

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 27-05-2019

Mødedato Mandag d. 27. maj 2019 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Præsentation af Park og Vej.....	3
Asfaltarbejde 2019.....	4
Områdefornyelse Ramme - Lomborg - godkendelse af skitseprojekt og byrumsinventar.....	5
Orientering om status på områdefornyelsen i Ramme-Lomborg.....	6
Godkendelse af etape 3 på den tidligere handelsskole med områdefornyelse.....	7
Tillæg nr. 15 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - Rammer for et byomdannelsesområde i den havn	9
Anvendelse af midler til landsbyfornyelse for 2019.....	11
Landsbybusser - pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområder.....	12
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	13
Lukket: Budget 2020-2023.....	14
Lukket: Byfornyelse.....	15

Punkt 1: Præsentation af Park og Vej

05.00.00A21-1-19

Sagsfremstilling

Mødet starter med rundvisning på Materielgården, Industrivej 30, kl. 14.00.

I forbindelse med hjemtagning af asfaltvedligeholdelse blev der i forbindelse med budget 2019 bevilget 4,6 mio. kr. til investering i materiel og ombygning af eksisterende garageanlæg.

Efter besigtigelsen vil plejeplanen blive demonstreret. I plejeplanen er alle arealer (græs, belægninger m.m.) beskrevet og inddelt i plejeniveau.

Af bilag 1 fremgår de væsentligste budgetposter og der vil blive en gennemgang i sammenhængen mellem resourcestyringssystem (EasyTime), regnskabssystem (KMD-Opus) og koblingen til plejeplanen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at bsp;at Materielgården besigtiges og der orienteres om plejeplaner, resourcestyringssystem og regnskabssystem.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Budget 2019 - gennemgang

Punkt 2: Asfaltarbejde 2019

05.01.08-P20-16-19

Resume

Vej & Park har nu fastlagt hvilke asfaltveje, som sendes i udbud i 2019. Det drejer sig om 15 veje/vejstrækninger på landet og 5 veje/vejstrækninger i byer.

Sagsfremstilling

Første oplæg til udbud af asfaltarbejder 2019 blev forelagt Teknik- & Miljøudvalget den 25. marts 2019. Vej & Park har foretaget en revidering af listen over "røde" veje i kommunen. Smedevej og Kabbelvej er udgået, da det efter at have kigget på disse veje igen er vurderet, at asfalten kan holde 1-2 år mere. I stedet er Pugholmvej udtaget til at komme med i asfaltudbuddet 2019. Desuden er Remmerstrandvej også blevet udtaget til at skal have ny asfalt i 2019.

Der er valgt 4 forskellige asfaltløsninger på de veje, som sendes i udbud. På 9 af vejene ude på landet udlægges en tyk KOMBI-belægning. Denne løsning er valgt på veje, som er meget krakelerede og sporkørte. På 5 af vejene på landet udlægges almindeligt slidlag i ca. 3 centimeters tykkelse. Denne løsning er valgt på veje, som ikke fejler andet end asfalten er ved at være gammel, og derfor trænger til et nyt slidlag, som hindrer vand i at trænge ned i vejen. På 2 af vejene på landet udlægges slidlag i form af SMA. SMA udlægges som slidlag i ca. 3 centimeters tykkelse, men er i forhold til slidlaget på de førnævnte 5 veje/vejstrækninger en væsentlig stærkere asfalt, som benyttes på gamle amtsveje eller på veje med meget tung og vridende trafik. På de 5 veje i byerne udlægges almindeligt slidlag i ca. 3 centimeters tykkelse. Vejene i byerne bliver udført med lyst tilslag.

I alt udbydes i omegnen af 140.000 m² asfalt på 19 af de 20 veje/vejstrækninger. Den sidste strækning er Remmerstrandvej, som udgør ca. 45.000 m². Alt i alt planlægges der dermed at blive udlagt ca. 185.000 m² nyt asfalt i Lemvig Kommune i 2019.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Udgifterne til asfaltarbejdet betales af Vej & Parks asfaltbudget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Tidligere Politisk Behandling

Første oplæg til asfaltudbud 2019 blev forelagt udvalget på udvalgsrådet den 25. marts 2019.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Oversigt veje som skal have asfalt 2019

Punkt 3: Områdefornyelse Ramme - Lomborg - godkendelse af skitseprojekt og byrumsinventar

01.11.20-P16-40-19

Resume

I den igangværende områdefornyelse i Ramme-Lomborg er der udarbejdet skitseforslag til indretning af to nye pladser – Sandholms Plads samt Lærkevej 2 i Ramme. Herudover er der udarbejdet skitser for diverse byrumsinventar.

Sagsfremstilling

I Ramme-Lomborg er områdefornyelsen i gang med første fase – realisering af to nye pladser ved Lærkevej i Ramme samt produktion af en række byrumsinventar. Skitseforslaget har været behandlet af arbejdsgruppen for ”Torve og Pladser” og har været præsenteret samlet for følgegruppen. Der blev generelt udvist meget stor begejstring og opbakning til forslaget. Forslagets indhold:

Sandholms Plads og Lærkevej 2: Grundene foreslås indrettet til fælles grønt område med moduleret terræn med mindre bakkeøer beplantet med træer og langt blomstergræs. Øvrig del af grundene etableres med klippet græs og rundt på arealet placeres egestammer, kampesten samt borde og bænkesæt til leg og ophold. Herudover etableres der på Sandholms Plads et flisebelagt område omkranset af åbne pavilloner til overdækket ophold samt et lukket depot til diverse redskaber/maskiner og fællesmaterialer. På Lærkevej 2 etableres et ”Alting” bestående af en kobberplade nedfældet i græsset omkranset af belægning. Tilsammen danner de to arealer en grøn port ved indkørslen fra Strøggade og samtidig en afskærmning for beboerne på Lærkevej mod Strøggade.

Lærkevej 12-22: De ubebyggede grunde udlægges i højt græs med klippede stier og en stor cirkelrund klippet plads med mulighed for boldspil. Der etableres træer på arealet for at give et mere grønt og attraktivt indtryk. Træerne placeres i tilknytning til skel mellem de udlagte grunde, og vil dermed kunne bevares og ikke være til hinder for byggeri, men tværtimod være et positivt tilskud ved salg. Anlæg på grundene har en midlertidig karakter, idet der ikke er tale om egentlige anlæg udover træerne.

Ramme Håndværker- og Borgerforening har erhvervet Strøggade 21 (del af Sandholms Plads) på tvangsauktion den 8. maj 2019, således at de nu ejer hele Sandholms Plads. Resten af arealet (Lærkevej 2 + 12-22) er ejet af Lemvig Kommune.

Byrumsinventaret er udviklet i samarbejde med bla. Kota Beton i Ramme. Skitseoplæg har været fremsendt til arbejdsgruppen til kommentering. Der er foretaget enkelte justeringer på baggrund af de indkomne bemærkninger. Pavilloner, skilte og pallemøbel males i en mørk farve - enten helt mørk grøn ("københavnegrøn") eller sort. På mødet vil de enkelte delprojekter og tidsplan blive gennemgået.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Økonomi

Anlæg af pladserne vil medføre en efterfølgende drift. Der er indgået aftale med borgerforeningen om vedligehold af pladserne.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at skitseprojekt for Sandholms Plads/Lærkevej og for byrumsinventar - bæk, pallemøbel og skiltning - godkendes med henblik på opstart af anlæg/produktion i september 2019.

Beslutning

Indstillingerne følges.

Punkt 4: Orientering om status på områdefornyelsen i Ramme-Lomborg

01.11.20-P16-40-19

Resume

Områdefornyelsen i Ramme-Lomborg er igangsag. Der gives en overordnet orientering om status på de igangværende aktiviteter.

Sagsfremstilling

Program for områdefornyelsen i Ramme-Lomborg blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen i foråret 2018. Der har efterfølgende været arbejdet med konkretisering af delprojekterne omkring tomme grunde, fælles byrumsinventar samt den kulturelle og boligsociale indsats. Opstart af de særlige trafikale foranstaltninger forventes igangsat primo 2020. Der er igangsat indretning af to tomme grunde efter principper godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. april 2019. Der er udarbejdet skitseprojekt for indretning af fælles opholdsareal ved Sandholms Plads/Lærkevej samt oplæg til bæk, pallemøbel og skilte, som er blevet forelagt og godkendt af følgegruppen. Delprojekterne er nu sendt til godkendelse hos Teknik- og Miljøudvalget og behandles under andet punkt.

Det forventes at igangsætte anlægsarbejderne i efteråret 2019.

Planlægning af følgende delprojekter forventes igangsat i efteråret 2019:

- Tidligere genbrugsplads i Ramme (forventet anlæg ultimo 2019)
- Afslutning af cykelstiforbindelse til skolen i Ramme (forventet anlæg forår 2020)
- Plads ved Børnehaven i Ramme (forventet anlæg medio 2020)

Der har været igangsat en række aktiviteter under den kulturelle og boligsociale indsats - fælles løgplantedag, inspirationstur til Skave-Hodsager m.m. Herudover har alle private udlejningsboliger i Ramme været besigtiget, og en tilsvarende gennemgang er undervejs i Lomborg med forventet afslutning inden sommerferien.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven. Områdefornyelsen er en del af udviklingsstrategiens målsætning om forskønnelse og udvikling i landområderne.

Økonomi

Der er i programmet afsat i alt 300.000 kr. til delprojekt for Lærkevej/Sandholms Plads og 300.000 kr. til delprojekt for skiltning, byrumsinventar m.m. (herunder indretning af tomme grunde).

Det samlede budget for områdefornyelse i Ramme - Lomborg er 6.750.000 kr.

Der er desuden afsat 500.000 kr. til bygningsforbedring og nedrivning.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at det godkendes, at der arbejdes videre med projektet.

Beslutning

Indstillingen følges.

Punkt 5: Godkendelse af etape 3 på den tidligere handelsskole med områdefornyelse

01.11.20P16-9-16

Resume

Der har siden november 2018, i tæt samarbejde med områdets interessenter, været arbejdet med udformningen af projektet for etape 3 på den tidligere handelsskole. Projektet inkluderer Frivilligcenter, kommunale kontorer, områdefornyelse og afslutter omdannelsen af den tidligere handelsskole. Det færdige skitseforslag omdanner tomten efter nedrivning til en attraktiv have/gårdrum med adgang for kommunalt ansatte, frivilligcentrets brugere og byens borgere.

Resten af gårdrummet anvendes til parkering med 4-5 nye p-pladser i forhold til de eksisterende.

Byggeprojektet består af nedrivning af bygninger, ombygning af eksisterende bygninger og en tilbygning i form af elevatortårn, foyer og væksthuse, som skaber en sammenhæng og et indbydende mødested for byens borgere med Frivilligcenter Lemvig som drivkraft.

Sagsfremstilling

Skitseforslaget blev den 15. maj 2019 fremlagt for Direktionen som med positiv indstilling besluttede at videregende det til den politiske styregruppe for områdefornyelsen i Lemvig Midtby og Teknik- og Miljøudvalget med orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Skitseforslaget er præsenteret for den politiske styregruppe på møde den 22. maj 2019 og beslutningen fra dette møde fremlægges.

Når skitseforslaget er vedtaget igangsættes projektering og udbud. Anlægsstart er planlagt til august 2019 med nedrivning og efterfølgende byggeri.

Der har været afholdt licitation på nedrivning af bygningsmasse 4, hvor arbejdet er overdraget til lavestbydende. Det samlede skitseforslag med økonomi vedhæftes som bilag.

Andre konsekvenser

Der vil efterfølgende blive igangsat en tilretning af lokalplan nr. 90 for karreen Vasen, Bredgade, Søndergade og Skolegade, Lemvig.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016.

Projektet lever op til udviklingsstrategiens målsætning om Lemvig by som en aktiv by for både borgere og turister.

Økonomi

Til projektet er der afsat 12 mio. kr. i rådighedsbeløb, hvoraf 2,7 mio. kr. til områdefornyelse er frigivet den 30. november 2016 og 9,3 mio. kr. er frigivet den 19. december 2018.

Den årlige drift på områdefornyelsen estimeres i projektet i samråd med Vej & Park. Områdefornyelsesmidler kan ikke anvendes til drift og anden finansiering er ikke anvist.

Økonomi & HR har ikke yderligere bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at skitseforslaget med økonomi godkendes og sendes til orientering ved Økonomi- og Erhvervsudvalget. Dette med henblik på udarbejdelse af myndighedsprojekt, projektering og udbud således, at anlægsprojektet kan få byggestart i august 2019.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Billede af model - bilag til TMU 270519

Situationsplan handelsskolen - bilag til TMU 270519

Tegninger handelsskolen - bilag til TMU 270519

Overslagspriser etape III handelsskolen - bilag til TMU 270519

Punkt 6: Tillæg nr. 15 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - Rammer for et byomdannelsesområde i den havnenære del af Thyborøn by - Endelig vedtagelse

01.02.15-P16-1-18

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 19. december 2018 at udsende Forslag til Tillæg nr. 15 i 8 ugers offentlig høring, med henblik på at tilvejebringe et nyt grundlag for lokalplaner i et centralt og attraktivt område i den havnenære del af Thyborøn by. Den offentlige høring afsluttedes den 30. april og Kommuneplantillæg nr. 15 sendes nu til endelig politisk vedtagelse.

Sagsfremstilling

Thyborøn som turistdestination er i rivende udvikling, og særligt de senere år har vist, at der er fart på både overnatninger, dagsbesøg og de afledte effekter. Øget overnatningsmulighed, aktiviteter og stærk handel i Thyborøn vil styrke grundlaget for vækst indenfor turismeerhvervet lokalt og vil styrke Thyborøns position som feriested på Vestkysten. Et byomdannelsesområde er udpeget og skal sikres via kommuneplantillæg nr. 15, som i perioden 5. marts til 30. april 2019 har været i offentlig høring.

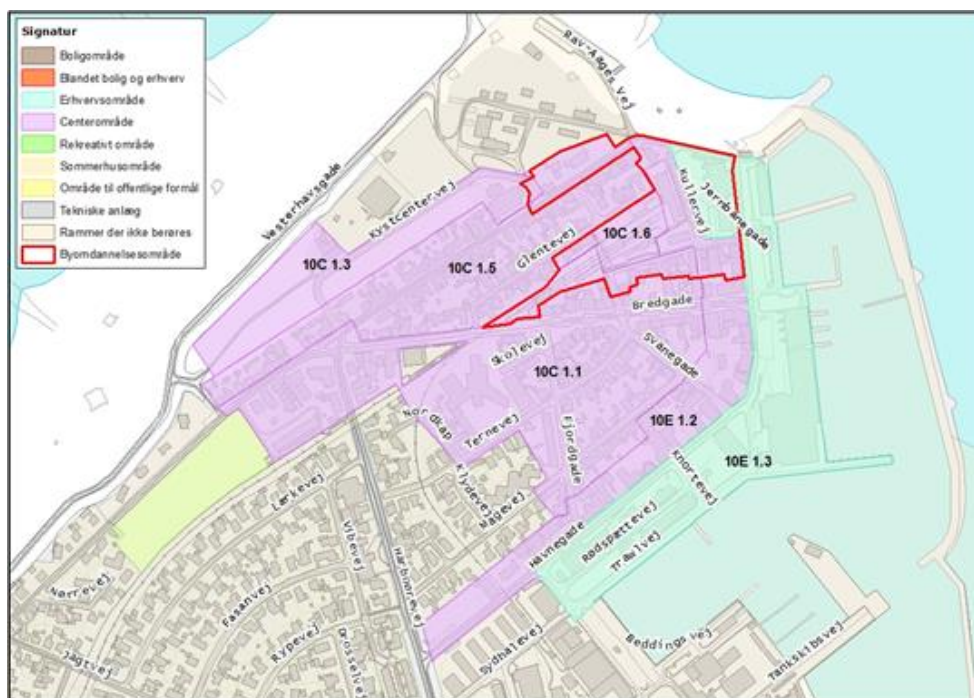
Der er i perioden ikke indkommet bemærkninger eller andre høringssvar og tillægget fremlægges derfor uændret.

Kommuneplantillæg:

Tillæg nr. 15 omfatter oprettelse af et nyt emne i Lemvig Kommuneplan 2017-29:

- Byomdannelsesområder.

Under dette emne beskrives de muligheder, som en udpegning til byomdannelsesområde giver, hvor nybyggeri med støjfølsom anvendelse (boliger, institutioner, serviceerhverv) kan påbegyndes samtidig med, at områdets virksomheder lukker, flytter eller støjdæmpes.



Herudover tilpasses de rammeområder, som er omfattet af byomdannelsesområdet, da disse i dag udlægger området til havneerhverv, jernbaneområde og boliger mv.

Byomdannelsesområdet berører en række lokalplaner, som dog først ændres, når Kommunalbestyrelsen vedtager nye lokalplaner fx ved nye projekter i området.

Lovgrundlag

Planloven, Udviklingsplan for Vestkysten

Økonomi

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 15 vedtages og offentliggøres

Tidligere Politisk Behandling

Beslutning om opstart

Teknik & Miljøudvalget: 27.08.18

Behandling af forslag

Teknik- & Miljøudvalg: 03.12.18

Økonomi- & Erhvervsudvalget: 13.12.18

Kommunalbestyrelsen: 19.12.18

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag til dagsorden; endelig vedtagelse - Tillæg nr. 15

Punkt 7: Anvendelse af midler til landsbyfornyelse for 2019

01.11.00P35-1-19

Resume

Ny lovændring i byfornyelsesloven samler alle fremtidige puljer i én samlet pulje til landsbyfornyelse, hvilket medfører at denne pulje både skal anvendes til områdefornyelse og bygningsfornyelse. Lemvig Kommune har i 2019 fået tildelt 1.9 mio. kr. til landsbyfornyelse. Dette beløb skal parres med kommunale midler svarende til 1.3 mio. kr.

Sagsfremstilling

På finansloven 2019 er byfornyelsesrammen i årene 2019-2022 omprioriteret til en ny landsbypulje. Denne nye landsbyfornyelsesramme er lagt sammen med den tidligere pulje til landsbyfornyelse, så der nu kun er én samlet ramme til landsbyfornyelse. 56 kommuner kan få del i rammen til landsbyfornyelse, heriblandt Lemvig Kommune.

Rammen til landsbyfornyelse kan nu anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Rammen kan anvendes til følgende tiltag:

- Områdefornyelse
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af kondemnering
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger

Der ydes statslig refusion på 60 % af udgifter til de ovennævnte landsbyfornyelsestiltag.

Lemvig Kommune har i 2019 fået tildelt 1.9 mio. kr. til landsbyfornyelse. Dette beløb skal parres med kommunale midler svarende til 1.3 mio. kr. Midlerne skal anvendes inden den 3. maj 2021.

Administration anbefaler at de tildelte rammer for 2019, bør anvendes til de to nystartede områdefornyelser i henholdsvis Klinkby-Houe-Tørringhuse og Fjaltring-Ferring-Trans. Det vurderes at der er tilstrækkelig opsparede midler, i det indværende rammeår, til den generelle bygningsfornyelsesindsats i Lemvig Kommune som omfatter nedrivning, kondemnering, genhusning og tilskud til istandsættelse. I de vedlagte bilag fremgår det at der er 11.5 mio. kr. til bygningsfornyelse, dog er 7.4 mio. kr. af disse midler låst til bygningsfornyelse i forbindelse med eksisterende områdefornyelser.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at de kommunale midler på 1.3 mio.kr. kan finansieres af budgettet til områdefornyelse i henholdsvis Klinkby og Fjaltring,

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

den tildelte ramme på 1,9 mio. kr. fordeles med 1,14 mio. kr. til områdefornyelse i Klinkby, Houe og Tørringhuse og 760.000 kr. til områdefornyelse i Fjaltring, Ferring og Trans.

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Status for puljemidler til bygningsfornyelse - maj 2019

Punkt 8: Landsbybusser - pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområder

13.05.00-Ø34-1-18

Resume

Lemvig Kommune har fået tilsagn om tilskud til forbedring af kollektiv trafik i yderområder. Tilskuddet er givet til etablering af landsbybusser fra de landsbyer, hvor der i forvejen ikke er kollektiv transport til Lemvig By.

Sagsfremstilling

Flexbusordningen køres af de biler, der er tilmeldt flexkørslen. Der køres efter køreplan med fastlagte stoppesteder. Hvis en borger ønsker at benytte kørslen, skal der ringes mindst 1 time i forvejen og der samles så op på det stoppested, der er bestilt kørsel til.

Administrationen har holdt møde med de berørte borger-/sogneforeninger, hvor 5 foreninger deltog. På mødet blev ønsker og muligheder for brug af flexbus drøftet. Herefter har administrationen udarbejdet køreplaner, som efterfølgende har været i høring hos foreningerne.

Køreplanerne forventes at træde i kraft 1. juni 2019 og køre i en 2-årig forsøgsperiode.

Køreplanerne dækker følgende områder med i alt 6 daglige ture på de anførte ugedage:

Fabjerg - Lemvig tirsdag, onsdag og torsdag
Fjaltring - Ferring - Vandborg - Lemvig tirsdag, torsdag og lørdag
Bøvling - Lomborg - Lemvig onsdag, fredag og lørdag
Møborg - Bækmarksbro - Bøvling mandag, onsdag og fredag

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Bkg. 2018-01-29 nr. 81 Pulje til forbedring af den kollektive trafik i yderområder.

Økonomi

Ordningen finansieres med 50% støtte fra staten og 50% fra budgettet til kollektiv trafik. Den samlede sum for forsøgsperioden forventes at udgøre i alt 1,2 mio. kr.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget 5. marts 2018, 30. april 2018, 13. august 2018 og 24. september 2018.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Køreplaner for landsbyruterne 471 - 474

Punkt 9: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-73-07

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

Sagen til orientering.

Beslutning

Der er Store Cykeldag den 16. juni 2019 kl. 10.30.

Punkt 10: Lukket: Budget 2020-2023

00.30.10P19-1-18

Punkt 11: Lukket: Byfornyelse

01.11.34K08-413-16