

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-08-2025

Mødedato Mandag d. 11. august 2025 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Forslag til justering af administrationsgrundlag for dårlige boliger ift. renoveringer.....	3
Ekstra rammemidler til fornyelse af bymidter.....	5
Områdefornyelse Harboøre - oplæg til programindhold.....	7
Frigivelse af anlægsbevilling til områdefornyelse i Harboøre.....	9
Fremtidens stærke feriehusområde Vejlbj-Vrist.....	11
Retningslinjer for opsætning af ladestandere langs offentlige og private fælles veje.....	13
Revision af vejregister over offentlige veje.....	15
Miljøgodkendelse af opgraderingsanlæg på Lemvig Biogasanlæg.....	16
Høringssvar vedr. tilladelse til råstofgravning Rom Syd, Ringkøbingvej.....	17
Afslutning af anlægsprojekt - Cykelsti mellem Fjaltring og Thorsminde.....	19
Klage over afgørelse på VVM - screening af minigolfbane i Thyborøn.....	21
Selskabsgørelse af Nomi4s i/s.....	23
Risikobaseret dimensioneringsplan 2025.....	25
Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld - Hjulmagervej 10, 7620 Lemvig.....	28
Thyborøn Fjernvarme - Regnskab 2024.....	29
Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	31
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	32
Lukket: Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse ved Lem Vig Øst.....	33
Lukket: Budget.....	34
Underskriftsside.....	35

Punkt 1: Forslag til justering af administrationsgrundlag for dårlige boliger ift. renoveringer

01.11.00P35-1-19

Resumé

Administrationen har fået en henvendelse om mulighed for at opnå tilskud til istandsættelse af en ejendom med en høj bevaringsværdi (3). Der er tale om et stuehus, der er en del af et sjældent velbevaret 4-længet gårdanlæg. Det er med de fastsatte kriterier i "Administrationsgrundlag for indsatsen mod dårlige boliger i Lemvig Kommune" ikke muligt at yde tilskud til boligen, da den ikke ligger synligt.

Henvendelsen har givet anledning til at overveje, hvorvidt kriterier opsat i det gældende administrationsgrundlag for tildeling af tilskud til bygningsfornyelse skal ændres, så der bliver større fokus på bevaringsværdige bygninger. Administrationen har på denne baggrund udarbejdet forslag til ændringer af administrationsgrundlaget, så muligheden for at opnå tilskud også kommer til at omfatte boliger, der ikke ligger synligt, men som har en høj bevaringsværdi (1-3). Samtidig er fordelingsnøgler til fastsættelse af støttebeløb justeret, så bevaringsværdige boliger kan opnå et større tilskud.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At forslag til ændringer af administrationsgrundlaget godkendes
- Ændringerne omfatter:
 - Mulighed for at yde støtte til bygninger med bevaringsværdi (1-3), der ikke ligger synligt, men som udover høj bevaringsværdi har en særlig kulturhistorisk betydning eller udgør et særligt kulturmiljø.
 - Justering af fordelingsnøgler, så bevaringsværdige boliger prioriteres højere.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Udvalget anbefaler:

- At forslag til ændringer af administrationsgrundlaget godkendes i forhold til justering af fordelingsnøgler, så bevaringsværdige boliger prioriteres højere. og prislofter forhøjes som foreslået.
- at der ikke gives mulighed for at yde støtte til bygninger med bevaringsværdi (1-3), der ikke ligger synligt.

Sagsfremstilling

Iht. det gældende administrationsgrundlag kan der ydes støtte til renovering af boliger beliggende i Lemvig by (indenfor områdefornyelsesgrænsen) og i aktive områdefornyelsesbyer. Der er også mulighed for, at der kan gives renoveringstilskud til særligt synlige og bevaringsværdige bygninger beliggende udenfor en aktiv områdefornyelse.

For bevaringsværdige bygninger med boliger gælder, at der kan gives tilskud til gennemgribende renoveringer af klimaskærmen, hvis de vurderes at være beliggende synligt i byer eller ved turistområder.

Det er således ikke muligt at yde støtte til bevaringsværdige bygninger, der ikke ligger synligt. Nogle af disse bygninger kan i nogle tilfælde have en stor betydning for egnens kulturhistorie eller udgøre et særligt kulturmiljø. Administrationen har modtaget en henvendelse fra ejer af en landbrugsejendom med høj bevaringsværdi (3). Der er tale om en sjældent velbevaret 4-længet gårdanlæg, hvor alle udlænger fremstår med rødt tegltag og hele anlægget udgør et særligt kulturmiljø. Det vil ikke være muligt at yde støtte til en renovering af udlængerne ift. byfornyelseslovens regler, men der vil kunne ydes støtte til renovering af stuehuset, hvis udvalget vælger at ændre administrationsgrundlaget.

Henvendelsen har givet anledning til at se på, om kriterier for tildeling af støtte til renovering bør justeres, for dermed at kunne værne om kommunens mest bevaringsværdige bygninger. For at give mulighed for også at kunne yde støtte til bygninger med høj bevaringsværdi, der ikke ligger synligt, foreslås det, at administrationsgrundlaget ændres på dette punkt, så det også omfatter bygninger med en høj bevaringsværdi (1-3), såfremt den vurderes at have en særlig betydning for kulturhistorien eller udgør et særligt kulturmiljø.

Det foreslås samtidig at kravene til renovering af bevaringsværdige bygninger (1-4) præciseres, så renoveringstilskud understøtter bygningernes bevaringsværdi ift. materialer og håndværksmæssig udførelse. Fordelingsnøglerne foreslås justeret, så bevaringsværdige bygninger prioriteres højest. Loft for tilskud til renovering af de enkelte bygningsdele foreslås generelt hævet, da der har været væsentlige prisstigninger siden beløbene blev fastsat (2014).

Forslag til ændringer af administrationsgrundlaget fremgår af bilag 1 (version 1.3), hvor forslag til ændringer fremgår med rødt.

Gældende administrationsgrundlag - bilag 2 (version 1.2).

Herudover er der foretaget enkelte redaktionelle ændringer for at fremme læsevenligheden.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Politikker og strategier

I Strategi for Landdistrikter og Byer er der udpeget konkrete indsatser med fokus på at skabe kvalitet i de fysiske miljøer - herunder "Beskyttelse og styrkelse af kommunens kulturmiljøer" samt "Fortsat arbejde for at nedrive og bygningsforbedre relevante bygninger med henblik på forskønnelse af det bebyggede miljø".

Bilag

Administrationsgrundlag for dårlige boliger i Lemvig Kommune 1.3 (Bilag 1)

Administrationsgrundlag for dårlige boliger i Lemvig Kommune 1.2 (Bilag 2)

Punkt 2: Ekstra rammemidler til fornyelse af bymidter

00.32.04000-1-20

Resumé

Den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter kan, jf. bekendtgørelse nr. 1129 af 23. juni 2022, anvendes i bymidter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Endvidere har de fire ø-kommuner Læsø, Samsø, Ærø og Fanø mulighed for at gøre brug af den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter i deres hver især største by.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der gives en anlægsbevilling på netto 1.192.000 kr. bestående af en udgifts anlægsbevilling på 2.980.000 kr. og en indtægts anlægsbevilling på 1.788.000 kr. til anlægsprojekt nr. 590 Fornyelse af Bymidter.
- At ovenstående anlægsbevilling finansieres med 1.192.000 kr. fra bevillingen til Landsbypulje og Bymidter for 2025.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse .

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Bolig- og Planstyrelsen udmelder årligt den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter til de kommuner, som har ansøgt om at få del i rammen. Den på finansloven fastsatte bevilling til fornyelse af bymidte udgør i alt 99,4 mio. kr. for perioden 2022-2024, hvoraf Lemvig Kommune er tildelt en samlet pulje på 1,81 mio. kr. Det bemærkes at midlerne udelukkende kan anvendes i Lemvigs bymidte som fastsat i kommuneplanen, jf. Planlovens § 5m. Bymidterammen kan bruges til tilsagn til projekter, som gør brug af en række instrumenter i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. oktober 2024 en anlægsbevilling til områdefornyelsen Liv i Lemvig på baggrund af de tildelte statslige rammer for 2022-2024 på daværende tidspunkt.

Hvis det viser sig, at en kommune ikke selv kan bruge den tildelte udgiftsramme til fornyelse af bymidter, har to eller flere kommuner mulighed for at indgå aftale om mellemkommunal overdragelse af midler fra rammen. Lemvig Kommune har på den baggrund søgt og fået tildelt ekstra 2,7 mio. kr. statslige rammer til bymidter for 2023. Dermed forbliver de tildelte rammer for 2024 ubrugte og kan anvendes senere projekter.

Den statslige refusion for projekter under bymidterammen udgør 60%. Den kommunale andel af finansieringen af de ekstra tildelte midler sker via midler fra Landsbypulje 2025. I budget 2025 er der afsat 2,6 mio. kr. til den kommunale andel af Landsbypuljen og fornyelse af bymidter.

Der ansøges således om anlægsbevilling til match af de ekstra statslige rammer for 2023 til fornyelse af Lemvigs bymidte.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Lovgrundlag

Byfornylesloven samt Lov om kommunernes styrelse § 40, stk. 2.

Politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

Punkt 3: Områdefornyelse Harboøre - oplæg til programindhold

01.11.20P20-1-24

Resumé

På baggrund af indledende analyser og møder med lokale aktører i området er der udarbejdet et oplæg til indsatsområder i områdefornyelsen for Harboøre. Indsatsområderne omfatter etablering af et mødested i bymidten, styrkede sammenhænge i byen og forbindelser ud i landskabet samt udvikling af grønne områder på kanten af byen.

Der planlægges afholdt borgermøde med præsentation af oplæg til indsatser den 2. september.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At oplæg til indsatsområder i programmet godkendes

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Input fra samtalerne med de lokale aktører har tydeliggjort, hvilke indsatser der er mest efterspurgt og vil betyde mest for området. Indsatserne tager udgangspunkt i at skabe nye sammenhænge, synlighed og stærke mødesteder, hvor bl.a. områdets historie kan være med til at skabe lokal identitet. Konkret peges der på:

- En samlet bymidte - Forskønnelse af arealerne foran DagligBrugsen og Rema 1000 + den gamle børnehagegrund som byens centrale knudepunkt
- Søen - Området omkring Noersgaard Sø forbindes med byen og de rekreative muligheder udbygges
- Pauserum i landskabet - Styrkede forbindelse med etablering af særlige steder ude i landskabet
- Trappe til stranden - Ved Langerhuse skabes bedre forbindelser til stranden for alle

Indsatserne sammentænkes med "Fremtidens Feriehusområde" projektet og understøtter den overordnede vision for området.

Rådgiver har udarbejdet et oplæg til indsatser med eksempler på, hvilke løsninger, man vil kunne arbejde med som inspiration. Rådgiver vil henover sommerperioden arbejde videre med de konkrete indsatser og præsentere det på borgermødet den 2. september.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at det samlede budget for områdefornyelsen forventes at blive 10,0 mio. kr. fordelt med 4,0 mio. kr. kommunale midler samt 6,0 mio. kr. statslige midler fra rammerne til landsbyfornyelse.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Politikker og strategier

Områdefornyelsen understøtter strategien for Landdistrikter og byer ved at styrke de fysiske miljøers kvalitet samt strategien for turisme og handel ved at understøtte udviklingen af Vestkysten og Thyborøn som en stærk feriedestination.

Bilag

Punkt 4: Frigivelse af anlægsbevilling til områdefornyelse i Harboøre

01.11.20P20-1-24

Resumé

Landsbypuljemidler kan anvendes til både bygningsfornyelse, opkøb af ejendomme og områdefornyelse. Det er besluttet at igangsætte områdefornyelsen i Harboøre og der er udarbejdet et oplæg til et program over indsatsområder (sag nr. 01.11.20P20-1-24).

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- at der gives en anlægsbevilling på netto 4,0 mio.kr. til områdefornyelsen bestående af en udgiftsanlægsbevilling på 10,0 mio.kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 6,0 mio.kr.
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.
- at rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et oplæg til et program i samarbejde med flere lokale aktører.

Formålet med områdefornyelsen er at minimere fraflytning og skabe grundlag for at tiltrække nye tilflyttere samt at tiltrække turister til området.

Programmet for områdefornyelse i Harboøre indeholder som udgangspunkt følgende projekter:

- En samlet bymidte - forskønnelse af arealerne foran DagligBrugsen og Rema 1000 samt den gamle børnehavegrund som byens centrale knudepunkt.
- Søen - området omkring Noersgaard Sø forbindes med byen og de rekreative muligheder udbygges.
- Pauserum i landskabet - styrkede forbindelser med etablering af særlige steder ude i landskabet.
- Trappe til stranden - ved Langerhuse skabes bedre forbindelser til stranden for alle.

Det samlede budget for områdefornyelsen i Harboøre er på 10,0 mio. kr. og der er i budget 2025 afsat 4,0 mio. kr. til kommunal medfinansiering.

Der ansøges således om frigivelse af en anlægsbevilling, således at områdefornyelsen kan igangsættes.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 4,0 mio. kr. i kommunale midler til projekter og de resterende 6,0 mio.kr. skal finansieres af Statens Puljer til Landsbypuljen.

I statslige rammer er Lemvig Kommune blevet bevilget 2,3 mio. kr. vedr. Landsbypuljen for 2023 samt 1,7 mio. kr. vedr. Landsbypuljen for 2024 og her derudover opnået tilsagn fra andre kommuner, der ikke får anvendt deres statslige rammer for 2023 på 4,9 mio. kr. således at den samlede ramme udgør 8,9 mio. kr.

Af den samlede ramme henstår der p.t. 7,3 mio. til disposition.

Da landsbypuljemidler også anvendes til f.eks. bygningsfornyelse og nedrivninger forventes det, at der i løbet af året ansøges om yderlige ikke-anvendte rammer for 2024 hos andre kommuner til medfinansiering af områdefornyelsen.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse.

Punkt 5: Fremtidens stærke feriehusområde Vejlbj-Vrist

01.02.17P20-1-25

Resumé

I forbindelse med projektet "Fremtidens Stærke Feriehusområde" ved Vejlbj-Vrist foreligger der nu udkast til en strukturplan for området. Strukturplanen ser på den overordnede inddeling af området - herunder hvor der skal udlægges større naturområder, områder til feriehus og etableres infrastruktur.

På baggrund af strukturplanen vil der i næste fase blive zoomet ind på feriehusudlæggene med udvikling af feriehustyper tilpasset forskellige målgrupper.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At oplæg til strukturplan godkendes i overensstemmelse med nedenstående principper:
 - Der etableres en sammenhængende naturpark i området omkring Vesterne
 - Nye områder kobles på eksisterende infrastruktur
 - Udviklingen koncentrerer omkring stationer
 - Nye feriehusområder udlægges ved Langerhuse, vest for Harboøre, ved Vrist by, ved Vejlbj Klit øst for Strandvejen samt syd for Strande by som angivet på strukturplanen.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet, dog er der politisk uenighed om nye feriehusudlæg vest for Harboøre og syd for Strande.

Sagsfremstilling

Rådgiver har på baggrund af analyser, workshop med interessenter og aktører samt indsamling af data udarbejdet en strukturplan for området, der beskriver den overordnede inddeling af området - herunder infrastruktur og udlæg af arealer til nye feriehus. Strukturplanen tager udgangspunkt i en fremtidsvision for Vejlbj-Vrist som Vesterhavets skjulte sted - vildt, fredfyldt og tæt på alt. Særlige potentialer for området er sø- og klitlandskabet, den fossile kystlinje, VLTJ banen og de små skjulte skatte (som f.eks. Haarum Havn og Bedehuset). Udfordringer er bl.a. utilgængelige arealer, et konstrueret landskab, begrænset oplevelsesudvikling og banen som en barriere.

Strukturplanen for Vejlbj-Vrist (eller "Vesterne" som forslag til nyt navn) udlægger området til et sammenhængende naturområde, hvor landbrugsarealer udtages/flyttes/frasælges. Nye sommerhuse placeres på højeste terræn i kanten af naturområdet tæt på stationerne. Der udlægges en række ankomstpunkter som indgang til området og der etableres nye stier som loops, der giver mulighed for oplevelsesrige ture. Tydelig branding og wayfinding vil være grundlæggende for udviklingen med stationerne som vigtige knudepunkter. Strukturplanen skal også komme med bud på, hvordan naturområderne kan realiseres, og hvilke puljer og fonde der kan bistå økonomisk til realiseringen.

Strukturplanen danner grundlag for næste etape, hvor der fokuseres på de foreslåede områder til nye sommerhusudlæg; herunder målgrupper, feriehustyper og bebyggelsesstrukturer. Der vil i denne fase blive inddraget lokale aktører (lodsejere, sommerhusudlejere, investorer mfl.) samt ejendomsudviklere, der skal være med til at sikre realiserbare planer og lokal forankring.

Slutproduktet vil være en samlet plan, hvor detailplaner indgår som en integreret del af strukturplanen. Den samlede plan vil blive forelagt til politisk godkendelse ved udgangen af året.

Strukturplanen gennemgås på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at der er afsat 1,0 mio.kr. til det samlede projekt, hvoraf 750.000 kr. finansieres af tilskud fra Dansk Kyst- og Naturturisme og 250.000 kr. finansieres af Landsbypuljemidler for 2024.

Politikker og strategier

Strukturplanen understøtter strategi for turisme og handel ved at styrke en tydelig profil på vestkysten som et alternativ til masseturismen andre steder på kysten.

Bilag

2025_07_07_Strukturplan_Vejby-Vrist_SPREADS LQ_0.pdf

Punkt 6: Retningslinjer for opsætning af ladestandere langs offentlige og private fælles veje

05.01.50P21-1-24

Resumé

Flere borgere har påbegyndt opladning af elbiler ved at føre ladekabler over fortov og vejareal uden forudgående tilladelse. Dette skaber udfordringer for trafiksikkerhed, tilgængelighed og vedligeholdelse af kommunale arealer. Kommunen har derfor udarbejdet retningslinjer, der skal sikre en ensartet og sikker praksis for etablering af ladeløsninger på offentlig vej og private fællesveje. Retningslinjerne skal fremover danne grundlag for sagsbehandling og tilladelser.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

At sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Kommunen oplever en stigende tendens til, at borgere etablerer opladningsmuligheder for elbiler ved at føre kabler fra deres ejendom og ud over fortov og vejareal – ofte uden at søge om tilladelse. Dette medfører risiko for skader på belægning, faldulykker og nedsat tilgængelighed for fodgængere og personer med handicap.

Formålet med retningslinjerne er at sikre:

- Trafiksikkerhed og tilgængelighed for alle trafikanter,
- Beskyttelse af kommunens infrastruktur,
- En ensartet og gennemsigtig sagsbehandling,
- At borgerne informeres om krav og ansvar ved etablering af lade løsninger.

Retningslinjer og krav:

- Tilladelse er påkrævet: Det er ikke tilladt at føre kabler over vejareal uden forudgående tilladelse fra vejmyndigheden.
- Opladning på egen grund foretrækkes: Hvis det vurderes muligt at oplade på egen matrikel, gives der som udgangspunkt ikke tilladelse.
- Tekniske krav til anordningen:
 - Skal ligge i niveau med fortovet og være skridtsikker,
 - Må ikke udgøre fare for fodgængere,
 - Skal være robust og vejrbestandig,
 - Må ikke krydse cykelstier eller planlagte cykelbaner.
- Placering og udførelse:
 - Kabeltræk skal ske i korteste og mest direkte linje,
 - Installation skal udføres håndværksmæssigt korrekt (jf. DS475),
 - Kørestolsbrugere og andre trafikanter med særlige behov skal kunne passere uhindret.
- Servitut og ansvar:
 - På kommunevej skal der tinglyses en servitut, som overfører ansvaret til den til enhver tid værende ejer,
 - Ejeren afholder alle udgifter til etablering, vedligehold og evt. fjernelse,
 - Kablet må ikke ligge på vejarealet, når det ikke er i brug.

Ansøgningsproces:

Ansøgning sendes til Vej og Park og skal indeholde:

- Målfast oversigtstegning med placering af anordning,
- Materiale beskrivelse,

- Forslag til servituttekst (hvis relevant).

Opfølgning og håndhævelse:

Kommunen vil fremover føre tilsyn med ulovlige installationer og kan kræve fjernelse, hvis retningslinjerne ikke overholdes. Tilladelser gives kun, hvis alle krav er opfyldt.

Udvalget bedes drøfte, om de foreslåede retningslinjer for etablering af ladekabler over vejareal kan godkendes, og om der skal iværksættes en informationskampagne for at oplyse borgerne om de nye retningslinjer og ansøgningsproceduren.

Økonomiske konsekvenser

Alle omkostninger i forbindelse med etablering, vedligeholdelse, tinglysning samt en eventuel fjernelse af anordningen påhviler ansøgeren.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Politikker og strategier

Trafiksikkerhed og Tilgængelighed.

Tidligere politisk behandling

Punktet er udsat fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23. juni 2025.

Beslutning

Sagen drøftet.

Punkt 7: Revision af vejregister over offentlige veje

05.01.00P07-1-25

Resumé

Vej & Park har foretaget en revision af vejregistret. Vejregistret er sidst revideret i år 2019.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At det besluttet, om vejene skal optages som offentlige veje.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Som led i den løbende ajourføring af Lemvig Kommunes vejregister har Vej & Park gennemført en opdatering af register over offentlige veje. Formålet med revisionen har været at sikre, at registeret afspejler de faktiske forhold og er i overensstemmelse med gældende lovgivning og praksis.

Den seneste fulde revision blev foretaget i 2019. Siden da er der sket en række ændringer, som nu er indarbejdet i det opdaterede register. En del af ændringerne vedrører parkeringspladser, som altid har været anvendt som offentlige og vedligeholdt af Lemvig Kommune, samt andre veje, som ikke tidligere fremgik af vejregistret som offentlige, men som reelt har haft denne status i praksis.

Følgende veje er indført i vejregistret:

- Parkeringspladsen ved Kystcentervej, Thyborøn
- Vejstrækningen samt vendepladsen og parkeringspladsen ved Søndergade, Harboøre
- Stiforløb i grønt område ved Søndergade, Harboøre

Se bilag 1 for kort over den enkelte vej/vejstrækning.

Økonomiske konsekvenser

En registrering af de 3 områder giver ikke yderligere driftsomkostninger, da Vej og Park allerede drifter områderne i dag.

Lovgrundlag

Vejlovens §15 (Lov om offentlige veje).

Bilag

Bilag 1 til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2025

Punkt 8: Miljøgodkendelse af opgraderingsanlæg på Lemvig Biogasanlæg

09.02.16P19-1-25

Resumé

Lemvig Kommune har den 3. juli 2025 meddelt Lemvig Biogasanlæg Amba godkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33 til etablering af et gasopgraderingsanlæg på Pillevej 12 matrikel nr. 31, Rom, By, Rom .

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- sagen til orientering

Sagen afgøres endeligt af

Teknik og Miljøudvalget.

Beslutning

Orientering givet. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune modtog den 29. januar 2025 en ansøgning fra Lemvig Biogasanlæg om godkendelse til at opføre et membranopgraderingsanlæg på Pillevej 12, matrikel nr. 31, Rom By, Rom med henblik på at fremstille biometan, også kaldet bionaturgas, som skal injiceres i gasnettet.

Lemvig Kommune har som følge heraf meddelt miljøgodkendelse til opgraderingsanlægget som et tillæg til Lemvig Biogasanlægs miljøgodkendelse fra den 31. oktober 2022.

Samtidig er der meddelt afgørelse på VVM-screening af gasopgraderingsanlægget på Lemvig Biogasanlæg og tilslutningsledningen fra Lemvig Biogasanlæg til til nærmeste Evida M/R-station (tilslutningspunkt på naturgasnettet) i Klinkby.

Lemvig Kommune har i forbindelse med partshøringen på VVM-afgørelsen modtaget høringssvar fra en enkelt lodsejer for en af de matrikler tilslutningsledningen skal krydse. I høringssvaret oplyser lodsejeren, at han ikke ønsker, at projektet etableres på hans ejendom. Hertil har Lemvig Kommune bemærket, at:

"kommunen skal sagsbehandle på det projekt, der er indleveret og træffe afgørelse om det. Om projektet så kan godkendes, herunder ift. om der kan opnås de nødvendige rettigheder ved ekspropriation, er kommunens sagsbehandling efter miljøvurderingsloven uvedkommende. Måtte det så senere vise sig, at projektherren ikke kan få eksproprieret de rettigheder man havde håbet på, må de (om relevant) ansøge kommunen om et tilrettet projekt, som kommunen så må sagsbehandle på".

Lovgrundlag

§ 33 i Miljøministeriets lovebekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven).

§ 21 i Miljøministeriets lovebekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven)

Bilag

Afgørelsen på VVM-screening af gasopgraderingsanlæg på og tilslutningsledning fra Lemvig Biogas

Miljøgodkendelse af opgraderingsanlæg på Lemvig Biogasanlæg

Høringssvar anonymiseret

Punkt 9: Høringssvar vedr. tilladelse til råstofgravning Rom Syd, Ringkøbingvej

09.40.15K04-1-22

Resumé

Region Midtjylland har sendt miljøkonsekvensrapport og gravetilladelse for området mellem flyvepladsen og Skovlyvej i høring. Som følge af tidligere høringer, er der lavet en ekstern støjrapport, og graveplanen er lavet så risikoen for turbulens i luften ved landingsbanen er minimal. Støjrapporten viser at støjkravet ved boliger i åben land kan overholdes. Der er forsat en dialog mellem ansøger og administrationen om tilkørselsforholdene, men der forventes en løsning med udkørsel til Ringkøbingvej. Graven efterbehandles til landbrug og natur.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At det vedlagte høringssvar sendes til regionen.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling godkendt. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland har i Råstofplan 2020 udpeget et areal mellem Rom flyveplads og Skovlyvej som graveområde. Miljøvurderingen af Råstofplan 2020 har været påklaget, men der foreligger nu en Råstofplan 2020. Råstofplan 2024 forventes vedtaget i 2027. Afgrænsningen af Miljøvurderingen af graveansøgningen har været politisk behandlet den 22. marts 2022 i Teknik- og Miljøudvalget. Regionen har nu sendt Miljøkonsekvens rapporten og tilladelsen til råstofindvinding i offentlig høring. Det fulde høringsmaterialet kan ses på regionens hjemmeside [Offentlige høringer om råstofafgørelser - Regional Udvikling](#). Udkast til tilladelse, grave og efterbehandlingsplan samt resume af miljøkonsekvensrapporten er vedhæftet som bilag.

Tidligere høringssvar har lagt vægt på påvirkningen af flyvepladsen med støv og turbulens, påvirkningen af naboer med støv og støj og vejadgangen til Ringkøbingvej.

Regionen har i tilladelsen sat vilkår om, at driften ikke må give anledning til væsentlige støvgener i omgivelserne, og at støv skal bekæmpes med vand. Der er desuden fastsat hastighedsbegrænsning på 20 km/t på interne veje. Der forventes derfor ikke problemer med støv fra grundgravningen. Der stilles desuden vilkår om at der graves og efterbehandles, så der ikke skabes turbulens ved landingsbanen.

Ansøger har i forbindelse med miljøvurderingen fået udarbejdet en støjredegørelse for projektet. Rapporten kan findes i Bilag B.4.

Støjberegningerne viser, at det ikke vil være nødvendigt at foretage afværgeforanstaltninger over for støj. Ved støjberegningerne er der regnet med etablering af en støjvold, som beskrevet i vilkår 22. Der sættes desuden vilkår om antal maskiner og driftstiden i graven.

Det er i tilladelsen angivet, at udkørslen vil ske til Ringkøbingvej. Administrationen har en dialog med ansøger om vejadgangen og der gives en mundtlig redegørelse på mødet om status vedr. vejplacering, finansiering og forhold til flyvepladsen.

Graven efterbehandles til landbrug, bortset fra den vestlige del, hvor der anlægges en sø. I forbindelse med etablering af søen graves der under grundvandsspejlet. Når der fjernes jord under grundvandsspejlet vil der løbe grundvand til fra omkringliggende områder hvor grundvandet så sænkes en smule. Administrationen har lavet et udkast til en tilladelse til grundvandssænkning i forbindelse med gravningen, der skal gives samtidig med gravetilladelsen.

Lovgrundlag

Råstofloven, Vandforsyningsloven, Vejloven.

Politikker og strategier

Erhverv, Natur og Infrastruktur

Tidligere politisk behandling

22. marts 2022 i Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

06062025-Udkast-rastofstilladelse-rom-s_lemvig11

06062025-bilag-a-oversigtskort-rastofindvinding-rom-s_lemvig-11

06.06.2025 Bilag B.13 Ikke-teknisk resume_0

06062025-bilag-b12-revideret-grave--og-efterbehandlingsplan

Høringssvar vedr. Råstofgrav Rom Syd

Punkt 10: Afslutning af anlægsprojekt - Cykelsti mellem Fjaltring og Thorsminde

00.32.04S00-1-24

Resumé

Ved budget 2018 blev der vedtaget at afsætte 2 mio. kr. til at medfinansiere et evt. cykelstiprojekt mellem Thorsminde og Fjaltring.

Projektet er aldrig påbegyndt og der ønskes derfor at tilbageføre de 2 mio. kr. til kassebeholdningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- at udvalget tager stilling til, om
- anlægget vedr. medfinansiering af et evt. cykelstiprojekt mellem Thorsminde og Fjaltring afsluttes og at de 2.000.000 kr. afsat til anlægsprojektet tilbageføres til kassebeholdningen, eller
- om det afsatte beløb på 2.000.000 kr. fastholdes i budgettet.

Supplerende sagsfremstilling

Der er pt. ingen statslige puljer, der matcher projektet.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Susanne Pallestoft og Lars Snebjerg besluttede at anbefale, at anlægget vedr. medfinansiering af et evt. cykelstiprojekt mellem Thorsminde og Fjaltring afsluttes og at de 2.000.000 kr. afsat til anlægsprojektet tilbageføres til kassebeholdningen. Imod stemte Peter Borup Sørensen og Arne Noe. Arne Noe med begrundelsen, at det er et godt signal at bevare puljen. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

I budget 2018 blev der afsat 2 mio. kr. til medfinansiering af en cykelsti langs Thorsmindevej. En forudsætning for bevillingen var, at der skulle findes en ekstern finansiering af restbeløbet i størrelsen 8-10 mio. kr. Dette i en forventning om, at der ville være relevante statslige puljer på området i de følgende år.

Forudsætningen om ekstern finansiering har ikke vist sig muligt at gennemføre, og der er heller ikke udsigt til noget sådan.

Det indstilles derfor, at de 2 mio. kr. tilbageføres til kassebeholdningen.

- At anlægget vedr. medfinansiering af et evt. cykelstiprojekt mellem Thorsminde og Fjaltring afsluttes.
- At de 2.000.000 kr. afsat til anlægsprojektet tilbageføres til kassebeholdningen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 28. januar 2025, punkt 4:

Sagen udsættes.

Fraværende:

Peter Borup Sørensen

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 3. februar 2025, punkt 3:

Et flertal af udvalget stemte for indstillingen. Imod stemte Arne Noe, da sagen på Teknik- og Miljøudvalget blev udsat og at det er et godt signal at bevare puljen.

Ingen undlod at stemme.

Indstillingen anbefalet.

Lone Pilgaard Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, den 26. februar 2025, punkt 5:

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen ønskede SF en afstemning af om sagen skulle sendes retur til handling i Teknik- og Miljøudvalget.

Erik Flyvholm, Chris Olesen, Bent Graversgaard, Søren V. Jensen, Gunnar Lisby Kjær, Christina Hove, Susanne Pallestoft, Albert Krogh, Henrik Thygesen og Tina Boel van Ingen stemte for at beholde sagen på dagsordenen.

Jens Lønberg Pedersen, Rasmus Porup, Lars Snejbjerg, Gitte Winther Jeppesen, Lone Pilgaard Sørensen, Steen Madsen, Peter Borup Sørensen, Tina Mortensen, Arne Noe og Dorete Kallesøe stemte imod at beholde sagen på dagsordenen.

Ingen stemte hverken for eller imod.

Sagen sendes retur til behandling i Teknik- og Miljøudvalget, da der ikke var flertal for at beholde den på dagsordenen.

Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Punkt 11: Klage over afgørelse på VVM - screening af minigolfbane i Thyborøn

09.40.20P19-12-25

Resumé

Lemvig Kommune modtog den 2. april 2025 en ansøgning om tilladelse til etablering af minigolfbane på en ny matrikel syd for krydset mellem Vesterhavsgade og Idrætsvej i Thyborøn.

Et udkast til Lemvig Kommunes afgørelse på VVM-screeningen af projektet har været sendt i partshøring i perioden fra 2. juni - 17 juni 2025.

Lemvig Kommune har modtaget høringssvar, som er gengivet i vedlagte notat med Lemvig Kommunes bemærkninger til modtaget høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik og Miljøudvalget.

Beslutning

Orientering givet. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune modtog den 2. april 2025 en ansøgning om tilladelse til etablering af minigolfbane på en ny matrikel syd for krydset mellem Vesterhavsgade og Idrætsvej i Thyborøn. Matriklen er en sammenmatrikulering af dele af matrikel nr. 105 og 92nu, Thyborøn By, Thyborøn, og tildeles adressen Vesterhavsgade 171B, 7680 Thyborøn.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til § 18 i Miljøvurderingsloven.

Lemvig Kommune har på baggrund af VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Der er i høringsperioden modtaget vedhæftede høringssvar

Der er udarbejdet et udkast til en afgørelse på VVM-screeningen samt notat med Lemvig Kommunes bemærkninger til modtaget høringssvar. Materialet indgår i denne sag som bilag.

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven § 21 og Forvaltningslovens kapitel 5

Politikker og strategier

Strategi for Turisme og handel.

Bilag

Orientering om indsigelser ang. VVM-screening af minigolfbane i Thyborøn

Endnu en orientering om indsigelser ang. VVM-screening af minigolfbane i Thyborøn

Lemvig Kommunes bemærkninger til modtaget høringssvar fra parter vedrørende minigolfbane i Thyborøn

VVM-afgørelse på minigolfbane i Thyborøn

Dokumentation for udgivelse af udbudsdokumenter

Høringssvar anonymiseret

Punkt 12: Selskabsgørelse af Nomi4s i/s

07.00.00P27-2-25

Resumé

Nomi4s i/s fremsender ønske til ejerkommunerne om delvis selskabsgørelse af de gebyrfinansierede affaldsaktiviteter. Affaldsselskabet har fået udført analyser som vurderer, at det kan være en fordel at gennemføre selskabsgørelse på nuværende tidspunkt. Der er udarbejdet budgetter og budgetestimer for de første 5 år af Nomi4s i/s selskabsgørelse. Selskabsstrukturen kan etableres indenfor de økonomiske rammer i Nomi4s i/s. Det indebærer, at der ikke skal foretages yderligere kapitalindskud fra ejerkommunerne, og uden øvrige ændringer i de juridiske og økonomiske relationer mellem Nomi4s i/s og ejerkommuner.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at der meddeles godkendelse til selskabsgørelse af Nomi4s i/s gebyrfinansierede affaldsaktiviteter.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Det fælleskommunale affaldsselskab Nomi4s i/s som ejes af Holstebro, Skive, Struer og Lemvig kommuner har anmodet de fire ejerkommuner om godkendelse af en selskabsgørelse af de opgaver selskabet løser på det gebyrfinansierede område.

Siden 2020 er affaldsområdet undergået en række lovændringer som både omhandler en grøn affaldssektor, cirkulær økonomi og øget selskabsgørelse med konkurrenceudsættelse af affaldsselskabernes opgaver m.v.

Nomi4s har løbende arbejdet med at omstille og implementere dette. Der er endnu ikke indført lovkrav om selskabsgørelse af Nomi4s affaldsaktiviteter på det gebyrfinansierede område, men dette forventes vedtaget fra statens side. Affaldsselskabet har fået udført analyser som vurderer, at det kan være en fordel at gennemføre selskabsgørelse inden en rammesættende lovgivning vedtages. Ifølge analysen viser erfaringer fra vandsektoren, at de selskaber som gennemførte selskabsgørelse inden lovgivningen blev vedtaget, havde en mere fleksibel overgang til ny selskabsform.

Bestyrelsen i Nomi4s i/s har på baggrund af analysen besluttet at søge de gebyrfinansierede affaldsaktiviteter selskabsgjort med virkning fra 1. januar 2026 på tre nærmere betingelser, som selskabet afklarer i løbet af 2. halvår af 2025 og endeligt godkendes af bestyrelsen ultimo 2025. Betingelserne omhandler afklaring af momsforhold og at den gennemførte analyses forudsætninger, vilkår og konklusioner ikke forandres i perioden frem mod en selskabsgørelse.

Selskabsgørelsen etableres økonomisk indenfor rammerne af det nuværende Nomi4s i/s, herunder kapitalindskud, omkostninger til advokater og revisorer m.v. Analysen afdækker flere opmærksomhedspunkter omkring økonomi, overdækning, værdisætning af aktiver, moms og organisationsform. Analysen vurderer også påvirkninger og risici ved selskabsgørelse. Der nævnes for god ordens skyld, ud fra en ”her og nu betragtning”, at en selskabsgørelse vil give et årligt momstab på ca. 130 kr. per husstand, hvis alle nuværende forhold (lovgivning, økonomi, udliciteringsgrader etc.) forbliver uændret. Momstabet skal tages med forbehold, og er udregnet på baggrund af et samlet estimat af Nomi4s i/s aktiviteter. En selskabsgørelse på forkant, vil forventelig åbne for mere frie rammesætninger og vilkår for håndtering af overdækninger og værdisætninger af aktiver. Denne fleksibilitet er ikke værdisat. I forhold til den samlede Nomi4s i/s økonomi, vurderes momstabet ”ud fra en her og nu situation” at være håndterbart.

Revisionsfirmaet BDO har udarbejdet budgetter og budgetestimer for de første 5 år af Nomi4s i/s selskabsgørelse, vedlagt som bilag.

Omorganiseringen vil ske indenfor rammerne af eksisterende Samarbejdsaftale mellem de fire kommuner. Herunder et uændret ejerskab ift. variabelt (indbygger bestemt) ejerskab, som reguleres hvert 5 år.

Selskabsstrukturen kan etableres indenfor de økonomiske rammer i Nomi4s i/s. Det indebærer, at der ikke skal foretages yderligere kapitalindskud fra ejerkommunerne, og uden øvrige ændringer i de juridiske og økonomiske relationer mellem Nomi4s i/s og ejerkommuner.

Selskabsstrukturen er vist i bilag og består af:

- a. Et Holdingselskab A/S, 100 procent ejet og styret af Nomi4s i/s
- b. To sideordnede driftsselskaber (Nomi4s Service A/S og ”Ny A/S”).

Deponiaktiviteter skal iht. lovgivning varetages af interessentskabet og skal ikke selskabsføres.

Der vil som udgangspunkt være en uændret bestyrelses- og ledelsesstruktur i den udvidede organisationsstruktur. Afhængig af antal medarbejdere i et aktieselskab skal der være medarbejderrepræsentanter i en A/S bestyrelsen.

Det er driftsopgaverne, der skal lægges over i en ny selskabsform.

De almindelige regler efter Virksomhedsoverdragelsesloven anvendes, herunder inddragelse af virksomhedens MED udvalg.

Ejerkommunerne har fortsat instruktionsbeføjelse i Nomi4s i/s. I forhold til fx et aktieselskab, kan der på en generalforsamling besluttet særlige mindretals beskyttelser eller aktionæroverenskomster.

Selskabsførelsen sker lovmæssigt inden for rammerne af Samarbejdsaftalen og efter godkendelse i Ankestyrelsen. Den nuværende rollefordeling mellem Nomi4s og ejerkommuner angående drift og myndighedsopgaver ændres ikke.

Ankestyrelsen har i medfør af § 60 i kommunestyrelsesloven godkendt, at Nomi4s i/s stifter et helejet aktieselskab, der skal varetage de opgaver, som deltagerkommunerne har kompetenceoverdraget til det kommunale fællesskab, med undtagelse af deponiopgaven, hvis drift varetages i det kommunale fællesskab, og de opgaver i forhold til behandlings-/sorteringsanlæg, der er udskilt i et selvstændigt selskab (Nomi4s Service A/S).

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da området er gebyrfinansieret.

Politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur samt strategi for Klima og Grøn omstilling.

Bilag

Bilag pkt. 3.2. Analyse af frivillig selskabsførelse - Notat 24. juni 2025.pdf

Bilag pkt. 3.2. Budget og opdeling af Nomi4s IS mellem Selskabet og Nomi4s IS.pdf

Bilag pkt. 3.2. JHN data om Organisering af affaldssektoren.pdf

Org. skema per 1. januar 2024.pdf

Org. skema Ny AS per 1. januar 2026.pdf

Punkt 13: Risikobaseret dimensioneringsplan 2025

14.00.08P30-1-25

Resumé

I henhold til beredskabslovens § 12 skal kommunalbestyrelsen sikre, at der foreligger en risikobaseret dimensioneringsplan for det kommunale redningsberedskab. Nordvestjyllands Brandvæsen fremlægger udkast til Risikobaseret Dimensioneringsplan 2025 til godkendelse.

Den risikobaserede dimensioneringsplan fastlægger beredskabets organisering og dimensionering ud fra lokale risici og behov. Formålet med planen er at sikre, at redningsberedskabet er tilstrækkeligt og effektivt i forhold til de hændelsestyper, der kan opstå i ansvarsområdet/ejerkommunerne.

Planen skal revideres, når udviklingen nødvendiggør det, dog mindst én gang i hver kommunal valgperiode. Den seneste plan blev godkendt i 2021.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At Risikobaseret dimensioneringsplan 2025 for Nordvestjyllands Brandvæsen godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Planprocessen

Planen er udarbejdet af Nordvestjyllands Brandvæsen. I processen har der bl.a. været dialog med brandfolk fra de 13 stationer i ejerkommunerne. Brandfolkene udtrykte generelt tilfredshed med beredskabets dimensionering, med et ønske om at fastholde en bemanding over lovkravet på udvalgte hændelser, af hensyn områdets geografi og den potentielt lange responstid for assisterende styrker.

Der har derudover været dialog med de fire ejerkommuner om udviklingen i områdets risikoprofil.

Beredskabskommissionen for Nordvestjyllands Brandvæsen har tidligt i processen drøftet eventuelle ønsker til ændringer i serviceniveauet. Dimensioneringsplanen er godkendt i beredskabskommissionen maj 2025.

Planudkastet har været til udtalelse ved Beredskabsstyrelsen. Beredskabsstyrelsen afgiver en udtalelse på baggrund af faglig og teknisk gennemgang af planudkastet. Udtalelsen er en faglig vejledning og styrelsen skal/kan ikke godkende dimensioneringsplanen. Beredskabsstyrelsens udtalelse er vedlagt sagen.

Planens opbygning

Planen består af et hoveddokument og syv bilag. Hoveddokumentet opsummerer konklusioner fra bilagene og beskriver derudover hvordan der arbejdes med kvalitetsstyring. Planen består af følgende dele:

Bilag 1	Beredskabets opgaver og aftaler
Bilag 2	Risikoprofil for ansvarsområdet
Bilag 3	Skalering af beredskabet til større og ekstraordinære hændelser – samt operativ krisestyring

Bilag 4	Serviceniveau for det forebyggende beredskab
Bilag 5	Serviceniveau for det operative beredskab
Bilag 6	Plan for vandforsyning
Bilag 7	Plan for indkvartering og forplejning

Risikobaseret dimensioneringsplan 2025

Dimensioneringsplan 2025 bygger på planen fra 2021. De væsentligste ændringer, som følger af den nye plan, fremhæves nedenfor.

Risikoprofil

Ansvarsområdets grundlæggende geografi og infrastruktur er uændret, men særligt tre tendenser har påvirket områdets risikoprofil de seneste år. Det gælder:

- *Et stigende antal risikovirkomheder og beredskabsmæssigt interessante objekter*
- *Elektrificering af transportsektoren og lagring af energi*
- *Udviklingen inden for byggeriet*

Udviklingen på disse områder har påvirket ansvarsområdets risikoprofil og medført nye krav til beredskabets kapaciteter, uddannelse og specialmateriel. Dette er adresseret i forbindelse med budget 2025 og budgetforslag for 2026-29.

Udover at beskrive nuværende opgaver, fremhæves med risikoprofilen også udviklingsområder der *ikke* er dimensioneringsgivende i dag, men som forventes at kunne få væsentlig indvirkning på beredskabs opgaver fremadrettet. Her følges særligt udviklingen inden for power-to-x industrien tæt.

Serviceniveau

Dimensioneringsplanen fastholder det eksisterende serviceniveau for de fire kommuner, med to justeringer.

Ved analyse af vandforsyning til brandslukning (bilag 6), blev der identificeret utilstrækkelig vandforsyning fra brandhanenettet til visse større hændelser. For at kompensere for denne akutte udfordring, er beredskabets vandkapacitet opnormeret med tre ældre vandtankvogne som er strategisk placeret i ansvarsområdet. Dette sikrer tilstrækkelig vandforsyning til førsteindsats ud fra de i analysen fastlagte forudsætninger.

En anden justering vedrører responstidsmålene. Responstiden angiver tiden fra alarmering, til beredskabet ankommer med første indsatskøretøj og påbegynder indsatsen. I den tidligere dimensioneringsplan var der fastsat responstidsmål på 10, 15 og 20 minutter, hvilket dækkede cirka 95 % af ansvarsområdet. For de resterende 5 % var der ikke defineret responstidsmål. For at sikre, at er fastlagt et serviceniveau for hele ansvarsområdet, er der med dimensioneringsplan 2025 indført et supplerende responstidsmål på 25 minutter. Denne tilføjelse medfører ikke ændringer i den faktiske responstid, men tydeliggør de eksisterende forhold.

Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen

På baggrund af planudkastet vurderer Beredskabsstyrelsen, at Nordvestjyllands Brandvæsen vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats for hverdagshændelser og har planlagt for større og ekstraordinære hændelser. Beredskabsstyrelsen bemærker, at Nordvestjyllands Brandvæsen alene har overholdt responstidsmålene i omkring 60 % af udkaldene i perioden 2023-2024. Dertil fremhæver styrelsen de fremtidige udfordringer Nordvestjyllands Brandvæsen selv vurderer vil komme til at udfordre redningsberedskabets kapacitet, kompetencer m.v.

På den baggrund anbefaler Beredskabsstyrelsen, at der indledes en politisk drøftelse af forsvarligheden i Nordvestjyllands Brandvæsens ansvarsområde, jf. beredskabslovens § 12, stk. 1, 1. punkt.

Nordvestjyllands Brandvæsen bemærker, at efterlevelse af servicemål for responstid er 75 % og ikke de 60 % styrelsen fremlægger, idet servicemålet er sat for ankomst af første indsatskøretøj, og ikke ankomst af den samlede udrykning, som er det tal, styrelsen henviser til. Nordvestjyllands Brandvæsen er dog meget opmærksom på udfordringen, og arbejder løbende på at forbedre bl.a. responstiden. I responstiden indgår den tid brandfolk er om at komme fra hjem/arbejde til brandstationen når alarmen lyder. Derfor er deltidssystemet særligt sårbart overfor selv små forsinkelser/forhindringer, ikke mindst ved hændelser med responstid på 10 min., som udgør mere end 60 % af det samlede antal udkald.

Forsvarligheden af brandvæsenet i de fire ejerkommuner følges tæt og drøftes løbende i beredskabskommissionen. Drøftelserne har bl.a. medført udvidelsesønsker i forbindelse med beredskabets budget 2025 samt budgetforslag 2026-29.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Beredskabsloven.

Bilag

Plan for den risikobaseret dimensionering - NVJB - 2022-2025 (hoveddokument).pdf

Beredskabsstyrelsens endelige udtalelse over RBD planudkast for Nordvestjyllands Brandvæsen.pdf

BILAG 1 Beredskabets opgaver.pdf

BILAG 2 Risikoprofil.pdf

BILAG 3 - Plan for skalering af beredskabet.pdf

BILAG 4 Serviceniveau Forebyggende beredskab.pdf

BILAG 5 Serviceniveau - Operativt beredskab.pdf

Bilag 6 Plan for vandforsyning .pdf

Bilag 7 Plan for indkvartering og forplejning.pdf

Punkt 14: Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld - Hjulmagervej 10, 7620 Lemvig

25.02.08Ø47-3-25

Resumé

Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Hjulmagervej 10, 7620 Lemvig

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der gives § 7-fritagelse for kommunal grundskyld på ejendommen Hjulmagervej 10, 7620 Lemvig

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Bonnet Borgerforening ansøger om fritagelse for betaling af grundskyld på ejendommen Hjulmagervej 10.

Ejendommen blev erhvervet af Borgerforeningen ved købsaftale indgået den 30. januar 2025. Ejendommen er blevet nedrevet og grunden bliver nu saneret.

Ejendommen vil blive anvendt til almennyttige formål, der tjener fællesskabet i byen. Det er endnu uafklaret præcist hvad ejendommen vil blive anvendt til.

Økonomiske konsekvenser

Grundskyld i 2023 var 1.668,80 kr.

Lovgrundlag

Ejendomsskattelovens § 7, stk. 1. nr. 3

Bilag

Ansøgning Bonnet - fritagelse for grundskyld

Punkt 15: Thyborøn Fjernvarme - Regnskab 2024

13.03.00000-1-18

Resumé

Regnskab 2024 for Thyborøn Fjernvarme A.m.b.a.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At årsrapport for 2024 og driftsbudget 2025 for Thyborøn Fjernvarme tages til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Thyborøn Fjernvarme sender årsrapport for 2024, samt budget for 2025 til orientering (vedlagt).

Hovedpunkter fra regnskab 2024:

Omsætningen er i 2024 på 16,1 mio. kr., hvor der er tillagt 0,9 mio. kr. i regulering af takstmæssigt overskud.

Den takstmæssige overdækning på 1,1 mio. kr. fra 2023 er blevet til en takstmæssig overdækning på 0,2 mio. kr., som forventes indregnet i budgetter for 2025 til 2026.

Anlægsaktiverne udgør 25,5 mio. kr. og omsætningsaktiverne udgør 2,1 mio. kr.

Egenkapitalen er ved regnskabsperiodens afslutning på 0,6 mio. kr.

De langfristede gældsforpligtelser er på 21,2 mio. kr.

De kortfristede gældsforpligtelser er på 5,9 mio. kr.

Årsrapporten for 2024 har ikke givet anledning til forbehold.

I driftsbudgettet for 2025 er der en forventet omsætning på 15,7 mio. kr. med en forventet indregning af underdækning på 0,04 mio. kr.

Resultatet efter afskrivninger og finansielle poster er budgetteret til 0 kr., hvilket er i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens principper.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR bemærker, at årsregnskab, revisionsprotokol samt budget jf. Thyborøn Fjernvarmes vedtægter, sendes til kommunen efter godkendelse på Thyborøn Fjernvarmes generalforsamling. Det har ikke givet anledning til yderligere kommentarer.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Bilag

2024 Årsregnskab Thyborøn Fjernvarme A.m.b.A. m. dirigent underskrift (002).pdf

Resultatbudget - Thyborøn Fjernvarme 2025.pdf

2024_Revisionsprotokolat_Thyborøn_Fjernvarme_A.m.b.A.pdf

Punkt 16: Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.14G01-5-25

Resumé

Direktøren for Teknik & Miljø fremsender ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- at ledelsesafrapporteringen pr. 30. juni 2025 godkendes.
- at ledelsesafrapporteringen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik & Miljø fremsender ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalgets område pr. 30. juni 2025.

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2025 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 4,60 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år. Der er herunder indregnet et forbrug af overførslerne fra 2024 til 2025 på samlet 2,52 mio.kr. Forbruget af overførslerne finansieres af overførte midler fra tidligere år.

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets område overførte midler fra 2024 til 2025 på i alt 4,39 mio. kr. på driften.

De forventede merudgifter kan primært henføres til et merforbrug på affaldsområdet, gadelys, vintertjeneste samt forbrug af overførte midler.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2025 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 4,60 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år.

I forhold til servicerammen påvirkes denne med et merforbrug på forventet 2,31 mio. kr., mens der forventes øgede udgifter på 2,29 mio. kr. på områder udenfor servicerammen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Bilag

Ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.06.2025

Punkt 17: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At udvalget tager stilling til deltagelse i borgermøde den 10. september 2025, alternativt den 9. september 2025.

Sagsfremstilling

Den 10. september 2025 kl. 18.00 - 21.00 inviteres til borgermøde i Harboøre Centeret omkring områdefornyelse i Harboøre og Vejlby/Vrist Fremtidens stærke Feriehusområde.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Udvalget besluttede at deltage i borgermøde i Harboøre om områdefornyelse og nye feriehusområder den 10. september 2025, alternativt den 9. september 2025.

Den 23. august 2025 er der indvielse af områdefornyelse i Bonnet kl. 10.00. Udvalget deltager om muligt.

Punkt 18: Lukket: Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse ved Lem Vig Øst

01.24.04P20-1-24

Punkt 19: Lukket: Budget

00.30.10Ø00-1-22

Punkt 20: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Godkendt.