

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-06-2019

Mødedato Mandag d. 03. juni 2019 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan 188 - Vejlby Klit.....	3
Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. Lemvig Bedding og Østhavn.....	4
Frigivelse af anlægsmidler til asfaltarbejder 2019.....	6
Anvendelse af "50%-reglen" - miljøtilladelse af husdyrbrug på Brydebølgevej 9.....	7

Punkt 1: Forslag til Lokalplan 188 - Vejlbj Klit

01.03.03-P19-118-14

Resume

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 25/3 2019 at igangsætte udarbejdelse af nyt plangrundlag for Vejlbj Klit 137, så ejendommen kan anvendes til sommerhus. Bygningen er i dag registreret som ”anden bygning til fritidsformål” og har tidligere indeholdt svømmehal og cafeteria. Ejendommen har trods forsøg på bortforpagtning og salg stået ubenyttet de seneste seks år. Ejendommen er på 1.630 m² og bebygget med 542 m² og ønskes indrettet til sommerhus.

Sagsfremstilling

Lokalplan

Lokalplanen omfatter en matrikel på Vejlbj Klit 137, 7673 Harboøre. Området udlægges til sommerhusområde med mulighed for indretning af ét sommerhus.

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 16. Lokalplan nr. 188 erstatter eksisterende lokalplan nr. 16 for så vidt angår området, der ligger inden for lokalplangrænsen.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved fastlæggelse af, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering af planerne, er der foretaget en screening af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som har været sendt i intern høring i berørte afdelinger i kommunen.

Den samlede vurdering er, at planernes gennemførelse ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke foretages en miljøvurdering af planerne.

Screeningen kan ses som bilag 3 bagerst i forslaget til lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 188 godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger
- at der ikke foretages miljøvurdering af forslaget

Tidligere Politisk Behandling

25. marts 2019.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Bent Graversen, Chris Olesen, Steffen Damsgaard, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov anbefaler indstillingen. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at der skal udarbejdes et plangrundlag i respekt for den udstykningsplan, der er gældende i det omkringliggende lokalplanområde.

Bilag

LP 188 - Forslag - bilag til dagsordenspunkt Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2019

Punkt 2: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. Lemvig Bedding og Østhavn

08.03.25P20-3-17

Resume

Lemvig Kommune har i samarbejde med Realdania gennemført anlægsprojektet "Klimatilpasning af Lemvig Bedding og Østhavn". Projektet er udført som en totalentreprise, og blev afsluttet i efteråret 2018. Dog er sidste del af projektet for pladsen bagved beddingen ud mod Havnegade endnu ikke gennemført, da det har afventet en endelig afklaring af udformningen. Der foreligger nu et projekt for arealet med tilhørende tilbud på udførelse. For at opnå en fælles løsning for hele området inddrages arealer udenfor entreprisegrænsen mellem beddingpladsen og den centrale del af havnen ved Le Mur samt en forbindelse på tværs til Weibelsgade.

Anlægsarbejder forventes påbegyndt i efteråret 2019.

Det samlede budget for Lemvig Bedding og Østhavn projektet er på 20.250.000 mio. kr. Realdania har bevilget 10 mio. kr. Af beløbet fra Realdania skal der betales en fondsafgift på 17,5 %.

Der er indenfor budgettet afsat 350.000 kr. til etablering af beddingspladsen.

Sagsfremstilling

Udformningen af området mellem beddingen og Havnegade har været igennem en række forskellige forslag for at nå i mål med en løsning, der både kan imødekomme ønsker til sammenhæng med den centrale del af havnen, parkering og tilgængelighed og samtidigt laver en udformning, der understreger overgangen fra den "pæne havn" til den mere industrielle og rå industrihavn. Herudover har der været krav til kvalitetsmaterialer og til den økonomiske ramme for projektet. Teknik- og Miljøudvalget har således været præsenteret for en række reviderede forslag på møder hhv. den 24.09.2018, den 05.11.2018 samt den 04.02.2019. På mødet den 4. februar 2019 besluttede udvalget, at det fremlagte skitseforslag skulle revideres indenfor en beløbsramme på 1,750 mio kr. og med et gennemgående bugtet stiforløb samt så vidt muligt operetholdelse af det eksisterende antal p-pladser.

Der er på denne baggrund udarbejdet et revideret skitseforslag, der imødekommer udvalgets krav. Projektet fastholder således et mere rå og industirelt udtryk med brug af gamle brosten på arealet ud for beddingen, mens der bibeholdes en asfaltbelægning på arealet bagved Luna og tømrerværkstedet. Der integreres en sti af jetbrændte sten ned igennem brostensområdet for at sikre tilgængelighed. I området anlægges endvidere en række større, organisk formede bede beplantet med enkelte robuste træer (skovfyr, hvidtjørn og eg) i en bund af salttolerante engplanter. På arealet mellem Luna og Havnegade repareres asfaltbelægningen og forsynes med nyt slidlag. Der etableres en række parkeringspladser indenfor området.

For at skabe sammenhæng med gågaden etableres der en forbindelse tværs over Havnegade op til Weibelsgade. Forbindelsen udformes som de tilsvarende overgange længere mod vest. Det samlede projektområde udgør således et større areal end det område, der er omfattet af entreprisegrænsen for Beddingsprojektet. Hertil kommer, at der er sket en opgradering af materialevalget ift tidligere forslag for at skabe en sammenhæng i hele havneområdet.

Der er indhentet tilbud på det nye forslag hos entreprenør Ivan Jakobsen A/S, som har angivet et fast bindende tilbud på 1,6 mio kr. Hertil kommer udgift til jetbrændte brosten på 100.000 kr. samt overgang til Weibelsgade og renovering af arealet i smøgen mellem Luna og tømrerværkstedet på ialt 200.000. Ialt 1,9 mio kr.

Anlæg af beddingspladsen og de tilstødende arealer foreslås finansieret på følgende måde:

1. Beløb indregnet i oprindeligt budget for Beddingsprojektet: 350.000 kr.
2. Beløb fra tilpasningsprojekt ved Bedding og Østhavn (Sag nr. 08.03.00-P19-2-18) : 500.000 kr.
3. Tillægsbevilling 1.050.000 kr.

Ialt: 1.900.000 kr.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at der mangler en bevilling på 1.050.000 kr.

Der er ikke anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at tilbud på anlæg af beddingsplads iht skitse og beskrivelse godkendes

at der gives en tillægsbevilling på i alt 1,050.000 kr. til Klimatilpasningsprojekt for Lemvig Bedding og Østhavn til anlæg af beddingspladsen

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag Skitseforslag beddingsplads fra februar 2019

Bilag: Princip for revideret plan ift. belægninger og bede

Punkt 3: Frigivelse af anlægsmidler til asfaltarbejder 2019

05.01.08P20-15-19

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforlig for budget 2019 blev der afsat 5 mio. kr. til opgradering af asfaltbelægninger i Lemvig Kommune.

Der har i løbet af primo 2019 været kørt tilsyn på vejene - primært landevejene, og der er udarbejdet udbudsmateriale. Hvilke veje og hvilken belægning der ønskes udlagt, fremgår af bilag 1.

Til udførelse af de ønskede asfaltarbejder ønskes anlægsbevillingen frigivet. Anlægsbevillingen vil sammen med afsatte driftsmidler dække de foreslåede arbejder. I udbudsmaterialet forbeholdes der ret til at tage enkeltstrækninger ud, såfremt udgiften overskrider de til rådighed værende midler.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er afsat 5 mio. kr. på anlægsbudget 2019 til opgradering af asfaltbelægninger.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 4: Anvendelse af "50%-reglen" - miljøtilladelse af husdyrbrug på Brydebolvej 9

02.34.04P19-40-18

Resume

Ansøgning om § 16b-tilladelse af husdyrbrug overholder ikke husdyrbruglovens lugtbeskyttelsesniveau. Undtagelsen for lugtbeskyttelsesniveauet, den såkaldte 50%-regel, kan dog finde anvendelse i den konkrete sag.

Sagsfremstilling

Husdyrbruget på Brydebolvej 9, 7620 Lemvig søger miljøtilladelse til fortsat smågriseproduktion. Der sker ikke bygningsmæssige ændringer eller udvidelser på staldanlægget. Ejer ønsker at overgå til den nye husdyrregulering, hvor produktionstilladelsen er fastsat ud fra staldanlæggets produktionsareal og ikke som hidtil ud fra et maksimalt antal producerede dyr.

Afstandskravet for lugt til byzone er 553,5 meter. Den faktiske afstand til byzone er 286 meter. Forudsætningerne for at fravige afstandskravet er dog til stede: Afstandskravet er uændret fra nudriften til den ansøgte drift og den faktiske afstand til nærmeste beboelse er større end 50% af afstandskravet (51,7%).

Lugtbeskyttelsesniveauet overskrides ved 90 beboelser i byzone og 5 virksomheder i byzone. Se vedlagt kortbilag.

Udkast til afgørelse har været i nabohearing ved naboer inden for lugtkonsekvensradius (787 meter).

658 borgere har modtaget høringsbrev.

Der er afgivet høringssvar fra cirka 130 borgere, fordelt på 76 adresser. Heraf er 50 høringssvar fra adresser, hvor lugtbeskyttelsesniveauet er overskredet. Adressater for høringssvar er markeret på vedlagt kortbilag.

Et af de afgivne høringssvar indeholder en underskiftsindsamling med 64 underskrivere. Disse underskrifter er antageligt fra beboere i lokalområdet uden at de enkelte underskrivere dog med sikkerhed kan identificeres.

Høringssvar er gengivet i deres fulde ordlyd i bilagsoversigt til dagsordenspunktet. Høringssvar nr. 78 er dog vedlagt som særskilt bilag.

Alle høringssvar forholder sig kritisk til det søgte projekt.

Natur og Miljø bemærker generelt til høringssvar, at det søgte projekt ikke indebærer en forøgelse af lugt, jævnfør beregningsgrundlaget i den nye husdyrregulering. Det er arealet, hvor der er opstaldet dyr, som anvendes i lugtberegningerne og ikke antallet af producerede dyr. En evt. forøget årsproduktion medfører altså ikke forøgede lugtgeneafstande.

Natur og Miljø har givet uddybende svar til høringssvar nr. 46 og 78. Disse to svar er vedlagt som særskilte bilag.

Natur og Miljø konstaterer sammenfattende, at de afgivne høringssvar ikke indeholder ny faglig viden.

Problematikken omkring lugt anerkendes i Natur og Miljø's udkast til afgørelse, s. 22:

Natur og Miljø vurderer, at et stort antal beboere i et almindeligt parcelhuskvarter udsættes for overskridelse af lugtgeneafstanden, og at det derfor kan være problematisk at fravige lugtbeskyttelsesniveauet.

Natur og Miljø vurderer i udkast til afgørelse, s. 23:

Med særlig vægt på, at Lemvig Kommune ikke tidligere har konstateret væsentlige lugtgener fra selve staldanlægget, at ansøger har redegjort for og anvender mulige lugtreducerende tiltag og at en tilladelse ikke medfører et forøget lugtbidrag, vurderer Natur og Miljø, at det er i overensstemmelse med administrationspraksis i dagsordenspunkt nr. 10 af 11. juni 2018; Lugtvurdering i husdyrsager - brug af 50%-reglen, at lugtbeskyttelsesniveauet fraviges, og at der meddeles tilladelse til det søgte projekt.

Under sagens behandling er Natur og Miljø blevet opmærksom på, at det er muligt at optimere på staldanlæggets ventilationsanlæg. Ved at montere såkaldte "miljøkryds" i ventilationsafkast, ensrettes luftstrømmen så den lodrette lufthastighed forøges og ventilationsluften opblandes bedre (en forbedret "skorstenseffekt"). Omkostningerne ved at montere miljøkryds i nye ventilationsafkast er i en Miljø- og Fødevarerklagenævnsafgørelse fra 2017 estimeret til 600 kr. pr. ventilationsafkast. Der er 27 ventilationsafkast på staldanlægget. Eftermontering i eksisterende afkast vil formodentlig være mere omkostningsfuldt. Natur og Miljø vurderer dog ikke, at der er tale om en væsentlig omkostning.

Lovgrundlag

Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

Økonomi

Ingen konsekvenser.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der meddeles tilladelse til det søgte projekt
- at der tilføjes supplerende vilkår i tilladelsen om, at der i løbet af to år skal monteres miljøkryds i alle ventilationsafkast på husdyrbruget

Tidligere Politisk Behandling

Sagen behandlet på udvalgsmøde den 25. marts 2019 med følgende beslutning:

Et flertal af udvalget bestående af Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen og Troels Skovmose besluttede at sende ansøgningen i nabohøring. Sagen genbehandles i udvalget, når nabohøringsperioden er udløbet. Imod stemte Ole Byskov og Arne Noe med baggrund i at lugtgeneafstanden ikke kan overholdes for 95 ejendomme og der ønskes ikke, at der meddeles tilladelse efter 50% reglen, da det vil levetidsforlænge produktionsanlægget samt give mulighed for et større produktionsomfang. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Bent Graversen, Chris Olesen, Steffen Damsgaard, Søren V. Jensen og Troels Skovmose stemte for indstillingen. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov.

Arne Noe ønsker afgørelsen løftet op i kommunalbestyrelsen, da han vurderer, at afgørelsen ikke tager afsæt i:

- Administrationspraksis af 11. juni 2018, Pkt. 1: Antallet af beboede ejendomme inden for områder, hvor lugtbeskyttelsesniveauet ikke er overholdt. (Jo flere borgere, som udsættes for overskridelse af beskyttelsesniveauet, jo mere problematisk er det at bruge reglen).
- Kommunalbestyrelsens vision om "Forpligtende fællesskaber".

Bilag

Bilag til dagsordenspunkt - ejendomme i byzone inden for lugtgeneafstand

Kvittering for høringssvar - Nissumvej 50

Kvittering for høringssvar - Fabjergvej 58

Nabohøringssvar fra Nissumvej 50

Høringssvar på kort

Bilag til dagsordenspunkt - høringsvar og bemærkninger