

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 02-03-2026

**Mødedato** Mandag d. 02. marts 2026 kl. 14:00

**Mødested** Udvalgsværelse 2

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Fordeling af valgstyrrerformænd på valgsteder for perioden 2026-2029.....             | 3  |
| Fordeling af valgstyrrer og tilforordnede vælgere for perioden 2026-2029.....         | 5  |
| Oversigt over lejeledighed for ældre- og plejeboliger 2025.....                       | 6  |
| Bjergbanen - tilskud til flytning af bygning.....                                     | 9  |
| Handicapsagsbarometret - sagsbehandlingstider.....                                    | 10 |
| Horisontal samarbejdsaftale med Region Midtjylland om patientrettet forebyggelse..... | 13 |
| Generel orientering om lån i hallerne og forlængelse af lån i Tangsø Centret.....     | 15 |
| Godkendelse af vedtægtsændring for boligforening Lejerbo, Struer og Lemvig.....       | 18 |
| Lukket: Udleje.....                                                                   | 19 |
| Lukket: Køb og Salg.....                                                              | 20 |
| Lukket: Køb og Salg.....                                                              | 21 |
| Lukket: Køb og salg.....                                                              | 22 |
| Lukket: Køb og salg.....                                                              | 23 |
| Lukket: Budgetvejledning 2027.....                                                    | 24 |
| Lukket: Mødeforberedelse.....                                                         | 25 |
| Godkendelse af referat.....                                                           | 26 |

# Punkt 1: Fordeling af valgstyrrerformænd på valgsteder for perioden 2026-2029

84.00.00P21-1-25

## Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2026 fordeling af valgstyrrerformænd på partier.

Efter udskrivelsen af Folketingsvalg til afholdelse den 24. marts 2026 er der behov for at valgstyrrerformændene bliver fordelt på de enkelte valgsteder.

## Indstilling

- At valgstyrrerformænd fordeles på de 8 valgsteder i Lemvig Kommune.

## Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Valgstyrrerformændene blev fordelt på følgende måde:

- Lemvig - Venstre
- Nørre Nisum - Danmarksdemokraterne
- Klinkby - Socialdemokratiet
- Ramme - Socialdemokratiet
- Bøvling - Venstre
- Tangsø - Konservativ
- Harboøre - Danmarksdemokraterne
- Thyborøn - Venstre

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2026 fordeling af valgstyrrerformænd på partier.

Efter den D'hondts metode er fordelingen på partier følgende:

1. Venstre  
vælger
2. Lodtrækning mellem Danmarksdemokraterne og Socialdemokratiet  
vælger
3. Lodtrækning mellem Danmarksdemokraterne og Socialdemokratiet  
vælger
4. Venstre  
vælger
5. Lodtrækning mellem Danmarksdemokraterne, Konservative,  
vælger Socialdemokratiet og Venstre
6. Lodtrækning mellem Danmarksdemokraterne, Konservative,  
vælger Socialdemokratiet og Venstre
7. Lodtrækning mellem Danmarksdemokraterne, Konservative,

vælger Socialdemokratiet og Venstre

8. Lodtrækning mellem Danmarksdemokraterne, Konservative,  
vælger Socialdemokratiet og Venstre

Der er følgende valgsteder i Lemvig Kommune

- Lemvig
- Nørre Nisum
- Klinkby
- Ramme
- Bøvling
- Tangsø
- Harboøre
- Thyborøn

Udgangspunktet for fordelingen er den D'hondts metode. Det er tilladt at vælge en anden fordeling, såfremt der kan opnås enighed om fordelingen.

Udpegningen gælder for hele valgperioden.

### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Love og bekendtgørelser om valg til Folketing, EU, Folkeafstemninger og Kommunal- og Regionsråd.

### **Tidligere politisk behandling**

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. januar 2026 punkt. 12

Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2026 punkt 17.

## **Punkt 2: Fordeling af valgstyrrer og tilforordnede vælgere for perioden 2026-2029**

84.00.00P21-1-25

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2026 fordelingen af valgstyrrer og tilforordnede vælgere på partier.

Efter udskrivelsen af Folketingsvalg til afholdelse den 24. marts 2026 er der behov for at fordele pladserne på de 8 valgsteder.

### **Indstilling**

- At fordelingen af de 45 pladser til valgstyrrer og valgtilforordnede fordeles på de 8 valgsteder.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Beslutning**

Fordelingen fremgår af vedlagte dokument.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2026 fordelingen af valgstyrrer og tilforordnede vælgere på partier.

Efter godkendelsen i Kommunalbestyrelsen har partierne følgende pladser:

- Venstre 14 pladser
- Danmarksdemokraterne 9 pladser
- Socialdemokratiet 9 pladser
- Konservative 4 pladser
- Land- og Bylisten 3 pladser
- Radikale Venstre 3 pladser
- SF 3 pladser

På mødet fremlægges forslag til fordeling på valgsteder. Der tages udgangspunkt i at alle med mere end 7 pladser får en plads på alle valgsteder og der hentes ønsker fra de øvrige partier.

Fordelingen gælder for hele valgperioden.

### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Love og bekendtgørelser om valg til Folketing, EU, Folkeafstemninger og Kommunal- og Regionsråd.

### **Bilag**

Oversigt over fordeling af valgstyrrer og tilforordnede vælgere på valgsteder

## Punkt 3: Oversigt over lejeledighed for ældre- og plejeboliger 2025

03.10.04G01-1-25

### Resumé

Direktionssekretariatet sender opgørelse over udgifterne til lejeledighed i ældre- og plejeboliger i 2025.

### Indstilling

- At lejeledighed på ældre- og plejeboliger tages til efterretning.

### Beslutning fra Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, den 18. februar 2026, punkt 4:

Taget til efterretning.

Marianne Dræby Zuccarello deltog ikke i behandling af punktet.

### Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget og Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

Chef for Direktionssekretariatet deltager i mødet.

Direktionssekretariatet varetager udlejning og administrationen af Lemvig Kommunes pleje- og ældreboliger. Visitationen af borgere til pleje- og ældreboliger sker i Visitation og Hjælpermidler under Ældrechefen. Handicap & Psykiatri varetager dog visitationen til deres boliger.

Lemvig Kommune havde i 2025 114 ældreboliger og 223 plejeboliger – dertil kommer 16 plejeboliger og 5 ældreboliger på Bækmarksbro Plejehjem, som Lemvig Kommune har overtaget pr. 01.01.2026. Boligforeningerne i Lemvig Kommune har 86 almene ældreboliger, som Lemvig Kommune har visitationsretten til.

Efter lov om almene boliger betaler kommunen huslejen (boligaftigten) fra det tidspunkt, hvor en ældre- eller plejebolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning. Dette gælder både for kommunens egne boliger og boligforeningernes.

Lejeledigheden for ældre- og plejeboliger er faldet fra 2.441.947 kr. i 2024 til 2.170.782 kr. i 2025, som primært skyldes øget udlejning af ældreboliger.

Af vedlagte oversigt over lejeledigheden fremgår det, at lejeledigheden i Lemvig Kommunes egne ældre- og plejeboliger er faldet fra 1,7 mio. kr. i 2024 til 1,3 mio. kr. i 2025. Det skyldes hovedsageligt øget udlejning af ældreboliger, især Algade i Ramme.

Lejeledigheden til ældreboliger, ejet af boligforeninger, hvor Lemvig Kommune har anvisningsret, er steget fra 725.856 kr. i 2024 til 852.962 kr. i 2025. Ledige dage er steget fra 3.806 dage i 2024 til 4273 dage i 2025.

Venteliste til pleje- og ældreboliger

Visitation og hjælpemidler oplyser at, der på ventelisten til ældre- og plejeboliger i Lemvig Kommune, på nuværende tidspunkt er 16 borgere til ældreboliger fordelt på følgende:

- 10 til Thyborøn
- 5 til Nygade 3 i Lemvig

- 1 til Bækmarksbro

Samtidig er der 17 borgere på venteliste til plejeboliger, hvor 4 borgere er på den generelle listen og 13 borgere har specifikke ønsker fordelt:

- 3 til Thyborøn
- 10 til Lemvig

Indsatser for at nedbringe lejeledigheden

Der er nedsat en tværgående arbejdsgruppe bestående af nedenstående, som arbejder med at nedbringe lejetabet.

- Direktør for Social, Sundhed og Beskæftigelse - visitering af borgere
- Chefen for Direktionssekretariatet - administration af ældreboliger
- Medarbejder fra Direktionssekretariatet - administration af ældreboliger
- Ældrechefen - visitering af ældre borgere
- Handicap- og Psykiatrichefen - visitering af borgere

I 2023/2025 er der foretaget følgende for at nedbringe lejeledigheden:

- 9 boliger i Alparken er renoveret med nye køkkener, gulve og nye inventarer på badeværelset. Køkkenerne er etableret med almindeligt køkken fremfor kørestolsvenlige køkkener for at gøre lejlighederne mere attraktive for seniorer. Køkkenerne kan efterfølgende ændres, hvis beboeren bliver kørestolsbruger. Dette har resulteret i, at der nu er 1 ledig bolig i Alparken, hvor der i 2023 var 10 ledige boliger.
- Udlejning af boliger på almene vilkår til personer, som ikke er visiteret til en ældrebolig. Kapacitetsmæssigt kan det på sigt blive en udfordring at leje ud til personer, som ikke er målgruppen både aldersmæssigt og fysisk.
- I Klinkby er 3 almene ældreboliger nedlagt pr. 1. januar 2025. Dette giver en besparelse på ca. 250.000 kr. på lejetabskontoen.
- Sønderparken i Harbøre bestående af 9 ældreboliger er i perioden 2022 - 2025 udlejet til ukrainske flygtninge. pr. 01.12.2025 var boligerne ledige, ledigheden vil påvirke tomgangslejen fra 2026.

Der er kommet en forespørgsel om køb af 18 ældreboliger i Algade i Ramme. Disse boliger ligger ved Alparken Dag- og Døgnrehabilitering. Et eventuelt salg er ved at blive afklaret.

Udgiften til Tryghedshotellet og gæstestuer er faldet fra 1.024.692 kr. i 2024 til 899.320 kr. i 2025 Dette skyldes nedlæggelse af to gæstestuer(sanserum) i Klinkby.

Lemvig Kommune har pr. 1. januar 2026 fået overdraget Bækmarksbro plejehjem med 5 ældreboliger og 16 plejeboliger.

Administrationen har udarbejdet vedlagte katalog over ældreboliger, som giver et bedre overblik over boligerne, ejerforhold og lejeledigheden. Det giver et godt udgangspunkt for drøftelser af handlemulighederne for at nedbringe lejetabet.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

## Politikker og strategier

Direktionens handleplan.

## Bilag

Ældre- og plejeboliger - Lemvig Kommune - Ledige perioder - 2025

Lejeledighed 2025 (003).pdf

Oversigt over udviklingen i lejeledigheden

Ældre- og plejeboliger - udgifter til gæstestuer, tryghedshotel m.v. - 2025

Ældre- og Plejeboliger - Ledige perioder boligselskaber 2025

Oversigt over ældreboliger status 2025



## **Punkt 4: Bjergbanen - tilskud til flytning af bygning**

00.01.00Ø40-1-26

### **Resumé**

Bjergbanen sørger om tilskud på 30.000 kr. til erhvervelse af bygning.

### **Indstilling**

- At der ydes et tilskud til Bjergbanen på 30.000 kr. finansieret af landdistriktpuljen..

### **Sagen afgøres endeligt af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Bjergbanen må overtage hovedbygningen af den nu lukkede Grab n'Go (Sunset Boulevard) bygning på Saturnvej i Lemvig. Bygningen skal imidlertid flyttes fra dens nuværende placering på Saturnvej, Lemvig til foreningens adresse i Fåre og i den anledning søges der om støtte til transport af bygningen.

Planen med bygningen er at kunne afholde møder, fremvisninger, foredrag for mindre grupper, uden at skulle forstyrre arbejdet på stationen. Til arbejdsdage for de frivillige, vil bygningen også kunne bruges til pauser m.v.

Et hurtigt overslag fra foreningen viser, at det vil koste i omegnen af 30.000 kr. for at løfte og læsse bygningen i Lemvig og transportere samt aflæsse i Fåre.

Ansøgningen fra Bjergbanen er vedlagt som bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR udtaler, at et evt. tilskud til Bjergbanen til flytning af bygning vil kunne finansieres af Landdistriktpuljen, hvor der et budget på 211.000 kr. i 2026, samt evt. overførsler fra 2025. Der er disponeret 58.000 kr. så der er et restbudget på 153.000 kr.

### **Bilag**

Ansøgning\_Sunset\_bygning.pdf

## **Punkt 5: Handicapsagsbarometret - sagsbehandlingstider**

34.00.00P00-1-25

### **Resumé**

Handicapsagsbarometret 2025 har undersøgt kommunernes overholdelse af regler og praksis i sager om dækning af tabt arbejdsfortjeneste efter barnets lov § 87.

I tråd med Handicapsagsbarometrene fra 2023 og 2024 viser undersøgelsen fra 2025, at kommunerne generelt har udfordringer med at overholde deres egne fastsatte sagsbehandlefrister.

Opgørelse for indsendte sager fra Lemvig viser, at tilsvarende udfordringer ikke er til stede i Lemvig Kommune. Ledelsen af henholdsvis børneområdet og voksenområdet anbefaler derfor, at der ikke iværksættes foranstaltninger.

### **Indstilling**

- At resultaterne fra Handicapsagsbarometret tages til efterretning.
- At anbefaling om ikke at iværksætte foranstaltninger i Lemvig Kommune godkendes.

### **Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, den 27. januar 2026, punkt 9:**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning fra Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, den 18. februar 2026, punkt 9:**

Anbefales.

Marianne Dræby Zuccarello deltog ikke i behandling af punktet.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

### **Sagsfremstilling**

Handicapsagsbarometret er Ankestyrelsens landsdækkende måling, der belyser, om kommunerne følger regler og praksis i sager på handicapområdet.

Ud fra Ankestyrelsens erfaring med, hvor styrelsen typisk ser udfordringer i sagsbehandlingen, er følgende fire lovbestemmelser blevet udtaget til Handicapsagsbarometret og undersøgt:

2023: Ledsagelse til voksne efter servicelovens § 97

2024: Merudgifter til børn efter servicelovens § 41 og voksne efter servicelovens § 100

2025: Tabt arbejdsfortjeneste efter barnets lov § 87

Kommunerne indsender minimum tre sager inden for den pågældende lovbestemmelse der undersøges. Sagerne er ikke påklaget til Ankestyrelsen og omfatter både bevillinger og afslag.

**Hovedresultater for alle sager på tværs af landets kommuner i 2025 - tabt arbejdsfortjeneste efter barnets lov § 87**

Gennemgang af 385 sager fra landets 98 kommuner viser retlige mangler i 54 procent af sagerne. Den mest almindelige retlige fejl er utilstrækkelig sagsoplysning, som er fundet i 41 procent af sagerne.

I 34 procent af sagerne handler fejlen om, at det er kommunens begrundelse der er utilstrækkelig.

Tal på tværs af landets 98 kommuner viser, at kommunerne har udfordringer med at overholde sagsbehandlingsfristerne og overskrider egne fastsatte frister i 48 procent af sagerne.

Resultaterne på tværs af landets kommuner anses samlet set for at være generaliserbare og giver et billede af kvaliteten i sagerne på landsplan.

### **Resultater for Lemvig Kommune i 2025 - tabt arbejdsfortjeneste efter barnets lov § 87**

Resultaterne for Lemvig Kommune i 2025 er baseret på tre sager.

I sagerne fra Lemvig har to ud af de tre sager retslige mangler i form af manglende oplysninger.

Sagsbehandlingsfristen er overholdt i tre ud af tre sager.

Ankestyrelsen gør opmærksom på, at tre sager ikke udgør et repræsentativt antal sager, og resultaterne på kommuneplan derfor ikke kan anvendes til at vurdere kvaliteten af sagsbehandlingen i kommunen.

### **Sagsbehandlingstider fra Handicapbarometret 2023, 2024 og 2025 for Lemvig Kommune**

Udfordringerne med at overholde sagsbehandlingsfristerne på landsplan i 2025 er i tråd med Handicapsagsbarometrene fra 2023 og 2024, som viste, at kommunerne ikke overholdt egne sagsbehandlingsfrister i henholdsvis 46% og 51% af sagerne.

Ankestyrelsen har derfor besluttet, at kommunalbestyrelserne skal overveje, om tilsvarende udfordringer er til stede i egen kommune, og orientere styrelsen om behandling af barometret, herunder hvilke foranstaltninger kommunalbestyrelsen har besluttet at iværksætte.

Gennemgang af sagerne inden for de fire lovbestemmelser i 2023, 2024 og 2025 viser, at Lemvig Kommune ikke har haft tilsvarende udfordringer med at overholde sagsbehandlingsfristerne.

På voksenområdet overholdes sagsbehandlingsfristerne på indsendte sager i 2023 og 2024 i 78% af sagerne. I sager, hvor det ikke har været muligt at overholde egen sagsbehandlingsfrist, skyldes det for eksempel ventetid på oplysninger fra anden part. I disse sager er borgeren, i henhold til gældende regler, blevet informeret skriftligt om forlænget sagsbehandlingstid.

På børneområdet overholdes sagsbehandlingsfristen i 2025 i 100 % af de undersøgte sager. I forbindelse med Task-Force-forløbet har Børne & Familierådgivningen haft et udviklingspunkt i forhold til sagsbehandlingsfrister, hvor der er udarbejdet sagsprocedure ved overskridelse og brevskabelon, der anvendes til information til borgerne.

Ledelsen af henholdsvis voksenområdet og børneområdet vurderer på ovenstående grundlag, at der ikke er udfordringer med at overholde sagsbehandlingsfristerne i Lemvig Kommune, og anbefaler derfor ikke at iværksætte foranstaltninger.

Børneområdet og voksenområdet har på den baggrund formuleret vedhæftede svar til Ankestyrelsen.

Svarbrev til Ankestyrelsen vedhæftes sagen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR har intet at bemærke til ovenstående.

### **Bilag**

Resultater for Lemvig Kommune 2025

Svarbrev til Ankestyrelsen



# **Punkt 6: Horisontal samarbejdsaftale med Region Midtjylland om patientrettet forebyggelse**

29.30.00G01-8-25

## **Resumé**

Som følge af sundhedsreformen ønsker Region Midtjylland at indgå en horisontal samarbejdsaftale med Lemvig Kommune om patientrettet forebyggelse.

## **Indstilling**

- At den horisontale samarbejdsaftale med Region Midtjylland om patientrettet forebyggelse godkendes.

## **Beslutning fra Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, den 18. februar 2026, punkt 3:**

Anbefales.

Marianne Dræby Zuccarello deltog ikke i behandling af punktet.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

## **Sagsfremstilling**

Region Midtjylland ønsker at indgå horisontale samarbejdsaftaler om patientrettet forebyggelse med alle 19 kommuner i regionen. Der er vedlagt en kort beskrivelse af en horisontal samarbejdsaftale som bilag 0. Region Midtjylland har udarbejdet en skabelon til en generisk samarbejdsaftale, som dannede grundlaget for forhandlingsmøde mellem regionen og Lemvig Kommune. Den 16. januar 2026 deltog administrationen i Lemvig Kommune i forhandlingsmødet med regionen, hvortil repræsentanter fra Regionshospitalet Gødstrup også deltog. På forhandlingsmødet blev perspektiver om blandt andet økonomien og målgruppen i Lemvig Kommune fremlagt, og på den baggrund er vedlagte horisontale samarbejdsaftale (bilag 1) udarbejdet af regionen.

Den horisontale samarbejdsaftale træder i kraft pr. 1. januar 2027 og kører derefter fortløbende uden udløb. Efter de første tre år gennemføres en fælles evaluering af aftalen med henblik på at vurdere behovet for eventuelle tilpasninger af aftalen.

Som en del af den horisontale samarbejdsaftale forpligter Lemvig Kommune sig til årligt fra 2026 at fremlægge en kapacitetsplan, som skal godkendes af Sundhedsråd Vestjylland. Den første kapacitetsplan fremlægges forventeligt medio 2026, og er gældende fra 2027. Kapacitetsplanen skal blandt andet indeholde beskrivelser af antallet af medarbejdere, der indgår i løsningen af opgaverne, antallet af patientrettede tilbud, antallet og placering af lokationer mm.

Ved samarbejdsaftalens opsigelse eller udløb overføres aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte til Region Midtjylland. Af denne grund er bilag 2 udfyldt (vedlagt). En eventuel deling træder dermed først i kraft, når aftalen udløber eller opsiges. Aftalen kan opsiges af begge parter med et varsel på mindst ni måneder.

Den horisontale samarbejdsaftale blev behandlet af Sundhedsråd Vestjylland den 4. februar 2026, hvorefter der er sagsbehandlingstid i Lemvig Kommune. Den horisontale samarbejdsaftale skal være indgået mellem Lemvig Kommune og Region Midtjylland senest den 31. marts 2026 for at være gældende fra 1. januar 2027.

## **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR udtaler, at den kommunale udgift i 2025 vedr. patientrettet forebyggelse er opgjort til 1.595.000 kr.

## **Lovgrundlag**

Sundhedsloven.

## **Politikker og strategier**

Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse.

## **Tidligere politisk behandling**

Udvalget er på hvert udvalgsmøde siden september 2025 blevet orienteret om status på implementering af sundhedsreformen og proces i forbindelse med virksomhedsoverdragelsen. Der er ligeledes tidligere orienteret om Region Midtjyllands ønske om at indgå en horisontal samarbejdsaftale med Lemvig Kommune om den patientrettede forebyggelse.

## **Bilag**

Power Point Præsentation om delingsaftale og horisontal samarbejdsaftale

Bilag 0 - Kort om horisontal samarbejdsaftale om patientrettet forebyggelse

Bilag 1 - Horisontal samarbejdsaftale mellem Region Midtjylland og Lemvig Kommune

Bilag 2 - Lemvig Kommune

## Punkt 7: Generel orientering om lån i hallerne og forlængelse af lån i Tangsø Centret

04.04.00Ø40-1-26

### Resumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget har på mødet den 08.12.2025 anmodet om en ny sag med alle rente- og afdragsfrie lån givet af Lemvig Kommune til hallerne.

Tangsø Centret har ansøgt om forlængelse af rente- og afdragsfri lån til 2031.

### Indstilling

- At orienteringen om rente- og afdragsfrie lån givet af Lemvig Kommune tages til efterretning.
- At ansøgning fra Tangsø Centret om forlængelse af rente- og afdragsfri lån til 2031 imødekommes.

### Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, den 17. februar 2026, punkt 2:

Anbefales godkendt.

Marianne Dræby Zuccarello deltog ikke i sagens behandling.

### Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Beslutning

Indstillingen anbefalet.

### Supplerende sagsfremstilling

Bilag med ansøgning om forlængelse af lån fra Tangsø Centret er vedhæftet dagsordenen.

### Sagsfremstilling

Der er siden 1978 givet forskellige lån til hallerne. De lån der ikke var rente- og afdragsfrie i deres oprindelse er efterfølgende gjort rente- og afdragsfrie, med undtagelse af lån til etablering af solceller, som skal afdrages.

I forbindelse med budget 2024 blev der vedtaget en årlig tilskudsreduktion på hallerne, således at Lemvig Kommune indbetalte hallernes realkreditlån og konverterede dem til rente- og afdragsfrie lån hos Lemvig Kommune. Besparelsen bestod i, at der ikke længere skulle gives tilskud til hallerne til betaling af renter og afdrag på realkrediten. De rente- og afdragsfrie lån var ikke en del af omlægningen, og derfor ikke en del af sagsfremstillingen dengang.

De samlede udlån til hallerne udgør pr. d.d. følgende:

| Haller                | Lån fra låne-omlægning 2023 | Udløb | "Gamle" rente- og afdragsfrie lån | Udløb         | Solcellelån 2023 rentefri | I alt      |
|-----------------------|-----------------------------|-------|-----------------------------------|---------------|---------------------------|------------|
| Bøvling Hallen        | -                           | -     | 773.768                           | Indtil videre | -                         | 773.768    |
| Harboøre Idrætscenter | 10.115.507                  | 2033  | 1.500.000                         | 2030          | -                         | 11.617.540 |
| Klinkby Hallen        | 1.381.743                   | 2033  | -                                 | -             | -                         | 1.383.776  |

|                                      |            |      |            |                  |           |            |
|--------------------------------------|------------|------|------------|------------------|-----------|------------|
| Lemvig<br>Idræts- og<br>Kulturcenter | 16.906.871 | 2033 | 6.088.198  | 2030             | -         | 22.997.102 |
| Ramme<br>Hallen                      | 1.118.292  | 2033 | 768.683    | Indtil<br>videre | -         | 1.889.008  |
| Tangsø<br>Idrætscenter               | 9.477.544  | 2033 | 2.764.368  | 2026             | 1.000.000 | 13.243.945 |
| Wærket                               | 16.147.482 | 2033 | 2.225.000  | 2030             | 400.000   | 18.774.515 |
| Østhallen                            | 5.913.316  | 2033 | 1.073.062  | Indtil<br>videre | -         | 6.988.411  |
| I alt                                | 61.060.755 |      | 15.193.079 |                  | 1.400.000 | 77.653.834 |

Specifikationer og historik på hver enkelt hal kan ses i bilagene.

Hallernes økonomiske situationer er ikke til at indfri lånene.

Vælger Kommunalbestyrelsen at indfri alle de "gamle" rente- og afdragsfrie lån gennem et ekstraordinært driftstilskud vil der kunne hentes momsfradrag på 1.671.239 kr. Den reelle udgift vil derfor blive 13.521.840 kr., som skal finansieres af de likvide midler.

Vælger Kommunalbestyrelsen at indfri alle de "gamle" rente- og afdragsfrie lån gennem et ekstraordinært anlægstilskud vil der kunne hentes momsfradrag på 2.582.823 kr. Den reelle udgift vil derfor blive 12.610.256 kr., som skal finansieres af de likvide midler.

### **Tangsø Centret**

Tangsø Centret har ansøgt om forlængelse af rente- og afdragsfrit lån på 2.764.368 kr. Lånet er bevilliget af Kommunalbestyrelsen på mødet den 30.03.2016 punkt 5 til renovering af svømmehallen. Lånet er rente- og afdragsfrit i 10 år og har derfor udløb til indfrielse den 30.03.2026.

Tangsø Centrets økonomiske situation er ikke til at indfri lånet.

Vælger Kommunalbestyrelsen at indfri lånet gennem et ekstraordinært driftstilskud vil der kunne hentes momsfradrag på 304.080 kr. Den reelle udgift vil derfor blive 2.460.288 kr., som skal finansieres af de likvide midler.

Vælger Kommunalbestyrelsen at indfri lånet gennem et ekstraordinært anlægstilskud vil der kunne hentes momsfradrag på 469.943 kr. Den reelle udgift vil derfor blive 2.294.425 kr., som skal finansieres af de likvide midler.

### **Økonomiske konsekvenser**

De rente- og afdragsfrie lån er under forudsætning af, at hallernes aktiviteter er lovlige kommunale formål, som Lemvig Kommune kan støtte. Der må ikke ydes lån til almindelig drift, så lånene er bevilliget til investeringer og forbedringer.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

### **Bilag**

Lån Bøvling Hallen

Lån Harboøre Idrætscenter

Lån Klinkby Hallen

Lån Lemvig Idræts- og Kulturcenter

Lån Ramme Hallen



Lån Tangsø Idrætscenter

Lån Wærket

Lån Østhallen

Bilag Tangsøcentret ansøger om forlængelse eller eftergivelse af rente og afdragsfri lån

## **Punkt 8: Godkendelse af vedtægtsændring for boligforening Lejerbo, Struer og Lemvig**

03.10.01G01-1-26

### **Resumé**

Lejerbo, Struer og Lemvig har foretaget opdatering af deres vedtægter. Disse fremsendes til gennemsyn og godkendelse.

### **Indstilling**

- At vedtægter for Lejerbo, Struer og Lemvig godkendes.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

### **Sagsfremstilling**

Microsoft og en række andre virksomheder tilbyder væsentligt billigere softwarelicenser til nonprofit organisationer. Derfor har Lejerbo, Struer og Lemvig, på repræsentantskabsmøde 2. september 2025 enstemmigt vedtaget følgende vedtægtsændring:

§3, stk. 3 Organisationen er en nonprofit organisation

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om drift af almene boliger, §114.

### **Bilag**

671\_Struer og Lemvig 02.09.2025 ny vedtægt

Forslag til ændring af vedtægter

Referat af repmøde nr 31 2025

**Punkt 9: Lukket: Udleje**

13.06.03Ø54-32-04

## **Punkt 10: Lukket: Køb og Salg**

13.06.05G10-8-25

## **Punkt 11: Lukket: Køb og Salg**

13.06.05G10-2-26

## **Punkt 12: Lukket: Køb og salg**

13.06.05G10-3-26

## **Punkt 13: Lukket: Køb og salg**

13.06.02G10-3-26

## **Punkt 14: Lukket: Budgetvejledning 2027**

00.30.10P19-1-26



## **Punkt 15: Lukket: Mødeforberedelse**

00.17.15G01-4-25

## **Punkt 16: Godkendelse af referat**

85.02.02P35-85-21

### **Beslutning**

Underskriftsark fra First Agenda.