

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-05-2021

Mødedato Mandag d. 10. maj 2021 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Orientering om høring af Miljøkonsekvensrapport og udkast til §25-tilladelse for landanlæg til Tho	3
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 214 for højspændingsstation ved Volder Mark samt tillæg nr. 20	5
Godkendelse af forslag til lokalplan 220 - Nørre Nisum Efterskole, bolig og off. formål - samt fors	7
Godkendelse af forslag til lokalplan 219 - Boligområde ved Glentevej i Thyborøn samt forslag til k	9
Igangsætning af planproces: Solenergianlæg øst for Rom Erhvervsområde.....	11
Opstart på udarbejdelse af lokalplan for Institutionen Kærhuset og Udefriskolen, Fabjerg.....	13
Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Lemvig Havn og Marina.....	16
Skovrejsningssager.....	17
Mulighed for parkering af autocampere.....	19
Gudumlundvej 13 - afslag på nedlæggelse af del af privat fællesvej.....	21
Klagenævn stadfæster miljøtilladelse til husdyrbrug - Sinkbækvej 48.....	24
Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.....	26
Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2021 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	28
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	30
Underskriftsside.....	31

Punkt 1: Orientering om høring af Miljøkonsekvensrapport og udkast til §25-tilladelse for landanlæg til Thor Havmøllepark (herunder højspændingsstation Volder Mark)

01.01.00K04-1-20

Resume

Orientering om at Miljøstyrelsen har offentliggjort Miljøkonsekvensrapport og udkast til §25-tilladelse for landanlæg til Thor Havmøllepark og at Lemvig Kommune har mulighed for at komme med bemærkninger hertil.

Derudover en orientering om, at Energinet inviterer til offentligt informationsmøde om projektet.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har den 26. april 2021 offentliggjort miljøkonsekvensrapport og udkast til §25-tilladelse for landanlæg til Thor Havmøllepark (herunder højspændingsstation ved Volder Mark). Lemvig Kommune er blevet skriftligt underrettet herom og har nu mulighed for at komme med bemærkninger til nævnte dokumenter med frist senest den 21. juni 2021. Se vedlagte bilag.

Miljøstyrelsen, der er VVM-myndighed, vil på baggrund af indkomne høringssvar træffe beslutning, om der kan meddeles §25-tilladelse til projektet.

Som led i offentliggørelsen inviterer Energinet til offentligt informationsmøde om projektet. Mødet afholdes virtuelt den 19. maj 2021 kl. 19. Deltagelse sker via dette link: <https://avcenterlive.dk/energinet>

Invitation til online informationsmøde er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Vision, politikker og strategier

Ifølge Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling fastsat i "Vision, politikker, strategier 2019-2023" har Lemvig Kommune en konkret indsats for at understøtte udbygningen af havmølleparker i Nordsøen.

Deruover er det ansøgte projekt i overensstemmelse med målet i samme strategi, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Supplerende sagsfremstilling

Endelig vedtagelse af lokalplan 214 for højspændingsstation ved Volder Mark og tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-29 med tilhørende Miljørapport og sammenfattende redegørelse behandles på samme møde som sit eget selvstændige punkt.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Offentliggørelse af miljøkonsekvensrapport og udkast til §25-tilladelse for landanlæg til Thor Havvindmøllepark

Miljøkonsekvensrapport for landanlæg til Thor havmøllepark

Bilag til miljøkonsekvensrapportfor landanlæg til Thor Havmøllepark

Udkast til § 25 tilladelse for landanlæg til Thor Havmøllepark

Invitation til informationsmøde

Punkt 2: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 214 for højspændingsstation ved Volder Mark samt tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-29 og tilhørende Miljørapport

01.02.05P16-3-20

Resume

Forslag til lokalplan nr. 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark, tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-29 samt tilhørende Miljørapport har været i offentlig høring i 8 uger og administrationen anbefaler nu, at planerne vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark, tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-29 samt tilhørende Miljørapport har været i offentlig høring i 8 uger. I den forbindelse har Lemvig Kommune modtaget fem høringssvar fra offentligheden og berørte myndigheder. Høringssvarene er fra Vattenfall, Viborg Stift og tre lodsejere.

Høringssvarene vedrører bl.a. utilfredshed med, at der planlægges for en højspændingsstation i nærheden af boliger og i et område, hvor der i forvejen er andre tekniske anlæg, hvilket er medvirkende til at området udvikler sig fra landbrugsområde til industriområde. Ejendomsværdien forventes som konsekvens heraf at blive forringet og ejendommene usælgelige, hvorfor der udtrykkes ønske om værditabserstatning. I et enkelt tilfælde ønsker en lodejer at blive eksproprieret såfremt planerne realiseres.

Derudover indeholder høringssvarene bl.a. bekymring over usikkerheden omkring mulige langtidseffekter af lavfrekvente magnetfelter samt støjgener. En enkelt lodsejer ønsker byggefelt C flyttet længere mod sydvest, mens en anden ønsker en omlægning af Voldervej. Viborg Stift har et ønske om, at anlægget får en dæmpet materialeholdning, der i mindst muligt omfang vil skabe blikfang fra omgivelserne, mens Vattenfall ønsker den konkrete formulering vedr. udstykning i lokalplanen forklaret og ændret. Resumé af høringssvarene samt administrationens bemærkninger hertil fremgår af vedlagte bilag. Derudover er alle høringssvar i deres fulde længde vedlagt som bilag.

Det er administrationen vurdering, at høringssvarene ikke giver anledning til rettelser af planerne.

Lemvig Kommune har i overensstemmelse med Miljøvurderingsloven udarbejdet en sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram med henblik på at redegøre for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan der er taget hensyn til miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen. Se vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Ifølge Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling fastsat i "Vision, politikker, strategier 2019-2023" har Lemvig Kommune en konkret indsats for at understøtte udbygningen af havmølleparker i Nordsøen.

Deruover er det ansøgte projekt i overensstemmelse med strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Etablering af en koblingsstation for en stor forsyning af el skaber mulighed for yderligere koblinger til mulige fremtidige energianlæg både på vand og land, samt til virksomheder der f.eks. arbejder med lagring af energi.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at lokalplan nr. 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark, tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-29 og tilhørende Miljørapport vedtages endeligt og offentliggøres.
- at den sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram godkendes og offentliggøres sammen med de øvrige planer.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. januar 2021 at sende nævnte planer i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 214 - Endelig

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-29 - Endelig

Miljøvurdering

Sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram

Oversigt over indsigelser

Høringssvar Vattenfall

Høringssvar Viborg Stift

Høringssvar Pindsmarkvej 8

Høringssvar Voldervej 40

Høringssvar Voldervej 53

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 220 - Nørre Nisum Efterskole, bolig og off. formål - samt forslag til tillæg nr. 29 til Lemvig Kommuneplan

01.02.05P16-1-21

Resume

Det indstilles, at forslag til lokalplan 220 - Nørre Nisum Efterskole, boliger og off. formål samt tillæg nr. 29 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - rammer for Nørre Nisum Efterskole, boliger og off. formål vedtages med henblik på offentlig høring. Efter gennemført miljøscreening af begge planer indstilles det, at det vedtages, at der ikke udarbejdes miljørapport da det ikke vurderes, at realisering af planerne vil påvirke miljøet væsentligt. Endelig indstilles det, at de 2 forslag efter vedtagelse i Kommunalbestyrelsen sammen med miljøscreeningen sendes i 8-ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 22. februar 2021, pkt. 4 at igangsætte en proces for udarbejdelse af ny lokalplan for området ved Nisum Kirkeby, omfattende også Nørre Nisum Efterskole, som har behov for udvidelse af faciliteter og bygninger i tilknytning til skolen.

Lokalplanen erstatter tidligere lokalplan 97 for Nisum Kirkeby.

I forslag til lokalplan 220 udlægges en række nye byggefeltter. Et til opførelse af en ny gymnastik- og springhal lige nord for eksisterende idrætshal. Den kan placeres i niveau med idrætshallen, så højden overholder bestemmelser for kirkezone omkring Nørre Nisum Kirke. Syd for eksisterende idrætshal udlægges areal til nyt idrætsanlæg - padel tennis. Endelig udlægges 2 arealer mellem vejene Kirkebyen og Hovedgaden til p-pladser for Nørre Nisum Efterskole.

Indholdet fra tidligere lokalplan 97 er indarbejdet i planen, og der er medtaget nogle enkelte områder, som ikke tidligere var omfattet af lokalplan 97, så der ligger en mere samlet planlægning for Nisum Kirkeby.

Med tillæg nr. 29 til Lemvig Kommuneplan 2017-29, tilpasses kommuneplanens rammer, så de ønskede byggerier og udvikling af Nørre Nisum Efterskole kan realiseres.

Der er lavet miljøscreening af begge planer, som efter administrationens vurdering ikke giver anledning til udarbejdelse af en egentlig miljørapport.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven og Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Vision, politikker og strategier

Planerne bidrager til at realisere Lemvig Kommunes mål for bl.a. fritid og kultur, og undersøger foreningers og institutioners generelle arbejde og udvikling.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til lokalplan 220 - for Nørre Nissum Efterskole, boliger og offentlige formål i Nissum Kirkeby, Lemvig vedtages.
- At forslag til kommuneplantillæg nr. 29 til Lemvig Kommuneplan 2017-19 - rammer for Nørre Nissum Efterskole, boliger og off. formål i Nissum Kirkeby vedtages.
- At der efter gennemført miljøscreening af planerne jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af lokalplan 220 og tillæg nr. 29 til Lemvig Kommuneplan.
- At begge planer sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8-ugers offentlig høring.

Tidligere Politisk Behandling

Senest behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 22. februar 2021, pkt. 4.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Forslag - Lokalplan nr. 220 Nr. Nissum Efterskole, boliger m.m.

Tillæg 29_forslag_til kommuneplantillæg

Lokalplan 220 - Miljøscreening - Nr. Nissum Efterskole m.m.

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 219 - Boligområde ved Glentevej i Thyborøn samt forslag til kommuneplantillæg nr. 26 for samme område

01.02.05P16-12-20

Resume

Der er udarbejdet nyt forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen for et område på Glentevej i Thyborøn. Det indstilles at forslag til lokalplan 219 - Boligområde ved Glentevej i Thyborøn sammen med nyt forslag til tillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2017-19 for samme område vedtages. Der er gennemført miljøscreening af planerne. På den baggrund indstilles det, at der ikke laves miljøvurdering af lokalplan 219 og tillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan. Endelig indstilles det, at begge planer sammen med miljøscreeningen efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen, sendes ud i 8-ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 21. december 2020, pkt. 3, at igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan for boligområde på Glentevej i Thyborøn.

Der er nu udarbejdet forslag til lokalplan 219 for et mindre område på 1.604 m². Området har tidligere være bebygget. Den sydlige del af lokalplanområdet henligger nu ubebygget. På den nordlige del af området ligger en bygning på 109 m² til erhvervsformål for en malervirksomhed. Ejeren af ejendommene ønsker mulighed for opførelse af en ny bolig i op til 3 etager på den nordlige del. På den sydlige del, ønskes der opført 3 mindre tæt/lav-boliger eller alternativ en åben/lav bolig. Lokalplanen indeholder retningslinjer for byggeri og placering af ny bebyggelse inden for lokalplanområdet.

Området grænser mod nord op til erhvervs- og havneområdet med BOKO, som nærmeste nabo. Mod vest ligger en række mindre boliger samt enkelte større boliger med en højde svarende til det nye byggeri, som søges opført også her i op til 3 etager. Mod sydøst grænser lokalplanområdet op til jernbaneterræn tilhørende Midtjyske Jernbaner.

Der er tinglyst en offentlig sti over den sydlige del af lokalplanområdet. Denne sti fastholdes som offentlig sti, som forbinder midtbyen med Vesterhavsgade/Glentevej samt strand- og klitarealer vest for Thyborøn.

Der er udarbejdet tillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2017-29, som muliggør realiseringen af lokalplanen, da kommuneplanrammerne er justeret i forhold til det planlagte byggeri inden for lokalplanområdet, for så vidt angår mulig bygningshøjde og bebyggelsesprocent.

Lokalplanen erstatter samtidig tidligere byplanvedtægt nr. 1 fra 1957 for området, som er omfattet af lokalplan 219.

Der er lavet miljøscreening af planerne jf. bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer. Efter gennemført miljøscreening vurderes det, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljørapport.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven samt bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer m.m.

Vision, politikker og strategier

Realisering af lokalplanen bidrager til målet om udvikling af bæredygtige bymiljøer ved at sikre varieret udbud af boligformer i kommunens byer.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til lokalplan 219 - Boligområde ved Glentevej i Thyborøn vedtages.
- At forslag til kommuneplantillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2017-19 - rammer for boligområde ved Glentevej i Thyborøn vedtages.
- At der efter gennemført miljøscreening af planerne jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at ikke laves miljøvurdering af lokalplan 219 og tillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan.
- At begge planer sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8-ugers offentlig høring.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalgets møde 21. december 2020, pkt. 3.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Søren V. Jensen erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Tillæg til KP nr. 26_forslag_04-29-2021

Miljøscreening forslag til LP 219 - Boligområde ved Glentevej i Thyborøn

Forslag LP 219 - Boligområde ved Glentevej i Thyborøn

Punkt 5: Igangsætning af planproces: Solenergianlæg øst for Rom Erhvervsområde

01.02.05P16-7-21

Resume

Ansøger ønsker opstart af planprocessen for etablering af et 36,2 ha solcelleanlæg (svarende til 27 MW kapacitet) øst for Rom Erhvervsområde på sydsiden af Fabjergkirkevej.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget ansøgning om etablering af et solcelleanlæg ved Rom Erhvervsområde. Anlægget fylder 36,2 ha og er beliggende øst for Rom Erhvervsområde på sydsiden af Fabjergkirkevej.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. juni 2020 at igangsætte et plangrundlag for et solcelleanlæg ved Rom Erhvervsområde på ca. 15 ha. Administrationen vurderer, at nærværende ansøgning er en udvidelse af den tidligere ansøgning, der blev indsendt rettidigt under ansøgningsrunde for store solcelleanlæg i efteråret 2019.

Af nedenstående kort fremgår det, at projektet er beliggende langs sydsiden af Fabjergkirkevej umiddelbart øst for Rom Erhvervsområde.



Proces

Der skal udarbejdes både lokalplan og kommuneplanramme for at sikre, at arealet kan udnyttes til etablering af solcelleanlæg. I forbindelse med udarbejdelse af plangrundlag og godkendelse af projektet vil der ligeledes udarbejdes miljørapport og miljøkonsekvensrapport jf. Miljøvurderingsloven.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at planprocessen igangsættes for etablering af solcelleanlæg øst for Rom Erhvervsområde som ansøgt

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsesmøde 24. juni 2020 - Beslutning om at udarbejde plangrundlag for en række solcelleanlæg blandt andet anlæg ved Rom Erhvervsområde.

Beslutning

Sagen udsættes til den 31. maj 2021.

Bilag

Bilag 1 Solcelleprojekt Rom - Opdateret projektansøgning 03.05.2021 v. 2.0.pdf

Punkt 6: Opstart på udarbejdelse af lokalplan for Institutionen Kærhuset og Udefriskolen, Fabjerg

01.02.05P16-6-21

Resume

Det indstilles, at der igangsættes en proces med udarbejdelse af ny lokalplan for Institutionen Kærhuset samt evt. Udefriskolen i Fabjerg.

Sagsfremstilling

Den kommunale institutionen Kærhuset har behov for at der etableres nye boliger i tilknytning til institutionen. Der ønskes opsat 4 stk. boligmoduler af hver 45 m².

Institutionen ligger i landzone og er ikke omfattet af nogen lokalplan. Da der er tale om et større byggeri, vurderes det jf. Planloven, at der bør udarbejdes en lokalplan. Primært for at der også gennemføres en høring af forslag til lokalplan inden endelig vedtagelse, så eventuelle indsigelser fra naboer m.fl. kan indgå i samlet og videre politiske behandling af sagen.

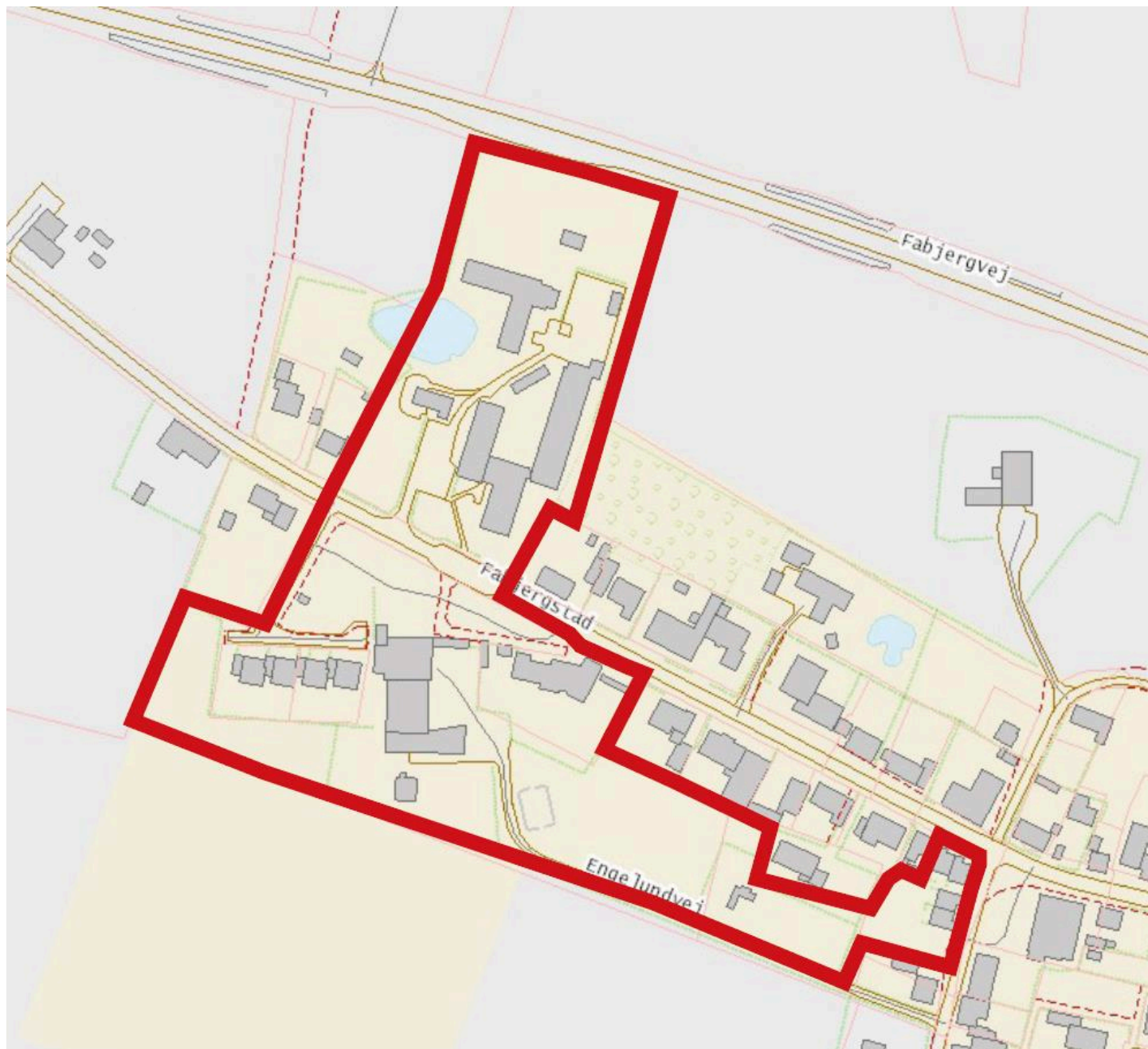
Der er meddelt landzonetilladelse og byggetilladelse til det ansøgte. Denne sag er påklaget til Planklagenævnet. Ved udarbejdelse af lokalplan for området vurderes det, at sagen kan fremskyndes, så opførelsen af de 4 boligmoduler, som der aktuelt er behov for, ikke skal afvente evt. sagsbehandling i Planklagenævnet, som kan have lange udsigter.

Der er aktuelt behov for de ønskede boligenheder og udvidelse af institutionen Kærhuset.

Da institutionen Kærhuset har øvrige bygninger og boliger tilknyttet institutionen i Fabjerg på særskilte adresser, foreslås et, at der laves en samlet lokalplan for de bygninger og områder, som hører til Kærhuset.

I området mellem Kærhuset og boliger for borgere tilknyttet Kærhuset i Fabjerg ligger den tidligere Fabjerg Skole nu Udefriskolen i Fabjerg, samt nogle kommunale boliger.

Administrationen foreslår, at de kommunale boliger og området under Udefriskolen, efter en forudgående dialog med skolen evt. inddrages i samme lokalplan, så der udarbejdes en samlet plan for skoler og institutioner i Fabjerg.



Forslag til afgrænsning af lokalplanområdet ca. som vist herover.

Administrationen anbefaler, at der efter drøftelse med Udefriskolen og Kærhuset igangsættes en proces for udarbejdelse af ny lokalplan for området.

Sagen afgøres endelig af

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Skabe rammerne for tilbud om beskæftigelses- og aktivitets- og samværstilbud til borgere med fysisk eller psykiske funktionsnedsættelse og udvikling af varierede hverdag i de kommunale institutioner, som blandt andet indeholder bevægelse og naturoplevelser.

Økonomi

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes en proces med udarbejdelse af ny lokalplan for Institutionen
Kærhuset, kommunale boliger samt Udefriskolen i Fabjerg

Beslutning

Indstillingen følges.

Punkt 7: Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Lemvig Havn og Marina

00.30.08P19-4-21

Resume

Budgetmidler for 2021 til opdatering af vedligeholdelsesplanen for Lemvig Havn og Marina, nyt spilhus på beddingen og en række vedligeholdelsesopgaver på Lemvig Havn og Marina søges frigivet.

Sagsfremstilling

I henhold til vedligeholdelsesplanen for Lemvig Havn og Marina, skal selve vedligeholdelsesplanen opdateres ca. hvert 5. år. Derudover skal der ifølge vedligeholdelsesplanen udføres en række vedligeholdelsesopgaver af bolværk, flydebroer og kystsikring i Lemvig Havn og løbende vedligeholdelse af bl.a. vand og belysning i Marinaen i 2021. Endelig bør spilhuset på Lemvig Bedding restaureres eller erstattes.

Der er i budget 2021 afsat 1.450.000 kr., der hermed søges frigivet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Vision, politikker og strategier

Anlæg i og omkring Lemvig Havn og Marina er med til at sikre havnene som eftertragtede destinationer for sejlere og turister under Lemvig Kommunes strategi for byer og landdistrikter og anlæggene understøtter dermed strategierne for Turisme og landdistrikter og byer.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er angivet finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på 1.450.000 kr. til vedligeholdelsesplanen for Lemvig Havn og Marina.
- At anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet afsat i budget 2021 på 1.450.000 kr.
- At rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 8: Skovrejsningssager

01.13.23A26-1-21

Resume

Store dele af Lemvig Kommune er udpeget som landskabelige og geologiske interesseområder i kommuneplanen. Kommunens udpegning for hvor skovrejsning er "uønsket" (negativ-områder) tager bl.a. udgangspunkt i disse områder. Det er i alt knap halvdelen af Lemvig Kommune, der er udpeget "negativ område" i forhold til skovrejsning, heraf udgør de landskabelige interesseområder størstedelen. Øvrige årsager til negativ-udpegningen er fredninger, Kirkebeskyttelseslinjer og aftalezoner, kulturmiljøer, vindmølle- og solcelleområder, byzoner og Natura2000-områder.

I områder hvor skovrejsning er uønsket jf. kommuneplanen kan kommunen, hvor særlige forhold taler for det, meddele tilladelse til skovplantning.

Lemvig Kommune har pt. 2 ansøgninger om skovrejsning, som begge ligger indenfor "negativt område" jf. kommuneplanen. Det skal derfor vurderes, om der er særlige forhold, der taler for en tilladelse til projekterne, eller om kommunen ønsker at opretholde den "negative udpegning".

Sagsfremstilling

Den ene ansøgning om skovrejsning i "negativt område" ligger umiddelbart nord for Harboøre ved vandværksvej (se vedhæftede kort). Her ønsker ansøger at rejse minimum 2 ha (grønt omrids på kortet) og maks. ca. 11 ha (rødt omrids på kortet) skov. Ansøger har lige overtaget ejendommen og ønsker ikke at drive landbrug men i stedet rejse skov på arealerne, for at højne naturværdien og de rekreative værdier på ejendommen. Området ligger i "negativt område" i forhold til skovrejsning, da det ligger i det marine forland, der er dannet ud for stenalderhavets kystlinje og altså ligger indenfor "landskabs- og geologiskinteresseområde" jf. kommuneplanen.

Ansøger oplyser, at skoven etableres med hovedsageligt hjemmehørende skovtræarter og med et klassisk skovbryn omkring med diverse buskarter. Anlæg sker med skånsom jordbearbejdning og fremtidig pleje af skov sker uden kemiske bekæmpelsesmidler. Der vil ikke blive anvendt gødning.

Der vil desuden være spor rundt i bevoksningen som jf. Naturbeskyttelsesloven vil være åben for færdsel for offentligheden. Arealet hegnes dog de første 10 år for at undgå bidskader fra vildtet.

Fordele

Udledningen af kvælstof og fosfor til vandmiljøet nedsættes

Forøget naturværdi på og omkring arealet

Skov reducerer CO2 udledningen

Rekreativ værdi - afhængig af tilgængeligheden til området og etablering af spor

Ulemper

Ligger i landskabeligt- og geologisk interesseområde og skov vil sløre landskabsbilledet

En tilladelse kan danne præcedens i landskabsområdet omkring Harboøre

Den anden ansøgning om skovrejsning i "negativt område" ligger umiddelbart syd for Bøvlingbjerg (se vedhæftede kort). Det er et projekt på ca. 3,5 ha.

Det er Bøvling Fri- og Idrætsefterskole, der ejer arealet og ønsker at etablere skov. Skoven ønskes etableret, for at den kan tjene til læring, leg, motion og rekreation for elever på Bøvlingbjergs skoler og andre besøgende. Der bliver således offentlig adgang til skoven.

Ansøger oplyser, at skoven etableres med skovbryn af løvfældende buske samt, at der plantes primært løvtræer som eg, bøg og birk, men også partier med nåletræ. En mindre sø påregnes desuden anlagt på arealet. Skoven etableres uden tilskud og bliver ikke umiddelbart noteret med fredsskovspligt.

Fordele	Ulemper
Udledningen af kvælstof og fosfor til vandmiljøet nedsættes	Ligger i byzone og derfor i "negativt område"
Forøget naturværdi på og omkring arealet	Etablering af skov kræver en dispensation fra lokalplanen for området (nr. 146)
Skov reducerer CO2 udledningen	
Bynær beliggenhed og stor rekreativ værdi	

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2017-11-24 nr. 1236 om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur.

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Klimahandlingsplan

Kommuneplan

Andre konsekvenser

Der skal laves en dispensation i forhold til lokalplan nr. 146, hvor der jf. § 8.3 står, at området skal fremstå åbent med græsdækkede arealer med spredte træer og buske.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at sagen drøftes med henblik på enten at give afslag eller tilladelse til de 2 projekter.

Beslutning

Sagen drøftet. Der gives tilladelse til det ansøgte projekt ved Bøvling, mens projektet ved Harboøre drøftes med ansøger med henblik på en ansøgning om et nyt projekt, der i højere grad tager hensyn til de landskabelige forhold.

Bilag

SkovrejsningVandværksvej

SkovrejsningKrogshedevej

Punkt 9: Mulighed for parkering af autocampere

05.14.08G01-3-21

Resume

Der har inden byggeriet af Klimatorium blev igangsat været mulighed for at parkere med autocampere på Østhavnen. Dette er med færdiggørelse af Klimatorium ikke længere en mulighed.

Sagsfremstilling

Der har fra flere sider, bl.a. sammenslutningen af Frie autocampere i Danmark været et ønske om, at der igen blev mulighed for at parkere bynært i Lemvig By. Der har været kigget på flere muligheder og det foreslåes, at parkeringspladserne langs med Teglgårdsvej ud for Skateparken forbeholdes autocampere i perioden maj - oktober. Ved at gøre det muligt for autocampere at parkere på pladsen, vil der være mulighed for at henvise til pladsen og Lemvig Campingplads, ved f.eks. parkeringpladsen syd for Feriecentret, da ejerne af lejlighederne oplever det som uhensigtsmæssigt, at der parkeres uden for deres lejligheder og fratager dem udsigten ind over Lem Vig. Det foreslåes, at der efter sæson 2021 evalueres på, om pladsen vil blive benyttet og om der er behov for yderligere tiltag.



Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Færdselsloven.

Vision, politikker og strategier

Turisme.

Økonomi

Ikke relevant.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives mulighed for at parkere med autocampere på parkeringspladsen ud for Skateparken på Østhavnen
- at der på parkeringspladsen syd for Feriecentret opsættes skilte, der henviser til Lemvig Camping og Østhavnen
- at der efter sæson 2021 evalueres på om evt. fortsættelse med parkering af autocampere på Østhavnen vil kræve yderligere tiltag

Beslutning

Indstillingerne følges.

Punkt 10: Gudumlundvej 13 - afslag på nedlæggelse af del af privat fællesvej

05.02.04P19-3-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 14. april 2021 at give et foreløbig afslag på tilladelse til nedlæggelse af del af den private fællesvej mellem Gudumlundvej 13 og 15. Afslaget blev fremsendt til ansøger, ejerne af Gudumlundvej 13, som den 2. maj 2021 har fremsendt et høringssvar på det foreløbige afslag til nedlæggelse af del af den private fællesvej.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget ansøgning (bilag 1) om tilladelse til nedlæggelse af en del af den private fællesvej Gudumlundvej, der er beliggende mellem ejendommene Gudumlundvej 13 og 15. Vejen ønskes nedlagt som angivet på vedlagte kortbilag (bilag 2).

Ansøger har angivet nedenstående årsag til anmodningen om nedlæggelse af vejen:

"Vejen består af en smal grusvej, der fører op til de 2 gårde. Videre hen til skovkanten løber en gammel markvej, der i dag er meget slidt. Stien videre inde i skoven er en jord/sandsti, hvor der ikke må køres med motoriserede køretøjer. Landmanden som pt. forpagter det stykke mark som vejen støder op til, har selv en stor mark der ligger lige op til nr. 15's marker, der er derfor adgang fra hans egen jord og ind på det forpagtede".

Ansøger ønsker efter nedlæggelsen af den private fællesvej, at der opsættes et skilt med "Forbud med motoriserede køretøjer". Der kan tinglyses en tilladelse til overkørsel for nr. 15, overkørslen er markeret med grønt på kortbilaget (bilag 3).

Lovgivningen:

En privat fællesvej må ikke nedlægges eller omlægges uden Kommunalbestyrelsens tilladelse, jvf. Lov om private fællesveje.

Kommunen kan tage stilling til spørgsmålet om nedlæggelse eller omlægning af en privat fællesvej, når en grundejer med den fornødne interesse i det anmoder kommunen om det jvf. § 72.

Kommunen skal før en evt. godkendelse af en nedlæggelse af vejen sikre sig, at vejen ikke er eneste adgangsvej til en ejendom eller dens lodder efter matrikelkortet og der ikke samtidigt etableres anden vejadgang.

Henvendelsen har været sendt i høring til ejeren af ejendommen som grænser til vejen og offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Ifølge Privatvejslovens § 74 skal kommunen gøre opmærksom på indholdet af følgende paragraffer:

- Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen, jf. Privatvejslovens § 72, stk. 2.
- Hvis kommunen på trods af en indsigelse om, at vejen er eneste adgang eller af vigtighed for en ejendom, alligvel træffer afgørelse om nedlæggelse af vejen, kan spørgsmålet om vejens vigtighed herunder om det er eneste adgang,

indbringes for taksationsmyndighederne inden 4 uger efter kommunen har meddelt sin afgørelse, jf. Privatvejlovens § 75.

- Kommunen kan fordele omkostningerne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, mellem de grundejere der har interesse i vejens omlægning, jf. Privatvejlovens § 76.

Høringssvar:

Der er indkommet 4 høringssvar (bilag 4, 5, 6 og 7) hvor 3 af høringssvarene vedrører den manglende adgang til Klosterheden, såfremt vejen nedlægges. Ansøger har i sin ansøgning ikke ønsket vejen nedlagt med henvisning til Naturbeskyttelseslovens §26a, stk. 2 - hvorfor det med rette kan forudsættes at vejen opretholdes som adgang til Klosterheden jvf. Naturbeskyttelseslovens § 26, stk. 2.

Beslutningen om nedlæggelse/opretholdelse af vejen som privat fællesvej skal derfor behandles med henvisning til Lov om private fællesveje §§ 72-78.

Ejeren af Gudumlundvej 15, har som vejberettiget til vejen indsendt et høringssvar (bilag 6). I høringssvaret gør ejeren opmærksom på, at vejen er eneste adgangsvej til hans marker og at vejen gør, at der er mulighed for at dyrke forskellige afgrøder på marken, ligesom det har været ejerens plan at sælge den del af jorden fra, der ligger langs skoven.

Ejeren af Gudumlundvej 13, som ønsker vejen nedlagt som privat fællesvej, har fået tilsendt de indkomne høringssvar og det foreløbige afslag på tilladelse til nedlæggelse af en del af den private fællesvej. Ansøger har fremsendt bemærkninger til høringssvarene og det foreløbige afslag (bilag 8 og 9).

Afgørelse:

Kommunen træffer den afgørelse, at den på kortbilag 2 viste strækning opretholdes som privat fællesvej, iht. Privatvejlovens bestemmelser.

I forbindelse med afgørelsen er det vurderet, at vejen er af stor vigtighed for ejeren af Gudumlundvej 15 i forbindelse med driften og de videre muligheder for udnyttelsen af jorden.

Hjemmel:

Afgørelsen træffes efter Privatvejslovens §12 og kap. 11 §§71-78 i lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Økonomi

Ikke relevant.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der træffes beslutning om, at vejen skal opretholdes som privat fællesvej.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2021.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om nedlæggelse af vej

Bilag 2 - Kort over strækning der ønskes nedlagt

Bilag 3 - Placering af tinglyst overkørsel

Bilag 4 - høringssvar

Bilag 5 - høringssvar

Bilag 6 - høringssvar

Bilag 7 - høringssvar

Bilag 8 - Kommentarer til høringssvar

Bilag 9 - Bemærkning til foreløbig afslag til nedlæggelse af vej.

Punkt 11: Klagenævn stadfæster miljøtilladelse til husdyrbrug - Sinkbækvej 48

09.17.21P19-18-17

Resume

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet Lemvig Kommunes afgørelse om miljøtilladelse til husdyrbruget på Sinkbækvej 48, 7660 Bækmarksbro. Tilladelsen var påklaget af nærmeste nabo. Klagen angår produktionsarealets størrelse og lugtberegninger.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune traf den 2. maj 2018 afgørelse om tilladelse til kvægbruget på Sinkbækvej 48, 7660 Bækmarksbro. Afgørelsen blev påklaget af nærmeste nabo den 25. maj 2018.

Der blev søgt tilladelse efter den nye husdyrbruglov med henblik på, at ejendommen kunne overgå til den såkaldte "stipladsmodel", hvor husdyrholdets størrelse reguleres på baggrund af et fastsat produktionsareal og ikke som tidligere et bestemt antal dyr. Tilladelsen indebærer ikke opførelse af nye bygninger eller anlæg på husdyrbruget.

Lugtbeskyttelsesniveauet overholdes ikke i ansøgningen om tilladelse, og Lemvig Kommune valgte efter en konkret vurdering at fravige beskyttelsesniveauet ved brug af "50 %-reglen".

Miljø- og Fødevareklagenævnet har fundet anledning til at behandle følgende forhold:

- 1) Kontrol af det fastlagte produktionsareal
- 2) Overholdelsen af kravet om anvendelse af BAT
- 3) Lugtgener og anvendelsen af 50 %-reglen

Nævnet finder ikke anledning til at tilsidesætte de vurderinger, der ligger til grund for tilladelsen.

Kommunens afgørelse stadfæstes.

Nævnet uddyber tilladelsens vilkår om produktionsarealet med en præcisering af, hvor de enkelte dyregrupper fordeler sig på de enkelte staldafsnit.

Denne ændring vurderes ikke at have reel praktisk betydning for driften.

Nævnets afgørelse er vedlagt i bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven

Vision, politikker og strategier

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse - stadfæstelse med ændring af miljøtilladelse til kvægbrug i LK - Sinkbækvej 48

Punkt 12: Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S

06.00.00A00-1-19

Resume

Lemvig Kommune ejer 100% Lemvig Forsyning A/S med datterselskaberne Lemvig Vand og Spildevand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S.

Sagsfremstilling

Regnskaberne for Lemvig Vand og Spildevand A/S er godkendt på generalforsamlingen den 21. april 2021 i selskaberne og Lemvig Forsyningsservice A/S er godkendt på generalforsamlingen den 25. marts 2021.

Der skal afholdes ordinær generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.

Dagsordenen for generalforsamlingen er som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse (vedlagt Lemvig Forsyning a/s og revisionsprotokollat for Lemvig Forsyning A/S).
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen (ingen medlemmer på valg).
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt.

Der er endvidere vedlagt til orientering regnskaber og revisionsprotokoller for Lemvig Forsyningsservice A/S og Lemvig Vand og Spildevand A/S.

Sagen afgøres endelig af

Generalforsamlingen for Lemvig Forsyning A/S via Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Selskabsloven.

Økonomi

Årsrapporterne og revisionsprotokollaterne giver ikke anledning til kommentarer.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Kommunalbestyrelsen, som ejer af Lemvig Forsyning A/S, giver Borgmester Erik Flyvholm bemyndigelse til at afholde ordinær generalforsamling i selskabet i overensstemmelse med vedlagte udkast til udskrift af forhandlingsprotokollen, herunder godkender årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S, og underskriver de nødvendige selskabsretslige dokumenter til brug herfor.
- At årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S 2020 tages til efterretning.
- At disponering af årets resultat sker i henhold til godkendt årsrapport.

- Valg af bestyrelsesmedlemmer – der skal ikke foretages valg til bestyrelsen.
- At Beierholm, Andrupsgade 7, 7620 Lemvig genvælges som selskabets revisor.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

2020_Revisionsprotokollat_Lemvig_Vand_AS.pdf

2020_Årsrapport_Lemvig_Vand_AS.pdf

2020_Årsrapport_Lemvig_Forsyningsservice_AS.pdf

2020_Revisionsprotokollat_Lemvig_Forsyningsservice_AS.pdf

2020_Årsrapport_Lemvig_Forsyning_AS.pdf

Referat fra Generalforsamling Lemvig Forsyning 2021.docx

2020_Revisionsprotokollat_Lemvig_Forsyning_AS D2021-2260 1.0.pdf

Punkt 13: Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2021 for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.14G01-4-21

Resume

Direktøren for Teknik & Miljø fremsender ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2021 for Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik & Miljø sender ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2021.

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2021 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et mindreforbrug på 0,7 mio.kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år. Heri er medregnet et forventet forbrug af de godkendte overførsler fra 2020 til 2021 på samlet 1,5 mio.kr.

Det forventede mindre forbrug kan primært henføres til færre udgifter til forsyningsområdet. De nærmere forhold er specificeret i vedlagte ledelsesafrapportering.

Der ansøges pr. 31. marts 2021 ikke om tillægsbevillinger.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vision, politikker og strategier

Direktionens handleplan

Lemvig Kommunes økonomistyringsprincipper

Økonomi

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2021 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år. Herfra skal fratrækkes et forventes mindre forbrug vedr. forsyningsområdet på 1,2 mio.kr. Servicrammen påvirkes således med et merforbrug på forventet 0,5 mio. kr.

Der ansøges om udmøntning af Lov- og Cirkulæremidler på 360.000 kr. i 2021 til Bygge- & Erhvervsservice vedr. Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR). Beløbet er ligeledes medtaget som en teknisk ændring i budgettet for 2022-2023.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at ledelsesafrapporteringen pr. 31. marts 2021 godkendes
- at ledelsesafrapporteringen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget
- at der gives en positiv tillægsbevilling på 360.000 kr. i 2021 til Bygge- & Erhvervsservice jf. Lov- og Cirkulæremidlerne og at denne finansieres af pulje under Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Budgetopfølgning på Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.03.2021

Punkt 14: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 15: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 25. januar 2021, pkt. 6:

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 22. februar 2021, pkt. 11:

Godkendt.

Beslutning

Godkendt