

## Sagsfremstilling

### Baggrund for lokale treparter

Med "Aftale om et Grønt Danmark" og "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" har kommunerne fået ansvaret for den lokale organisering med lokale treparter, der har ansvar for den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Indsatsen forankres hos kommunerne, som principvedtager omlægningsplanerne. Kommunerne har sammen med parterne i de lokale treparter overblik og kendskab til de områder, der bør prioriteres. De lokale treparter skal understøtte samarbejde mellem kommuner, landmænd, lodsejere og naturorganisationer for at sikre mere lokalt ejerskab og helhedstænkning. Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Til Lokale Trepert Limfjorden er Formand for Teknik- og Miljøudvalget Steffen Damsgaard (V) og medlem af Teknik- og Miljøudvalget Peter Borup (S) udpeget til at repræsentere kommunen. Til Lokal Trepert Nissum Fjord er Formand for Teknik- og Miljøudvalget Steffen Damsgaard (V) og medlem af Teknik- og Miljøudvalget Arne Noe (SF) udpeget.

Der har været afholdt første møde i de to lokale treparter, for henholdsvis Nissum Fjord og Limfjorden, som Lemvig Kommune er en del af.

### Det kommende arbejde

Med Aftale om implementering af et Grønt Danmark er der opnået enighed om, at kvælstofudledningen for hele landet reduceres med aktuelt 13.780 ton, udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundsjord (inkl. randarealer), plante 250.000 ha ny skov og skabe mere og sammenhængende natur. Det betyder, at der skal udpeges en væsentlig andel af landbrugsarealerne i kommunen for at kunne indfri indsatsen til kvælstoffjernelse og CO2-reduktion.

Udtagningen af arealer har snitflader til mange andre kommunale interesseområder, som f.eks. muligheder for VE planlægning, natur og fritidsinteresser, grundvandsbeskyttelse, skovrejsning m.v. Derudover skal arealudtagningen og fordelingen af indsatsen ske på tværs af kommuner i det enkelte vandopland.

De lokale treparter skal på kommende møder drøfte principper og rammer for udpegning af arealer til omlægningsplanerne.

For at understøtte de udpegede repræsentanters arbejde, lægges der med denne dagsorden op til en politisk drøftelse af muligheder og dilemmaer forbundet med arealplanlægningen.

Formålet med drøftelsen er at forberede udvalget/Kommunalbestyrelsen på de kommende omlægningsplaner, som skal principvedtages af Kommunalbestyrelsen inden udgangen af 2025.

Drøftelserne skal desuden sikre, at kommunens medarbejdere er opmærksomme på de lokale politiske prioriteter i snitfladerne til øvrige kommunale interesseområder i det tekniske arbejde med omlægningsplanerne og de Lokale Treparter.

Administrationen vil på mødet facilitere en drøftelse med udgangspunkt i ovenstående. Desuden drøftes måder og

tidspunkter for inddragelse af lodsejere og øvrige borgere i Lemvig Kommune.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Aftale om et Grønt Danmark - aftalen mellem Regeringen, Landbrug & Fødevarer samt Danmarks Naturfredningsforening

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark - Politisk rammeaftale mellem Regeringen, SF, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Det Radikale Venstre

## **Politikker og strategier**

Politik for erhverv, natur og infrastruktur

Strategi for natur og friluftsliv

Strategi for klima og grøn omstilling

## **Tidligere politisk behandling**

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 4. november 2024

Teknik- og Miljøudvalget den 16. december 2024

Teknik- og Miljøudvalget den 24. februar 2025

# Yderligere klimatilpasning af Lemvig by

## RESUMÉ

---

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. april 2023 Klimatilpasningsplan 2023 for Lemvig Kommune. Det blev tillige besluttet at igangsætte analyser og vurderinger som grundlag for beslutninger om mest presserende klimatilpasningshandlinger. Der er lavet en status for arbejdet med klimatilpasningshandlingerne, hvor der også er anvist prioriteringer. Det foreslås, at det prioriteres at få lukket enderne af højvandsmuren i Lemvig. Dette for en bedre klimatilpasning for oversvømmelser af midtbyen ved stormflod.

## INDSTILLING

### DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

---

- At klimatilpasning af enderne af højvandsmuren i Lemvig medtages i prioriteringen af budget 2026.
- At der fortsat arbejdes med klimatilpasningshandlinger for de udsatte områder.

## Sagsfremstilling

Lemvig Kommune er særlig udsat i forhold til stormflod ved følgende 9 områder:

- Gjellerodde
- Harboøreland
- Lem Vigs østkyst
- Lemvig by og havn
- Remmerstrand
- Thyborøn
- Thyborønvej
- Vinkelhage
- Nisum Fjord

Med undtagelse af Nisum Fjord er alle områderne udsat for stormflod fra Limfjorden. Limfjorden blev i henhold til oversvømmelsesloven i december 2024 udpeget som risikoområde, hvorved Lemvig Kommune i løbet af 2026 skal udarbejde en risikostyringsplan for de udsatte områder ved Limfjorden. I efteråret 2024 indgik de 7 kommuner ved den vestlige Limfjord en samarbejdsaftale med Staten/Kystdirektoratet om klimaudfordringerne ved den vestlige Limfjord i forhold til "Statslige engagement i regi af regeringens Klimatilpasningsplan 1". I samarbejdet vil bl.a. fordele og ulemper ved en fælles klimaløsning med indsnævring af Thyborøn Kanal blive belyst i forhold til flere lokale klimaløsninger. Opgaven i forhold til risikoudpegningen af den vestlige Limfjord vil også indgå i samarbejdet mellem de 7 kommuner og Staten/Kystdirektoratet.

Der arbejdes allerede med flere mulige klimatilpasningsplaner for de nævnte 9 områder, men konkret foreslås det, at det prioriteres at få lukket enderne af højvandsmuren i Lemvig med permanente løsninger evt. i en kombination med beredskabsløsninger - f.eks. ved hjælp af

watertubes. Det vil være en forholdsvis billig klimatilpasningsløsning at lave et vejbumpe på Strandvejen ved Isværket samt lave en terrænregulering mellem Klimatorium og etagehusene. Derved kan midtbyen i Lemvig sikres mod en 100 års storm. Ved denne løsning vil Vesthavnen, hvor bl.a. Jeka Fish er placeret, fortsat ikke være sikret mod større stormfloder. Det vil være både en vanskeligere og mere omkostningstung opgave at få integreret en klimatilpasning af Vesthavnen på en god måde. Der skal således arbejdes mere med klimatilpasningsløsningen for Vesthavnen. Det er vurderet, at lukning af de to ender af højvandsmuren i Lemvig vil koste ca. 570.000 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke anvist finansiering af anlægssforslaget, eftersom det foreslås, at projektet indgår i prioriteringen af budget 2026.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Oversvømmelsesloven.

### **Politikker og strategier**

Klimahandlingsplanen og klimatilpasningshandlingerne understøtter strategi for Klima og grøn omstilling med fokus på fremtidige indsatser under temaet klimaudfordringer. Klimatilpasning er sammen med klimareduktion (nedsættelse af CO<sub>2</sub>-udledningerne) de to overordnede elementer i Lemvig Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan fra 2021.

### **Tidligere politisk behandling**

Kommunalbestyrelsen behandlede den 26. april 2023 Klimatilpasningsplan 2023. Økonomi- og Erhvervsudvalget behandlede den 21. oktober 2024 punktet "Høring - revurdering af udpegede risikoområder i forhold til oversvømmelsesloven - vestlige Limfjord".

## **BESLUTNING**

---

Indstilling anbefalet.

# Lejekontrakt vedrørende de to klima-demohuse på havnen - projektet RESIST

## RESUMÉ

---

Sagen om de to klima-demohuse på havnen i Lemvig i RESIST projektet blev sidst præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget blev 12. november 2024, hvor sagen var i høring fra Kystdirektoratet, fordi det ene demohus skulle være på søterritoriet på havnen i Lemvig (på videns-scenen ved Klimatorium), hvor Staten/Kystdirektoratet er myndighed. Det var desværre alligevel ikke muligt at placere demohuset på videns-scenen, fordi det vil blive for kompleks og dermed for dyrt. Demohuset ved Klimatorium placeres nu på den tørre side af højvandsmuren i stedet. Der skal laves en lejekontrakt mellem VIA/RESIST projektet og Lemvig Kommune om etableringen af de to demohuse fra omkring sommeren 2025 til efteråret 2027.

## INDSTILLING

### DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

---

- At der indgås en lejekontrakt mellem VIA/RESIST projektet og Lemvig Kommune om etablering af de to klimademohuse på havnen i Lemvig.
- At udgifterne til el og sti frem til de to demohuse finansieres inden for budgetrammen i Teknik & Miljø.

## BESLUTNING

---

Indstilling godkendt.

## Sagsfremstilling

RESIST-projektet, der løber fra 1. januar 2023 til 31. december 2027, er finansieret af Horizon Europe. Lemvig Kommune er med i to af de 4 overordnede arbejdsplaner i projektet. De to arbejdsplaner, som Lemvig Kommune er med i, er:

- Demonstration af alternative byggemetoder til at invitere vandet ind, hvor EIA er projektleder. De to demohuse vil blive placeret på havnen i Lemvig fra omkring sommeren 2025 til efteråret 2027.
- Dataindsamling af terrænnært grundvand ved hjælp af IoT loggernetværk, hvor VIA er projektleder. Pilotområdet er ved Høvsøre i Lemvig Kommune

De to klima-demohuse vil blive placeret på stranden ved Strandvejen bag ved de røde fiskehuse samt ved Klimatorium/Skateparken. Huset ved stranden vil blive bygget med henblik på at kunne modstå oversvømmelser. Det andet hus ved Klimatorium/Skateparken vil blive placeret på den tørre side af højvandsmuren, men i huset vil der med nye teknologier blive formidlet en viden om forskellige mulige bygningsteknikker, der kan modstå oversvømmelser.

Begge huse vil som udgangspunkt give fri adgang til alle 24/7.

Der skal indgås en lejekontrakt mellem VIA/RESIST-projektet og Lemvig Kommune om etablering af de to klima-demohuse på havnen i Lemvig. Vej og Park vil få en ekstraopgave i forhold til rengøring, småreparationer med mere af demohusene, som vil blive finansieret af RESIST-projektet. Det foreslås, at der inden for budgetrammen for Teknik & Miljø finansieres el til de to demohuse samt at der etableres en form for sti frem til de to demohuse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Politikker og strategier**

I henhold til kommunens "Vision, Politikker, Strategier, 2023-2026" står der bl.a. under politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur, at "Vi vil arbejde for at imødekomme klimaudfordringerne".

### **Tidligere politisk behandling**

Sagen blev sidst behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2024 - "RESIST -EU-støttet klimatilpasningsprojekt - demohuse på havnen".

# Endelig vedtagelse af Lokalplan 249 Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej

## RESUMÉ

---

Efter 8 ugers offentlig høring, fremlægges Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej til endelig vedtagelse, med de justeringer i planen, som de indkomne høringssvar har givet anledning til.

## INDSTILLING

### DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

---

- At der på baggrund af de indkomne høringssvar er foretaget flere mindre justeringer i Lokalplan 249, som godkendes og
- At Lokalplan 249 vedtages endeligt.

## BESLUTNING

---

Indstilling anbefalet.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på et møde den 18. december 2024 forslag til Lokalplan 249, som blev udsendt i 8 ugers offentlig høring.



Lokalplanområdets afgrænsning.

Lokalplanen: I forbindelse med salg af 29 ferieboliger og sommerhuse i Fjaltring Ferieby, som tidligere har haft samme ejer, ønskes det sikret, at de 25 huse i de 5 cirkler samt de 2 større bygninger med hver 2 lejligheder på Løkkevej 55, bevarer deres arkitektoniske og fælles udtryk, også fremadrettet efter salg af sommerhusene.

Området er i forvejen udlagt til sommerhusområde, men der er ikke tidligere lavet nogen lokalplan for området. Der fastlægges i lokalplanen bestemmelser for bevaring af de helt særlige bygningsmæssige karaktertræk, som er kendetegnende for sommerhuse i Fjaltring Ferieby med de ensartede A-huse og med murede skorstene og tagflader i umalet træ i de 5 cirkler, hvilket er sket i samarbejde med de tidligere ejere, som også har ønsket at bevare det helt særlige miljø i Fjaltring Ferieby.

Der fastlægges retningslinjer for bebyggelsens omfang og placering samt det bygningsmæssige udtryk ved nyopførelse af huse på de to grunde, som kan udstykkes, så de udformes med størst muligt hensyn til landskab, kysten og naturområdet. Desuden er der medtaget bestemmelser for anvendelse og indretning af grunde vedr. hegning, beplantning, belægnings og tekniske anlæg m.m., så der tages størst mulige naturhensyn og så det helt særlige kulturmiljø bevares.

Høringssvar:

Høringsfristen udløb den 14. februar 2025. Der er indkommet i alt 6 høringssvar. To

høringssvar fra nye ejere af sommerhuse i Fjaltring Ferieby. Et høringssvar fra en af arvingerne til ejendommene i Fjaltring Ferieby. Kystdirektoratet har gjort kommunen opmærksom på, at kysten rykkes langsomt tilbage, ca. 1,4 m/år, hvis der ikke fortsat foretages en kystsikring med sandfodring på strækningen. Lemvig Kommune er med i Vestkystaftalen, hvor fire kommuner sammen med Kystdirektoratet bidrager til løbende sandfordring på strækningen, som forventes også at fortsætte fremover, hvorfor der ikke vurderes at være nogen særlig fare ved at udstykke grunde, der ligger mellem 120 -190 meter fra foden af klitterne vest for området.

Derudover der indkommet to høringssvar fra naboer til området, som mener værdien af deres bolig og udsigten forringes, hvis der udstykkes 2 grunde, som planen giver mulighed for. De 6 høringssvar vedlægges som bilag til sagen. Desuden har én af naboerne gjort opmærksom på en række arkitektoniske forhold m.m.

Der er indkommet en lang række forslag til mindre justeringer i lokalplanens bestemmelser. Disse er langt hen ad vejen medtaget i den endelige lokalplan. Der er også indkommet forslag og bemærkninger, som ikke har givet anledning til ændringer i planen.

I vedlagte bilag med oversigt over de indkomne bemærkninger, er administrationens bemærkninger til de enkelte forslag behandlet. Her fremgår det også, hvilke ændringsforslag, som ikke er medtaget i den endelige Lokalplan 249. Se bilag og kolonnen med administrationens bemærkninger.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Politikker og strategier**

Planen understøtter Lemvig Kommunes strategi for turisme og handel ved udvikling af øget og mere varierede overnatningskapacitet, der befordrer vækst uden for sommersæsonen f.eks. flere og nye typer feriehuse.

### **Tidligere politisk behandling**

Sagen er senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 18. december 2024, sag nr. 4.

# Vedtagelse af forslag til Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymid I - som erstatter tidligere Lokalplan 155.

## RESUMÉ

---

Der er med bidrag fra ekstern konsulent lavet forslag til ny Lokalplan 252 - Sommerhusområde, Vejlbymid I. Det indstilles, at lokalplanforslaget vedtages.

Det indstilles videre, at det på baggrund af gennemført miljøscreening af planen vedtages, at der jf. § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og projekter ikke laves miljøvurdering af forslaget, og at forslaget til Lokalplan 252 sammen med miljøscreeningen af planen udsendes i offentlig høring i en kortere periode på 4 uger, da området i forvejen er omfattet af gældende Lokalplan 155, også til sommerhusformål.

## INDSTILLING

### DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

---

- At forslag til Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymid I vedtages.
- At det på baggrund af miljøscreeningen af forslag til Lokalplan 252 Sommerhusområde Vejlbymid I vedtages, at der jf. § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og projekter ikke laves miljøvurdering af forslaget.
- At forslag til Lokalplan 252 sammen med miljøscreeningen af planen udsendes i 4 ugers offentlig høring, da området i forvejen er omfattet af gældende Lokalplan 155, også til sommerhusformål.

## BESLUTNING

---

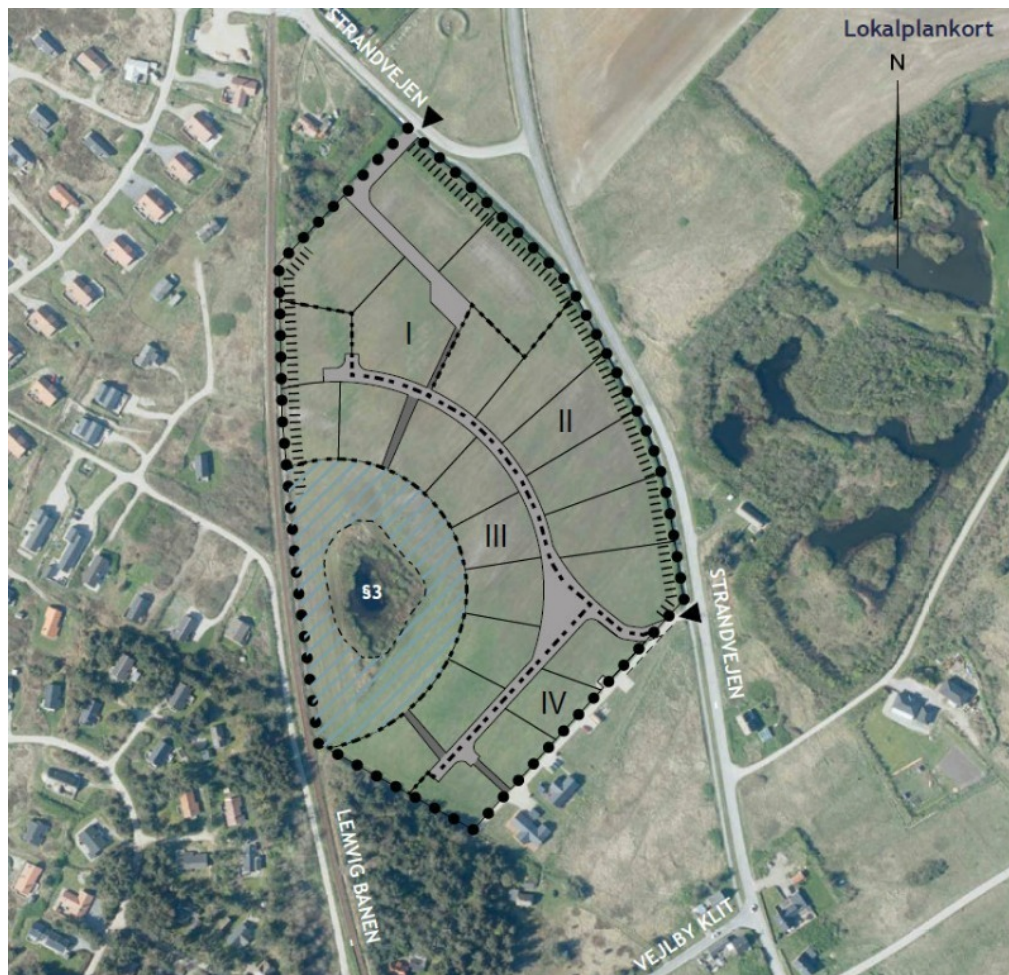
Indstilling anbefalet.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 16. december 2024, sag nr. 3, at igangsætte en ny planlægning for sommerhusområdet, som er omfattet af nuværende Lokalplan 155 for samme område.

Området ønskes udnyttet på en lidt anden måde, end der gives mulighed for i nu gældende Lokalplan 155. Der er bl.a. et ønske om at udstykke 4 af grundene til større sommerhuse og der ønskes etableret en ny adgangsvej til området.

Området afgrænses mod vest af jernbanen Lemvig-Thyborøn. Mod øst afgrænses området af kommunevejen Strandvejen. Syd for området støder det op til eksisterende sommerhusområde. Mod nord afgrænses området af en ubebygget parcel og en bolig beliggende i landzone.



Lokalplanområdet med de fire delområder I-IV.

Jf. forslag til Lokalplan 252 kan der udstykkes i alt 24 sommerhusgrunde i forskellige størrelser:

Delområde I - 4 grunde på minimum 3.000 m<sup>2</sup>, hvor der kan bygges max 300 m<sup>2</sup>.

Delområde II - 6 grunde på 1.800 m<sup>2</sup>, hvor der kan bygges max 180 m<sup>2</sup>

Delområde III - 10 grunde på 1.500 m<sup>2</sup>, hvor der kan bygges max 150 m<sup>2</sup>

Delområde IV - 4 grunde på 1.200 m<sup>2</sup>, hvor der kan bygges max 120 m<sup>2</sup>.

Desuden udlægges et større areal omkring en beskyttet § 3-sø som fællesareal for hele området. Der udlægges en bufferzone omkring søen.

Der laves en særskilt adgang fra Strandvejen til delområde I, hvor der kan opføres 4 store sommerhuse. De øvrige sommerhuse får adgang via privat fællesvej og Strandvejen. Der udlægges stier i området, der giver mulighed for at komme til fællesarealet og rundt i området - til havet eller til Victoria Street Station eller torvet i Vejlbj med købmand m.m.

For at overholde Miljøstyrelsens vejledende krav til støj, skal der langs med Strandvejen etableres en 1,8 meter høj beplantet jord- og støjvold, der samtidig bidrager til at afgrænse området.

Langs med jernbanen etableres der en jord- og støjvold med en højde på 1,5 meter.

Der er i forslaget medtaget en række regulerende bestemmelser for byggeri og indretning af og brug af grundene, som svarer til vilkår i kommunens nyeste lokalplaner. Ved endelig vedtagelse af Lokalplan 252 aflyses samtidig nuværende Lokalplan 155 for samme område.

Sædvanligvis laves der en 8 ugers offentlig høring. Men jf. Planlovens § 24 kan Kommunalbestyrelsen vedtage en kortere høringsperiode dog på mindst 4 uger. Da området i forvejen er planlagt til sommerhusformål, og forslaget erstatter tidligere lokalplan for samme område, anbefales det, at den offentlige høringsperiode, til at komme med indsigelser i denne sag, fastsættes til 4 uger.

Ejer af området ønsker hurtigst muligt at komme i gang med byggemodning og udvikling af området m.m.

Udvalget orienteres om, at ejer af området, der har udstykket grunde syd for lokalplanområdet, er informeret omkring den kommende vejtilslutning til den eksisterende private fællesvej.

### **Miljøscreening af planen**

Der er gennemført en samlet miljøscreening af forslag til Lokalplan 252, som ikke giver anledning til, at der skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

I bilag er vedlagt forslag til Lokalplan 252 og den gennemførte miljøscreening af planen.

Som bilag til sagen er vedlagt lokalplanforslaget samt miljøscreeningen af planen.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Politikker og strategier**

Projektet forventes at understøtte Kommunalbestyrelsens strategier for bl.a. udvikling og aktiviteter, turisme samt udvikling af overnatningsmuligheder.

### **Tidligere politisk behandling**

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. december 2024, sag nr. 3.

# Ansøgning om dispensation fra ny Lokalplan 245 til lukning af overdækket terrasse på 3 sider.

## RESUMÉ

---

Der ansøges om dispensation til, at overdækket terrasse må etableres med tre lukkede sider i stedet for max. to jf. bestemmelserne i § 6.12 Lokalplan 245.

Det indstilles, at der meddeles afslag på den ansøgte dispensation.

## INDSTILLING

### DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

---

- At der meddeles afslag på den ansøgte dispensation, da bebyggelsen med overdækkede terrasser, som er lukket på tre sider, giver sommerhuse udtryk af en "udestue" der bidrager til et mere massivt byggeri, der også syner mere i landskabet.

## Sagsfremstilling

Jf. Lokalplan 245, vedtaget endeligt den 29. januar 2025, § 6.12 - "Overdækkede terrasser må kun lukkes på én side ud over facaden, som den er bygget sammen med."

En tømrer og snedkermester, der over en årrække har opført flere nye sommerhuse i Vejlby og Vrist, har erhvervet 5 af de nye grunde, der jf. Lokalplan 245 kan udstykkes ved Neerlandiavej og syd for Bjergehusvej, ned mod Ferring Sø i Vejlby.

Han har tidligere opført en del ensartede sommerhuse med tilhørende overdækkede terrasser, der alle har tre lukkede sider. Se vedlagte bilag med fotos af nogle af ansøgerens tidligere opførte sommerhuse i Vejlby.

Ansøger ønsker mulighed for at skabe et beskyttet opholdsområde med læ og overdækning, med ly for vejr og vind. Desuden kan en sådan terrasse også fungere som praktisk opbevaringsplads for havemøbler året rundt, så der ikke er behov for et skur. I bilag er vedlagt den fremsendte plantegning af et sommerhus med overdækket terrasse, lukket på tre sider.

Ansøger oplyser, at der ikke er planen, at den overdækkede terrasse lukkes f.eks. med glas på den sidste side, hvorved der etableres en egentlig udestue til ophold. Det ville også medføre, at det samlede boligareal forøges væsentligt.

Administrationen har medtaget bestemmelsen om kun at måtte lukke to sider på overdækkede terrasser i den nye lokalplan, for netop at gøre nye sommerhuse mindre massive/mere transparente, da den overdækkede terrasse, der er lukket med vægge på tre sider, og måske en halvmur på den sidste side, opleves som et meget lukket og massivt byggeri. Dette indtryk forstærkes yderligere af, at taget på den overdækkede terrasse er en del af tagfladen med samme højde og udformning. For at skabe læ, kan der i stedet f.eks. opsættes en

afskærmning i træ med en højde på max 1,8 meter.

Jf. Planloven skal der inden der kan meddeles dispensation fra en bestemmelse i gældende lokalplan, gennemføres en 14-dages nabohøring. Da ansøgningen indstilles til et afslag, er der i denne sag ikke foretaget nogen nabohøring.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at sende dispensationsansøgningen i høring. Evt. dispensation gives på vilkår af, at der ikke må opføres yderligere frit beliggende sekundær bebyggelse. Vilkår tinglyses på relevante grunde for ansøgers regning.

# Forespørgsel om landzonetilladelse til at udstykke en ejendom til selvstændig bebyggelse og naturformål

## RESUMÉ

---

Lemvig Kommune har modtaget en henvendelse fra en borger med ønske om at udstykke en ny ejendom ved Vrist landsby. Udstykning af en ny ejendom i landzonen kræver landzonetilladelse.

## INDSTILLING

### DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

---

- At der tages stilling til, om administrationen kan arbejde videre med en ansøgning om udstykning af ny ejendom til natur- og boligformål ved Vrist landsby.

## BESLUTNING

---

Udvalget besluttede, at der arbejdes videre med ansøgningen om udstykning af ny ejendom til natur- og boligformål ved Vrist landsby.

## Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en henvendelse fra en borger med et ønske om at udstykke en ejendom til natur- og boligformål ved Vrist landsby. Ejendommen ønskes udstykket fra landbrugsejendommen beliggende Skalvej 28, som i øvrigt ønskes solgt. Ejendommen ejes af borgerens mor.

Arealet, der ønskes udstykket, består af beskyttet natur i form af hede. Det er Naturbeskyttelsesloven, der fastsætter rammerne for aktiviteterne i området.

Familien har et ønske om at bevare tilknytningen til området ved at beholde et stykke af ejendommen i familiens eje. Derudover vil landbrugsejendommen, ifølge ansøger, være mere attraktiv at sælge, hvis det beskyttede natur frasælges landbrugsejendommen.

Borgeren ønsker at opføre en bolig inden for et nærmere defineret byggefelt, der fastsættes i dialog med naboer og Lemvig Kommune. Boligen vil skulle have et udtryk som harmonerer med nabobeboelserne og i øvrigt vil være i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 36 for Vrist landsby. Som erstatning for at opføre en bolig i beskyttet natur ønsker borgeren at etablere noget erstatningsnatur på den del af ejendommen, der i dag er dyrket mark. Vedlagte skitse viser udstykningen med forslag til placering af byggefelt (grøn markering) og etablering af erstatningsnatur (orange markering).

Udstykning til selvstændig bebyggelse i landzonen forudsætter en landzonetilladelse efter en forudgående naboorientering. Derudover kræver der ansøgte en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.



Lemvig Kommune har fået tildelt midler til udvikling af en samlet plan for en del af "Harboøreland" med særlig fokus på området mellem skrænten ved Engbjerg Kirke og sommerhusområderne ved Vejlbj Vrist. Udgangspunktet for projektet er at se på, hvordan områdets potentialer i forhold til naturkvaliteter og rekreative værdier kan bringes i spil og være med til at gøre området mere attraktivt for sommerhusgæster og beboere i området med mulighed for udlæg af et begrænset antal nye bæredygtige feriehuse. Det ansøgte er beliggende i dette område og taler ind i de potentialer, der er i området.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven og Naturbeskyttelsesloven.

# Ansøgning til cykelpuljen 2025 og puljen til beslutningsgrundlag 2025

## RESUMÉ

---

Punktet har til formål at afklare, hvordan der ønskes ansøgt til Vejdirektoratets cykelstipulje 2025 og Puljen til beslutningsgrundlag for pulje til cykelprojekter 2025. Ansøgningsfristen er 31. marts 2025.

## INDSTILLING

### DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

---

- at det besluttet om ansøgningen af cykelstiprojektet fra Lemvig til Nørre Nisum, til cykelstipuljen 2025, skal fremsendes og,
- at det besluttet, om ansøgning til Puljen til beslutningsgrundlag for pulje til cykelprojekter 2025 skal fremsendes med henblik på at indsende ansøgning til cykelstipuljen 2026.

## BESLUTNING

---

Udvalget besluttede, at ansøgningen af cykelstiprojektet fra Lemvig til Nørre Nisum, til cykelstipuljen 2025, skal fremsendes og, at ansøgning til Puljen til beslutningsgrundlag for pulje til cykelprojekter 2025 skal fremsendes med henblik på at indsende ansøgning til cykelstipuljen 2026.

## Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har afsat 108 mio. kr. til medfinansiering af cykelstiprojekter i 2024 og 2 mio. kr. til at understøtte kommuner, med under 25.000 indbyggere, til projektering af nye cykelstier.

Der er i udmøntnings- og administrationsgrundlaget for cykelpuljen 2023, 2024 og 2025 beskrevet følgende:

Det foreslås, at den generelle tilskudsprocent i 2023, 2024 og 2025 fastlægges til 40 %, hvilket giver kommunerne en fast planlægningsramme for de kommende tre år.

På grund af skolesammenlægninger har mange skolebørn fået længere skoleveje, hvorfor der flere steder i landet ikke er en tilstrækkelig cykelinfrastruktur. Kommunerne kan derfor opnå 50 % tilskud til projekter, der forbedrer trafiksikkerheden for cyklister på skoleveje.

Tværkommunale cykelstier skaber sammenhæng på tværs af kommunegrænser, men er ofte forbundet med højere administrative udgifter. Tværkommunale ansøgninger, der involverer mindst to kommuner, vil derfor ligeledes kunne opnå en højere støtteprocent på 50 %.

Desuden foreslås puljen målrettet pendlercykling, der forventes at give den største cykelfremmende effekt.

Kriterierne for puljen vil være:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser

- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

### **Pulje til beslutningsgrundlag 2023, 2024 og 2025:**

Der er i udmøntnings- og administrationsgrundlaget for Pulje til beslutningsgrundlag 2023, 2024 og 2025 beskrevet følgende.

For nogle af de mindste kommuner med begrænsede ressourcer og erfaringer fra cykelområdet, udgør ansøgningsprocessen et forholdsvis stort ressourcetræk. Det forslås derfor, at Vejdirektoratet indgår en rammeaftale med en relevant rådgiver, hvor kommuner kan hente hjælp i forbindelse med ansøgningsprocessen. Der afsættes fra den kommunale pulje årligt i årene 2023, 2024 og 2025 en pulje på 2 mio. kr. til at understøtte kommunernes projektering af nye cykelstier. Puljen vil være målrettet de mindste kommuner, hvorfor kun kommuner med under 25.000 indbyggere vil kunne søge puljen. Hver kommune vil højst kunne søge om 200.000 kr. årligt i tilskud. Ikke ansøgte midler vil blive overført til den kommunale anlægspulje. I forbindelse med de årlige udmøntninger vurderes, om beløbet afsat til projekteringsstøtte er passende.

I den forbindelse vil videnscentret i Vejdirektoratet indgå som en central spiller for at understøtte kommunerne i projekteringsfasen med henblik på at sikre, at kommunerne får adgang til den nyeste viden på cykelområdet. Dermed kan arbejdet i videnscentret bidrage til at fremme innovation i de ansøgte projekter, så flere projekter vil være baseret på den nyeste viden om cykelfremme.

Såfremt en kommune vælger at søge om midler fra puljen til beslutningsgrundlag, vil den efterfølgende kunne ansøge til det konkrete anlægsprojekt, når beslutningsgrundlaget er udarbejdet.

Se bilag 1 for detaljeret beskrivelse af cykelstipuljen 2025 og Pulje til beslutningsgrundlag 2025

Lemvig Kommune fik, i forbindelse med udmøntnings- og administrationsgrundlaget for Pulje til beslutningsgrundlag 2024, 200.000 kr. til udarbejdelse af et cykelstiprojekt, som kunne bruges som grundlag til ansøgning om medfinansiering af projekter i 2025. I den forbindelse, bliver der arbejdet videre med cykelstiprojektet fra Lemvig til Nørre Nisum, da projektet har størst potentiale for støtte. Cykelsti fra Lemvig til Nørre Nisum er en af cykelstiprojekter 2023-2026, se bilag 2.

### **Økonomiske konsekvenser**

På nuværende tidspunkt er der afsat 6 mio. kr. i budgettet til etablering af cykelstier.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Vejloven.

## **Politikker og strategier**

Cykelstiplanen er i tråd med Kommunens strategier for turisme, friluftsliv, bæredygtig velfærd, udvikling af bæredygtige bymiljøer, trafiksikkerhed og tilgængelighed.

# Asfaltering af Fyrvej - Frigivelse af anlægsbevilling

## RESUMÉ

---

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling til asfaltering af Fyrvej i Ferring.

## INDSTILLING

### DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

---

- at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 2.000.000 kr. til udarbejdelse af projektet for asfaltering af Fyrvej i Ferring
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. i budget 2025
- at rådighedsbeløbet frigives til anvendelse

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2025 blev der afsat midler til asfaltering af Fyrvej i Ferring.

Administrationen er i gang i samarbejde med SWECO-rådgiveren, som begynder at udvikle projektet.

Administrationen ansøger derfor om frigivelse af 2.000.000 kr. til realisering af projektet.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen, via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven og Vejloven.

## Politikker og strategier

Infrastruktur og Mobilitet.

## BESLUTNING

---

Indstilling anbefalet.

# Ansøgning om navneændring - Banktorvet bliver til Thøger Larsens Plads

## RESUMÉ

---

Arbejdsgruppen for fejringen af Thøger Larsens 150-årsdag i 2025 ansøger om, at Lemvig Kommune lader Banktorvet omdøbe til Thøger Larsens Plads.

## INDSTILLING

### DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

---

- At der tages stilling til ansøgningen om ændring af navn fra Banktorvet til Thøger Larsens Plads.

## BESLUTNING

---

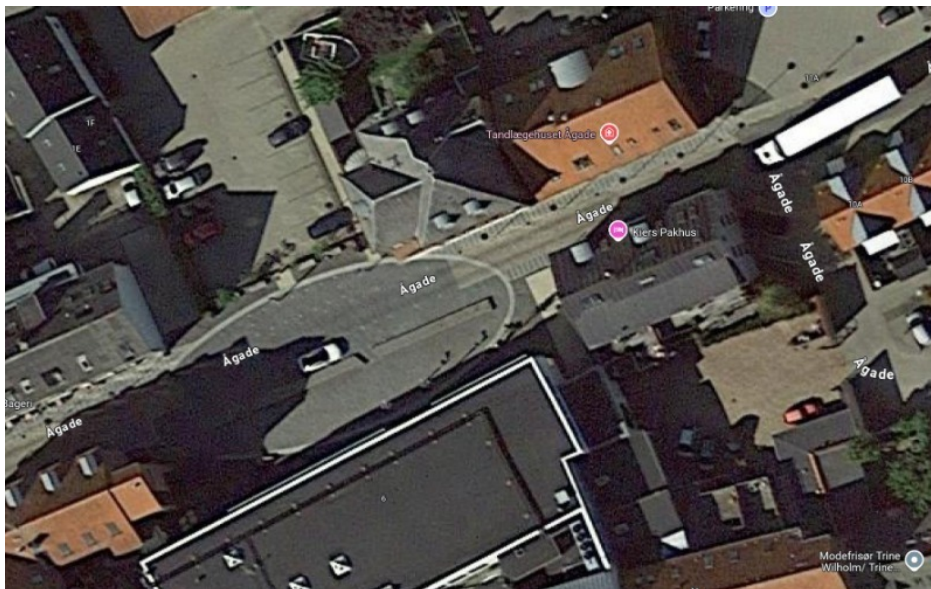
Udvalget anbefaler, at Banktorvet ændrer navn til Thøger Larsens Plads.

## Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen for fejringen af Thøger Larsens 150-årsdag i 2025 fremsender ansøgning om, at Lemvig Kommune lader Banktorvet omdøbe til Thøger Larsens Plads.

Arbejdsgruppen skriver, at denne navneændring vil være en passende fejring af Lemvigs måske mest berømte borger. De synes, at Thøger Larsen har fortjent at blive fejret med at få opkaldt en plads efter sig i byen. Lemvig har allerede en Thøger Larsens Vej, og en navneændring af Banktorvet til Thøger Larsens Plads vil efter Arbejdsgruppens mening være passende af følgende grunde:

- I jubilæumsåret udsmykkes pladsen med et gavlmaleri af Julie Nord, og en navneændring vil skabe sammenhæng mellem udsmykning og byens infrastruktur. Navneændringen vil forhåbentlig skabe ekstra opmærksomhed til gavlmaleriet.
- Ved at opkalde en central plads i byen efter Thøger Larsen vil digteren blive trukket mere frem i bevidstheden for både indbyggere som besøgende i byen. Det er vigtigt for arbejdsgruppen at fejringen sætter sig spor hos den brede befolkning, og en navneændring af pladsen vil være et varigt minde for både jubilæumsåret og Thøger Larsen
- Der er etableret en digterrute for Thøger Larsen i landskabet omkring Lemvig, og Thøger Larsens Plads vil være med til at skabe en fin forbindelse mellem Thøger Larsens Vej over Biohuset (hvor Laila Westergaards værk *Himmelkiggeren* indvies i jubilæumsåret) til havnen og videre ud til digterruten. Pladsen vil således få en funktion som bindeled mellem flere andre Thøger Larsen-relaterede steder i byen.



Det vil glæde arbejdsgruppen, hvis Thøger Larsen på denne måde trækkes endnu mere frem i bevidstheden hos kommunens indbyggere og egnens gæster.

Administrationens bemærkninger:

Lemvig Kommune har senest igennem den tidligere områdefornyelse "Lemvig på bagsiden" arbejdet med kunst- og kulturmiljøer og har i den forbindelse bl.a. arbejdet for at integrere et kunstværk af Laila Westergaard på pladsen ved Biohuset, som også skal være med til at markere Thøger Larsens 150-årsdag.

Samtidig arbejdes der i den igangværende områdefornyelse i Lemvig Bymidte med en indsats omkring fortællinger og bymiljøer, hvor der er fokus på at fremhæve elementer fra vores fælles historie som karakter- og identitetsskabende elementer. Opførelsen af gavlmaleri og skulptur til minde om Thøger Larsen taler således rigtig godt ind i den måde hvorpå, der i øvrigt og aktuelt arbejdes med byfornyelse og forskønnelse af Lemvig Bymidte.

Administrationen finder derfor også, at navngivningen af en plads til Thøger Larsens Plads er med til at understrege dette arbejde, og at det dermed indgår som et meningsfyldt element i rækken af tiltag, der tilsammen er med til at tydeliggøre centrale kendetegn og fortællinger i Lemvigs historie-, kunst- og kulturliv.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Familie- og Kulturudvalget.

### **Lovgrundlag**

# Bekendtgørelse 2018-04-13 nr. 271 om vejnavne og adresser.

# Lovbekendtgørelse 2019-08-06 nr. 797 om bygnings- og boligregistrering.

# Ansøgning om ændring af takster for elforbrug for stadepladser på Lemvig Havn

## RESUMÉ

---

I henhold til gældende takstblad for de tre lystbådehavne i Lemvig Kommune er der fastsat en pris for el-forbrug på 3,50 kr. pr. kWh inkl. moms. Teknik- og Miljøudvalget har på baggrund af henvendelse fra lejer af stadeplads på havnen i Lemvig anbefalet, at der fastsættes en særtakst for el til stadepladser på Lemvig Havn. Den foreslåede særtakst er fastsat på baggrund af en gennemsnitspris for elforbrug for andre adresser på havnen.

## INDSTILLING

### DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

---

- At forslag til særtakst for el for stadepladser på Lemvig Havn på 1,98 kr. pr. kWh ekskl. moms godkendes
- At særtaksten indarbejdes i takstbladet for lystbådehavne med virkning fra 2025.

## BESLUTNING

---

Indstilling anbefalet.

## Sagsfremstilling

Prisen for el på havnen er fastsat som en del af takstbladet for de tre havne med lystsejlerne som aftagere. Elpriserne er reguleret i henhold til fastprisaf tale, og i prisen er indregnet en afgift til drift af standere mm. Prisen ligger på niveau svarende til andre havne i Limfjorden (f.eks. Thisted, Fur og Skive). Da elforbruget til drift af stadepladserne udgør en forholdsmæssig stor udgift set i forhold til en samlet indtjening, vil en nedsættelse af elprisen svarende til en gennemsnitspris for elforbrug for andre lejermål på havnen give mere lige vilkår for lejerne af stadepladserne.

Af bilag 1 fremgår det, at en beregnet gennemsnitspris for øvrige målere på Lemvig Havn udgør 1,98 kr. pr. kWh ekskl. moms.

Gennemsnitsprisen er beregnet på baggrund af det faktuelle opkrævede beløb for hele 2024 for at imødekomme udsving på prisen i løbet af året.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at indtægterne vedr. salg af el på havnens arealer indgår i driften af Lemvig Havn. Taksten vedr. el for stadepladser er ligeledes indarbejdet i det samlede takstblad vedr. brugerbetaling for Lemvig Kommune.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Havneloven.

## **Tidligere politisk behandling**

Takster for de tre havne gældende for 2025 er godkendt på møde i Kommunalbestyrelsen den 3. december 2024 (pkt. nr. 12).

# Kommunegaranti til Tangsø Varmeværk

## RESUMÉ

---

Fra Tangsø Varmeværk anmodes der om kommunegaranti for lån hos Kommunekredit.

## INDSTILLING

### DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER

---

- At der gives tilsagn om kommunegaranti til Tangsø Varmeværk på op til 3,0 mio. kr. til projektet med nyt elektrofilter.
- At der besluttet en garantiprovision på 0,55% af restgælden pr. 31.12.

## BESLUTNING

---

Indstilling anbefalet.

## Sagsfremstilling

Fra Tangsø Varmeværk er der modtaget en ansøgning om en kommunegaranti til brug ved lånefinansiering af et miljøforbedringsprojekt på varmeværket i Bøvlingbjerg.

Baggrunden er, at varmeværket i perioder har problemer med at overholde gældende grænseværdier i det udledte kondensat fra røgvasker anlægget. Dette problem forventes afhjulpnet ved at installere et elektrofilter imellem multicyklonen og røgvasker anlægget, således at rogen renses for partikler før røgvasker anlægget.

Fliskedel-anlægget er på 2,5 MW, hvilket betyder at anlægget efter 1. januar 2030 skal opfylde de skærpede miljøkrav i henhold til BEK nr. 1535 af den 9. december 2019, Miljø- og Fødevareministeriet. Ved at etablere elektrofilteret fremskyndes opfyldelse af gældende miljøkrav fra 1. januar 2030, og opfyldelse af nugældende udledningskrav i procesvandet forventes løst..

Projektet gennemføres som totalentreprise i en indbudt licitation med henblik på at kunne indgå kontrakt med en totalentreprenør ca. 1. maj 2025 og gennemføre projektet i eftersommeren, således anlægget kan idriftsættes til kommende fyringssæson 2025/2026.

For projektet gælder, at Kommunekredit skal screene projektet og meddele, at de er indstillet på at yde lån under forudsætning af, at kommunen stiller en kommunegaranti. Der forventes svar på screeningen senest den 10. marts 2025.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler i forhold til kommunegaranti og garantiprovision følgende:

Kommunegaranti

Ifølge lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 3, kan en kommune give garanti for lån optaget til finansiering af investeringsudgifter ved produktion og distribution af varme, uden at det henregnes til kommunens låneramme.

Garantiafgivelsen er under forudsætning af, at lånoptagelsen foretages i overensstemmelse med Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

#### Garantiprovision

Garantiprovisionen for garantien til Tangsø Varmeværk er fastsat til en løbende provision på 0,55% af restgælden pr. 31.12. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2025 (i januar 2026) på baggrund af restgælden pr. 31.12. Beslutningen vil bevirke, at der i regnskab 2025 bliver opkrævet op til 16.500 kr. (såfremt restgælden pr. 31.12. for projektet er 3,0 mio. kr.) i garantiprovision og fremadrettet tilsvarende i forhold til selskabets afvikling af gælden.

#### **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget

#### **Lovgrundlag**

Lov om Varmeforsyning.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse om garantier m.v.

Lemvig Kommunes administrationsvejledning for opkrævning af garantiprovision i forbindelse med afgivelse af garanti for lån.

## Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

### **INDSTILLING**

#### **DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER**

---

- evt. til orientering.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **BESLUTNING**

---

Udvalgsmødet den 24. marts 2025 kl. 14.00 flyttes til 25. marts 2025 kl. 08.15.

## Underskriftsside

### **INDSTILLING**

#### **DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER**

---

- At referatet godkendes.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **BESLUTNING**

---

Godkendt.