

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 18-12-2024

**Mødedato** Onsdag d. 18. december 2024 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Erik Flyvholm, borgmester, Jens Lønberg Pedersen, Rasmus Porup, Lars Snejbjerg, Chris Olesen, 2. viceborgmester, Steffen Husted Damsgaard, Bent B. Graversen, Søren Videbæk Jensen, Gunnar Lisby Kjær, Christina Serup Hove, Susanne Pallestoft, Albert Vinther Krogh, Tina Boel van Ingen, Gitte Winther Jeppesen, Lone Pilgaard Sørensen, 1. viceborgmester, Steen Madsen, Peter Borup Sørensen, Arne Noe, Dorete Søndergaard Kallesøe, Henrik Thygesen, Bent Wolder Mortensen

# Indholdsfortegnelse

Områdefornyelse i Fjaltring, Trans, Ferring - cykel-/vandresti, alternativ linjeføring.....	3
Frigivelse af anlægsmidler til cykelstiprojekter 2024.....	7
Tilskud til realisering af Udviklingsplan for Vestkysten - Fremtidens Feriehusområde.....	9
Vedtagelse af forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej.....	11
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-2023 - Lemvig: Levende by	13
Områdefornyelse Lemvig Midtby - udarbejdelse af program.....	16
Områdefornyelse i Harboøre.....	18
Debatoplæg- Byudvikling i havnenære arealer i Thyborøn.....	20
Krydset Ringkøbingvej/Saturnvej - Frigivelse af anlægsbevilling.....	22
Rom Erhverv - Frigivelse af anlægsbevilling.....	24
Godkendelse af takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn 2025.....	26
Nye takster for rottebekæmpelsesgebyr.....	28
Frigivelse af anlægsbevilling til Landsbypulje 2024.....	30
Anlægsbevilling til faglokale på Tangsø Skole.....	32
Rammeaftale 2025-2026 på det sociale område.....	34
Ændring i Administrative retningslinjer for IT-sikkerhed.....	36
Databeskyttelsesrådgiverens rapport 2023.....	39
Lukket: Køb & Salg.....	41
Underskriftsside.....	42

# Punkt 1: Områdefornyelse i Fjaltring, Trans, Ferring - cykel-/vandresti, alternativ linjeføring

01.11.20P20-4-22

## Resume

I områdefornyelsen i Fjaltring-Trans-Ferring er der igangsat projekt for etablering af en cykel- og vandresti fra Trans Kirke til Fjaltring. Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 24. april 2023 (pkt. nr. 1) forslag til nyt tracé hen over Dybe Å og ud langs med Kjeldbjergvej. Administrationen har efterfølgende søgt diverse myndighedstilladelser til det valgte tracé - herunder dispensation fra klitfredningen. Kystdirektoratet har den 18. juni 2024 meddelt afslag på dispensation for så vidt angår strækningen langs med klinten ud for Trans ferieby. Såfremt projektet ønskes fastholdt, er det derfor nødvendigt at se på en alternativ linjeføring.

## Sagsfremstilling

Ét af de helt store ønsker i forbindelse med områdefornyelsen i Fjaltring-Trans-Ferring har været at skabe en bedre stiforbindelse mellem Fjaltring og Trans Kirke. Der har været arbejdet med forskellige alternativer og på baggrund af ønsket om en oplevelsesrig rute og møde med berørte lodsejere blev der udarbejdet et tracé, som udvalget godkendte på møde i april 2023. Projektet har efterfølgende været sendt i høring i forbindelse med vvm- screeningen og der er søgt og opnået dispensation fra Dybe Å fredningen og kirkefredningen omkring Trans Kirke. Der har herudover været ansøgt om dispensation fra klitfredningen ved Kystdirektoratet, som har meddelt dispensation til den sydlige del af tracéet (forbi Fjaltring Ferieby og ud til Kjeldbjergvej), og afslag til strækningen ude langs klinten fra Trans Kirke ned til Løkkevej (Jf. kortbilag 1). Begrundelsen for afgørelsen er, at det strider mod formålet med klitfredningen at udlægge stier indenfor fredningen, medmindre de ligger op ad eksisterende vej eller ikke er synlige fra kysten.

Afgørelsen har været forelagt Følgegruppen på møde den 12. august 2024. Følgegruppen var meget stor fortalende for, at stien søges etableret med en alternativ ruteføring, så det sikres, at Vestkyststien fastholdes som en selvstændig sti på strækningen fra Trans Kirke til Fjaltring. Konkret peges der på, at stien føres op langs med Løkkevej og videre øst for Trans ferieby frem til Trans Kirke. Stien vil være med til at understøtte satsningen på vestkystturismen - både regionalt men også i forhold til de eksisterende sommerhusområder Trans Ferie By og Fjaltring Ferieby (som er udbudt til salg som selvstændige feriehuse) samt det potentielle sommerhusområde øst for Fjaltring Ferieby.

En ændring af stiforløbet giver også en ændring i anlægsoverslaget. Der er afsat 2.611.000 kr. i områdefornyelse til cykelstiprojektet. Teknik- og Miljøudvalget har, ved udvalgsrådet den 24. april 2023, godkendt en tilføjelse på 600.000 kr. fra cykelstibudgettet til realisering af stiforløbet, som det blev fremlagt.

Administrationen har, ud fra ovenstående, udarbejdet to forslag til videre politisk behandling. Der gøres opmærksom på, at der i begge overslag indgår et broforløb på en længere strækning hen over Dybe Å. Dette var ikke en del af det oprindelige projekt, da det blev forelagt for udvalget på mødet den 24. april 2023, da man på dette tidspunkt arbejdede med en rørførings-løsning hen over Dybe Å. Men det er ifm. VVM screeningen vurderet, at det vil være mere hensigtsmæssigt at etablere stien på en pælebro hen over ådalen for at tage videst muligt hensyn til bilag IV arterne i området (der er bla. registreret birkemus). Der vil herudover være behov for at opkøbe mere jord i forhold til det oprindelige projekt, som for en stor dels vedkommende lå på Naturstyrelsens areal, som de ville stille til rådighed. Det samlede budget er på denne baggrund blevet væsentlig forhøjet, såfremt det ønskes at fastholde stiforløbet på hele strækningen (løsning 2).

De 2 forslag omfatter følgende:

1. Der anlægges en cykelsti fra Høfde Q til Løkkevej (jf. kortbilag 2). Denne løsning har et anlægsoverslag på 3.650.000 kr. og betyder, at Teknik- og Miljøudvalget skal tilføre 1.039.000. kr. fra cykelstipuljens budget til anlæggelse af

cykelstien.

2. Der anlægges cykelsti fra Høfde Q til Trans Kirke (jf. bilag 3). Denne løsning har et anlægsoverslag på 4.900.000 kr. og betyder, at Teknik- og Miljøudvalget skal tilføre 2.289.000 kr. fra cykelstipuljens budget til anlæggelse af cykelstien. Denne løsning er i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets prioritering af gennemførelse af cykelstiprojekter i perioden 2023-2026, hvor man har prioriteret bedre cykelforbindelser langs med vestkysten som en særlig indsats. Udvælgelse af cykelstiprojekter blev godkendt sammen med Cykelstiplanen 2022.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Vision, politikker og strategier**

Projektet understøtter Lemvig Kommunes satsning på en stærk og bæredygtig vestkystturisme samt på etablering af friluftsfaciliteter af høj kvalitet med bla. prioritering af rekreative stier.

## **Økonomi**

Økonomi og HR bemærker, at der et rådighedsbeløb på 7.300.000 kr. afsat i budgettet til stipuljer.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

Indstilling ift. supplerende sagsfremstilling til møde den 3. december 2024:

- At der tages stilling til, hvorvidt løsning 1, 2 eller 3 skal søges realiseret
- At der gives udgiftsanlægsbevilling svarende til det valgte løsningsforslag
- At der overføres et rådighedsbeløb fra cykelstipuljen svarende til det valgte løsningsforslag til områdefornyelsesprojektet
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Oprindelig indstilling til mødet den 10. september 2024

- At der tages stilling til, hvorvidt løsning 1 eller 2 skal søges realiseret
- At der gives udgiftsanlægsbevilling svarende til det valgte løsningsforslag.
- At der overføres et rådighedsbeløb fra cykelstipuljen svarende til det valgte løsningsforslag til områdefornyelsesprojektet
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2024, pkt. 1:

Udvalget besluttede at anbefale indstillingerne med valg af løsning 1.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 21. oktober 2024, pkt. 2:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 9:

Udvalget anbefaler forslag 3 med tilhørende indstillinger.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 9. december 2024, pkt. 2:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalet.

### **Supplerende sagsfremstilling**

I forbindelse med den politiske behandling af sagen har administrationen modtaget en henvendelse fra den arbejdsgruppe under områdefornyelsen, der har arbejdet med stier. De har på baggrund af den beslutning, som blev truffet på udvalgets møde den 10. september fremsendt opfordring til at overveje en alternativ løsning. De har fremsat ønske om, at der i forbindelse med sagens behandling inddrages den alternative løsning, så man kan fastholde det oprindelige formål med stien i forhold til at øge fremkommeligheden og naturoplevelsen og samtidig undgå at lede cyklisterne ad den trafikerede Transvej. Sagen er på baggrund af henvendelsen sendt til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Arbejdsgruppens forslag til en alternativ løsning er en kombination af løsning 1 og 2:

Stien føres op til Løkkevej (som løsning 1) og herfra ca. 500 meter mod nord bagom Trans Ferieby langs et markskel op til Mollerupvej. Frem til kirken cykles der ad den mindre trafikerede Mollerupvej. (En reduceret udgave af løsning 2). Arbejdsgruppen anfører, at de med denne løsning vil opleve at være kommet i mål, idet det anses som uproblematisk at skulle benytte Mollerupvej det sidste stykke, da der ikke er meget trafik på denne strækning. Henvendelse fra arbejdsgruppen er vedlagt som bilag. (Bilag 5)

Der fremlægges på denne baggrund 3 forslag til beslutning:

1. Der anlægges en cykelsti fra Høfde Q til Løkkevej (jf. kortbilag 2). Denne løsning har et anlægsoverslag på 3.650.000 kr. og betyder, at Teknik- og Miljøudvalget skal tilføre 1.039.000. kr. fra cykelstipuljens budget til anlæggelse af cykelstien.

2. Der anlægges cykelsti fra Høfde Q til Trans Kirke (jf. bilag 3). Denne løsning har et anlægsoverslag på 4.900.000 kr. og betyder, at Teknik- og Miljøudvalget skal tilføre 2.289.000 kr. fra cykelstipuljens budget til anlæggelse af cykelstien. Denne løsning er i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets prioritering af gennemførelse af cykelstiprojekter i perioden 2023-2026, hvor man har prioriteret bedre cykelforbindelser langs med vestkysten som en særlig indsats. Udvælgelse af cykelstiprojekter blev godkendt sammen med Cykelstiplanen 2022.

3. Der anlægges cykelsti fra Høfde Q til Mollerupvej (jf. bilag 4). Denne løsning har et anlægsoverslag på 4.300.000 kr. og betyder, at Teknik- og Miljøudvalget skal tilføre 1.689.000 kr. fra cykelstipuljens budget til anlæggelse af cykelstien. Denne løsning er i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets prioritering af gennemførelse af cykelstiprojekter i perioden 2023-2026, hvor man har prioriteret bedre cykelforbindelser langs med vestkysten som en særlig indsats. Udvælgelse af cykelstiprojekter blev godkendt sammen med Cykelstiplanen 2022.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Afgørelse KDI - kort

Bilag 2 - Trace langs med Løkkevej

Bilag 3 - Trace bagom Trans Ferieby via Mollerupvej til Trans Kirke

Bilag 5 - Henvendelse fra Arbejdsgruppen

Bilag 4 - Trace bagom Trans Ferieby til Mollerupvej

## Punkt 2: Frigivelse af anlægsmidler til cykelstiprojekter 2024

05.04.06Ø34-2-23

### Resume

Orientering omkring Vejdirektoratets cykelpulje 2024 og anmodning om frigivelse af midler til igangsættelse af to projekter under prioriterede "Cykelstiprojekter 2023-2026".

### Sagsfremstilling

I forbindelse med Statens cykelpulje 2024, ansøgte Lemvig Kommune om støtte til projektet "Sikre skoleruter i Bækmarksbro". Ved brev af den 27. september har Vejdirektoratet med sin tilbagemelding givet afslag til projektet. Vejdirektoratet skriver:

"Vejdirektoratet har til cykelpuljen 2024 modtaget 118 projektforslag til et samlet anmodet tilskud på ca. 0,6 mia. kr. Der var 228,3 mio. kr. i puljen. Det betyder desværre, at rigtig mange projekter ikke får tildelt tilskud.

Projektet har været sammenlignet med de andre projekter inden for kriterierne:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafikikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

Vejdirektoratet har på baggrund af det modtagne projektmateriale vurderet, at projektet Sikre skoleruter i Bækmarksbro har begrænset eller ingen effekt for cykeltrafikken". Se bilag 1, for hele tilbagemeldingen.

Udover det igangsatte cykelstiprojekt fra Høfde Q til Løkkevej i Fjaltring/Trans, foreslår administrationen at igangsætte projektlisterne 3: Harboøre(Flyvholmvej) og projektlisterne 4: Strandvejen gennem Vrist, under cykelstiprojekter 2023-2026, se bilag 2, Cykelstiprojekter 2023-2026. Der har siden 2022 været en yderligere stigning i materialepriserne. Derfor er det administrationens vurdering, at begge projekter kan udføres for et budget på 1.000.000 kr. Beløbet på 1.000.000 kr. tages af de allerede budgetterede stipuljefølgende fra tidligere år.

### Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen, via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Lovgrundlag

Vejloven.

### Vision, politikker og strategier

Infrastruktur og Mobilitet.

### Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

### Indstilling

#### Direktør for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1.000.000 kr. til igangsættelse af projektlisterne 3 og 4 under cykelstiprojekter 2023-2026
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb under stipuljer i tidligere budgetter
- at rådighedsbeløbet frigives til anvendelse

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 25. november 2024, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 2. december 2024, pkt. 7:

Indstillingen anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Afslag cykelstipuljen 2024.pdf

Cykelstiprojekter 2023-2026

# **Punkt 3: Tilskud til realisering af Udviklingsplan for Vestkysten - Fremtidens Feriehusområde**

24.05.00P00-1-17

## **Resume**

Lemvig Kommune har på baggrund af ansøgning til "Pulje til realisering af Udviklingsplan for Vestkysten" fået tildelt et tilskud på 750.000 kr. til udvikling af "Fremtidens Feriehusområde" (Harboøreland). Støttebeløbet forudsætter kommunal medfinansiering på 250.000 kr. Det er Dansk Kyst- og Naturturisme, der uddeler midlerne. Midlerne er målrettet til lokale strategisk-fysiske udviklingsplaner og skal ligge indenfor geografien af et stærkt feriested. (Thyborøn for Lemvig Kommunes vedkommende). Planen skal være udarbejdet inden udgangen af 2025.

## **Sagsfremstilling**

Som opfølgning på Udviklingsplan for Vestkysten har Dansk Kyst- og Naturturisme udbudt realiseringsmidler (i alt 4 mio. kr.) til lokale strategisk-fysiske udviklingsplaner, der understøtter en bæredygtig turismemæssig vækst i de stærke feriesteder. Projektet skal herudover medvirke til at understøtte aktuelle større realiseringsprojekter og investeringer i infrastruktur og anlæg, som kan bidrage til at indfri det turismemæssige potentiale.

Lemvig Kommune har søgt og fået tildelt 750.000 kr. til udvikling af en detaljeret plan for feriehusområdet Vejlby-Vrist med sammenhænge til hav, kyst- og sønatur, forbindelser til Harboøre samt til hav (Langerhuse) og fjordsiden (Haarum Havn og Plet Enge). Tilskuddet forudsætter en medfinansiering på minimum 25% (250.000 kr.), hvilket betyder et samlet budget på 1 mio. kr. til projektet. Ansøgning og tilsagn er vedlagt som bilag.

Detailplanen skal beskrive og visualisere, hvordan naturen kan bringes mere i spil og hvordan realiseringen af mere natur kan være en værdiskabende faktor i området, samtidig med at der gives plads til nye feriehusområder med fremtidens feriehusprodukt. Ved vurdering af projektet er der lagt vægt på, at en øget mængde af feriehus vil understøtte Thyborøn som stærkt feriested. Projektet kan samtidig være et eksempel på, hvordan nye kystnære sommerhusgrunde kan komme i spil på en bæredygtig måde.

Projektet skal gennemføres i tæt samarbejde med Destination Vestkysten og Dansk Kyst- og Naturturisme, og skal være afsluttet ultimo 2025.

Da detailplanen omfatter et geografisk område, der dækker det afgrænsede område til områdefornyelsen i Harboøre (jf. særskilt punkt på dagsordenen) vil der være en stor synergieffekt ved at udarbejde de to planer sideløbende, således at detailplanens mere strategiske tilgang vil kunne indarbejdes i program for områdefornyelsen og være med til at danne grundlag for udpegnings af fysiske nedslagspunkter i Harboøre og det omkringliggende landskab.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Udviklingsplanen understøtter Vision 2023-2026 for så vidt angår:

- Turisme og Handel: Thyborøn og feriehusområderne - aktiv ferie ved Vesterhavet. Lemvig Kommune støtter op om indsatserne i Udviklingsplanen for Vestkysten og Strategisk-fysisk udviklingsplan for Thorsminde-Thyborøn danner rammen for udviklingen af Thyborøn og feriehusområderne.

## **Økonomi**

Økonomi og HR bemærker, at den kommunale andel af projektet kan finansieres af de overskydende midler fra Landsbypuljen 2024 (se særskilt dagsordenspunkt).

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at der gives en anlægsbevilling på netto 250.000 kr. bestående af en udgifts anlægsbevilling på 1.000.000 kr. og en indtægts anlægsbevilling på 750.000 kr. til Fremtidens Feriehusområde, Harboøreland.
- at ovenstående anlægsbevillinger finansieres af det resterende rådighedsbeløb på 246.000 kr. fra anlægsbevillingen til Landsbypuljen for 2024 samt 4.000 kr. fra anlægsbevillingen til Landsbypuljen 2022.
- at rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 9. december 2024, pkt. 3:

Indstillingen anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning 2024.08.20 Realisering af Udv. plan for Vestkysten - Øgede investeringer i Stærke feriesteder

Tilsagn om tilskud til Fremtidens feriehusområde

# **Punkt 4: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej**

01.02.05P16-5-24

## **Resume**

Det indstilles, at Forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby og forslag til tillæg nr. 24 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 godkendes. Samtidig indstilles det, at der efter gennemført miljøscreening af begge planer vedtages, at der ikke udarbejdes miljørapport, og at de to forslag sammen med miljøscreening udsendes i 8-ugers offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 10. september 2024, sag nr. 2, at der udarbejdes forslag til ny lokalplan for hele sommerhusområdet ved Fjaltring Ferieby. Samtidig blev det vedtaget, at den tidligere svømmehal kan udstykkes og indrettes til feriebolig, og at der fra ejendommen kan udstykkes 2 mindre grunde, hvor der kan opføres to nye sommerhuse, med udlægning af byggefeltet.

I forbindelse med salg af 29 ferieboliger og sommerhuse i Fjaltring Ferieby, som tidligere har haft samme ejer, ønskes det sikret, at de 25 huse i de 5 cirkler samt de 2 bygninger med hver 2 lejligheder på Løkkevej 55, bevarer deres arkitektoniske og fælles udtryk, også fremadrettet efter salg af sommerhusene.

Området er i forvejen udlagt til sommerhusområde, men der er ikke tidligere lavet nogen lokalplan for området. Dog blev der i 1969 tinglyst deklarerationer for brug og byggeri af områderne. En for Fjaltring Ferieby og en for sommerhusene nord for. Indholdet af bestemmelserne er utidssvarende og aflyses delvis i forbindelse med endelig vedtagelse af en samlet ny lokalplanlægning for området. Kun krav om etablering af grundejerforening fastholdes.

### **Forslag til Lokalplan 249**

Der fastlægges bestemmelser for bevaring af de helt særlige bygningsmæssige karaktertræk, som er kendetegnede for sommerhuse i Fjaltring Ferieby med de ensartede A-huse og med murede skorstene og tagflader i umalet træ i de 5 cirkler, hvilket er sket i samarbejde med de nuværende ejere, som også har ønsket bevarelse af det helt særlige miljø i Fjaltring Ferieby.

Der fastlægges retningslinjer for bebyggelsens omfang og placering samt det bygningsmæssige udtryk ved nyopførelse af huse på de to grunde, som kan udstykkes, så de udformes med størst muligt hensyn til den øvrige bebyggelse, landskab, kysten og naturområdet. Desuden er der medtaget bestemmelser for anvendelse og indretning af grunde vedr. hegning, beplantning, belægnings og tekniske anlæg m.m., så der tages størst mulige naturhensyn.

### **Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24**

Forslag indeholder alene tilpasninger af de bebyggelsesregulerende bestemmelser i kommuneplanrammen. Kommuneplanrammens områdeafgrænsning ændres derfor ikke.

### **Miljøscreening af de to planforslag**

Der er gennemført en samlet miljøscreening af begge planforslag, som ikke giver anledning til at der skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

I bilag er vedlagt de to planforslag, samt den gennemførte miljøscreening.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Planen understøtter Lemvig Kommunes strategi for turisme og handel ved udvikling af øget og mere varierede overnatningskapacitet, der befordrer vækst uden for sommersæsonen f.eks. flere og nye typer feriehuse.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej vedtages
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 24 for samme område, vedtages
- at det på baggrund af miljøscreeningen af forslag til Lokalplan 249 Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby og forslag til kommuneplan tillæg nr. 24 vedtages, at der jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og projekter ikke laves miljøvurdering af forslagene
- at forslag til Lokalplan 249 og forslag til kommuneplantillæg nr. 24 sammen med miljøscreeningen af planerne udsendes i 8-ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 1:

Indstillingen anbefales. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 9. december 2024, pkt. 8:

Indstillingen anbefalet.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget har behandlet sagen på et møde den 10. september 2024, sag nr. 2.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Forslag - Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby

Forslag til KP-tillæg nr. 24 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby

Miljøscreening forslag KP-till 24 og LP 249

# **Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-2023 - Lemvig: Levende bymidte - Ny afgrænsning**

01.02.03P15-2-24

## **Resume**

Administrationen har udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 for et område i Lemvig Bymidte med henblik på en mindre udvidelse af afgrænsningen for bymidteaktiviteter. Det indstilles, at forslaget til plangrundlaget vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.

## **Sagsfremstilling**

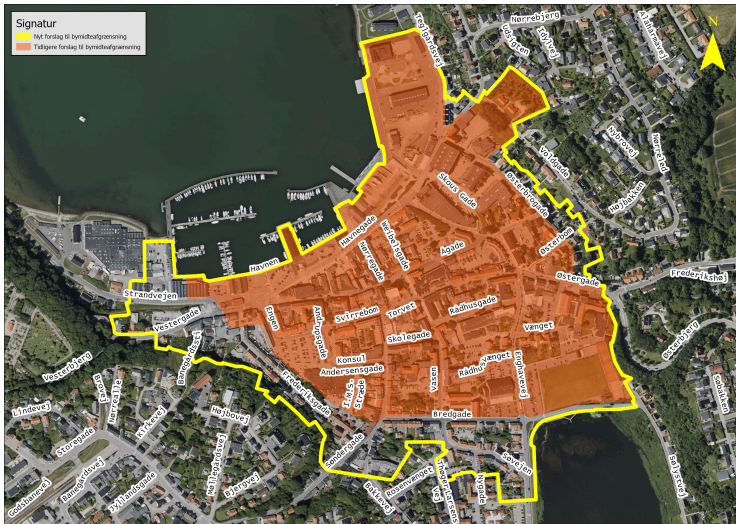
Under temaet bosætning i Planstrategi 2024 udpeges områder i Lemvig Bymidte, hvor der er et potentiale for udvikling i form af byomdannelse, byfortætning og arealudlæg til boligformål. Udviklingen skal ske under hensyntagen til sammenhængen med den eksisterende by, tilgængelighed og adgang til natur, handelsliv, kultur og fritidstilbud.

Samtidig er der i forbindelse med ændring af Planloven ved lov nr. 179 af 29. december 2023 med ikrafttrædelse 1. januar 2024 krav om, at kommunerne i forbindelse med kommuneplanarbejdet skal udarbejde strategiske planer for bymidter for byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Lemvig By er omfattet af dette krav.

Jf. vejledning om strategisk planlægning for bymidter kan afgrænsningen af den strategiske planlægning for bymidten tage udgangspunkt i den detailhandelsmæssige afgrænsning af bymidten i kommuneplanen jf. Planlovens § 5 m, hvorefter beliggenheden og afgrænsningen af bymidter og bydelscentre skal tage udgangspunkt i tilstedeværelsen og koncentrationen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud, privat og offentlig service. Men den strategiske planlægning for bymidter skal også være helhedsorienteret med et bredere fokus end detailhandel, og der kan derfor arbejdes med et mindre eller større område for den strategiske planlægning af bymidten.

For at danne grundlag for målsætningerne for bosætning i Lemvig By i Planstrategi 2024 samt strategisk planlægning for bymidten, er der derfor udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 23, der fastlægger en mindre udvidelse af afgrænsningen af bymidten end i den nugældende Kommuneplan. Den mindre udvidelse af bymidteafgrænsningen har således til formål at inddrage områder omfattet af temaet "bosætning" i Planstrategi 2024 samt at inddrage områder med vigtige byfunktioner (bl.a. Lemvig Museum, Sundhedshus, Frivilligcenter, havnearealer med byliv), som vurderes at skulle omfattes af den strategiske planlægning for bymidten.

Forslag til tillæg nr. 23 har tidligere været besluttet og sendt i offentlig høring. Ved nærmere gennemgang har det vist sig nødvendigt at udvide bymidteafgrænsning yderligere. De to afgrænsninger fremgår af nedenstående kort.



Denne nye afgrænsning vurderes fortsat at være af mindre betydning, da den fortsat ikke øger mulighed for f.eks. spredt detailhandel eller lignende. Dog er arealets omfang betydeligt øget og derfor kræves en ny politisk beslutning og offentlig høring. Både det nye og tidligere udsendte tillæg fremgår som bilag til sagens behandling.

Da forslaget til kommuneplantillæggets ændring af bymidteafgrænsningen vurderes at være af mindre betydning, foreslår administrationen, at der anvendes høringsperiode på 4 uger.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Bosætning, Turisme og Handel, Landdistrikter og Byer.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at forslag til Tillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-2023 - Lemvig: Levende Bymidte vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 9. december 2024, pkt. 6:

Indstillingen anbefalet.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. august 2024

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2024

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Tillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 - FORSLAG

Bilag 1 - Nyt forslag til Tillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-33

# Punkt 6: Områdefornyelse Lemvig Midtby - udarbejdelse af program

01.11.20P20-2-24

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 27. august 2024 (pkt. nr. 3) at igangsætte udarbejdelse af program for områdefornyelse af Lemvig Midtby med fokus på fortætning og sammenhænge som ramme om en levende bymidte. Der foreligger nu en idébeskrivelse af områdefornyelsen, som skal danne udgangspunkt for programmets indhold.

## Sagsfremstilling

Hovedformålet med områdefornyelsen er at skabe en sammenhængende planlægning af bymidten med en høj grad af involvering af interessenter - brugere, aktører og investorer. Områdefornyelsen skal danne de overordnede rammer for byudviklingen, som private aktører efterfølgende vil være med til at realisere. Udgangspunktet for udviklingen er en styrkelse af bymidten med fokus på den multifunktionelle by med boliger, handelsliv, erhverv, aktiviteter og rekreative tilbud samlet i et fortættet miljø. Til at understøtte den tætte by vil der blive arbejdet med indretning af aktive byrum og bedre forbindelser - såvel visuelle som fysiske - der kan være med til at binde byen sammen. Som grundlag for arbejdet vil der blive udarbejdet en målgruppeanalyse, der kan være med til at definere, hvem der er de potentielle brugere og beboere i midtbyen og hvilken efterspørgsel dette medfører.

Områdefornyelsen vil således både bestå af en strategisk planlægning med f.eks. indgåelse af partnerskaber og af en fysisk planlægning i forhold til etablering af fysiske anlæg.

Der er udarbejdet en idébeskrivelse for områdefornyelsen, som beskriver de temaer, som programmet skal indeholde (jf. bilag 1). Leverancerne vil omfatte følgende hovedpunkter:

1. Beskrivelse af indhold i helhedsplan
2. Udpegning af konkrete forbindelser
3. Udpegning af konkrete byrum
4. Retningslinjer for det grønne
5. Fastlæggelse af mulige klimatiltag
6. Målsætninger for bæredygtig byudvikling
7. Identificering af investorer og interessenter til den videre proces
8. Udpegning af de vigtigste fortællinger og bymiljøer.

Områdefornyelsen foreslås at have en geografisk afgrænsning identisk med kommuneplanens afgrænsning af Lemvig Bymidte. Kommuneplantillæg med afgrænsningen af bymidten er under udarbejdelse og forventes at få en afgrænsning som vist på bilag 2. Fokus vil være på området omkring Hotel Lidenlund/Rema/Rådhuset i sammenhæng med søen og Skous Gade kvarteret i sammenhæng med havnen/Beddingen samt forbindelsen mellem områderne på tværs fra søen ned til havnen. (Jf. bilag 3). Der kan dog i forbindelse med konkretisering af indsatserne vise sig at være nedslag andre steder indenfor bymidte-afgrænsningen, som vil kunne understøtte den samlede indsats.

Program for områdefornyelsen vil blive fremlagt til politisk godkendelse i maj 2025.

Der vil blive nedsat en politisk styregruppe (jf. idébeskrivelsen), som vil få forelagt udkast til program i løbet af foråret forud for den endelige vedtagelse i maj.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Områdefornyelse af Lemvig Bymidte med fokus på sammenhænge og fortætning vil være en direkte udmøntning af Planstrategiens indsats for en styrket midtby.

## **Økonomi**

Økonomi og HR oplyser, at områdefornyelsen for Lemvig Midtby finansieres af puljemidler til fornyelse af bymidter med en statsrefusion på 60 %.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at idébeskrivelse for områdefornyelsen af Lemvig Bymidte godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 9. december 2024, pkt. 4:

Indstillingen anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Idébeskrivelse

Bilag 2 - Bymidteafgrænsning

Bilag 3 - indsatser

## **Punkt 7: Områdefornyelse i Harboøre**

01.11.20P20-1-24

### **Resume**

Der er i budget 2025 afsat midler (4 mio. kr.) til områdefornyelse i Harboøre. Det indstilles, at der igangsættes udarbejdelse af program for områdefornyelsen med fokus på en forskønnelse af de centrale arealer i Harboøre by samt en bearbejdning af indfaldsvejene til byen og en styrkelse af forbindelserne ud i landskabet.

### **Sagsfremstilling**

Udgangspunktet for at igangsætte en områdefornyelse af Harboøre tager afsæt i det regionale perspektiv i den strategisk-fysiske udviklingsplan for Thorsminde og Thyborøn og det lokale perspektiv med fokus på Harboøre og adgangen til den omkringliggende natur og Limfjorden. Programmet skal således både indeholde en strategisk tilgang til hele området og fysiske nedslag med konkrete anlæg. Programmet skal understøtte fokus- og indsatsområderne i udviklingsplanen som en del af turismesatsningen langs vestkysten, hvor Harboøre udgør baglandet til Thyborøn og feriehusområderne med de dertil knyttede behov for diverse basisfaciliteter. Det strategiske perspektiv i programmet dækker området fra Langerhuse til Vrist og Vejlbj, og bliver hængslet mellem Vestkysten og Harboøre. De fysiske nedslag i og omkring Harboøre vil fokusere på overgangen mellem by og landskabet, på forbindelser ud i landskabet (til Vesperne og sommerhusområderne mod syd, Langerhuse og havet mod vest og Limfjorden/Plet Enge og Haarum Havn mod øst) samt på byens "nye" centrum omkring skole, børneinstitution, hal, Missionshus og dagligvarebutikker. Oversigtskort med fokusområder for indsatserne fremgår af bilag 1.

Budget for områdefornyelsen forventes at blive ca. 10 mio. kr. fordelt med 4 mio. kr. kommunale midler samt 6 mio. kr. statslige midler fra rammer til landsbyfornyelse.

Lemvig Kommune har i 2024 søgt og fået tildelt midler (september 2024) til udvikling af en strategisk helhedsplan for Harboøreland (se selvstændigt punkt på dagsorden). Planen skal bla. beskrive og visualisere, hvordan naturen bringes mere i spil og hvordan der kan skabes bedre tilgængelighed i hele området. Helhedsplanen vil omfatte et større område end områdefornyelsen og vil have en mere strategisk tilgang til området, men vil samtidig have mange sammenfald med områdefornyelsen. Der vil derfor kunne opnås en væsentlig synergieffekt, hvis helhedsplanen og programmet for områdefornyelsen kan udarbejdes sideløbende, så visioner og anbefalinger i helhedsplanen kan inddrages i programskrivningen.

Der er på denne baggrund søgt om udsættelse af frist for brug af landsbypuljens 2023 midler frem til december 2025, som dermed vil være deadline for godkendelse af programmet. Hvis der ikke opnås en fristforlængelse, skal programmet være godkendt senest juli 2025. Frist for udarbejdelse af helhedsplanen er udgangen af 2025.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Områdefornyelsen understøtter Vision 2023-2026 for så vidt angår:  
Landdistrikter og byer - kvalitet i de fysiske miljøer  
Natur og friluftsliv - Let adgang til naturen  
Turisme og handel - Thyborøn og feriehusområderne

### **Økonomi**

Økonomi og HR oplyser, at der ud over de allerede tildelte landsbypuljemidler, skal søges ekstra midler fra de ikke-anvendte rammer for at opnå den samlede finansiering.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at der igangsættes udarbejdelse af program for områdefornyelse i Harboøre
- at indsatser omfatter temaer som beskrevet i bilag 1
- at der afsættes et samlet budget for områdefornyelsen på op til 10 mio. kr. - heraf op til 4 mio. kr. som kommunal medfinansiering.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 5:

Indstillingen anbefales. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 9. december 2024, pkt. 5:

Indstillingen anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over indsatsområder

## Punkt 8: Debatoplæg- Byudvikling i havnenære arealer i Thyborøn

01.02.05P16-8-24

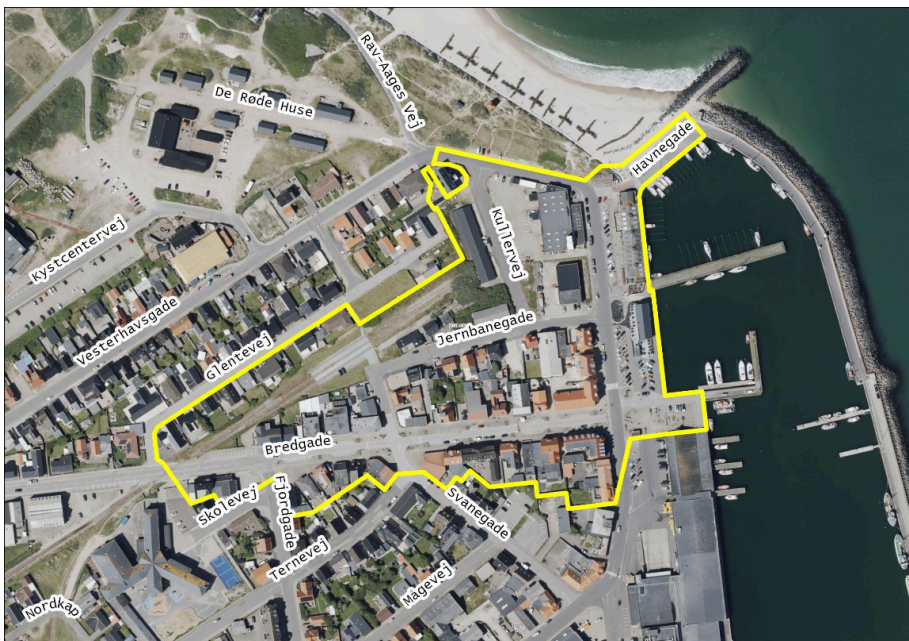
### Resume

I forlængelse af projekterne Den Maritime Forbindelse samt udvikling af hotel på Boco-grunden i Thyborøn, skal der udarbejdes nye plangrundlag. Forud for ændringer i Lemvig Kommuneplan samt nye lokalplaner, foreslås det at der udsendes debathæfte i offentligheden med henblik på at give en generel orientering samt indkalde til idéer og forslag til de kommende planprocesser.

### Sagsfremstilling

Thyborøn som turistdestination er i rivende udvikling, og særligt de senere år har vist, at der er fart på både overnatninger, dagsbesøg og de afledte effekter.

Der foregår i disse år en gennemgribende renovering og opkvalificering af området fra de Røde huse mod Havnen. Projektet omfatter endvidere nye parkeringspladser på det eksisterende banearreal, nye og opgraderede pladser, klimasikringsanlæg ved havnen og forbedrede ruter mellem attraktionsområde, Bredgade og byhavnen. Der er også nye investeringer på vej, bl.a. i et nyt hotel med op mod 90 værelser og 30 lejligheder.



Kortet viser det omtrentlige areal, hvor de nye aktiviteter skal muliggøres. Administrationen vurderer, at det nuværende plangrundlag ikke kan rumme den fremtidige udvikling og at der er brug for at lave både nye kommuneplanrammer samt lokalplaner for området.

Forud for ændringer i Lemvig Kommuneplan samt nye lokalplaner, foreslås det, at der udsendes debathæfte i offentligheden med henblik på at give en generel orientering samt indkalde idéer og forslag til de kommende planprocesser.

Udover debathæftet, planlægger administrationen, at der afholdes et lokalt informations- og debatarrangement i Thyborøn f.eks. i form af åbent hus/kontor, hvor administrationen er lokalt tilgængelig for debat og spørgsmål. Torsdag den 23.

januar 2025 fra kl.10.00 - 17.00 er foreløbigt reserveret til formålet.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Bosætning, Turisme og Handel, Landdistrikter og Byer.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at debathæftet udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 9. december 2024, pkt. 7:

Indstillingen anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Debathæfte Byudvikling i Thyborøn

# Punkt 9: Krydset Ringkøbingvej/Saturnvej - Frigivelse af anlægsbevilling

05.01.02P20-1-23

## Resume

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling til ombygning af krydset Saturnvej-Ringkøbingvej, syd for Lemvig.

## Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med Niras, udarbejdet en redegørelse af de trafikale konsekvenser, som følge af udviklingen af et erhvervsområde i den sydlige del af byen ved Ringkøbingvej, Saturnvej, Vestavej og Merkurvej. Ringkøbingvej er en af de primære færdselsårer til og fra Lemvig, som betjener trafikanter fra og til syd og øst, herunder Holstebro.

I vedhæftede redegørelse er der arbejdet med fem løsningsforslag, hvor kapacitet og trafiksikkerhed undersøges for at sikre en hensigtsmæssig vejbetjening til det fremtidige område, se bilag 1.

Der er udarbejdet trafikanalyser, herunder kapacitets- og trafiksikkerhedsanalyser, af de forskellige løsningsforslag beskrevet i kapitel 4. Hertil undersøges også eksisterende trafikale forhold. De eksisterende forhold er beskrevet ud fra en droneoptagelse onsdag den 3. maj 2023 og Google Maps.

De fem løsninger er som følgende.

1. Eksisterende geometri
2. Lysregulering
3. 4-benet rundkørsel
4. 5-benet rundkørsel
5. Forsatte Kryds

Eksisterende geometri og forsatte kryds er, som det kan ses på side 23 i bilag 1, ringe løsninger. Lysregulering, samt 4-benet og 5-benet rundkørsler er, på hver deres måde gode løsninger. Da Ringkøbingvej er en af de primære færdselsårer til og fra Lemvig, skal der vælges en løsning, hvor trafikafviklingen altid kan tilpasses den dagligt varierende trafikmængde, hvilket giver lysreguleringen en fordel.

Med udgangspunkt i vedhæftede redegørelse er det administrationens anbefaling at anlægge et signalreguleret kryds ved Ringkøbingvej-Saturnvej. Anbefalingen tager udgangspunkt i følgende punkter.

- Et signalreguleret kryds giver bedre afviklingsgrundlag for pendlere til og fra Lemvig By.
- Et signalreguleret kryds kan tilpasses Vejdirektoratets kryds ved Lemvigvej, Romvej, Ringkøbingvej.
- Et signalreguleret kryds er billigere at anlægge, dog med en lidt højere driftsmæssig omkostning.
- Et signalreguleret kryds kan tilpasses den fremtidige udvikling af området.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen, via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven og Vejloven.

## Vision, politikker og strategier

Infrastruktur og Mobilitet.

## **Økonomi**

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 5.000.000 kr. til anlæggelse af signalreguleret kryds ved Ringkøbingvej/Saturnvej
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. i budget 2025
- at rådighedsbeløbet frigives til anvendelse

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 25. november 2024, pkt. 1:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 2. december 2024, pkt. 9:

Indstillingen anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Trafikanalyse og skitsering.pdf

## **Punkt 10: Rom Erhverv - Frigivelse af anlægsbevilling**

13.06.04P20-3-23

### **Resume**

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning af erhvervsområde i Rom.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budget 2024 blev der afsat midler til byggemodning af erhvervsgrunde, heriblandt erhvervsgrunde ved Venusvej (syd) og Pillevej (nord) i Rom, som vist på kortbilag 1, Oversigtskort.

Lemvig Kommune har i dag erhvervsgrunde til salg ved Venusvej og Pillevej, der er dog ikke anlagt vejadgang til erhvervsgrundene. For at gøre erhvervsgrundene mere attraktive og samtidig udnytte hele erhversarealet vil administrationen anlægge vejadgange til områderne, som vist på bilag 2 (nord, Pillevej) og 3 (syd, Venusvej) (nord, Pillevej). Der tages udgangspunkt i, at de nordlige erhvervsgrunde kan anlægges og færdiggøres, mens den sydlige del forventes færdigprojekteret og anlagt. Selve anlægget af det sydlige område afhænger dog af tilbuddene fra anlægsentreprenørerne. Med anlæggelsen af de to områder, er Rom erhvervsområde fuldt byggemodnet.

Administrationen ansøger derfor om frigivelse af 1.500.000 kr. til realisering af byggemodningen.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen, via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven og Vejloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Infrastruktur og Mobilitet.

### **Økonomi**

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1.500.000 kr. til byggemodning af de resterende erhvervsarealer i Rom
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i budget 2024
- at rådighedsbeløbet frigives til anvendelse

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 25. november 2024, pkt. 2:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 2. december 2024, pkt. 8:

Indstillingen anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Rom Erhverv - Nord

Bilag 3 Rom Erhverv syd

# Punkt 11: Godkendelse af takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn 2025

08.03.00P24-2-11

## Resume

Taksterne for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn er indeksreguleret.

## Sagsfremstilling

Taksterne for de tre havne - Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn - er indeksreguleret og fremgår af vedlagte oversigt. I 2020 blev det vedtaget at foretage en række takstnedsættelser for besøgende i havnene ved ophold udover 3 døgn ved køb af ugekort. Fra 2023 har ugekort givet adgang til alle tre havne. Det fælles ugekort har været kombineret med en målrettet markedsføring af ordningen og erfaringen fra de første sæsoner med fælles ugekort tyder på en god effekt. Der har således været en stigning i antallet af gæstesejlere fra 2022 til 2024 med mest markant stigning fra 2022 til 2023 (tallene for 2022, 2023 og 2024 er hhv. 3.026, 4.583, 4.725). Tallene for 2024 er særligt bemærkelsesværdige, når man samtidig har registreret et generelt fald på 30 % i antallet af besøgende i de danske havne (oplyst af Flid, som er brancheorganisation for 302 af de danske lystbådehavne).

Priserne er indeksreguleret efter KL's gældende pris- og lønfremskrivning. Elpriserne er reguleret i henhold til fastprisaf tale. Det foreslås, at taksterne for 2026 og fremover godkendes af Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende indgår som en del af takstbladet, der godkendes af hhv. Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med behandling og godkendelse af budgettet for det pågældende år.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalg.

## Lovgrundlag

Havneloven.

## Vision, politikker og strategier

De fælles takster for de tre havne understøtter den fælles markedsføring af havnene som en del af turismestrategien.

## Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at forslag til takster for 2025 godkendes, og
- at taksterne for 2026 og fremover godkendes af Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende indgår som en del af takstbladet og godkendes i forbindelse med budgetbehandlingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 12:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 9. december 2024, pkt. 9:

Indstillingen anbefalet.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Forslag til takster 2025 Lystbådehavnene

## **Punkt 12: Nye takster for rottebekæmpelsesgebyr**

09.13.01I02-1-19

### **Resume**

Med ny bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter ændres opkrævningen til en kvadratmeterpris pr. bebygget areal for alle ejendomme.

### **Sagsfremstilling**

Opkrævningsmetoden for rottebekæmpelsesgebyret er ændret pr. 1. januar 2024. Gebyret for rottebekæmpelse, som opkræves hos den enkelte grundejer, er tidligere blevet beregnet som en %-sats af ejendomsværdien.

Baseret på den nye autoriserede beregningsmetode pr. 1. januar 2025, skal der opkræves et sammensat gebyr bestående af en fast afgift for samtlige faste ejendomme, som skal udgøre 1/3 af kommunens omkostninger til rottebekæmpelse. De resterende 2/3 af kommunens omkostninger til rottebekæmpelse opkræves med en kvadratmeterpris for de første 250 kvadratmeter bebygget areal, og det halve af denne kvadratmeterpris for resten af arealet.

Gebyret skal dække udgifter til:

- den praktiske bekæmpelse, som er udliciteret til et privat bekæmpelsesfirma. Udgiften afhænger af antal henvendelser/anmeldelser til Lemvig Kommune.
- de tilknyttede administrative opgaver.
- gennemførelse af generelle forebyggende tiltag.

Budgettet for rottebekæmpelse for 2025 er beregnet til 1.600.000 kr. og ifølge BBR er der godt 4,5 millioner bebyggede kvadratmeter i Lemvig Kommune. Det giver ved den nye beregningsmetode en enhedspris pr. m<sup>2</sup> på 0,33 kr. samt en fast afgift pr. ejendom på 47,00 kr.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse 2023-09-08 nr. 1170 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

### **Vision, politikker og strategier**

Rottebehandlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse i Lemvig Kommune 2025-2027.

### **Økonomi**

Den kommunale rottebekæmpelse er gebyrfinansieret. Gebyret opkræves via ejendomsbidragsbilletten.

Økonomi & HR har ingen yderligere bemærkninger, da rottebekæmpelsen er en hvile-i-sig-selv ordning.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at rottebekæmpelsesgebyret for 2025 fastsættes jf. opkrævningsberegningen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 9. december 2024, pkt. 10:

Indstillingen anbefalet.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Bilag - rottebekæmpelse

# Punkt 13: Frigivelse af anlægsbevilling til Landsbypulje 2024

00.32.04000-1-20

## Resume

Bygningsfornyelsen giver gennem boligsocial indsats mulighed for at rive nogle af de mange tomme huse ned, som er en følge af den generelle befolkningstilbagegang i Lemvig Kommune.

Der opstår ca. 50 tomme boliger hvert år. For at undgå, at husene står og forfalder og dermed virker skæmmende for naboer, turister og andre borgere, er det nødvendigt at være på forkant med den demografiske udvikling. Den boligsociale indsats har først og fremmest som mål at sørge for gode og sunde boligforhold for specielt familier med børn. Indsatsen spænder fra genhusning til nedrivning af ejendomme.

## Sagsfremstilling

Lemvig Kommune er blevet tildelt en statslig ramme på 1.731.000 kr. til Landsbypuljen for 2024 (fremgår af bilag 1). Den statslige refusion udgør 60% af den samlede finansiering og der skal således bruges 1.154.000 kr. kommunale midler til at matche den tildelte ramme. De kommunale midler kan finansieres af rådighedsbeløbet på 1.400.000 kr., der blev afsat til Landsbypuljen i budgettet for 2024.

De resterende 246.000 kr. af rådighedsbeløbet er således ikke øremærket og kan bruges til at matche den kommunale andel af projektet Fremtidens Feriehusområde, Harboøreland (se selvstændigt dagsordenspunkt).

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40, stk. 2.

Frigivelse af midler til bygningsfornyelse er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes udviklingsstrategi 2016-2020.

## Økonomi

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på netto 1.154.000 kr. bestående af en udgifts anlægsbevilling på 2.885.000 kr. og en indtægts anlægsbevilling på 1.731.000 kr. til Landsbypuljen 2024
- at ovenstående anlægsbevillinger finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1.400.000 kr. fra anlægsbevillingen til Landsbypuljen for 2024
- at rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 4:

Indstillingen anbefales. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 9. december 2024, pkt. 11:

Indstillingen anbefalet.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag\_1\_2024.pdf

# Punkt 14: Anlægsbevilling til faglokale på Tangsø Skole

82.20.00P19-1-24

## Resume

Anlægsbevilling til renovering af faglokale på Tangsø Skole søges frigivet.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2024 blev der afsat midler til renovering af undervisningslokale til fagene billedkunst og håndværk og design på Tangsø Skole.

Midlerne blev afsat, fordi det tidligere lokale var både nedslidt, ufleksibelt og ikke længere tidssvarende i forhold til fagenes indhold.

Med en opgradering af lokalet ønskede man dels at gøre det mere fleksibelt, så det nemmere kan følge med kommende års udvikling i fagene, og dels at imødekomme behovene for at understøtte elevernes kreative processer.

Tangsø Skole har igangsat og er nået langt med opgraderingen af lokalet.

Der er blandt andet skabt mere arbejdsplads i undervisningslokalet, lagt to depoter sammen til et stort med mere overskuelig indretning, udskiftet gamle høvlebænke fra 1960'erne til nye, opsat ny, større og mere børnevenlig stålvask samt opsat nyt værktøjsskab og indkøbt nyt og tidssvarende værktøj.

Ud over indkøb af møbler og andet udstyr er der udgifter til fragtmand og håndværker, og der har også været udført internt arbejde.

De største udgifter har været til høvlebænke og øvrige møbler samt til smed.

Arbejdsgruppen, bestående af skoleleder, serviceleder og håndværk og design-undervisere, har indhentet tilbud fra tre forskellige udbydere og har i projektet valgt at samarbejde med Højer Møbler.

Administrationen ansøger hermed om frigivelse af de i budgettet afsatte 200.000 kr. til renovering af faglokalet.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering via budget 2024.

## Indstilling

**Direktøren for Familie og Kultur indstiller,**

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 200.000 kr. til renovering af undervisningslokale til fagene billedkunst og håndværk og design.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb fra budget 2024 på 200.000 kr.
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 19. november 2024, pkt. 3:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 2. december 2024, pkt. 10:

Indstillingen anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

# Punkt 15: Rammeaftale 2025-2026 på det sociale område

00.01.00P27-1-24

## Resume

Rammeaftale for 2025-2026 er en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede socialområde og skal godkendes i Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Kommunerne og regionen i Midtjylland indgår hvert andet år en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede socialområde. Formålet med rammeaftalen er at sikre fælles principper for styring og udvikling på tværs af kommuner og region.

Rammeaftale 2025-26 er udarbejdet i en tæt dialog mellem de 19 kommuner og Region Midtjylland, som har haft mulighed for at komme med indspil til rammeaftalens udviklingsområder undervejs. Dette har givet et godt afsæt for fælles indsats og rammer på det specialiserede socialområde.

KKR Midtjylland har på møde den 19. november 2024 godkendt udkast til Rammeaftale 2025-26 og anbefaler, at rammeaftalen godkendes i de midtjyske byråd og i Regionsrådet.

Fælles faglige udviklingsområder

Rammeaftalen har fokus på faglig udvikling og indeholder et samlet skøn over behovet for pladser og tilbud. Overordnet set tilkendegiver de midtjyske kommuner, at de oplever rimelig sammenhæng mellem behovet for specialiserede tilbud og det samlede udbud af tilbud.

De midtjyske kommuner og Region Midtjylland sætter med rammeaftalen særligt fokus på tre områder:

1. Mental sundhed og psykiatri
2. Borgere med komplekse udfordringer
3. Overgangen fra børne – og ungeområdet til voksenområdet

På disse områder vurderer vi, at der er brug for en ekstra tværsektoriel og tværkommunal indsats i de kommende år. Her ønsker vi at skærpe videns- og evidensarbejdet, samt styrke vores handlekraft, så der skabes nye tiltag, der imødekommer den efterspørgsel og det udviklingsbehov, vi ser. For de to førstnævnte begge områder er der tale om en videreførelse fra rammeaftale 2023-2024, mens det tredje område er nyt.

Vi har en fælles udfordring på det specialiserede socialområde med at skaffe tilstrækkelig arbejdskraft og de rette kompetencer til at løse opgaverne. Derfor sætter vi fokus på rekruttering, fastholdelse og kompetenceudvikling og på, hvordan vi kan løse opgaver på en ny og mere effektiv måde.

Styring og økonomi

Ud over de faglige udviklingsområder, sætter rammeaftalen rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud.

Med rammeaftalen indgår de 19 kommuner og Region Midtjylland aftale om, at taksterne ikke kan stige i perioden 2025-26. Der skal frem mod den næste rammeaftale fra 2027 arbejdes på at udarbejde et nyt fælles styringsredskab som alternativ til den nuværende takstafale.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget og Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

## Lovgrundlag

Bek. nr. 1156 af 29. oktober 2014 om rammeaftaler på det specialiserede område.

Almenboliglovens § 185 b.

Lov om specialundervisning for voksne § 6h.

Folkeskolelovens § 47.

## **Vision, politikker og strategier**

Strategi for Handicap og Psykiatri.

## **Økonomi**

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,**

- At Rammeaftale 2025-2026 på det sociale område godkendes.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 26. november 2024, pkt. 6:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 9. december 2024, pkt. 12:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 10. december 2024, pkt. 7:

Anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Følgende til Rammeaftale 2025-26

Rammeaftale 2025-26

## **Punkt 16: Ændring i Administrative retningslinjer for IT-sikkerhed**

85.15.02G01-54-24

### **Sagsfremstilling**

For at Lemvig Kommune kan tilslutte sig en ny og optimeret måde at gennemføre kommunens årlige NSIS revision, er det nødvendigt at følge Center for Cybersikkerheds (CFCS) anbefalinger om kodeordskrav, som i dag er 15 karakter.

Lemvig Kommunes nuværende krav til kodeord jf. Administrative retningslinjer for IT-sikkerhed er:

- Kodeordet skal være mindst 12 karakter langt
- Kodeordet skal indeholde små bogstaver, store bogstaver og tal
- Kodeordet skal skiftes én gang årligt

Det forventes, at det generelt vil blive et krav at følge CFCS anbefalinger om kodeordskrav i fremtiden i forbindelse med implementering af den nye NIS2-forordning.

CFCS anbefalinger til kodeordskrav kan løbende skifte, så eksempelvis kodeordslængden øges.

På baggrund heraf anbefaler Styregruppen for IT-sikkerhed, at nedenstående fire formuleringer i punkt 9.3.1 Retningslinjer for adgangskoder i Administrative retningslinjer for IT-sikkerhed ændres til (overstreget tekst viser nuværende formulering):

#### **1. Valg af sikre kodeord**

En bruger må ikke kunne vælge en adgangskode, der er identisk med en af de seks senest benyttede adgangskoder.

Lemvig Kommune følger Center for Cybersikkerheds anbefalinger til kodeordskrav.

#### **2. Skift af adgangskoder**

Adgangskoder skal skiftes mindst en gang årligt.

Lemvig Kommune følger som minimum Center for Cybersikkerheds anbefalinger til kodeordskrav.

#### **3. Indhold af adgangskoder**

Adgangskoder skal indeholde kombinationer fra mindst to af følgende kategorier: store bogstaver, små bogstaver, tal og specialtegn. Der må ikke benyttes brugernavn, navn eller datoer som en del af adgangskoder.

Lemvig Kommune følger som minimum Center for Cybersikkerheds anbefalinger til kodeordskrav.

#### **4. Længde af adgangskoder**

Adgangskoder skal være mindst 12 tegn langt.

Lemvig Kommune følger Center for Cybersikkerheds anbefalinger til kodeordskrav.

I de to tilfælde hvor vi har tilføjet "minimum" til formuleringen skyldes, at vores finansielle revision ligeledes stiller krav hertil.

Ændringerne i Administrative retningslinjer for IT-sikkerhed betyder, at Digitalisering & IT til enhver tid kan ændre kodeordskravene i Lemvig Kommune i overensstemmelse med CFCS anbefalinger uden yderligere godkendelse.

Ændringer til kodeordskrav i Lemvig Kommune vil ske planlagt, således medarbejdere får tid til at skifte deres kodeord inden for en given tidsperiode. Det samme vil gøre sig gældende ved skiftet fra de nuværende 12 karakter til 15 karakter.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Indstilling Styregruppen for IT-sikkerhed indstiller,**

- At forslag til ændringer i Administrative retningslinjer for IT-sikkerhed punkt 9.3.1 Retningslinjer og adgangskoder godkendes.

Beslutning fra Direktionen, 9. oktober 2024, pkt. 4:

Ændringerne godkendt.

Beslutning fra Hoved MED-udvalg, 10. oktober 2024, pkt. 8:

Ændringerne godkendt.

Beslutning fra Digitaliseringsstyregruppen, 27. november 2024, pkt. 1:

Orientering givet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 2. december 2024, pkt. 4:

Indstillingen anbefalet.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Center for Cybersikkerheds udgivelse om kodeordssikkerhed

Lemvig Kommunes Administrative retningslinjer for IT-sikkerhed

Udkast til rettelser i Administrative retningslinjer for IT-sikkerhed

# Punkt 17: Databeskyttelsesrådgiverens rapport 2023

85.10.00K08-1-24

## Sagsfremstilling

Kommunens Databeskyttelsesrådgiver udarbejder årligt en rapport omhandlende arbejdet med personoplysninger. Rapporten fremlægges for det politiske system. Rapporten indeholder en status og en beskrivelse af fremadrettede indsatsområder.

Det overordnet billede i Lemvig Kommune er positivt. Kommunen er i god proces i forhold til at sikre borgernes oplysninger og rettigheder iht. Databeskyttelsesforordningen. Der opleves med tiden større bevågenhed og dialog om håndtering af personoplysninger blandt medarbejderne. På baggrund af besvarelserne i det skriftlige interne tilsyn vil der blive lavet awareness omkring nogle specifikke emner.

Med nye krav, nye fortolkninger af Databeskyttelsesforordningen og afgørelser samt det løbende arbejde med dokumentation, tilsyn og nye systemer, vil det også fremadrettet kræve et stort fokus på området. Det er derfor vigtigt for kommunen at fastholde det eksisterende arbejde, der laves i forhold til behandling af personoplysninger. Nye krav eller anbefalinger kan desuden medføre tilpasninger i organisationen.

Digitalisering & IT vil løbende arbejde på (tekniske) løsninger, der skal gøre det nemmere for ledere og medarbejdere at overholde gældende lovgivning på området, herunder automatisering af brugergennemgange.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Databeskyttelsesforordningen.

## Indstilling

### Chef for Digitalisering og IT indstiller

- At rapporten tages til efterretning.

Beslutning fra Direktionen, 20. november 2024, pkt. 5:

Præsentation og rapport er taget til efterretning.

Forslag om at beredskab bliver et punkt i næste års DPO-rapport.

Beslutning fra Digitaliseringsstyregruppen, 27. november 2024, pkt. 2:

Ændringerne godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 2. december 2024, pkt. 5:

Taget til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Databeskyttelsesrådgiverens rapport 2023

## **Punkt 18: Lukket: Køb & Salg**

82.02.00G10-5-24

Ejendom solgt.

## **Punkt 19: Underskriftsside**

85.02.02P35-84-21

### **Beslutning**

Underskriftsside.