

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 18-09-2023

Mødedato Mandag d. 18. september 2023 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Arkitekturens dag Lemvig Kommune 2023.....	3
Varmeforsyningsmulighederne i Gudum.....	4
Lemvig Kommunes eventuelle deltagelse i LIFE ACT - EU-støttet klimaprojekt.....	6
Nedlæggelse af vejareal ved Kirkevej 2, 7680 Thyborøn.....	8
Godkendelse af vedtægtsændringer for Afvandingslag Nees Hede.....	10
Orientering om afgørelse i klagesag fra Planklagenævnet over meddelt dispensation til terrænændri	11
Fastsættelse af datoer for udvalgsmøder i 2024 - Teknik- og Miljøudvalget.....	12
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	13
Underskriftsside.....	14

Punkt 1: Arkitekturens dag Lemvig Kommune 2023

00.05.07A26-1-21

Resume

Arkitekturens Dag fejres verden rundt hvert år den første mandag i oktober – og i dagene før og efter. Lemvig Kommune fejrede dagen første gang med uddelingen af Arkitekturprisen 2021. I 2022 markerede Lemvig Kommune og Lemvig Museum dagen med en rundvisning i Lemvigs bymidte til centrale byrum i områdefornyelsen. I 2023 foreslår administrationen at markere dagen med en rundvisning til de tre nybygnings-, ombygnings- og renoveringsprojekter for hhv. Biohuset, Frivillighedscenter Lemvig og Hotel Lidenlund.

Sagsfremstilling

I 2023 er temaet for Arkitekturens Dag FN's Verdensmål og herunder særligt mål nr. 11: 'Bæredygtige byer og lokalsamfund'. Arkitektur og byplanlægning kan bl.a. bidrage til bæredygtig udvikling ved at sikre kommunens langsigtede attraktivitet overfor både indbyggere, virksomheder og turister. Det kan bl.a. ske gennem bevaring og udvikling af kulturarven til gavn for den lokale sammenhængskraft og identitet. Det kan også ske ved at skabe inkluderende byrum og mødesteder for både borgere og besøgende.

Arkitekturens Dag er derfor ikke blot en hyldest til arkitekturen og byplanlægning, men er også til det gode liv, lokale fællesskaber, fælles kulturarv og historiefortælling. I Lemvig by danner steder som Biohuset, Frivilligcenter Lemvig og Hotel Lidenlund de fysiske rammer om netop dette, og alle tre er enten i gang med eller har for nyligt gennemgået renovering eller nyopførelse, og alle tre forholder sig på hver sin måde til både det eksisterende og til fremtiden.

Administrationen foreslår derfor i samarbejde med Lemvig Museum en rundvisning, der starter ved Biohuset, hvorefter turen går videre til Frivilligcenter Lemvig, før der afsluttes på Hotel Lidenlund, hvor Lemvig Kommune er vært ved et glas bobler. Medvirkende er arkitekterne bag ombygningerne, samt Lemvig Museum, der tager os med til tidligere tiders fortællinger om stederne.

Det foreslås, at arrangementet afholdes mandag den 2. oktober kl. 17.00-19.00.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

At markere Arkitekturens Dag er med til at sætte fokus på kvalitet i de fysiske omgivelser, der er med til at skabe et godt miljø i byen og i landskabet til glæde for nuværende og kommende borgere, erhvervsvirksomheder, institutioner og turister. Begivenheden er der med til at understøtte indsatsen for udviklingen af bæredygtige bymiljøer under Lemvig Kommunes Strategi for Landdistrikter og Byer.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at det beslutes at markere Arkitekturens Dag med en rundvisning som beskrevet den 2. oktober 2023 kl. 17.00-19.00.

Beslutning

Indstillingen følges.

Punkt 2: Varmeforsyningsmulighederne i Gudum

13.11.00P16-1-22

Resume

Ved dialogmødet den 29. juni 2022 blev borgerne i Gudum orienteret om, at der ikke kommer fjernvarme til Gudum. Ved dialogmødet blev der nedsat en arbejdsgruppe, som skulle se på mulighederne for en anden form for kollektiv varmforsyning i Gudum. Der foreligger nu et notat, som nærmere beskriver mulighederne.

Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen vedrørende mulighederne for en anden form for kollektiv varmforsyning i Gudum består af repræsentanter fra Gudum, Bo-i-Lemvig samt Lemvig Kommune. I efteråret 2022 blev der lavet en spørgeskemaundersøgelse, som viste en stor interesse for en form for kollektiv varmforsyning i Gudum. Region Midtjyllands landdistriktsindsats "Den bæredygtige Landsby" støtter projektet med 100.000 kr. (80.000 kr. til ekstern rådgivning og 20.000 kr. til borgermøder).

Der foreligger nu et notat fra PlanEnergi, som beskriver mulighederne for en anden varmforsyning i Gudum. Der er i alt 104 varmemeforbrugere i Gudum, hvoraf 67 anvender naturgas og 22 anvender olie. Mulighederne for individuel luft-til-vand-varmepumpe, individuel jordvarmepumpe, termonet og individuel elpatron er blevet sammenholdt med individuelt gasfyr. Dette for et lille hus, et mellem hus, et stort hus samt et "Gudum" hus, fordi de økonomiske omkostninger ved de forskellige muligheder afhænger meget af husets størrelse og varmemeforbrug. Der er tillige lavet beregninger for konkret termonetløsninger for 36 olie-/gashuse i nordvest Gudum, 33 olie-/gashuse i sydøst Gudum og for alle 84 olie-/gashuse i Gudum.

Beregningerne viser, at gasfyr for det lille hus forsat vil være billigst, men at der vil være en økonomisk gevinst ved en anden varmforsyning for øvrige huse, hvor den største gevinst vil være for de store huse med det største varmemeforbrug. Termonetløsningen ser ud til at være den mest rentable, men ikke betydelig meget billigere end individuelle løsninger med luft-vand-varmepumper. Termonetløsninger for to udvalgte områder ser dog ud til at være en forholdsvis god økonomisk mulighed. De to områder er henholdsvis for 36 olie-/gashuse i nordvest Gudum samt for 33 olie-/gashuse i sydøst Gudum. Strukturen i Gudum, som er en langstrakt by med to klynger, betyder, at etableringen af et termonet mellem alle husene i byen bliver forholdsvis dyr. Der kan være andre end økonomiske begrundelser for ændring af varmforsyningen i Gudum - reduktion af CO₂-udledningerne, enklere løsning, på sigt bliver det måske et krav at få udskiftet fossile brændsler med mere.

Det næste skridt i processen vil være en dialog med borgerne i Gudum til en afklaring af, om der fortsat er interesse i at arbejde videre med en anden varmforsyning i Gudum. Hvis der evt. skal arbejdes videre med etablering af to termonetklynger - en i nordvest for 36 huse og en i sydøst for 33 huse, skal der udarbejdes en form for et projektforslag, som mere præcist belyser især de økonomiske konsekvenser men også øvrige konsekvenser. Et projektforslag kan danne grundlag for en endelig beslutning om tilslutning til termonetløsningen. Evt. efterfølgende udbud af udførelse af projektet kan dog ændre på prisen og dermed tilslutningen til projektet.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Evt. varmforsyningsloven afhængig af om termonet kommer under varmforsyningsloven.

Vision, politikker og strategier

Kommunens vision om "Klima og Grøn omstilling" samt DK2020-klimahandlingsplanen.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at udarbejdelse af en form for et projektforslag for de to klynger i nordvest og sydøst vurderes til at ville koste omkring 70.000 kr.

Udgiften til projektforslaget kan finansieres af restbeløbet på omkring 40.000 kr. fra støttepuljen fra Region Midt samt 30.000 kr. fra de overførte midler i DK2020-puljen, som refterer fra statstilskuddet til fremrykket varmeplanlægning.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der bliver planlagt et dialogmøde i Gudum til drøftelse af mulighederne for en anden varmforsyning i Gudum
- at Lemvig Kommune via DK2020-puljen vil støtte udarbejdelse af projektforslag for 2 klynger af termonet i Gudum, hvis der udtrykkes interesse for etablering af de to termonet

Beslutning

Udvalget besluttede at planlægge et dialogmøde i Gudum til drøftelse af mulighederne for en anden varmforsyning i Gudum og at der efterfølgende tages stilling til udarbejdelse af projektforslag.

Bilag

Notat - Varmeforsyning af Gudum - Lemvig Kommune - PlanEnergi - 2023-09-10.pdf

Punkt 3: Lemvig Kommunes eventuelle deltagelse i LIFE ACT - EU-støttet klimaprojekt

00.16.00Ø39-1-23

Resume

De 5 regioner og KL er gået sammen om at søge EU-midler til det landsdækkende klimaprojekt LIFE ACT (Action for Climate Transition). Projektet skal hjælpe kommunerne med at implementere og videreudvikle DK2020-klimahandlingsplanerne. Det bliver tidligst i foråret 2024 afgjort, om projektet bliver realiseret. Hvis projektet bliver realiseret, forventes der projektstart 1. januar 2025 med en projektpå 8-10 år.

Sagsfremstilling

På Region Midtjyllands initiativ er de 5 regioner og KL i samarbejde med Bruxelles-kontoret gået sammen om at skabe et nationalt projekt i forlængelse af samarbejdet om DK2020-klimahandlingsplanerne og Coast to Coast Climate Challenge projektet, hvor Region Midtjylland varetager projektledelsen. LIFE ACT projektet skal fokusere på de store udfordringer, som skal løses i fællesskab, og som kommunerne ikke kan løse alene. I projektet vil der både være fokus på reduktion af CO2 og andre drivhusgasser samt klimatilpasning.

Den 5. september 2023 blev der afleveret en Concept Note for projektet til EU. Under forudsætning af godkendelse af Concept Note skal der 5. marts 2024 afleveres en Full Proposal. Hvis projektet godkendes, forventes der projektstart 1. januar 2025 med en projektpå 8-10 år.

Det er tænkt, at LIFE ACT og DK2020-Klimaalliancen skal supplere og understøtte hinanden:

- LIFE ACT vil blive støttet med 60% fra EU, hvis projektet godkendes, og kommer til at bestå af specifikke delprojekter/delplaner til at sikre implementeringen af DK2020-klimahandlingsplanerne. Der planlægges med, at styrelser, vidensinstitutioner, erhvervs- og interesseorganisationer, virksomheder, forsyninger mv. inddrages i projektet.
- DK2020-Klimaalliancen støttes af KL, de fem regioner samt Realdania til og med 2027. Alliancen vil bidrage med ressourcer, viden og værktøjer til at implementere DK2020-klimahandlingsplanerne.

I LIFE ACT projekt bliver der mulighed for enten at blive økonomisk partner eller støttende aktør. Som økonomisk partner vil der være en forpligtigelse i deltagelse i arbejdsplaner, hvor beskrevne indsatser skal leveres, men således også en medfinansiering på 60% fra EU. Støttende aktører vil blive inviteret med til arrangementer med mere, men vil ikke modtage støtte. Der skal omkring januar 2024 tages stilling til, i hvilket omfang Lemvig Kommune ønsker at blive økonomisk partner eller støttende aktør.

Der er allerede udarbejdet skitser for en række arbejdsplaner i LIFE ACT projektet, men disse arbejdsplaner skal frem mod endelig ansøgning 5. marts 2024 videreudvikles, hvor kommunerne får mulighed for at bidrage til videreudviklingen.

I forhold til de nuværende foreløbige beskrivelser af arbejdsplanerne i LIFE ACT kan Lemvig Kommune eventuelt have interesse i følgende arbejdsplaner:

- Vedvarende energi: Styrket strategisk energiplanlægning på tværs af kommunegrænser samt udnyttelse af overskudsvarme
- Synergier og merværdier: Naturbaseret og multifunktionel risikoforebyggelse samt vand i forhold til Power-to-X (Klimatorium)

- Havstigning: Dialogredskaber for adaptiv planlægning for "invitere vandet ind" og "tilbagetrækning" (Nisum Fjord) samt data, værktøjer og værdisætning (indsnævringen af Thyborøn Kanal)
- Vandløb og søer: Vandtilbageholdelse og sæsonudligning (Klimatorium)

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur, Klima og Grøn omstilling "Vi vil arbejde for at imødekomme klimaudfordringerne".

DK2020-klimahandlingsplanen fra 2021.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der efter planen først tages endelig stilling til Lemvig Kommunes økonomisk deltagelse i projektet omkring januar 2024 . Projektstart forventes at blive 1. januar 2025, så på den baggrund udskydes stillingtagen til finansiering af eventuel økonomisk deltagelse i projektet LIFE ACT til evt. indarbejdelse i budget 2025.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Projektbeskrivelse LIFE ACT

Punkt 4: Nedlæggelse af vejareal ved Kirkevej 2, 7680 Thyborøn

05.01.22P19-1-22

Resume

Nedlæggelse af vejareal ved Kirkevej 2, Thyborøn. Ejeren af Kirkevej 2, Thyborøn, matr. 4f, Thyborøn By, har henvendt sig til Lemvig Kommune, omkring anlæggelse af nyt hus på Kirkevej 2. Teknik- og Miljøudvalget besluttede til mødet d.10. oktober 2022 at nedlæggelsen skulle sendes i høring jf. Vejlovens §124.

Sagsfremstilling

I 2007 godkendte Lemvig Kommune nedlæggelse af offentligt vejareal 7000z og overførsel til Kirkevej 1, matr. 4h, Thyborøn By, Thyborøn, se bilag 2. I den forbindelse godkendte Lemvig Kommune nedlæggelsen, men de resterende 3 meter vejareal skulle have fremtidig status som sti. Som det ses i bilag 1, fra 2021, er der stadig asfalt på arealet. Kirkevej 1 kan, til enhver tid, inddrage arealet via hegn eller lignende. Dog skal der stadig være vejadgang via den private fællesvej til Kirkevej 3.

Administrationen godkender ikke vejadgang til en sti ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt hensyn, da stier er til de bløde trafikanter. Stiarealet vurderes ikke nødvendigt for Lemvig Kommune, da der er etableret en stiadgang til diget fra Limfjordsvej. Derfor anbefales det, at stiarealet nedlægges og arealet overdrages til den private grundejer, med henblik på en realisering af ny bebyggelse.

Da en del af vejarealet ikke påtænkes opretholdt som privat (fælles)vej, skal der efter Vejlovens § 124, stk. 7, gives en frist på mindst 8 uger til overfor kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes som offentlig eller privat fællesvej, jf. § 124, stk. 2, fordi den er eneste adgangsvej til en ejendom eller i øvrigt er vigtig for en ejendom.

Lemvig Kommune har som vejmyndighed hjemmel til at nedlægge en kommunevej eller dele heraf i henhold til Lov om offentlige veje (nr. 1520 af 27. december 2014) § 15. Kommunen behandler nedlæggelse af offentlige veje i henhold til Vejlovens § 124-128.

§§ 124, stk. 3 og 125, stk. 1 angiver en meget langvarig og omstændelig generel procedure for nedklassificering af offentlige veje. Denne procedure kan jf. § 126 ”fraviges ved aftale, når kommunalbestyrelsen og samtlige berørte grundejere er enige herom.”

Inden administrationen træffer endelig afgørelse, skal den påtænkte beslutning offentliggøres og meddeles ejere, der forventes at blive berørt af beslutningen.

Sagen har været i høring af to omgange. Ved første høringsrunde indkom bemærkninger, hvilket betød ændringer i fordelingen i areal for privat fællesvej og privat vej. Disse ændringer blev fremsendt til alle høringsberettigede i anden høringsrunde. Se bilag 2 for ændringerne

Vedhæftet er den endelige opdeling af området. Orange areal nedlæggelse som offentlig vejareal, lilla areal nedklassificeres til privat fællesvej.

Vedhæftet er også underskrifter fra de nærmeste matrikelejere.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Alle udgifter i forhold til udmatrikuleringen afholdes af ansøger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at areal markeret med orange nedlægges fra offentligt vejareal til privat areal og arealet
markering med lilla nedlægges fra offentligt vejareal til privat fællesvej.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

bilag 2

underskrift - Kirkevej 1, Thyborøn

Underskrift - Kirkevej 2, Thyborøn

Underskrift - Kirkevej 4, Thyborøn

Punkt 5: Godkendelse af vedtægtsændringer for Afvandingslag Nees Hede

06.02.15P24-1-23

Resume

Nees Hede afvandingslag har vedtaget tilføjelser og ændringer af teknisk karakter til deres vedtægter. Ændringer skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Vedtægtsændringen kan ses på side 7 i det vedhæftede udkast til nye vedtægter.

Ændringen består udelukkende af en ny formulering vedrørende tinglysning. Der tinglyses ikke længere pantstiftende, som det ellers var formuleret i vedtægtens § 20. Vedtægterne kan derfor slet ikke tinglyses før denne vedtægtsændring er gennemført.

Tinglysningen, og de ændrede vedtægter, har ingen betydning for pligten til at være medlem, eller rettigheder og pligter i øvrigt, da disse er fastlagt på baggrund af en kommunal afgørelse efter Vandløbsloven.

Afvandingslaget har vedtaget vedtægtsændringen på en ordinær og en ekstraordinær generalforsamling, og mangler kun Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Laget er et offentligt afvandingslag. Da lagets opgaver er af offentlig interesse, skal vedtægtsændringer godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Som bilag er vedlagt referat fra generalforsamlingen, den ekstraordinære generalforsamling samt den nye samlede vedtægt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbslovens kapitel 9.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at kommunalbestyrelsen godkender vedtægtsændringerne.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Referat af ordinær generalforsamling d. 11. april 2023 - Nees Hede Afvandingslag

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 9. maj 2023 - Nees Hede Afvandingslag

Vedtægt 2023 - Nees Hede - version til kommunalbestyrelsens godkendelse

Punkt 6: Orientering om afgørelse i klagesag fra Planklagenævnet over meddelt dispensation til terrænændring på Gjelleroddevej 123

01.02.05K03-1-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om, at Planklagenævnet har afvist klage fra nabo, Porsevej 4 over meddelt dispensation til ændring af terræn på ejendommen Gjelleroddevej 123.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på udvalgmøde den 8. august 2022 at sende sagen i fornyet nabohøring, med henblik på efterfølgende at meddele dispensation fra bestemmelser i Lokalplan 138 til gennemført terrænændring på ejendommen Gjelleroddevej 123.

Efter besigtigelse af forholdene er det vurderet, at der var tale om en mindre terrænregulering og at øvrige forhold på grunden var bragt i orden. Desuden var det vurderet, at evt. fysisk lovliggørelse med fjernelse af de tilkørte materialer, ikke grundlæggende vil forbedre problemer med oversvømmelser og højtstående grundvand i området omkring Porsevej 4/Gjelleroddevej 123.

Nabo og ejer af Porsevej 4 har den 12. oktober 2022 klaget over Lemvig Kommunes afgørelse til Planklagenævnet.

Planklagenævnet har den 30. august 2023 truffet afgørelse i sagen. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at Lemvig Kommunes afgørelser og den meddelte dispensation til den gennemførte terrænændring gælder.

I bilag er afgørelsen vedlagt i sin helhed.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

Sagen til orientering

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. august 2022, Sag nr. 16.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse - i klagesag om dispensation fra lokalplan terrænregulering - Gjelleroddevej 123

Punkt 7: Fastsættelse af datoer for udvalgsmøder i 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

00.01.00A00-16-23

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår følgende datoer for møder i Teknik- og Miljøudvalget i 2024 i udvalgsværelse 3 fra kl. 14.00 - 18.00:

- Mandag den 15. januar 2024
- Mandag den 29. januar 2024
- Mandag den 26. februar 2024
- Tirsdag den 5. marts 2024
- Mandag den 18. marts 2024
- Tirsdag den 9. april 2024
- Mandag den 22. april 2024
- Tirsdag den 7. maj 2024
- Mandag den 27. maj 2024
- Mandag den 10. juni 2024
- Mandag den 24. juni 2024
- Mandag den 12. august 2024
- Mandag den 26. august 2024
- Tirsdag den 10. september 2024
- Mandag den 23. september 2024
- Mandag den 7. oktober 2024
- Mandag den 28. oktober 2024
- Mandag den 11. november 2024
- Mandag den 25. november 2024
- Tirsdag den 3. december 2024
- Mandag den 16. december 2024

Andre større arrangementer i 2024:

Torsdag den 11. og fredag den 12. april 2024 Klima og Miljø Topmøde

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til møder godkendes.

Beslutning

Forslaget godkendes, dog flyttes mødet den 29. januar til den 30. januar og den 27. maj til den 28. maj.

Bilag

Mødekalender 2024 - alle møder

Punkt 8: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Sagsfremstilling

Udvalgsmødet den 13. november 2023 foreslås udsat fra kl. 14.00 til kl. 15.00 pga. besøg fra Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Udvalgsmødet den 9. oktober 2023 flyttes til 13. oktober 2023 kl. 14.00 - 15.30, og udvalgsmødet den 13. november 2023 udsættes fra kl. 14.00 til kl. 15.00 pga. besøg fra Vesthimmerlands Kommune.

Punkt 9: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.