

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 17-06-2019

Mødedato Mandag d. 17. juni 2019 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af kommissorium for Destinationsselskabet for den nordjyske Vestkyst og den første k	3
Godkendelse af Lemvig Kommunes regnskab for 2018.....	4
Udlodning af udbytte efter salg af gasnet P/S - HMN.....	5
Sundhedsaftale for Region Midtjylland 2019-2023 - godkendelse.....	7
Omlægning af vej - Fårevej 26.....	9
Seniorbofællesskaber - afrapportering fra tværministeriel arbejdsgruppe.....	10
Udarbejdelse af masterplan for Limfjorden i balancen.....	11
Årsrapport 2018 Handicap & Psykiatri.....	12
Tillæg nr. 15 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - Rammer for et byomdannelsesområde i den havn	13
Anvendelse af midler til landsbyfornyelse for 2019.....	15
Godkendelse af etape 3 på den tidligere handelsskole med områdefornyelse.....	17
Områdefornyelse Lemvig - 1.3. Plads ved Søndergade og Frederiksgade - skitseprojekt til godkend	19
Lokalplan 207 - boligområde ved Hovedgaden i Nørre Nisum - endelig vedtagelse.....	20
Kystsikring - bevilling til 2019 og afslutning af anlægsregnskab for 2018.....	22
Frigivelse af anlægsmidler til asfaltarbejder 2019.....	23
Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. Lemvig Bedding og Østhavn.....	24
Forslag til Lokalplan 188 - Vejlbj Klit.....	26
Frigivelse af midler til nedrivning af Thyborøn Skoles svømmesal.....	27
Pulje til udendørs læringsrum.....	28
Nees-Skalstrup Sogneforening - ansøgning om tilskud til etablering af bredbånd.....	29
Frigivelse af rådighedsbeløb til forprojekt på Lemvig Museum.....	30
Lukket: Dialogmøde.....	31
Lukket: Dialogmøde.....	32
Lukket: Køb/salg.....	33

Punkt 1: Godkendelse af kommissorium for Destinationsselskabet for den nordjyske Vestkyst og den første kortlægning

24.05.00-G01-4-19

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. april 2019 en hensigtserklæring om etablering af et fælles destinationsselskab på tværs af kommunerne Hjørring, Jammerbugt, Thisted, Holstebro og Lemvig.

I forlængelse af beslutningen er der etableret en arbejdsgruppe bestående af kommunernes kommunaldirektører, samt 1-2 repræsentanter fra administrationen i hver kommune. Fra Lemvig Kommune er repræsentanterne Turist- og Kommunikationschef Kristian Hansen og Udviklingschef Lars Klemensen.

Sagsfremstilling

Udviklingschefen og Turist- og Kommunikationschefen kommer til stede kl. 16.30.

Første opgave for arbejdsgruppen har været at etablere rammer og baggrundsviden for arbejdet.

Vedlagte Kommissorium beskriver baggrund, målsætninger, opgaver, mulige organiseringsformer, økonomi og tidsplanen for arbejdet med at skabe det kommende fælles destinationsselskab.

Jf. tidsplanen i vedlagte Kommissorium, så er der udarbejdet et overblik over kommunernes nuværende turismeindsats se bilaget: Statistisk overblik.

Lovgrundlag

Ny Lov om Erhvervsfremme, vedtaget den 12. december 2018.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller:

- At kommissorium godkendes.
- At bilaget: Statistisk overblik tages til efterretning.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Statistisk overblik_24. maj 2019_2

Kommissorium for Destinationsselskabet for den nordjyske Vestkyst_240520.

Punkt 2: Godkendelse af Lemvig Kommunes regnskab for 2018

00.32.00K01-1-19

Resume

Godkendelse af Lemvig Kommunes regnskab 2018 og Revisionsberetningen for 2018.

Sagsfremstilling

Chefen for Økonomi og HR kommer til stede kl. 16.00.

Kommunalbestyrelsen overdrog 27. marts 2019 Lemvig Kommunes regnskab for 2018 til revisionen.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har sendt en revisionsberetning for 2018 uden bemærkninger og på den baggrund kan regnskabet for 2018 endelig godkendes.

Som bilag til punktet er blandt andet vedlagt følgende:

- Beretning nr. 25 – afsluttende beretning: vedrørende årsregnskabet for 2018.

Samtidig er regnskabsbogen, årsberetning og revisionspåtegningen for 2018 vedlagt – der er ingen ændringer i forhold til årsberetningen, som blev fremlagt den 27. marts 2019.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 45.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Chefen for Økonomi og HR indstiller:

- At revisionsberetningerne for 2018 og det samlede årsregnskab for 2018 godkendes.

Direktionen, 29. maj 2019, pkt. 1:
Indstillingerne anbefales.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Regnskabsbogen 2018

Årsberetning 2018

Revisionsberetning nr. 25, årsregnskab 2018

Revisionspåtegning, årsregnskab 2018

Punkt 3: Udlodning af udbytte efter salg af gasnet P/S - HMN

00.32.00G10-1-19

Resume

Salg af HMN Gasnet P/S.

Sagsfremstilling

Chefen for Økonomi og HR kommer til stede kl. 16.00.

Efter Konkurrencemyndighederne godkendelse blev salget af HMN Gasnet P/S effektueret den 29. marts 2019.

Bestyrelsen og repræsentantskabet har besluttet at udlodde provenuet på 1,4 mia. kr. til interessentkommunerne.

Lemvig Kommune har en ejerandel på 1,052%. Lemvig Kommune modtager derfor 14.728.000 kr. af provenuet. Beløbet er udbetalt 29. maj 2019.

Udlodningen er omfattet af modregnings- og deponeringsreglerne i lov om naturgasforsyning, elforsyningsloven og udligningsloven.

Modregningsreglerne sigter mod at hindre, at ekstraordinære indtægter i kommunerne omsættes til ekstraordinære kommunale udgifter og derigennem overskridelser af de økonomiske rammer for kommunerne. Samtidig er der risiko for, at ekstraordinære indtægter fra forsyningsvirksomhederne kan forvride sammenhængen mellem beskatnings- og serviceniveau i den enkelte kommune.

Det primære formål med modregningsreglerne har været at sikre udligning af økonomiske forskelle og forskelle i serviceniveau på tværs af kommunerne. Modregningsreglerne imødegår de afledte kommunaløkonomiske konsekvenser af at enkelte kommuner kan få meget store engangsindtægter som følge af konsolidering af forsyningsselskaber eller ved frasalg eller andre indtægter fra forsyningsselskaberne.

Ifølge modregningsreglerne skal Lemvig Kommune enten

1. Betale 60 % i statsafgift svarende til ca. 8,8 mio. kr. eller
2. Betale 20 % i statsafgift svarende til ca. 2,9 mio. kr. og samtidig deponere de resterende 80 % svarende til ca. 11,8 mio. kr. + forrentning i 10 år.

Ad 1) Hvis denne mulighed vælges modregnes Lemvig Kommune ca. 8,8 mio. kr. i bloktilskud for 2020. Beløbet fratrækkes i udbetaling af bloktilskud i oktober, november og december måned 2020. De resterende ca. 5,9 mio. kr. er frie midler.

Ad 2) Hvis denne mulighed vælges, bliver Lemvig Kommune modregnet ca. 2,9 mio. kr. i bloktilskud for 2020. Beløbet fratrækkes ligeledes i udbetalingen af bloktilskud i oktober, november og december måned 2020. De resterende 11,8 mio. kr. skal deponeres i 10 år. Deponeringen sker pr. den 29. maj 2019. Deponeringen frigives med 1/10 årligt – første gang er 1. juni 2020.

Deponerede beløb bliver stående på en bankkonto, hvor der pt. ingen forretning er. Derfor vil der skulle deponeres 11,8 mio. kr.

Udlodningen indeholder indskudskapital, som ikke skal indgå i modregningen. HMN Naturgas I/S vil søge Forsyningstilsynets forhåndsgodkendelse for kommunernes andel af indskudskapitalen. Når det er afklaret, vil deponeringen kunne reduceres i overensstemmelse med indskudskapitalens størrelse.

Chefen for Økonomi og HR anbefaler, at der betales 20 % i statsafgift og det restende beløb deponeres. Anbefalingen skal ses i lyset af Lemvig Kommunes likviditet og den større statsafgift.

Lovgrundlag

Lov om naturgasforsyning og udligningsloven.

Økonomi

Er beskrevet i sagsfremstilling.

Andre konsekvenser

Ingen.

Chefen for Økonomi og HR indstiller

- At Lemvig Kommune betaler 20 % svarende til 2.945.600 kr. i statsafgift og samtidig deponerer 11.782.400 kr.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ejerandel og udlodning af provenu - fordeling pr. interessentkommune_2019

Punkt 4: Sundhedsaftale for Region Midtjylland 2019-2023 - godkendelse

29.30.08P27-2-18

Resume

Sundhedsaftalen 2019-2023 for Region Midtjylland "Et nært og sammenhængende sundhedsvæsen" er sendt til endelig behandling i kommunerne og i Regionen med henblik på ikrafttrædelse den 1. juli 2019.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland har udarbejdet en ny sundhedsaftale gældende for perioden 2019-2023. Forslag til aftalen har været i høring i februar 2019 og den endelige aftale forelægges nu til godkendelse.

Sundhedsaftalen er en overordnet politisk aftale, som omhandler samarbejdet på sundhedsområdet mellem kommuner, almen praksis og hospitaler i Region Midtjylland. Sundhedsaftalen understøtter samtidig sammenhæng i indsatser mellem sundhedsområdet og andre tæt forbundne velfærdsområder, herunder social-, undervisnings- og beskæftigelsesområdet. Sundhedsaftalen fastsætter gennem visionen, prioriterede indsatsområder, målsætninger og bærende principper for samarbejdet en fælles politisk retning for sundhedsområdet i regionen.

Visionen

Et nært og sammenhængende sundhedsvæsen i balance er et sundhedsvæsen, hvor alle har lige muligheder for et sundt og langt liv, hvor alle borgere er aktivt inddraget i egen sundhed, hvor flere sundhedsløsninger løftes i det nære, og hvor vi får mere sundhed for pengene.

Sundhedsaftalen bygger på følgende fire visioner for et fælles sundhedsvæsen:

- Mere lighed i sundhed – social og geografisk
- På borgernes præmisser
- Sundhedsløsninger tæt på borgerne
- Mere sundhed for pengene

Indsatsområder og fælles målsætninger

Med sundhedsaftalen samles indsatserne på udvalgte områder, hvor det vurderes, at der i de kommende år er brug for en ekstra indsats. De udvalgte områder er:

- Fælles investering i forebyggelse
- Sammen om ældre borgere
- Den nære psykiatri

Sundhedsaftalen er dynamisk, og indsatsområderne skal ses som de områder, hvor der i første omgang skal sættes ind med en fælles fokuseret indsats. Når der opleves god udvikling inden for et indsatsområde, udvælges og tages nye indsatser ind i aftalen. Så kan der i samarbejdet tages højde for udvikling i aktuelle behov, der kan opstå i aftaleperioden.

Bærende principper

De bærende principper danner grundlaget, når der skal indgås aftaler mellem aftalens parter. Principperne skal skabe grundlag for et stærkt samarbejde, også ved uenighed. De bærende principper er:

- Økonomi
- Kvalitet
- Fælles populationsansvar
- At bryde med vanetænkning
- Vidensdeling og spredning
- Tidlig og rettidig indsats
- It, data og telemedicin på tværs

Nationale mål og lokale målsætninger

Regeringen har defineret otte nationale mål for sundhedsvæsenet. De nationale mål sætter en fælles retning og udgør en overordnet ramme for sundhedsaftalen.

De tre indsatsområder i sundhedsaftalen skal understøtte realiseringen af de nationale mål. For at følge udviklingen er der for hver indsats opstillet målbare indikatorer, som kan følges med afsæt i eksisterende data.

Implementering og opfølgning

I aftaleperioden vil de overordnede indsatsområder blive udmøntet i konkrete handlingsorienterede samarbejdsaftaler og prøvehandling med videre. Alle samarbejdsaftaler sendes til godkendelse i de enkelte kommuner og regionsrådet inden implementering.

Sundhedskoordinationsudvalget følger op på indikatorerne i sundhedsaftalen én gang årligt, derudover følges løbende op på implementering af samarbejdsaftaler.

Sundhedsaftalen 2019-2023 forelægges til godkendelse med henblik på at træde i kraft den 1. juli 2019.

Lovgrundlag

Sundhedsloven § 204, stk. 5, og § 205, stk. 2 og 4, jf. lovbekendtgørelse nr. 191 af 28. februar 2018.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Social & Sundhed indstiller,

- At Sundhedsaftalen Et nært og sammenhængende sundhedsvæsen i balance for Region Midtjylland 2019-2023 til godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Social- og Sundhedsudvalget, 22. maj 2019, pkt. 2:
Anbefalet.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Et nært og sammenhængende sundhedsvæsen i balance - sundhedsaftalen 2019-2023

Punkt 5: Omlægning af vej - Fårevej 26

05.02.04P19-1-19

Resume

Omlægning af Fårevej 26.

Sagsfremstilling

Ejeren af Fårevej 26, matrikel 20c, Enlige Gårde, Lomborg, har anmodet kommunen om tilladelse til at forlægge en delstrækning af Fårevej, som vist på bilag 1.

Kommunen skal efter Lov om private fællesveje § 72, stk. 1, 1. pkt. ”tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det”. Henvendelsen omkring omlægning af delstrækningen har med henvisning til Lov om private fællesveje § 74, stk. 2 været meddelt de berørte grundejere og der har været en frist på 3 uger til at fremkomme med indsigelser eller ændringsforslag. Der er ikke kommet indsigelser eller ændringsforslag.

Da kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet om omlægning af delstrækningen Fårevej, indeholdt meddelelsen også oplysning om indholdet af Lov om private fællesveje § 76, som giver mulighed for at fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, jf. § 78, mellem de grundejere, der har interesse i omlægningen.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Økonomi

Ingen, da udgifterne til omlægning, notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen afholdes af lodsejer.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives tilladelse til omlægningen af delstrækning Fårevej.
- At alle omkostninger afholdes af ansøger.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingerne.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Omlægning af vej - Fårevej 26

Punkt 6: Seniorbofællesskaber - afrapportering fra tværministeriel arbejdsgruppe

02.01.00G01-2-19

Resume

Regeringen nedsatte i foråret 2018 en tværministeriel arbejdsgruppe som skulle undersøge mulighederne for at understøtte og udbrede etableringen af flere seniorbofællesskaber i Danmark. I arbejdet deltog Sundheds- og Ældreministeriet, Transport-, Bygnings- og Boligministeriet samt Erhvervsministeriet. Arbejdsgruppens afrapportering samt regeringens inspirationspjece sendes til inspiration i kommunerne.

Sagsfremstilling

Som led i udspillet ”Værdighed i ældreplejen – en hjertesag” fra marts 2018 igangsatte regeringen et tværministerielt arbejde mellem Sundheds- og Ældreministeriet, Transport-, Bygnings- og Boligministeriet samt Erhvervsministeriet. Formålet var at undersøge mulighederne for at understøtte og udbrede etableringen af flere seniorbofællesskaber – både som ejer-, andels-, private udlejnings- og almene boliger.

Der er i arbejdet set på de lovgivningsmæssige rammer samt afdækket erfaringer fra centrale aktører i forhold til muligheder og barrierer for etablering af seniorbofællesskaber.

I rapporten konkluderes det, at der er stor interesse for seniorbofællesskaber blandt seniorer, og at der har været en stigende aktivitet på området de seneste år. Undersøgelsen tyder på, at der er en langt større efterspørgsel, end hvad det nuværende udbud af seniorboliger kan dække.

Trivselsundersøgelser viser, at ældre i bofællesskaber oplever en øget livskvalitet i forhold til ældre som bor i almindelige lejeboliger. Der er dog foreløbig ingen egentlige studier af den helbredsmæssige effekt eller eventuelt afledt samfundsøkonomiske potentialer, af at ældre bor i seniorbofællesskaber.

I afrapporteringen konkluderes det, at kommunerne har en væsentlig rolle i forhold til udbredelsen af seniorbofællesskaber. Særligt har kommunerne en rolle, når seniorbofællesskaberne skal opføres fra ny, da lokalplaner og udbud af grunde fastsætter rammerne for de lokale muligheder.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Social & Sundhed indstiller:

- At den tværministerielle afrapportering vedrørende muligheder for etablering af seniorbofællesskaber tages til efterretning.

Social- og Sundhedsudvalget, 22. maj 2019, pkt. 4:
Til efterretning.

Udvalget sender sagen videre til Økonomi- og Erhvervsudvalget til orientering.

Beslutning

17.06.2019

Taget til efterretning.

Bilag

Orienteringsbrev om muligheder for at etablere seniorbofællesskaber

Afreportering fra det tværministerielle arbejde om seniorbofællesskaber

Inspirationspjece - at bo midt i fællesskabet

Punkt 7: Udarbejdelse af masterplan for Limfjorden i balancen

09.00.00A06-1-07

Resume

Limfjordsrådet ønsker at fremme helhedstænkning i arbejdet for en bæredygtig udvikling i Limfjorden og oplandet hertil. Rådet foreslår derfor, at en masterplan for Limfjorden i balance udarbejdes i regi af Limfjordsrådet. På møder i de to relevante kommunekontaktråd er der udtrykt opbakning til Limfjordsrådets forslag. På den baggrund sendes Kommissorium for udarbejdelse af Masterplan for Limfjorden i balance til politisk behandling i relevante fagudvalg og kommunalbestyrelser i Limfjordsrådets 18 medlemskommuner.

Sagsfremstilling

Limfjordsrådet foreslår, at der udarbejdes en ambitiøs masterplan for Limfjorden. Med udgangspunkt i FN's 17 verdensmål og helhedstænkning udarbejdes en masterplan, der skitserer rammerne, skaber overblik og sætter retningen for Limfjordsrådets videre arbejde for at fremme en bæredygtig udvikling i og omkring Limfjorden.

Den 25. oktober 2018 blev der afholdt en velbesøgt temadag for kommunernes tekniske udvalg, faglige samarbejdspartnere og fonde om en bæredygtig forvaltning af Limfjorden.

På baggrund af denne temadag har Limfjordsrådets embedsmandsgruppe skitseret første version af en masterplan for Limfjorden. Masterplanen forholder sig til en række indsatsområder, som kan understøtte en fjord i balance.

- Miljø i Limfjordens opland
- Miljø i Limfjorden
- Naturen i og omkring Limfjorden
- Klima
- Bæredygtig erhvervsudvikling
- Rekreative interesser

Limfjordsrådets formandskab har drøftet udarbejdelsen af masterplanen i de to relevante kommunekontaktråd. På møder i begge råd er der udtrykt opbakning til udarbejdelse af en masterplan for Limfjorden i balance. Der var generelt enighed om, at det er afgørende, at de enkelte kommunalbestyrelser og fagudvalg inddrages i processen. Dette skal sikre politisk opbakning i medlemskommunerne til masterplanen og ikke mindst enighed om, hvilke indsatsområder masterplanen skal beskæftige sig med.

Lovgrundlag

Politik for erhverv, natur og infrastruktur.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Limfjordsrådets rolle i arbejdet for en bæredygtig udvikling af Limfjorden og oplandet hertil styrkes.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At Lemvig Kommune godkender Kommissorium for udarbejdelse af Masterplan for Limfjorden i balance. Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Masterplan for Limfjorden i balance

Limfjorden i balance

Kommissorium for Limfjordsrådets udarbejdelse af en masterplan for Limfjorden i balance

En masterplan for fremme af en bæredygtig udvikling af Limfjorden

Punkt 8: Årsrapport 2018 Handicap & Psykiatri

27.00.00K07-1-18

Resume

Der er udarbejdet årsrapport for Handicap & Psykiatri 2018.

Sagsfremstilling

Årsrapport Handicap & Psykiatri 2018 indeholder blandt beskrivelser af:

- Handicap & Psykiatris overordnede målsætninger
- Myndighedsafdelingens sagsbehandling
- Driftsenhedernes bo-, dag- og undervisningstilbud
- Regionspsykiatrien og Psykiatrien i Nordvest
- Handicap & Psykiatri går på tværs
- Region Midtjyllands Psykiatriplan
- Social Rammeaftale
- Tilsynsmyndigheder på Handicap & Psykiatri området

Lovgrundlag

Serviceoven.

Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov.

Sundhedsloven.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Social & Sundhed indstiller:

- At Social- og Sundhedsudvalget godkender årsrapporten og videresender sagen til orientering i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.
- At årsrapporten sendes til orientering i Handicaprådet.

Social- og Sundhedsudvalget, 22. maj 2019, pkt. 5:

Godkendt.

Sagen videresendes til orientering.

Der tilføjes en kommentar om forbehold for tal på behandling i psykiatrien på side 21.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Handicap Psykiatri Årsrapport 2018

Punkt 9: Tillæg nr. 15 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - Rammer for et byomdannelsesområde i den havnenære del af Thyborøn by - Endelig vedtagelse

01.02.15P16-1-18

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 19. december 2018 at udsende Forslag til Tillæg nr. 15 i 8 ugers offentlig høring, med henblik på at tilvejebringe et nyt grundlag for lokalplaner i et centralt og attraktivt område i den havnenære del af Thyborøn by. Den offentlige høring afsluttedes den 30. april og Kommuneplantillæg nr. 15 sendes nu til endelig politisk vedtagelse.

Sagsfremstilling

Thyborøn som turistdestination er i rivende udvikling, og særligt de senere år har vist, at der er fart på både overnatninger, dagsbesøg og de afledte effekter. Øget overnatningsmulighed, aktiviteter og stærk handel i Thyborøn vil styrke grundlaget for vækst indenfor turismeerhvervet lokalt og vil styrke Thyborøns position som feriested på Vestkysten. Et byomdannelsesområde er udpeget og skal sikres via kommuneplantillæg nr. 15, som i perioden 5. marts til 30. april 2019 har været i offentlig høring.

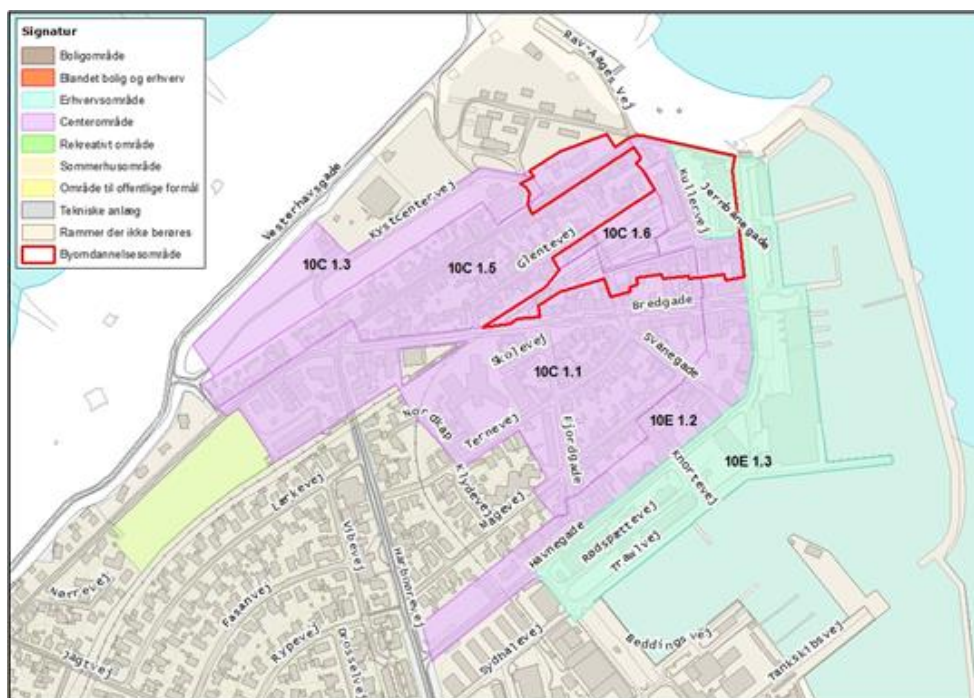
Der er i perioden ikke indkommet bemærkninger eller andre hørringssvar og tillægget fremlægges derfor uændret.

Kommuneplantillæg:

Tillæg nr. 15 omfatter oprettelse af et nyt emne i Lemvig Kommuneplan 2017-29:

- Byomdannelsesområder.

Under dette emne beskrives de muligheder, som en udpegning til byomdannelsesområde giver, hvor nybyggeri med støjfølsom anvendelse (boliger, institutioner, serviceerhverv) kan påbegyndes samtidig med, at områdets virksomheder lukker, flytter eller støjdæmpes.



Herudover tilpasses de rammeområder, som er omfattet af byomdannelsesområdet, da disse i dag udlægger området til havneerhverv, jernbaneområde og boliger mv.

Byomdannelsesområdet berører en række lokalplaner, som dog først ændres, når Kommunalbestyrelsen vedtager nye lokalplaner fx ved nye projekter i området.

Lovgrundlag

Planloven, Udviklingsplan for Vestkysten.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At Kommuneplantillæg nr. 15 vedtages og offentliggøres.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. maj 2019, pkt. 6:
Indstillingerne anbefales.

Tidligere Politisk Behandling

Beslutning om opstart
Teknik & Miljøudvalget: 27.08.18

Behandling af forslag
Teknik- & Miljøudvalg: 03.12.18
Økonomi- & Erhvervsudvalget: 13.12.18
Kommunalbestyrelsen: 19.12.18

Beslutning

17.06.2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag til dagsorden; endelig vedtagelse - Tillæg nr. 15

Punkt 10: Anvendelse af midler til landsbyfornyelse for 2019

01.11.00P35-1-19

Resume

Ny lovændring i byfornyelsesloven samler alle fremtidige puljer i én samlet pulje til landsbyfornyelse, hvilket medfører, at denne pulje både skal anvendes til områdefornyelse og bygningsfornyelse. Lemvig Kommune har i 2019 fået tildelt 1,9 mio. kr. til landsbyfornyelse. Dette beløb skal parres med kommunale midler svarende til 1,3 mio. kr.

Sagsfremstilling

På finansloven 2019 er byfornyelsesrammen i årene 2019-2022 omprioriteret til en ny landsbypulje. Denne nye landsbyfornyelsesramme er lagt sammen med den tidligere pulje til landsbyfornyelse, så der nu kun er én samlet ramme til landsbyfornyelse. 56 kommuner kan få del i rammen til landsbyfornyelse, heriblandt Lemvig Kommune.

Rammen til landsbyfornyelse kan nu anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Rammen kan anvendes til følgende tiltag:

- Områdefornyelse
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af kondemnering
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger

Der ydes statslig refusion på 60 % af udgifter til de ovennævnte landsbyfornyelsestiltag.

Lemvig Kommune har i 2019 fået tildelt 1,9 mio. kr. til landsbyfornyelse. Dette beløb skal parres med kommunale midler svarende til 1,3 mio. kr. Midlerne skal anvendes inden den 3. maj 2021.

Administrationen anbefaler, at de tildelte rammer for 2019 bør anvendes til de to nystartede områdefornyelser i henholdsvis Klinkby-Houe-Tørringhuse og Fjaltring-Ferring-Trans. Det vurderes, at der er tilstrækkelig opsparede midler, i det indeværende rammeår, til den generelle bygningsfornyelsesindsats i Lemvig Kommune som omfatter nedrivning, kondemnering, genhusning og tilskud til istandsættelse. I de vedlagte bilag fremgår det at der er 11,5 mio. kr. til bygningsfornyelse, dog er 7,4 mio. kr. af disse midler låst til bygningsfornyelse i forbindelse med eksisterende områdefornyelser.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at de kommunale midler på 1,3 mio. kr. kan finansieres af budgettet til områdefornyelse i henholdsvis Klinkby og Fjaltring,

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At den tildelte ramme på 1,9 mio. kr. fordeles med 1,14 mio. kr. til områdefornyelse i Klinkby, Houe og Tørringhuse og 760.000 kr. til områdefornyelse i Fjaltring, Ferring og Trans.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. maj 2019, pkt. 7:
Indstillingerne følges.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Status for puljemidler til bygningsfornyelse - maj 2019

Punkt 11: Godkendelse af etape 3 på den tidligere handelsskole med områdefornyelse

01.11.2016-9-16

Resume

Der har siden november 2018, i tæt samarbejde med områdets interessenter, været arbejdet med udformningen af projektet for etape 3 på den tidligere handelsskole. Projektet inkluderer Frivilligcenter, kommunale kontorer, områdefornyelse og afslutter omdannelsen af den tidligere handelsskole. Det færdige skitseforslag omdanner tomten efter nedrivning til en attraktiv have/gårdrum med adgang for kommunalt ansatte, frivilligcentrets brugere og byens borgere.

Resten af gårdrummet anvendes til parkering med 4-5 nye p-pladser i forhold til de eksisterende.

Byggeprojektet består af nedrivning af bygninger, ombygning af eksisterende bygninger og en tilbygning i form af elevatortårn, foyer og væksthuse, som skaber en sammenhæng og et indbydende mødested for byens borgere med Frivilligcenter Lemvig som drivkraft.

Sagsfremstilling

Skitseforslaget blev den 15. maj 2019 fremlagt for Direktionen som med positiv indstilling besluttede at videresende det til den politiske styregruppe for områdefornyelsen i Lemvig Midtby og Teknik- og Miljøudvalget med orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Skitseforslaget er præsenteret for den politiske styregruppe på møde den 22. maj 2019 og beslutningen fra dette møde fremlægges.

Når skitseforslaget er vedtaget igangsættes projektering og udbud. Anlægsstart er planlagt til august 2019 med nedrivning og efterfølgende byggeri.

Der har været afholdt licitation på nedrivning af bygningsmasse 4, hvor arbejdet er overdraget til lavestbydende. Det samlede skitseforslag med økonomi vedhæftes som bilag.

Andre konsekvenser

Der vil efterfølgende blive igangsat en tilretning af lokalplan nr. 90 for karreen Vasen, Bredgade, Søndergade og Skolegade, Lemvig.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016.

Projektet lever op til udviklingsstrategiens målsætning om Lemvig by som en aktiv by for både borgere og turister.

Økonomi

Til projektet er der afsat 12 mio. kr. i rådighedsbeløb, hvoraf 2,7 mio. kr. til områdefornyelse er frigivet den 30. november 2016 og 9,3 mio. kr. er frigivet den 19. december 2018.

Den årlige drift på områdefornyelsen estimeres i projektet i samråd med Vej & Park. Områdefornyelsesmidler kan ikke anvendes til drift og anden finansiering er ikke anvist.

Økonomi & HR har ikke yderligere bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At skitseforslaget med økonomi godkendes. Dette med henblik på udarbejdelse af myndighedsprojekt, projektering og udbud så anlægsprojektet kan få byggestart i august 2019.
- Skitseforslaget sendes til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget godkender indstillingen.

Beslutning

17.06.2019

Til efterretning.

Bilag

Billede af model - bilag til TMU 270519

Situationsplan handelsskolen - bilag til TMU 270519

Tegninger handelsskolen - bilag til TMU 270519

Overslagspriser etape III handelsskolen - bilag til TMU 270519

Punkt 12: Områdefornyelse Lemvig - 1.3. Plads ved Søndergade og Frederiksgade - skitseprojekt til godkendelse

01.11.20P16-7-16

Resume

Pladsen ved Søndergade og Frederiksgade er nedslidt og trænger til forskønnelse. Derudover skaber krydset mellem Bakkevej, Frederiksgade og Søndergade en uhensigtsmæssig trafikafvikling blandt andet fordi belægningen er den samme på både plads og gade. En ny indretning sigter mod at skabe bedre trafikafvikling, et grønnere og mere attraktivt miljø og bedre parkeringsforhold for områdets beboere. Udvikling af pladsen sker i tæt samarbejde med grundejerne i området.

Sagsfremstilling

Der er siden februar 2019 arbejdet med et skitseforslag for områdefornyelsen og skitseforslaget er nu færdigbearbejdet og efter politisk godkendelse kan myndighedsprojekt, projektering og udbudsmateriale udarbejdes. Anlægsstart er planlagt til efterår 2019. Det forslås, at administrationen indarbejder en række optioner i udbuddet.

Skitseforslaget er præsenteret for den politiske styregruppe på møde den 23. april 2019.

Det er en vigtig forudsætning for at gennemføre områdefornyelsen, at der etableres et tæt samarbejde med de lokale borgere. Principperne for skitseforslaget er derfor præsenteret og drøftet på individuelle møder med grundejerne i området og på interessentmøder med repræsentanter for kørelærerne (2016), Ældrerådet og Handicaprådet.

Der har været tilfredshed med forslaget og stor opbakning fra grundejerne, hvoraf flere afgiver anvendelse af private arealer til gennemførelse af projektet.

Hertil kommer, at flere grundejere har udtrykt ønske om at renovere og søge tilskud til bygningsrenoveringer.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer nr. 1228 af 3. oktober 2016.

Projektet lever op til udviklingsstrategiens målsætning om Lemvig By som en aktiv by for både borgere og turister.

Økonomi

Der er i programmet afsat 1,2 mio. kr. til områdefornyelse 1.3. Plads ved Søndergade og Frederiksgade.

Den årlige drift på områdefornyelsen estimeres i projektet i samråd med Vej & Park. Områdefornyelsesmidler kan ikke anvendes til driftsudgifter, og anden finansiering er ikke anvist. Der indarbejdes i øvrigt aftaler om fordeling af drift mellem Lemvig Kommune og grundejerne.

Økonomi & HR oplyser, at der indtil nu er forbrugt 55.000 kr. af anlægsbudgettet, men har derudover ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At skitseprojektet for Søndergade Torv godkendes med henblik på udarbejdelse af myndighedsprojekt, projektering og udbud med indarbejdede optioner således, at anlægsprojektet kan få byggestart forår 2020
- At skitseprojektet sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget til orientering.

Teknik- og Miljøudvalget godkender indstillingerne.

Beslutning

17.06.2019

Til efterretning.

Bilag

3D principskitse - Bilag til Dagsordenspunkt d. 17 juni 2019

Punkt 13: Lokalplan 207 - boligområde ved Hovedgaden i Nørre Nisum - endelig vedtagelse

01.02.05P16-9-18

Resume

Lokalplan nr 207 for et boligområde ved Hovedgaden i Nørre Nisum har været udsendt i offentlig høring. På baggrund af indkomne høringssvar blev lokalplanen udsendt i en fornyet høring for så vidt angår adgangsvejens placering. Forslaget fremlægges nu til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. november 2018 at sende forslag til lokalplan nr 207 for et boligområde ved Hovedgaden i Nørre Nisum i offentlig høring.

Lokalplanområdet er beliggende i et skrånende terræn med udsigt over Limfjorden og har potentiale som attraktivt boligområde. I området er der blevet opført én bolig siden vedtagelse af lokalplan 91 i 1997.

Den eksisterende lokalplan giver ikke mulighed for større variation i bl.a. byggematerialer, og ikke alle matrikler har gode udsigtsmuligheder. Der har derfor været et politisk ønske om at tilpasse lokalplanen, så der gives mulighed for større variation i materialer, og flere grunde får udsigtsmuligheder.

Administrationen har derfor udarbejdet forslag til en ny lokalplan for området med mulighed for større variation i materialer; og hvor antallet af parceller er reduceret, parcellerne er større og der er skabt udsigt til fjorden fra flest mulige parceller.

Forslaget har været i høring i perioden 10. december 2018 til 29. januar 2019. Ved høringsperiodens udløb var der indkommet i alt fire indsigelser/bemærkninger til forslaget. Oversigt med resumé af indsigelserne fremgår af bilag.

En af indsigelserne/bemærkningerne har givet anledning til at overveje at flytte adgangsvejen til lokalplanområdet mod vest, hvorfor der blev udarbejdet 2 nye forslag til vejadgang. Politiet har været hørt og kan støtte begge løsninger, men fremhæver alternativ vejadgang II overfor indkørsel til Sejbjerg, som med sin placering tilgodeser en god oversigtslængde. (Se bilag).

Teknik- og Miljøudvalget har på den baggrund indstillet, at adgangsvejen rykkes mod vest, så den ligger lige overfor indkørsel til Sejbjerg, og forslaget blev sendt i partshøring i perioden fra 14. marts 2019 til 27. marts 2019.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At lokalplan nr. 207 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af bilag.
- At adgangsvejen rykkes mod vest, så den ligger overfor indkørsel til Sejbjerg.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingerne.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Ændringsforslag vedr. lokalplan 207 - Bilag til Dagsordenspunkt d. 17 juni 2019

VS Vejadgang LP 207 Hansons Mark - Bilag til Dagsordenspunkt d. 17 juni 2019

Vedr. Lokalplansforslag 207, Boligområde ved Hovedgaden i Nørre Nisum - Bilag til Dagsordenspunkt d

Re Ny lokalplan - kongensgårdparken Nr. Nissum - Bilag til Dagsordenspunkt d. 17 juni 2019

Indsigelser vedr. lokalplan 207 - Bilag til Dagsordenspunkt d. 17 juni 2019

Forslag til lokalplan nr. 207 Oversigt over indsigelser - Bilag til Dagsordenspunkt d. 17 juni 2019

Forslag til lokalplan oversigt over indsigelser - Bilag til Dagsordenspunkt d. 17 juni 2019

Forslag lokalplan nr. 207 - Bilag til Dagsordenspunkt d. 17 juni 2019

Endeligt skøde - Bilag til Dagsordenspunkt d. 17 juni 2019

Bemærkninger til forslag vedr. lokalplan nr. 207 - Bilag til Dagsordenspunkt d. 17 juni 2019

Bemærkninger til det ændrede forslag vedr. Lokalplan nr. 207 - Bilag til Dagsordenspunkt d. 17 juni

Ang. Jeres j. nr. 01.02.05p16 - Bilag til Dagsordenspunkt d. 17 juni 2019

Alternativ vejadgang ll - Bilag 2 - Bilag til Dagsordenspunkt d. 17 juni 2019

Punkt 14: Kystsikring - bevilling til 2019 og afslutning af anlægsregnskab for 2018

04.18.00000-1-13

Resume

Kystsikring 2019 – tilpasning af anlægsbevilling.
Afslutning af anlægsregnskab for Kystsikring 2018.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget første kvartalsafregning vedr. kystsikring 2019. Heraf fremgår det, at Lemvig Kommunes andel i 2019 er på 4.828.000 kr.

Der søges om en anlægsbevilling på 4.828.000 kr. til at dække udgiften.

Der er i 2018 givet en anlægsbevilling på 4.804.000 kr., hvilket stemmer overens med anlægsregnskabet, som viser 4.804.191 kr. Anlægsregnskabet afsluttes uden bemærkninger.

Lovgrundlag

Fællesaftalen om kystbeskyttelse.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der i budget 2019 på bevillingsprogram 352 er afsat 4.800.000 kr., og at der på bevillingsprogram 325 er afsat 4.804.000 kr. i 2018.

Differencen mellem budgetbeløb 2019 og ansøgte bevilling (28.000 kr.) skal finansieres af kassebeholdningen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 4.828.000 kr., som finansieres af rådighedsbeløbet.
- At differencen på 28.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.
- At rådighedsbeløbet frigives.
- At anlægsregnskabet for kystsikring 2018 afsluttes uden bemærkninger.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingerne.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingerne anbefales.

Punkt 15: Frigivelse af anlægsmidler til asfaltarbejder 2019

05.01.08P20-15-19

Resume

I forbindelse med budgetforlig for budget 2019 blev der afsat 5 mio. kr. til opgradering af asfaltbelægninger i Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Der har primo 2019 været tilsyn på vejene - primært landevejene, og der er udarbejdet udbudsmateriale. Hvilke veje og hvilken belægning der ønskes udlagt, fremgår af bilag 1.

Til udførelse af de ønskede asfaltarbejder ønskes anlægsbevillingen frigivet. Anlægsbevillingen vil sammen med afsatte driftsmidler dække de foreslåede arbejder. I udbudsmaterialet forbeholdes der ret til at tage enkeltstrækninger ud, såfremt udgiften overskrider de til rådighed værende midler.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Der er afsat 5 mio. kr. på anlægsbudget 2019 til opgradering af asfaltbelægninger. Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en anlægsbevilling på 5 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.
- At det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2019, pkt. 3:
Indstillingerne anbefales.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg til veje der asfalteres i 2019

Punkt 16: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. Lemvig Bedding og Østhavn

08.03.25P20-3-17

Resume

Lemvig Kommune har i samarbejde med Realdania gennemført anlægsprojektet "Klimatilpasning af Lemvig Bedding og Østhavn". Projektet er udført som en totalentreprise, og blev afsluttet i efteråret 2018. Dog er sidste del af projektet for pladsen bagved beddingen ud mod Havnegade endnu ikke gennemført, da det har afventet en endelig afklaring af udformningen. Der foreligger nu et projekt for arealet med tilhørende tilbud på udførelse. For at opnå en fælles løsning for hele området inddrages arealer udenfor entreprisegrænsen mellem beddingpladsen og den centrale del af havnen ved Le Mur samt en forbindelse på tværs til Weibelsgade.

Anlægsarbejder forventes påbegyndt i efteråret 2019.

Det samlede budget for Lemvig Bedding og Østhavn projektet er på 20,25 mio. kr. Realdania har bevilget 10 mio. kr. Af beløbet fra Realdania skal der betales en fondsafgift på 17,5 %.

Der er indenfor budgettet afsat 350.000 kr. til etablering af beddingspladsen.

Sagsfremstilling

Udformningen af området mellem beddingen og Havnegade har været igennem en række forskellige forslag for at nå i mål med en løsning, der både kan imødekomme ønsker til sammenhæng med den centrale del af havnen, parkering og tilgængelighed og samtidigt laver en udformning, der understreger overgangen fra den "pæne havn" til den mere industrielle og rå industrihavn. Herudover har der været krav til kvalitetsmaterialer og til den økonomiske ramme for projektet. Teknik- og Miljøudvalget har således været præsenteret for en række reviderede forslag på møder hhv. den 24. september 2018, den 05. november 2018 samt den 04. februar 2019. På mødet den 4. februar 2019 besluttede udvalget, at det fremlagte skitseforslag skulle revideres indenfor en beløbsramme på 1,750 mio. kr. og med et gennemgående bugtet stiforløb samt så vidt muligt opretholdelse af det eksisterende antal p-pladser.

Der er på denne baggrund udarbejdet et revideret skitseforslag, der imødekommer udvalgets krav. Projektet fastholder således et mere rå og industrielt udtryk med brug af gamle brosten på arealet ud for beddingen, mens der bibeholdes en asfaltbelægning på arealet bagved Luna og tømrværkstedet. Der integreres en sti af jetbrændte sten ned igennem brostensområdet for at sikre tilgængelighed. I området anlægges endvidere en række større, organisk formede bede beplantet med enkelte robuste træer (skovfyr, hvidtjørn og eg) i en bund af salttolerante engplanter. På arealet mellem Luna og Havnegade repareres asfaltbelægningen og forsynes med nyt slidlag. Der etableres en række parkeringspladser indenfor området.

For at skabe sammenhæng med gågaden etableres der en forbindelse tværs over Havnegade op til Weibelsgade. Forbindelsen udformes som de tilsvarende overgange længere mod vest. Det samlede projektområde udgør således et større areal end det område, der er omfattet af entreprisegrænsen for Beddingsprojektet. Hertil kommer, at der er sket en opgradering af materialevalget ift tidligere forslag for at skabe en sammenhæng i hele havneområdet.

Der er indhentet tilbud på det nye forslag hos entreprenør Ivan Jakobsen A/S, som har angivet et fast bindende tilbud på 1,6 mio. kr. Hertil kommer udgift til jetbrændte brosten på 100.000 kr. samt overgang til Weibelsgade og renovering af arealet i smøgen mellem Luna og tømrværkstedet på ialt 200.000 kr. Ialt 1,9 mio. kr.

Anlæg af beddingspladsen og de tilstødende arealer foreslås finansieret på følgende måde:

1. Beløb indregnet i oprindeligt budget for Beddingsprojektet: 350.000 kr.
2. Beløb fra tilpasningsprojekt ved Bedding og Østhavn (Sag nr. 08.03.00-P19-2-18) : 500.000 kr.
3. Tillægsbevilling 1.050.000 kr.

Ialt: 1.900.000 kr.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at der mangler en bevilling på 1.050.000 kr.

Der er ikke anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At tilbud på anlæg af beddingsplads iht skitse og beskrivelse godkendes.
- At der gives en tillægsbevilling på i alt 1.050.000 kr. til Klimatilpasningsprojekt for Lemvig Bedding og Østhavn til anlæg af beddingspladsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2019, pkt. 2:
Indstillingerne anbefales.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag Skitseforslag beddingsplads fra februar 2019

Bilag: Princip for revideret plan ift. belægninger og bede

Punkt 17: Forslag til Lokalplan 188 - Vejlby Klit

01.03.03P19-118-14

Resume

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 25. marts 2019 at igangsætte udarbejdelse af nyt plangrundlag for Vejlby Klit 137, så ejendommen kan anvendes til sommerhus. Bygningen er i dag registreret som "anden bygning til fritidsformål" og har tidligere indeholdt svømmehal og cafeteria. Ejendommen har trods forsøg på bortforpagtning og salg stået ubenyttet de seneste seks år. Ejendommen er på 1.630 m² og bebygget med 542 m² og ønskes indrettet til sommerhus.

Sagsfremstilling

Lokalplan

Lokalplanen omfatter en matrikel på Vejlby Klit 137, 7673 Harboøre. Området udlægges til sommerhusområde med mulighed for indretning af ét sommerhus.

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 16. Lokalplan nr. 188 erstatter eksisterende lokalplan nr. 16 for så vidt angår området, der ligger inden for lokalplangrænsen.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved fastlæggelse af, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering af planerne, er der foretaget en screening af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som har været sendt i intern høring i berørte afdelinger i kommunen.

Den samlede vurdering er, at planernes gennemførelse ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke foretages en miljøvurdering af planerne.

Screeningen kan ses som bilag 3 bagerst i forslaget til lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At forslag til lokalplan nr. 188 godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
- At der ikke foretages miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2019, pkt. 1:

Et flertal af udvalget bestående af Bent Graversen, Chris Olesen, Steffen Damsgaard, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov anbefaler indstillingen. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at der skal udarbejdes et plangrundlag i respekt for den udstykningsplan, der er gældende i det omkringliggende lokalplanområde.

Tidligere Politisk Behandling

25. marts 2019.

Beslutning

17.06.2019

Et flertal af udvalget bestående af Erik Flyvholm, Kenneth Bro, Orla Østerby, Bent Graversen, Chris Olesen og Karl Balleby anbefaler indstillingen. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at der skal udarbejdes et plangrundlag i respekt for den udstykningsplan, der er gældende i det omkringliggende lokalplanområde.

Bilag

LP 188 - Forslag - bilag til dagsordenspunkt Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2019

Punkt 18: Frigivelse af midler til nedrivning af Thyborøn Skoles svømmesal

00.01.00A00-140-19

Resume

Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Der er i 2014 afsat rådighedsbeløb på 1.058.000 kr. i forbindelse med Thyborøn Skoles svømmesal. Rådighedsbeløbet søges nu frigivet i forbindelse med nedrivning af svømmesalen og reetablering af arealet.

I den mellemliggende periode, er muligheder for fremtidig anvendelse, samt alternativer til svømmeundervisning afsøgt. I forbindelse med Thyborøn Skoles udendørs læringsrum, har man medtænkt arealet, hvor svømmesalen nu er placeret. Det afsatte rådighedsbeløb søges frigivet i forbindelse med nedrivning af svømmesalen og reetablering af arealet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Det er i budgettet afsat 1.058.000 kr. som rådighedsbeløb til Thyborøn Skoles svømmesal. Rådighedsbeløbet ansøges frigivet til forbrug.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller:

- At det afsatte rådighedsbeløb på 1.058.000 kr. frigives til forbrug i forbindelse med nedrivning af svømmesalen og reetablering af arealet.

Familie- og Kulturudvalget, 4. juni 2019, pkt. 4:

Det afsatte rådighedsbeløb søges frigivet af Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingen anbefales.

Punkt 19: Pulje til udendørs læringsrum

82.11.01P16-1-18

Resume

I Budget 2019 blev der afsat en pulje på 1.500.000 kr. til at opgradere og vedligeholde udearealerne på skoler og dagtilbud. Til fordeling heraf udmeldte Familie- og Kulturudvalget den 2. april 2019 en ansøgningsrunde for skoler og dagtilbud med ansøgningsfrist den 20. maj 2019. Skoler og dagtilbud har indsendt ansøgninger til puljen.

Sagsfremstilling

Familie- og Kulturudvalget indgik aftale med arkitektfirmaet Gustin om udarbejdelse af rapport på området. Rapporten blev fremlagt for Familie- og Kulturudvalget den 22. maj 2018 og på et orienteringsmøde for alle dagtilbud og skoler den 24. maj 2018.

Baggrunden for beslutningen er, at adskillige skoler og dagtilbud de senere år har sendt ønsker om anlægsbevillinger til legepladser og udearealer. Der er taget stilling til disse ansøgninger enkeltvis og uden en samlet prioritering. For at sikre et bedre beslutningsgrundlag, har der været et ønske om at få udarbejdet en samlet rapport, der kan danne grundlag for fremtidige prioriteringer.

I Budget 2019 blev der afsat en pulje på 1.500.000 kr. til at opgradere og vedligeholde udearealerne på skoler og dagtilbud. Til fordeling heraf udmeldte Familie- og Kulturudvalget den 2. april 2019 en ansøgningsrunde for skoler og dagtilbud med ansøgningsfrist den 20. maj 2019. Skoler og dagtilbud har indsendt ansøgninger til puljen.

Der er indkommet ansøgninger fra:

- Alt i et-skolen, Klinkby
- Børnegården Lemtorp
- Christinelystskolen
- Harboøre Skole og Børnecenter
- Lemtorpskolen
- Lønborg Børnehus
- Nørre Nisum Skole- og Børneunivers
- Ramme Skole
- Tangsø skole
- Thyborøn Børnecenter
- Thyborøn Skole

Fagchefen for Læring har udarbejdet oversigtsnotat over de indkomne ansøgninger med forslag til tildelingsscenarier.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger til ovenstående, idet der i budget 2019 er afsat en pulje på 1,5 mio. kr. til finansiering af ovenstående.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller:

- At ansøgningerne prioriteres og afgøres.

Familie & Kulturudvalget, 4. juni 2019, pkt. 6:

Den afsatte pulje til renovering af udearealer på 1,5 mio. kr. søges frigivet af Kommunalbestyrelsen. Sagen genoptages til august.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingen anbefales.

Punkt 20: Nees-Skalstrup Sogneforening - ansøgning om tilskud til etablering af bredbånd

00.16.00Ø40-1-19

Resume

Nees-Skalstrup Sogneforening indsendte i 2017 en ansøgning til Grøn Ordning omkring økonomisk tilskud til etablering af bredbåndsløsning i hele Nees-Skalstrup området. Ansøgningen blev behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. august 2017, hvor projektet blev indstillet til støtte på 300.000 kr. via Grøn Ordning.

I forbindelse med gennemgang af godkendte projekter under Grøn Ordning den 9. oktober 2017 blev Økonomi- og Erhvervsudvalget gjort bekendt med at der fra Energinet var givet afslag på tilsvarende ansøgninger. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede, at de afsatte midler til Nees-Skalstrup Sogneforening tilgik 20% puljen, og at der skulle findes alternativ finansiering til etablering af bredbånd i Nees-Skalstrup.

Sagsfremstilling

Nees-Skalstrup Sogneforening har ansøgt bredbåndspuljen, hvor de i ansøgningen har indregnet de 300.000 kr. som en forhøjet egen betaling.

Sogneforeningen er bevilget ca. 6,5 mio. kr. fra bredbåndspuljen og ifølge planen fra Jysk Energi starter projektet op i september 2019.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at der vil være tale om en ikke finansieret tillægsbevilling, som skal finansieres af kassebeholdningen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At der gives et tilskud til Nees-Skalstrup Sogneforening på 300.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 21: Frigivelse af rådighedsbeløb til forprojekt på Lemvig Museum

19.03.00S55-1-19

Resume

Frigivelse af aftalt rådighedsbeløb til forprojekt på Lemvig Museum.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat rådighedsbeløb på 500.000 kr. i forbindelse med Lemvig Museum. Det afsatte rådighedsbeløb søges frigivet i forbindelse forprojekt på Lemvig Museum.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er i budgettet afsat 500.000 som rådighedsbeløb til forprojekt ved Lemvig Museum.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller:

- At det afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr. frigives til forbrug i forbindelse med forprojekt til Lemvig Museum.

Beslutning

17.06.2019

Indstillingen anbefales.

Punkt 22: Lukket: Dialogmøde

00.30.10Ø00-2-19

Punkt 23: Lukket: Dialogmøde

00.30.10Ø00-2-19

Punkt 24: Lukket: Køb/salg

01.11.34K08-413-16