

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Kollektiv trafik - retningslinjer.....	3
Ansøgningsrunde for VE-projekter 2023 - Midtvejsstatus.....	5
Revision af DK2020-klimahandlingsplanen fra 2021.....	7
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 17 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Lokalplan 241 - Centerområdet.....	9
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a - Boligområde øst for Kabbelvej, Lemvig.....	12
Ansøgning om dispensation til ændring af vejbelægning på strækninger på Violvej og Bellisvej m.m.....	15
Indsigelse til byggeprojekt med opførelse af Æ Motorrum ved De Røde Huse, Thyborøn.....	18
Realisering af cykelstiprosjekter for perioden 2024-2026.....	21
Anmodning om anlægsbevilling til etablering af vådområdeprojekt ved Grydsbæk.....	23
Limfjordsrådet fremsender årsberetning 2023.....	25
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	27
Underskriftsside.....	28

Punkt 1: Kollektiv trafik - retningslinjer

13.05.16P00-1-24

Resume

I anledning af ny køreplan for kollektiv trafik for skoleåret 24/25 samt nedlæggelse af Klinkby Skole som folkeskole fremlægges principper for planlægning af den kollektive trafik til godkendelse.

Sagsfremstilling

Hovedprincippet i planlægning af kollektiv trafik er, at kørsel planlægges efter kørselsberettigede elever til folkeskolerne. Øvrige elever må køre med, men der køres kun begrænset omkørsel i forhold til ikke-kørselsberettigede elever. Den samlede transporttid fra den kørselsberettigede elev stiger på 1. offentlige transport og til eleven stiger af ved stoppestedet må maksimalt udgøre 60 minutter.

I nuværende køreplan blev der derudover planlagt kørsel fra/til Lemvig til friskolerne i Fjaltring, Bøvlingbjerg og Fabjerg. Elever fra Lemvig til Klinkby Skole kan benytte bussen, som kører til Fjaltring og Bøvlingbjerg.

Når der planlægges anvendes toget som 1. prioritet. Dernæst de lokale busser, som bringer passagerer til togstationer eller skoler.

Der er i skoleåret 23/24 opsamling i lokalområderne med bus til Nørre Nisum Skole, Tangsø Skole, Ramme Skole og Klinkby Skole.

Går man på Christinelystskolen planlægges det så vidt muligt, at man samles op med bus ude i lokalområdet og køres til toget, som benyttes til Lemvig.

Fra Nørre Nisum samles man op med busser i lokalområdet og køres til Nørre Nisum Skole, hvorfra én bus kører til Lemvig.

Fra skoleåret 23/24 skifter overbygningen i Thyborøn og Harboøre mellem de 2 skoler. Som transport mellem de 2 skoler anvendes toget. Elever fra Thyborøn og Harboøre til ungdomsuddannelse tager toget direkte til Lemvig.

Christinelystskolen er fra skoleåret 24/25 distriktsskole for elever, som tidligere havde Klinkby Skole som distriktsskole. Der forventes planlagt afhentning af de kørselsberettigede elever med bus, som kører hele vejen til Lemvig. Det skyldes, at der er tale om elever fra 0.- 6. klasse. Hertil kommer, at det ikke vurderes at være muligt at vende med busserne ved Klinkby Station. Elever til Alt I Et Friskolen i Klinkby fra det tidligere Klinkby skoledistrikt kan eventuelt benytte samme bus, som kører elever til Christinelystskolen, hvis der indlægges et stop ved Alt I Et Friskolen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen.

Vision, politikker og strategier

Mobilitet og infrastruktur.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

principperne for planlægning af den kollektive trafik til godkendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. februar 2024, pkt. 7:

Sagen udsættes til næste møde.

Beslutning

Principperne godkendes. Ud over kollektiv trafik med bus eller tog kan der i særlige tilfælde anvendes vogne fra den visiterede kørsel i forhold til at befordre kørselsberettigede elever til folkeskolerne.

Punkt 2: Ansøgningsrunde for VE-projekter 2023 - Midtvejsstatus

01.00.00G01-1-23

Resume

Ansøgningsrunde for nye VE-projekter 2023: Status for processer mv. vedr. ansøgninger, der er sendt til yderligere kvalificering.

Sagsfremstilling

På mødet deltager planlægger Michael Seidelin Haustorp samt Leder af Frivilligcenter Lemvig og koordinator for Lokalrådet Heino Smed Sørensen.

De 9 VE-ansøgninger, som blev udvalgt ved kommunalbestyrelsesmødet den 20. december 2023, gennemgår i disse måneder en yderligere kvalificering både hos ansøgere selv og i de lokalområder, som de berører.

Ansøgere har igangsat forskellige processer og initiativer for at øge opbakning til de respektive ansøgninger.

I de berørte lokalområder er der igangsat forskellige indsatser for lokalt at drøfte og vurdere holdninger til de relevante indkomne ansøgninger.

På mødet gives en status på den samlede behandling af ansøgningerne, tilbagemeldinger fra ansøgere og et indblik i de processer, der er igangsat lokalt.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 20. december 2023, blev følgende procesplan godkendt:

December 2023: 1. politiske behandling. De bedste ansøgninger udvælges til videre kvalificering. De ansøgninger, der ikke sendes videre, stoppes og ansøgerne orienteres herom.

December 2023: Lemvig Kommune afholder møde med Lokalrådet efter afholdelse af kommunalbestyrelsesmødet den 20. december 2023. Der afsættes en økonomisk pulje til Lokalrådet til brug for uvildig rådgivning omkring VE-projekterne.

Start januar 2024: Lemvig Kommune afholder møde med de ansøgere, som går videre. De får 3 måneder til at præcisere og kvalificere ansøgningerne, og til at indgå i tæt dialog med borgerne i det pågældende område - herunder at afholde et dialogmøde i området.

Start januar 2024: Lemvig Kommune afholder møde med borgerforeningerne i de områder, hvor der er projekter, der går videre. De orienteres om den kommende proces.

Januar - marts 2024: Ansøgere arbejder på at kvalificere projekterne yderligere særligt i forhold til lokale ønsker og vilkår.

April 2024: Lemvig Kommune afholder borgermøder i de enkelte lokalområder og modtager respons fra disse på projekterne.

Maj 2024: Politisk behandling af projekterne. Endelig udvælgelse af hvilke projekter, der indstilles til konkret planlægning.

Juni 2024 – 2026: Konkret planlægning.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Muligheden for at skabe yderligere energiproducerende anlæg understøtter Lemvig Kommunes strategi for erhverv og grøn omstilling, hvor Lemvig Kommune ønsker fortsat at være en af Danmarks frontløbere inden for klima og energi, hvor der skabes gode rammevilkår, tænkes nyt og tiltrækkes arbejdskraft og arbejdspladser. En fremtid med grønne brændstoffer, biogas, solceller og vindmøller er central i Lemvig Kommunes erhvervsudvikling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en midtvejsstatus på processen for VE-ansøgningsrunde 2023.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 3: Revision af DK2020-klimahandlingsplanen fra 2021

01.30.10P15-1-24

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte 24. marts 2021 DK2020-Klimahandlingsplanen, som efterfølgende blev certificeret af C40 - Det Internationale by-netværk. Klimaalliancen, som er et partnerskab mellem Realдания, KL, og de fem regioner, har på baggrund af C40-konceptet udarbejdet en revisionsprocedure med henblik på revision og recertificering af DK2020-Klimahandlingsplanerne. Der skal tages stilling til, om processen med revision og recertificering af kommunens DK2020-Klimahandlingsplan skal igangsættes.

Sagsfremstilling

DK2020-Klimahandlingsplanerne omhandler både reduktion af de forskellige drivhusgasser (CO₂e-udledningerne) samt tilpasning i forhold til klimaforandringerne (havstigning, nedbør, tørke med mere). Lemvig Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan fra 2021 har særligt fokus på reduktionsdelen, fordi kommunen allerede havde en klimatilpasningsplan fra 2012, som dog blev revideret i 2023.

Revisionsproceduren for revision og recertificering af DK2020-Klimahandlingsplanen vil have to hovedelementer:

- Scoping (omfang):
 - Afgrænse og rammesætte revisionsopgaven - hvad skal revideres, når der skal tages højde for de tilgængelige ressourcer
 - Afsæt i nuværende planer, målopfyldelsen af disse (hvad er gået godt og mindre godt) samt evt. nye politiske ønsker til revideret DK2020-klimahandlingsplan
- Certificering:
 - I den nuværende DK2020-Klimahandlingsplan er der beskrevet 30 kriterier fordelt på 3 søjler. Dette er ændret til, at der fremadrettet kun skal beskrives 16 kriterier fordelt på 6 komponenter. De 6 komponenter er:
 - Forpligtelse, styring og mainstreaming
 - Inkluderende inddragelse og kommunikation
 - Viden som grundlag for mål, strategier og handlinger
 - Mål for hele kommunen, understøttet af sektorstrategier
 - Handlinger og implementeringsplanlægning baseret på vidensgrundlaget
 - Monitorering, evaluering og rapportering af fremdrift

De 20 pilotkommuner, som Lemvig Kommune er en af, kan få hjælp fra Klimaalliancen i forhold til processen med revision og recertificering af DK2020-Klimahandlingsplanen.

Kommunalbestyrelsen blev den 25. maj 2022 orienteret om en opfølgning på DK2020-Klimahandlingsplanen, hvor det blev besluttet, at der skulle udarbejdes en strategisk varmeplan samt vurdere mulighederne for udskiftning af ældre vindmøller. Mangel på naturgas samt de høje energipriser på grund af krigen i Ukraine var årsagen til et øget fokus på både varmeområdet og produktion af vedvarende energi. Den 28. juni 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen strategisk varmeplan for Lemvig Kommune, hvor mulighederne for en anden varmeforsyning i Gudum, fortsat undersøges. Gudum er det eneste område i Lemvig Kommune, hvor der anvendes naturgas til opvarmning. På baggrund af udbudsrunden vedrørende vedvarende energi fra 2021 og den igangværende udbudsrunde har der været og er fortsat et øget fokus på opstilling af vedvarende energi i kommunen.

Klimatilpasningsplanen fra 2023 dokumenterer, at Lemvig Kommune med den geografiske placering er meget klimaudsat særligt ved flere lokationer. Der er behov for, at der arbejdes videre med klimatilpasningsplanen i forhold til prioritering af hvornår og hvordan, der bør iværksættes de nødvendige klimatilpasningstiltag.

Det er vurderingen, at det vil være et godt tidspunkt for Lemvig Kommune at få igangsat revisionsprocessen med revision og recertificering af Dk2020-Klimahandlingsplanen. Der er allerede sat øget fokus på opstilling af vedvarende energikilder, men måske skal der også ændres på andre prioriteringer både op og ned i forhold til den grønne omstilling. Det er fortsat uafklaret om eller hvornår Thyborøn Kanal bliver indsnævret som et værn mod stormfloder i hele den vestlige Limfjord, hvorfor der er behov for en nærmere vurdering af hvornår og hvordan nødvendige klimatilpasningstiltag skal prioriteres. Omkring 30 kommuner, hvor Lemvig Kommune indgår, er sammen med de 5 regioner ved at søge om EU-støtte via Life-programmet til et større klimaprojekt (Life Act - Action for Climate Transition). Hvis Life Act projektet bliver godkendt, vil der blive opstart af projektet omkring 1. januar 2025. Hovedformålet med Life Act projektet er at få accelereret implementeringen af DK2020-Klimahandlingsplanerne, hvorfor en revision og recertificering af DK2020-Klimahandlingsplanen inden opstarten af Life Act projektet vil være hensigtsmæssigt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Vision, politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur, Klima og Grøn omstilling "Vi vil arbejde for at imødekomme klimaudfordringerne".

DK2020-Klimahandlingsplanen fra 2021 og klimatilpasningsplan 2023.

Økonomi

I budget 2021 og efterfølgende år er der afsat 700.000 kr. til overordnet at implementere DK2020-Klimahandlingsplanen.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der igangsættes en revisionsproces i forhold til revision og recertificering af kommunens DK2020-Klimahandlingsplan fra 2021.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Dokument - Revisionsprocessen for revision og recertificering af DK2020-Klimahandlingsplanerne

Notat om Klimaalliancen 2023

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 17 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Lokalplan 241 - Centerområde ved Lemvig Syd - aflastningscenter

01.02.05P16-4-23

Resume

Efter fornyet 14-dages høring er der indkommet et forslag om tilladelse til tidsbegrænset opsætning af containere på det grønne friareal mellem ny p-plads ved T Hansen/Harald Nyborg. Det indstilles, at Lokalplan 241 - Centerområde ved Lemvig Syd, vedtages endeligt uden mulighed for midlertidig salg af fyrværkeri fra fælles grønt friareal.

Sagsfremstilling

Indhold af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 241

Kommuneplantillægget og lokalplanen udlægger et nyt aflastningsområde i den sydlige del af Lemvig By ved Ringkøbingvej. Området har hidtil været udlagt til blandet erhverv, herunder butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Et aflastningscenter har til formål at aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke kan indplaceres i bymidten. I aflastningscenteret vil der være mulighed for placering af store udvalgsvarer, særligt pladskrævende varer, ladestation, tankstation, bilvask, kultur- og fritidsformål samt fastfood-restauration. Tillæg nr. 17 vedlægges som bilag.

Aflastningsområdet vil fuldt udbygget kunne give plads til ca. 12.000 m² nyt butiksareal inden for øvrige udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper. Området rummer i forvejen knap 7.500 m² butiksareal. På den baggrund planlægges der for et aflastningsområde med en samlet ramme for eksisterende og nyt butiksareal tilsammen på 19.500 m². For at give muligheder for butikker, som ikke tilhører kategorien af butikker med særligt pladskrævende varegrupper, som området er udlagt til i dag, giver planforslaget mulighed for, at flere typer af butikker kan placere sig i området. Samtidigt reduceres udvidelsesmulighederne for aflastningscenteret ved Fabjergvej med 4.000 m².

Lemvig har en stærk, attraktiv og koncentreret bymidte. For at sikre at der bliver en arbejdsdeling mellem bymidtens butiksudbud og butiksudbuddet i aflastningsområdet og modvirke negative konsekvenser for bymidten, fastlægger planforslagene, at butikkerne i aflastningsområdet ikke må være mindre end 600 m², og at der ikke må etableres butikker i området inden for bymidtens kernebrancher, dvs. butikker inden for tøj, herunder børnetøj og sportstøj, sko, briller, smykker, kosmetik, gaveartikler, isenkram, kunst, musikinstrumenter, bøger, spil, legetøj, fotoartikler og lignende. Herudover gives der ikke mulighed for kiosk- og dagligvarehandel i området.

Politisk behandling og indkomne bemærkninger.

Forslag til Lokalplan 241 har været i offentlig høring i perioden fra 4. juli 2023 til tirsdag den 29. august 2023.

Sagen er senest behandlet på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. januar 2024, sag nr. 1.

Udvalget besluttede at sende forslaget med ændringer i en forlænget offentlig høring, dog med den undtagelse, at flagstænger må være max 10 meter høje. Imod stemte Arne Noe med følgende mindretalsudtalelse: Da ændringerne i væsentlig grad vil forringe lokalplanens intension som lyder: "Med udlæg af et grønt friareal mod Ringkøbingvej skal lokalplanen sikre en grøn og imødekommende ankomst til centret og til byen". I dette område må der ikke etableres bebyggelse, udstilling eller nogen form for oplag."

Der indkom i første høringsrunde 2 høringssvar, alene til lokalplanen.

Det ene er fra Vejdirektoratet, som ønsker, at vejbyggelinjer langs statsvejen fremgår af lokalplanen. Det er relativt uproblematisk at tilføje disse vejbyggelinjer og det vurderes ligeledes, at lokalplanen bliver stærkere heraf.

Det anden er fra to af de lokale aktører indenfor planen, der ønsker at flytte byggefeltet for de store pylonskilte, som alle aktørerne skal være fælles om.

Samtidigt har flere aktører givet udtryk for på anden vis, at de ønsker at få justeret på bestemmelserne for skiltning i Lokalplan 241. For at få et klart billede af disse ønsker, var alle aktører indkaldt til møde med administrationen, som blev afholdt i november. Disse ændringer blev vedtaget på mødet den 30. januar 2024, hvorefter lokalplan med de vedtagne ændringer har været udsendt i fornyet høring i perioden fra den 1. til den 16. februar 2024.

I den forlængede høringsperiode er der indkommet ét høringssvar fra T Hansen, som foreslår, at det jf. lokalplanens bestemmelser bliver muligt tidsbegrænset at opstille containere til salg af fyrværkeri på det grønne fællesareal mellem p-pladsen ved T Hansen/Harald Nyborg og Ringkøbingvej. Administrationen anbefaler, at der ikke indarbejdes nye bestemmelser i Lokalplan 241 vedr. tidsbegrænset salg af fyrværkeri fra det fælles friareal, som er udlagt til fælles grønt område.

Der er i forbindelse med opstilling af containere til salg af fyrværkeri udlagt betonfliser og på nogle steder er der udlagt "puder af jord" hvor disse har stået. Administrationen vil efter vedtagelse af lokalplanen anmode T Hansen og Harald Nyborg om at retablere arealet.

I bilag er vedlagt oversigt over indkomne bemærkninger med administrationens bemærkninger. Desuden er de indkomne bemærkninger vedlagt som fremsendt.

Det indstilles, at Lokalplan 241 vedtages endeligt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Udviklingen af nye rammer for erhvervsområder, der baner vejen for nye virksomheder, er en vigtig indsats under Lemvig Kommunes Strategi for Landdistrikter og Byer samt Strategi for Turisme og Handel.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at Tillæg nr. 17 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Lokalplan 241 - Centerområde ved Lemvig Syd, vedtages endeligt som fremlagt, uden mulighed for midlertidigt salg af fyrværkeri fra fælles grønt friareal.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. januar 2024, sag nr. 1.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Lars Snejbjerg og Peter Borup Sørensen anbefaler indstillingen. Imod stemte Arne Noe med følgende bemærkning: "Cowi rapporten forudsiger et årligt omsætningsfald hos de eksisterende butikker i bycentrum på ca. 100 mio. kr. årligt. Endvidere siger rapporten, at selv et mindre omsætningsfald kan betyde lukning for en lille butik. En udvikling der vil være til ugunst for især de mange ejerledede butikker i Lemvig by". Endvidere vil ændringerne i væsentlig grad vil forringe lokalplanens intensión som lyder: "Med udlæg af et grønt friareal mod Ringkøbingvej skal lokalplanen sikre en grøn og imødekommende ankomst til centret og til byen. "

Bilag

Tillæg 17 til Lemvig Kommuneplan 2021-33

Endelig LP 241 - Centerområde ved Lemvig Syd

Oversigt over indkomne høringssvar med administrationens bemærkninger LP 241

Høringssvar fra Vejdirektoratet

Høringssvar fra BN Skilte på vegne af THansen og Harald Nyborg

Høringssvar fra T Hansen v Nicolaj Bertelsen

Punkt 5: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a - Boligområde øst for Kabbelvej, Lemvig

01.02.05P16-25-22

Resume

Efter offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a - Boligområde øst for Kabbelvej, Lemvig i 8 uger, hvor der ikke er fremkommet indsigelser eller bemærkninger til planen, indstilles det, at planen vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 20. december 2023, sag nr. 4, forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a - Boligområdet øst for Kabbelvej, Lemvig.

Forslaget har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 22. december 2023 til den 15. februar 2024. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til planen.



Placering af delområde 6.



Udstyknings- og illustrationsplan - delområde 6.

Lokalplanen udarbejdes som tillæg nr. 1 til eksisterende Lokalplan 52a, da de øvrige dele af lokalplanområdet er udbygget, og da bestemmelser om etablering af grundejerforening samt fælles grundejerforening for hele området, bevares og fortsat gælder, lige som vilkår for bebyggelse m.m. Lokalplan 52a indeholder i alt 7 delområder. I fire af disse delområder er der opført andelsboliger. I to delområder er der opført parcelhuse.

Delområde (6) er det eneste byggefelt, som endnu ikke er udnyttet. Der er indgået aftale med Lemvig Kommune om køb af arealet, når der foreligger endelig lokalplan.

Firmaet, som har erhvervet grunden, ønsker selv at stå for byggemodning af grundene og efterfølgende opførelse af boliger.

I lokalplanen opstilles en række vilkår for opførelse af nye boliger i delområde 6. Der udlægges byggefelter, så boliger og carporte placeres systematisk, som bidrager til at skabe et harmonisk byggeri.

I planen gives der mulighed for, at alle grunde kan bebygges med 15 dobbelthuse, 30 boliger i alt på ca. 120 m², se illustration herover. Tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a giver også mulighed for, at nogle af grundene kan udstykkes til opførelse af tæt-lav rækkehuse, hvor der kan opføres 9 dobbelthuse, 18 boliger samt 18 rækkehuse på ca. 80 m². Der stilles krav om minimum grundstørrelse på 400 m² ved opførelse af dobbelthuse og minimum grundstørrelse ved opførelse af tæt-Lav rækkehuse. Desuden stilles der vilkår om, at boligerne gives et ensartet og harmonisk udtryk.

Tillæg nr. 1 til eksisterende Lokalplan 52a, indeholder også bestemmelser for fællesarealer, hvori det præciseres, hvad den enkelte grundejerforening/andelsboligforening har ansvar for driften af og hvad én fælles grundejerforening for hele området skal stå for.

Da der ikke er indkommet bemærkninger til tillægget, anbefales det, at planen vedtages endeligt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Planen bidrager til opfyldelse af kommunens strategi for bymiljøer, som bl.a. skal sikre varieret og attraktivt udbud af boliger i kommunens byer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at Tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a - Boligområde øst for Kabbelvej, Lemvig vedtages endeligt.

Tidligere Politisk Behandling

Senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 20. december 2023, sag nr. 4.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Endelig Tillæg nr. 1 til lokalplan 52a

Punkt 6: Ansøgning om dispensation til ændring af vejbelægning på strækninger på Violvej og Bellisvej m.m. Gjellerodde

01.02.05P25-3-24

Resume

Der er ansøgt om etablering af ny fast vejbelægning med belægningssten på udvalgte stejle strækninger på Violvej og Bellisvej. Det indstilles, at der meddeles dispensation til det ansøgte. Samtidig meddeles der dispensation til de allerede asfalterede strækninger på Klintevej, Bellisvej og Violvej, og at udvalget i den forbindelse tager stilling til, om slutbelægningen med asfalt skal erstattes af en OB-belægning senest ved renovering af eksisterende asfaltbelægning eller om der skal fastsættes en kortere frist på måske 10 år.

Sagsfremstilling

Dalgaard Grundejerforening, Gjellerodde ansøger om dispensation fra bestemmelser i Lokalplan 138 til ændring af vejbelægning på udvalgte strækninger på foreningens private fællesveje.

jf. bestemmelsen i Lokalplan 138 § 5.3 skal veje anlægges som grusveje med stabilgrus.

Stejle forløb med fast belægning

Grundejerforeningens område omfatter Klintevej, Bellisvej og Violvej. Foreningen har gennem mange år haft store udfordringer med at holde nogle vejforløb med stejle op- og nedkørsler i en stand, så de er farbare. Det har betydet, at foreningen 2-3 gang årligt ved hjælp af en professionel entreprenør løbende har måttet jævne og udlægge nyt stabilgrus på de stejle strækningerne.

Udover, at det har været en økonomisk byrde, har utilfredsheden været stigende med de mange og kraftigere regnskyl. Foreningen har gennem flere år søgt ekspert bistand og forsøgt med omlægning af vejkanterne og belægninger med både knust beton og andet. Desværre har disse forsøg ikke løst problemerne.

Foreningen oplever også at stigende antal huse som udlejes, giver mere personbiltrafik og at de store lastbiler bl.a. renovationsbiler, har svært ved at køre i et jævnt forløb op ad bakkerne, hvilket ofte resulterer i, at der laves hjulspind med en ødelagt belægning til følge.

Med baggrund i ovenstående søger foreningen om at ændre vejbelægningen på udvalgte strækninger, som fremgår af kort indsat som bilag. Der ansøges om, at der på de udvalgte stejle strækninger i stedet for stabilgrus må etableres en fast belægning i form af cementgrå 10cm "SF-sten". Vejprofilen på belægningen skal være med fald mod midten af belægningen og med en kant til opsamling af regnvand nederst, hvor der placeres en rist med afløb til vores dræn/afvandingssystem. Dalgaard Grundejerforening forventer at man med styret afledning af vejvand helt kan undgå erosioner og skyllerender.

Foreningen har uden forudgående godkendelse fået etableret en forsøgsstrækning på en del af Bellisvej 80-90, med stenbelægning. Fotos af forsøgsstrækningen fremgår af bilag. Etableret forsøgsstrækning er også vist med orange på vedlagte kortbilag.

Da der er stejle forløb på de ansøgte strækninger, er der et behov for en indsats for at vejen ikke konstant skal repareres.

Administrationen vil egentligt anbefale, at der ikke laves flere vejforløb med belægnings sten som slutlag, som ikke vurderes at passe ind i et sommerhusområde. Det optimale rent udtryksmæssigt ville derfor være, at der i stedet gives tilladelse til, at der kan etableres en fast belægning med asfalt med en OB-belægning som slutlag. Altså små sten (majs) tromlet ned i en bitumen. Udtrykket af vejforløbet bliver mere i retning af grusveje, som bestemt i lokalplanen. Da der også kan opstå skylle render, vil det være en fordel, om der sammen med en fast belægning med et lille fald mod midten sættes en lille kaststen eller andet til opsamling af vand i en rist, som ledes til afvandingssystemet, som der også er etableret på den anlagte forsøgsstrækning.

Forslag om OB-belægning er drøftet med Grundejerforeningen Dalgaard. Formanden har været i dialog med entreprenørfirmaet NCC, der også laver veje. NCC fraråder OB-belægningssten på de stejle vejforløb, da "man aldrig vil få de udlagte små sten til at binde på de ønskede fald". Ved fastkørsel af stenene vil de "rulle/skride" ned, ligesom bilers træk-hjul vil slide stenene af belægningen eller hvis der bremses på en stejl OB-belægning. Sagen er drøftet med vejafdelingen.

På den baggrund anbefales det, at der meddeles tilladelse til etablering af de ansøgte stejle strækninger med asfalt eller belægningssten som ansøgt.

Asfalt på del af Klintevej, Bellisvej og Violvej

Foreningen har tidligere fået asfalteret del af Klintevej, Bellisvej og Violvej. Lemvig Kommune har tidligere givet tilsagn om, at der må asfalteres en strækning ved ind/udkørsel på de pågældende vejforløb. Der er dog asfalteret nogle længere forløb af disse veje, som grundejerforeningen har en opfattelse af, var godkendt hos Lemvig Kommune. Dette beror på en misforståelse, da det kræver dispensation fra Lokalplan 138.

Da der er tale om asfalt på jævnt terræn indstilles det, at der meddeles dispensation til det allerede gennemførte med vilkår om, at de asfalterede vejforløb senest ved renovering og pålægning af nyt slidlag, ændres i udtrykket, så at vejene i steder for sort asfalt etableres med en OB-belægning med små sten (majs) som slutlag. Dette for at vejene får et præg af "grusvej", som efter administrationens vurdering bedre passer ind i karakteren i et sommerhusområde.

Nabohøring

Sagen har været udsendt i 14-dages nabohøring til berørte naboer til det ansøgte strækninger samt de øvrige grundejerforeninger på Gjellerodde. Administrationen har foreslået, at der i forbindelse med en dispensation til den gennemførte asfaltering af vejene, stilles krav om, at der senest ved renovering og pålæg af nyt slidlag, stilles krav om, at der pålægges en OB-belægning med småsten som slutbelægning.

Gjellerodde Grundejerforening har oplyst, at foreningen ikke har noget imod, at stejle forløb asfalteres, men syne, der skal stilles krav om pålæg af en OB-belægning på asfaltveje med en kortere tidsfrist, da der vil gå mange år, inden der bliver behov for nyt slidlag. Foreningens høringssvar er vedlagt i bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der jf. Planloven meddeles dispensation fra Lokalplan 138 til etablering af en fast belægning med asfalt eller belægningssten på de ansøgte meget stejle strækninger på Violvej og Bellisvej, og
- at der jf. Planloven meddeles dispensation til asfaltbelægning på de etablerede strækninger af Violvej, Klintevej og Bellisvej på vilkår om: At slutbelægningen ændres til en OB-belægning med små sten (majs) senest ved renovering og pålæg af nyt slidlag, eller om det skal ske inden for en nærmere fastsat tidsfrist på måske 10 år.

Beslutning

Indstillingerne følges og slutbelægningen ændres til OB-belægning senest om 10 år (år 2034).

Bilag

Kort lufdtfoto med ansøgte strækninger - ny belægning og forsøgsstrækning_rev

Bilag - med fotos fra besigtigelse 25-1-2024

A3 - kortbilag vejbelægninger m forklaring_rev

Fremsendte bemærkninger fra Gjellerodde Grundejerforening

Punkt 7: Indsigelse til byggeprojekt med opførelse af Æ Motorrum ved De Røde Huse, Thyborøn

02.34.02P19-45-24

Resume

Administrationen har modtaget indsigelse til igangværende byggesag om opførelse af nye bygninger til foreningen Æ Motorrum ved De Røde Huse i Thyborøn. Fonden Thyborøn er kommet med en redegørelse, hvor det fastslås, at Æ Motorrum ikke kan placeres andre steder inden for fondens arealer ved De Røde Huse. Det indstilles, at byggesagsbehandlingen færdiggøres som planlagt, da byggeriet og formålet ligger inden for rammerne af gældende Lokalplan 183, og da byggeriet med sin placering og det arkitektoniske udtryk, er tilpasset kulturmiljøet omkring De Røde Huse, eller at der nedlægges § 14 forbud jf. Planloven, med henblik på, at der findes en ny placering til Æ Motorrum, som dermed helt udgår af kommende lokalplan.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en byggeansøgning om opførelse af ny hal m.m., som skal rumme udstilling af Æ Motorrums samling af gamle skibsmotorer.

Naboer har erfaret, at en ny bygning til Æ Motorrum er under sagsbehandling, og at Lemvig Kommune også arbejder på forslag til ny lokalplan for området tilhørende De Røde Huse, Thyborøn.

Lemvig Kommune har derfor modtaget en indsigelse imod forslag til kommende lokalplan, som vedlægges i bilag.

Forslaget til ny lokalplan er endnu ikke politisk godkendt i Kommunalbestyrelsen og derfor heller ikke udsendt i offentlig høring. Lokalplansagen vedr. De Røde Huse afventer afklaring omkring landskabelige og geologiske forhold m.m., som er resultatet af indsigelser fra Plan - og Landdistriktsstyrelsen i forbindelse med forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, som også omfatter området ved De Røde Huse. I forslaget til ny lokalplan er placeringen af Æ Motorrum præcis den samme som ansøgt. Hvis der jf. Planloven skal nedlægges et § 14 forbud, betyder det også, at der skal findes en ny placering til opførelse af den nye bygning.



Øverst: Udsnit fra luftfoto - eksisterende forhold. Nederst: Udsnit af bilag fra kommende lokalplan med placering (A) af byggefelt til Æ Motorrum.

Indsigelsen går på opførelse af den nye bygning til Æ Motorrum og særligt placeringen mellem Sea War Museum og Mindeparken vest for diget. Lemvig Kommune gøres opmærksom på, at den planlagte placering vil virke forstyrrende for særligt freden omkring mindeparken og forbindelsen til samlingen med bl.a. bjærgede effekter fra sunkne krigsskibe i Jyllandsslaget i Sea War Museum. Man har intet imod Æ Motorrum, men ønsker at der findes en ny placering til den nye bygning. Det foreslås, at bygningen i stedet opføres nord for de nuværende bygninger i De Røde Huse tættere på p-pladsen for enden af Rav Aages Vej.

Fonden Thyborøn er fremkommet med en længere redegørelse for forløbet og planlægningsprocessen. Den foreslåede placering nord for De Røde Huse, er ikke er en mulighed, da der ikke er muligt at køre til og fra stedet, som der vil være

behov for.

Fonden oplyser sammenfattende, at hvis Æ Motorrum ikke kan ligge på det ansøgte areal, kan det ikke ligge på fondens arealer.

Placeringen af den nye bygning har Fonden Thyborøn drøftet med Lemvig Kommune og flere lokale. Området nord for De Røde Huse, som foreslået af indsiger, ønsker Fonden at reservere til andre formål f.eks. en eventplads.

Området er omfattet af gældende Lokalplan 183. Jf. bestemmelserne i denne lokalplan kan der opføres nye bygninger i området og evt. i andre materialer efter samråd med Lemvig Kommune.

Den planlagte placering har været aftalt mellem folkene bag Æ Motorrum og Fonden Thyborøn gennem længere tid. Udformningen af Æ Motorrum er ligeledes sket i dialog med Lemvig Kommune og Fonden Thyborøn og bebyggelsen består af to sammenbyggede bygninger og skal opføres med samme materialevalg, farve og arkitektoniske udtryk som eksisterende røde huse. De samlede planer for udvikling af området ved De Røde Huse har tidligere været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget.

I bilag er vedlagt diverse tegninger vedr. nye bygninger til Æ Motorrum, som i materialer og volumen tilpasses området ved De Røde Huse. Den store af de to sammenhængende bygninger planlægges opført med en højde på ca. 8 meter. Den lave bygning vil have en højde på 5,4 meter. Diget mellem De Røde Huse og Mindeparken ligger i kote 5,25 og den højeste bygning i De Røde Huse, som er en del af Sea War Museum har en højde på 9,3 meter. Området hvor Æ Motorrum opføres ligger i kote 1,75. Det betyder, at den høje del af Æ Motorrum vil stikke ca. 5 meter over toppen af diget. Umiddelbart syd for ny bygning til Æ Motorrum planlægges for et op til 30 meter højt udsigtstårn.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven/Byggeloven.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at byggesagsbehandlingen færdiggøres som planlagt, da byggeriet og formålet ligger inden for rammerne af gældende Lokalplan 183 og da byggeriet i placering og det arkitektoniske udtryk, er tilpasset kulturmiljøet omkring De Røde Huse, eller
- at der jf. Planlovens § 14 nedlægges forbud mod opførelse af den ansøgte bygning, og at der i kommende lokalplan for De Røde Huse enten skal findes plads til Æ Motorrum et andet sted inden for lokalplanområdet eller, at det helt udgår heraf.

Beslutning

Udvalget besluttede, at byggesagsbehandlingen færdiggøres som planlagt, da byggeriet og formålet ligger inden for rammerne af gældende Lokalplan 183 og da byggeriet i placering og det arkitektoniske udtryk, er tilpasset kulturmiljøet omkring De Røde Huse.

Bilag

2 - Indsigelse fra Gert Normann m.fl. mod placering af Æ Motorrum

Fonden Thyborøns svar på indsigelse mod placering af Æ Motorrum

Bilag - Æ Motorrum ansøgning

Punkt 8: Realisering af cykelstiprojekter for perioden 2024-2026

05.04.06Ø34-2-23

Resume

I forbindelse med realisering af cykelstiplanen blev det besluttet, hvilke cykelsti projekter der forventes realiseret i perioden 2023-2026. I den forbindelse har administrationen gennemgået projekterne og samtidig vurderet hvilket projekt, som har størst potentiale som ansøgning til cykelstipuljen 2024.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af cykelstiplanen 2022, godkendte man også de cykelstiprojekter administrationen skulle arbejde på at få udført i perioden 2022-2026, se bilag 1. I den forbindelse har administrationen gennemgået projekterne og vurderet hvilke projekter som har størst potentiale til at få tilskud med ansøgning til cykelstipuljen 2024, samt hvilke projekter vi foreslår igangsat med nogle af de midler, som er afsat i budgettet.

Der er i budgettet afsat følgende til stipprojekter.

Stipulje: 3.300.000

Stipuljer: 2.500.000

Stipuljer 2024: 1.500.000

I alt: 7.300.000 kr.

1. Projektliste nr. 3: Harbøre: (Flyvholmvej)

Det er et projekt, som foreslås igangsat med de allerede budgetterede midler til gennemførelse i 2024-2025. Dog kan en mindre udvidelse af vejen, på en del af strækningen, have økonomisk betydning.

2. Projektliste nr. 4: Strandvejen gennem Vrist

Det er et projekt, som foreslås igangsat med de allerede budgetterede midler til gennemførelse i 2024-2025.

3. Projektliste nr. 18: Bækmarksbro – Forbedrede cykelforhold (Brogade)

Et projekt som foreslås ansøgt til cykelstipuljen 2024 og muligvis udvides til at gå over Bækmarksbro Å, hvilket kan udvide den budgetteret ramme. Hvis projektet forventes udført for f.eks. 4 mio. kr. vil 40 % af dette kunne betales af cykelstipuljen og Lemvig Kommune skal afsætte 2,4 mio. kr., hvilket kan bæres inden for eksisterende budget.

4. Trans Kirke – Fjaltring (Høfde Q)

Dette projekt er en del af områdefornyelse og er igang med høringsfasen. Der er fra Teknik- og Miljøudvalget givet tilsagn om tilskud til dette projekt på ca. 600.000 kr., hvilket kan stige til ca. 1 mio. kr.

5. Projektliste nr. 13: Lemvig – Nørre Nisum (Nisumvej)

Et projekt, som skal bearbejdes yderligere, inden for cykelstiprosjekt perioden 2023-2026.

6. Projektliste nr. 2: Vejlbj Klit – Ferring (Vest for Ferring Sø)

Et projekt, som skal bearbejdes yderligere, inden for cykelstiprosjekt perioden 2023-2026.

7. Projektliste nr. 15: Rom – Bækmarksbro

Et projekt, som skal bearbejdes yderligere, inden for cykelstiprosjekt perioden 2023-2026.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- omg Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Økonomi og og HR udtaler, at de beskrevne beløb er afsat i budgettet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at projektliste nr. 3: Harbørevej: (Flyvholmvej) igangsættes for de budgetterede midler.
- at projektliste nr. 4: Strandvejen igangsættes for de budgetterede midler.
- at Lemvig Kommune ansøger cykelstipuljen 2024 for projektliste nr. 18: Bækmarksbro - Forbedrede cykelforhold (Brogade)

Beslutning

Indstillingerne følges.

Herudover besluttede udvalget

- at ansøgning til Puljen til besluthningsgrundlag for pulje til cykelstiprosjekter 2024 skal fremsendes med henblik på ansøgning til cykelstipuljen for 2025.
- at der sendes et brev til Vejdirektoratet med ønske om prioritering af forbedring af cykelforhold på Østerbjerg samt gennemførelse af den sidste strækning af cykelstien mellem Klinkby og Harbøre (Hygum Bakke) samt mellem Gudum og Paris.

Bilag

Bilag 1: Cykelstiprosjekter 2023-2026

Punkt 9: Anmodning om anlægsbevilling til etablering af vådområdeprojekt ved Grydsbæk

00.30.08P19-12-23

Resume

Der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til at etablere et vådområdeprojekt ved Grydsbæk. Projektet er en del af vandområdeplanen for Limfjorden, og udgifterne dækkes af EU og staten.

Sagsfremstilling

Der anmodes om anlægsbevilling til at etablere et vådområdeprojekt ved Grydsbæk. Projektets primære formål er at mindske kvælstofudledningen fra området. Lemvig Kommune har modtaget tilsagn om økonomisk støtte fra EU og staten på ca. 1,43 mio.kr. til etablering af projektet. Hertil kommer knapt 800.000 kr. (der bestyres af Landbrugsstyrelsen) til kompensation af lodsejerne i området.

Projektet strækker sig langs den nedre del af Grydsbæk, som har udløb i Ferring Sø - se vedlagte kort. Projektarealet er på ca. 12 ha, og der er 2 lodsejere i projektområdet. Hvis projektet gennemføres, fjernes der ca. 500 kg kvælstof om året.

Da de involverede lodsejere ikke ønsker at sælge jorden, men i stedet ønsker kompensation for vådlægning af deres arealer, gennemføres ikke en jordfordeling. Projektets anlægstiltag kan derfor umiddelbart iværksættes med Lemvig Kommune som bygherre. Anlægsarbejdet omfatter i hovedtræk afskæring og omlægning af dræn samt genslyngning og bundhævning af en del af vandløbet.

Hvis projektet realiseres, tinglyses en deklaration på arealerne om dyrkningsrestriktioner. På baggrund af den tekniske forundersøgelse og den ejendomsmæssige forundersøgelse skønnes projektet at have god mulighed for at blive gennemført.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger.

Vision, politikker og strategier

Politik for natur, erhverv og infrastruktur, strategi for natur og friluftsliv.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Hvis projektet ender med at blive gennemført, vil naturindholdet i områderne øges til gavn for planter og dyr.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1.430.000 kr. til etablering af et vådområdeprojekt ved Grydsbæk.
- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 1.430.000 kr., da alle projektudgifter refunderes af staten og EU ved projektafslutningen.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Kortbilag Grydsbæk

Punkt 10: Limfjordsrådet fremsender årsberetning 2023

09.00.00A06-1-07

Resume

Limfjordsrådet fremsender årsberetning for arbejdet i vandoplandsstyregruppen i 2023. Arbejdet tager udgangspunkt i tidligere godkendt Masterplan for Limfjordsrådet. Årsrapporten er interaktiv og kan alene tilgås via Limfjordsrådets hjemmeside og er derfor ikke tilknyttet som bilag.

Sagsfremstilling

Limfjordsrådet er Limfjordens Vandoplandsstyregruppe og skal arbejde med implementering af Vandrammedirektivet ved at arbejde for at indsatserne i henhold til Vandområdeplanen bliver gennemført i Limfjordens vandopland.

I henhold til tidligere beslutning i Limfjordsrådet, udarbejdes der årligt en beretning over udvalgte områder som der er arbejdet med i det forgangne år. Limfjordsrådet udarbejder en digital interaktiv årsberetning som lægges op på Limfjordsrådets hjemmeside. Årsberetningen kan kun tilgås via Limfjordsrådets hjemmeside og kan ikke vedlægges som bilag til denne sag.

Limfjordsrådet arbejder for en Limfjord i balance, med udgangspunkt i Limfjordens vandopland.

Årets arbejde tager udgangspunkt i den Masterplan, som blev besluttet i 2021 og godkendt i de enkelte kommuner.

Årsberetningen er samtidig en tilbagemelding til de enkelte medlemskommuner om, hvilke indsatser der i løbet af året er prioriteret fra Masterplanen.

Årsberetningen kan ses på Limfjordsrådets hjemmeside ved at indtaste følgende [www.limfjordsraad.dk/referater-og-publikationer/årsberetninger/](http://www.limfjordsraad.dk/referater-og-publikationer/arsberetninger/).

Sagen afgøres endelig af

Teknik og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Natur og Friluftsliv

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at årsberetningen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. februar 2024, pkt. 8:

Sagen udsættes til næste møde.

Tidligere Politisk Behandling

Masterplanen er behandlet i Teknik og Miljøudvalget d. 14. april 2021.

Beslutning

Sagen udsættes.

Punkt 11: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Sagsfremstilling

Det årlige møde med bestyrelsesrepræsentanter fra sommerhusgrundejerforeninger foreslås afholdt den 8. maj 2024 kl. 14.30 i rådhusets kantine.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at dato for afholdelse af møde med sommerhusgrundejerforeningerne fastlægges.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. februar 2024, pkt. 9:

Udsættes til næste møde.

Supplerende sagsfremstilling

Der er møde i Social- og Sundhedsudvalget den 8. maj 2024, så der skal evt. findes en anden dato til mødet med sommerhusgrundejerforeningerne.

Beslutning

Mødet afholdes den 8. maj 2024 kl. 14.30.

Punkt 12: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.