

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-11-2019

Mødedato Mandag d. 11. november 2019 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Områdefornyelse Klinkby - Houe - Tørringhuse -disponering af programindhold.....	3
Ansøgning om opstilling af styrehus indrettet til madbod på Lemvig Havn.....	5
Forslag til Lokalplan nr. 208 - Erhvervsområde øst for Ærøvej, Thyborøn.....	7
Den grønne erhvervskontakt.....	9
Etablering af vandråd.....	11
Ansøgning om tilskud til toilet i Lomborg Skov.....	13
Udbudsresultat for drift og vedligehold af gadelys.....	14
Budgetopfølgning pr. 30. september for Teknik- og Miljøområdet.....	16
Høring af budget 2020 for kollektiv trafik, Midttrafik.....	17
Harboøre Varmeværk A.m.b.a. - Årsrapport 2018/2019.....	18
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	19
Licitationsresultat for etape 3 i den tidligere handelsskole med områdefornyelse.....	20

Punkt 1: Områdefornyelse Klinkby - Houe - Tørringhuse -disponering af programindhold

01.11.20P16-46-13

Resume

I forbindelse med områdefornyelse i Klinkby, Houe og Tørringhuse har der været nedsat to arbejdsgrupper, som har taget stilling til, hvad de afsatte midler skal bruges til. Disse forelægges nu Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af områdefornyelsesprogram for Klinkby, Houe og Tørringhuse har administrationen afholdt en række arbejdsgruppemøder med interessenterne i området. Resultatet af møderne, herunder forslag til delprojekter og prioritering af midler mellem dem, beskrives herunder og i bilag 1. Såfremt nedenstående godkendes, indskrives dette i det endelige områdefornyelsesprogram, der vil blive politisk behandlet i løbet af november/december 2019. Der er i alt afsat 4.140.000 kr. til områdefornyelse i de tre byer.

Trafik

Det var et stort ønske i den oprindelige ansøgning fra borgerforeningen til områdefornyelsen, at der blev gjort noget ved den stærke trafik gennem byerne.

Da Lemvigvej/Thyborønvej er en statsvej, havde Plan og Projekt på baggrund af ønskerne på forhånd haft et møde med Vejdirektoratet for at få afklaret, hvad der kan lade sig gøre, og hvad der ikke kan.

I forhold til ønsket om en cykel-/gangsti mellem Tørringhuse og Klinkby og en forbedring af cykelstien gennem Klinkby, ville Vejdirektoratet registrere hele strækningen mellem Lemvig og Thyborøn for en cykelstiløsning for hele forløbet.

Det var en positiv udmelding, men det viste sig, at der ikke var penge til et projekt, og at Lemvig Kommune skulle søge om et cykelstiprosjekt på lige fod med landets øvrige kommuner, hvilket kan have lange udsigter, idet der pt ikke findes en cykelstipulje.

Der var dog også en række ønsker i ansøgningen og i borgerinddragelsesprocessen, det er muligt at indfri, og arbejdsgruppen har prioriteret følgende projekter:

Begrønning og forskønnelse af Thyborønvej/Lemvigvej gennem Klinkby og Tørringhuse.

Økonomi: 325.000 kr.

Byport ved indkørslen til Klinkby fra Hygum.

Økonomi: 200.000 kr.

Fodgængerfelt først på Vandborgvej.

Økonomi: 150.000 kr.

Sti og stibro under Thyborønvej.

Økonomi: 500.000 kr.

Sti fra Vandborgvej til Præstevej.

Økonomi: 175.000 kr.

Pladser, opholdsarealer og kunst

Et andet stort ønske fra arbejdsgruppen var at få opgraderet samlingsstederne i området, så borgerne kan mødes under mere attraktive forhold. Følgende projekter er blevet prioriteret:

Rekreativt område/motionsområde ved skole og hal.

Økonomi: 525.000 kr.

Opgradering af den gamle forsamlingshusplads i Klinkby.

Økonomi: 200.000 kr.

Indretning af området omkring branddammen ved Houvinkelvej i Klinkby.
Økonomi: 110.000 kr.

Udvikling af spejdernes område i Klinkby.
Økonomi: 150.000 kr.

Opgradering af legeplads ved Vibevej i Klinkby.
Økonomi: 100.000 kr.

Stort kunstværk på den grønne trekant mellem Thyborønvej og Vandborgvej i Tørringhuse.
Økonomi: 250.000 kr.

Opgradering af legeplads ved Laugesvej i Tørringhuse.
Økonomi: 100.000 kr.

Tilskud til forsøgsprojektet 'Adgang til naturen'. Et projekt, der har kørt sideløbende med områdefornyelsens borgerinddragelsesforløb, der går ud på at skaffe bedre adgang til naturen.
Økonomi: 100.000 kr.

Boligsocial indsats
Tilskud til bygningsforskønnelse og nedrivning langs Thyborønvej/Lemvigvej gennem Klinkby og Tørringhuse.
Økonomi: 1.100.000 kr.

Sagen afgøres endeligt af
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at de fremlagte forslag til delprojekter og disponering af midler mellem dem godkendes og indskrives i områdefornyelsesprogrammet til endelig godkendelse i december 2019.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Delprojekter i områdefornyelsen for Klinkby Houe Tørringhuse

Punkt 2: Ansøgning om opstilling af styrehus indrettet til madbod på Lemvig Havn

01.02.05P25-1-19

Resume

Plan og Projekt har modtaget en ansøgning om opstilling af et styrehus på havnen i Lemvig indrettet som et spisested. Ansøger, som har erhvervet styrehuset fra en trawler, ønsker at renovere og indrette dette til salg af fødevarer. De ønsker at tilføre en autentisk oplevelse til havnen, der kan være med til at understøtte et maritimt miljø.

Sagsfremstilling

Erhvervskontakten har indledningsvist afholdt et møde med ansøgerne og drøftet mulighederne for at imødekomme ønsket om at etablere et styrehus indrettet som spisested på havnen. Ansøger har selv peget på en placering ved skateparken, da de vurderer, at der mangler et sted at kunne købe mad og drikke på denne del af havnen. Området er omfattet af lokalplan nr. 202 for Klimatorium, som udlægger området til bebyggelse og udearealer med høj grad af offentlig tilgængelighed.

Styrehuset har en størrelse på ca. 55 m² og en højde på ca. 5 meter. Ansøger oplyser, at styrehuset vil gennemgå en større udvendig renovering (maling m.m.) og at der tænkes etableret et kystlandskab omkring det med store sten, sand og beplantning for at skabe et sammenhængende miljø.

Den ansøgte placering vil være problematisk, idet den inddrager en del af skateparken. Klimatorium og udearealerne indgår i en sammenhæng, hvor skateparken integreres med de nye arealer og fremstår som ét samlet aktivitetsområde. Opstilling af styrehuset vil bryde med karakteren af området og vil samtidig komme til at ligge meget klempt oppe i et hjørne. De øvrige arealer indenfor området er enten udlagt til byggeri (Klimatorium + garageanlæg) eller parkering. Det er på denne baggrund meddelt ansøger, at deres ansøgning ikke kan imødekommes.

Ansøger har efterfølgende spurgt, om der vil være mulighed for at anvise en anden placering på havnen. Det skal specifikt være på Lemvig Havn, og en placering på f.eks. Thyborøn Havn har ikke interesse. Havnens øvrige arealer er omfattet af lokalplan nr. 128 (den centrale havn), nr. 148 (Isværket mm.) samt nr. 128 (Vesthavnen). Etablering af et spisested vil - med det gældende plangrundlag - kunne etableres på den centrale del af havnen og i området ved Isværket. Det vil indenfor dette område ikke være muligt at anvise en placering, idet arealerne allerede er disponeret til pladser til forskellige aktiviteter, parkering eller byggeri. Herudover vil styrehuset være meget svært integrerbart i denne del af havnemiljøet, og vil ikke kunne overholde lokalplanernes krav til ydre fremtræden, hvad angår udtryk og materialer.

Arealer øst for restaurant Luna er udlagt til erhverv, og der kan derfor ikke umiddelbart etableres et spisested indenfor dette område. Karakteren af det bestående miljø på denne del af havnen er præget af meget forskellige typer af bebyggelse - noget mere klondyke-agtigt - men også med en højere grad af autensitet, hvor styrehuset nemmere vil kunne integreres og understøtte et særligt miljø. Men da der er mange ønsker til netop denne del af havnen, der reelt er det eneste område med mulighed for etablering af f.eks. nye erhvervsvirksomheder, bør der kigges nærmere på de planmæssige rammer, før der tages stilling til indkomne ansøgninger.

Der er i samarbejde med bl.a. Lemvig Handel igangsat en proces omkring planlægning af stadepladser på havnen og i Lemvig generelt. I den forbindelse ser man også på, om der skal ske en zoneinddeling af havnen i forhold til hvilke aktiviteter, der skal foregå hvor. Formålet er at sikre, at de fysiske rammer på havnen udnyttes på en måde, der bedst muligt understøtter det miljø, som man gerne har villet opnå med havneomdannelsen. Med en sådan plan vil der være et godt grundlag for at kunne vurdere, hvordan ansøgninger om diverse aktiviteter og byggerier vil passe ind i sammenhængen.

Ansøgers idé om at skabe et spisested med en helt særlig karakter, der kan være med til at understøtte havnemiljøet, er positiv. Men med udgangspunkt i de eksisterende forhold samt ønsker til karakteren af havneområdet, anses det ikke for muligt at pege på en egnet placering til styrehuset. Endelig bør etablering af permanente aktiviteter på havnen afvente den igangværende proces omkring stadepladser og aktivitetszoner på havnen.

Sagen afgøres endeligt af
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget tager stilling til, hvorvidt der skal anvises en placering til det ansøgte styrehus på havnen.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der ikke kan anvises en placering på havnen.

Bilag

Bilag Ansøgning vedrørende opstilling af styrehus til fødevare brug.pdf

Punkt 3: Forslag til Lokalplan nr. 208 - Erhvervsområde øst for Ærøvej, Thyborøn

01.02.05P16-11-18

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 27. august 2018 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag for den sydlige del af Ærøvej, Thyborøn.

Sagsfremstilling

Området mellem Drejøvej og Thyborøn Varmeværk er i Lemvig Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhvervsområde samt område til butiksformål. Området er det sidste ledige areal i Thyborøn til erhverv, som ikke er faslagt til udelukkende havnerelaterede virksomheder. Administrationen oplever en stigende interesse for disse arealer i det tilbageværende erhvervsområde, som udgør ca. 41.000 m².

Lokalplan nr. 208 skal sikre, at virksomheder som placeres på Ærøvej, har et behov for netop denne placering.

Lokalplan

Lokalplanen omfatter et område mellem Ærøvej og Harboørevej; mod nord grænsende Drejøvej, mod syd grænsende til Thyborøn Varmeværk.

Området deles i to delområder. Den nordligste del på ca. 5.000 m² ved Drejøvej udlægges til butikker med dagligvarer.

Den øvrige del på ca. 36.000 m² udlægges til erhvervsområde for virksomheder, som ikke har havnerelateret formål.

Placeringen langs Thyborøns indfaldsvej stiller krav til områdets udtryk. Det foreslås derfor, at området i sit udtryk skal adskille sig fra de havnerelaterede industrihaller, som ligger øst for Harboørevej.

Langs Harboørevej er der tinglyst byggelinje på 25 meter. Harboørevej er statsvej, og Vejdirektoratet er påtaleberettiget. Byggelinjen opretholdes, således at arealet nærmest Harboørevej ikke kan bebygges.

Området er ikke omfattet af en nugældende lokalplan.

Forhold til kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af tre kommuneplanrammer. Kommuneplanramme 10C 1.2 udlægger den nordligste del af lokalplanområdet til centerområde, dvs. område til butiksformål. Kommuneplanrammerne 10G 1.2 og 10E 1.11 udlægger den øvrige del til erhvervsområde. Den nye lokalplan kan således rummes inden for nuværende kommuneplanramme, og der udarbejdes derfor ikke kommuneplantillæg.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved fastlæggelse af, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering af planerne, er der foretaget en screening af forslag til lokalplan, som har været sendt i intern høring i berørte afdelinger i kommunen.

Den samlede vurdering er, at planernes gennemførelse ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke foretages en miljøvurdering af planerne.

Screeningen kan ses som bilag 3 bagerst i forslaget til lokalplan.

Dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3

Den nordligste del af lokalplanområdet er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven § 3 og udlagt som overdrev. Overdrevet dækker ca. 26.000 m². Plan og Projekt har ansøgt om dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3, således at arealet kan bebygges. Der er til gengæld udpeget erstatningsarealer i Harboøre som erstatning for arealet ved Ærøvej.

Meddelelsen om dispensation har været i høring i fire uger, og der er ikke indkommet bemærkninger. Meddelelsen om dispensation kan ses som bilag 2.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til lokalplan nr. 208 godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
- At der ikke foretages miljøvurdering af forslaget.

Tidligere Politisk Behandling

27. august 2018 - Lokalplanen blev igangsat af Teknik- og Miljøudvalget.

25. marts 2019 - Lokalplanen godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

8. april 2019 - Lokalplanen sendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget tilbage til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at afprøve om § 3-beskyttelsen kan ophæves.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan 208 inkl. miljøscreening

Dispensation fra §3 til fremtidig bebyggelse - Ærøvej, Thyborøn

Punkt 4: Den grønne erhvervskontakt

07.08.00P20-3-17

Resume

Lemvig Kommune er i løbende dialog med organisationer, som driver tværkommunale netværk og samarbejder om cirkulær økonomi og bæredygtig erhvervsudvikling. Lemvig Kommune har senest meldt sig som partner i EU-projektet ECSMV. I projektet skal vi identificere lokale, små og mellemstore virksomheder, som er motiverede for og har potentialet til at arbejde med ressourceoptimering i virksomheden og grøn forretningsudvikling. Lemvig Kommune er desuden inviteret med i Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling, som den første ikke-nordjyske kommune.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har ambitioner om at sætte en stærk klimadagsorden. Projektet DK2020 sætter de overordnede rammer for, hvordan vi fremadrettet vil forebygge og tilpasse os klimaændringer i Lemvig Kommune. Klimatorium bliver udstillingsvinduet, hvor planer, projekter og tiltag skal formidles. Vi står således rigtig stærkt i forhold til at udleve ambitionen. Men samtidig er partnerskaber absolut nødvendige for, at vi kan forfølge vores mål effektivt.

Lemvig Kommune har gennem længere tid været i dialog med Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling (NBE). NBE er et nordjysk forum, hvor virksomheders arbejde med bæredygtighed videreudvikles. Netværkets formål er at styrke de deltagende virksomheders konkurrenceevne gennem en målrettet indsats for styrket miljø- og energimæssig bæredygtighed. NBE er et samarbejde mellem Aalborg Kommune, Hjørring Kommune, Business Aalborg, Hjørring Erhvervscenter, Aalborg Universitet, Energi A/S og alle nordjyske kommuner og virksomheder, som igennem deres medlemskab af netværket fremmer og sikrer arbejdet med bæredygtig udvikling.

Alle typer af virksomheder i medlemskommunerne kan tilmelde sig netværket og få inspiration til, hvordan der med økonomiske, sociale og miljømæssige fordele kan arbejdes med bæredygtighed.

NBE har været i gang i mere end 10 år og er efterhånden et velgennemprøvet koncept for, hvordan kommuner understøtter grøn vækst i lokale virksomheder.

NBE har åbnet op for, at Lemvig Kommune kan blive en del af NBE som den første ikke-nordjyske kommune.

Sideløbende med Lemvig Kommunes dialog med NBE har Ringkøbing-Skjern Kommune inviteret alle kommuner i Region Midtjylland til at deltage i EU-projektet ECSMV. I projektet skal kommunerne identificere lokale små og mellemstore virksomheder (SMV'er), som vil engagere sig i at arbejde med ressourceoptimering i virksomheden og udvikle grønne forretningsplaner.

Lemvig Kommune har meldt sig som partner i EU-projektet ECSMV. Projektet omfatter ekstern finansiering af langt hovedparten vores timeforbrug. Vi ser projektet som en oplagt mulighed for at opbygge kompetencer i Lemvig Kommune til at agere grøn erhvervskontakt. Lemvig Kommune har desuden ansøgt Region Midtjylland om 100.000 kr. til udvikling og gennemførelse af et kompetenceudviklingsforløb i samarbejde med VIA UC Horsens. Læringsforløbet skal styrke ledere og medarbejdere i den kommunale organisations kompetencer i at understøtte og vejlede i grøn omstilling.

På baggrund af Lemvig Kommunes engagement i EU-projektet ECSMV, har dialogen med NBE været sat i bero. Men NBE er fortsat en interessant mulig samarbejdspartner, ikke mindst fordi de har mange års erfaring, dokumenteret succes og et tæt samarbejde med universitetet.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Et medlemskab af NBE vil være udtryk for et højt ambitionsniveau, hvor Lemvig Kommune vil kunne tilbyde ekspertbistand indenfor bæredygtig erhvervsudvikling til lokale virksomheder. Deltagelse i EU-projektet ECSMV har et lidt lavere ambitionsniveau, men Lemvig Kommune vil kunne gøre sig erfaringer med at understøtte lokale SMV'er i energi- og ressourceoptimering og grøn forretningsudvikling.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at Lemvig Kommunes deltagelse i EU-projektet ECSMV tages til efterretning, og
- at et eventuelt fremtidigt medlemskab af Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling drøftes

Beslutning

Sagen drøftet. Der afholdes et temamøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget med præsentation af NBE med henblik på stillingtagen til evt. fremtidigt medlemskab af NBE.

Bilag

ECSMV, Lemvig tilsagnsskrivelse

Punkt 5: Etablering af vandråd

09.00.07P15-1-19

Resume

Et nyt vandrådsarbejde igangsættes i 2019 i forbindelse med forberedelse af 3. generation af vandområdeplanerne (2021-2027). Hensigten med vandrådene er at styrke interessentinddragelsen og det lokale kendskab til vandområdeplanerne. Lemvig Kommune indgår i hovedvandoplandet til hhv. Limfjorden og Nissum Fjord. Som sekretariat for Vandråd Limfjorden indstilles Limfjordsrådets sekretariat, mens Holstebro Kommune indstilles som sekretariat for Vandråd Nissum Fjord.

Sagsfremstilling

Kommuner og vandråd skal som i 2014 give input til indsatsprogrammet for den fysiske vandløbsindsats, der skal gennemføres i 3. planperiode.

Lemvig Kommune har opland til to hovedvandoplande, Limfjorden og Nissum Fjord. Kommunerne i de to hovedvandoplande er allerede blevet anmodet om at oprette vandråd i oplandet til Limfjorden og Nissum Fjord.

På Lemvig Kommunes hjemmeside er der annonceret om muligheden for indstilling af lokale medlemmer til vandråd for de to hovedvandoplande.

Den foreløbige tidsplan for vandrådsarbejdet er:

- Senest den 18. november 2019 skal organisationerne indsende indstilling af medlemmer og suppleanter til vandråd
- Senest den 22. november 2019 skal kommunerne meddele Miljø- og Fødevareministeriet og offentliggøre på deres hjemmesider, hvilken kommune der varetager sekretariatsbetjeningen for de enkelte vandråd.
- Senest den 2. december 2019 opretter sekretariatskommunen vandrådet og træffer i samråd med de øvrige kommuner beslutning om, hvilke af de indstillede personer der kan virke som medlem og suppleant. Et vandråd kan maksimalt bestå af 20 medlemmer.
- Vandrådene skal ud fra lokal viden foreslå vandløbsindsatser, der skal gennemføres i 3. planperiode (2021-2027).
- På baggrund af vandrådernes samlede indstilling eller ved brug af mindretalsudtalelser fra grupper eller enkelte organisationer rådgives kommunalbestyrelserne. Sekretariatskommunen samler og koordinerer kommunalbestyrelsernes vurderinger og fremsender disse til Miljøstyrelsen senest den 22. september 2020 sammen med eventuelle udtalelser fra vandrådet, herunder mindretalsudtalelser fra organisationer eller foreninger.

Efter fremsendelsen af kommunalbestyrelsernes bidrag udarbejder Miljø- og Fødevareministeriet indsatsprogrammet, der skal gennemføres i forbindelse med opfyldelse af 3. generation af vandområdeplanerne.

Som en del af det forberedende arbejde skal kommunerne i de enkelte hovedvandoplande udpege en sekretariatskommune, som skal varetage sekretariatsfunktionen for vandrådene.

Følgende har tilbudt at varetage sekretariatsbetjeningen for vandrådene i de to hovedvandoplande, som Lemvig Kommune er beliggende indenfor:

- Hovedvandopland Limfjorden - Limfjordsrådets sekretariat
- Hovedvandopland Nissum Fjord - Holstebro Kommune

For begge vandråd er oplægget, at der er politisk repræsentation som mødeledelse, ligesom tilfældet var i den foregående periode med vandråd. Endvidere lægges der op til at videreføre de overordnede rammer for arbejdet på tilsvarende vis som i sidste vandrådsperiode.

Sagen afgøres endeligt af
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning. Bekendtgørelse om vandråd.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at Limfjordsrådet sekretariat udpeges som sekretariat for Vandråd Limfjorden.
- at Holstebro Kommune udpeges som sekretariat for Vandråd Nissum Fjord.

Beslutning

Indstillingerne følges.

Punkt 6: Ansøgning om tilskud til toilet i Lomborg Skov

06.20.00Ø40-1-19

Resume

Lomborg Sogneforening har tidligere fået bevilliget tilskud fra LAG til opførelse af muldtoilet i Lomborg Skov, men finder efterfølgende ud af at toilettet og dens placering ikke var optimal. Der ansøgte derfor om mulighed for at flytte toilettet og samtidig bevare tilskudet fra LAG, dette har man fået afslag på.

Sagsfremstilling

Lomborg Sogneforening søger om et tilskud til opførelse af et toilet i forbindelse med Lomborg Skov.

Lomborg Skov og grillpladsen i skoven danner ramme for rigtig mange arrangementer hvert år, bl.a. Sct. Hans og Landsbyfest samt private arrangementer, hvor borgerne kan booke grillpladsen.

Den lokal Krolf forening benytter i sommerhalvåret skoven ca. 2 gange om ugen, hvor folk fra nær og fjern kommer og spiller sammen og har et socialt samvær.

I juni 2019 har der været ca. 1.100 personer til forskellige arrangementer, så skoven bliver brugt af rigtig mange - et toiletskur er derfor højt prioriteret af de lokale foreninger.

Lomborg Sogneforening søgte tidligere om LAG midler til etablering af et toilet, men da dens placering ikke er optimal, har Sogneforeningen et ønske om at flytte toilettet til kanten af skoven ved vandværket. Det har ikke været muligt at foretage denne flytning og samtidig opretholde tilskuddet fra LAG:

Der har været afholdt møde med alle interessenterne, der benytter Lomborg Skov og alle var positive overfor et toilet i kanten af skoven ved vandværket.

Ved at flytte toilettet til kanten af skoven er der mulighed for tilslutning af kloak og vand. Sogneforeningen har været i dialog med Lemvig Vand og Spildevand i forbindelse med tilslutning m.m., hvilket de er positive overfor.

Toilettet ønskes opført i naturvenlige materialer med inventar, der er nemt at vedligeholde. Udgiften til opførelse af skuret forventes at beløbe sig til 60.000 - 70.000 kr. Sogneforeningen kan bidrage med etablering og opbygning af toilettet. Vedligehold og rengøring pålægges de foreninger, der benytter toilettet. Toilettet vil være åbent for offentligheden forår, sommer og efterår.

Der ansøges om et tilskud på 50.000 kr., til etablering af toilettet.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Der ansøges om et tilskud på 50.000 kr., som finansieres af Teknik- og Miljøudvalges tilskudskonto.

Økonomi og HR oplyser, at rådighedsbeløbet på tilskudskontoen er 535.000 kr. Heraf er der tidligere givet tilsagn om tilskud for i alt 187.000 kr. Der resterer således 348.000 kr. til fremtidig disponering.

Andre konsekvenser

Et toilet ved Lomborg Skov vil kunne medføre, at flere vil benytte skoven og faciliteterne, der er etableret i området.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives et tilskud på 50.000 kr. til opførelse af et toilet.

at tilskuddet finansieres af Teknik- og Miljøudvalgets tilskudskonto.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Ansøgning om toilet i Lomborg Skov til Teknik og Miljøudvalget

Punkt 7: Udbudsresultat for drift og vedligehold af gadelys

88.04.30G01-17-19

Resume

Resultat for udbud af drift og vedligehold af gadelys for perioden 2020 til 2024 med mulighed for option på yderligere 2 år.

Sagsfremstilling

Eksisterende kontrakt for drift og vedligehold af gadelys udløber 31. december 2019.

Den 21. oktober 2019 blev der afholdt licitation for udbud af energioptimering, drift og vedligeholdelse af gadelys for perioden 2020 til 2024 med mulighed for option på yderligere 2 år. Ved tilbudsfristens udløb var der modtaget tilbud fra 4 tilbudsgivere:

- Vestforsyning Erhverv A/S
- AURA Installation A/S
- VERDO Teknik A/S
- Bravida Danmark A/S

Bilag 1 er evalueringsrapporten, som beskriver hvorledes tildeling af opgaven vægtes.

De overordnede punkter i evalueringsrapporten er følgende.

- Vægtningen fordeles på følgende måde, 50 % pris og 50 % kvalitet.
- December, januar og februar er de tre travleste måneder for drift og vedligehold af gadelys. For at sikre en rolig overgang fra eksisterende udbud til nyt udbud er der først opstart med det nye udbud fra 1. marts 2020. Der er lavet en aftale med Vestforsyning Erhverv A/S omkring drift og vedligehold af gadelys i overgangsperioden fra 1. januar til 29. februar.

Den samlede vurdering af tilbudene er som følgende.

	Vægtet pris	Vægtet kvalitet	Evalueringspris
Vestforsyning	kr. 2.628.562,00	kr. 985.729,19	kr. 3.614.291,19
AURA	kr. 3.058.568,00	kr. 985.729,19	kr. 4.044.297,19
VERDO	kr. 2.647.314,74	kr. 985.729,19	kr. 3.633.042,93
Bravida	kr. 2.180.000,00	kr. 1.642.881,99	kr. 3.822.881,99

Det er således Vestforsyning der har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud, i form af bedste forhold med pris og kvalitet.

Sagen afgøres endeligt af
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Offentligt udbud, i henhold til udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU).

Økonomi

Resultatet af udbuddet gør, at drift og vedligehold af gadelys forventes at kunne indeholdes indenfor eksisterende budget.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at evalueringprisen fra Vestforsyning godkendes og at der indgås kontrakt med Vestforsyning Erhverv A/S for Energioptimering, drift og vedligehold af gadelys i perioden 1. marts 2020 til 1. marts 2024

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Evalueringsrapport

Punkt 8: Budgetopfølgning pr. 30. september for Teknik- og Miljøområdet

00.30.14A00-1-19

Resume

Direktøren for Teknik- og Miljø fremsender budgetopfølgning pr. 30. september 2019 for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik- og Miljø sender budgetopfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets område samt direktørerklæring pr. 30. september 2019.

På baggrund af en opfølgning på økonomien ultimo september 2019, forventes Teknik- og Miljøudvalgets område at udvise et merforbrug på 2.888.000 kr. ved årets afslutning.

Merforbruget skyldes primært større udgifter til affaldsområdet samt øget tilskud til oprensning vedr. Thyborøn-Agger Færgefart.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Økonomiopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område udviser et merforbrug på driften på 2.888.000 kr. i forhold til budgettet.

Der ansøges om en tillægsbevilling på 762.000 kr. til området kollektiv trafik (Thyborøn-Agger Færgefart).

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At budgetopfølgningen godkendes.
- At der gives en positiv tillægsbevilling på 762.000 kr. til området kollektiv trafik og at beløbet finansieres af kassebeholdningen.
- At budgetopfølgningen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Tidligere Politisk Behandling

Ingen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Budgetopfølgning og direktørerklæring pr. 30.09.2019

Opsyn og færgelejer - ny

Anmodning om et ekstraordinært tilskud til Thyborøn - Agger Færgefart

Punkt 9: Høring af budget 2020 for kollektiv trafik, Midttrafik

13.05.12000-2-19

Sagsfremstilling

Midttrafiks bestyrelse sender forslag til budget 2020 i politisk høring.

Budgettet for 2020 er ligesom tidligere budgetteret efter en rutebaseret model, der tager udgangspunkt i den enkelte bestillers ruteøkonomi for busudgifter. Budgettet tager udgangspunkt i regnskabet for 2018 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer. Det skal bemærkes, at udgifter til rabatruter er baseret på aktuelle køreplaner for K18, og at eventuelle køreplanændringer fra K19 vil blive indregnet i budgetmaterialet til 2. behandling.

Regulering af ruter efter omkostningsindekset er fremskrevet fra 2018 til 2020 med 3,8%. Omkostningsindekset er behæftet med betydelig usikkerhed, da dieselpriisen har været tilbøjelig til at vise store udsving inden for korte tidsrum og har siden 2016 haft en opadgående tendens.

Budgettet er steget med 0,3 mio. kr. i forhold til budget 2019, hvoraf indeksregulering udgør 0,2 mio. kr. Derudover er der foretaget justeringer, der samlet giver en merudgift på 0,1 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Økonomi

Det er administrationens vurdering, at der er balance mellem det budget Midttrafik har sent i høring og det forventede budgetbehov for 2019.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der ikke afgives bemærkninger til Midtrafiks fremsendte budgetforslag for 2020.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Budget 2020 politisk høring - Midttrafik

Punkt 10: Harboøre Varmeværk A.m.b.a. - Årsrapport 2018/2019

13.03.00060-1-19

Sagsfremstilling

Årsrapport 2018/2019:

Harboøre Varmeværk sender årsrapport for perioden 2018/2019 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Årets resultat udgør 0 kr. efter indregning af underdækning på 76.000 kr. Der er tilbageført 1.300.000 kr. fra henlæggelser og henlagt 1.300.000 kr. til fornyelser.

Den akkumulerede overdækning udgør herefter 902.237 kr.

Der har været et fald i varmesalget fra i 2017/2018 på 13.890 mWh til 13.594 mWh i 2018/2019.

Årets elproduktion på 5.624 mWh er ca. 4% højere end året før.

Egenkapitalen udgør ved regnskabsafslutningen 352.000 kr., mod 351.500 kr. i 2017/2018. Den kortfristede gældsforpligtigelse er på 1,15 mio. kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskabet er vedlagt til orientering.

Budget for 2019/2020:

Acontoprisen er for 2019/2020 budgetteret til et variabelt bidrag på 19 øre pr. kWh ekskl. moms.

I driftsbudgettet for 2019/2020 er den forventede omsætning ved salg af varme budgetteret med 4.555.000 kr., indtægten ved el og leje er budgetteret med 703.000 kr., og udgiften til Vølund for køb af varme er budgetteret med 3.780.000 kr.

Årets resultat er budgetteret til at give et underskud på 734.000 kr., mens resultatet efter overdækning udgør en overdækning på 168.000 kr.

Der er budgetteret med et samlet salg på 13.000 mWh, til en variabel pris på 19 øre ekskl. moms og en uændret fast afgift.

Budget 2019/2020 er vedlagt til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Økonomi & HR afdelingen indstiller

- At årsrapporten for 2018/2019 for Harboøre Varmeværk A.m.b.a. godkendes.
- At budgettet for 2019/2020 for Harboøre Varmeværk A.m.b.a. er til orientering.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Driftsbudget 1.7.2019-30.06.2020.PDF

2019 Årsrapport Harboøre Varmeværk.pdf

Punkt 11: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-29-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

Evt. til orientering.

Beslutning

Udvalgsformanden referede fra Danmarks Naturfredningsforenings årsmøde, hvor Lemvig Kommune deltog, samt fra besøg af repræsentanter fra KL den 5. november 2019.

Punkt 12: Licitationsresultat for etape 3 i den tidligere handelsskole med områdefornyelse

01.11.2016-9-16

Resume

Omdannelse af den tidligere handelsskole, etape 3, med områdefornyelse blev udsendt i indbudt licitation for de enkelte fagentrepriser. Der var indbudt 4 - 6 håndværkere for hver fagentreprise. Resultatet fremlægges på mødet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 30. maj 2018, at man i regi af områdefornyelsen ved den tidligere handelsskole indarbejder omdannelse af etape 3 i dette projekt. Nedrivning af de eksisterende bygninger er igang og forventes afsluttet i november 2019.

Byggeprojektet med områdefornyelse blev udsendt i indbudt licitation for de enkelte fagentrepriser med licitation den 6. november 2019.

Anlægsarbejdet forventes igangsat i december 2019. Kriteriet for tildeling af kontrakt for de enkelte fagentrepriser er laveste pris.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016.

Projektet lever op til udviklingsstrategiens målsætning om Lemvig By som en aktiv by for både borgere og turister.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker:

Der er budgetteret med 12 mio. kr. til projektet hvoraf 2,7 mio. kr. er fra områdefornyelsen "Lemvig på bagsiden". Der er tildelt anlægsbevillinger, der svarer til rådighedsbeløbet og rådighedsbeløbet på de 12 mio. kr. er frigivet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At arbejdet overdrages til de lavestbydende.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

11.11.2019 Licitationsliste - Handelsskolen 3 etape.pdf