

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 26-11-2025

Mødedato Onsdag d. 26. november 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Lemvig Kommunes samlede ledelsesafrapportering pr. 30. september 2025.....	3
Rettelse af styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2026.....	6
Vedtagelse af forslag til Lokalplan 245A - Sommerhusområde ved Bjergehusvej og Neerlandiavej, ..	8
Lokalplan 250 for Lemvig Biogas, tillæg nr. 25 til kommuneplan 2021-33 og tilhørende miljørapport	10
Skrænten 1 - Byggesag.....	13
Beslutning om ikke at gennemføre kommuneplanrevision som følge af Planstrategi 2024.....	18
Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2021-2028 inkl. miljøscreening af tillægget i høring.....	20
EU Life BioScape Byn projekt - overførsel af anlægsmidler.....	22
Behandling af debatfase for Klimapark Nordvestjylland.....	23
Udviklingsplan for syd-området - godkendelse af Kommissorium og frigivelse af budgetmidler.....	25
Frigivelse af anlægsbevilling okkeroprensning.....	26
Godkendelse af takster for Lemvig Vand.....	27
Budget 2026 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.....	29
Gebyrer vedr. producentansvaret for emballageaffald.....	31
Garanti for byggekredit til Lemvig Vand.....	33
Kommunegaranti til Lemvig Vand.....	35
Databeskyttelsesrådgiverens rapport 2024-2025.....	37
Godkendelse af vedtægter for Bo i Lemvig.....	38
Godkendelse af vedtægter for Ulfborg-Vemb Boligforening.....	40
Status på beredskab i Lemvig Kommune.....	42
Oversigt over udvalg og nævn.....	44
Ekstraordinær indfrielse.....	46
Lukket: Udbud af revisor.....	48
Godkendelse af referat.....	49

Punkt 1: Lemvig Kommunes samlede ledelsesafrapportering pr. 30. september 2025

00.30.14G01-5-25

Resumé

Den samlede ledelsesafrapportering for Lemvig Kommune pr. 30. september 2025 fremsendes til godkendelse.

Indstilling

- At den samlede ledelsesafrapportering pr. 30. september 2025 godkendes og udvalgenes indstillinger følges.

Direktøren for Familie- og Kultur indstiller:

- At der gives en tillægsbevilling til undervisningsområdet på 700.000 kr. til dækning af merudgifter til specialklasser i fm. fordrevne ukrainere. Tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen, der i forbindelse med midtvejsreguleringen blev tilført 2,8 mio. kr. som compensation for merudgifter i fm. fordrevne ukrainere.
- At politikområdet dagtilbud gives en tillægsbevilling på 1.294.000 kr., finansieret af kassebeholdningen,, heraf kan 616.000 kr. henføres til fordrevne ukrainske børn i specialtilbuddet Lærkereden.
- At der foretages en intern omplacering på 1,5 mio. kr. fra det specialiserede undervisningsområde til almenområdet. Center for Læring foreslås som koordinerende og besluttende enhed for den konkrete udmøntning.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller:

- At der lukkes anlægsprojekter for i alt 11.169.000 kr.
- At beløbet tilføres kassebeholdningen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. november 2025, punkt 3:

Indstillingen anbefalet.

Arne Noe tager forbehold for opfølgning med den begrundelse, at Arne Noe ønsker at fastholde anlægsprojekt om erhvervelse af grunden i Bovbjerg til Lemvig Museum.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Det bemærkes, at udvalgsbehandlingen ikke er foretaget inden behandlingen i Økonomi- og Erhvervsudvalget. Fagudvalgene behandler ledelsesafrapporteringen inden Kommunalbestyrelsesmødet den 26. november 2025 og indstillingerne vil herefter fremgå.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2025 er foretaget, og forventningerne til regnskab 2025 fremgår af nedenstående resultatopgørelse.

Tabel 1: Økonomiopfølgningen på budget 2025 pr. 30. september 2025

i hele 1.000 kr. - = indtægter/overskud + = udgifter/underskud	Opr. budget 2025	Forventet regnskab 2025	Forskel forventet regnskab og opr. Budget
	1	2	3 (2-1)
Indtægter			
Skatter	-1.188.830	-1.188.061	769
Tilskud og udligning	-388.844	-381.257	7.587
Driftsudgifter			
Indenfor servicrammen	1.067.472	1.046.390	-21.082
Udenfor servicrammen	458.774	440.986	-17.788
Renter	1.083	-4.498	-5.581
Resultat af den ordinære drift	-50.345	-86.440	-36.095
Anlæg	54.300	21.547	-32.753
Resultat efter anlæg	3.955	-64.893	-68.848
Afdrag på lån	27.056	71.274	44.218
Optagelse af nye lån	-14.000	-18.500	-4.500
Resultat af det skattefinansierede område	17.011	-12.119	-29.130
Forsyningsvirksomheder	0	2.296	2.296
Finansforskydninger	-17.600	-2.600	15.000
Likviditetsstyrkelse (-)/forbrug (+)	-589	-12.423	-11.834

På baggrund af opfølgningen pr. 30. september 2025, forventes et overskud på den ordinære drift på 86,4 mio. kr., hvilket er 36,1 mio. kr. mere end det oprindelige budget 2025. Den forventede forøgelse er fordelt på udgiftsområder indenfor og udenfor servicrammen, således:

- Mindre indtægter på skat, tilskud og udligning på i alt 8,4 mio. kr. Baggrunden er primært en negativ midtvejsregulering af bloktilskuddet for 2025 på 7,4 mio. kr., fordi der nu er forventninger til en lavere ledigheden og lavere pris og lønskøn end tidligere forventet. Endelig er der også aftalt et tilskud på 2,8 mio. kr. til flygtninge fra Ukraine.
- Forventede mindre udgifter indenfor servicrammen på 21 mio. kr., heraf vedrører 15 mio. kr. en teknisk korrektion ved fjernelse af puljen til uforudsete udgifter på servicrammen.
- Forventede mindre udgifter/merindtægt uden for servicrammen på 17,8 mio. kr.
- Forventede merindtægt ifm. renter og afkast på 5,6 mio. kr.

Anlægsudgifterne er 32,8 mio. kr. mindre end budgettet for 2025. Mindre forbruget kan bl.a. henføres til, at der blev afsat en anlægspulje i 2025 på 5,0 mio. kr. til beskyttelse af anlægsrammen, mens der samtidig er forsinkelse på flere anlægsprojekter. Anlægspuljen forventes ikke forbrugt i 2025.

Lånoptagelsen er 4,5 mio. kr. højere end det vedtagende budget 2025. Baggrunden er, at den faktiske lånoptagelse på 18,5 mio. kr. følger det faktiske anlægsforbrug for året.

Finansforskydningerne er 15 mio. kr. mindre end budgetterede. Der er lavet en teknisk korrektion på 15 mio. kr. på finansforskydninger i forbindelse med puljen til imødekommelse af uforudsete udgifter på servicrammen er fjernet.

På den baggrund forventes Lemvig Kommunes kassebeholdning samlet set at blive øget med 12,4 mio. kr. i 2025.

Den samlede ledelsesafrapportering for Lemvig Kommune pr. 30. september 2025 er vedhæftet. Ledelsesafrapporteringen på de enkelte udvalg, har været behandlet i de respektive udvalg.

Anlæg:

Der foreslås afsluttet anlægsprojekter for i alt 11.169.000 kr. jf. beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget 8. september 2025 punkt 5.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at der ved årets udgang forventes en forøgelse af kassebeholdningen på 12,4 mio. kr. Lemvig Kommune forventes samtidig at overholde servicerammen for 2025.

De nærmere forhold er beskrevet i vedhæftede ledelsesafrapportering.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Lemvig Kommunes principper for økonomistyring.

Bilag

Ledelsesafrapportering for hele Lemvig Kommune pr. 30. september 2025

Punkt 2: Rettelse af styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2026

00.15.00P24-1-25

Resumé

Kommunalbestyrelsen har den 25. juni 2025 vedtaget en ny styrelsesvedtægt gældende fra 1. januar 2026, hvor antallet af Kommunalbestyrelsesmedlemmer er ændret fra 21 til 19.

Den ændrede styrelsesvedtægt er sendt til orientering til Ankestyrelsen, som har tilsynet med kommunerne.

Ankestyrelsen har gjort opmærksom på, at den nuværende formulering i styrelsesvedtægten om vederlag til medlemmer af Børn og Unge-udvalget ikke er i overensstemmelse med vederlagsbekendtgørelsen, som blev ændret pr. 1. januar 2022.

Ankestyrelsen har bedt Lemvig Kommune om at rette styrelsesvedtægten, så den er i overensstemmelse med lovgivningen.

Indstilling

- At ændringen af styrelsesvedtægten pr. 1. januar 2026 godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. november 2025, punkt 7:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Jf. Styrelsesloven skal ændringer af styrelsesvedtægten behandles 2 gange i Kommunalbestyrelsen med minimum 6 dages mellemrum.

Beslutning

Styrelsesvedtægten sendes til 2. behandling.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 25. juni 2025 vedtaget en ny styrelsesvedtægt gældende fra 1. januar 2026, hvor antallet af Kommunalbestyrelsesmedlemmer ændres fra 21 til 19.

Den ændrede styrelsesvedtægt er sendt til orientering til Ankestyrelsen, som har tilsynet med kommunerne.

Ankestyrelsen har gjort opmærksom på, at den nuværende formulering i styrelsesvedtægten om vederlag til medlemmer af Børn og Unge-udvalget ikke er i overensstemmelse med vederlagsbekendtgørelsen, som blev ændret pr. 1. januar 2022.

Ifølge de gældende regler er der ikke længere hjemmel til at yde udvalgsvederlag til kommunalbestyrelsesmedlemmer, der deltager i Børn og Unge-udvalget, medmindre de fungerer som formand eller næstformand.

Lemvig Kommunes nuværende praksis, hvor udvalgsmedlemmer modtager vederlag som almindelige udvalgsmedlemmer, er ikke længere lovlig. Vederlag kan kun ydes til formanden og næstformanden for udvalget, og størrelsen af disse vederlag skal fremgå direkte af styrelsesvedtægten.

Ankestyrelsen beder på den baggrund om, at Lemvig Kommune inden tre måneder ændrer styrelsesvedtægten, så den er i overensstemmelse med reglerne i vederlagsbekendtgørelsen om vederlag til kommunalbestyrelsens medlemmer af børn og unge-udvalget.

Forslaget er, at formuleringen omkring honorering af Børn og Ungeudvalget ændres til følgende.

Formanden for Børn og Unge-udvalget, der nedsættes efter §18 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, modtager et vederlag, som udgør 10 % af borgmesterens vederlag. Næstformanden (tidl. medlemmet) af udvalget

modtager et vederlag, som udgør 2 % af borgmesterens vederlag.

Ændringerne fremgår af §16 og 19 i vedlagte og er markeret med rødt.

De to kommunale medlemmer i Børn og Ungeudvalget er allerede henholdsvis formand og næstformand.

Ankestyrelsen er orienteret om, at Lemvig Kommune efterfølgende har ændret styrelsesvedtægten i forhold til udvalgsstrukturen og at den indeholder samme fejl i forhold til honorering af udvalgsmedlemmer af Børn og Ungeudvalget.

Skrivelsen fra Ankestyrelsen er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har intet at bemærke.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Bilag

Forslag til ny styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2026

VS Brev fra Ankestyrelsen

Punkt 3: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 245A - Sommerhusområde ved Bjergehusvej og Neerlandiavej, Vejlbj

01.02.05P16-5-25

Resumé

På baggrund af beslutning fra møde i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2025 om at lave et tillæg til Lokalplan 245, hvor det tillades at lukke overdækkede terrasser på max 3 sider, fremlægges til erstatning nyt forslag til Lokalplan 245A - Sommerhusområde ved Bjergehusvej og Neerlandiavej, Vejlbj, hvori bestemmelsen i § 6.12 er ændret. For at undgå flere dokumenter for samme område, samles det i én og samme nye lokalplan, hvori der er lavet tekniske tilretninger, så indholdet er aktuelt bl.a. fordi der efterfølgende er udstykket og byggemodnet 17 grunde, hvor opførelse af nye sommerhuse allerede er påbegyndt.

Det indstilles, at forslag til Lokalplan 245A vedtages. At der på baggrund af gennemført miljøscreening af Lokalplan 245A ikke laves miljøvurdering af forslaget. Endelig indstilles det, at lokalplanen sammen med miljøscreeningen af planen pga. julen udsendes i offentlig høring i 5 uger, da indhold og bestemmelserne m.m. er identisk med indhold i tidligere Lokalplan 245.

Indstilling

- At forslag til Lokalplan 245A - Sommerhusområde ved Bjergehusvej og Neerlandiavej, Vejlbj vedtages.
- At der på baggrund af gennemført miljøscreening af forslag til Lokalplan 245A - Sommerhusområde i Vejlbj jf. 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslaget.
- At lokalplanen sammen med miljøscreeningen af planen pga. julen udsendes i 5-ugers offentligt høring

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 27. oktober 2025, punkt 4:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 3. november 2025, punkt 5:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Efter ansøgning om dispensation til at måtte lukke overdækkede terrasser på 3 sider, jf. gældende Lokalplan 245, vedtog Teknik- og Miljøudvalget på møde den 1. september 2025 (sag nr. 10) : "At der udarbejdes tillæg til Lokalplan 245, som ophæver vilkår om, at overdækkede terrasser kun må lukkes på én side ud over facaden".

Baggrunden

En bygherre søgte om dispensation til på 9 ejendomme omfattet af lokalplanen at måtte lukke overdækkede terrasser på 3 sider. Da man ikke kan sætte skøn under regel, ved behandling af en ansøgning om dispensation, blev det i stedet vedtaget at lave et tillæg til gældende lokalplan, som ændrer bestemmelsen for byggeri af overdækkede terrasser i Lokalplan 245 § 6.12.

For at undgå flere dokumenter omhandlende samme område og samle bestemmelserne i én ny samlet lokalplan, fremlægges hermed et ny forslag til Lokalplan 245A for samme område.

I lokalplanen er bestemmelsen i § 6.12 ændret fra:

"Sekundære bygninger skal placeres med en minimumsafstand på 2,5 meter til skel. Overdækkede terrasser skal dog have en afstand på minimum 5 meter til skel.

Overdækket terrasse må kun lukkes på én side ud over facaden, som den er sammenbygget med."

I lokalplanforslaget er bestemmelsen i § 6.12 ændret til:

"Sekundære bygninger skal placeres med en minimumsafstand på 2,5 meter til skel. Overdækkede terrasser skal dog have en afstand på minimum 5 meter til skel.

Overdækkede terrasser må lukkes på max 3 sider. Den sidste side må derfor ikke lukkes hverken med en hel- eller halvmur eller fx et glasparti eller lign."

Efter endelig vedtagelse af tidligere Lokalplan 245 den 29. januar 2025 er der gennemført udstykning af 17 nye grunde ved Neerlandiavej. Flere huse er allerede under opførelse. Desuden er der gennemført lukning af Bjergehusvej midt på.

Som konsekvens af dette er der i Lokalplan 245A lavet tilretninger i de tekster og bilag, så indholdet passer til den aktuelle situation. Men ellers er indholdet og bestemmelserne, bortset fra § 6.12 helt de samme som i Lokalplan 245, der aflyses i forbindelse med endelig vedtagelse af denne ny Lokalplan 245A.

Desuden er der lavet en ny og opdateret miljøscreening af planen, som vedlægges som bilag til sagen.

Da bestemmelserne i lokalplanen er de samme som i planen den erstatter, vurderer administrationen at høringsperioden kan reduceres fra de typiske 8 uger. Pga. julen foreslås det, at der gennemføres en 5 ugers offentlig høring.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til realisering af Lemvig Kommunes mål for "Udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtigt identitetsskabende designparameter".

Tidligere politisk behandling

Sagen er senest behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. september 2025.

Bilag

Forslag LP 245A - Sommerhusområde ved Bjergehusvej og Neerlandiavej, Vejlbj

Miljøscreening forslag LP 245A

Punkt 4: Lokalplan 250 for Lemvig Biogas, tillæg nr. 25 til kommuneplan 2021-33 og tilhørende miljørapport - FORSLAG

01.02.05P16-6-24

Resumé

Lemvig Kommune har udarbejdet et nyt plangrundlag for Lemvig Biogas for at understøtte virksomhedens udvidelse og fremtidige udvikling. Udvidelsen medfører klassificering som risikovirksomhed og skal udnytte det lokale gaspotentiale. Planen åbner for investeringer i cirkulære teknologier som CO₂-fangst og metanforflydning. Lokalplanen og kommuneplantillægget samler eksisterende og nye arealer under én ramme og fastsætter byggehøjder og anvendelsesmuligheder. En miljørapport og grundvandsredegørelse er udarbejdet for at vurdere påvirkninger og beskytte drikkevandsinteresser.

Indstilling

- At der træffes beslutning om at vedtage forslagene til lokalplanen og tillægget til Kommuneplan 2021-33 og sende dem i offentlig høring i 8 uger sammen med miljørapporten af planerne.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 27. oktober 2025, punkt 5:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 3. november 2025, punkt 4:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har udarbejdet et nyt plangrundlag for Lemvig Biogas med henblik på at understøtte virksomhedens fremtidige udvikling og udvidelsesmuligheder. Baggrunden for planarbejdet er en ansøgning fra Lemvig Biogas om at udvide det eksisterende anlæg, herunder en forøgelse af gaslageret fra to til seks gasballoner. En sådan udvidelse vil medføre, at virksomheden klassificeres som risikovirksomhed i henhold til Risikobekendtgørelsen.

Lemvig Kommune rummer et betydeligt uudnyttet gaspotentiale, særligt fra svineproduktion, dybstrøelse og overskud af græsensilage. Et nyt plangrundlag vil bidrage til at udnytte dette potentiale og understøtte en øget biogasproduktion. Samtidig skabes der grundlag for investeringer i nye teknologier, herunder CO₂-fangst, forflydning af metan og produktion af proteiner, som kan indgå i cirkulære processer relateret til biogasproduktion.

Med det nye plangrundlag tilstræbes det at fastholde og styrke Lemvig Biogas' rolle som en central aktør i den lokale grønne omstilling og sikre virksomhedens langsigtede udviklingsmuligheder.

Det nye plangrundlag omfatter Lokalplan nr. 250 for Lemvig Biogas og tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2021-33 samt tilhørende miljørapport. Med det nye plangrundlag, vil alle nye som eksisterende arealer vedrørende Lemvig Biogas blive samlet under én kommuneplanramme og én lokalplan.

Der er i forbindelse med ansøgningen og igangsætning af planprocessen ikke indsendt særskilt projektansøgning efter Miljøvurderingsloven og der er derfor ikke udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering.

Tillæg til Kommuneplan

Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2021-33 fastsætter de overordnede rammer for et nyt rammeområde omkring Lemvig Biogas, benævnt 1E 5.4. Rammeområdet er sammenfaldende med lokalplanområdet og fastsætter anvendelsen i området til erhvervsområde, herunder virksomheder med særlige beliggenhedskrav, produktionsvirksomheder, biogasanlæg og tekniske anlæg f.eks. batterier. De eksisterende rammeområder tilpasses den nye rammes afgrænsning.

Med tillægget fastsættes der en byggehøjde på 40 meter på procesudstyr, siloer og tanke og 20 meter på øvrige bygninger.

Derudover tilpasses retningslinjekortet for ”Konsekvenszoner og Støjbelastede arealer” med en 500 meters zone omkring udpegede områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og tilhørende retningslinjetekst indsættes/tilpasses. Retningslinjekortet for økologiske forbindelser tilpasses også (reduceres) og der udlægges et tilsvarende areal som økologisk forbindelse i et område, der allerede er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og udgør et tidligere råstofgraveområde. Retningslinjekortet for virksomheder med særligt beliggenhedskrav tilpasses den nye rammes afgrænsning.

Lokalplan

Lokalplanen nr. 250 inddeler lokalplanområdet i fem delområder. Anvendelsen i fire delområder præciseres til virksomheder med særlige beliggenhedskrav f.eks. biogasanlæg og de for driften nødvendige tekniske anlæg og installationer samt produktionsvirksomhed med mulighed for at etablere aktiviteter, som naturligt knytter sig til biogasproduktion og som udnytter restprodukter eller energi derfra. F.eks. anlæg til opsamling af biogen CO₂, produktion af flydende metan og/eller fremstilling af proteiner – anlæg som kan indgå i cirkulære relationer til biogasproduktion. Et enkelt delområde fastholder anvendelsen til rekreativt grønt område med fortidsminder samt kuperet kulturlandskab.

Lokalplanen fastsætter en bebyggelsesprocent på maksimalt 50 % for området. Det giver plads til en relativt høj udnyttelsesgrad, hvilket er nødvendigt for at kunne etablere de teknisk krævende anlæg, der er forbundet med biogasproduktion.

Biogasanlæg har derudover behov for bygninger og installationer, der rækker væsentligt op i højden – fx gastanke, opgraderingsanlæg og tekniske tårne. I to delområder (delområderne 1.1 og 1.2) tillades derfor en maksimal bygningshøjde for bygninger på 20 meter, målt over terræn og en maksimal bygningshøjde på 40 meter for procesudstyr, tanke og siloer. I alle situationer skal byggeri tage hensyn til højdebegrænsninger omkring Lemvig Flyveplads.

Inden for lokalplanområdet skal ny bebyggelse i udformning, materialevalg og farvesætning tilpasses den eksisterende bebyggelse, for at opnå en arkitektonisk helhed og visuel sammenhæng. Derudover skal den eksisterende beplantning langs Lemvig Gl. Landevej med lokalplanen i videst mulig udstrækning bevares.

Lokalplanen er vedlagt i et midlertidigt layout, indtil den eventuelt offentliggøres.

Miljørapport

I henhold til Miljøvurderingsloven er der udarbejdet en miljørapport med henblik på at vurdere planernes potentielle påvirkning på miljøet.

Miljørapporten har et særligt fokus på emnerne Fauna, flora og biologisk mangfoldighed, Støj, lugt og luftforurening, Sikkerhed, Vand, Landskab, Kulturarv og Trafik. På baggrund af den gennemførte vurdering konkluderes det, at planernes realisering ikke forventes at medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger, forudsat at de beskrevne afværgeforanstaltninger og anbefalinger i miljørapporten efterleves.

Grundvandsredegørelse

Der er udarbejdet en selvstændig Grundvandsredegørelse, da planområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og der planlægges til nyt byformål. Med grundvandsredegørelsen vurderes og sikres beskyttelsen af grundvandsressourcen. Grundvandsredegørelsen er vedlagt som et bilag til kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven m.fl.

Politikker og strategier

Det ansøgte er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur, hvor det fremgår, at Lemvig Kommune vil understøtte iværksættelse og udvikling af eksisterende virksomheder for at sikre et sundt og bæredygtigt erhvervsliv. Derudover vil Lemvig Kommune skabe rammer, som understøtter vores styrkepositioner for erhvervslivet.

Tidligere politisk behandling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2024 blev der truffet beslutning om at igangsætte en planlægningsproces for at sikre de fremtidige udvidelsesmuligheder for Lemvig Biogasanlæg hovedsageligt syd for eksisterende anlæg, hvor der tidligere har været minkfarm.

Bilag

Lokalplan nr. 250 Lemvig Biogas - FORSLAG

Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2021-33 inkl. grundvandsredegørelse - FORSLAG

Miljørapport af planerne

Bilag til Miljøvurdering af planerne

Punkt 5: Skrænten 1 - Byggesag

02.34.02P19-236-25

Resumé

Administrationen har modtaget et forslag til byggeprojekt på Skrænten 1, Lemvig. Forslaget har været i høring og der er indkommet høringssvar. Bygherre har efterfølgende udarbejdet revideret forslag til byggeriet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der arbejdes videre med det reviderede projekt for 2 dobbelthuse på Skrænten 1.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, mandag den 6. oktober 2025, punkt 2:

Peter Borup Sørensen fremsatte forslag om at nedlægge §14 forbud efter Planloven og igangsætte en lokalplan for Kommuneplanens delområde 1B 1.2.

For stemte Peter Borup Sørensen og Arne Noe. Imod stemte Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft og Lars Snebjerg.

For direktørens indstilling stemte Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft og Lars Snebjerg. Imod stemte Peter Borup Sørensen og Arne Noe. Arne Noe angiver som begrundelse: Jeg ønsker, at der nedlægges et § 14-forbud med henblik på at udarbejde en ny lokalplan. Den kommende lokalplan kan enten sikre, at huset bevares, eller fastlægge rammerne for ny bebyggelse – herunder antal boliger og placering.

Peter Borup Sørensen og Arne Noe benyttede herefter standsningsretten og begærede sagen forelagt Kommunalbestyrelsen.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Peter Borup Sørensen fremsatte forslag om at nedlægge §14 forbud efter Planloven og igangsætte en lokalplan for Kommuneplanens delområde 1B 1.2.

For ændringsforslaget stemte Gitte Winther Jeppesen, Lone Pilgaard Sørensen, Steen Madsen, Peter Borup Sørensen, Bent Wolder Mortensen, Arne Noe og Dorete Kallesøe.

Et flertal af Kommunalbestyrelsen stemte imod ændringsforslaget.

Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget. Den oprindelige indstillingen, om at der arbejdes videre med det reviderede projekt for 2 dobbelthuse på Skrænten 1, blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte et flertal af Kommunalbestyrelsen. Imod indstillingen stemte Gitte Winther Jeppesen, Lone Pilgaard Sørensen, Steen Madsen, Peter Borup Sørensen, Bent Wolder Mortensen, Arne Noe og Dorete Kallesøe.

Ingen undlod at stemme.

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har d. 27. juni 2025 modtaget en ansøgning vedrørende opførelse af to nye dobbelthuse med i alt 4 boliger. Hver boligenhed er på 129 m² inkl. 5 m² overdækket areal, samt carport med redskabsskur på 22 m².

Den 27. august 2025 blev sagen sendt til høring til adresserne.

- Skrænten 4, 6 og 54C
- Mads Kjærs Vej 1 og 3
- Heldumvej 20 og 26

Der er modtaget høringsvar d. 10/11-09-2025 fra beboer på Skrænten 9 og beboer på Heldumvej 20.

Høringsvaret fra Heldumvej 20 indeholder tilslutning fra øvrige beboere på Skrænten, Heldumvej og Mads Kjærs Vej, samt andre med interesse for området og dets historie og bygningskultur, og står som medunderskrivere (37 adresser).

Begge høringsvar er vedlagt som bilag.

Høringsvarene indeholder bl.a. bekymring for øget trafik i området samt henvisning til en deklaration for et område omkring Skrænten fra 1948, som indeholder bestemmelser om bl.a. byggeri i området (deklarationen er vedlagt som bilag):

Pkt. 1 c): Overalt langs vejene ved villakvarteret og langs de hertil førende veje fra Heldumvej skal ved bebyggelsen nøje overholdes en byggelinie, der går i en afstand af fire meter fra indre fortovskant. Længere tilbagerykning af facaden end 4 m fra indre fortovskant er heller ikke tilladt.

Pkt. 1 e): Ved bebyggelse af samtlige arealer skal tilstræbes en udvendig smuk arkitektonisk udførelse i villapræget stil, uden at ensretning dog kan forlanges eller kræves.

Da byggeriet ligger indenfor byggeretten, er eneste mulighed for at hindre projektet at nedlægge et § 14 forbud efter Planloven.

Orientering om nedlæggelse af § 14-forbud efter Planloven

Kommunen har mulighed for at nedlægge et midlertidigt forbud mod visse bygge- og nedrivningsarbejder efter Planlovens § 14, hvis der er planer om at udarbejde en ny lokalplan for et område. Et § 14-forbud kan anvendes, når kommunen ønsker at sikre, at der ikke sker ændringer i området, som vil være i strid med den kommende lokalplans formål – fx bevaring af bygninger med kulturhistorisk værdi.

I den konkrete sag har en grundejer købt en ejendom med et ældre hus, som ønskes nedrevet for at opføre fire nye dobbelthuse. Hvis man ønsker at bevare det eksisterende hus eller fastsætte retningslinjer for, hvordan der eventuelt må bygges nyt på grunden i fremtiden, kan kommunalbestyrelsen nedlægge et § 14-forbud med henblik på at udarbejde en ny lokalplan. Den kommende lokalplan kan enten sikre, at huset bevares, eller fastlægge rammerne for ny bebyggelse – herunder antal boliger og placering.

Skrænten 1 er ikke udpeget som bevaringsværdig i Kommuneatlas Lemvig. Der er et område omkring Skrænten, som er nævnt i Kommuneatlas som et godt eksempel på et nyere boligkvarter fra slutningen af 1940'erne, der er planlagt med en helhedskarakter og fællestræk. Skrænten 1 er ikke en del af denne udpegning.

Skrænten

Bebyggelsen på skrænten er et godt eksempel på et nyere boligkvarter fra slutningen af 1940'erne, der er planlagt med en helhedskarakter og fællestrek. Bebyggelsen, der tæller to hustyper med små variationer, ligger omkring en vejslyng.

Den ene hustype ligger langs vejens ydre side med gavle ind mod vejen, mens den anden hustype ligger på oen i midten. De karakteristiske gavlprofiler, der gentager sig i en taktfast rytme, og den enkle bebyggelsesplan er velgørende og harmonisk.



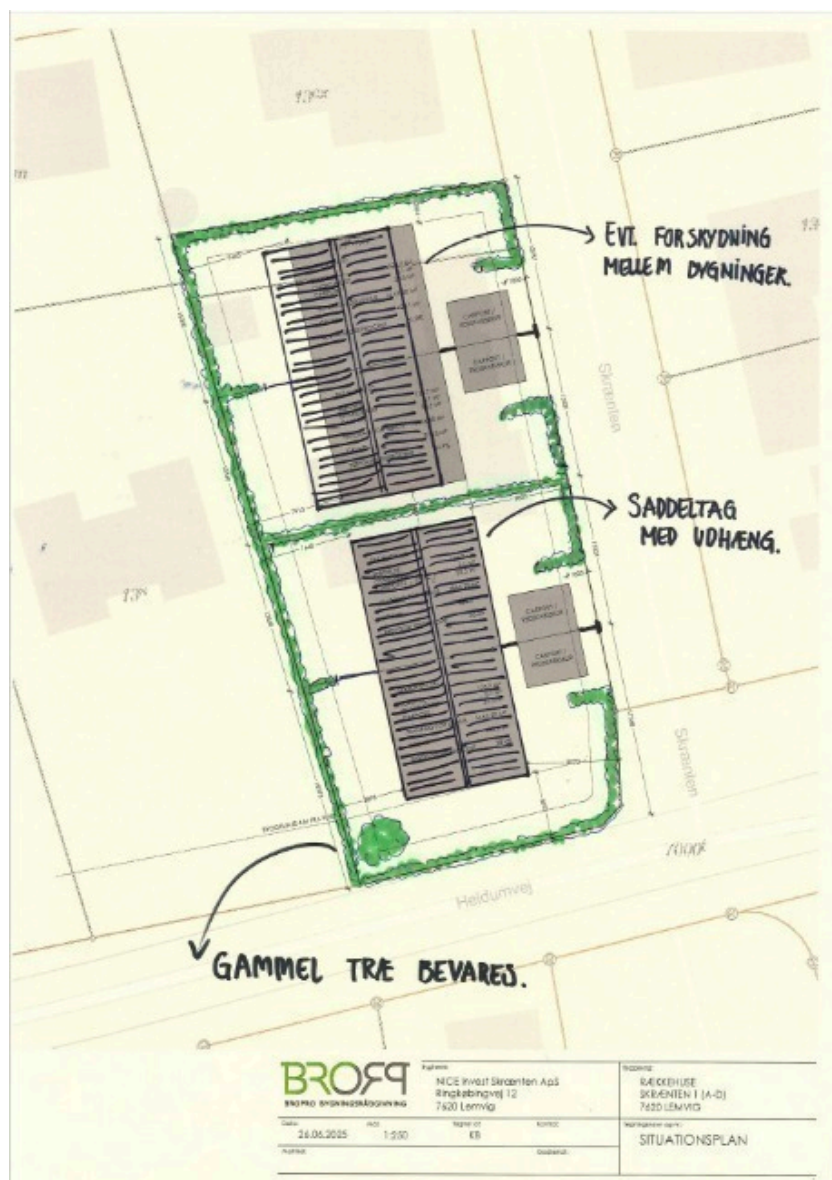
Illustration af de karakteristiske gavle langs Skrænten udgår en taktfast rytme, hvori fællestrekene i søjleform og materialens anvendelse giver bebyggelsen en harmonisk helhedsgang.



Skrænten. 1:4000

Der har efterfølgende været en dialog med bygherre, som har ændret på udseende og placering af de 2 dobbelthuse. Bebyggelserne er nu med saddeltag og forskudt på grunden.

Reviderede tegninger og reference billeder er vedlagt som bilag.



Lovgrundlag

Byggeloven og Planloven.

Bilag

Partshøring indeholdende oprindeligt tegningsmateriale

Høringssvar Skrænten 9

Høringssvar Skrænten 9 billede 1

Høringssvar Skrænten 9 billede 2

Høringssvar Heldumvej 20 mfl.

Høringssvar Heldumvej 20 mfl. Deklarationstekst punkt 1E

Høringssvar Heldumvej 20 mfl. Deklarationstekst oversigtsareal

Høringssvar Heldumvej 20 mfl. kort oversigtsareal

Høringssvar Heldumvej 20 mfl. Foto a Skrænten 1

Rev. fra bygherre: Eksempler på byggematerialer

Rev. fra bygherre: Tegningsmateriale inkl. facadetegninger

Rev. fra bygherre: Illustration af evt. nyt byggeri

Deklaration 1.08

Kommuneatlas - Skrænten 1

Punkt 6: Beslutning om ikke at gennemføre kommuneplanrevision som følge af Planstrategi 2024

01.02.03P15-1-21

Resumé

Planstrategi 2024 fastlægger, at emnerne *Bosætning* og *Turisme* skal revideres i Lemvig Kommuneplan 2021-2033. Grundet ændringer i forudsætningerne for Planstrategi 2024 foreslås det, at den planlagte revision af kommuneplanen ikke gennemføres nu. I stedet bør der udarbejdes en ny planstrategi, når de nye forudsætninger er tilstrækkeligt afdækket.

Indstilling

- At det besluttet, at der ikke igangsættes en kommuneplanrevision som følge af Planstrategi 2024 grundet ændrede forudsætninger.
- At der udarbejdes en ny planstrategi, når de ændrede forudsætninger er tilstrækkeligt afdækket.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 27. oktober 2025, punkt 3:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 3. november 2025, punkt 3:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2024 via Planstrategi 2024, at Lemvig Kommuneplan 2021-2033 skulle revideres med hensyn til temaerne *Bosætning* og *Turisme*.

Efter indledende arbejde med revisionen er det blevet tydeligt, at en række strategiske projekter og analyser, som er under udvikling, vil få væsentlig betydning for kommuneplanens indhold og retning. Det vurderes derfor, at det vil være mest hensigtsmæssigt at afvente disse processer og i stedet planlægge en mere samlet og fremadskuende revision af kommuneplanen på et senere tidspunkt.

De to temaer *Bosætning* og *Turisme* vil der fortsat blive arbejdet videre med i andre dele af den fysiske planlægning.

Projekter, analyser og andre arbejder med betydning for fremtidig planlægning:

Grøn Trepert

Lemvig Kommune indgår i en lokal trepart, der skal udarbejde en omlægningsplan for udtagning af lavbundslande, skovrejsning og naturgenopretning. Planen skal være klar ultimo 2025 og vil få stor betydning for arealanvendelsen og kommuneplanens retningslinjer.

Målgruppeanalyse i Lemvig

Analysen skal afdække hvilke målgrupper der kan arbejdes med i forhold til tiltrækning af nye borgere og danne grundlag for en strategisk tilgang til bosætning og byudvikling.

Tværministerielt turismearbejde

Regeringen arbejder med mulige ændringer i lovgivning på turismeområdet, herunder campingpladser og autocampering. Lemvig Kommune følger arbejdet og deltager via destinationssamarbejder.

Erhvervsudvikling – Ramme, Lemvig Syd og Thyborøn Havn

Der arbejdes med grønne virksomheder, masterplaner og havneudvidelser, som kræver planmæssig opfølgning og bør indgå i en samlet revision.

Analysearbejder i administrationen

Direktionen har iværksat interne analyser, som forventes færdiggjort i 2026 og kan danne grundlag for en ny planstrategi.

Lovgrundlag

Planloven

Politikker og strategier

Planstrategi og kommuneplan skal være i overensstemmelse med fremtidige politikker og strategier.

Bilag

Planstrategi 2024_vedtaget

Punkt 7: Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2021-2028 inkl. miljøscreening af tillægget i høring

06.00.05P16-1-25

Resumé

Lemvig Kommune har udarbejdet et forslag til tillæg til Spildevandsplan 2021-2028. Tillæg nr. 1 har til formål at optimere mulighederne for håndtering af spildevand og tag - og overfladevand indenfor planperioden. Tillægget muliggør således at de ønskede ændringer kan realiseres inden næste planlagte revision af spildevandsplanen i 2028. Revisionen handler om mindre udvidelse af områderne som tilbydes kloakering og områder, hvor der muliggøres håndtering af tag - og overfladevand på egen grund i stedet for afledning til fælles regnvandssystem.

I henhold til Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages en miljøvurdering, hvis gennemførelsen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en VVM screening af tillægget.

Den samlede vurdering er, at tillæggets gennemførelse ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplanen 2021-2028 ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Indstilling

- At Forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplanen 2021-2028 sendes i offentlig høring i 8 uger.
- At Lemvig Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget offentliggøres.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 27. oktober 2025, punkt 6:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. november 2025, punkt 11:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har udarbejdet et forslag til tillæg til Spildevandsplan 2021-2028. Tillæg nr. 1 har til formål at muliggøre:

1. Kloakering af areal, hvor Lemvig Biogas anlæg planlægges udvidet.
2. Kloakering af 12 ejendomme i det åbne land.
3. At kloakopland T11 "De Røde Huse" i Thyborøn ikke planlægges kloakeret for afledning af tag- og overfladevand.
4. Kloakering af 2 nye ejendomme beliggende ved henholdsvis Bækmarksbro og Vrist.

I henhold til Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages en miljøvurdering, hvis gennemførelsen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved fastlæggelse af, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering af tillæg nr. 1 til Spildevandsplanen, er der foretaget en screening af tillægget. Se vedlagte bilag.

Den samlede vurdering er, at tillæggets gennemførelse ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplanen 2021-2028 ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Forslag til tillæg nr. 1 skal offentliggøres og være i offentlig høring på Lemvig Kommunes hjemmeside i mindst 8 uger. I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere det fremlagte forslag overfor Kommunalbestyrelsen. Der findes et digitalt kort på kommunens hjemmeside, som tilhører spildevandsplanen. Via dette kort kan der bl.a. ses, hvilke ejendomme, der planlægges kloakeret frem mod 2028.

Lovgrundlag

§32 i Lov om miljøbeskyttelse jf. lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024.

§§4 til 10 i Bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

§10 i Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bilag

Afgørelse om at forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan

Screening for miljøvurdering af tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2021-2028 - tilrettet 07-10-20

Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2021-2028 rev 15-05-2025

Punkt 8: EU Life BioScape Byn projekt - overførsel af anlægsmidler

06.02.35P20-1-19

Resumé

Der anmodes om at overflytte 250.000 kr. i uforbrugte midler fra projekt Okkerreduktion i Harboøreland til oprensning af okkerbassin i EU Life BioScape Byn projektet.

Indstilling

- At budgettet på 250.000 kr. flyttes fra projekt Okkerreduktion Harboøreland til projekt EU Life BioScape Byn.
- At anlægsbevilling på 250.000 kr. godkendes og at rådighedsbeløbet frigives til anvendelse til oprensning af okkerbassin i EU Life BioScape Byn projektet.
- At projekt Okkerreduktion Harboøreland afsluttes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 27. oktober 2025, punkt 8:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 3. november 2025, punkt 6:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen frigav den 31. januar 2020 et rådighedsbeløb på 250.000 kr. til kortlægning og analyser af okkerudfordringerne i Harboøreland. Kortlægning blev gennemført i 2020. Udgiften til kortlægningen af okker i Harboøreland endte med at blive betalt gennem den statsligt finansierede forundersøgelse af mulige fosforvådområder i Harboøreland.

De bevilligede penge til okkerudfordringerne blev derfor ikke anvendt fra denne konto og har siden da stået på kontoen.

Nu anmodes om at overflytte de 250.000 kr. til projekt BioScape Byn, hvor der mangler midler til bl.a. at oprense okkerbassin i oplandet til Byn.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Tidligere politisk behandling

Bevillingen blev givet i T&M 13-01-2020, Ø&E 20-01-2020 og KB 29-01-2020

Punkt 9: Behandling af debatfase for Klimapark Nordvestjylland

01.02.05K04-1-25

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. maj 2025 at sætte fælles planlægning i gang for Klimapark Nordvestjylland i samarbejde med Struer og Holstebro kommuner. Fra 3. juni til 29. august 2025 gennemførte de tre kommuner fælles debatfase med offentlig høring for Klimapark Nordvestjylland og indkaldelse af ideer, forslag og bemærkninger til den videre planlægning

Indstilling

- At der for den del klimaparken, der ønskes placeret i Lemvig Kommune, i samarbejde med Struer og Holstebro kommuner udarbejdes fælles forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag og miljøvurdering af disse
- At udkast til høringsnotat for debatfase for Klimapark Nordvestjylland godkendes som grundlag for den videre planlægning
- At potentialet for at forene opstilling af vindmøller og solceller med hensynet til natur og miljø indgår i den videre planlægning for klimaparken
- At der i samarbejde med Struer og Holstebro kommuner udarbejdes forslag til kommuneplantillæg for et større potentialeområde omkring klimaparkens ansøgte afgrænsning, som skitserer de overordnede mål for området i forhold til natur, miljø, rekreative tiltag og evt. bosætning

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 27. oktober 2025, punkt 1:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 3. november 2025, punkt 1:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Christina Serup Hove og Tina Boel van Ingen forlod mødet grundet inhabilitet.

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med debatfasen modtog kommunerne i alt 15 høringssvar. Debatoplæg for Klimapark Nordvestjylland, høringssvarene i deres fulde længde og udkast til høringsnotat er vedlagt som bilag 1-3. I udkastet til høringsnotat gives et resumé af høringssvarene, ansøgers bemærkninger og administrationernes forslag til besvarelse af høringssvarene.

11 høringssvar var indsendt af naboer til den ansøgte klimapark i de tre kommuner. De resterende høringssvar var fra VE-gruppen Bur-Linde-Møborg, et fælles svar fra Danmarks Naturfredningsforening i Struer, Lemvig og Holstebro og Dansk Ornitologisk Forening (DOF Vestjylland), Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) samt fra Forsvaret.

Der blev blandt andet udtrykt bekymring for konsekvenserne af projektet for de omkringboende, lokalområderne generelt, tiltrækningskraften til områderne, natur, landskab, visuel påvirkning, støj og støv. Der blev også udtrykt principiel opbakning til grøn strømproduktion og at det er et spændende projekt med muligheder for hele området på tværs af Lemvig, Holstebro og Struer kommuner.

Der blev appelleret til opbakning og hjælp politisk og fra forvaltningerne til at kvalificere lokalområdernes idéer og planer, og VE-gruppen redegjorde for deres arbejde med udviklingsplaner for de tre lokalområder Bur, Linde og Møborg og indholdet af disse. Udviklingsplanerne er finansieret af ansøger.

Danmarks Naturfredningsforenings afdelinger for Holstebro, Lemvig og Struer kommuner og Dansk Ornitologisk Forening (DOF Vestjylland) gav i deres fælles høringssvar udtryk for en positiv tilgang til en række elementer i den ansøgte klimapark, samt stillede yderligere forslag til ansøger.

SGAV gav et høringssvar, der ikke forholder sig til høringen.

Forsvaret svarede, at der eventuelt vil blive stillet krav om afværgeforanstaltninger af hensyn til radarinstallationer.

Administrationerne i de tre kommuner forventer at gennemføre høring af offentligheden og berørte myndigheder af udkast til afgrænsning af miljøvurdering i slutningen af 2025 eller starten af 2026.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Politikker og strategier

Projektet understøtter Lemvig Kommunes mål om CO₂-neutralitet i 2050 og bidrager til den grønne omstilling gennem øget anvendelse af vedvarende energi. Det ligger i forlængelse af kommunens DK2020-klimahandlingsplan, som prioriterer reduktion af drivhusgasser og omstilling af energiforsyningen.

Bilag

Udkast til høringsnotat - debatfase for Klimapark Nordvestjylland juni-august 2025

Endelig debatoplæg_Klimapark Nordvestjylland

Høringssvar Klimapark Nordvestjylland

Punkt 10: Udviklingsplan for syd-området - godkendelse af Kommissorium og frigivelse af budgetmidler

00.16.00P16-1-25

Indstilling

- at kommissoriet godkendes.
- at der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til udviklingsplan for Syd-området.
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025.
- af rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. november 2025, punkt 13:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Som en del af budgetaftalen for 2025 blev det besluttet at afsætte midler til, og at igangsætte arbejdet med en udviklingsplan for den sydlige del af Lemvig Kommune – ”Syd-området”.

Lemvig Kommune ønsker at udarbejde en samlet Udviklingsplan for Syd-området som grundlag for en langsigtet, helhedsorienteret indsats for områdets bosætning, erhverv, natur og lokale fællesskaber.

Udviklingsplanen skal skabe overblik over områdets nuværende situation, pege på udfordringer og potentialer samt danne grundlag for prioritering af kommunale og lokale indsatser frem mod 2040.

Administrationen har udarbejdet et forslag til et kommissorium for arbejdet, og ønsker Kommunalbestyrelsens godkendelse heraf, samt en frigivelse af de afsatte budgetmidler på 1,0 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Bilag

Kommissorium - udviklingsplan for sydområdet

Punkt 11: Frigivelse af anlægsbevilling okkeroprensning

06.02.03P19-6-09

Resumé

Der søges om frigivelse af eksisterende anlægsbevilling til oprensning af okkerbasin.

Bevillingen er oprindeligt givet til okkerbassin benævnt Bavnehøjvej 21 - Donskær - Sivekær. Bevillingen på 400.000 ønskes i stedet anvendt til okkeroprensning i okkerbassin ved søen Byn.

Indstilling

- At budgettet på 400.000 kr. flyttes fra projekt Damhus Å, okkeranlæg til projekt Bioscape.
- At anlægsbevilling på 400.000 kr. godkendes og at rådighedsbeløbet frigives til anvendelse til okkeroprensning af okkerbassin ved Byn.
- At projekt Damhus Å, okkeranlæg afsluttes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 27. oktober 2025, punkt 7:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 3. november 2025, punkt 7:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

For at reducere okkerforurening i vandløb etableres der ofte okkerbassiner, inden drænvandet udledes til vandløbet. I bassinet fældes okkeren til bunden.

Når bassinet er ved at blive fyldt med okker reduceres effektiviteten og oprensningen bør igangsættes.

I budget 2021 er der bevilliget 400.000 kr. til oprensning af okkerbassin benævnt Bavnehøjvej 21 - Donskær - Sivekær. Det vil sige Damhus Å Systemet.

Bevillingen ønskes nu frigivet og beløbet ønskes samtidigt anvendt på okkeroprensning på et andet okkerbassin, hvor indsatsen er mere presserende.

Vi ønsker med beløbet at oprense okkerbassin ved søen Byn, hvor der samtidig pågår et sø-restaureringsprojekt.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Punkt 12: Godkendelse af takster for Lemvig Vand

13.02.00P24-1-25

Resumé

Lemvig Vand A/S fremsender takstblad 2026 for vand og spildevand samt betalingsvedtægt for spildevand 2026, Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2026 og vandregulativ 2026 til godkendelse.

Indstilling

- At takstblade for vand og spildevand 2026, Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2026, Vandregulativ 2026 og Betalingsvedtægt for spildevand 2026 godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. november 2025, punkt 7:

Orientering givet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. november 2025, punkt 12:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget og med orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Takstblad for vand og takstblad for spildevand fremlægges til godkendelse med ikrafttrædelse 1. januar 2026 med følgende bemærkninger:

- **Vandtakster** er indekseret i henhold til DANVA's anbefalinger og officielle prisudviklinger. Stigningen vil for en gennemsnitlig husstand udgøre ca. 53 kr. årligt

Takster for 2026:

Variabel takst ekskl. moms udgør: 2026: 8,22 kr. / 2025: 7,99 kr.

Fast bidrag ekskl. moms udgør: 2026: 875,87 kr. / 2025: 851,27 kr.

- **Spildevandtakster** er indekseret efter betalingslovens bestemmelser og DANVA's anbefalinger og officielle prisudviklinger. Stigningen vil for en gennemsnitlig husstand udgøre ca. 141 kr. årligt

Takster for 2026:

Variabel takst ekskl. moms udgør: 2026: 41,61 kr. / 2025: 40,44 kr.

Fast bidrag ekskl. moms udgør: 2026: 792,54 kr. / 2025: 783,12 kr.

Herudover er gebyrerne for porto og timepris justeret, så de afspejler den aktuelle prisudvikling i markedet.

Gebyr for måleraflæsning ol. 425 kr. - 438 kr.
Gebyr for fysisk faktura: 35 kr. - 50 kr.

Regulativer og vedtægter fremlægges til godkendelse med ikrafttrædelse 1. januar 2026 med følgende bemærkninger:

- Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2026 (uden ændringer)
- Vandregulativ 2026 (der er sket præcisering af forbrugernes eget ansvar for at følge forbruget ved elektroniske målere)
- Betalingsvedtægt for spildevand 2026 (uden ændringer).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (BEK nr. 124 af 08/02/2013).
Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 1218 af 25/11/2019 med senere ændringer)
Vandforsyningsloven (LBK nr. 125 af 26/01/2017)
Vandsektorloven

Bilag

Takstblad 2026 vand.pdf

Takstblad 2026 spildevand.pdf

Taksblad Vand 2025.pdf

Taksblad Spildevand 2025.pdf

Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2026.pdf

Vandregulativ 2026.pdf

Betalingsvedtægt 2026.pdf

Punkt 13: Budget 2026 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

14.00.00000-1-21

Resumé

Budget 2026 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Indstilling

- At Nordvestjyllands Brandvæsens budget for 2026 godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 3. november 2025, punkt 8:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen for Nordvestjyllands Brandvæsen fremsender forslag til budget 2026 til godkendelse hos ejerkommunerne Lemvig, Holstebro, Skive og Struer.

Med budget 2026 er der fremlagt ønske om udvidelser af den eksisterende budgetramme for at:

1. Sikre tilpasninger i beredskabet til den aktuelle risikoprofil i de fire kommuner
2. Implementere en udskiftningsplan for det materiel selskabet selv drifter

Med budgetforslag 2026 fremlægges ønsker til følgende udvidelser i det kommunale driftstilskud til beredskabet:

	2025	2026	2027	2028	2029
Driftstilskud	42.329.800	46.987.299	50.107.537	50.935.677	52.511.187
Udvidelse ifh til foregående år		4.657.499	3.120.239	828.139	1.575.510
<i>Heraf:</i>					
<i>Fremskrivning (forventet)</i>		1.327.499	1.235.239	1.528.139	1.575.510
<i>Tilpasning til risikoprofil</i>		3.130.000	945.000	-700.000	0
<i>Udskiftningsplan</i>		200.000	940.000		

Lemvig	Driftstilskud	Udvidelse iht 2025	Heraf tilpasning til risikoprofil	Heraf udskiftningsplan	Heraf Fremskrivning
	2026				
2026	9.815.647	972.951	653.857	41.780	277.315

Forslag til tilpasninger af beredskabet er ikke udtryk for et øget serviceniveau, men skyldes ændrede krav til beredskabet som følge af udviklingen i de fire kommuner. Udviklingen er analyseret i forbindelse med udarbejdelse af den Risikobaserede Dimensionering for Nordvestjyllands Brandvæsen 2022-2025, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødet den 26.08.2025 punkt 10.

De overordnede tendenser og konsekvenser som påvirker beredskabet er beskrevet i det vedlagte notat: "Udfordringer og behov 2026-2033 Nordvestjyllands Brandvæsen". Notatet indeholder en redegørelse for behovet for tilpasning af beredskabets dimensionering med afsæt i den lokale udvikling inden for særligt byggeri og industri. Samtidig fremlægges en nødvendig udskiftningsplan for eksisterende materiel som beredskabet selv drifter.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at budgettilpasningen er indarbejdet i budget 2026, som en teknisk ændring.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Beredskabsloven, Nordvestjyllands Brandvæsens vedtægter, punkt 9.1 og 9.2.

Bilag

Budgetforslag 2026 - NVJBRAND

Budgetforslag 2026 - NVJBRAND fordeling på kommuner

Budgetforslag 2026 udfordringer og behov 2026-2033

Punkt 14: Gebyrer vedr. producentansvaret for emballageaffald

07.17.10G01-1-25

Resumé

Med henvisning til Miljøbeskyttelseslovens § 9 p, stk. 15, Lov nr. 1683 af 30. december 2024, skal kommunen fastsætte et gebyr, som producenterne af emballageaffald skal betale til dækning af de afholdte kommunale omkostninger.

Indstilling

- At de genberegnete producentgebyrer for 2026 godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 27. oktober 2025, punkt 9:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. november 2025, punkt 8:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Fra den 1. oktober 2025 bliver danske virksomheder, der sætter emballage på markedet, ansvarlige for hele emballagens livscyklus – fra produktion til affaldshåndtering. Det gælder også virksomheder, der bruger plast til at emballere deres færdigvarer.

NOMI4S I/S, som er Lemvig Kommunes fælleskommunale affaldsselskab, leverer data om affaldsmængder og behandlingsomkostninger til brug for beregning af de samlede omkostninger ved affaldshåndteringen. Disse data anvendes af de kollektive ordninger til at fastsætte de gebyrer, som virksomhederne skal betale.

Producentgebyret skal opgøres jf. "Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles som emballageaffald" nr. 1146 af 29. september 2025.

Producenternes betaling indgår i beregningerne af de kommunale affaldsgebyrer og skal fremgå af kommunens hjemmeside senest 1. oktober 2025.

Den 5. september 2025 udsendte Miljøstyrelsen en vejledende udtalelse om kommunernes omkostningsfordeling vedr. beregning af producentgebyret. Her henleddes opmærksomheden især på beregningen af gebyret efter volumen i stedet for tonnage, som langt de fleste kommuner ellers har anvendt. Ligeledes bemærkes det, at fordeling af administrationsomkostninger skal ske til de forskellige ordninger. Med virkning fra 1. oktober 2025 blev der den 29. september 2025 udstedt en ny bekendtgørelse med de varslede ændringer, dog skal gebyrerne for 2026 "først" offentliggøres den 15. oktober 2025.

NOMI4s har derfor genberegnet gebyret for 2026 efter de nye retningslinjer i bekendtgørelsen og det har medført en reduktion i gebyret på 566.893 kr. svarende til 7,7%.

Producentgebyret for 2026, i alt kr. 6.784.331 opkræves kvartalsvis.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da området er brugerfinansieret.

For affaldssektoren gælder det såkaldte ”hvile-i-sig-selv”-princip. Det betyder, at der over en årrække skal være balance mellem affaldsområdets udgifter og indtægter.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Bekendtgørelse nr. 1146 af 29.09.2025 (Emballagebekendtgørelsen).

Politikker og strategier

Strategi for Klima og Grøn omstilling.

Tidligere politisk behandling

Kommunalbestyrelsen 17. september 2025.

Bilag

2026 Gebyrblad for producentgebyrer for emballageaffald - nyt gebyr

Punkt 15: Garanti for byggekredit til Lemvig Vand

00.30.06G01-1-18

Resumé

Med Vandforsyningsplanen er der vedtaget et mål om at begrænse vandspild og vandforbrug, samt krav til det maksimale lækagetab på forsyningsledningsnettet. Det er tidligere besluttet, at forsyningens investering i nye vandmålere er med til at sikre at målet kan opfyldes.

Indstilling

- At der gives tilsagn om kommunegaranti til Lemvig Vand på op til 22.000.000 kr.
- At garantistillelsen også gælder for det lån som byggekreditten omlægges til.
- At der årligt opkræves en garantiprovision på 0,55% af restgælden pr. 31.12. det pågældende regnskabsår.
- At direktøren og formanden bemyndiges til at underskrive konverteringen af byggekreditten til endeligt lån.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. november 2025, punkt 9:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Lemvig Vand A/S ansøger på baggrund af tidligere politisk godkendelse af projektet vedrørende etablering af fjernaflæste vandmålere, om kommunegaranti for en byggekredit på 22,0 mio. kr. til finansiering af projektet.

Byggekreditten skal anvendes til løbende finansiering af investeringen i forbindelse med installation af de digitale vandmålere.

Kreditten forventes konverteret til grønne lån halvvejs i projektperioden og senest ved projektets afslutning i udgangen af 2027, på det tidspunkt hvor konverteringen kan ske på fordelagtige vilkår.

En kort beskrivelse af projektet findes i bilaget med den politiske godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR bemærker, at jf. Lånebekendtgørelsens § 3 stk. 3, kan en kommune give garanti for lån optaget til finansiering af investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand, samt ved kloakering og rensningsanlæg, uden at det henregnes til kommunens låneramme.

Garantiprovisionen for garantien til Lemvig Vand fastsat til en løbende provision på 0,55% af restgælden pr. 31.12. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2025 (i januar 2026) på baggrund af restgælden pr. 31.12.

Beslutningen vil bevirke, at der ved fuld udnyttelse af byggekreditten i regnskab 2025 bliver opkrævet op til 121.000 kr. i garantiprovision og fremadrettet tilsvarende i forhold til Lemvig Vands afvikling af gælden.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning mv.

Vandsektorloven.

Lemvig Kommunes administrationsvejledning for opkrævning af garantiprovision i forbindelse med afgivelse af garanti for lån.

Politikker og strategier

Vandforsyningsplanen.

Bilag

VS Finansiering af digitale vandmålere

Punkt 16: Kommunegaranti til Lemvig Vand

00.30.06G01-1-18

Resumé

Lemvig Vand A/S søger om kommunegaranti for en byggekredit baseret på den lånefinansierede andel af de ordinære anlægsinvesteringer i budget 2026.

Indstilling

- At der gives tilsagn om kommunegaranti til Lemvig Vand på op til 13.000.000 kr.
- At garantistillelsen også gælder for det lån som byggekreditten omlægges til.
- At der årligt opkræves en garantiprovision på 0,55% af restgælden pr. 31.12. det pågældende regnskabsår.
- At direktøren og formanden bemyndiges til at underskrive konverteringen af byggekreditten til endeligt lån.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. november 2025, punkt 10:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Lemvig Vand A/S søger om kommunegaranti for en byggekredit på baggrund af den lånefinansierede andel af Lemvig Vand A/S søger om kommunegaranti for en byggekredit på 13,0 mio. kr.

Lånet skal dække en andel af investeringsbehovet til nye kloakeringer og anlæg i 2026, hvor den resterende andel af investeringer er takstfinansieret. Byggekreditten skal konverteres til et lån inden udgangen af april 2027.

Der anmodes om, at Bestyrelsesformanden og Direktøren for Lemvig Vand kan underskrive ved konverteringen af byggekreditten, til en på det tidspunkt fordelagtigt lån og rente.

Anlægsbudget er vedhæftet som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR bemærker, at jf. Lånebekendtgørelsens § 3 stk. 3, kan en kommune give garanti for lån optaget til finansiering af investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand, samt ved kloakering og rensningsanlæg, uden at det henregnes til kommunens låneramme.

Garantiprovisionen for garantien til Lemvig Vand er fastsat til en løbende provision på 0,55% af restgælden pr. 31.12. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2026 (i januar 2027) på baggrund af restgælden pr. 31.12.

Beslutningen vil bevirke, at der ved fuld udnyttelse af byggekreditten i regnskab 2026 bliver opkrævet op til 71.500 kr. i garantiprovision og fremadrettet tilsvarende i forhold til Lemvig Vands afvikling af gælden.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning mv.

Vandsektorloven.

Lemvig Kommunes administrationsvejledning for opkrævning af garantiprovision i forbindelse med afgivelse af garanti for lån.

Bilag

Anlægsbudget 2026-2031

Punkt 17: Databeskyttelsesrådgiverens rapport 2024-2025

85.10.00K07-1-25

Resumé

Kommunens Databeskyttelsesrådgiver udarbejder løbende en rapport omhandlende arbejdet med IT-sikkerhed og GDPR i Lemvig Kommune, som fremlægges for det politiske system.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- At rapporten tages til efterretning.

Beslutning fra Styregruppen for IT-sikkerhed, den 22. august 2025, punkt 3:

Orientering givet.

Beslutning fra Digitaliseringsstyregruppen, den 28. august 2025, punkt 2:

Orientering givet.

Beslutning fra Direktionen, den 8. oktober 2025, punkt 5:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. november 2025, punkt 5:

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunens Databeskyttelsesrådgiver udarbejder løbende en rapport omhandlende arbejdet med IT-sikkerhed og GDPR i Lemvig Kommune. Rapporten fremlægges for det politiske system. Rapporten indeholder en status på arbejdet samt en beskrivelse af nuværende og fremadrettede indsatsområder.

Lemvig Kommune vurderes at være i god proces vedrørende arbejdet med IT-sikkerhed og GDPR. Der er stor fokus på området i kommunen. Medarbejdere er fortsat opmærksomme på at henvende sig ved sikkerhedsbrud, uhensigtsmæssige arbejdsgange og generel rådgivning omkring behandling af personoplysninger. Den grundlæggende opgave omkring IT-sikkerhed og GDPR varetages centralt i Digitalisering & IT. Digitalisering & IT arbejder løbende på (tekniske) løsninger, der skal gøre det nemmere for ledere og medarbejdere at overholde gældende lovgivning på området.

Området kræver vedvarende opmærksomhed. Nye afgørelser, sikkerhedsbrud, nye databehandlaftaler, brugen af AI, digitaliseringsprojekter osv., giver ofte anledning til nye overvejelser og fokuspunkter samt øgede dokumentationskrav. Det medfører også behov for yderligere ressourcer eller prioriteringer på området.

Punkt 18: Godkendelse af vedtægter for Bo i Lemvig

03.10.01G01-1-25

Resumé

Bo i Lemvig har foretaget opdatering af deres vedtægter. Disse fremsendes til gennemsyn og godkendelse.

Indstilling

- At vedtægter for Bo i Lemvig godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. oktober 2025, punkt 6:

Indstillingen anbefalet.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Bo i Lemvig anvender normalvedtægter jævnfør Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger, bilag 2.

Der er tale om følgende ændringer:

- § 2. Boligorganisationen er organiseret uden medlemsindskud.
- § 11. Bestyrelsen består af 7 medlemmer inklusive formanden. Generalforsamlingen vælger medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Samtidig med valg og udpegning af medlemmer vælges og udpeges 2 suppleanter for disse.
- §11, stk. 6 Suppleanter indkaldes, når et medlem har varigt eller længerevarende forfald.
- § 13... Udover bestyrelsesmedlemmerne har direktør/forretningsfører adgang til bestyrelsens møder, dog uden stemmeret...
- §13, stk. 2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 3 medlemmer er til stede.
- §14, stk. 3 Fremsætter mindst 25 pct. af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere krav herom, skal godkendelse af afdelingens driftsbudget ske ved urafstemning blandt afdelingens boliglejere efter reglerne i § 17, stk. 4.
- § 21. Regnskabsåret for boligorganisationen og dens afdelinger er pr. 31/12.

Tilføjelser:

- §15 tilføjelse om mulighed for digitale værktøjer og digitale afstemningsværktøjer.

De ønskede vedtægtsændringer er behandlet på ordinær generalforsamling den 10. juni 2025 og ekstra ordinær generalforsamling den 3. juli 2025. Vedtægtsændringerne blev godkendt.

Økonomiske konsekvenser

Intet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Almene boliger, §12, stk. 5.

Politikker og strategier

Ingen.

Tidligere politisk behandling

Seneste godkendelse, Kommunalbestyrelsen, 28. juni 2017, punkt 5.

Bilag

Vedtægter, Bo i Lemvig, godkendt 10.06.2025

Bo i Lemvig, referat fra generalforsamling, 11.6.2025

Bo i Lemvig, referat fra ekstraordinær generalforsamling, 3.7.2025

Punkt 19: Godkendelse af vedtægter for Ulfborg-Vemb Boligforening

03.10.01G01-2-25

Resumé

Ulfborg-Vemb Boligforening har foretaget opdatering af deres vedtægter. Disse fremsendes til gennemsyn og godkendelse.

Indstilling

- At vedtægter for Ulfborg-Vemb Boligforening godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. oktober 2025, punkt 7:

Indstillingen anbefalet.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

Ulfborg-Vemb Boligforening anvender normalvedtægter jævnfør Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger, bilag 2.

Der er tale om følgende ændringer:

- § 2. Boligorganisationen er organiseret uden medlemsindskud.
- §6, Stk. 2. Generalforsamlingen træffer beslutning om følgende forhold:
 - 1) Valg af revisor.
 - 2) Hvorvidt boligorganisationen helt eller delvist skal administreres af en forretningsfører, herunder af en almen administrationsorganisation.
 - 3) Boligorganisationens administrations- og byggepolitik.
 - 4) Erhvervelse eller salg af boligorganisationens ejendomme.
 - 5) Væsentlig forandring af boligorganisationens ejendomme.
 - 6) Boligorganisationens grundkøb.
 - 7) Boligorganisationens iværksættelse af nyt byggeri.
 - 8) Nedlæggelse af en afdeling.
 - 9) Ændring af vedtægterne.
 - 10) Opløsning af boligorganisationen.
 - 11) Frikøb af en tinglyst tilbagekøbsklausul, der påhviler en afdeling, der er oprettet før den 1. juli 2000.
 - 12) Pantsætning af boligorganisationens ejendomme.
- §6, stk. 4. Generalforsamlingen godkender endvidere afdelingernes regnskaber og træffer beslutning om følgende forhold vedrørende almene boligafdelinger og servicearealafdelinger:
 - 1) Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.
 - 2) Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden.
 - 3) Opdeling eller sammenlægning af afdelinger.
 - 4) Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.
 - 5) Grundkøb.
 - 6) Iværksættelse af nyt byggeri.
 - 7) Pantsætning af afdelingernes ejendomme.

8) Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger.

- §7, Stk. 2. Den ordinære generalforsamling træffer beslutning om, hvorvidt generalforsamlingen eller bestyrelsen vælger formand og næstformand for bestyrelsen.
- §8 Den ordinære generalforsamling afholdes i Ulfborg eller Vemb og bestyrelsen indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel alle boligorganisationens medlemmer. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.
- §13, stk. 2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.
- §14, stk. 3 Fremsætter mindst 25 pct. af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere krav herom, skal godkendelse af afdelingens driftsbudget ske ved urafstemning blandt afdelingens boliglejere efter reglerne i § 17, stk. 4.
- § 21. Regnskabsåret for boligorganisationen og dens afdelinger er pr. 31/12.

Tilføjelse af:

- § 4a. Har en lejer over for boligorganisationen dokumenteret fritagelse for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser efter denne bekendtgørelse ikke sendes som digitale dokumenter.
Stk. 2. Boligorganisationen oplyser ved et fysisk brev lejerne om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation med boligorganisationen.
- §15 tilføjelse om mulighed for digitale værktøjer og digitale afstemningsværktøjer.

De ønskede vedtægtsændringer er behandlet på ordinær generalforsamling den 22. maj 2025. Vedtægtsændringerne blev godkendt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Almene boliger, §12, stk. 5.

Tidligere politisk behandling

Seneste godkendelse, Kommunalbestyrelsen, 24. marts 2021.

Bilag

Vedtægter Ulfborg-Vemb Boligforening underskrevet 22.05.2025

Referat fra generalforsamling - 22.5.2025

Punkt 20: Status på beredskab i Lemvig Kommune

14.00.08A00-2-24

Resumé

Lemvig Kommune har nedsat en arbejdsgruppe, som arbejder målrettet med at styrke kommunens robusthed og kriseberedskab. Arbejdet er fordelt på seks centrale indsatsområder: det nationale risikobillede, del- og indsatsplaner, uddannelse og øvelser, forsyningssikkerhed, cybersikkerhed og kommunikation.

Arbejdsgruppen sender en status på arbejdet med beredskab i Lemvig Kommune og en særlig status på indkøb af nødgeneratorer.

Indstilling

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. november 2025, punkt 16:

Taget til efterretning.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er nedsat en Beredskabsgruppen i Lemvig Kommune bestående af følgende medlemmer:

- Lars Sandholm, Kommunale Ejendomme
- Thomas Hyldgaard, Digitalisering og IT
- Morten Corneliusen, Natur og Miljø
- Maria Berwald, Velfærdssekretariat
- Louise Agerbo, Direktionssekretariatet

Gruppen arbejder med at styrke kommunens robusthed og kriseberedskab på tværs af seks centrale indsatsområder: det nationale risikobillede, del- og indsatsplaner, uddannelse og øvelser, forsyningssikkerhed, cybersikkerhed og kommunikation.

Gruppen sender hermed en status på gruppens arbejde.

Aktuel status og fremdrift:

- **Nationalt risikobillede:**
Kommunen undersøger muligheden for og relevansen i at deltage i KL's kommunale beredskabsnetværk, hvor nyeste risikovurderinger og tendenser drøftes. Eventuelle ændringer i risikobilledet kommunikerer straks til direktionen.
- **Del- og indsatsplaner:**
Politikken for fortsat drift og sundhedsberedskabsplanen for 2026-2029 er godkendt og offentliggjort. Næste skridt er en opdatering af lokale del- og indsatsplaner. Arbejdet sker i samarbejde med Nordvestjyllands Brandvæsen.
- **Uddannelse og øvelser:**
I samarbejde med Nordvestjyllands Brandvæsen og de øvrige kommuner arbejdes der øvelsesmaterialet, som skal gøre det nemmere for at afholde beredskabsøvelser.

- **Forsyningssikkerhed:**

Nødberedskab for døgninstitutioner og sårbare borgere er udarbejdet og kommunikeres via Intranettet og til leder af de pågældende områder. Kommunens institutioner og afdelinger er kategoriseret efter kritikalitet. Dette sikrer, at ressourcer som vand, mad, strøm og intern hjælp prioriteres til de mest sårbare borgere og funktioner. Kategoriseringen er vedlagt som bilag. Indkøb af nødgeneratorer er igangsat efter bevillingen er godkendt af Kommunalbestyrelsen. Se mere i særskilt afsnit.

- **Cybersikkerhed:**

Fokus er på tekniske og organisatoriske tiltag, der beskytter kommunens drift og borgernes data. Kommunikation om aktuelle trusler sker via intranet og direkte til relevante afdelinger.

- **Kommunikation:**

Der udarbejdes en kommunikationsplan for beredskab under normale forhold og ved kriser. Side på intranet for medarbejderne og borgerrettet information på lemvig.dk er under udvikling. Kommunikationskanaler ved nedbrud på nettet er under afklaring.

Indkøb af nødgeneratorer til døgninstitutioner – status og proces

Den 8. oktober 2025 godkendte Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling til indkøb af nødgeneratorer til Lemvig Kommunes døgninstitutioner. Bevillingen omfatter et samlet beløb under 3 mio. kr., hvilket muliggør gennemførelse af udbuddet som en inviteret licitation, forudsat at der foreligger en fyldestgørende kravspecifikation.

Beredskabsgruppen har etableret kontakt med en leverandør, som aktuelt gennemfører en teknisk gennemgang af kommunens døgninstitutioner med henblik på vurdering af kapacitet og modenhed. På baggrund af denne analyse udarbejdes der to separate kravspecifikationer:

- Én for faste nødgeneratorer til hver institution
- Én for en alternativ løsning med mobile nødgeneratorer

Når kravspecifikationerne er færdiggjort, fremsendes de til 2-3 udvalgte leverandører med henblik på tilbudsindhentning.

Det forventes, at sagen kan forelægges til politisk behandling i december 2025, således at indkøbet kan igangsættes primo 2026.

Der er vedlagt kommissorium for arbejdsgruppen samt gruppens opgaveoverblik.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsprojektet vedrørende indkøb af nødgeneratorer til døgninstitutionerne er fuldt finansieret via den godkendte anlægsbevilling af Kommunalbestyrelsen den 8. oktober 2025.

Øvrige tiltag i beredskabsarbejdet – herunder planlægning, koordinering, kommunikation og øvelser – gennemføres inden for eksisterende budgetrammer og med anvendelse af interne ressourcer.

Bilag

Opgaveoverblik beredskab

Kommissorium for arbejdsgruppe om beredskab

Definering af kategoriser

Kategorisering af institutioner og afdelinger

Punkt 21: Oversigt over udvalg og nævn

00.22.00P21-2-25

Resumé

Der er valg til kommunalbestyrelsen den 18. november 2025.

Kommunalbestyrelsen har reduceret antallet af medlemmer fra 21 til 19 fra den kommende valgperiode. Det betyder at der også er færre medlemmer til de politiske udpegninger til råd og nævn, og listen bør derfor gennemgås i forhold til om der er udpegninger, som ikke længere er aktuelle.

Listen har været igennem fagudvalgene.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- At listen gennemgås med henblik på at vurdere, hvor der eventuelt kan ske en reduktion i antallet af politiske repræsentanter.

Direktionen indstiller følgende:

- At udpegningen af medlem til Frivilligcenter Lemvig ændres til Social- og Sundhedsudvalget, hvor det hører til bevillingsmæssigt
- At udpegningen af medlem til FGU-skolen ændres til Familie- og Kulturudvalget, hvor det hører til bevillingsmæssigt
- At udpegningerne af Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget ændres til det fagudvalg, som efter 1. januar 2026 overtager opgavevaretagelsen fra Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget jf. den gældende styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2026.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller:

- At der ud over 1 medlem til Sluseudvalget også udpeges 1 suppleant til samme.

Familie- og Kulturudvalget indstiller:

- Vurderingen fra Familie- og Kulturudvalget er: at der skal sidde en repræsentant i bestyrelsen for Lemvig Idræts- og Kulturcenter og en repræsentant i bestyrelsen for Tangsø Idrætscenter. Vurderingen er, at direktionens indstilling følges.

Social- og Sundhedsudvalget anbefaler indstillingen.

Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. november 2025, punkt 17:

Udpegning af 2 medlemmer til den kommunale taksationskommission mangler på vedlagte listen. Det tilføjes.

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Familie- og Kulturudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Efter drøftelserne i fagudvalgene og Økonomi- og Erhvervsudvalget har formandsskabet for Limfjordsrådet og Lokal Trepert Limfjorden sendt en anbefaling om at kommunerne udpeger de samme repræsentanter til begge fora.

Anbefalingen er vedlagt som bilag.

Listen er desuden tilrettet i forhold til indstillingerne fra udvalgene. Rettelserne fremgår med rødt.

Sagsfremstilling

Ved kommunalvalget den 18. november 2025 skal der vælges medlemmer til den kommende kommunalbestyrelse. I den forbindelse har kommunalbestyrelsen besluttet at reducere antallet af medlemmer fra 21 til 19 for den kommende valgperiode.

Denne ændring har betydning for den politiske repræsentation i råd og nævn, da der fremover vil være færre medlemmer at udpege. Det kan medføre behov for en justering af antallet af udpegninger, så opgaverne og repræsentationen tilpasses den nye struktur.

Det anbefales derfor, at den nuværende liste over udpegninger til råd og nævn gennemgås med henblik på at vurdere, hvor der eventuelt kan ske en reduktion i antallet af politiske repræsentanter.

Bilag

Oversigt over alle udvalg og nævn

Oversigt over alle udvalg og nævn - 26-11-2026

Anbefaling fra formandskabet til kommunerne vedr. Limfjordsrådet og Lokal Trepert Limfjorden K25.pdf

Punkt 22: Ekstraordinær indfrielse

00.30.00S00-1-25

Resumé

I forbindelse med det politiske forlig for budget 2026-2029 vedtog Kommunalbestyrelsen, at der skal ske en ekstraordinær indfrielse af kommunes lån for i alt 45 mio. kr. På den baggrund er der forslag til indfrielse af lån og tilhørende swap for i alt ca. 45 mio. kr.

Indfrielsen af lånene kan give en samlet besparelse på omkring 6,7 mio. kr. pr. år i perioden 2026-2029 .

Indstilling

- At ovenstående lån søges indfriet snarest muligt.
- At SWAP aftaler opsiges og indfries snarest muligt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. november 2025, punkt 18:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med det politiske forlig for budget 2026-2029 vedtog Kommunalbestyrelsen at der skulle ske en ekstraordinær indfrielse af kommunes lån for i alt 45 mio. kr. På den baggrund er der forslag til indfrielse af lån og tilhørende swap for i alt 44.572.615 kr.

Rentetype	Aftalenummer KommuneKre dit	Restgæld saldobalance 3/11-2025	SWAP	Pengeinstitut
Variabelt	200428160	2.562.000	3084	Danske Bank - DKK
Variabelt	200428002	1.678.428	537779/551	Nordea - EUR
Variabelt	201646697	208.000		
Fast	201543648	761.084		
Fast	201137818	4.200.963		
Variabelt	201340362	3.768.307	5395Z	Danske Bank - DKK
Variabelt	201340360	1.055.838	5395Y	Danske Bank - DKK
Variabelt	201441617	659.276		
Variabelt	201035536	6.077.470	42271	Danske Bank - EUR
Variabelt	201849933	23.601.249		
Restgæld til ekstraordinær indfrielse		44.572.615		

Restgælden er opgjort pr. 3. november, 2026. Den nøjagtige indfrielsesudgift kan først gøres op når der hjemtages et endeligt tilbud på indfrielse af lån og tilhørende swap.

Med det nuværende renteniveau vil indfrielsen give besparelser mellem 6,7 mio. kr. og 6,9 mio. kr. pr. år i perioden 2026-2029.

Indfrielsen foreslås finansieret ved salg af dele af kommunens investeringer i obligationer og aktier.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at indfrielsen af lån og opsigelse af SWAP aftaler vil reducere de likvide midler med ca. 45 mio. kr. Lemvig Kommunes samlede likviditet opgjort pr. 31. oktober er på 258 mio. kr. (opgjort efter kassekreditreglen). Indenrigsministeriet anbefaler en likviditet på 52 mio. kr. i 2026.

Politikker og strategier

Lemvig Kommunes principper for økonomistyring samt finansiell politik.

Tidligere politisk behandling

Den kommunale styrelseslov

Punkt 23: Lukket: Udbud af revisor

00.32.10A00-2-25

Punkt 24: Godkendelse af referat

85.02.02P35-84-21

Beslutning

Underskriftsside fra First Agenda.