

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 04-12-2023

**Mødedato** Mandag d. 04. december 2023 kl. 14:00

**Mødested** Udvalgsværelse 2

## Indholdsfortegnelse

Møde med erhvervsorganisationer.....	3
Grøn Pulje - Behandling af ansøgninger vedr. solcellepark ved Høvsøre.....	4
Opsamling på temadrøftelse vedr. placering af sore sommerhuse m.m. i Vejlbj og Vrist.....	7
Sammenlægning af grunde og opførelse af stort sommerhus Bjergerhusvej 9 og 11, Vejlbj.....	10
Sammenlægning af grunde og opførelse af stort sommerhus Bjergerhusvej 28 og 30, Vejlbj.....	14
Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Lemvig Havn og Marina.....	18
Vedtægtsændring Energnist I/S.....	19
Affaldsgebyrer og budgetter 2024.....	21
Status på IT-sikkerhed og persondatabeskyttelse.....	24
Databeskyttelsesrådgiverens rapport 2022.....	25
Forslag til ændring af ressourcefordelingsmodel til skoleområdet.....	26
Barnets lov og frigivelse af DUT-midler.....	28
Anlægsregnskaber 2023 - Familie & Kulturområdet.....	30
Godkendelse af regnskab 2022-2023 for Ad. L. Hansens Kollegium.....	32
Godkendelse af regnskab 2022-2023 for Brunsgårdkollegiet.....	34
Kommunaløkonomisk Forum 2024.....	36
Underskriftsside.....	37

# **Punkt 1: Møde med erhvervsorganisationer**

24.00.00G01-13-26

## **Indstilling**

- At mødet afholdes.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Beslutning**

Mødet afholdt.

## **Sagsfremstilling**

Møde med erhvervsorganisationerne kl. 14.00 i byrådssalen.

Deltagere:

Morten Agger, Fjordland

Palle Brun Nielsen, Fjordland

Jesper Fruergaard, Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme

Mai Lindgaard, Turist- og Handelschef

Alfred Fisker, Thyborøn Havns Fiskeriforening

Gert Løkke Leth, Startvækst Lemvig

Lars Klemensen, Udviklingschef, Lemvig Kommune

Dagsorden

1. Status fra foreningerne

2. Klimatilpasning og grøn omstilling

3. Bosætning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Politikker og strategier**

Ingen.

## **Punkt 2: Grøn Pulje - Behandling af ansøgninger vedr. solcellepark ved Høvsøre**

01.30.00G01-3-26

### **Resumé**

Lemvig Kommune har vedtaget retningslinjer for udlodning af midler under Grøn Ordning. Der er indgået aftale med VESTviden ApS vedr. håndtering af ansøgningsproces mv.

Der har været afholdt ansøgningsrunde vedr. solcelleanlægget, som er etableret ved Høvsøre. VESTviden ApS fremsender de indkomne ansøgninger med kommentarer.

### **Indstilling**

#### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At de indkomne ansøgninger prioriteres.

#### **Beslutning fra Direktionen, den 25. oktober 2023, punkt 2:**

Direktionen indstiller projekter, der understøtter Lemvig Kommunes Klimahandlingsplan, samt de projekter, der vurderes at give bredest mulig værdi lokalt.

Ansøgning fra Bjergbanen er noteret, som værende omfattet af Lemvig Kommunes Klimahandlingsplan. Alligevel er projektet valgt fra, da brugergruppen er snæver.

Ansøgning fra Høvsøregården er også noteret, som værende omfattet af Lemvig Kommunes Klimahandlingsplan, men Direktionen vurderer, at omkostningen bør finansieres af bruger af testanlægget i Høvsøre.

Direktionen anbefaler følgende projekter.

- Bøvling Forsamlingshus: 41.883 kr.
- Nissum Fjord Netværket: 59.163 kr.
- Møborg Sogneforening (ansøgt beløb 200.000 kr.): 100.000 kr.  
Venneforeningen, Bøvling Ældrecenter: 54.550 kr.
- Fjaltring Trans Borgforening: 45.000 kr.

Samlet uddeling: 300.596 kr.

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. november 2023, punkt 1:**

Drøftet og udsættes til næste møde.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Beslutning**

De indkomne ansøgninger til Grøn Pulje imødekommes på nær ansøgningerne fra hhv. Grundejerforeningen Anneberg på 336.432 kr. og Høvsøregården på 78.488 kr.

### **Sagsfremstilling**

Udviklingschef Lars Klemensen deltager i mødet kl. 10:00.

Der har været afholdt ansøgningsrunde for projekter, som er omfattet af Grøn Pulje.

I forbindelse med denne ansøgningsrunde er der kr. 1.472.000 til rådighed for støtte til projekter. Det er tidligere besluttet, at op til 50 % af midlerne – kr. 736.000 – kan fordeles blandt projekter, som hører til i foreningsoplandet til anlægget. Der er indkommet 15 ansøgninger, og det ansøgte beløb udgør godt 1,1 mio. kr.

Forening	Projekt	Ansøgt beløb
Bøvling Forsamlingshus	Energibesparende installationer	41.883
Nees Kirsebærlaug	Udskiftning af sponsortavler	15.155.
Tangsø IF	Spillertøj og kontingent	33.750
Bøvling Put and Take	Stianlæg	65.000
Nissum Fjord Netværket	Renovering af hytte	59.163
Tuskær	Udstyr til yoga projekt	10.908
Møborg Sogneforening	Troldeskulptur	200.000
Vennekredsen, Bøvling Ældrecenter	Elcykel	54.550
BogboX Gruppen	Honorar og PF, bogmessen	85.000
Bøvling FDF	Ny fane	15.000
Fjaltring-Trans Boberforening	Renovering af stalden	45.000
Bøvling Børnehus Venner	Legeplads	69.912
Grundejerforeningen Anneberg	Legeplads	336.432
Bjergbanen	Omstilling af varmeanlæg	10.000
Høvsøregården	Vinduer	78.488
I alt ansøgt		1.120.241

I overensstemmelse med formålet med Grøn Pulje er der tale om projekter, som indeholder lokale ønsker, heraf har nogle bæredygtige formål.

Som bilag til sagen er fremsendt oversigt over ansøgningerne, notat.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi samt Bekendtgørelse om Grøn Pulje.

## Politikker og strategier

Strategi for Klima og Grøn Omstilling.  
 Strategi for Landdistrikter og Byer.  
 Lemvig Kommunes Klimahandlingsplan.

## Bilag

Grøn Pulje, notat, Høvsøre

Grøn Pulje, Høvsøre 2023

Administrative retningslinjer - Grøn Pulje v. 2.0

Ansøgning 1, Bjergbanen

Ansøgning 2, Bogbox

Ansøgning 4, FDF

Ansøgning 5, Bøvling Forsamlingshus

Ansøgning 6, Vennekredsen

Ansøgning 7, Fjaltring-Trans Beboerforening

Ansøgning 8, Grundejerforeningen Anneberg

Ansøgning 9, Høvsøregården

Ansøgning 10, Møborg Sogneforening

Ansøgning 11, Nees Kirsebærtaug

Ansøgning 12, Nissum Fjord Netværket

Ansøgning 13, Bøvling Put and Take

Ansøgning 14, Tangsø IF

Ansøgning 15, Tuskær

# Punkt 3: Opsamling på temadrøftelse vedr. placering af store sommerhuse m.m. i Vejlbj og Vrist

03.01.04A26-1-26

## Resumé

På baggrund af flere temadrøftelser om regulering af de to eksisterende sommerhusområder i Vejlbj og Vrist, herunder bl.a. placering af store sommerhuse, indstilles det, at der igangsættes ny planlægning for områderne omfattet af Lokalplan nr. 15, 16, 40 og 141. Der anbefales en række principper for planlægningen samt bestemmelser, som bør indarbejdes i planerne. Det indstilles, at der for områder hvor der endnu ikke er en grundejerforening, oprettes en sådan, eller at de optages i en allerede etableret grundejerforening. Endelig indstilles det, at der i forbindelse med ansøgning om opførelse af nye store sommerhuse (over 180 m<sup>2</sup>) meddeles påbud jf. Planlovens § 14, for at undgå at der opføres store sommerhuse, der ikke passer ind i områdets karakter og landskabet, inden der udarbejdes nye lokalplaner.

## Indstilling

- At der udarbejdes nyt plangrundlag for sommerhusområderne i Vejlbj og Vrist til erstatning for Lokalplan 15, 16, 40 og 141, med udgangspunkt i følgende principper:
  - at eksisterende sommerhusområdets kvaliteter og karakteristika skal fastholdes,
  - at ny bebyggelse skal indpasses i landskabet og omgivelserne,
  - at naturen er en særlig kvalitet, som der skal værnes om,
  - at der fastsættes maksimale størrelser på sommerhuse
  - at der skal arbejdes med differentierede max størrelser tilpasset de enkelte områder,
  - at store sommerhuse som udgangspunkt bør placeres i nye områder planlagt til formålet,
  - at områder til store sommerhuse skal have gode tilkørselsforhold (evt. egen vejadgang) og afskærmes i forhold til eksisterende områder
- At der i nyt plangrundlag medtages bestemmelser om:
  - Differentierede husstørrelser tilpasset omgivelserne - som udgangspunkt med en bebyggelsesprocent på max 10 samt en max størrelse sommerhuse på 150-180 m<sup>2</sup>.
  - Forbud mod sammenlægning af grunde.
  - Sikring af stiforbindelser rundt i området og til havet.
  - Naturhensyn, så mest mulig beskyttet natur bevares. Der må derfor ikke etableres egentlige haveanlæg, etableres store parkeringsarealer, udlægges granitskærver eller lign.
  - Forbud mod brug af reflekterende materialer. På tage må der ikke anvendes glaserede eller behandlede tagsten, som kan give genskin.
  - Solceller må kun etableres på tage (dog ikke på stråtage) og ikke på terræn eller sekundære bygninger.
  - Krav om medlemskab af en grundejerforening.
- At Lemvig Kommune anmoder grundejerne om at få oprettet grundejerforening i de sommerhusområder, hvor en sådan endnu ikke er oprettet, med mulighed for evt. at indgå som medlemmer i allerede eksisterende foreninger.
- At der i forbindelse med fremtidige ansøgninger efter oktober 2023 om opførelse af store sommerhuse over 180 m<sup>2</sup>, som ikke kan indpasses i området, meddeles § 14 påbud jf. Planloven om forbud mod det ansøgte.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. november 2023, pkt. 4:

Indstillingerne anbefales.

## Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## Beslutning

Indstillingerne godkendt.

## Supplerende sagsfremstilling

På dette udvalgs møde fremlægges desuden to særskilte sager, vedr. ansøgninger om sammenlægning af grunde og opførelse af sommerhuse på 300 m<sup>2</sup> og 327 m<sup>2</sup> på Bjergehusvej omfattet af Lokalplan 40. Disse ansøgninger blev sammen med indkomne høringssvar også drøftet på temamødet den 13. november 2023.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har senest afholdt temadrøftelse om sagen på møde den 13. november 2023, punkt nr. 2.

Opsamling på drøftelser på temamøder om bl.a. placering af store sommerhuse m.m.

Der var enighed om, at byggeri af store sommerhuse bør begrænses, så de bedre tilpasses landskabet og omgivelserne. Der bør i ny planlægning tages særligt hensyn til de nuværende ejere og til at fastholde attraktive sommerhusmiljøer karakteriseret ved mange mindre huse og med stort naturpræg, dvs. luft mellem husene og plads også til natur. At dette udtryk præger området i dag, underbygges af nedenstående opgørelse

Sommerhusstørrelser	
kategori	antal huse
0-90	589
91-120	309
121-150	101
150-	75
I alt	1074

*Opgørelse og størrelse på eksisterende sommerhuse i Vejlbj og Vrist, juni 2023.*

Det blev drøftet, at nye og meget store sommerhuse i princippet bør ligge uden for de gamle og etablerede sommerhusområder. Nye sommerhusområder kan således udlægges og planlægges også til store huse, så ejerne ved, at der evt. kan komme store huse på nabogrundene. Lokalplanlagte områder til store sommerhuse skal i en vis grad også fremstå afskærmet (visuelt, afstandsmæssigt eller lignende) fra områder med mindre sommerhuse. Desuden skal der være egen eller gode adgangsforhold fra offentlig vej, men også til stranden/havet eller fjorden, så konflikter i videst muligt omfang undgås. Der er allerede givet mulighed for at opføre større sommerhuse på over 200 m<sup>2</sup> tre steder i Lemvig Kommune: Inden for Lokalplan 236 i Vrist, Lokalplan 229 i Vejlbj og Lokalplan 231 på Gjellerodde.

I forhold til planlægning af de eksisterende områder ønskes karakteren med mindre huse og naturpræg fastholdt, dog med mulighed for tilbygninger og nyopførelser der tilgodeser nutidige behov. Det blev anført, at der skal være mulighed for at se differentieret på husstørrelser, idet der kan være områder, hvor særlige forhold knyttet til lokalområdet, terræn- og naturforhold eller lignende kan åbne mulighed for lidt større huse.

Det anbefales, at der som drøftet på temamødet, arbejdes videre med den differentierede tilgang. Ved fastsættelse af max. husstørrelser vil det også have betydning at indarbejde bestemmelser for husenes udformning, idet bl.a. bygningsvoluminer har stor betydning for, hvordan huset integreres i landskabet – et stort længehus virker f.eks. mere dominerende i et område end en bygning, der er opdelt i flere mindre bygningsvoluminer.

I bilag er medtaget teksten fra de to slides, som blev vist på det fælles temamøde, og som der i begge udvalg var politisk opbakning til og enighed om.

På baggrund af drøftelserne anbefales det, at der i nyt plangrundlag for sommerhusområderne i Vejlbj og Vrist samles op på en række forhold, som ikke er reguleret i gældende lokalplaner. Det drejer sig om:

**Max størrelse på sommerhuse.** Der skal laves en differentieret planlægning under hensyn til de enkelte områders karakter, landskabelige og naturmæssige værdier.

**Naturhensyn.** Der skal tages hensyn til naturen, så mest mulig beskyttet natur bevares, når der opføres et hus på en ubebygget grund. Der må derfor ikke etableres egentlige haveanlæg, etableres store parkeringsarealer, udlægges granitskærver eller lign.

**Undgå reflekterende materialer.** På tage må der ikke oplægges glaserede eller behandlede tagsten, som kan give genskin.

**Solceller.** Der må kun opsættes solceller på tage, dog ikke på stråtag af hensyn til udtryk og brandfare. Der må ikke opsættes solceller på terræn, stativer eller sekundære bygninger.

**Stier:** Det skal sikres, evt. ved ekspropriation enkelte steder, at man via private fælles stier kan komme rundt i sommerhusområderne, samt til og fra havet. Der skal i planen gives mulighed for opsætning af infoskilte, som henviser til de officielle stier til og fra havet med redningsnummer (de grønne CXXX-skilte), så også den gående færdsel styres i en vis grad.

### **Samlet anbefaling:**

Administrationen anbefaler, at der med ekstern hjælp til udarbejdelse af kortbilag samt gennemgang og oprydning i gamle deklamationer, igangsættes ny planlægning for sommerhusområderne i Vejlbj og Vrist til erstatning for gældende Lokalplaner 15, 16, 40 og 141.

Ved ansøgninger om opførelse af store sommerhuse (over 180 m<sup>2</sup>) anbefales det, at der nedlægges § 14 forbud jf. Planloven, hvis en konkret vurdering viser, at byggeriet ikke kan indpasses i området, og at der udarbejdes nyt plangrundlag. Jf. punkt nr. 5 og 6 på samme dagsorden om bebyggelse på Bjergehusvej, kan det blive aktuelt at udarbejde nyt plangrundlag for Bjergehusvej og Neerlandiavej omfattet af Lokalplan nr. 40.

Der er flere områder i både Vejlbj og Vrist, som ikke er omfattet af en grundejerforening. Det anbefales, at Lemvig Kommune anmoder disse om at få oprettet en grundejerforening med råd og vejledning fra kommunen, så der i en kommende planproces er en forening, der kan inddrages i planlægning på vegne af områdets ejere.

### **Andre konsekvenser:**

Med vedtagelse af denne sag, kan der opstå behov for efterfølgende at benytte Planlovens § 14. Jf. § 14 kan der nedlægges forbud om, at der ikke retligt eller faktisk må etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for 1 år. Det betyder, at der inden et år fra meddelt § 14 påbud, skal være fremlagt forslag til ny lokalplan for området.

Det kan også betyde, at der ikke udarbejdes én stor og samlet lokalplan omfattende alle sommerhusområderne i Vejlbj og Vrist, men at nye lokalplaner udarbejdes, som afgrænsede planer, for at gøre opgaven mere overkommelig, også rent kortteknisk, da området rummer godt 1.200 grunde. Dog skal indholdet og bestemmelserne være ens og sammenlignelige for udstykning og bebyggelse af de enkelte sommerhusgrunde.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Politikker og strategier**

Turisme er et erhverv i fremgang i Lemvig Kommune. Erhvervet skaber vækst i området, og er en løftestang for udvikling til glæde for lokale virksomheder og borgere. Sagen understøtter også indsatsen om udvikling af overnatningsområderne. Kommunen har løbende fokus på at udvikle overnatningskapaciteten og overnatningsområderne, bl.a. sommerhusområderne syd for Thyborøn. Med begrænsning af antallet af store sommerhuse langs med kysten, og dermed mange samtidige gæster, bidrager det også i en vis grad til en bæredygtig naturforvaltning, hvor vi bevarer og videregiver Lemvig Kommunes mange naturperler til glæde og gavn for kommende generationer.

## **Tidligere politisk behandling**

Sagen har været fremlagt som temadrøftelse flere gange. Fire gange i Teknik- og Miljøudvalget og 2 gange hvor også Økonomiudvalget deltog i drøftelserne.

Senest er sagen drøftet på fælles temamøde for Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13. november 2023, punkt nr. 2.

## **Bilag**

Bilag til TMU-møde 27. november 2023

# Punkt 4: Sammenlægning af grunde og opførelse af stort sommerhus Bjergehusvej 9 og 11, Vejlbj

01.02.07K08-1-26

## Resumé

Efter nabohøring er sagen efterfølgende drøftet på et temamøde den 13. november 2023 med deltagelse af både Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget. Sagen fremlægges hermed på ny til endelig politisk stillingtagen, på baggrund af den gennemførte nabohøring. Det indstilles, at der træffes endelig beslutning om et af de opstillede scenarier 1A, 1B, 2 eller 3, som er opstillet på baggrund af de tidligere politiske drøftelser.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At det på baggrund af de fremsendte ansøgninger og på baggrund af bemærkninger i den gennemførte nabohøring besluttes, hvilket af de angivne scenarier Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen:
- **Scenarie 1A** - 0-store sommerhuse og nedlæggelse af § 14 forbud jf. Planloven, med henblik på udarbejdelse af ny Lokalplan 40.
- **Scenarie 1B** - 0 store sommerhuse + nyt område. Nedlæggelse af § 14 forbud jf. Planloven, med henblik på udarbejdelse af ny Lokalplan 40 og afklaring med ejer om mulighed for udarbejdelse af ny lokalplan for store sommerhuse, med adgang fra Strandvejen på det ca. 4 ha store område i den østlige del af Lokalplan 16 .
- **Scenarie 2** - 1 et stort sommerhus på allerede sammenlagte grunde Bjergehusvej 24-26 og nedlæggelse af § 14 forbud jf. Planloven, med henblik på udarbejdelse af ny Lokalplan 40.
- **Scenarie 3** - 3 store. Tilladelse til sammenlægning af grunde Bjergehusvej 9-11 og 28-30 samt tilladelse til opførelse af stort sommerhus på Bjergehusvej 24-26, under forudsætning af lukning af Bjergehusvej for gennemgående færdsel ved Bjergehusvej 9 og 20 samt udarbejdelse af ny Lokalplan 40 med forbud mod sammenlægning af grunde og opførelse af flere store sommerhuse over 150 m<sup>2</sup>.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. november 2023, pkt. 5:

Et mindretal bestående af Lars Snejbjerg, Arne Noe og Peter Borup Sørensen anbefaler scenarie 1A. Imod stemte Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen og Susanne Pallestoft.

Et flertal bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen og Susanne Pallestoft anbefaler scenarie 3. Imod stemte Lars Snejbjerg, Arne Noe og Peter Borup Sørensen. Peter Borup Sørensen, Lars Snejbjerg og Arne Noe stemmer imod flertalsbeslutningen i respekt for de oprindelige intentioner i den gældende lokalplan, samt i respekt for de mange og relevante input fra naboer og grundejerforeningen.

### Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

## Beslutning

Et mindretal bestående af Jens Lønberg Pedersen, Arne Noe og Lone Pilgaard Sørensen anbefalte scenarie 1A. Imod stemte Erik Flyvholm, Bent Graversen, Chris Olesen og Søren V. Jensen.

Et flertal bestående af Erik Flyvholm, Bent Graversen, Chris Olesen og Søren V. Jensen anbefalte scenarie 3. Imod stemte Jens Lønberg Pedersen, Arne Noe og Lone Pilgaard Sørensen.

Jens Lønberg Pedersen, Arne Noe og Lone Pilgaard Sørensen stemte imod flertalsbeslutningen i respekt for de oprindelige intentioner i den gældende lokalplan, samt i respekt for de mange og relevante input fra naboer og grundejerforeningen.

## Sagsfremstilling

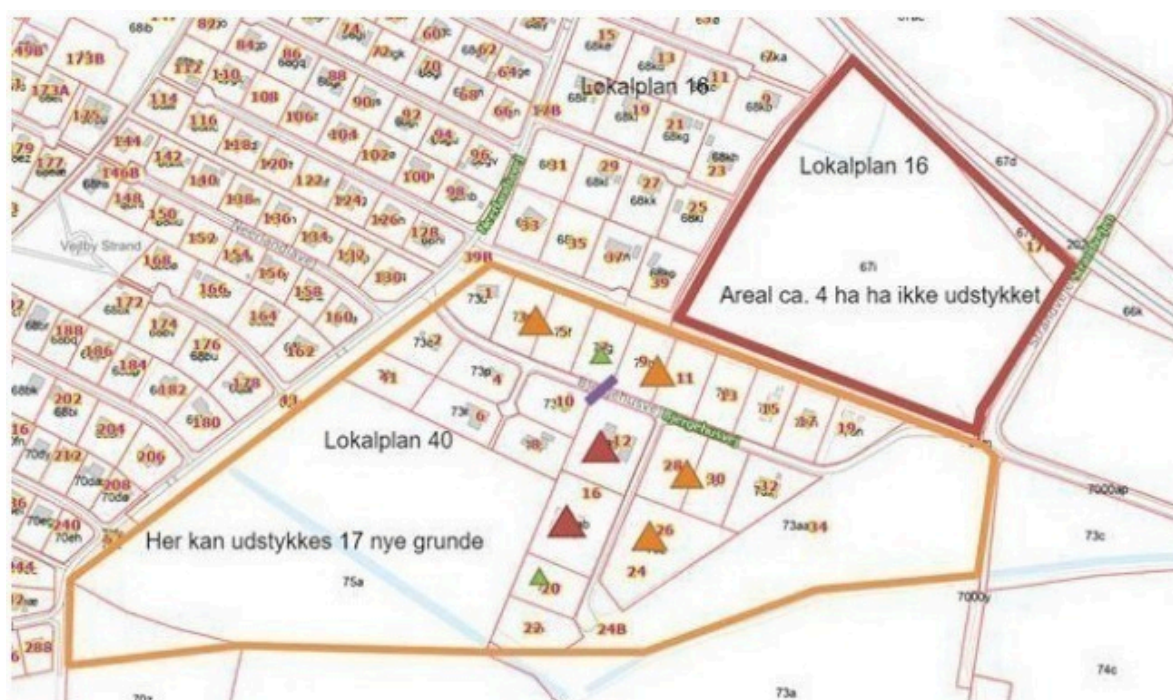
Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsens møde den 20. september 2023, punkt 4. Her blev det besluttet at sende sagen i 14-dages nabohearing og fremlægge sagen på ny til drøftelse og beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Efter nabohearing er sagen efterfølgende drøftet på et fælles temamøde den 13. november 2023 med deltagelse af både Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget. Sagen fremlægges hermed på ny til endelig politisk stillingtagen.

#### Forhistorien kort

Bjergehusvej 9-11. To grunde på henholdsvis 1.503 m<sup>2</sup> og 1.501 m<sup>2</sup> ønskes sammenlagt til én stor grund på 3.004 m<sup>2</sup>. Der ønskes opført et sommerhus på 299 m<sup>2</sup> på grunden med 6 værelser, 4 hemse, 3 badeværelser samt pool, og med plads til mellem 12 og ca. 20 personer.

Ud over to fremsendte ansøgninger er der mulighed for at opføre yderligere 2 store sommerhuse, så der i alt på Bjergehusvej vil være mulighed for opførelse af 6 store udlejningsommerhuse. Altså 4 nye ud over de 2 nuværende på Bjergehusvej 12 og 16 – markeret med røde trekanter på kortudsnit herunder.



*Rød trekant – opførte store sommerhuse. Orange trekant – mulige store sommerhuse. Grøn trekant - nye små huse som ikke er på luftfoto. Lilla firkant – evt. vejspærring.*

Hvis der tillades opførelse af flere store huse, vil området ændre karakter. Det vil betyde et øget pres på områdets natur- og fritidsfaciliteter, veje m.m. og give gener for lokalområdet, da der ofte er mange samtidige gæster samt konstant brug/udlejning af husene. Flere af de ubebyggede grunde ligger som denne to og to, med samme ejerkreds. Det må derfor forventes, at kommunen kan få ansøgninger om flere lignende byggerier, ved yderligere sammenlægning af grunde på Bjergehusvej.

På møde i Kommunalbestyrelsen blev det vedtaget at sende sagen i nabohearing, inden der træffes endelig beslutning i sagen.

#### Den gennemførte nabohearing

Der er indkommet i alt 10 høringssvar. Et fra Grundejerforeningen Vejlbj Strand, som repræsenterer 426 grundejere i Vejlbj, samt 7 svar fra naboer til kommende store sommerhuse. I alle disse høringssvar fremgår det, at lokalområdet og naboerne ikke ønsker, at der opføres flere store sommerhuse på Bjergehusvej. De væsentligste indvendinger er, at ejerne har købt grunde i tiltro til, at lokalplanens udstykningsplan med grunde på ca. 1.500 m<sup>2</sup> og med mulighed for opførelse af huse på max 150 m<sup>2</sup> ville blive overholdt. Desuden opleves der gener fra de to allerede opførte store sommerhuse, og ejerne af nuværende grunde og sommerhuse i og ved Bjergehusvej frygter, at deres egne huse vil falde væsentligt i værdi, med naboskabet til så store huse. Der lægges også vægt på, at ejere af store sommerhuse, ikke er naboer på samme måde som ejere af mindre huse. Det bliver en investering i en udlejningsforretning. Endelig gøres der opmærksomt på, at store huse ikke passer ind i det åbne landskab, og anbefaler at kommunen meddeler afslag på de fremsendte ønsker, så det attraktive sommerhusområde med ejersommerhuse, hvor ejerne har en tilknytning til området og naboerne, bevares.

Der er også indkommet svar fra én af ansøgerne, der ønsker opført et af de to store huse, som giver udtryk for, at han godt mener det kan passe ind, da der ligger to i forvejen. Endelig har en nabo, som ejer en allerede sammenlagt grund oplyst, at han har planer om i 2025 også at opføre et stort sommerhus på sin 3.870 m<sup>2</sup> store grund.

### **Evt. lukning af del af Bjergehusvej for gennemgående færdsel**

På tidligere temamøde, har det politiske niveau drøftet, at man evt. kunne ændre adgangsvej til området ved at afspærre del af Bjergehusvej mellem nr. 9 og 12 for gennemgående færdsel. Det vil betyde, at adgangen til sommerhusene nr. 9-19 samt 12-32 skal ske fra Strandvejen.

Jf. Lov om Private Fællesveje § 72, kan grundejere eller kommunen selv foreslå ændring af private fællesveje efter forudgående høring og offentliggørelse i 8 uger. Udarbejdes der ny Lokalplan 40, kan evt. lukning af Bjergehusvej mellem nr. 9 og 12 være en del af ændringerne i planen. Ved en blind vej, er det sædvanligvis et krav, at en skraldebil skal have mulighed for at kunne vende. Det vurderes ikke helt kunne opfyldes på den del af Bjergehusvej, som ligger vest for vejlukningen.

Forskellige scenarier og afgørelse i ansøgninger om sammenlægning af grund og opførelse af store sommerhuse på Bjergehusvej.

Med udgangspunkt i udvalgenes politiske drøftelser på tidligere gennemførte temamøder, fremsættes her forskellige scenarier til endelig beslutning.

### **Scenarie 1A - 0 store.**

På baggrund af de indkomne høringssvar og i overensstemmelse med intentionerne i gældende Lokalplan 40 nedlægges der § 14 forbud jf. Planloven og dermed afslag til de ansøgte sammenlægninger af grunde og opførelse af flere store sommerhuse på Bjergehusvej, også Bjergehusvej 24-26. Der udarbejdes herefter tillæg til Lokalplan 40 med vilkår om forbud om sammenlægning af grunde og fastholdelse af max bebyggelsesprocent på 10 eller bebyggelse på max 180 m<sup>2</sup> inden for afgrænsning af nuværende Lokalplan 40. Forbuddet vil også gælde for Bjergehusvej 24-26.

### **Scenarie 1B - 0 store + nyt område**

På samme måde som i scenarie 1A nedlægges der på baggrund af de indkomne høringssvar og i overensstemmelse med intentionerne i gældende Lokalplan 40 § 14 forbud jf. Planloven og dermed afslag til de ansøgte sammenlægninger af grunde og opførelse af flere store sommerhuse på Bjergehusvej, også Bjergehusvej 24-26. Herefter udarbejdes tillæg til Lokalplan 40 samt ny lokalplan for den del, som er omfattet af nuværende Lokalplan 16, et område på 4 ha.

Der stilles i planen vilkår om forbud mod sammenlægning af grunde og max bebyggelsesprocent på 10 og bebyggelse på max 180 m<sup>2</sup> for den del af planen, der omfatter området for den nugældende Lokalplan 40.

Med forbehold for ejers accept, kan der evt. på de ca. 4 ha, som nu er omfattet af Lokalplan 16 og hvor der endnu ikke er udarbejdet en detaljeret udstykningsplan, laves et nyt og planlagt område, hvor der gives mulighed for opførelse af store udlejningssommerhuse. I planen kan der skabes ny og særskilt adgang til området fra Strandvejen, og der kan indtænkes afgrænsning og afstand til eksisterende sommerhusområder på Neerlandiavej og Bjergehusvej. Pga. støj skal der langs med jernbanen og Strandvejen etableres jord- og støjvolde.

### **Scenarie 2 - 1 stort**

På baggrund af de indkomne høringssvar og i overensstemmelse med intentionerne i gældende Lokalplan 40 nedlægges der § 14 forbud jf. Planloven og dermed afslag til de ansøgte sammenlægninger af grunde og opførelse af flere store sommerhuse på Bjergehusvej, bortset fra grundene Bjergehusvej 24-26, som allerede er sammenlagt til én samlet grund på 3.870 m<sup>2</sup>.

Herefter udarbejdes der tillæg til Lokalplan 40 med vilkår om forbud mod sammenlægning af grunde og max bebyggelsesprocent på 10. Det medfører, at der vil kunne opføres ét stort sommerhus på op til 387 m<sup>2</sup> alene på Bjergehusvej 24-26

### **Scenarie 3 - 3 store**

Der meddeles tilladelse til de 2 ansøgte sammenlægninger af grunde. Det betyder, at der i området kan opføres i alt 3 nye store sommerhuse, da Bjergehusvej 24-26 allerede er sammenlagt til én stor grund på 3.870 m<sup>2</sup>.

Bjergehusvej lukkes mellem Bjergehusvej 9 og 12 for gennemgående færdsel. Adgang til Bjergehusvej 9-19 samt 12-32 sker fra Strandvejen. Ved en blind vej er det sædvanligvis et krav, at en skraldebil skal have mulighed for at kunne vende. Det vurderes ikke helt at kunne opfyldes på den del af Bjergehusvej, som ligger vest for vejlukningen.

Det foreslås også, at der ikke kan sammenlægges grunde og opføres store sommerhuse vest for vejlukningen eller andre steder inden for Lokalplan 40. Se også udstykningsplanen fra Lokalplan 40 i bilag.

Scenarie 3 bevirker, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, hvor der kun for grunde øst for vejlukningen, mellem Bjergehusvej 9 og 12, kan ske sammenlægning af grunde. I den øvrige del, kan der opføres sommerhuse med en bebyggelsesprocent på max 10 og med en størrelse på max 150 m<sup>2</sup>, også i den del af Lokalplan 40, som endnu ikke er udstykket.

Sagen er vedlagt tre bilag:

Bilag 1 - Resumé af indkomne høringssvar, med administrationens kommentarer.

Bilag 2 - Alle de 10 indkomne høringssvar.

Bilag 3 - Fremlæggelsen af de forskellige scenarier fra temamødet den 13. november 2013.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ved beslutning om scenarie 3 vil der være omkostninger til etablering af vejafspærring af Bjergehusvej samt til opsætning af ny skiltning.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Tidligere politisk behandling**

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 20. september 2023, at sagen sendes i 14 dages nabohearing hos ejere af sommerhuse inden for Lokalplan 40 samt til grundejerforeningen, og sagen fremlægges på ny til endelig stillingtagen, og at der indkaldes til temamøde om placeringen af store sommerhuse mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget inden sagen kommer til endelig politisk stillingtagen.

## **Bilag**

Høringssvar med administrationens bemærkninger - Bjergehusvej

Alle 10 høringssvar samlet i et bilag om store sommerhuse og sammenlægning af grunde på Bjergehusvej

Store sommerhuse på Bjergehusvej - scenarie 1A, 1B, 2 og 3 fra temadrøftelsen 13-11-2023

# Punkt 5: Sammenlægning af grunde og opførelse af stort sommerhus Bjergehusvej 28 og 30, Vejlby

01.04.00P19-24-26

## Resumé

Efter nabohøring er sagen efterfølgende drøftet på et temamøde den 13. november 2023 med deltagelse af både Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget. Sagen fremlægges hermed på ny til endelig politisk stillingtagen, på baggrund af den gennemførte nabohøring. Det indstilles, at der træffes endelig beslutning om et af de opstillede scenarier 1A, 1B, 2 eller 3, som er opstillet på baggrund af de tidligere politiske drøftelser.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At det på baggrund af de fremsendte ansøgninger og på baggrund af bemærkninger i den gennemførte nabohøring besluttes, hvilket af de angivne scenarier Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen:
- **Scenarie 1A** - 0 store sommerhuse og nedlæggelse af § 14 forbud jf. Planloven, med henblik på udarbejdelse af ny Lokalplan 40.
- **Scenarie 1B** - 0 store sommerhuse + nyt område. Nedlæggelse af § 14 forbud jf. Planloven, med henblik på udarbejdelse af ny Lokalplan 40 og afklaring med ejer om mulighed for udarbejdelse af ny lokalplan for store sommerhuse, med adgang fra Strandvejen på det ca. 4 ha store område i den østlige del af Lokalplan 16 .
- **Scenarie 2** - 1 et stort sommerhus på allerede sammenlagte grunde Bjergehusvej 24-26 og nedlæggelse af § 14 forbud jf. Planloven, med henblik på udarbejdelse af ny Lokalplan 40.
- **Scenarie 3** - 3 store sommerhuse. Tilladelse til sammenlægning af grunde Bjergehusvej 9-11 og 28-30 samt tilladelse til opførelse af stort sommerhus på Bjergehusvej 24-26, under forudsætning af lukning af Bjergehusvej for gennemgående færdsel ved Bjergehusvej 9 og 12 samt udarbejdelse af ny Lokalplan 40 med forbud mod sammenlægning af grunde og opførelse af flere store sommerhuse over 150 m<sup>2</sup>.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Et mindretal bestående af Jens Lønberg Pedersen, Arne Noe og Lone Pilgaard Sørensen anbefalte scenarie 1A. Imod stemte Erik Flyvholm, Bent Graversen, Chris Olesen og Søren V. Jensen.

Et flertal bestående af Erik Flyvholm, Bent Graversen, Chris Olesen og Søren V. Jensen anbefalte scenarie 3. Imod stemte Jens Lønberg Pedersen, Arne Noe og Lone Pilgaard Sørensen.

Jens Lønberg Pedersen, Arne Noe og Lone Pilgaard Sørensen stemte imod flertalsbeslutningen i respekt for de oprindelige intentioner i den gældende lokalplan, samt i respekt for de mange og relevante input fra naboer og grundejerforeningen.

## Sagsfremstilling

Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsens møde den 20. september 2023, punkt 4. Her blev det besluttet at sende sagen i 14-dages nabohøring og fremlægge sagen på ny til drøftelse og beslutning i Kommunalbestyrelsen.

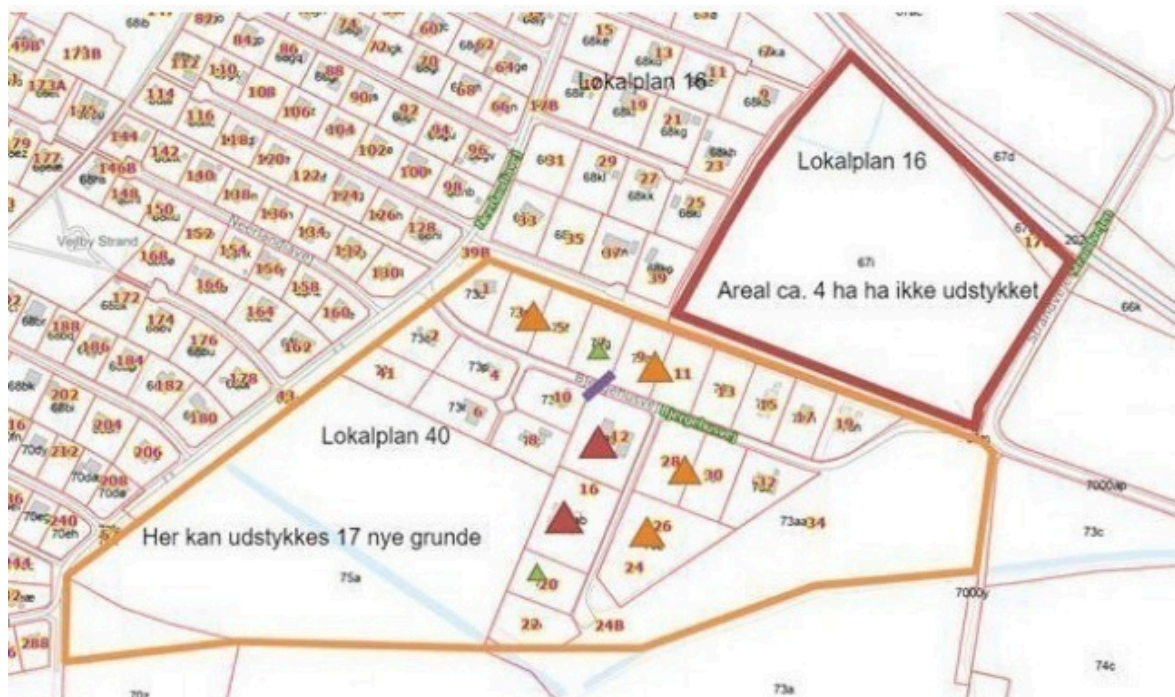
Efter nabohøring er sagen efterfølgende drøftet på et fælles temamøde den 13. november 2023 med deltagelse af både Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget. Sagen fremlægges hermed på ny til endelig politisk stillingtagen.

## Forhistorien kort

Bjergehusvej 28-30. To grunde på henholdsvis 1.828 m<sup>2</sup> og 1.727 m<sup>2</sup> ønskes sammenlagt til én stor grund på 3.555 m<sup>2</sup>.

Der ønskes opført et sommerhus på 327 m<sup>2</sup> på grunden med 10 værelser, 4 badeværelser samt pool, og med plads til 20 personer.

Ud over 2 fremsendte ansøgninger er der mulighed for at opføre yderligere 2 store sommerhuse, så der i alt på Bjergehusvej vil være mulighed for opførelse af 6 store udlejningssommerhuse. Altså 4 nye ud over de 2 nuværende på Bjergehusvej 12 og 16 – markeret med røde trekanter på kortudsnit herunder.



*Rød trekant – opførte store sommerhuse. Orange trekant – mulige store sommerhuse. Grøn trekant - nye små huse som endnu ikke er på kortet. Lilla firkant – evt. vejspærring.*

Hvis der tillades opførelse af flere store huse, vil området ændre karakter. Det vil betyde et øget pres på områdets natur- og fritidsfaciliteter, veje m.m. og give gener for lokalområdet, da der ofte er mange samtidige gæster samt konstant brug/udlejning af husene. Flere af de ubebyggede grunde ligger som denne to og to, med samme ejerkreds. Det må derfor forventes, at kommunen kan få ansøgninger om flere lignende byggerier, ved yderligere sammenlægning af grunde på Bjergehusvej.

På møde i Kommunalbestyrelsen blev det vedtaget at sende sagen i nabohøring, inden der træffes endelig beslutning i sagen.

### **Den gennemførte nabohøring**

Der er indkommet i alt 10 høringssvar. Et fra Grundejerforeningen Vejlbystrand, som repræsenterer 426 grundejere i Vejlbyst, samt 7 svar fra naboer til kommende store sommerhuse. I alle disse høringssvar fremgår det, at lokalområdet og naboerne ikke ønsker, at der opføres flere store sommerhuse på Bjergehusvej. De væsentligste indvendinger er, at ejerne har købt grunde i tiltro til at lokalplanens udstykningsplan med grunde på ca. 1.500 m<sup>2</sup> og med mulighed for opførelse af huse på max 150 m<sup>2</sup> ville blive overholdt. Desuden opleves der gener fra de to allerede opførte store sommerhuse, og ejerne af nuværende grunde og sommerhuse i og ved Bjergehusvej frygter, at deres egne huse vil falde væsentligt i værdi, med naboskabet til så store huse. Der lægges også vægt på, at ejere af store sommerhuse, ikke er naboer på samme måde som ejere af mindre huse. Det bliver en investering i en udlejningsforretning. Endelig gøres der opmærksomt på, at store huse ikke passer ind i det åbne landskab, og anbefaler at kommunen meddeler afslag på de fremsendte ønsker, så det attraktive sommerhusområde med ejersommerhuse, hvor ejerne har en tilknytning til området og naboerne, bevares.

Der er også indkommet svar fra én af ansøgerne, der ønsker opført et af de to store huse, som giver udtryk for, at han godt mener det kan passe ind, da der ligger to i forvejen. Endelig har en nabo, som ejer en allerede sammenlagt grund oplyst, at han har planer om i 2025 også at opføre et stort sommerhus på sin 3.870 m<sup>2</sup> store grund.

Evt. lukning af del af Bjergehusvej for gennemgående færdsel

På tidligere temamøde, har det politiske niveau drøftet, at man evt. kunne ændre adgangsvej til området ved at afspærre del af Bjergehusvej mellem nr. 9 og 12 for gennemgående færdsel. Det vil betyde, at adgangen til sommerhusene nr. 9-19 samt 12-32 skal ske fra Strandvejen.

Jf. Lov om Private Fællesveje § 72, kan grundejere eller kommunen selv foreslå ændring af private fællesveje efter forudgående høring og offentliggørelse i 8 uger. Udarbejdes der ny Lokalplan 40, kan evt. lukning af Bjergehusvej mellem nr. 9 og 12 være en del af ændringerne i planen. Ved en blind vej, er det sædvanligvis et krav, at en skraldebil skal have mulighed for at kunne vende. Det vurderes ikke helt kunne opfyldes på den del af Bjergehusvej, som ligger vest for vejlukningen.

### **Forskellige scenarier og afgørelse i ansøgninger om sammenlægning af grund og opførelse af store sommerhuse på Bjergehusvej.**

Med udgangspunkt i udvalgenes politiske drøftelser på tidligere gennemførte temamøder, fremsættes her forskellige scenarier til endelig beslutning.

#### **Scenarie 1A - 0 store.**

På baggrund af de indkomne høringssvar og i overensstemmelse med intentionerne i gældende Lokalplan 40 nedlægges der § 14 forbud jf. Planloven og dermed afslag til de ansøgte sammenlægninger af grunde og opførelse af flere store sommerhuse på Bjergehusvej, også Bjergehusvej 24-26. Der udarbejdes herefter tillæg til Lokalplan 40 med vilkår om forbud mod sammenlægning af grunde og fastholdelse af max bebyggelsesprocent på 10 eller bebyggelse på max 180 m<sup>2</sup> inden for afgrænsning af nuværende lokalplan 40. Forbuddet vil også gælde for Bjergehusvej 24-26.

#### **Scenarie 1B - 0 store + nyt område**

På samme måde som i scenarie 1A nedlægges der på baggrund af de indkomne høringssvar og i overensstemmelse med intentionerne i gældende Lokalplan 40 § 14 forbud jf. Planloven og dermed afslag til de ansøgte sammenlægninger af grunde og opførelse af flere store sommerhuse på Bjergehusvej, også Bjergehusvej 24-26. Herefter udarbejdes tillæg til Lokalplan 40 samt ny lokalplan for den del, som er omfattet af nuværende Lokalplan 16, et område på 4 ha. Der stilles i planen vilkår om forbud mod sammenlægning af grunde og max bebyggelsesprocent på 10 og bebyggelse på max 180 m<sup>2</sup> for den del af planen, der omfatter området for den nugældende Lokalplan 40. Med forbehold for ejers accept, kan der evt. på de ca. 4 ha, som nu er omfattet af Lokalplan 16 og hvor der endnu ikke er udarbejdet en detaljeret udstykningsplan, laves et nyt og planlagt område, hvor der gives mulighed for opførelse af store udlejningssommerhuse. I planen kan der skabes ny og særskilt adgang til området fra Strandvejen, og der kan indtænkes afgrænsning og afstand til eksisterende sommerhusområder på Neerlandiavej og Bjergehusvej. Pga. støj skal der langs med jernbanen og Strandvejen etableres jord- og støjvolde.

#### **Scenarie 2 - 1 stort**

På baggrund af de indkomne høringssvar og i overensstemmelse med intentionerne i gældende Lokalplan 40 nedlægges der § 14 forbud jf. Planloven og dermed afslag til de ansøgte sammenlægninger af grunde og opførelse af flere store sommerhuse på Bjergehusvej, bortset fra grundene Bjergehusvej 24- 26, som allerede er sammenlagt til én samlet grund på 3.870 m<sup>2</sup>.

Herefter udarbejdes der tillæg til Lokalplan 40 med vilkår om forbud mod sammenlægning af grunde og max bebyggelsesprocent på 10. Det medfører, at der vil kunne opføres ét stort sommerhus på op til 387 m<sup>2</sup> alene på Bjergehusvej 24-26

#### **Scenarie 3 - 3 store**

Der meddeles tilladelse til de 2 ansøgte sammenlægninger af grunde. Det betyder, at der i området kan opføres i alt 3 nye store sommerhuse, da Bjergehusvej 24-26 allerede er sammenlagt til én stor grund på 3.870 m<sup>2</sup>.

Bjergehusvej lukkes mellem Bjergehusvej 9 og 12 for gennemgående færdsel. Adgang til Bjergehusvej 9-19 samt 12-32 sker fra Strandvejen. Ved en blind vej er det sædvanligvis et krav, at en skraldebil skal have mulighed for at kunne vende. Det vurderes ikke helt at kunne opfyldes på den del af Bjergehusvej, som ligger vest for vejlukningen.

Det foreslås også, at der ikke kan sammenlægges grunde og opføres store sommerhuse vest for vejlukningen eller andre steder inden for Lokalplan 40. Se også udstykningsplanen fra Lokalplan 40 i bilag.

Scenarie 3 bevirker, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, hvor der kun for grunde øst for vejlukningen, mellem Bjergehusvej 9 og 12, kan ske sammenlægning af grunde. I den øvrige del, kan der opføres sommerhuse med bebyggelsesprocent på max 10 og med en størrelse på max 150 m<sup>2</sup>, også i den del af Lokalplan 40, som endnu ikke er udstykket.

Sagen er vedlagt tre bilag:

Bilag 1 - Resumé af indkomne høringssvar, med administrationens kommentarer.

Bilag 2 - Alle de 10 indkomne høringssvar.

Bilag 3 - Fremlæggelsen af de forskellige scenarier fra temamødet den 13. november 2013.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ved beslutning om scenarie 3 vil der være omkostninger til etablering af vejafspærring af Bjergehusvej samt til opsætning af ny skiltning.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Tidligere politisk behandling**

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 20. september 2023, at sagen sendes i 14 dages nabohøring hos ejere af sommerhuse inden for Lokalplan 40 samt til grundejerforeningen, og sagen fremlægges på ny til endelig stillingtagen, og at der indkaldes til temamøde om placeringen af store sommerhuse mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget inden sagen kommer til endelig politisk stillingtagen.

## **Bilag**

Høringssvar med administrationens bemærkninger - Bjergehusvej

Alle 10 høringssvar samlet i et bilag om store sommerhuse og sammenlægning af grunde på Bjergehusvej

Store sommerhuse på Bjergehusvej - scenarie 1A, 1B, 2 og 3 fra temadrøftelsen 13-11-2023

# Punkt 6: Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Lemvig Havn og Marina

08.03.30P16-1-26

## Resumé

Budgetmidler for 2022 til opdatering af vedligeholdelsesplanen for Lemvig Havn og Marina søges frigivet.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på 1.600.000 kr. til vedligeholdelsesplanen for Lemvig Havn og Marina.
- at anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet afsat i budget 2022 på 1.600.000 kr.
- at rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. november 2023, pkt. 3:

Indstillingerne anbefales.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

## Sagsfremstilling

I henhold til vedligeholdelsesplanen for Lemvig Havn og Marina er der planlagt en undersøgelse af tilstanden på anoder og udskiftning heraf. Derudover foreskriver planen, at havnebassinet i Lemvig Havn oprenses, og endelig er der afsat midler til løbende vedligehold af bolværker, flydebroer, belægninger og kystsikring.

Der er i budget 2022 afsat 1.600.000 kr., der hermed søges frigivet. Pengene fordeles således;

Alu anoder:

Udskiftning af offeranoder på Lemvig Havns spuns og jernpæle jævnfør COWIs vedligeholdelsesplan.

Pris ca. 600.000 kr.

Friholt på Østhavnen:

Eksisterende friholt har ikke været befæstet godt nok i kajen. Dette har resulteret i løsrivelse under påsejling. Pris ca. 100.000 kr.

Et større antal pæle er blevet udskiftet i både Lemvig Havn og Lemvig Marina. Desuden etableres der nye pladser, for at imødekomme det stigende behov for gæstepladser. Pris ca. 200.000 kr.

Klimasikring af el:

Hovedeltavlen på havnen, er pt. placeret på den "forkerte" side af højvandsværnet. Det har store konsekvenser for både sikkerhed og driftsstabilitet. Eltavlen flyttes til den tørre side af højvandsværnet. Pris ca. 500.000 kr.

Oprensning af sejltrede:

Sejltrede samt arealet foran ophalerløbet ved beddingen skal oprenses. Pris 200.000 kr. De resterende penge til oprensning af sejltrede findes på andre anlægsbevillinger.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er angivet finansiering.

# Punkt 7: Vedtægtsændring Energnist I/S

07.01.00P27-1-26

## Resumé

Det kommunale §60-fællesskab Energnist I/S er omfattet af lov nr. 745: "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald", og affaldsforbrændingsanlæggene skal derfor selskabsgøres. Energnists affaldsforbrændingsanlæg skal som følge deraf udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

En ejerdrevet proces for selskabsgørelsen vil strække sig ind i de første måneder af 2024 og dermed forbi den vedtægtsfaste frist for at varsle udtræden af Energnist inden selskabsgørelsen.

For at skabe den fornødne tid til den ejerdrevne proces og tilvejebringelse af et grundlag, som kan anvendes i ejerkommunerne i de politiske beslutningsprocesser inden selskabsgørelsen, er det nødvendigt med en kortere frist for udmeldelse, end de nuværende vedtægter muliggør.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at vedtægtsændringen af vilkårene for udtræden i Energnist I/S godkendes.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. november 2023, pkt. 9:

Indstillingen anbefales.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Indstillingen anbefalet.

## Sagsfremstilling

Det kommunale §60-fællesskab Energnist I/S er omfattet af lov nr. 745: "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald", og affaldsforbrændingsanlæggene skal derfor selskabsgøres.

Energnists affaldsforbrændingsanlæg skal derfor udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024. Ved selskabsgørelsen mister ejerkommunerne anvisningsretten af forbrændingsegnet affald til egne anlæg. Kommunerne skal dermed som følge af lovgivningen udbyde alt forbrændingsegnet affald, der ikke er farligt affald, på markedsvilkår og have indgået kontrakter med virkning senest fra den 1. juli 2025.

Lovgivningen ændrer markant på markedsvilkårene, forretningsmodellen for anlæggene, formålet for ejerkommunerne og de økonomiske konsekvenser for ejerkommunerne, som kan være varierende kommunerne imellem.

De 16 ejerkommuner, herunder Lemvig Kommune, har derfor ønsket at skabe tid til en ejerdrevet proces for selskabsgørelsen, der skal ses som et supplement til det arbejde, som Energnist allerede har igangsat i anledning af selskabsgørelsen. Kommissoriet for dette arbejde vedlægges som bilag.

Et væsentligt spørgsmål i forbindelse med selskabsgørelsen er, hvor mange af de nuværende ejerkommuner, der eventuelt måtte ønske at udtræde, og på hvilke vilkår dette kan lade sig gøre.

En ejerdrevet proces for selskabsgørelsen vil strække sig ind i de første måneder af 2024 og dermed forbi den vedtægtsfaste frist for at varsle udtræden af Energnist inden selskabsgørelsen.

For at skabe den fornødne tid til den ejerdrevne proces og tilvejebringelse af et grundlag, som kan anvendes i ejerkommunerne i de politiske beslutningsprocesser inden selskabsgørelsen, er det nødvendigt med en kortere frist for udmeldelse, end de nuværende vedtægter muliggør.

En ændring af fristen for udtræden kræver en vedtægtsændring i selskabets vedtægter. Nedenfor fremgår den justerede vedtægt.

Udover godkendelse i den enkelte ejerkommune, skal vedtægtsændringen besluttes i selskabsregi.

Gældende: § 16.1

"Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel."

Ændres til: § 16.1

"Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Udtræden kan ske med virkning fra 1. januar 2025 ved skriftlig opsigelse med 9 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel."

Vedtægtsændringer skal godkendes af den enkelte kommunes byråd, jf. gældende vedtægter for Energnist I/S § 10.7, stk. 3.

## **Lovgrundlag**

Lov nr. 745: "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald".

## **Politikker og strategier**

Strategi for Klima og Grøn omstilling.

## **Tidligere politisk behandling**

9. juni 2020 vedr. vedtægtsændringer.

## **Bilag**

Energnist IS Vedtægter af 20. maj 2020

Kommissorium ejerdrevet proces for selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg (002)

Vedtægter Energnist - DLAP ren version - 05.10.2023 (002)

## Punkt 8: Affaldsgebyrer og budgetter 2024

07.00.01P15-1-26

### Resumé

Affaldstakster og gebyrer fastsættes hvert år på baggrund af de budgetterede faktiske omkostninger vedr. indsamling og håndtering af affaldet for det kommende budgetår.

Håndteringen af affaldet foretages i henhold til gældende affaldsplan og affaldsregulativer.

Den kommunale forpligtigelse til indsamling og håndtering af affald i henhold til affaldsplanen og affaldsregulativerne varetages af det fælleskommunale affaldsselskab Nomi4S.

### Indstilling

#### Kommunaldirektøren indstiller,

- At de foreslåede affaldsgebyrer godkendes.

#### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. november 2023, pkt. 12:

Indstillingen anbefales.

#### Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi og Erhvervsudvalget.

### Beslutning

Indstillingen anbefalet.

### Sagsfremstilling

Med denne sag fremlægges forslag til budget- og gebyrfastsættelser for affaldsområdet i 2024 med henblik på Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Lemvig Kommune indgår i det fælleskommunale selskab Nomi4s i/s sammen med Holstebro, Skive og Struer kommuner. Nomi4s i/s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af mad- og restaffald, emballageaffald, storskrald, og drift af genbrugspladser og andre fælles affaldsløsninger mm. Budgettet for Lemvig Kommunes betalinger til Nomi4s i/s er godkendt af bestyrelsen i Nomi4s i/s den 22. maj 2023.

Det skal indledningsvis bemærkes, at lovændringer har medført tilpasninger i kommunernes kontoplaner. Dette bevirker, at budgettet skal opdeles på flere underkonti, og med nye sammensætninger af gebyrerne.

Dette indebærer bl.a. at antallet af beholdergebyrer stiger væsentligt, da madaffald skal behandles anderledes.

I august – september 2023 blev indsamling af tekstilaffald implementeret i affaldsordningerne som den 10. husstandsindsamlede fraktion.

Gebyrer for private husstande mm:

Gebyrerne for de private husstande mm. er momsfrigitte, og der pågår et administrativt arbejde med, om muligt, at få refunderet momsbeløb for tidligere år. Muligheden herfor og beløbet er det ikke muligt at fastlægge på nuværende tidspunkt. Indmeldelse af krav om tilbagebetaling skal ske senest den 3. maj 2024.

Affaldsgebyret er opdelt i 2 hovedelementer:

- Mad- og restaffaldsbeholdere som er 2-delte og udelte beholdere samt underjordiske løsninger, som typisk tømmes hver 14. dag.
- Miljøgebyr som dækker drift af genbrugspladser, indsamling af emballageaffald (pap/papir, plast/fødevarerkartoner, jern/metal og glas), farligt affald, miljøstationer i sommerhusområder, affaldsøer i boligforeninger mm. og storskraldsordning.

For de almindelige private husstande opkræves miljøgebyret som 2 adskilte gebyrer fordelt på henholdsvis direkte husstandsindsamlede fraktioner og genbrugspladser mm.

Mad- og restaffald:

Udgifterne ved indførsel af den 2-delte indsamling af mad- og restaffald blev implementeret i affaldsgebyrerne i 2020. Gebyrerne for mad- og restaffaldsbeholdere reduceres generelt, men især for beholdere der indeholder madaffald. Selve udgiften til bortskaffelse af madaffald indgår i de øvrige gebyrer fra 2024.

Miljøgebyret:

I budgettet for 2024 er der bl.a. modregnet en regulering på genbrugspladsområdet fra 2022 på 3,9 mio. kr., hvilket primært skyldes at affaldsmængderne, efter Covid 19, faldt tilbage på et "normalt" leje.

Der er forskellige afvigelser på de enkelte betalingsenheder, nogle gebyrer stiger og andre falder. Dette sker på grundlag af udgiftsudviklingen i de forskellige affaldsordninger, som hver især skal følge hvile i sig selv princippet.

For boligenheder med en 240 l beholder til mad- og restaffald (den mest anvendte) er den samlede betaling reduceret med 45 kr. fra 2023 til 2024.

Det skal bemærkes at der var forventninger om at Miljøgebyret skulle falde fra 2025 (primært for almindelige husstande uden genbrugsø), da der indføres producentansvar på emballageaffald.

P.t. er indfasningen af producentansvaret udskudt fra 1. januar til 1. juli 2025. Producentansvaret indebærer at producenterne skal betale mindst 80% af omkostningerne til indsamling og behandling af emballageaffaldet. Lovgivning og de endelige rammer herfor, samt beløbskompensationen er fortsat under forhandling, så selve udmøntningen er ukendt på nuværende tidspunkt.

Af bilag fremgår udviklingen i affaldsgebyrer sammenlignet med landsgennemsnit frem til 2023.

Affaldsgebyrer for erhverv (momspligtige gebyrer):

Virksomheder, der ønsker at benytte genbrugspladserne, kan fortsat tilmelde sig ordningen. Virksomheder betaler pr. besøg og prisen bibeholdes på 125 kr. ekskl. moms og 6 kr. ekskl. moms pr. kilo farligt affald.

Det skal bemærkes, at Nomi4s i/s arbejder med en revurdering af det aktuelle set-up for erhvervslivets brug af genbrugspladserne, herunder såvel registreringssystem som økonomien.

Gebyrer for beholdere med forbrændingseget affald for erhverv fastlægges efter samme principper som restaffaldsgebyrer for private husstande. Disse priser skal jf. lovgivningen være til markedspriser og skal derfor give et overskud mellem 5% og 15%. Der anvendes et markedspris tillæg på 10%. (Forbrændingseget affald fra kommunale institutioner har et tilsvarende tillæg, men er en momsfri ydelse).

Erhverv, der i art og mængde har affald svarende til en husholdning, kan tilmelde sig den kommunale indsamlingsordning med standard beholdere og standard afhentning for mad- restaffald, pap/papir, plast/karton, glas og metal. Der anvendes generelt en avance på 10% i beregningen.

Budget

De samlede udgifter for affaldsområdet uden indregning af tidligere års resultater, er budgetteret til 43,0 mio. kr. i 2024 mod 41,1 mio. kr. i 2023 inkl. kommunens administrationsudgifter.

Det skal bemærkes at de enkelte udgiftsbeløb i nedenstående oversigt ikke kan sammenlignes direkte mellem 2023 og 2024, da der er ændringer i den kommunale konteringsstruktur og opdelingen.

	Budget 2023	Budget 2024
<b>Mad- og restaffald, private husstande:</b>		
Driftsudgifter	13.372.000	10.958.000
Driftsindtægter	13.950.000	1.158.000
<b>Resultat</b>	<b>578.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Miljøgebyr (Øvrige hente- og bringeordninger):</b>		

Driftsudgifter	27.098.000	26.910.000
Driftsindtægter	27.382.000	28.145.000
<b>Resultat</b>	<b>284.000</b>	<b>1.235.000</b>
<b>Erhverv (2023 alene genbrugspladser):</b>		
Driftsudgifter	223.000	937.000
Driftsindtægter	297.000	1.052.000
<b>Resultat</b>	<b>74.000</b>	<b>115.000</b>

Sammensætningen af, og grundlaget for gebyrforslaget fremgår af bilag.

Forslag til de nye gebyrer i 2024 er angivet i vedlagte takstbilag.

Affaldsrådets økonomi er baseret på brugerbetaling og påvirker ikke kommunens øvrige økonomi, udover avance til markedspriser som budgetteres til kr. 65.000.

For affaldssektoren gælder det såkaldte ”hvile-i-sig-selv”-princip. Det betyder, at der over en årrække skal være balance mellem affaldsrådets udgifter og indtægter.

Der er i denne gebyrfastsættelse sket en harmonisering af gebyropkrævningen ved ejendomme med flere beboere som anvender fællesløsninger i forbindelse med mad og restaffaldsbeholdere. Det handler f.eks. om plejehjem og kollegier og lign. Her opkræves 1/3 takst i forhold til almindelig takst for en ejendom. De nye værelsestakster fremgår af Bilag 6.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da området er brugerfinansieret.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse nr. 5 af 3. januar 2023.

## Politikker og strategier

Affaldsgebyrerne taler ind i Strategi for Klima og Grøn omstilling.

## Bilag

Bilag 1. Budget for affaldsområdet 2024

Bilag 2. Sammensætning af affaldsgebyrer i Lemvig Kommune

Bilag 3 Udviklingen i affaldsgebyrer

Bilag 4. Gebyrer for private i 2024 og sammenligning med 2023pdf

Bilag 5. Gebyrer for erhverv og kommunale institutioner i 2024

Bilag 6 Ny værelsestakst til Lemvig Kommune

## **Punkt 9: Status på IT-sikkerhed og persondataskyttelse**

85.15.02G01-28-26

### **Indstilling**

**Chef for Digitalisering & IT indstiller,**

- At status tages til efterretning.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Lemvig Kommune har deltaget i den fælleskommunale undersøgelse (KL Baseline) i 2023, som har til formål at vurdere kommunernes modenhedsniveau indenfor forskellige temaer herunder informationssikkerhed, persondataskyttelse samt cybersikkerhed.

Resultaterne af undersøgelsen viser, at Lemvig Kommune generelt ligger på et godt niveau i forhold til gennemsnittet af de danske kommuner. Årsagen til niveauet er blandt andet kommunens strukturerede og centraliserede arbejde med IT-sikkerhed og cybersikkerhed. Området bærer desuden præg af, at der gennem de sidste år og fortsat er et fokus fra kommunen og ledelsens side - et fokus som bør fastholdes, da fundamentet for et godt sikkerhedsniveau er ledelsens opbakning og involvering. På trods af at Lemvig Kommune på nuværende tidspunkt ligger på et godt niveau, vil der løbende blive stillet flere nationale og internationale krav til området, som kan påvirke niveauet, hvis ikke fokus fastholdes. Derudover er arbejdet med informationssikkerhed, persondataskyttelse og cybersikkerhed en nødvendighed for, at kommunen kan betjene borgerne på en sikker og tilfredsstillende måde.

Det område hvor Lemvig Kommune derimod ligger på et lavere niveau er awareness-træning. Awareness-træning fremhæves ofte som en vigtig indsats, da styrkelse af medarbejdernes viden om informationssikkerhed er en af de mest forebyggende tiltag for at forhindre cybersikkerhedshændelser og brud på persondatasikkerheden. I undersøgelsen refereres der dog i højere grad til awareness træning i form af f.eks. e-learning, hvilket Lemvig Kommune har fravalgt og derfor ligger på et lavere niveau. Lemvig Kommune foretager i stedet andre awareness-tiltag løbende som f.eks. en årlig GDPR/IT-sikkerhedspakke, som lederne kvitterer for at have viderefornidlet til medarbejderne.

### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR udtaler...

### **Bilag**

Baseline - Status på Lemvig Kommunes IT-sikkerhed og indsatser

# Punkt 10: Databeskyttelsesrådgiverens rapport 2022

85.10.00G01-4-26

## Indstilling

### Databeskyttelsesrådgiveren indstiller,

- At rapporten tages til efterretning.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kommunens Databeskyttelsesrådgiver udarbejder en årlig rapport omhandlende arbejdet med personoplysninger. Rapporten fremlægges løbende for det politiske system. Rapporten indeholder en status og en beskrivelse af fremadrettede indsatsområder.

Det overordnede billede i Lemvig Kommune er positivt. Kommunen er i god proces i forhold til at sikre borgernes oplysninger og rettigheder jf. Databeskyttelsesforordningen. Der opleves med tiden større bevågenhed og dialog om håndtering af personoplysninger blandt medarbejderne.

Med nye krav, nye fortolkninger af Databeskyttelsesforordningen og afgørelser samt det løbende arbejde med dokumentation, tilsyn og nye systemer, vil det også fremadrettet kræve et stort fokus på området. Det er derfor vigtigt for kommunen at fastholde det eksisterende arbejde, der laves i forhold til behandling af personoplysninger. Nye krav eller anbefalinger kan desuden medføre tilpasninger i organisationen.

Digitalisering & IT vil løbende arbejde på (tekniske) løsninger, der skal gøre det nemmere for ledere og medarbejdere at overholde gældende lovgivning på området, herunder automatisering af brugergennemgange samt scanning af CPR-numre i udgående mails.

Da databehandleraftaler og tilsyn fortsat er en betragtelig opgave i Lemvig Kommune, anbefales det at kigge på det eksisterende samarbejde mellem kommunerne i Det Fælles Databehandlersekretariat, hvor opgaverne håndteres centralt.

Bilag:

- Databeskyttelsesrådgiverens rapport 2022

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler...

## Lovgrundlag

Databeskyttelsesforordningen.

## Bilag

Databeskyttelsesrådgiverens rapport 2022

# Punkt 11: Forslag til ændring af ressourcetildelingsmodel til skoleområdet

00.30.02P21-3-26

## Resumé

Forslag om at ændre ressourcetildelingsmodellen til skoleområdet, så der demografireguleres via elevtal fremfor antallet af klasser.

## Indstilling

- At ressourcetildelingsmodellen til skoleområdet ændres, så der fra budgetår 2025 demografireguleres via elevtal ud fra den elevtakst, som er gældende i resourcefordelingsmodellen til skolerne.
- At der flyttes 1,5 mio. kr. fra budget til mellemkommunal betaling for specialskoler til budget for kommunale specialklasser med virkning i indeværende skoleår.

## Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 24. oktober 2023, pkt. 5:

Anbefales godkendt.

Søren V. Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

## Sagsfremstilling

Skole og undervisningsområdet er et af de store velfærdsområder med et budget på 187,4 mio. kr. i 2023. Det dækker over tildeling til folkeskolerne og herunder kommunale specialklasser, men også for befordring af elever i grundskolen, specialundervisning i regionale tilbud, bidrag til statslige- og private skoler, efterskoler, ungdommens uddannelsesvejledning, skolefritidsordninger m.fl.

Denne sag handler om budgettildeling til folkeskoleområdet og herunder specialklasserne. Proceduren er den, at der tildeles budget til skoleområdet via en ressourcetildelingsmodel, hvorefter der deles budget ud til skolerne via en resourcefordelingsmodel.

### Budgettildeling til skoleområdet:

Den samlede budgettildeling til de kommunale folkeskoler sker via en ressourcetildelingsmodel, der har forskellige tildelingsparametre indlejret. Udgangspunktet for budgettildelingen er sidste års budget, der fremskrives til et basisbudget. Derefter justeres basisbudgettet bl.a. ud fra følgende faktorer:

- Tekniske ændringer. Eksempelvis ændringer som følge af udbud vedr. rengøring, kørsel mv.
- Lov- og cirkulæremidler. Eksempelvis midler til løft af folkeskolen, ændringer i klasseloft i indskoling, o.lign.
- Politisk besluttede besparelser og udvidelser.
- Demografiregulering. Med nuværende model tildeles budget efter antallet af klasser. Ved skoleårets planlægning tildeles skolerne budget til én klasse, når der er 28 eller derunder på en årgang. To klasser, når elevtallet er  $\leq 56$ , og tilsvarende når elevtallet på en årgang er 84 og 112. For hver klasse tildeles der i 2023 knap 800.000 kr.

Efter justeringen via ovenstående faktorer fremkommer årets budget til folkeskolerne, som deles ud via en resourcefordelingsmodel til skolerne.

Forslaget om en justeret ressourcetildelingsmodel til folkeskoleområdet er begrundet i, at der med nuværende model både justeres i budgettet for antal klasser samt for de politisk besluttede besparelser. Ved sidste strukturændringer på skoleområdet, hvor overbygningerne blev samlet på færre skoler, og hvor Harboøre Skole og Børnecenter samt Thyborøn Skole fra 1. august 2024 bliver til én skole med et samlet mellemtrin, sker besparelsen ved, at der er færre klasser. Med nuværende ressourcetildelingsmodel vil skolernes samlede budget således blive reduceret ud fra to tildelingsparametre: De politik besluttede besparelser og demografiregulering ved antallet af klasser.

Prognosen for 6-16-årige i Lemvig Kommune viser et fald på 12 % de kommende 10 år. Hvis der ikke i den justerede ressourcetildelingsmodel til skoleområdet demografireguleres, så vil det betyde stigende enhedsomkostninger pr. elev. På kommunalbestyrelsesmødet den 25. januar 2023 blev det under punktet "Fremtidig struktur for skolernes overbygningsklasser" besluttet følgende: "At der indledes en proces med efterfølgende høring med henblik på at justere nuværende ressourcefordelingsmodel inkl. tildelingstakster for specialundervisning." Baggrunden for beslutningen fremgik af bilag til sagen, hvor der stod: "Ressourcetildelingsmodellen justeres, så der i stedet for en klasses tildeling gives en grundtildeling pr. matrikel. Derudover skal der gives en elevtildeling, der er væsentligt større end ved nuværende model. Fordelen er, at en enkelt elev ikke udløser tildeling til en ny klasse, men i stedet tildeles en elevtakst, og så er det op til skolens ledelse at vurdere, om og i hvor høj grad der skal samlæses."

Når prognosetal og ovenstående historik medtages, så skyldes det, at det er væsentlig baggrundsviden for at kunne tage stilling til forslag om ændring af nuværende ressourcetildelingsmodel til skoleområdet. Det foreslås, at demografireguleringen fremadrettet sker på baggrund af elevtal og ikke som nu via antal klasser. Derudover, at taksten for demografireguleringen følger elevtildelingen i den justerede ressourcefordelingsmodel til skolerne. Den er ved at blive udarbejdet med baggrund i intentionen som beskrevet i ovenstående citat fra bilaget til beslutningen den 25. januar 2023. Med de modeller, der forelægges nu, vil det være en elevtakst i størrelsesordenen 50.000 kr.

### **Budgettildeling til specialområdet:**

I forbindelse med beslutning om strukturændring for overbygningerne blev det samtidig drøftet, at der i forhold til specialklasserne skulle ske en justering, så der på Nørre Nissum Skole- og Børneunivers skulle være mulighed for at imødekomme eleverne med størst støttebehov. Det er i dette skoleår ved at blive implementeret, blandt andet via ændring af fysisk indretning i specialafdelingen på skolen samt via opnormering på kompetenceniveau blandt personalet. Konkret betyder det, at nogle af de elever, som vi tidligere visiterede til skoletilbud i andre kommuner, nu kan undervises i Nørre Nissum, hvor deres støttebehov med justeringerne kan imødekommes. For økonomien har det den betydning, at der er et mindreforbrug på kontoen til mellemkommunal betaling, hvor det skal bemærkes, at det er kalkulatorisk område, men til gengæld et merforbrug på kontoen til dækning af udgifter til specialklasserne. Derfor foreslås det, at budgettet til interne specialklasser hæves med 1,5 mio. for så til gengæld at reducere budgettet til mellemkommunal betaling med tilsvarende beløb.

### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR har ingen bemærkninger til ændring af metode for demografireguleringer, men bemærker, at der for perioden 2024-2027 allerede er demografireguleret med forudsætningerne for 2023. Det betyder også, at en ny demografimodel indføres som differencen mellem de allerede indberettede reguleringer og de faktiske elevtal. Det betyder, at hvis der i forhold til de forventede elevtal medio 2023 er et fald på 25 elever, vil der blive demografireguleret med 25 x elevtaksten i 2025.

## Punkt 12: Barnets lov og frigivelse af DUT-midler

27.12.06I02-1-26

### Resumé

Frigivelse af lov- og cirkulæremidler i 2024 og frem.

### Indstilling

#### Kommunaldirektøren indstiller,

- At der gives en tillægsbevilling på 1.133.000 kr. i 2024, 1.311.000 kr. i 2025 og 1.659.000 i 2026 og frem til Børne- og Familiecentret i fm. Barnets Lov - Børnene Først.
- At bevillingen finansieres af puljen til lov- og cirkulæremidler placeret under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

#### Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 7. november 2023, pkt. 5:

Tillægsbevillingen anbefales godkendt og anbefales finansieret af puljen til lov- og cirkulæremidler placeret under Økonomi og Erhvervsudvalget.

Tina Boel van Ingen deltog ikke i sagens behandling.

#### Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Familie- og Kulturudvalget.

### Beslutning

Indstillingerne godkendt.

### Sagsfremstilling

Den politiske aftale Børnene Først blev indgået i maj 2021, og de centrale temaer er:

- Bedre og tidligere indsats for udsatte børn og familier
- Færre skift og mere stabilitet
- Barnets lov – flere rettigheder til børnene
- Bedre kvalitet i anbringelser
- Bedre kvalitet i sagsbehandlingen og styrket retssikkerhed
- Godt ind i voksenlivet
- Fra aftale til virkelighed

Barnets lov blev vedtaget den 2. juni 2023 og træder i kraft 1. januar 2024. Barnets lov er et af delementerne i en række tiltag if. med Børnene Først, og de DUT-midler, der er afsat, er et af elementerne i ”fra aftale til virkelighed”.

Barnets lov afløser børnebestemmelserne i Serviceloven, og børnene får dermed deres ”egen” lov. Der er en række bestemmelser i Barnets lov, som indholdsmæssigt stort set er enslydende med de nuværende bestemmelser i Serviceloven. Samtidig er der store ændringer, som kræver flere ressourcer.

Folketinget ønsker jf. lovbemærkningerne til Barnets lov:

- Børn skal have den rette hjælp i tide
- De mest udsatte skal have et nyt hjem – og det skal ske tidligere
- Et tidssvarende børnesyn – børn skal ses i deres egen ret og have flere rettigheder
- Barnets stemme skal være markant tydeligere i sagen
- Større fleksibilitet i sagsbehandlingen
- Det socialfaglige skøn vægtes højere
- Unødige proceskrav fjernes

Vurderingen er, at der med Barnets Lov bliver mere administrativt arbejde i forbindelse med sagsbehandlingen. Eksempelvis skal det ved de mest komplekse sager være tilknyttet to socialrådgivere for at sikre kontinuitet i sagsbehandlingen. Hertil kommer, at man i alle sager, fra 1. januar 2024, skal tage stilling til og notere, hvordan opfølgning i en konkret sag skal foregå og hvor ofte. Lovgrundlaget er tillige blevet mere kompleks, og eksempelvis er der i dag i Serviceloven i alt 196 §§ (inkl. voksenområdet), i Barnets lov er der 214 §§.

Det bliver også et krav, at børn og unge skal inddrages løbende i sagsbehandlingen, og at man tager stilling til, hvordan dette skal foregå, og dette skal tydeligt fremgå af sagen.

Der indføres også nye proceskrav, eksempelvis en helt ny bestemmelse om, at man ved alle henvendelser om hjælp efter Barnets lov skal foretage en screening. Dette gælder også, når forældre søger om handicapkompenserende ydelser.

Ovenstående er også baggrunden for, at der med Barnets Lov er beregnet økonomiske konsekvenser, som tilføres kommunerne som DUT-midler i årene 2024 – 2028, hvorefter midlerne er fuldt indfaset. Beløbet er for Lemvig Kommune i 2024 1.133.000 kr. Dette stiger til 1.689.000 kr., når det er fuldt indfaset.

Administrationen har gennemgået de enkelte bestemmelser, hvortil der er beregnet DUT-midler. Der er primært tale om personaletimer, og det vurderes ikke, at opgaven kan løses for færre midler, end dem, der er beregnet centralt. Enkelte opgaver, eksempelvis flere psykologiske undersøgelser if. med vurdering om permanent anbringelse af børn og unge er udgifter på foranstaltningsskontoen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR har ingen bemærkninger til ovenstående.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Politikker og strategier**

Direktionens handleplan.

# Punkt 13: Anlægsregnskaber 2023 - Familie & Kulturområdet

00.32.04S00-2-26

## Resumé

En række anlægsprojekter er afsluttet, og regnskaberne ønskes derfor godkendt. De enkelte projekters regnskab fremgår af vedlagte bilag.

## Indstilling

### Direktøren for Familie og Kultur indstiller,

- At anlægsregnskaberne afsluttes uden yderligere bemærkninger og berigtigelser.
- At det samlede mindreforbrug på 2.529.947 kr. tilgår kassebeholdningen.

### Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 21. november 2023, pkt. 8:

Godkendt som indstillet.

Tina Boel van Ingen deltog ikke i sagens behandling.

## Sagen afgøres endeligt af

Familie- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Indstillingerne godkendt.

## Sagsfremstilling

Følgende anlægsprojekters regnskab skal godkendes af Familie- og Kulturudvalget:

- 400 - Alt i et skolen, dagtilbud - dræn af legeplads
- 501 - IT-investering, fordrevne ukrainere
- 471 - IT-investeringsplan
- 301 - Pulje til opgradering udearealer skoler/dagtilbud
- 401 - Pulje til renovering af faglokaler
- 443 - Teknologisk basispakke

Følgende anlægsprojekters regnskab skal godkendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget:

- 436 - Anlægstilskud - Lemvig Idræts og Kulturcenter
- 210 - IT-plan, Børne- og Ungeområdet
- 334 - Pulje til forbedring af udendørs læringsrum

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR bemærker:

Projekternes samlede afvigelser mellem anlægsbevillinger og forbrug udgør et mindreforbrug på 1.675.947 kr.

Det skal nævnes der foreligger yderligere budget på 354.000 kr. på anlæg 344 "Pulje til forbedring af udendørs læringsrum" og 500.000 kr. på anlæg 210 "IT-plan Børne- og ungeområdet", som aldrig har været søgt frigivet. Ved afslutningen vil disse budgetter også tilgå kassebeholdningen og derfor vil det samlede mindreforbrug som tilgår kassebeholdningen være 2.529.947 kr.

Størstedelen af mindreforbruget forklares af anlæg 436 - "Anlægstilskud - Lemvig Idræts- og Kulturcenter", hvor der er et mindreforbrug på 2.837.262 kr. Begrundelsen for mindreforbruget er oplyst i vedlagte bilag.

Til information, så behandles regnskaberne i det pågældende fagudvalg og sendes videre til Økonomi- og Erhvervsudvalget, hvis regnskabet afviger mere end +/- 5 % fra bevillingen, dog min. 100.000 kr. eller der i øvrigt er fastsat krav herom i forbindelse med anlægsbevillingen.

## **Bilag**

Anlæglægsregnskab 2023 - Familie- & Kulturområdet \_

# Punkt 14: Godkendelse af regnskab 2022-2023 for Ad. L. Hansens Kollegium

03.08.01S55-3-26

## Resumé

Ad. L. Hansens Kollegium sender regnskab for 2022/2023 til godkendelse.

Ad. L. Hansens Kollegium er opført i 1967 og er beliggende i Nørre Nissum. Der udlejes 60 ungdomsboliger/værelser og 34 lejligheder til unge under uddannelse.

Følgende er medsendt:

- Revisionsprotokollat
- Regnskabserklæring
- Årsrapport for 1.8.2022 til 31.7.2023
- Spørgeskema om ungdomsinstitutionens drift- og regnskabsforhold.

## Indstilling

### Kommunaldirektøren indstiller,

- At regnskab for Ad. L. Hansens Kollegium 2022/2023 godkendes.

## Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Sagsfremstilling

Årsregnskabet udkommer med underskud på -1.034 kr.

Der har været lejeledighed i 2022/2023 på i alt 300.468 kr., hvilket er 67.850 kr. højere end i regnskabsår 2021/2022. Der var budgetteret med et lejetab på 377.505 kr.

For regnskabsåret 2022/2023 er der budgetteret med en huslejestigning på 67.931 kr., og omkostningerne ved lejeledighed er budgetteret til 276.004 kr. i forhold til 300.468 kr. i faktisk ledighed sidste år. På denne baggrund er der budgetteret med et resultat i 2023/2024 på 0 kr.

Lejeledigheden for indeværende regnskabsårs første 2 måneder er på 58.580 kr. Såfremt udlejningssituationen ikke ændres, vil det resultere i en udgift til lejeledighed på ca. 351.480 kr. på årsbasis. Med denne lejeledighed vil det udarbejdede budget ikke kunne overholdes.

Ad. L. Hansens Kollegium har fået indfriet statslån og gældseftergivelse fra Statens Administration, hvilket giver et samlet overskud på tab- og vindingskontoen:

	2022/2023	2012/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Resultat	-1.034 kr.	-14.638 kr.	24.142 kr.	43.292 kr.	77.690 kr.
Tab- og vindingskonto	2-075.245 kr.	2.076.270 kr.	2.090.908 kr.	2.066.766 kr.	2.012.474 kr.
Lejetab	300.648 kr.	232.617 kr.	219.535 kr.	375.862 kr.	534.188 kr.

Årets henlæggelser er i henhold til ministeriets mindstekrav. Der er henlagt 134.718 kr. til planlagt og periodisk vedligeholdelse, dvs. 39,53 kr. pr. m<sup>2</sup>. Der er henlagt 235.493 kr. til fornyelse, dvs. 69,10 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Spørgeskema om ungdomsboliginstitutionens drift- og regnskabsforhold indeholder flere afkrydsninger under ja:

- Lejetabet overstiger 5% af den maksimale lejeindtægt
- Der skønnes at være risiko for udlejningsvanskeligheder

Ad. L. Hansens Kollegium har følgende kommentarer til spørgeskemaet: Der er ikke udsigt til en forbedring i udlejningssituationen.

### **Økonomiske konsekvenser**

<b>Låneoversigt</b>	<b>Oprindeligt</b>	<b>Restgæld</b>	<b>Garanti</b>
Lemvig Kommune	1.000.000 kr.	700.000 kr.	
Realkredit Danmark, 1% kontantlån	574.000 kr.	323.445 kr.	158.209 kr.

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Efter §11 i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal Kommunalbestyrelsen hvert år godkende institutionens regnskab. Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse påse:

1. At institutionens drift og økonomi opfylder de herom gældende regler.
2. At der er balance mellem indtægter og udgifter.
3. At eventuelt opsamlet underskud afvikles over 5 år (kan af Kommunalbestyrelsen forlænges til 10).
4. At der er foretaget henlæggelser og afskrivninger i nødvendigt omfang.
5. At henlæggelsesmidlernes anvendelse ikke giver anledning til kritik.
6. At reglerne om habilitet i Lov om boligbyggeri er iagttaget.

### **Bilag**

2023\_Revisionsprotokollat\_Ad.\_L.\_Hansens\_Kollegium

2023\_Regnskabserklæring\_Ad.\_L.\_Hansens\_Kollegium

2023\_Årsrapport\_Ad.\_L.\_Hansens\_Kollegium

2023\_Spørgeskema\_vedr\_årsregnskab\_Ad.\_L.\_Hansens\_Kollegium

# Punkt 15: Godkendelse af regnskab 2022-2023 for Brunsgårdkollegiet

03.08.01S55-4-26

## Resumé

Brunsgårdkollegiet sender regnskab for 2022/2023 til godkendelse. Brunsgårdkollegiet er opført i 1996 og er beliggende i Nørre Nissum. Der udlejes 20 værelser og 8 lejligheder til unge under uddannelse.

Følgende er medsendt:

- Årsregnskab for den 1.8.2022-31.7.2023
- Regnskabserklæring
- Årsrapport
- Spørgeskema om ungdomsboliginstitutionens drift- og regnskabsforhold

## Indstilling

### Kommunaldirektøren indstiller,

- At regnskab for Brunsgårdkollegiet 2022/2023 godkendes

### Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Sagsfremstilling

Årsregnskabet viser et underskud på 939 kr., hvilket skyldes lavt tab ved lejeledighed samt højere udgift til almindelig vedligeholdelse. I årets regnskab udgør lejetabet 15.390 kr., hvilket er 2.610 kr. mindre end i regnskabsåret 2021/2022. Der var budgetteret i 2022/2023 med en lejeledighed på 71.600 kr.

Underskudssaldoen udgør pr. 31.7.2023 i alt 834.250 kr., hvoraf 755.457 kr. skulle have været afviklet under 5 års reglen. Det har ikke i året været muligt at afvikle underskudssaldoen i takt med kravet herom. Det forventes, at der i det kommende år vil være mulighed for at afvikle et mindre beløb på underskudssaldoen. Lemvig Kommune har siden 2006 ydet underskudsgaranti årligt til Brunsgårdkollegiet, 92.000 kr. pr. år.

	2022-2023	2021-2022	2020-2021	2019-2020	2018-2019
Årets resultat	-939 kr.	17.876 kr.	16.812 kr.	8.802 kr.	-77.854 kr.
Underskudssaldo	834.250 kr.	833.311 kr.	851.187 kr.	864.999 kr.	864.801 kr.
Lejetab	15.390 kr.	18.000 kr.	1.265 kr.	67.410 kr.	146.138 kr.
Underskudsgaranti fra Lemvig Kommune	92.000 kr.	92.000 kr.	92.000 kr.	92.000 kr.	92.000 kr.

Årets henlæggelser er i henhold til ministeriets mindstekrav. Der er henlagt 38.581 kr. til planlagt og periodisk vedligeholdelse, dvs. 39,53 kr. pr. m<sup>2</sup>. Der er henlagt 67.422 kr. til fornyelser, dvs. 69,10 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Spørgeskemaet om ungdomsboligernes drift- og regnskabsforhold indeholder flere afkrydsninger under ja:

- Lejetabet overstiger 5 procent af den maksimale lejeindtægt
- Det skønnes, at der er risiko for udlejningsvanskeligheder
- Bedømmelsen af soliditeten og likviditeten giver anledning til tvivl om, hvorvidt der er tilstrækkelig sikkerhed for opfyldelsen af forpligtelserne.

Revisionskontoret Beierholm har anført følgende:

Kollegiet har en meget anstrengt økonomi, og det har derfor været nødvendigt med et driftstilskud fra Lemvig Kommune. Det er ikke forventningen, at kollegiets økonomi på kort sigt kan forbedres væsentlig, da der ikke er forventninger om væsentlige ændringer i udlejningssituationen. Kollegiet er p.t. fuldt udlejet.

Det vil også fortsat fremover være nødvendigt med et kommunalt driftstilskud. Der er givet tilsagn om et driftstilskud for regnskabsåret 2023/2024 på 92.000 kr., hvorfor årsregnskabet er aflagt under forventning om kollegiets fortsatte drift.

## Økonomiske konsekvenser

Låneoversigt	Oprindelig	Restgæld	Garanti
Grundkapitallån, Lemvig Kommune	593.076 kr.	593.076 kr.	
Nykredit (4 indekslån - årgang 2047 og 2050)	7.879.890 kr.	4.715.073 kr. (Kursværdi pr. 31.7.2023 - 7.642.977 kr.)	2.151.334 kr.
Nykredit, 5,0% kontantlån (udløb januar 2036)		145.065 kr.	

Lemvig Kommune har ydet kommunal underskudgaranti fra 2006/2007 og 2007/2008 med 127.100 kr. pr. regnskabsår. Derefter er der givet 92.000 kr. i underskudgaranti pr. år.

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger.

## Lovgrundlag

Efter §11 i Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal Kommunalbestyrelsen hvert år godkende institutionens regnskab.

Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse påse:

1. At institutionens drift og økonomi opfylder de herom gældende regler.
2. At der er balance mellem indtægter og udgifter.
3. At eventuelt opsamlet underskud afvikles over 5 år (kan af Kommunalbestyrelsen forlænges til 10 år).
4. At der er foretaget henlæggelser og afskrivninger i nødvendigt omfang.
5. At henlæggelsesmidlernes anvendelse ikke giver anledning til kritik.
6. At reglerne om habilitet i Lov om boligbyggeri er iagttaget.

## Bilag

2023\_Revisionsprotokollat\_Den\_selvejende\_institution\_Brunsgårdkollegiet

2023\_Regnskabserklæring\_Den\_selvejende\_institution\_Brunsgårdkollegiet

2023\_Årsrapport\_Den\_selvejende\_institution\_Brunsgårdkollegiet

2023\_Spørgeskema\_vedr\_årsregnskab\_Den\_selvejende\_institution\_Brunsgårdkollegiet

## **Punkt 16: Kommunaløkonomisk Forum 2024**

81.44.00G01-7-26

### **Indstilling**

#### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At Økonomi- og Erhvervsudvalget samt kommunaldirektør og Chefen for Økonomi og HR tilmeldes.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Sagsfremstilling**

KL indbyder til Kommunaløkonomisk Forum 2024 den 11. og 12. januar 2024 i Aalborg Kongres & Kultur Center.

Hovedtemaet for KØF 2024 er Velfærd ved en skillevej.

En meget vanskelig budgetproces er netop overstået. Mange kommuner har oplevet, at det er en stor udfordring at få enderne til at mødes, når ressourcerne og udgiftsbehovet ikke harmonerer. Kommunaløkonomisk Forum har til formål at sætte diskussionerne om kommunernes rammer og velfærdens udvikling på dagsordenen og til at sikre direkte inspiration til kommunernes videre arbejde med udviklingen af en lokalt forankret velfærd.

Deltagergebyret er på 2.030 kr. + moms. Derudover er der udgifter til hotelophold.

## **Punkt 17: Underskriftsside**

85.02.02P35-31-26

### **Beslutning**

Underskriftsside