

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-10-2021

Mødedato Onsdag d. 13. oktober 2021 kl. 13:00

Mødested Alt i Et Huset, Klinkby

Indholdsfortegnelse

Julemiljø i Lemvig By 2021 - henvendelse fra Lemvig og Thyborøn Handel.....	3
Revideret miljøtilsynsplan.....	5
Godkendelse af Rottehandlingsplan 2022 - 2024.....	6
Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet - Pugholmvej 45.....	7
Orientering om afgørelse fra Vejdirektoratet - Gudumlundvej13.....	8
Ansøgning om tilskud til reetablering af legeplads i Frederiksberg Have, Bækmarksbro.....	9
Harboøre Varmeværk A.m.b.a.- Årsrapport 2020 og budget 2021.....	10
Thyborøn Varmeværk - Regnskab 2020.....	12
Lemvig Vand - Betalingsvedtægt 2022 til godkendelse.....	14
Lemvig Vand - Vandregulativ 2022 til godkendelse.....	15
Lemvig Vand - godkendelse af takster 2022 for vand og spildevand.....	16
Anlægsbevilling til etablering af pumpestation i Å-ledningen.....	18
Henlæggelse af kompetence til Beredskabskommissionen jf. Byggelovens § 16 C.....	19
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	22
Lukket: Lejesag.....	23
Møde med Klinkby, Tørringhuse og Houe Borgerforening.....	24
Underskriftsside.....	25

Punkt 1: Julemiljø i Lemvig By 2021 - henvendelse fra Lemvig og Thyborøn Handel

05.14.08G01-6-21

Resume

Lemvig og Thyborøn Handel har fremsendt en forespørgsel om etablering af julemiljø på Torvet og to steder i Vestergade. Forslaget understøtter Planen om placering af vinterbelysning i Lemvig By.

Sagsfremstilling

Lemvig og Thyborøn Handel har fremsendt en forespørgsel om etablering af julemiljø på Torvet og to steder i Vestergade fra d. 5. november 2021. Opsætningstidspunktet er valgt, så det understøtter opstart af butikernes "Magisk jul"-kampagne.

Inventaret til julemiljøet består af en kane med halmballer, 2 skure til juleaktiviteter, Julemandens kongestol (m. lys) og et "lysjuletræ". Der ønskes også etableret en juletræskrans (metalring med tre juletræer påmonterede) på Torvet samt yderligere to juletræskranse i Vestergade ud for de tomme butikker i Vestergade 11 og 13. Julemiljøet fjernes efter jul.

Se bilag 1 (plantegning, kort og visualisering), der viser de omtrentlige placeringer af julemiljøet samt lystræets udtryk ifht. Torvet og et eksempel på Julemandens stol.

Henvendelsen understøtter Plan om placering af vinterbelysning i bl.a Lemvig By som Teknik- og Miljøudvalget vedtog d. 26. november 2019. Heri er Torvet netop fremhævet som et særligt sted, hvor der løbende arbejdes for mere vinterbelysning. Kort over plan for placering af vinterbelysning Lemvig er vedhæftet som bilag 2.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Vision, politikker og strategier

Henvendelsen understøtter strategi for Landdistrikter og Byer samt Planen om placering af vinterbelysning i bl.a Lemvig by, som Teknik- og Miljøudvalget vedtog d. 26. november 2019.

Økonomi

Udgifter i forbindelse med etableringen afholdes af Lemvig og Thyborøn Handel mens elforbruget tages af gadebelysningen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at det ansøgte godkendes med henblik på etablering i perioden 2. november 2021 - 4. januar 2022.

Beslutning

Indstillingen godkendes. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - jul i Lemvig 2021

TMU 2021_10_06 Forslag til vinterbelysning - Bilag vedr Lemvig.pdf

Punkt 2: Revideret miljøtilsynsplan

09.00.00P00-1-21

Resume

Revideret miljøtilsynsplan.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune opdaterer hvert 4. år miljøtilsynsplanen, som overordnet beskriver hvordan og efter hvilke principper vi udfører miljøtilsyn.

Planen er denne gang opdateret med få faktuelle ændringer. Planen indeholder også en opdateret liste over virksomheder, der er omfattet af IE-direktivet og som Lemvig Kommune er tilsynsmyndighed for.

Planen har været i offentlig høring i 4 uger, og der er ikke indkommet bemærkninger.

Kommunen er via bekendtgørelsen om miljøtilsyn forpligtet til at udarbejde og opdatere miljøtilsynsplanen og den fremlægges her til orientering.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Økonomi

Ikke relevant.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Miljøtilsynsplan 2021 - 2025

Punkt 3: Godkendelse af Rottehandlingsplan 2022 - 2024

09.13.01P15-1-21

Resume

Lemvig Kommune er forpligtet til at lave en 3-årig handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handlingsplanen skal som minimum indeholde en redegørelse for kommunens overordnede mål for rottebekæmpelse, tildelte ressourcer, succeskriterier og en beskrivelse af, hvordan Lemvig Kommune vil nå sine mål.

Handlingsplanens primære fokus er servicering og information af borgere. Det skal sikre en gnidningsfri rotteanmeldelse og -bekæmpelse samt en effektiv forebyggelse af rotteproblemer.

Sagsfremstilling

Rottehandlingsplanen i Lemvig Kommune er en tre-årig plan. Lemvig Kommunes rottehandlingsplan udløber i 2021. Teknik- og Miljøudvalget skal derfor godkende den nye rottehandlingsplan, som løber fra 2022 til og med 2024.

Sagen afgøres endelig af

Teknik & Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2018-12-18 nr. 1686 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at området er brugerfinansieret, og vedtagelse af Rottehandlingsplanen har derfor ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Andre konsekvenser

Der er afsat 0,4 årsværk til den kommunale administration af rottebekæmpelsen.

Disse årsværk er brugerfinansieret.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at rottehandlingsplan 2022-2024 for Lemvig Kommune vedtages.

Tidligere Politisk Behandling

Rottehandlingsplan 2019-21 er vedtaget på Teknik & Miljøudvalgsmøde den 17. december 2018.

Beslutning

Indstillingen følges. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Rottehandlingsplan 2022 - 2024

Punkt 4: Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet - Pugholmvej 45

01.03.03K03-1-20

Resume

Afgørelse fra Nævnenes Hus vedrørende afslag til opstilling af husstandsmølle.

Sagsfremstilling

I en sag om afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af en husstandsmølle på Pugholmvej 45, Trans, 7620 Lemvig, stadfæster Planklagenævnet, Nævnenes Hus Lemvig Kommunes afgørelse. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik & Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

afgørelsen til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Afgørelse-Pugholmvej 45 - stadfæstelse af kommunens afgørelse

Punkt 5: Orientering om afgørelse fra Vejdirektoratet - Gudumlundvej13

05.01.00K03-1-21

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 26. maj 2021, ikke at give tilladelse til nedlæggelse af den private fællesvej mellem Gudumlundvej 13 og 15. Denne afgørelse klagede ansøger over til Vejdirektoratet.

Sagsfremstilling

I sagen om afslag på ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej mellem Gudumlundvej13 og 15 stadfæster Vejdirektoratet, Lemvig Kommunes afgørelse. Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Vision, politikker og strategier

Ikke vurderet.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

afgørelsen til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Endelig afgørelse Gudumlundvej

Punkt 6: Ansøgning om tilskud til reetablering af legeplads i Frederiksberg Have, Bækmarksbro

04.08.00Ø40-1-21

Resume

Ansøgning om tilskud til legeplads.

Sagsfremstilling

Bækmarksbro Borgerforening søger om et tilskud på 67.923,75 kr. inkl. moms til reetablering af legepladsen i Frederiksberg Have.

Projektet indebærer at reetablere og nyskabe legepladsen, der blev etableret for ca. 10 år siden, men som nu er nedslidt og delvist ødelagt. Gennem mange år har legepladsen været et samlingssted for både lokale i alle aldre og for turister. Borgerforeningen ønsker at skabe og forny et rum, der er trygt at lege og opleve i. Legepladsen indrettes med gynger til sansning og fart, løbe- og balanceudfordringer, klatring og styrke, sandkasse- og rolleleg, rutschebaner til store og små, jordhøj med indbygget tunnel til at lege og løbe igennem.

Ansøgning og oversigtstegning er vedlagt (bilag 1).

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ikke vurderet.

Vision, politikker og strategier

Politik for fritid, frivillighed og sundhed - fællesskaber. Strategi for landdistrikter og byer. Strategi for bosætning.

Økonomi

Der resterer 432.000 kr. i Teknik- og Miljøudvalgets tilskudspulje inkl. overførsler fra 2020; heraf er der tidligere prioriteret 149.000 kr. til diverse formål.

Økonomi og HR udtaler, at et evt. tilskud kan finansieres af restbeløbet på 283.000 kr.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at det besluttet hvorvidt udvalget ønsker at give tilskud til etablering af legepladsen og i givet fald hvor stort et tilskud, der tildeles.

Beslutning

Udvalget besluttede at give et tilskud på 50.000 kr. til etablering af legeplads. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om tilskud til reetablering af legeplads

Punkt 7: Harboøre Varmeværk A.m.b.a.- Årsrapport 2020 og budget 2021

13.03.00Ø60-1-19

Resume

Årsrapport 2020-2021 og budget 2022 fra Harboøre Varmeværk i henhold til selskabets vedtægter pkt. 10.3.

Sagsfremstilling

Årsrapport 2020/2021:

Harboøre Varmeværk sender årsrapport for perioden 2020/2021 til orientering.

Årets resultat udgør 0 kr. efter indregning af underdækning på 491.000 kr.

Den akkumulerede overdækning udgør herefter 1.076.467 kr.

Der har været en stigning i varmesalget fra i 2019/2020 på 13.240 mWh til 13.882 mWh i 2020/2021.

Årets elproduktion på 5.963 mWh er ca. 4% højere end året før.

Egenkapitalen udgør ved regnskabsafslutningen 352.500 kr. Den kortfristede gældsforpligtigelse er på 2,4 mio. kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskabet er vedlagt til orientering.

Budget for 2021/2022:

Acontoprisen er for 2021/2022 budgetteret til et variabelt bidrag på 18 øre pr. kWh ekskl. moms.

I driftsbudgettet for 2021/2022 er den forventede omsætning ved salg af varme budgetteret med 4.414.000 kr., indtægten ved salg af el er budgetteret med 6.351.000 kr.

Der er budgetteret med et samlet salg på 13.000 mWh, til en variabel pris på 18 øre ekskl. moms og en uændret fast afgift.

Budget 2021/2022 er vedlagt til orientering.

Det bemærkes, at Harboøre Varmeværk pt. ingen lån har med kommunegaranti.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- Årsrapporten for 2020/2021 for Harboøre Varmeværk A.m.b.a. til orientering.
- Budgettet for 2021/2022 for Harboøre Varmeværk A.m.b.a. til orientering.

Beslutning

Indstillingerne følges. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

2021-22 Budget Harboøre Varmeværk.pdf

2021 Årsrapport Harboøre Varmeværk A m b a .pdf

Punkt 8: Thyborøn Varmeværk - Regnskab 2020

13.03.00000-1-18

Resume

Regnskab for Thyborøn Fjernvarme A.m.b.a regnskab 2020.

Sagsfremstilling

Thyborøn Fjernvarme sender årsrapport for 2020, samt budget for 2021 til orientering (vedlagt).

Hovedpunkter fra regnskab 2020

Omsætningen er i 2020 på 11,7 mio. kr., hvor der er fratrasket 1,5 mio. kr. i regulering af takstmæssigt overskud.

Den takstmæssige underdækning er faldet til 2,2 mio. kr., som forventes indregnet i budgetter for 2021 til 2022.

Anlægsaktiverne udgør 30,8 mio. kr. og omsætningsaktiverne udgør 6,1 mio. kr.

Egenkapitalen er ved regnskabsperiodens afslutning på 542.000 kr.

De langfristede gældsforpligtelser er på 29,7 mio. kr.

De kortfristede gældsforpligtelser er på 6,6 mio. kr.

Revisionsprotokollat for 2020 har ikke givet anledning til forbehold.

I driftsbudgettet for 2021 er der en forventet omsætning på 12,1 mio. kr. med en forventet indregning af overdækning på 1,5 mio. kr.

Resultatet efter afskrivninger og finansielle poster er budgetteret til 0 kr., hvilket er i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens principper.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Økonomi & HR bemærker, at årsregnskab, revisionsprotokol samt budget jf. Thyborøn Fjernvarmes vedtægter, sendes til kommunen efter godkendelse på Thyborøn Fjernvarmes generalforsamling. Det har ikke givet anledning til yderligere kommentarer.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at årsrapport for 2020 og driftsbudget 2021 for Thyborøn Fjernvarme tages til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

2020-aarsrapport.pdf

Thyborøn Fjernvarme Budget 2021.pdf

Punkt 9: Lemvig Vand - Betalingsvedtægt 2022 til godkendelse

13.02.00P24-38-10

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges Betalingsvedtægt Lemvig Vand, gældende pr. 1. januar 2022 til godkendelse.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg.

Vandsektorloven med tilhørende bekendtgørelser.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Betalingsvedtægt 2021 erstattes.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at betalingsvedtægten godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Betalingsvedtægt 2022 - Spildevand.pdf

Punkt 10: Lemvig Vand - Vandregulativ 2022 til godkendelse

13.02.00P24-38-10

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges Vandregulativ Lemvig Vand, gældende pr. 1. januar 2022 til godkendelse.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg.

Vandsektorloven med tilhørende bekendtgørelser.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Betalingsvedtægt 2021 erstattes.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at Vandregulativ Lemvig Vand godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Vandregulativ 2022.pdf

Punkt 11: Lemvig Vand - godkendelse af takster 2022 for vand og spildevand

13.02.00P24-38-10

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges takstblade for henholdsvis vand og spildevand, gældende pr. 1. januar 2022 til godkendelse.

Vand:

Der er foretaget prisindeksregulering for 2022 med 1,97%, på taksterne for forbrug. Fast årligt driftsbidrag pr. ejendom er pristalsjusteret fra 736,43 kr. til 750,94 kr. ekskl. moms og faste bidrag.

Der er ligeledes foretaget prisændringer for tilslutningsbidrag med 1,97%.

Spildevand:

Der er foretaget prisindeksregulering 2022 med 1,97%, på taksten for forbrug. Fast årligt driftsbidrag pr. ejendom er pristalsjusteret fra 645,98 kr. til 658,70 kr. ekskl. moms.

Der er ligeledes foretaget prisændringer for tilslutningsbidrag med 1,97%.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg og Vandforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelser.

Forsyningssekretariatets rapport, september 2019: [Pris- og produktivitetsudvikling](#)

Betalingsloven.

Vandsektorloven med tilhørende bekendtgørelser.

Vision, politikker og strategier

Ovenstående lovgrundlag udmøntes i: Betalingsvedtægt 2022 Lemvig Vand & Spildevand A/S samt Regulativ 2022 Lemvig Vand & Spildevand A/S.

Den vedtagne Spildevandsplan 2013-2021.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Takstblade for 2021 erstattes.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at takstbladene godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Takster spildevand 2022.pdf

Takster vand 2022 .pdf

Takstblad Spildevand 2021.pdf

Takstblad vand 2021.pdf

Punkt 12: Anlægsbevilling til etablering af pumpestation i Å-ledningen

00.30.08P19-6-21

Resume

Der er i Budget 2021 afsat 2,7 mio. kr. til etablering af pumpestation i å-ledningen.

Sagsfremstilling

Lemvig By er beliggende i en delvis vandfyldt tunneldal. Skodbækkens nedbørsopland på 750 Ha afvander gennem Lemvig Sø og å-ledningen til Lemvig Havn. Når vandstanden i Limfjorden er høj, hindres tilbageløb til søen af en kontraklap i udløbet til havnen. I disse situationer stiger vandstanden i å-ledningen og Lemvig Sø, og er højt vandssituationen langvarig og/eller kombineret med kraftigt regnfald, tøbrud eller bølgeoverslag ved højt vandsmuren på havnen, vil det kunne medføre oversvømmelser i Lemvig By.

Der er derfor arbejdet med etableringen af en pumpe i afløbet fra å-ledningen, så der også kan afledes vand fra søen og å-ledningen under højt vandshændelser i Limfjorden, hvor kontraklappen lukker.

Som bilag er vedlagt designnotat fra Lemvig Vand, som beskriver den nødvendige kapacitet og design for pumpeløsningen.

Lemvig Kommune betaler etableringen af pumpen, og Lemvig Vand overtager derefter drift og vedligehold.

Det afsatte rådighedsbeløb søges derfor nu frigivet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Der er i Budget 2021 afsat 2,7 mio.kr. til etablering af pumpeløsningen.

Økonomi og HR har derudover ingen bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 2,7 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.
- at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Designnotat A°-ledningens pumpestation - rev 2.docx

Punkt 13: Henlæggelse af kompetence til Beredskabskommissionen jf. Byggelovens § 16 C

02.05.00A21-1-21

Resume

Med sagsfremstillingen skal der tages stilling til henlæggelse af kompetence fra Kommunalbestyrelsen til Beredskabskommissionen i følgende tilfælde:

1. § 16 C stk. 8 Kompetence til at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger. Henlæggelse af denne kompetence har til formål at videreføre de nuværende forhold, hvor Nordvestjyllands Brandvæsen gennemfører brandsyn på de i beredskabslovgivningen fastsatte objekter, og om nødvendigt, udsteder påbud og/eller forbud ved overtrædelse af brandsikkerheden.

§ 16 C stk. 6-7 Kompetence til på stedet at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter Byggeloven, og der samtidig er en konkret risiko for personskaade. Henlæggelse af kompetencen sker udelukkende i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at træffe en byggesagsbehandler fra Kommunen

Sagsfremstilling

I 2016 gennemførtes en strukturreform på beredskabsområdet, som samlede de fleste beredskaber i § 60 selskaber. Strukturændringen betyder, at beredskaberne i dag er selvstændige enheder, og kommunalbestyrelserne kan derfor alene henlægge myndighedsopgaver til selskaberne, hvor der er eksplicit hjemmel i lovgivningen.

Med udskillelse af beredskaberne til § 60 selskaber er der opstået en række situationer, hvor beredskabet i funktion som brandmyndighed, ikke længere har hjemmel til at håndtere akutte problemstillinger og forhold, som er ulovlige efter Byggeloven, og hvor beredskabet i stedet er nødsaget til at henvise til behandling hos de kommunale byggesagsbehandlere.

Med ændringer af Byggeloven i henholdsvis 2018 og 2020 er der rettet op på dette ved at der er etableret hjemmel i Byggelovens § 16 C til at kommunerne kan henlægge kompetencer til beredskaberne i ovennævnte tilfælde.

Formålet med at henlægge afgrænsede dele af kommunalbestyrelsens beføjelser til beredskabet er dels at prioritere borgernes sikkerhed ved at reducere unødigt forsinkelse ved behandling af ulovlige brandmæssige forhold, dels, at smidiggøre sagsbehandlingen af konkrete ulovlige brandmæssige forhold efter byggeloven.

Nedenfor beskrives de to områder for hvilke der er etableret hjemmel til henlæggelse af kompetence fra Kommunalbestyrelsen til Beredskabskommissionen:

Byggeloven § 16 C stk. 8 Kompetence til i forbindelse med brandsyn at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger

I Byggelovens § 16 C stk. 8 har Kommunalbestyrelsen fået hjemmel til at henlægge kompetence til beredskabet, således at beredskabet i forbindelse med brandsyn kan udstede påbud og forbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige forskrifter. Forbud kan dog alene med henlæggelsen udstedes, når der er en konkret risiko for personskaade.

Beredskabet har i dag hjemmel til at udstede påbud og forbud i Beredskabsloven, men der er foretaget en overflytning af de driftsmæssige forhold omkring brand fra Beredskabsloven til Byggeloven, hvilket fjerner den nuværende hjemmel i Beredskabsloven ved udgangen af 2021.

Henlæggelse af kompetence jf. Byggelovens § 16 C stk. 8 har således alene til formål at sikre hjemmel til videreførelse af de nuværende forhold, hvor beredskabet i forbindelse med brandsyn om nødvendigt, udsteder påbud og/eller forbud ved overtrædelse af brandsikkerheden.

Byggeloven § 16 C stk. 6-7 Kompetence til at træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og der er konkret risiko for personskaade.

Henlæggelse af afgørelseskompetence efter Byggelovens § 16 C stk. 6-7 betyder, at beredskabet i forbindelse med brandsyn eller ved tilkald på anden vis, vil kunne træffe en retlig og øjeblikkelig bindende afgørelse for at forhindre ulovlig, farlig eller uforsvarlig brug i brandsikkerhedsmæssig henseende efter Byggeloven, ved at nedlægge forbud eller påbud, eventuelt med vilkår rettet mod ejer eller bruger af det ulovlige objekt. Derudover vil beredskabet kunne udstede dispensation efter Byggelovens §22.

Der er alene hjemmel til henlæggelse af afgørelseskompetencen i situationer, hvor der er konkret personfare og hvor kommunen ikke selv inden for et rimeligt tidsrum, vil kunne træffe afgørelse i en sag.

Kompetencehenlæggelsen kan, udover at styrke personsikkerheden, også understøtte erhvervslivets ønske om fortsat drift, eftersom henlæggelse af kompetence til beredskabet kan være en tidsbesparende løsning på tidspunkter hvor kommunens byggesagsafdeling ikke er tilgængelig.

Eksempel: Syn af et telt en fredag eftermiddag, som viser sig at være i strid med kommunens byggetilladelse. Med en henlæggelse af afgørelseskompetence vil beredskabet på stedet have hjemmel til at tillade en fortsat midlertidig brug, hvis det efter beredskabets vurdering, vil være sikkerhedsmæssigt forsvarligt, evt. ved opfyldelse af særlige vilkår. Vurderingen vil beredskabet foretage på baggrund af sin praktiske erfaring og faglige baggrund som brandmyndighed.

Nordvestjyllands Brandvæsen anbefaler, at rammerne for anvendelsen af kompetence til at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger beskrives nærmere i Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner.

Godkendelse og tilføjelse til vedtægter

Henlæggelse af kompetence jf. byggelovens § 16 C kræver godkendelse i ejerkommunerne samt at kompetencen godkendes som en tilføjelse til bilag 1 "Opgaver" i vedtægterne for Nordvestjyllands Brandvæsen. Nordvestjyllands Brandvæsen anbefaler, at rammerne for anvendelse af kompetencerne defineres nærmere i Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner.

En godkendelse af ændring af bilag 1 til Nordvestjyllands Brandvæsens vedtægter skal sendes til orientering ved Ankestyrelsen.

Beredskabskommissionen har i september 2021 anbefalet sagen til godkendelse i ejerkommunerne.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byggelovens § 16 C stk. 6, 7 og 8

Lov om ændring af byggeloven, nr. 734 af 8. juni 2018

Lov om ændring af Byggeloven, nr. 2080 af 21. december 2020

Økonomi

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At kommunen henlægger kompetence til beredskabskommissionen til ved brandsyn at kunne meddele påbud og forbud i medfør af byggelovgivningen på ovennævnte vilkår, jf. Byggelovens §16 C stk. 8.
- At kommunen henlægger kompetence til beredskabskommissionen til at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter Byggeloven, og hvor der samtidig er en konkret risiko for personskade og det ikke er muligt inden for et rimeligt tidsrum, at træffe en byggesagsbehandler fra Kommunen, jf. Byggelovens § 16 C, stk. 6-7.
- At forslag til ændring af bilag 1 til vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S godkendes
- At rammerne for anvendelsen af ovenstående kompetencer konkretiseres i Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1_Forslag til ændringer - Vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen bilag 1.pdf

Punkt 14: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 15: Lukket: Lejesag

82.16.05Ø54-1-19

Punkt 16: Møde med Klinkby, Tørringhuse og Houe Borgerforening

00.01.10G01-22-20

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har inviteret bestyrelsen for Klinkby, Tørringhuse og Houe Borgerforening til en drøftelse af omfartsvej og cykelstier. Bestyrelsen kommer til stede kl. 15.15.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at mødet afholdes.

Beslutning

Mødet afholdt.

Punkt 17: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.