

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 16-12-2024

Mødedato Mandag d. 16. december 2024 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Endelig godkendelse af Lokalplan 245 - Sommerhusområde ved Bjergehusvej og Neerlandiavej, Ve	3
Drøftelse af delområder og max. bebyggelse m.m. i forbindelse med nye lokalplaner for eksisterenc	8
Igangsætning af ny planlægning for område omfattet af nuværende Lokalplan 155 - Vejlbymidte 1..	12
Udmøntning af aftalen i den grønne trepart om et Grønt Danmark.....	15
Orientering om afgørelse fra klagenævnet vedr. VVM-screeningen af elladeinfrastrukturprojektet v	17
Frigivelse af anlægsbevilling til maskinpulje 2025.....	18
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	19
Lukket:	20
Underskriftsside.....	21

Punkt 1: Endelig godkendelse af Lokalplan 245 - Sommerhusområde ved Bjergehusvej og Neerlandiavej, Vejlbj

01.02.05P16-1-24

Resume

Efter fornyet 14-dages høring fremlægges Lokalplan 245 Sommerhusområde ved Bjergehusvej og Neerlandiavej, Vejlbj til endelig vedtagelse.

Det indstilles, at det drøftes om de indkomne indsigelser giver anledning til ændring af forslag til Lokalplan 245 inden den vedtages endeligt, og det overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefales, at forslag til Lokalplan 245 vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 26. juni 2024, sag nr. 2. Her blev forslag til Lokalplan 245 vedtaget til udsendelse i 9 uger offentlig høring pga. sommerferien.

Høringsfristen på 9 uger udløb den 6. september 2024. Der er indkommet tre høringssvar, der sammen med bilag med opsamling af indkomne bemærkninger og med administrationens bemærkninger vedlægges som bilag til denne sag.



Fra kortbilag 2 i Lokalplan 245.

Fra den politiske proces

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 20. december 2023 (sag nr. 2 og 3), at der kan opføres i alt 3 nye store sommerhuse på Bjergehusvej, øst for lukning af vejen mellem Bjergehusvej 9 og 12 midt på. Derved bliver adgangen til store sommerhuse fra Strandvejen.

Efter en række temadrøftelser om sommerhuse vedtog Økonomiudvalget på møde den 4. december 2023 (sag nr. 3) en række emner, som skal indarbejdes i nye lokalplaner for sommerhusområder i Vejlby og Vrist. De vedtagne principper og emner er indarbejdet i forslag til ny Lokalplan 245, som erstatter gældende Lokalplan 40 omfattende Bjergehusvej og en del af Neerlandiavej.

Kommunalbestyrelsen vedtog desuden på møde den 29. maj 2024 (sag nr. 3) jf. Lov om private fællesveje at lukke og omlægge Bjergehusvej. Afspærringen på Bjergehusvej er etableret.

Lokalplanens indhold i hovedtræk

I Lokalplan 245 er det præciseret, hvad man må bygge på grundene, placering m.m. Samtidig er der indsat en række principskitser og illustrationer, som skal bidrage til, at bestemmelserne er nemmere at forstå.

I lokalplanen er der ud over tidligere afgrænsning, efter aftale med lodsejer, medtaget et mindre areal mellem sommerhusområdet og diget. Det giver adgang til den trampesti, som går hele vejen rundt om Ferring Sø.

Delområde I og II er udstykket og delvis bebygget. I delområde III kan der udstykkes 17 nye sommerhusgrunde. Boliger skal opføres i træ, lige som hegn omkring terrasser, affaldsbeholdere m.m. også skal være i træ, som enten kan fremstå ubehandlet eller som males i samme farve som sommerhuset. Der kan bygges max 150 m² til boligformål - sommerhus, anneks, aktivitetsrum, sauna, spa og vildmarksbad eller shelter. Overdækkede terrasser må kun lukkes på én side, ud over den facade den er sammenbygget med.

Der er forbud mod sammenlægning af grunde, bortset fra de med gul skravering viste grunde, hvoraf nogle allerede er sammenlagt.

Der er i lokalplanen fastlagt et max på 35 m² til sekundære bygninger, skure, brændely m.m. fritliggende max 20 m². Det er ikke tilladt at opføre carporte eller garager.

Der må ud over befæstet areal til p-pladser i tilknytning til adgangsvejen ikke udlægges granitskærver, perlegrus eller anden belægning. Grunden skal fremstå grøn med mulighed for afgrænsning ved beplantning eller etablering af en 0,5 meter høj jordvold.

Endelig vedtagelse af Lokalplan 245 ophæver tidligere Lokalplan 40 for samme område.

Det indstilles, at der tages stilling til de indkomne høringssvar og indsigelser og at lokalplanen vedtages endeligt.

Supplerende sagsfremstilling til mødet den 12. november 2024:

Efter 9 ugers offentlig høring, blev sagen fremlagt med henblik på endelig vedtagelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23. september 2024, sag nr. 6.

På mødet den 23. september blev bl.a. følgende vedtaget: For et forslag fra Venstre-gruppen om at sende Lokalplan 245 i fornyet høring i sin nuværende form, dog med den tilføjelse, at grundene Bjergehusvej 13 og 15 samt 20 og 22 kan sammenlægges stemte Steffen Damgaard, Bent Graversen, Chris Olesen og Susanne Pallestoft. Imod stemte Arne Noe fordi han ønsker Lokalplanen vedtaget endeligt i sin nuværende form. Peter Borup Sørensen undlod at stemme. Lars Snejbjerg deltog ikke i sagens behandling.



Det oprindelige forslag til Lokalplan 245 - med mulighed for sammenlægning af grunde og opførelse af max 5 store huse.



Ændret forslag til Lokalplan 245 - med mulighed for sammenlægning af grunde og opførelse af max 7 store sommerhuse.

Ovenfor er vist forskellen på bilag 2 i det første og andet forslag.

Sagen har været udsendt i en ny 14-dages offentlig høring. I høringsperioden er indkommet 3 nye høringssvar, ud over de 3 som kommunen modtog efter 1. høringsrunde.

Alle 6 høringssvar, er sammen med et bilag med en kort oversigt og med administrationens bemærkninger vedlagt i bilag.

Der gives i Lokalplanen mulighed for sammenlægning af Bjergehusvej 20+22 med henblik på opførelse af et stort sommerhus. Administrationen gør opmærksom på, at der i 2023 på Bjergehusvej 20 blev opført et nyt sommerhus på 89 m².

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Planen understøtter Lemvig Kommunes strategi for turisme og handel ved udvikling af øget og mere varierende overnatningskapacitet, der beforder vækst uden for sommersæsonen f.eks. flere og nye typer feriehuse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at det drøftes om de indkomne indsigelser giver anledning til ændring af forslag til Lokalplan 245 inden den vedtages endeligt, og
- at forslag til Lokalplan 245 vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. november 2024, pkt. 4:

Udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Punktet blev udsat på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2024 for at afvente forelæggelse af landskabsanalyse på temamøde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2024.

Tidligere Politisk Behandling

Senest behandlet på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2024, sag nr. 6.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen og Susanne Pallestoft indstiller, at det forelagte forslag til Lokalplan 245 (bilag 1), som giver mulighed for at sammenlægge yderligere 2x2 grunde i delområde I vedtages endeligt. Imod stemmer Lars Snebjerg, Peter Borup Sørensen og Arne Noe, med den begrundelse, at lokalplanforslaget er i strid med tidligere politisk aftale af december 2023 og ikke tager højde for de anbefalinger, der ligger i landskabsanalysen men ønsker den derfor vedtaget i sin oprindelige form.

Bilag

Ændret - Forslag LP 245 - Sommerhusområde

Bilag indkomne indsigelser med bemærkninger - LP 245

De Kulturhistoriske Museer, Holstebro

Louise og Brian Vejlby ejere af Bjergehusvej 13 og 15

Monica Mose ejer af Bjergehusvej 17

Høringssvar fra ejer af Bjergehusvej 10

Høringssvar fra ejere af Bjergehusvej 8 - Charlotte og Johnny Røn

Høringsvar fra Bjergehusvej 17 - Monica Mose

Punkt 2: Drøftelse af delområder og max. bebyggelse m.m. i forbindelse med nye lokalplaner for eksisterende sommerhusområder - Lokalplan 246 for Vejlbj og Lokalplan 247 for Vrist

01.02.05P16-2-24

Resume

På baggrund af temadrøftelsen den 2. december 2024 om ny planlægning for eksisterende sommerhusområder vest for jernbanen, fremlægges nu en sag til drøftelse. Det indstilles, at det drøftes, hvorvidt anbefalingerne fra gennemført landskabsanalyse for Vejlbj-Vrist (rapport 25-11-2024) lægges til grund for udarbejdelse af nye lokalplaner for hhv. Vejlbj og Vrist. Herunder inddeling af lokalplanområderne i delområder med bestemmelser om max bebyggelse på grundene indenfor de enkelte delområder. Endelig indstilles det, at naturområdet syd for Vejlbj medtages som et særskilt delområde i ny lokalplan for Vejlbj.

Sagsfremstilling

I forlængelse af afholdt temadrøftelse den 2. december 2024, fremlægges forslag til inddeling af sommerhusområder vest for jernbanen i Vejlbj og Vrist til drøftelse i Udvalget. Desuden fremlægges anbefalingerne fra landskabsanalysen, som grundlag for udarbejdelse af ny Lokalplan 246 for Vejlbj og ny Lokalplan 247 for Vrist.

Efter temadrøftelse i 2023 vedtog Økonomi- og Erhvervsudvalget efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget en række principper for udarbejdelse af de nævnte nye lokalplaner (møde den 27. november 2023, pkt. 4.) som også danner grundlag for indhold i de nye lokalplaner.

Grundejerforeninger

Udvalget har tidligere (på møde den 27. november 2023) besluttet, at der skal oprettes grundejerforeninger, hvor der ikke allerede var etableret en sådan. Det har betydet, at der i foråret 2024 er etableret én ny selvstændig grundejerforening, og at to områder er inddraget i eksisterende grundejerforeninger. I dag er alle områder omfattet af en grundejerforening. Der er nu 3 foreninger i Vejlbj og 5 i Vrist.

Administrationen har afholdt to informations- og dialogmøder med repræsentanter for alle grundejerforeningerne hhv. den 12. september og den 28. november 2024. På møderne blev landskabsanalysen og anbefalinger fremlagt.

Der var på seneste møde bred opbakning til inddeling af områderne i delområder samt til de tilhørende krav om max. samlet bebyggelse (angivet med m²-antal) og max. bebyggelsesprocent på 10 på de enkelte grunde. Kun i delområdet "Rækkerne" og hele "Søbredden" i Vejlbj, må grundene bebygges med op til 11 %, hvilket også er muligt i dag, fordi grundene er forholdsvis små, men der er til gengæld udlagt mange fællesarealer.

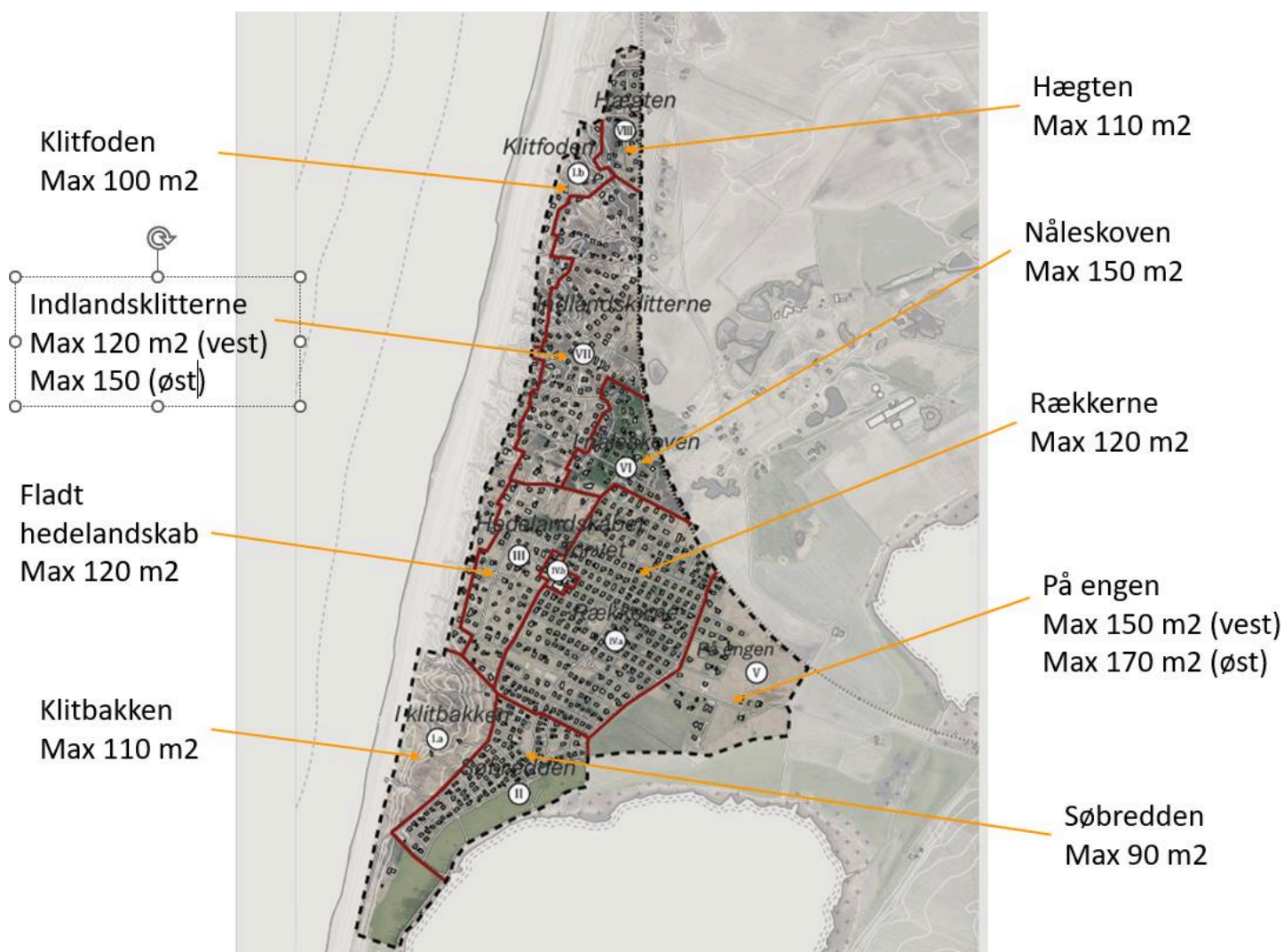
På mødet var der endvidere en gennemgang af de centrale bestemmelser for byggeri, placering og anvendelse af grunden med udgangspunkt i de bestemmelser, som Teknik- og Miljøudvalget tidligere har godkendt i forbindelse med ny Lokalplan 245 for området ved Bjergethusvej og Neerlandiavej. Dette var der også fuld opbakning til.

Grundejerforeningerne gav endvidere udtryk for, at de "gamle sommerhusområder" bør skånes for flere udstykninger, der vil give en uønsket fortætning i området, og at planlægningen skal forhindre opførelse af flere store sommerhuse, som i stedet bør placeres i områder planlagt til formålet.

Delområder og størrelse af samlet byggeri

På temamødet blev der fremført generelle anbefalinger til materialevalg, indplacering på grunden og naturhensyn mm. Bortset fra nogle få store grunde, som endnu ikke er bebygget eller udstykket, anbefales det, at der ikke sker yderligere udstykning, for at imødegå uønsket fortætning af byggeri og sløring af landskabet.

Det anbefales, at der fastsættes bestemmelser for, at byggeriet på den enkelte grund skal placeres i en nær eller direkte sammenhæng med selve sommerhuset, for derigennem at opretholde en afstand til anden bebyggelse og bevare de landskabelige kig mellem husene. Anbefalinger til max bebyggelse på den enkelte grund fremgår af kort nedenfor. Det maksimale antal m² omfatter al byggeri på grunden - herunder også sekundære bygninger som skure, overdækkede terrasser mm.



Vejlbys delområder og anbefalet max samlet bebyggelse på den enkelte grund



Vrist - delområder og max anbefalet samlet bebyggelse på den enkelte grund

Ved udarbejdelse af ny Lokalplan 246 for Vejlbj og Lokalplan 247 for Vrist lægges der desuden vægt på at udlægge nye stier, som sandsynligvis skal eksproprieres, så der - primært i Vrist - kan skabes et mere sammenhængende stisystem, som gør det muligt at komme rundt i området.

Endelig lægges der op til, at der i forslag til lokalplanerne for Vejlbj og Vrist overføres indhold fra en række tilstandsservitutter, som dermed kan søges afløst i forbindelse med endelig vedtagelse af planerne. Hermed kan der med planerne skabes et samlet sæt bestemmelser for områderne, uden hensyntagen til tidligere deklarationer, som ofte indeholder bestemmelser, der også kan reguleres i en lokalplan. Alt sammen med det formål at forenkle rammerne for området.

Efter samarbejde med Lemvig Museum, er der identificeret en række kulturhistoriske og bevaringsværdige bygninger i både Vejlbj og Vrist. Formålet hermed er at sikre en kulturhistorisk fortælling og opretholde en forskellighed, som netop er meget karakteristisk for områderne. Administrationen foreslår, at der stilles særlige vilkår for om- og tilbygning af disse bygninger, så det særlige arkitektoniske udvendige udtryk så vidt muligt bevares. De identificerede bevaringsværdige bygninger fremgår af vedlagte bilag nr. 1 med oplægget fra temadrøftelsen.

Naturarealet syd for "Klitgården" i Vejlbj - som ikke er omfattet af den gennemførte landskabsanalyse

Lokalplan 16, som erstattes af ny Lokalplan 247 for Vejlbj, omfatter desuden et 36,5 ha stort naturareal. Arealet er vist på særskilt bilag nr. 1 vedlagt denne sag.

Området ejes af Grundejerforeningen Vejlbys Strand. Der er tale om et righoldigt naturareal mellem Vesterhavet og Ferring Sø. Arealet er omfattet af både strandbeskyttelse/klitfredning og af § 3 i Naturbeskyttelsesloven.

Lemvig Kommune har med tilskud fra EU omkring 2012 etableret en kombineret cykel- og vandresti hen over arealet. Stien er delvist sandet til og er ikke længere brugbar for cyklister. I Lemvig Kommunes nyeste stiplan er strækningen medtaget med henblik på etablering/genopretning af en ny cykel- og vandresti, som på hele strækningen placeres mellem klitterne og Ferring Sø.

Som bilag nr. 1 er vedlagt oplæg fra temamødet den 2. december 2024. Som bilag nr. 2 er vedlagt kort og naturareal Vejlbys syd, og som bilag nr. 3 er vedlagt Landskabsanalysen Vejlbys-Vrist - Rapporten 15-11-2024.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Ny planlægning for sommerhusområderne i Vejlbys og Vrist understøtter indsats for udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtig identitetsskabende designparameter.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at det drøftes hvorvidt anbefalingerne fra gennemført landskabsanalyse Vejlbys-Vrist rapport 25-11-2024 skal lægges til grund for udarbejdelse af nye lokalplaner for Vejlbys og Vrist,
- at det drøftes om lokalplanerne skal inddeles i delområder med bestemmelser om max byggeri på grundene som vist herover og
- at det drøftes om naturområdet, syd for Vejlbys der var en del af tidligere lokalplan 16, også medtages som et særskilt delområde i Lokalplan 246 for Vejlbys.

Tidligere Politisk Behandling

Senest drøftet i forbindelse med temadrøftelse den 2. december 2024, hvor også Økonomi- og Erhvervsudvalget deltog. På temamøde blev den endelige landskabsanalyse fra LYTT med tilhørende anbefalinger fremlagt. De viste slides fra temamøde vedlægges som bilag også til denne sag. Teknik- og Miljøudvalget har senest behandlet sagen på et møde den 2. september 2024, sag nr. 1, hvor det blev besluttet, at der planlægges fælles temamøde efter uge 42 (afholdt den 2. december 2024).

Beslutning

Sagen drøftet. Genoptages på senere møde.

Bilag

Oplæg fra temadrøftelse 2-12-24

Naturareal syd for Vejlbys Klit - matr.nr. 70a

Vejlbys-Vrist-rapport-2024-11-25

Punkt 3: Igangsætning af ny planlægning for område omfattet af nuværende Lokalplan 155 - Vejlbymid 1

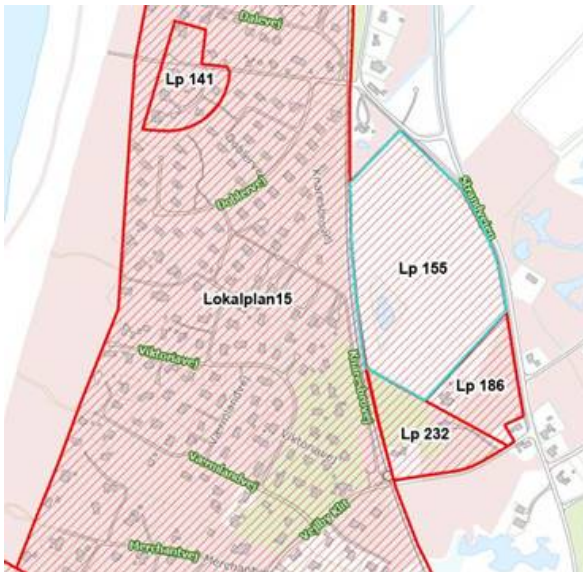
01.02.05P16-9-24

Resume

Der ønskes inden for sommerhusområde omfattet af Lokalplan 155 - Vejlbymid 1 udstykket et område til etablering af store sommerhuse. Det indstilles, at der med bidrag fra og i samarbejde med ansøgerne udarbejdes forslag til ny lokalplan for sommerhusområdet til erstatning for nuværende Lokalplan 155 - Sommerhusområde Vejlbymid 1.

Sagsfremstilling

Ekstern bygherre ansøger om igangsætning af ny planlægning for sommerhusområde i Vejlbymid, som nu er omfattet af gældende Lokalplan 155 - sommerhusområde Vejlbymid 1. Lokalplan 155 vedlægges som bilag.

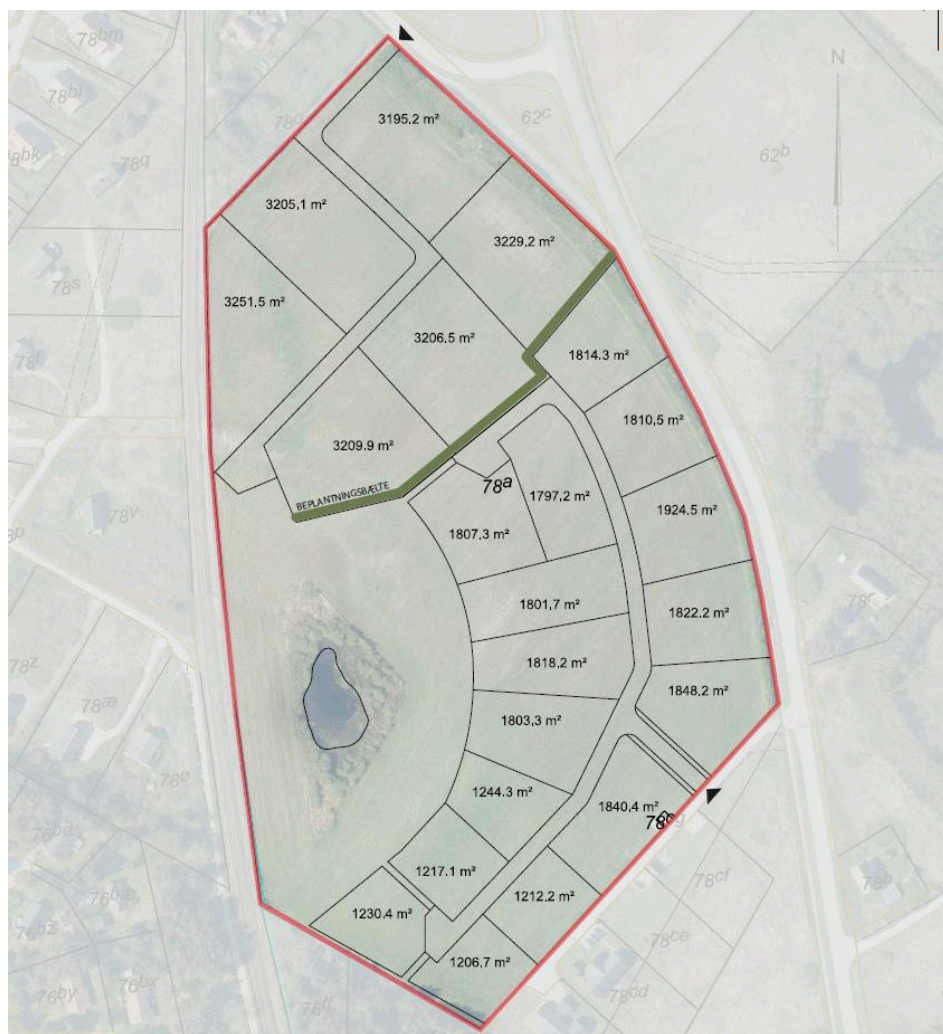


Eksisterende lokalplanområde - Lokalplan 155 øst for jernbanen - vist med blå afgrænsning.



Området, der er på 6,5 ha, er vist med blå afgrænsning på kortudsniit fra Vejlbymid herover.

Ansøger ønsker at udnytte området på en lidt anden måde, end der gives mulighed for i nu gældende Lokalplan 155. Der er bl.a. et ønske om at udstykke 6 af grundene til større sommerhusgrunde og der ønskes etableret en ny adgangsvej til området. Det ansøgte er dermed ikke i overensstemmelse med Lokalplan 155, og der indstilles derfor til igangsættelse af nyt plangrundlag.



Udkast til dispositionsplan ved udarbejdelse af ny lokalplan. Indkørsel til de to områder er vist med sort trekant.

I Lokalplan 155 mangler derudover også bestemmelser om, hvilke anlæg i form af jord- og støjvolde, der skal etableres, for at Miljøstyrelsens vejledende støjkrav på max 53 dB på fritidsgrunde er opfyldt, i forhold til støj fra både jernbanen som arealet støder op til og Strandvejen.

Den nuværende Lokalplan 155 giver mulighed for udstykning af i alt 25 grunde. I den nye lokalplan kan der udstykkes ca. 22 grunde.

Der er fremsat ønske om, at der i den nordlige del gives mulighed for, at der kan etableres 6 store sommerhusgrunde, med egen indkørsel via Strandvejen.

Adgangsvej til den øvrige del af området, sker med indkørsel fra syd via eksisterende privat fællesvej.

Ansøger har oplyst følgende:

- Der ønskes mulighed for 6 grunde á 3.200 m² i den nordlige ende af området med egen indkørsel. Store grunde adskilles fra de øvrige grunde med et beplantningsbælte og/eller støjvold
- 4-5 grunde á 1.200 m² i den sydlige ende af området med fælles indkørsel med de resterende grunde.
- Bebyggelsesprocent på 10

Området ligger øst for Jernbanen og er derfor ikke med i netop gennemført landskabsanalyse. Der er tale om et terrænmæssigt fladt areal i nogenlunde samme niveau som omgivelserne og administrationen vurderer ikke, at den foreslåede udstykningsplan i væsentlig højere grad begrænser udsigten fra det vestfor beliggende sommerhusområde mod øst sammenlignet med det antal sommerhuse og bebyggelse, der er mulighed for i nu gældende Lokalplan 155, se vedhæftede fotodokumentation.

Området afgrænses mod vest af jernbanen Lemvig-Thyborøn. Mod nord afgrænses området af en ubebygget parcel, hvor der langs med skel ind mod dette areal er etableret en 1,5-2,5 meter høj jordvold. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af Strandvejen. Langs med hele Strandvejen er der en bræmme på 2-4 meter med hyben. Der er derfor ikke indsiget til arealet fra vejen/cykelstien. Mod syd afgrænses området af en privatfællesvej, som er etableret som adgangsvej til 4 sommerhusgrunde, hvoraf de 2 er bebygget og nr. 3 er under opførelse.

I bilag vedlægges eksisterende Lokalplan 155 og dispositionsplanen. Desuden vedlægges fotos fra området, som viser området og landskabet set fra forskellige fotopunkter.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet forventes at understøtte Kommunalbestyrelsens strategier for bl.a. udvikling og aktiviteter, turisme samt udvikling af overnatningsmuligheder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der med bidrag fra og i samarbejde med ansøgerne udarbejdes forslag til ny lokalplan for sommerhusområdet til erstatning for nuværende Lokalplan 155 - Sommerhusområde Vejlbymidte 1

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Lokalplan 155 - Sommerhusområde, Vejlbymidte 1

Bilag - Udstykningsplan

Fotos - området omfattet af lokalplan 155 - Vejlbymidte 1

Punkt 4: Udmøntning af aftalen i den grønne trepart om et Grønt Danmark

24.01.00G01-1-24

Sagsfremstilling

Den grønne trepartsaftale, som blev indgået mellem regeringen, arbejdsmarkedets parter og miljøorganisationer, har til formål at fremme bæredygtig udvikling og grøn omstilling i Danmark. Aftalen indeholder en række initiativer og forpligtelser, som skal bidrage til at reducere kvælstofudledningen til de danske fjorde og kyster samt reduktion af CO₂-udledningerne.

Der skal i 2025 udarbejdes en omlægningsplan for hvert vandområde, som beskriver potentialerne for omlægning af arealer i det åbne land, så målsætningerne i aftalen kan opfyldes.

For hvert vandområde nedsættes en Lokal trepart, som skal sikre udarbejdelsen af omlægningsplanerne. Reduktionskravene for kvælstof hænger tæt sammen med Vandområdeplanen, som skal sikre at der kan opnås god økologisk tilstand i vores vandmiljø. Vandområdeplanen er udarbejdet i henhold til EU vandrammedirektiv. Vandrammedirektivet er EU's overordnede ramme for beskyttelse af vandmiljøet, mens vandrammeplanen er Danmarks specifikke plan for at opfylde disse krav og forbedre vandmiljøet nationalt.

En af hovedmålsætningerne i aftalen er at bidrage til opfyldelsen af Danmarks nationale klimamål. Dette indebærer konkrete tiltag til at mindske CO₂-udledninger gennem eksempelvis udtag af tørveholdig landbrugsjord og skovrejsning.

Rammer for partnernes opfyldelse af aftalen er ved at blive defineret netop nu, og vi forventer at modtage vejledninger og retningslinjer for den store kommende opgave.

Lemvig Kommune har allerede et godt samarbejde med såvel landbruget, Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening.

Det forventes, at dette samarbejde vil være en styrke i det videre arbejde med implementering af aftalen om et grønt Danmark.

De lokale treparter (som førhen hed Vandoplandsstyregruppe) spiller en central rolle i planlægning og gennemførelse af vådområde- og lavbundsprojekter.

Det forventes, at der inden mødet i Teknik- og Miljøudvalget findes viden om, hvordan de nye lokale treparter skal sammensættes. De nye lokale treparter skal fungere fra 1. januar 2025.

Udvalget skal drøfte, hvordan de nye lokale treparter skal sammensættes, særligt i forhold til repræsentationen fra Lemvig Kommune.

Endelig beslutning om repræsentationen i de 2 lokale treparter, som Lemvig Kommune skal indgå i, forventes vedtaget på møde i udvalget i januar måned 2025.

Lemvig Kommune skal deltage i henholdsvis lokal trepart for Nisum Fjord og Limfjorden.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Natur og Friluftsliv.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at status for arbejdet og organiseringen i de lokale treparter drøftes.

Beslutning

Sagen drøftet.

Bilag

Opsamlingsnotat - Næste skridt i Grøn Trepert og understøttelse fra KL

Brev til B98 og K98 - Orientering om Grøn Trepert

Aftale_om_implemterering_af_et_groent_danmark_18. nov. 2024

Punkt 5: Orientering om afgørelse fra klagenævnet vedr. VVM-screeningen af elladeinfrastrukturprojektet ved Lemvig Station

09.40.20K03-1-23

Resume

Ophævelse og hjemvisning i sag om ikke miljøvurderingspligt for elladeinfrastrukturprojekt.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ophævet Lemvig Kommunes afgørelse af 12. december 2022 om, at etablering af et elladeinfrastrukturprojekt ved Lemvig Station ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og § 25-tilladelse, og har hjemvist sagen til fornyet behandling.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har alene fundet anledning til at behandle Lemvig Kommunes vurdering af, om projektet er miljøvurderingspligtigt i forhold til støj.

Midtjyske Jernbaner er orienteret og har på denne baggrund den 13. november 2024 indsendt en ny VVM-ansøgning indeholdende en ny støjrapport på baggrund af det endelige projekts dimensioner og udformning, jf. vejledningen til Miljøvurderingslovens afsnit 4.5.1 og 4.5.2.1. Lemvig Kommunes afgørelse på denne ansøgning er den 9. december 2024 sendt i partshøring.

Sagen afgøres endelig af

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljøvurderingslovens § 21 og § 8 i lov om Miljø og Fødevareklagenævnet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse - Ophævelse og hjemvisning i sag om ikke miljøvurderingspligt for elladeinfrastrukturprojekt

VVM - afgørelse - genbehandling af infrastrukturprojekt ved Midtjyske Jernbaner AS, Banegårdsvej 2, 7620 Lemvig

Støjnotat N402422 rev02

Punkt 6: Frigivelse af anlægsbevilling til maskinpulje 2025

00.30.08P19-8-24

Resume

Der blev i 2017 oprettet en pulje, hvorfra sogne- og borgerforeninger kan søge tilskud til materialer, f.eks. grus og maling m.v. samt indkøb og drift af maskiner/materiel. Sogne- og borgerforeningerne skal derefter selv stå for vedligeholdelse af grønne arealer og pladser i byerne - uden økonomisk honorering.

Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudgettet 2025 afsat 250.000 kr. til maskinpuljen. Sogne- og borgerforeningerne kan efter ansøgning få midler til vedligeholdelse af grønne områder mm.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på 250.000 kr. til maskinpuljen 2025.
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Sagsfremstilling

Orientering om jernbaneoverskæringer.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Jernbaneoverskæringer optages som særskilt punkt i januar måned.

Punkt 8: Lukket:

82.16.05Ø54-1-24

Punkt 9: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.