

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 28-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 28. januar 2025 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Orientering om nedlæggelse af jernbaneoverskæringer i Lemvig Kommune.....	3
Igangsætning af ny planlægning for ejendommen Bækmarksbrovej 139, Bøvlingbjerg.....	5
Anlægsregnskaber 2024 - Teknik- og Miljøområdet.....	8
Afslutning af anlægsprojekt - Cykelsti mellem Fjaltring og Thorsminde Thorsminde.....	10
Dispensation for akseltryk på gyllevogne.....	11
Kondemnering af lejemål - Bøgelundvej 1A, Bonnet, 7620 Lemvig.....	13
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	14
Lukket: Kondemnering af lejemål.....	15
Lukket: Afbrænding af affald.....	16
Underskriftsside.....	17

Punkt 1: Orientering om nedlæggelse af jernbaneoverskæringer i Lemvig Kommune

05.01.25P19-1-23

Resumé

Midtjyske Jernbaner er i gang med at sikre ubevogtede og farlige jernbaneoverskæringer i Lemvig Kommune. Processen betyder, at flere jernbaneoverskæringer planlægges lukket, og Lemvig Kommune modtager i den forbindelse ansøgninger om lukningerne. På mødet giver administrationen en opdatering omkring overskæringerne og processen for arbejdet. Se aktuelle overskæringer, der søges lukket i vedhæftede kortbilag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At punktet drøftes.

Sagsfremstilling

Jernbaneselskaberne arbejder løbende på at forbedre sikkerheden ved jernbaneoverkørsler for at reducere risikoen for ulykker og forbedre trafikafviklingen. Der er flere grunde til, at usikre overkørsler enten opgraderes eller nedlægges:

1. Sikkerhed: Den primære årsag er at øge sikkerheden for både togpassagerer og vejtrafikanter. Usikre overkørsler udgør en betydelig risiko for kollisioner mellem tog og køretøjer eller fodgængere.
2. Teknologiske forbedringer: Moderne teknologi giver mulighed for mere effektive og sikre løsninger, såsom automatiske bomme, lys- og lydsignaler samt avancerede overvågningssystemer.
3. Trafikafvikling: Opgradering eller nedlæggelse af overkørsler kan forbedre trafikafviklingen og reducere ventetider for vejtrafikanter, hvilket kan have en positiv indvirkning på lokal trafik og økonomi.
4. Vedligeholdelsesomkostninger: Usikre overkørsler kræver ofte hyppigere vedligeholdelse og reparationer. Ved at opgradere eller nedlægge dem kan jernbaneselskaberne reducere disse omkostninger og forbedre driftseffektiviteten.
5. Lovgivning og regulering: Nationale og internationale sikkerhedsstandarder og reguleringer kræver ofte, at jernbaneselskaberne opgraderer eller nedlægger usikre overkørsler for at overholde gældende lovgivning.

I den forbindelse har Midtjyske Jernbaner udpeget flere steder, hvor usikre overkørsler enten opgraderes eller nedlægges.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Sagen drøftet. Peter Borup Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Oversigtskort - 30S-31S

overkørsel 30S-31S

Oversigtskort - 38S-39S

overkørsel 38S-39S

Oversigtskort - 47S

overkørsel 47S

Oversigtskort - 49S-50S

overkørsel 49S-50S

Oversigtskort - 53S

overkørsel 53S

Oversigtskort - 56S-58S

overkørsel 56S-58S

Oversigtskort - 62S-64S

overkørsel 62S-64S

Oversigtskort - 84N

overkørsel 84N

Fraværende Peter Borup Sørensen

Punkt 2: Igangsætning af ny planlægning for ejendommen Bækmarksbrovej 139, Bøvlingbjerg.

01.02.05P16-1-25

Resumé

Ejer af Bækmarksbrovej 139 ønsker at indrette bolig i del af ejendommen, som tidligere har været portnerbolig, servicestation og værksted. Det indstilles, at der udarbejdes forslag til ny lokalplan for og tillæg til Lemvig Kommuneplan 2021-33, hvor status for ejendommen Bækmarksbrovej 139 ændres fra erhvervsområde til boligområde.

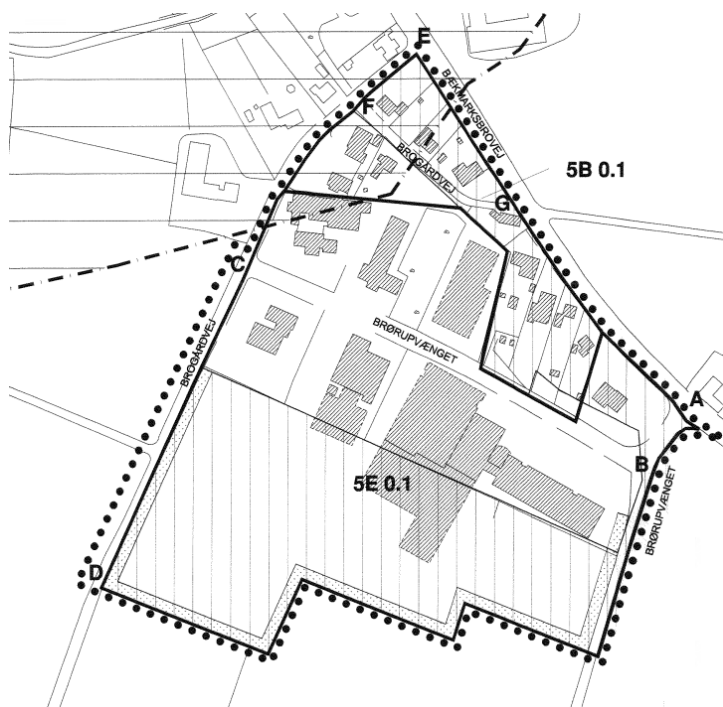
Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der udarbejdes forslag til ny lokalplan for og tillæg til Lemvig Kommuneplan 2021-33, hvor status for ejendommen Bækmarksbrovej 139 ændres fra erhvervsområde til boligområde.

Sagsfremstilling

Ejere af Bækmarksbrovej 139 ønsker at indrette en del af bygningen på ejendommen Bækmarksbrovej 139 til boligformål. Ejendommen har tidligere fungeret som portnerbolig for virksomhed - autoværksted og servicestation.



Afgrænsning gældende Lokalplan 100.

Ejendommen Bækmarksbrovej 139 - skel vist med blå.

Ejendommen er omfattet af gældende Lokalplan 100, og ligger område (5E 0.1) fastlagt til erhvervsformål, som lettere industri, lager- og værkstedvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. I samme område og syd for ejendommen ligger en række virksomheder på Brørupsvej bl.a. LM Løkkes Maskinfabrik. De øvrige boliger langs med Bækmarksbrovej ligger i boligområde (5B 0.1).

Ved ændret planlægning skal det sikres, at de eksisterende virksomheder ikke får forringede vilkår bl.a. pga. ændrede støjkrav, når ejendommen ændrer status fra erhvervs- til boligformål.

Derfor er der lavet et støjnotat fra ekstern rådgiver, der vedlægges som bilag til sagen. Konklusionen er, at der skal etableres støjafskærmning på ejendommen Bækmarksbrovej 139, så det sikres, at gældende støjkrav kan overholdes.

Det bliver derfor et vilkår for ibrugtagning for indretning af bolig i ejendommen, at ejer forinden har opsat et 1,8 meter højt støjværn med en samlet længde på 58 meter.

Desuden er ejer gjort opmærksom på, at der pålægges ejendommen en række bindinger, da der fra tidligere aktiviteter på ejendommen er V1-kortlagt forurening på ejendommen.

Ejere af Bækmarksbrovej 139, har i ansøgning om ændret planlægning for ejendommen oplyst, at de er indstillet på for egen regning af etablere det nødvendig støjhegn.

Som bilag til sagen vedlægges støjnotat fra NIRAS samt ansøgning om igangsætning af ny planlægning.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Indstilling godkendt. Peter Borup Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for Bækmarksbrovej 139

Lokalplan 100 - for et erhvervsområde syd for Bøvlingbjerg

Støjnotat - NIRAS - Bækmarksbrovej 139

Fraværende Peter Borup Sørensen

Punkt 3: Anlægsregnskaber 2024 - Teknik- og Miljøområdet

00.32.04S00-1-24

Resumé

En række anlægsprojekter er afsluttet, og regnskaberne ønskes derfor godkendt. De enkelte projekters regnskab fremgår af vedlagte bilag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At anlægsregnskaberne godkendes og at anlæggene afsluttes uden yderligere bemærkninger eller berigtigelser.
- At det samlede merforbrug på 1.366.769 kr. fragår kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Følgende anlægsprojekters regnskab skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

- 479 - Broer - Brogade, Grønsmøllevej og Vandborgvej
- 141 - Energitiltag pulje
- 527 - Forundersøgelse - Lavbundsprojekt v. Fåre Mølle Å
- 526 - Forundersøgelse - Vådområdeprojekt v. Grydsbæk
- 514 - Fælles teknisk vedligehold 2023
- 516 - Gadelys - Udskiftning til LED
- 482 - Maskinpulje 2022
- 414 - Naturrum - Thyborøn revitalisering
- 562 - Overdragelse af lysanlæg til Harboøre Idrætsforening
- 483 - Pulje til teknisk vedligehold af bygninger
- 416 - Vedligeholdelsesplan Lemvig Marina
- 446 - Vedligeholdelsesplan for Lemvig Havn & Marina
- 517 - Vinkelhage - forprojekt Lemvig Sejlklub

Følgende anlægsprojekters regnskab skal godkendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

- 550 - Dampanlæg til ukrudtsbekæmpelse
- 535 - Lokesvej, arkæologiske undersøgelser
- 537 - Kystsikring 2024

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR bemærker, at der er et samlet merforbruget på de 1.366.769 kr. mellem anlægsbevillinger og forbrug. Den store afvigelse skyldes anlægget "Kystsikring 2024", hvor der er et merforbrug på 1.576.306 kr. Ses der bort fra "Kystsikring 2024" er der et mindre forbrug på 209.537 kr. på de øvrige anlægsprojekter.

Yderligere bemærkes det, at anlægsregnskaber behandles i de pågældende fagudvalg og sendes videre til Økonomi- og Erhvervsudvalget, hvis regnskabet afviger med mere end +/- 5% fra bevillingen, dog minimum 100.000 kr. eller der i øvrigt er krav herom.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Politikker og strategier

Lemvig Kommunes økonomistyringsprincipper.

Beslutning

Indstilling godkendt, dog anbefalet for så vidt angår projekterne 550, 535 og 537. Peter Borup Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

T&M anlægsregnskaber 2024

Fraværende Peter Borup Sørensen

Punkt 4: Afslutning af anlægsprojekt - Cykelsti mellem Fjaltring og Thorsminde Thorsminde

00.32.04S00-1-24

Resumé

Ved budget 2018 blev der vedtaget at afsætte 2 mio. kr. til at medfinansiere et evt. cykelstiprojekt mellem Thorsminde og Fjaltring.

Projektet er aldrig påbegyndt og der ønskes derfor at tilbageføre de 2 mio. kr. til kassebeholdningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At anlægget vedr. medfinansiering af et evt. cykelstiprojekt mellem Thorsminde og Fjaltring afsluttes.
- At de 2.000.000 kr. afsat til anlægsprojektet tilbageføres til kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

I budget 2018 blev der afsat 2 mio. kr. til medfinansiering af en cykelsti langs Thorsmindevej. En forudsætning for bevillingen var, at der skulle findes en ekstern finansiering af restbeløbet i størrelsen 8-10 mio. kr. Dette i en forventning om, at der ville være relevante statslige puljer på området i de følgende år.

Forudsætningen om ekstern finansiering har ikke vist sig muligt at gennemføre, og der er heller ikke udsigt til noget sådan.

Det indstilles derfor, at de 2 mio. kr. tilbageføres til kassebeholdningen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning

Sagen udsættes.

Fraværende Peter Borup Sørensen

Punkt 5: Dispensation for akseltryk på gyllevogne

05.01.00P25-1-20

Resumé

Landbrug og Fødevarer har søgt om dispensation til forhøjet akseltryk med gylleudbringningskøretøjer i 2025. Teknik- og Miljøudvalget har i årene 2019-2024 givet dispensation til kørsel med gyllevogne med 10 tons akseltryk på en tre-akslet gyllevogn.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der gives dispensation i 2025 til kørsel med gyllevogne med 10 tons akseltryk på 3-akslet gyllevogn og selvkørende gyllenedfældere.

Sagsfremstilling

Fra Landbrug & Fødevarer - Erhvervspolitik, afd. for Vækst- og Strukturpolitik har vi modtaget en anmodning om dispensation for gylleudbring med 10 tons akseltryk for 3-akslede gyllevogne.

For gyllevogne (traktorpåhængsvogn/-redskab) tillades 10 t akseltryk på op til 3 aksler på betingelse af, at køretøjet er monteret med mindst 65 cm brede dæk, hvor arealet af dækribberne udgør mindst 1/3 af dækkets overflade, og dæktrykket højst er 3 bar.

For gyllevogne med 3 aksler er det desuden en betingelse, at 1. og 3. aksel er tvangsstyrede. Vogntogstotalvægten tillades op til 48 t.

Der ansøges om dispensation for:

- gyllevogne (traktorpåhængsvogn/-redskab) med 10 t akseltryk på op til 3 aksler på betingelse af, at køretøjet er monteret med mindst 65 cm brede dæk, hvor arealet af dækribberne udgør mindst 1/3 af dækkets overflade, og dæktrykket er højst 3 bar. For gyllevogne med 3 aksler er det desuden en betingelse, at 1. og 3. aksel er tvangsstyrede. Vogntogstotalvægten tillades op til 48 t.
- selvkørende gyllenedfældere (motorredskab) med 11,5 t aksel-tryk på betingelse af, at køretøjet er forsynet med mindst 1,0 m brede dæk, hvor arealet af dækribberne udgør mindst 1/3 af dækkets overflade, og dæktrykket højst er 3 bar.
- selvkørende gyllenedfældere (motorredskab) med totalvægt op til 23 t på to-akslede, og op til 34,5 t på tre-akslede (vogntog).

En liste over andre kommuner som gav dispensation i 2024 fremgår af Seges hjemmeside: [Oversigt over dispensationer 2024](#)

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven og Færdselsloven.

Beslutning

Indstilling godkendt. Peter Borup Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - gylleudbringning statsveje

Fraværende Peter Borup Sørensen

Punkt 6: Kondemnering af lejemål - Bøgelundvej 1A, Bonnet, 7620 Lemvig

01.11.34K08-4-24

Resumé

Kondemnering af bygningen beliggende Bøgelundvej 1a, Bonnet, 7620 Lemvig.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At bygningen beliggende Bøgelundvej 1a, Bonnet, 7620 Lemvig kondemneres.

Sagsfremstilling

Som led i kommunens tilsynspligt med usunde boliger, er lejemålet Bøgelundvej 1a, Bonnet, 7620 Lemvig blevet udpeget til en nærmere vurdering på grund af dens tilstand.

Der er udarbejdet en besigtigelsesrapport med analyseresultater, som vedhæftes denne sagsfremstilling. Rapporten afslører en række forhold i ejendommen, der udgør en sundhedsrisiko for beboere og andre, der opholder sig der. Ejeren har ikke reageret på dette og har dermed ikke fremsendt en plan inden for den fastsatte tidsfrist.

På baggrund af besigtigelsesrapportens anbefalinger og den manglende handleplan fra ejeren, vurderer administrationen, at der er sundhedsfare forbundet med at bebo eller opholde sig i bygningen. De sundhedsrisici, der er beskrevet i besigtigelsesrapporten, kan ikke ignoreres, og det er derfor administrationens klare anbefaling, at ejendommen kondemneres.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til genhusning af beboere og tinglysning af kondemnering på ejendommen betales af landsbypuljemidlerne med en statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Politikker og strategier

Indsatsen er med til at styrke kvaliteten af de fysiske miljøer og understøtter dermed en bæredygtig udvikling af landdistrikterne, og er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og byer, Bosætning og Turisme.

Beslutning

Indstilling godkendt. Peter Borup Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Besigtigelsesrapport - Bøgelundvej 1A

Fraværende Peter Borup Sørensen

Punkt 7: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- evt. til orientering.

Beslutning

Intet. Peter Borup Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende Peter Borup Sørensen

Punkt 8: Lukket: Kondemnering af lejemål

01.11.00G01-1-24

Fraværende Peter Borup Sørensen

Punkt 9: Lukket: Afbrænding af affald

07.01.00K08-3-24

Fraværende Peter Borup Sørensen

Punkt 10: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At referatet godkendes.

Beslutning

Godkendt. Peter Borup Sørensen deltog ikke i mødet.

Fraværende Peter Borup Sørensen