

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-11-2020

Mødedato Mandag d. 09. november 2020 kl. 14:15

Mødested Kantinen

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af planproces for Klimapark Nees Hede.....	3
Dispensation fra lokalplan 133 til udvidelse af JYSK, Skous Gade 2, Lemvi.....	5
Godkendelse af forslag til lokalplan 204 for boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage og komn	9
Prisfastsættelsesbudget 2021 for Lemvig Gasdistribution inkl. á conto biogas pris for 2021.....	12
Nye gasleveringsaftaler gældende fra 1. januar 2021.....	14
Projektforslag fra Lemvig Varmeværk om fjernvarme til Rom industriområdeNyt dagsordenpunkt..	16
Projektforslag fra Lemvig Varmeværk - elkedel.....	18
Ansøgning om beskæring ved Rom Flyveplads i forbindelse med DM i traktortræk 2021.....	20
Frivillige nedrivninger pr. d. 9. november 2020.....	21
Renovering af offentlige toiletter Gjellerodde.....	23
Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	24
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	26

Punkt 1: Igangsætning af planproces for Klimapark Nees Hede

01.00.00G01-2-19

Resume

Lemvig Kommune samarbejder med projektudviklere og lokale lodsejere om udvikling af forslag til klimaparker ved Nees Hede og Høvsøre. Skovgaard Invest har arbejdet intensivt med udvikling af Klimapark Nees Hede, herunder lodsejerforhandling og dialog med kommunens administration. På den baggrund fremlægges forslag til Klimapark Nees Hede med henblik på politisk stillingtagen til opstart af planlægningsproces.

Sagsfremstilling

Bjarke Bitsch, Skovgaard Invest, deltager med fremlæggelse af forslag til Klimapark Nees Hede fra kl. 14.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. juni 2020, at administrationen skal samarbejde med projektudviklere og lokale lodsejere om udvikling af et forslag til en klimapark ved Nees Hede.

Administrationen afholdt primo juli opstartsmøde med projektudvikleren Skovgaard Invest og lodsejerrepræsentanter fra Lemvigegnens Landboforening og Afvandingslaget Nees Hede. Efterfølgende har der været en løbende dialog mellem projektudvikler og kommunens administration.

Skovgaard Invest har arbejdet intensivt med udviklingen af Klimapark Nees Hede de seneste måneder. Det har resulteret i et forslag til en klimapark på samlet mere end 400 hektar ved Nees Hede. Forslaget vurderes at kunne danne grundlag for udarbejdelse af en lokalplan, såfremt der er et politisk ønske herom.

Projektforslaget

På det projekterede areal forventes der at kunne etableres mere end 150 MW kapacitet med en årlig produktion på mere end 180 mio. kWh. Anlægget har qua sin størrelse og placering et stort potentiale for fremtidig kobling til produktion af grønt brændstof (fra el (sol og vind) til brint, ammoniak eller tilsvarende brændstof).

Det tilstræbes at etablere projektet uden hermetisk hegning af solcelleanlæggene. Sikkerhedsafskærmning etableres iht. stærkstrømsbekendtgørelsen, og hegn ved indfaldsveje etableres som sikring mod tyveri. Såfremt vildtskader på solcellerne viser sig at udgøre et væsentligt problem, ønsker projektudvikleren at forbeholde sig ret til hegning af hele parken.

Etableringen af klimaparken vil resultere i 95 hektar nyetableret skov og ny natur, et nyt vådområde og udvidelse af yderligere to vådområder. Samtidigt vil der blive arbejdet for at reducere udledning til Byn Sø via dræningsophør på udvalgte arealer.

Klimaparken vil blive bundet sammen med oplevelsen af Naturpark Nissum Fjord gennem forbedring af rekreative forhold ved Harpøt Havn, infotavle om klimaparken, henvisning til vandresti i og omkring klimaparken samt stop ved nyetableret udsigtstårn.

5 selvstændige ejendomme foreslås udstykket på samlet 25 hektar. Ejendommene vil få en attraktiv beliggenhed med udsigt til fjorden og mulighed for bl.a. hestehold og jagt.

Projektudvikleren skal ved nettilslutning betale 40.000 pr. MW solcellekapacitet til Lemvig Kommune. Det svarer til ca. 6 mio. kr. for det samlede projekt. I tillæg hertil vil projektudvikleren allokere yderligere midler til en række rekreative og lokale tiltag.

Projektudvikleren undersøger muligheden for at holde dele af jorden under solcelleanlægget i drift. Ved anvendelse af solcellepaneler, som kan dreje om sin egen akse, kan afstanden mellem cellerne efter behov gøres tilstrækkelig til kørsel med landbrugsmaskiner og dermed græsproduktion.

Projektforslaget vil blive fremlagt på mødet.

Plangrundlag

Klimapark Nees Hede skal fastlægges via et nyt plangrundlag for at kunne realiseres. Der skal udarbejdes ny lokalplan for området og kommuneplanens rammer samt retningslinjer skal tilpasses det kommende anlæg. I forhold til ny kommuneplanlægning så har der været foretaget indledende indkaldelse af idéer i foråret 2020 jf. Planlovens § 23c.

Et nyt plangrundlag vil tage sit udgangspunkt i det fremsendte forslag til Klimapark Nees Hede.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Realisering af projektet vil tilføre Lemvig Kommune ca. 6 mio. kr. fra Grøn Pulje. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At udarbejdelse af et plangrundlag for Klimapark Nees Hede igangsættes, med udgangspunkt i det fremlagte forslag.

Beslutning

Indstillingen anbefales. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag teknik og miljø - Klimapark Nees Hede.pdf

Punkt 2: Dispensation fra lokalplan 133 til udvidelse af JYSK, Skous Gade 2, Lemvi

01.02.05P25-29-20

Resume

I forbindelse med udvidelse af JYSK med nyt butiksareal, udvidelse af lagerområdet og med opførelse af ny affaldsgård, indstilles det, at der meddeles tilladelse til det ansøgte jfr. Planloven med dispensation fra bestemmelser i gældende lokalplan 133.

Der er foretaget nabohøring, hvor der er indkommet 3 høringssvar/indsigelser til det planlagte byggeri.

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til udvidelse af JYSK, på Skous Gade 2, Lemvig.

Butiksarealet ønskes udvidet med 302 m² (vist med grøn), uopvarmet lager ønskes udvidet med 167 m² (vist med rødt). Ud mod Østerbrogade ønskes opført en afskærmet ny affaldsgård til pap m.m. på 25 m² (vist med lilla), da nuværende affaldsgård fjernes i forbindelse med udvidelse af lagerdelen.



Skitse med visning af eksisterende byggeri og udvidelsen.

Luftfoto fra området ved JYSK, Skous Gade 2.

Området er omfattet af lokalplan 133. En mindre del af butiksudvidelsen mod sydvest ligger i delområde udlagt til fælles grønt friareal for hele området, hvilket kræver en dispensation.

Da der ind mod XL-BYG mellem p-areal og bygningerne er udlagt et trekantet grønt friareal, vurderer administrationen, at der kan dispenseres til byggeriet med dispensation fra bestemmelserne jfr. § 3.1.

Jfr. lokalplanens § 7.2, skal facader udføres som blank mur i teglsten, der kan vandskures eller males. Mindre bygningsdele kan udføres i andre materialer, som træ, metal, glas eller beton. Som det fremgår af bilag med facader etableres udvidelsen i samme materialer som nuværende facader, hvorfor der bliver en sammenhæng og bygningen får et harmonisk og samlet udtryk.

Sagen har været sendt i nabohøring i perioden fra den 12. oktober til den 26. oktober 2020. Der er indkommet 3 indsigelser i høringsperioden, der vedlægges som bilag til sagen.

Ejer af Østerbrogade 17 mener ikke, at affaldsgården bør placeres ud mod Østerbrogade, men et andet sted på grunden og vurderer, at beboerne i gaden i forvejen er generet af den trafik, der er til og fra erhvervsejendommen.

Ejer af Ågade 17 fremfører bl.a., at tilbygning af butikken vil have negativ påvirkning på ejendommen, tage udsigten til fjorden og udvidelse af lagerbygning og butik, vil ligge alt for tæt op af hans ejendom, og vil virke meget både højt og massivt, hvorfor hans ejendom vil blive "indeklemmt".

Ejer af Østerbrogade 16, gør indsigelse også i forhold til den korte afstand til skellet og de ønskede tilbygninger, som vil være til væsentlig gene for ejendommen og værdiansættelsen af samme. Samtidig gøres der opmærksomt på, at det pågældende byggeri stadig vil gøre det vanskeligt/umuligt for store lastbiler at bakke til lagerområdet.

JYSK har overfor Lemvig Kommune tillkendegivet, "der kommer ikke ekstra ugentlige leveringer, hvis lokaler udvides. Det er meget sjældent, at butikken får et helt fyldt lasbiltræk med varer. Så der er nærmere tale om, at de biler der kommer, bliver mere fyldte end før. Så derved ikke en forøgelse af det ugentlige antal".

Jfr. lokalplanens bestemmelser § 6.2 må bygninger opføres i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 11 meter. Arkitekten har oplyst, at lagerbygningen opføres med en højde på 5,1 meter, og at udvidelsen af butikken opføres i en højde på 5,6 meter. Affaldsgård vil få en afskærmning ca. 2,5 meter høj. Byggeriet ligger på nordsiden af nabogrundene, og byggeriet vil som i dag virke massivt, uden at lokalplanens bestemmelser om byggeri i op til 11 meter, er udnyttet fuldt ud.

Efter opmåling er afstanden mellem skel og tilbygningen af butiksareal oplyst at være på 1,50-1,60 meter. Afstanden mellem ny lagerbygning og skel mod ejendommen Østerbrogade 16 er oplyst til lige godt 1 meter. Der er derfor ikke tale om byggeri i skel. Vedlagt skel- og kote-plan fra landinspektørfirmaet LE34.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der jfr. Planlovens § 19 efter gennemført nabohøring meddeles tilladelse til udvidelse af JYSK på Skous Gade 2, med dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 133 for anvendelse af delområde V, og der jfr. § 7 meddeles dispensation fra kravet om at facader opføres i tegl, da facader i form og materialer tilpasses det eksisterende byggeri, og
- at høringsparterne orienteres om afgørelsen.

Beslutning

Indstillingen følges. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

001 - Situationsplan - med farver

401 - Facader

2009091 - Skel og koteplan

Indsigelse - Erik Laumann

Indsigelse fra Klaus Kallesø - inkl. fotos

Indsigelse fra Poul Stokholm Jensen

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 204 for boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage og kommuneplantillæg nr. 14

01.02.05P16-10-18

Resume

Der fremlægges forslag til lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig. Desuden fremlægges kommuneplantillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2017-29, som udlægger ny kommuneplanramme for området omfattet af lokalplan 204. Der er lavet VVM-screening af lokalplan 204. Det indstilles, at forslag til lokalplan 204 vedtages, og der efter den gennemførte VVM-screening af planen ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Endelig indstilles det, at forslag til lokalplan samt screeningen efter vedtagelse også i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen sendes i en 8-ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet ønske om byggeri og udarbejdelse af lokalplan for området omfattet af lokalplanen. Senest på møde den 18. august 2020, sag nr. 2, hvor det blev besluttet at lokalplanarbejdet påbegyndes.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig. Forslaget vedlægges som bilag.

Efter tidligere politisk behandling af sagen og omtale af udvikling af området, har Lemvig Kommune uopfordret modtaget fire kommentarer til planerne for udvikling af området, inden de officielt er sendt i offentlig høring, og inden dette forslag til lokalplan for området er udarbejdet. De fire kommentarer, fra flere naboer på Rønbjerghage vedlægges som bilag til sagen.

Bemærkningerne går på primært følgende forhold: Bevarelse af stiadgang over ejendommen Tannebækvej 24 og dermed adgangen til stranden og naturområderne langs med fjorden, hensynet til bevarelse af naturen og stranden og frygt for store byggerier i forlængelse af nuværende boligområde, med forholdsvis små og lave boliger med fare for indbliksgener, og frygt for forringelse af ejendomme og herlighedsværdierne. Desuden henvises der til en tidligere aftale om, at byggeri på arealet skulle afvente en samlet planlægning for område inkl. arealet for det nuværende Lemvig Renseanlæg.

Det er administrationens vurdering, at der med udlæg af 3 meter stiadgang for enden af Tannebækvej og ned til fjorden/stranden er sikret borgerne på Tannebækvej en fortsat adgang til naturen. Beboere på Rønbjerghage har fortsat adgang til stranden og naturen langs med fjorden via afmærket sti, som går langs med lokalplanens nordlige afgrænsning, på arealet tilhørende Lemvig Vand, Lemvig Renseanlæg. Der er i en vis grad taget hensyn til naboerne, der bor op til lokalplanområdet mod syd, da boligerne søges placeret på den nordlige del af de nye grunde, der udlægges i lokalplanen. Det nye og det eksisterende boligområde adskilles desuden via den nye private fællesvej på 6 meter, som vejbetjener de tre grunde i delområde II. Se bilag 2 i lokalplanen.

Administrationen har efter ansøgning fra ejer, jfr. naturbeskyttelsesloven meddelt tilladelse til nedlæggelse af tidligere vej, udlagt over Tannebækvej 24, på betingelse af, at den offentlige og rekreative adgang til stranden opretholdes, ved 3 meters udlæg til ny sti, fra Tannebækvej til stranden, så borgernes adgang til stranden og naturområdet ved fjorden opretholdes.

Lokalplanområdet har tidligere været omfattet af en bufferzone til renseanlægget. Målinger på driften har vist, at der ikke er behov for en bufferzone. Samtidig arbejdes der på nedlæggelse af Lemvig Renseanlæg, så alt spildevand fra om få år vil blive behandlet på Harbøre Renseanlæg. Det er også på den baggrund, at der er udarbejdet et ny kommuneplantillæg nr. 14 - Rammer til boligformål ved Tannebækvej/Rønbjerghage, som er identisk med arealet omfattet af forslag til lokalplan.

Jfr. miljøvurderingsloven skal der foretages en screening af planerne for at vurdere, om der skal laves en egentlig miljøvurdering af planernes påvirkning på miljøet. VVM-screening af lokalplan 204 og kommuneplantillæg 14 er vedlagt sagen som bilag.

I VVM-screeningen vurderes det, at planerne ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Derfor indstilles det, at der ikke laves miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 204.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage vedtages.
- At Forslag til kommuneplantillæg 14 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - Rammer til boligformål ved Tannebækvej/Rønbjerghage vedtages.
- At der ikke laves miljøvurdering af lokalplanforslag 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage eller Forslag til kommuneplantillæg 14 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - Rammer til boligformål på Tannebækvej/Rønbjerghage.
- At begge planer sammen med screeningen af planerne efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8-ugers offentlig høring.

Tidligere Politisk Behandling

Projekt- og byggeforslag fra ejer af området har været behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2019 (sag nr. 1), 22. juni 2020 (sag nr. 10) og senest den 18. august 2020 (sag nr. 2).

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen og Troels Skovmose anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at der bør igangsættes en lokalplan for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg, samt at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019, herunder at hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, manglende offentlig tilgængelig stiadgang eller at beslutning om flytning af byggefelt mod øst fastholdes. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag - LP 204 - Boligområde ved Tannebækvej og Rønbjerghage - Lemvig

Forslag - Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2017-29

LP 204 og KP-Tillæg 14 - VVM-screening

Kommentar til byggeri - Rønbjerghage

Kommentar til byggeri ved Fjorden

Kommentar til byggeri ved Fjorden

Opråb til Teknik og Miljø - læserbrev til Lemvig Folkeblad - vedr. boligområde ved Tannebækvej

Punkt 4: Prisfastsættelsesbudget 2021 for Lemvig Gasdistribution inkl. á conto biogas pris for 2021

24.00.01P35-3-19

Resume

På baggrund af det fremsendte budget 2021 fra Lemvig Biogas er der udarbejdet et prisfastsættelsesbudget 2021 for Lemvig Gasdistribution inkl. á conto biogas pris for 2021.

Sagsfremstilling

I det fremsendte budget 2021 fra Lemvig Biogas, er der følgende hovedelementer:

Biogaspriser, mængder m.m.					
	B2017	B2018	B2019	B2020	B2021
Budget					
Budgetteret biogasmængde til salg (m3) (100% metan)	6.750.000	7.250.000	5.900.000	5.600.000	5.700.000
Budgetteret gns. biogaspris (kr./m3) (100% metan)	4,320	3,744	3,930	4,170	4,22
Afskrivninger (kr.)	5.625.000	4.157.000	4.442.000	4.866.000	4.349.000
Henlæggelser (kr.)	5.610.000	5.079.000	2.114.000	2.089.000	1.935.000
Afskrivninger + henlæggelser	11.235.000	9.236.000	6.556.000	6.955.000	
Beregnet overskud §50b	1.375.000	2.281.952	490.133	550.443	864.889
Regnskab	R2017	R2018	R2019	FR2020*	
Realiseret biogasmængde til salg (m3) (100% metan)	8.434.000	6.840.000	6.520.000	5.900.000	
* Forventet på baggrund af de første 9 måneder af 2020					

Lemvig Biogas leverer fortsat en meget billig biogas til Lemvig Varmeværk, og siden 2011 er der sket en markant stigning i biogasproduktionen. Lemvig Biogas er fortsat udfordret af den kraftige udbygning af biogasanlæg i Danmark, som øger konkurrencen på industriens biomasseaffald.

Der har været en drøftelse mellem Lemvig Varmeværk og Lemvig Biogas, hvor Lemvig Varmeværk har anmodet om at få udbetalt en eventuel overdækning. Lemvig Biogas har estimeret følgende overdækning pr. 31.12.2020, som vil blive udbetalt i indeværende år til Lemvig Gasdistribution med henblik på videre udbetaling til Lemvig Varmeværk:

4.279.000 kr. overdækning jf. priseftervisning pr. 31.12.2019

1.721.000 kr. overdækning for år 2020 - estimat

6.000.000 kr. samlet overdækning estimeret pr. 31.12.2020 og som udbetales i 2020

Á conto biogasprisen er sammensat af en variabel pris svarende til biogasprisen fra Lemvig Biogas samt en fast pris, som udgør drift, afskrivninger, vedligeholdelse af ledningsnet, gasmålere m.m. i Lemvig Gasdistribution. Den faste pris i 2021 pr. måned er på 65.417 kr., hvilket er lidt lavere end i budget 2020.

I henhold til vedtægterne for Lemvig Gasdistribution A/S står der: "Bestyrelsen består af det til enhver tid siddende Teknik- og Miljøudvalg" samt "Generalforsamlingen tegnes af det til enhver tid siddende Teknik- og Miljøudvalg".

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget via bestyrelsen for Lemvig Gasdistribution.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Økonomi

Økonomi & HR har ingen bemærkninger, da "hvile-i-sig-selv-princippet" gælder for Lemvig Gasdistribution A/S, og at prisfastsættelsen anmeldes til Energitilsynet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at det fremsendte budget 2021 for Lemvig Biogas godkendes
- at prisfastsættelsesbudget 2021 for Lemvig Gasdistribution A/S godkendes
- at prisfastsættelsesbudget 2021 bliver anmeldt til Energitilsynet
- at Lemvig Varmeværk og Lemvig Biogas orienteres om prisfastsættelsesbudget 2021

Lemvig Gasdistribution A/S, 9. november 2020, pkt. 1:

Indstillingerne anbefales. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingerne følges. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Nye gasleveringsaftaler gældende fra 1. januar 2021

24.00.01P35-3-19

Resume

Der skal aftales nye gasleveringsaftaler mellem Lemvig Gasdistribution og henholdsvis Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk, fordi de nuværende aftaler ophører 31. december 2020.

Sagsfremstilling

Der har været møder mellem Lemvig Gasdistribution, Lemvig Varmeværk og Lemvig Biogas med deltagelse af formænd, næstformænd og direktører. Ved møderne har der været enighed om, at de nuværende gasleveringsaftaler fungerer godt. På den baggrund blev det aftalt, at de nye gasleveringsaftaler som udgangspunkt skulle videreføres uændret, dog med nødvendige mindre tilretninger.

Modellen fra 2017 for at tage § 20b i anvendelse, som giver muligheden for at belønne andelshaverne ved Lemvig Biogas med et overskud, videreføres. Der laves dog nogle mindre ændringer i forudsætningerne til modellen fra 2017.

De nye leveringsaftaler foreslås gældende fra 1. januar 2021 til 31. december 2024. I mellem Lemvig Gasdistribution, Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk er det aftalt, at der skal igangsættes en proces i forhold til videreudvikling af samarbejdet mellem parterne i forhold til en optimal anvendelse af biogassen på sigt. De igangværende forhandlinger om energiaftalens udmøntning i 2021 forventes bl.a. at få indflydelse på dette. På den baggrund forventes det først relevant at påbegynde processen i 2021.

Bestyrelsen for Lemvig Varmeværk har på bestyrelsesmødet den 18. oktober 2020 godkendt forslaget til den nye leveringsaftale mellem Lemvig Gasdistribution og Lemvig Varmeværk. Bestyrelsen for Lemvig Biogas har på bestyrelsesmødet den 27. oktober 2020 godkendt forslaget til den nye leveringsaftale mellem Lemvig Gasdistribution og Lemvig Biogas.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget via bestyrelsen for Lemvig Gasdistribution.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Økonomi

Leveringsaftalen danner bl.a. grundlag for, at Lemvig Gasdistribution kan fastlægge a conto biogasprisen for de enkelte år.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger til de budgetterede biogaspriser. Det anbefales, at der til stadighed bl.a. er fokus på selskabets likviditet ved udarbejdelse af leveringsaftalerne.

Direktøren for Lemvig Gasdistribution indstiller,

- At leveringsaftalen 2021-2024 mellem Lemvig Biogas og Lemvig Gasdistribution samt mellem Lemvig Varmeværk og Lemvig Gasdistribution godkendes.

- At leveringsaftalerne underskrives.

Lemvig Gasdistribution A/S, 9. november 2020, pkt. 2:

Indstillingerne anbefales. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingerne følges. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Gasleveringsaftale 2021-2024 mellem Lemvig Gasdistribution og Lemvig Varmeværk

Gasleveringsaftale 2021-2024 mellem Lemvig Gasdistribution og Lemvig Biogas

Ændrede forudsætninger for model for beregning af overskud på biogasproduktion 2021-2024.xlsx

Model for beregning af overskud på biogasproduktion fra 2017

Punkt 6: Projektforslag fra Lemvig Varmeværk om fjernvarme til Rom industriområde

Nyt dagsordenpunkt

13.03.01P19-3-20

Resume

Fra Lemvig Varmeværk er der fremsendt projektforslaget "Forsyning af Rom Erhvervsområde" til Lemvig Kommune, som er varmemyndighed. Kommunalbestyrelsen skal for et projekt sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Projektet viser en positiv samfundsøkonomi. Lemvig Varmeværk har i relation til projektforslaget søgt om kommunegaranti.

Sagsfremstilling

I 2019 blev der etableret en transmissionsledning til Lomborg og Ramme i forhold til at forsyne disse byer med fjernvarme fra Lemvig Varmeværk. Dengang blev det også vurderet, om der skulle fremføres fjernvarme til Rom Erhvervsområde, hvilket der dengang ikke var tilstrækkelig tilslutning til, men der blev forberedt til en eventuel senere tilslutning af Rom Erhvervsområde. Der er nu tilstrækkelige ønsker om tilslutning til fjernvarme i Rom Erhvervsområde til, at projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi.

Det har tidligere været vurderet, om der også skulle fremføres fjernvarme til boligområdet nord for Rom Erhvervsområde, hvor de tidligere beregninger ikke har vist en positiv samfundsøkonomi. Regeringen og folketingets partier har aftalt "Klimaaftale for energi og industri mv. 2020 af 22. juni 2020", hvori der bl.a. indgår, at der vil komme tilskudsordninger til omstilling af boliger fra oliefyr til fjernvarme, men rammerne for disse tilskudsordninger kendes endnu ikke. Når rammerne for disse tilskudsordninger kendes, vil der blive set nærmere på mulighed for fjernvarme til boligområdet nord for Rom Erhvervsområde. Fjernvarmeforsyningen til Rom Erhvervsområde forberedes for en eventuel kommende fjernvarmeforsyning til boligområdet.

Projektforslaget om fjernvarme til Rom Erhvervsområde har været sendt i høring til berørte lodsejere med kopi til Lemvig Biogas og Evida (Naturgas). Der er ikke modtaget høringssvar fra lodsejere, men fra Lemvig Varmeværk er det oplyst, at der foregår en god dialog med lodsejerne. Fra både Lemvig Biogas og Evida er der ingen bemærkninger til projektforslaget.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om varmeforsyning samt bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Lemvig Kommunes administrationvejledning for opkrævning af garantiprovision i forbindelse med afgivelse af garanti for lån.

Økonomi

I henhold til hvile-i-sig-selv princippet i Varmeforsyningsloven må det forventes, at Lemvig Gasdistribution, der ejes af Lemvig Kommune, ikke bliver påvirket økonomisk.

Kommunegaranti

Ifølge lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 3, kan en kommune give garanti for lån optaget til finansiering af investeringsudgifter ved produktion og distribution af varme, uden at det henregnes til kommunens låneramme.

Garantiafgivelsen er under forudsætning af, at låneoptagelsen foretages i overensstemmelse med Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Garantiprovision

Garantiprovisionen for garantien til Lemvig Varmeværk er fastsat til en løbende provision på 0,55% af restgælden pr. 31.12. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2020 (i januar 2021) på baggrund af restgælden pr. 31.12.

Beslutningen vil bevirke, at der i regnskab 2020 bliver opkrævet op til 154.000 kr. (såfremt restgælden pr. 31.12. er 28 mio. kr.) i garantiprovision og fremadrettet tilsvarende i forhold til selskabets afvikling af gælden.

Andre konsekvenser

Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi på 3,8 mio. kr. i nutidsværdi over de 20 år, og der opnås en CO₂-besparelse på 4.550 ton over 20 år ved projektforslaget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At projektforslaget fra Lemvig Varmeværk godkendes.
 - At Rom Erhvervsområde godkendes til fjernvarmeforsyning.
- At der etableres en transmissionsledning fra Rom Erhvervsområde til transmissionsledningen mellem Lemvig Varmeværk og Lomborg.
- At der etableres distributionsnet i Rom Erhvervsområde.
- At der etableres en pumpestation ved Højrisvej.
- At ekspropriation sker efter regler i Lov om offentlige veje.
 - At der gives tilsagn om kommunegaranti til Lemvig Varmeværk på op til 28 mio. kr., som tilsammen omfatter de to projektforslag "Forsyning af Rom Erhvervsområde" og "Elkedel på Vestavej".
 - At der besluttet en garantiprovision på 0,55% af restgælden pr. 31.12.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Projektforslag Forsyning af Rom Erhvervsområde - Lemvig Varmeværk - 26102020.pdf

Ansøgning kommunegaranti - Elkedel og fjernvarme til Rom Industri.pdf

Punkt 7: Projektforslag fra Lemvig Varmeværk - elkedel

13.03.01P19-2-20

Resume

Fra Lemvig Varmeværk er der fremsendt projektforslaget "Elkedel" til Lemvig Kommune, som er varmemyndighed. Kommunalbestyrelsen skal for et projektforslag sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Projektet viser en positiv samfundsøkonomi. Lemvig Varmeværk har i relation til projektforslaget søgt om kommunegaranti.

Sagsfremstilling

Spids- og reservekapaciteten ved Lemvig Varmeværk er for lille i dag. Det er yderligere udfordret af, at der forventes et øget varmegrundlag. På den baggrund ønskes der etableret en elkedel ved Lemvig Varmeværk på Vestavej, som viser en positiv samfundsøkonomi.

Alternativt kunne der etableres en naturgaskedel, som vil være billigere i anskaffelse, men elkedlen vil kunne tjene merinvesteringen hjem ved deltagelse i el-regulermarkedet. En naturgaskedel vil skulle anvende fossile brændser, hvor elkedlen kommer til at anvende vedvarende el.

For at optimere den samlede varmeproduktion, og for at sikre at den producerede varme ikke reducerer forbruget af biogas, etableres der sammen med elkedlen en yderligere varmeakkumulator, så den producerede varme, i tilfælde hvor der ikke er behov for varme, kan gemmes.

Projektforslaget om elkedel har været sendt i høring til NOE net A/S samt til orientering til Lemvig Biogas og Evida (Naturgas). Af høringssvaret fra NOE Net A/S fremgår det, at der ingen bemærkninger er til det fremsendte projektforslag, samt at NOE Net A/S er i dialog med Lemvig Varmeværk om el-tilslutning af elkedlen.

Fra Lemvig Biogas er det bemærket, at det skal sikres, at biogassen har første prioritet i anvendelsen af brændsler ved Lemvig Varmeværk i henhold til leveringsaftalerne mellem Lemvig Gasdistribution og Lemvig Varmeværk samt mellem Lemvig Gasdistribution og Lemvig Biogas. Evida har ingen bemærkninger til projektforslaget.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om varmeforsyning samt bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Lemvig Kommunes administrationvejledning for opkrævning af garantiprovision i forbindelse med afgivelse af garanti for lån.

Økonomi

I henhold til hvile-i-sig-selv princippet i Varmeforsyningsloven må det forventes, at Lemvig Gasdistribution, der ejes af Lemvig Kommune, ikke bliver påvirket økonomisk.

Kommunegaranti

Ifølge lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 3, kan en kommune give garanti for lån optaget til finansiering af investeringsudgifter ved produktion og distribution af varme, uden at det henregnes til kommunens låneramme.

Garantiafgivelsen er under forudsætning af, at låneoptagelsen foretages i overensstemmelse med Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Garantiprovision

Garantiprovisionen for garantien til Lemvig Varmeværk er fastsat til en løbende provision på 0,55% af restgælden pr. 31.12. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2020 (i januar 2021) på baggrund af restgælden pr. 31.12.

Beslutningen vil bevirke, at der i regnskab 2020 bliver opkrævet op til 154.000 kr. (såfremt restgælden pr. 31.12. for de 2 projekter "Elkedlen" og forsyning af Rom Erhvervsområde"

er 28 mio. kr.) i garantiprovision og fremadrettet tilsvarende i forhold til selskabets afvikling af gælden.

Andre konsekvenser

Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi på 19,2 mio. kr. i nutidsværdi over de 20 år ved 50% deltagelse på elmarkedet for specialregulering, og der opnås en CO₂-besparelse på 604 ton over 20 år ved projektforslaget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At projektforslaget fra Lemvig Varmeværk godkendes.
- At den til enhver tid gældende leveringsaftale for biogas har fortrinsret, i tilfælde af diskrepanser mellem projektforslaget/projektgodkendelsen og leveringsaftale for biogas.
- At leveringsaftalerne mellem Lemvig Gasdistribution og henholdsvis Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk er bestemmende for prioriteringen af brændslerne ved Lemvig Varmeværk.
- At der gives tilsagn om kommunegaranti til Lemvig Varmeværk på op til 28 mio. kr., som tilsammen omfatter de to projektforslag "Forsyning af Rom Erhvervsområde" og "Elkedel på Vestavej"
- At der besluttet en garantiprovision på 0,55% af restgælden pr. 31.12.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Projektforslag for elkedel - Lemvig Varmeværk - 30092020.pdf

Ansøgning kommunegaranti - Elkedel og fjernvarme til Rom Industri.pdf

Punkt 8: Ansøgning om beskæring ved Rom Flyveplads i forbindelse med DM i traktortræk 2021

05.14.20Ø40-1-20

Resume

Lemvigegnens Landbounngdom ansøger om økonomisk dækning af beskæring af budskads langs tilskuerområde samt frakørselsveje i forbindelse med afholdelse af DM i traktortræk 2021.

Sagsfremstilling

Lemvigegnens Landbounngdom afholder årligt traktortræk på pladsen ved Rom Flyveplads. I 2021 har Lemvigegnens Landbounngdom ansøgt om værtskabet til DM og har fået det. Der forventes 5.000-6.000 tilskuere fra hele landet.

For at skabe bedre forhold for både tilskuere og deltagere skal der ske en beskæring af beplantning langs vejen omkring huset ved Rom Flyveplads. Frakørselsområdet er for nuværende uigennemtrængeligt, hvorfor der skal gøres en større indsats for at få dette som en frakørselsmulighed (ansøgningsmateriale inkl. kort vedlagt som bilag).

Park og Vej har set på opgaven og vurderer, at beskæring og nedknusning kan klares for 14.750 kr. ekskl. moms.

Lemvigegnens Landbounngdom ansøger Teknik- og Miljøudvalget om tilskud til udgiften til beskæring og nedknusning.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Teknik- og Miljøudvalgets tilskudskonto udgør 511.000 kr. som i 2020 udelukkende finansieres af overførsler fra tidligere år. Heraf er der tidligere givet tilsagn om tilskud for i alt 308.000 kr. Der resterer således 203.000 kr. til fremtidig disponering.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da et eventuelt tilskud kan finansieres af restbeløbet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal gives det ansøgte tilskud.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der gives det ansøgte tilskud. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Ansøgning fra Lemvigegnens Landbounngdom

Punkt 9: Frivillige nedrivninger pr. d. 9. november 2020

01.11.00P35-1-19

Resume

Lemvig Kommune gør en særlig indsats for at forskønne landsbyer, landdistrikter og byer ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger. Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af bymiljøerne, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og byer, Bosætning og Turisme.

Sagsfremstilling

De frivillige nedrivninger er udvalgt efter følgende prioritering:

1. Boligsocial indsats, beboede og ubeboede ejendomme med risiko for sundhedsfare ved ophold og beboelse
2. Ejendomme beliggende synligt i byer med en igangværende områdefornyelse
3. Skæmmende og forfaldne ejendomme beliggende synligt

Administrationen foreslår følgende ejendomme som frivillige nedrivninger:

1. prioritetssag:

- Vristvej 35, Harboøre

2. prioritetssager:

- Havnegade 28, Lemvig
- Weibelsgade 14, Lemvig

Ejendommen Havnegade 28 er beliggende ud mod den omdannede havn i Lemvig, og Weibelsgade 14 har facade mod Weibelsgade, som er renoveret i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig i 2018. Begge ejendomme er centralt beliggende ved havnen og i forbindelsen mellem gågade og havn og har dermed stor betydning for oplevelsen af det bebyggede miljø og sammenkædningen mellem by og havn. Jf. byfornyelseslovens kapitel 3, § 8 stk. 4 kan kommunalbestyrelsen ved tilsagn om støtte til nedrivning stille arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige betingelser for støtte. Administrationen foreslår, at der gives støtte til nedrivning under forudsætning af, at der foreligger et arkitektonisk godkendt skitseforslag for ejendommene Havnegade 28 og Weibelsgade 14.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Havnegade 28 og Weibelsgade 14 nedrives for de ekstraordinære puljemidler ifm. områdefornyelsen i Lemvig, med statsrefusion på 50%.

Vristvej 35 nedrives for landsbypuljemidlerne, med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at ejendommen Vristvej 35 nedrives, og at ejendommene Havnegade 28 og Weibelsgade 14 nedrives efter godkendt arkitektonisk skitseprojekt for de to ejendomme iht. byfornyelsesloven.

Beslutning

Indstillingerne følges. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Visuel registrering - nedrivning - Vristvej 35

Visuel registrering - nedrivning - Havnegade 28

Visuel registrering - nedrivning - Weibelsgade 14

Punkt 10: Renovering af offentlige toiletter Gjellerodde

00.30.08P19-7-20

Resume

Der blev i 2010 indgået en 20 årig lejeaftale af de offentlige toiletter beliggende Gjelleroddevej 73, med ejeren af Odden på Gjellerodde, i hvis bygning toiletterne er etableret. Der betales ikke leje for lejemålet, men Lemvig Kommune skal forestå vedligehold, renovering af toiletterne - ligesom der er opsat bimåler til afregning af forbrug for vand og el.

Sagsfremstilling

De offentlige toiletter beliggende i forbindelse med cafeteriet Odden betjener lokale og turister, der gæster Gjellerodde om sommeren, men også om vinteren.

Om sommeren er Gjellerodde en Blå Flag strand og toiletterne er en forudsætning for, at stranden kan have status som Blå Flag strand.

Toiletterne er imidlertid meget nedslidte og trænger til en større og gennemgribende renovering af gulve, lofter, tag samt el- og vvs-installationer. Udgiften forventes at beløbe sig til ca. 250.000 kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- & Miljøudvalget samt Økonomi- & Erhvervsudvalget.

Økonomi

Økonomi & HR bemærker at der i budget 2018 blev afsat 500.000 kr. til offentlige toiletter. Det er disse midler som udgiften på de 250.000 kr. vil blive dækket af.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på 250.000 kr. til renovering af toiletterne.
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, i budget 2018, til offentlige toiletter og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 11: Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.14G01-4-20

Resume

Direktøren for Teknik & Miljø fremsender budgetopfølgning pr. 30. september 2020 for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik & Miljø sender budgetopfølgning og direktørerklæring for Teknik- og Miljøudvalgets område pr. 30. september 2020.

På baggrund af opfølgning af økonomien, ultimo september 2020, forventes Teknik- og Miljøudvalgets område, på driftssiden, at udvise et merforbrug på 2.064.000 kr. ved årets afslutning. Merforbruget skyldes primært manglende finansiering af gennemført energibesparelse, manglende lejeindtægt samt stigende udgifter til affaldshåndtering.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Økonomiopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område udviser et forventet merforbrug på driften på 2.064.000 kr. i forhold til det korrigerede budget inden overførsler.

Der ansøges ikke om tillægsbevillinger på nuværende tidspunkt, da det forventes, at resultatet er i balance ved årets udgang.

Der ansøges om udmøntning af Lov- og Cirkulæremidler på 193.000 i 2020 og i overslagsårene til Natur & Miljø, finansieret af pulje placeret under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at budgetopfølgningen godkendes.
- at der gives en positiv tillægsbevilling på 193.000 kr. i 2020 samt overslagsårene i.f.m.

Lov- og Cirkulæremidlerne til Natur og Miljø og at denne finansieres af pulje under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

- at budgetopfølgningen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Direktørerklæring samt Budgetopfølgning T&M 30.09.2020

Punkt 12: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-51-19

Sagsfremstilling

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.