

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 25-01-2021

Mødedato Mandag d. 25. januar 2021 kl. 14:00

Mødested Webex

Indholdsfortegnelse

Lemvig på Bagsiden - Områdefornyelsesprojekt 1.2 - Forbedret adgang til Lemvig Sø samt opholdsarealer	3
Administration af stadepladsregulativ i 2021.....	6
Dispensation for akseltryk på gyllevogne.....	8
Kontinuitetsbrud på husdyrbrug - Mårupgårdvej 8.....	10
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	12
Underskriftsside.....	13

Punkt 1: Lemvig på Bagsiden - Områdefornyelsesprojekt 1.2 - Forbedret adgang til Lemvig Sø samt opholdsmuligheder ved og omkring søen - Skitseforslag til godkendelse

01.11.20P16-6-16

Resume

Som en del af områdefornyelsen "Lemvig på bagsiden", skal der skabes opholdsmuligheder og forbedret adgang til Lemvig Sø. Dispositionsforslag på omdannelserne blev godkendt af udvalget d. 11. maj 2020 og opnåede herefter dispensation, dels fra Naturbeskyttelseslovens § 3 og dels fra Fredningsnævnet i forhold til den del, der er omfattet af Fredningskendelse for Lemvig Sødalen og Lemvig Sø. Skitseforslag (forprojekt) er nu udarbejdet og fremlægges til godkendelse på mødet med henblik på efterfølgende færdigprojektering. Søprojektet og områdefornyelsens Trafikprojektet ved Enghavevej, som pt. afventer Vejdirektoratets behandling, udarbejdes sideløbende og forventes udsendt som et samlet udbud i foråret 2021.

Sagsfremstilling

1.2. Forbedret adgang til Lemvig Sø samt opholdsmuligheder ved og omkring søen.

Kristine Løser kommer tilstede på mødet i forbindelse med fremlæggelsen.

Formål. Efterhånden som Lemvig By har udviklet sig, er Enghavevej blevet opgraderet trafikalt og søens rekreative kant klemmt. Projektet ønsker i højere grad end nu at imødekomme de besøgende ved at give bedre muligheder for ophold og naturoplevelser helt tæt på Lemvig Sø. Et løft af området skal derfor dels sikre bedre tilgængelighed til søen, både fra byen og fra bredden, og dels udnytte en allerede eksisterende attraktions potentiale fuldt ud.

Proces. Selve Lemvig Sø er omfattet af fredningskendelse og desuden udpeget som § 3-sø. For tidligt i processen at sikre, at projektet var realiserbart blev Fredningsnævnet, efter udvalgets godkendelse af dispositionsforslaget, ansøgt i forhold til den del af projektet, der er beliggende indenfor fredningen. Fredningsnævnet meddelte d. 20. oktober 2020 dispensation til det ansøgte. Det er derfor vigtigt at bemærke, at principperne for bro-konstruktionens placering og udformning (konstruktion, udtryk og materialer) med denne dispensation er fastlagt.

Projektet har endvidere opnået den nødvendige dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

Dispositionsforslaget er præsenteret for områdets interessenter og skitseforslaget forelagt den politiske styregruppe for områdefornyelse Lemvig på møde den 19. januar 2021. Væsentlige bemærkningerne fra høringen og beslutningen fra den politiske styregruppe fremlægges på mødet sammen med skitseforslaget. Interessenter tilsendes i samme forbindelse skitseforslaget til orientering.

Projektbeskrivelse. Projektet integrerer leg, aktivitet og ophold som en del af et nyt bro-forløb, der strækker sig langs søens nordlige ende fra øst til vest og erstatter den eksisterende bro.

Opholdsarealet mod vest (se bilag, side 3 (placering A), 8, 9 og 10) ligger tilbagetrukket fra trafikken på Enghavevej, beskyttet bag lave græsbakker og beplantning. I området findes borde og bænke samt hoppestubbe til leg, træning og ophold. Eksisterende asfaltsti fra syd forlænges gennem området og leder herfra mod øst til den primære del af projektet i form af broforløbet.

Broforløbet er placeret tæt på søens vandspejl på en sådan måde, at det ikke tager udsigten over søen fra hverken gående eller kørende. Grundet det enkle design og materialevalget i træ vil konstruktionen, der med tiden forsølver, falde i et med naturen ved søens kant og dermed fremstå meget diskret i landskabet. Broen strækker sig over et længere forløb og tilbyder forskellige typer oplevelser undervejs. Konstruktionen placeres på pæle og brohøjden tilpasses søens normale vandstand, i ekstreme situationer vil broen kunne blive oversvømmet. Broen skridsikres indenfor projektøkonomiens rammer og følger gældende tilgængelighedskrav. Ramper i skitseforslaget kræver endvidere hverken gelænder eller rækværk iht. tilgængelighedskravene, disse er derfor udeladt, hvorved broen syner mindst muligt i landskabet. Der er dog i projektet indarbejdet gelændere ved trapper på den ny bro samt ved de eksisterende granittrin i søens nordvestligste område.

Selve broforløbet starter i forlængelse af det eksisterende fodgængerfelt over Sølystvej med et plateau med trappeforløb (se bilag, side 3 (placering B), 7 og 8). Via rampen mod øst giver plateauet adgang til broforløbet for alle og mellem rampe og bro er udspændt et "opholdsnet". Plateauets siddetrin giver yderligere mulighed for ophold og en flydeponton

adgang til vandspejlet. Langs broen mod øst er fortøjningspæle til kanoer og robåde, hvorefter broen fortsætter gennem rørskov, hvor den deler sig dels i en rampe med afsluttende trappe (se bilag, side 3, placering C) og dels til brodel med endnu en flydepontoon. Pontonen vil give mulighed for et ophold med oplevelse af at være "ude på søen" men tænkes også anvendt til aktiviteter som f.eks. fiskeri, men vil dog indgå som en option i udbuddet.

For at sikre en helhed i oplevelsen af søområdet tænkes beplantningen som naturlig forekommende beplantning i form af buske og træer i spredte klynger langs søkanten. Sti indenfor projektområdet udføres som asfalt med lyst tilslag, så der på sigt opnås større sammenhæng med søens andre stier og derved en mere harmonisk oplevelse for de besøgende.

Det videre forløb. Søprojektet og Trafikprojektet ved Enghavevej, som pt. afventer Vejdirektoratets behandling, udarbejdes sideløbende og forventes udsendt som et samlet udbud i april 2021. Anlægsstart for begge projekter er planlagt til juni 2021 og forventes afsluttet oktober 2021.

Sammenhæng med øvrig planlægning og områdefornyelse. Gennemførelsen af dette projekt samtænkes med områdefornyelsesprojekterne 4.1 "Trafik og adgangsforhold mv." (Trafikprojekt for område ved Enghavevej) og 1.2 "Området mellem Hotel Lidenlund, Rema 1000, Bio-Huset og IM Genbrug". Disse projekter er med til at sikre den videre forbindelse fra søen og dermed afgørende for styrkelsen af adgangen fra byen til søen.

Der arbejdes pt. også med et andet projekt ved søen, styrkelse af naturoplevelser i søens sydlige ende, projektet er forankret i Natur og Miljø.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer nr. 1228 af 3. oktober 2016.

Vision, politikker og strategier

Forslaget lever op til målsætning for Vision for Lemvig Kommune 2019-2022 om udvikling af interessante, tilgængelige byrum, så Lemvig sikres som bæredygtigt bymiljø for både borgere og turister.

Der henvises til Vision for Lemvig Kommune 2019-2023:

- Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur
- Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse
- Strategi for Natur og Friluftsliv
- Strategi for Landdistrikter og Byer
- Strategi for Infrastruktur og Mobilitet

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der i områdefornyelsesprogrammet er afsat:

2,4 mio. kr. til områdefornyelsen: 1.2 "Forbedret adgang til Lemvig Sø samt opholdsmuligheder ved og omkring søen"

Samlet 1,8 mio. kr. til 2.1 "Begrønning, LAR-løsninger mv."

Økonomi & HR oplyser, at der indtil nu er forbrugt:

128.000 kr. af anlægsbudgettet for 1.2 "Forbedret adgang til Lemvig Sø samt opholdsmuligheder ved og omkring søen"

739.000 kr. af anlægsbudgettet for 2.1 "Begrønning, LAR-løsninger mv."

Økonomi har derudover ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at skitseforslaget godkendes med henblik på udarbejdelse af hovedprojekt og udsendelse af udbud.

Tidligere Politisk Behandling

Dispositionsforslag for 1.2. Forbedret adgang til Lemvig Sø samt opholdsmuligheder ved og omkring søen blev godkendt af udvalget d. 11. maj 2020.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bilag_TMU 250121

Punkt 2: Administration af stadepladsregulativ i 2021

05.14.05G01-3-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 11. januar 2021 Regulativ for stadepladser på Lemvig Havn og Bymidte. Regulativet blev godkendt med enkelte rettelser.

Sagsfremstilling

Det godkendte regulativ er efter vedtagelsen blevet tilrettet iht. de besluttede ændringer (jf. bilag), og er sendt til Handel- og Eventchefen til orientering. Regulativet har afstedkommet nogle reaktioner fra interesserede stadepladsholdere, som udtrykker bekymring for de rammer, som stilles op for de faste stadepladser. Det gælder særligt priserne, som vurderes at være for høje, men også kravene til åbningstider m.m. Bekymringen styrkes yderligere af, at vi befinder os i et corona-år, hvor det kan være vanskeligt at forudsige hvilke restriktioner, der vil komme til at være gældende for resten af året. Alt sammen noget, der skaber usikkerhed ift. at binde sig til større investeringer og prøve nye aktiviteter af.

På baggrund af de fremkomne reaktioner kan det overvejes, at der i forbindelse med udbud af stadepladserne, opfordres til, at de, der måtte være interesserede i en stadeplads, indsender en ansøgning - også selvom de ikke umiddelbart kan honorere de krav, som regulativet fastsætter mht. pris, åbningstider m.m. Der vil efterfølgende kunne optages dialog med ansøgerne ift., hvilke betingelser stadepladserne kan udlejes på. De vilkår, som der kan opnås enighed med ansøgerne om, vil herefter kunne forelægges Teknik- og Miljøudvalget til beslutning.

2021 er præget af helt særlige omstændigheder, så hvis interessen for at etablere sig på en stadeplads på havnen skal prøves af, vil det være hensigtsmæssigt med en vis fleksibilitet ift. administrationen af regulativet (en form for test-år). De erfaringer, som kan udledes af 2021, vil indgå i den evaluering af regulativet, som iht. beslutningen på mødet den 11. januar skal foretages efter det første år.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet

Vision, politikker og strategier

Etablering af stadepladser bidrager til indsatsen for at styrke event- og aktivitetsniveauet og tiltrække gæster og handlende til Lemvig By

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Intet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der i forbindelse med udbud af stadepladser iht. regulativ for stadepladser på Lemvig Havn og Bymidte åbnes op for en fleksibel administration af regulativet i 2021, og at alle interesserede stadepladsholdere opfordres til at indsende en ansøgning, på

baggrund af hvilken, der indledes en dialog mellem Lemvig Kommune og ansøger om de præcise vilkår forud for en politisk godkendelse.

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Stadepladsregulativ - godkendt TMU 11.01.2021.pdf

Punkt 3: Dispensation for akseltryk på gyllevogne

05.01.00P25-1-20

Resume

Der har været givet dispensation til gyllevogne med øget akseltryk i perioden 2011 til 2014, hvor dispensationen blev trukket tilbage, da én af kommunens asfaltentreprenører overvejede at gøre krav på ekstra betaling for opfyldelse af funktionskontrakten. Efter hjemtagning af asfaltvedligehold er der i 2019 og 2020 givet dispensation til kørsel med gyllevogne med 10 tons akseltryk på en tre-akslet gyllevogn.

Sagsfremstilling

Fra Landbrug & Fødevarer - Erhvervspolitik, afd. for Vækst- og strukturpolitik har vi modtaget en anmodning om dispensation for gylleudbring med 10 tons akseltryk for 3-akslede gyllevogne.

For gyllevogne (traktorpåhængsvogn/-redskab) tillades 10 t akseltryk på op til 3 aksler på betingelse af, at køretøjet er monteret med mindst 65 cm brede dæk, hvor arealet af dækribberne udgør mindst 1/3 af dækkets overflade, og dæktrykket højst er 3 bar.

For gyllevogne med 3 aksler er det desuden en betingelse, at 1. og 3. aksel er tvangsstyrede. Vogntogstotalvægten tillades op til 48,0 t.

Fra Landbrug & Fødevarer - Erhvervspolitik, afd. for Vækst- og strukturpolitik har vi modtaget en anmodning om udstedelse af dispensation for gylleudbringning.

Der ansøges om dispensation for:

- gyllevogne (traktorpåhængsvogn/-redskab) med 10 t akseltryk på op til 3 aksler på betingelse af, at køretøjet er monteret med mindst 65 cm brede dæk, hvor arealet af dækribbene udgør mindst 1/3 af dækkets overflade, og dæktrykket er højst 3 bar. For gyllevogne med 3 aksler er det desuden en betingelse, at 1. og 3. aksel er tvangsstyrede. Vogntogstotalvægten tillades op til 48,0 t.
- selvkørende gyllenedfældere (motorredskab) med 11,5 t aksel-tryk på betingelse af, at køretøjet er forsynet med mindst 1,0 m brede dæk, hvor arealet af dækribberne udgør mindst 1/3 af dækkets overflade, og dæktrykket højst er 3 bar.
- selvkørende gyllenedfældere (motorredskab) med totalvægt op til 23 t på to-akslede, og op til 34,5 t på tre-akslede (vogntog).

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven og Færdselsloven.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ved at dispensere for kørsel med gyllevognene, vil det medføre store og brede køretøjer på de smalle landeveje og dermed ske en øget belastning på rabatterne, når der skal ske forbikørsel af den øvrige trafik.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives dispensation i 2021 til kørsel med gyllevogne med 10 tons akseltryk på 3-akslet gyllevogn og selvkørende gyllenedfældere

Beslutning

Indstillingen følges.

Punkt 4: Kontinuitetsbrud på husdyrbrug - Mårupgårdvej 8

09.17.60K08-36-20

Resume

Natur og Miljø har konstateret, at produktionstilladelsen til slagtesvin på Mårupgårdvej 8 er bortfaldet.

Det kan ikke accepteres, at der fremadrettet indsættes nye smågrise til opfedning på ejendommen, før end 1) der foreligger en ny tilladelse, eller 2) at det uden rimelig tvivl er vist, at der kan opnås tilladelse.

Det forventes, at staldanlægget er klar til at modtage nye smågrise i starten af april 2021.

Sagsfremstilling

Natur og Miljø har ved behandling af en ansøgning om miljøgodkendelse på Mårupgårdvej 8 konstateret, at den hidtidige produktionstilladelse bortfaldt i januar 2020. Produktionstilladelsen er bortfaldet som følge af Husdyrbruglovens regler om kontinuitetsbrud, da staldene har stået tomme i perioden fra den 7. januar 2017 og tre år frem. Oversigtskort med ejendommen og de nærmeste naboer er vedlagt som bilag 1.

I foråret 2020 har Natur og Miljø behandlet en ansøgning om miljøgodkendelse af ejendommen ud fra den antagelse, at produktionstilladelsen ville udløbe i løbet af maj 2020.

Baggrunden for denne antagelse er, at det ved tilsyn i efteråret 2017 er oplyst af ejer, at der på daværende tidspunkt senest har været slagtesvin på ejendommen i april 2017. Det er desuden oplyst til Det Centrale HusdyrbrugRegister; <https://chr.fvst.dk>, at dyreholdet ophørte 31. maj 2017.

Ved en nærmere undersøgelse i efteråret 2020 har det dog ikke kunnet godtgøres, at disse oplysninger er korrekte. Ifølge svineflyttedatabasen; <https://svineflyt.fvst.dk>, har der ikke været dyr på ejendommen i perioden fra 7. januar 2017 og frem til juni 2020, hvor ny driftsherre har indsat smågrise til opfedning. Rapport fra databasen er vedlagt som bilag 2.

På baggrund af de ukorrekte oplysninger om tidspunktet for driftens ophør, har Natur og Miljø i foråret 2020 ved flere samtaler med den nye driftsherre, stillet driftsherren i udsigt, at produktionstilladelsen kunne opretholdes, indtil en ny afgørelse om miljøgodkendelse ville være meddelt.

Ny driftsherre vurderes derfor at have været i god tro, da der blev sat dyr ind i juni 2020. Natur og Miljø tillagde det på daværende tidspunkt ikke afgørende betydning, at der evt. ville forløbe et par uger ud over de tre år, da ny driftsherre i løbet af foråret og inden maj 2020 forberedte staldanlægget til at indsætte dyr, blandt andet ved omfattende renovering af stalde og etablering af fodersilo.

Ny driftsherre har anvendt staldlættet til slagtesvineproduktion siden juni 2020. Der er dyr i staldene i dag.

Da driftsherren efter Natur og Miljø's vurdering har været i god tro, finder Natur og Miljø ikke, at produktionen fra juni 2020 og frem til i dag bør sanktioneres.

Samtidig er der på nuværende tidspunkt ikke tvivl om, at der ikke foreligger en gyldig produktionstilladelse.

Natur og Miljø kan derfor ikke acceptere, at der sættes nye smågrise i staldene, før end 1) der foreligger en ny tilladelse, eller 2) at det uden rimelig tvivl er vist, at der kan opnås tilladelse.

Det forventes, at staldanlægget vil være klar til at modtage nye smågrise i starten af april 2021.

En ny miljøgodkendelse skal søges med en nudrift, hvor staldene står tomme og dermed ikke giver et ammoniak- eller lugtbidrag. En godkendelse på den baggrund vil derfor stille ansøger overfor skærpede krav til lugt og ammoniak i forhold til en ansøgning med en gyldig produktionstilladelse.

Der vil være behov for nye tiltag for at overholde lugtkrav. Ansøger undersøger i øjeblikket forskellige løsningsmuligheder.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

Vision, politikker og strategier

Der er tale om en myndighedssag uden relevans for vision, politikker og strategier.

Økonomi

Ingen konsekvenser.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der ikke må indsættes nye smågrise til opfedning på Mårupgårdvej, før end
- 1) der foreligger en ny tilladelse, eller
 - 2) at det uden rimelig tvivl er vist, at der kan opnås tilladelse.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Staldanlæg på Mårupgårdvej 8 og de to nærmeste naboer_jan 2021

Svineflyt Mårupgård 2017 - 2020

Punkt 5: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-22-20

Sagsfremstilling

Der orienteres om praksis for saltning i Lemvig Kommune.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 6: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt