

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 06-02-2023

Mødedato Mandag d. 06. februar 2023 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Status på turisme- og handel i 2022 v. Destination Nordvestkysten og Lemvig-Thyborøn Handel og	3
Status fra Udviklingsafdelingen.....	5
Høring på Udviklingsstrategi for LAG Lemvig, Ringkøbing-Skjern "Mere kant, kendskab og kærlig	7
Vedtagelse af forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord.....	9
Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan 232 - Sommerhusområde	11
Afslutning af områdefornyelsen - Lemvig på Bagsiden.....	14
Styringsdialog med den almene boligsektor 2022.....	17
Frigivelse af anlægsmidler til energioptimering af gadelys 2023.....	19
Kystsikring - anlægsbevilling 2023 og afslutning af anlægsregnskab for 2022.....	21
Frigivelse af anlægsmidler til reparation af broer.....	23
Frigivelse af ekstra anlægsbevilling til Landsbypulje 2021.....	24
Anlægssag - renovering af kapellet.....	26
Orientering om at Energistyrelsen udsender Energinets udkast til tilladelse til at udføre forundersøg	27
Budgetomplacering løn fra konto 6 til konto 5 på Jobcentrets område.....	29
Lukket: Køb og Salg.....	31
Lukket: Køb / Salg.....	32
Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning samt etablering af grønt areal.....	33
Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning.....	34
Lukket: Ansættelsessag.....	35
Underskriftsside.....	36

Punkt 1: Status på turisme- og handel i 2022 v. Destination Nordvestkysten og Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme

24.05.00G01-1-23

Resume

CEO fra Destination Nordvestkysten Peter Krusborg, Turist- og Handelschef Mai Lindgaard fra foreningen Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme, samt Udviklingschef Lars Klemensen deltager i mødet kl. 14:30.

Lemvig Kommune samarbejder med Thisted, Jammerbugt, Hjørring og Holstebro kommuner i Destination Nordvestkysten. Selskabet blev etableret i starten af år 2020.

Foreningen Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme er en sammenlægning af foreningerne Lemvig Handelsstandsforening, Thyborøn Handel og Lemvig-Thyborøn Turistforening. Den nye fælles forening blev stiftet i foråret 2021.

På mødet gives status på turisme og handel i 2022, samt status på arbejdet i de to organisationer.

Sagsfremstilling

Destination Nordvestkysten har overordnet set ansvaret for at tiltrække gæster til Nordvestkysten. Derudover har selskabet ansvaret for den lokale turismefremmeindsats i de fem kommuner, samt strategisk destinationsudvikling i samarbejde med den enkelte kommune.

Foreningen Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme har overordnet set ansvaret for at servicere gæsten/den potentielle kunde, når denne er kommet til nærområdet. Også kaldet den lokale gæsteservice. En del af arbejdet er afholdelse af events og udvikling af det lokale handelsliv.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Erhvervsfremme.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Turisme og Handel.

Økonomi

Destination Nordvestkysten

Lemvig Kommune betaler årligt 950.000 kr. til samarbejdet i Destination Nordvestkysten + ekstra bevilling 210.000 kr. i alt 1.160.000 kr.

Ekstra bevillingen løber til og med 2025.

Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme

Kommunalbestyrelsen har den 24. marts 2021 bevilget et tilskud til gæsteservice på 450.000 kr. i år 2021.

I årene 2022 og 2023 matcher Lemvig Kommune foreningens egne indtægter. Dog maksimum 1.275.000 kr. Beløbet er i 2022 og 2023 inkl. tilskud til eventpuljen, som udgør 625.000 kr.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At status tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 2: Status fra Udviklingsafdelingen

24.00.00G01-1-19

Resume

Udviklingschef Lars Klemensen deltager i mødet kl. 15:00.

Der vil blive givet en kort status på udvalgte aktiviteter i Udviklingsafdelingen.

Sagsfremstilling

Der vil bl.a. blive givet status på følgende indsatser:

1. Indsatser og mål i Strategisk-fysisk udviklingsplan Thorsminde-Thyborøn (Se udviklingsplanen vedlagt)
2. Elbilladestandere til turister
3. Netværk for feriehusudlejere
4. Samarbejdsaftale med AU Herning (se afrapportering af 2022 vedlagt)
5. Status på udmøntning af BREXIT puljer til lokale virksomheder
6. Omsætningsudvikling - Eksporterende virksomheder i Lemvig Kommune (Se vedlagte notat: Fald i eksportværdien blandt de eksporterende virksomheder i Lemvig Kommune)
7. Til- og fraflytters virksomheder, Lemvig Kommune
8. Ung iværksætteri og innovation Lemvig Gymnasium (se vedlagte afrapportering fra Lemvig Gymnasium på år 2022)
9. Status på den lokale crowdfunding platform
10. Varetagelse af StartVækst Lemvig

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Vision, politikker og strategier

-

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Afreportering 2022 - Innovation og Erhvervsudvikling

Strategisk Fysisk Udviklingsplan TT ENDELIG marts 2020

Status ung iværksætter og innovation Lemvig Gymnasium og Iværksætterhuset 2022 v. 2.0

Punkt 3: Høring på Udviklingsstrategi for LAG Lemvig, Ringkøbing-Skjern "Mere kant, kendskab og kærlighed til Vestjylland"

04.21.00G01-1-23

Resume

LAG Lemvig, Ringkøbing-Skjern sender udkast til en lokal udviklingsstrategi for programperioden 2023-2027 i høring.

Svarfrist er den 16. februar 2023.

Udvalget bedes forholde sig til udkastet og godkende høringssvar.

Sagsfremstilling

Udviklingschef Lars Klemensen deltager i mødet kl. 15:00.

LAG bestyrelsen har arbejdet med strategien og på baggrund af analyser og borgerinddragelse, har man valgt at denne strategi skal arbejde for mere kant, kendskab og kærlighed til Vestjylland.

LAG Lemvig, Ringkøbing-Skjern bidrager til udviklingen af lokalsamfundene ved at tildele tilskud til relevante projekter båret af lokale ildsjæle, virksomhedsejere og lokale foreninger. LAG Lemvig, Ringkøbing-Skjern modtager midler direkte fra EU og administreret af Plan- & Landdistriktsstyrelsen, til både lokale projekter og driften af LAG-foreningen.

LAG bestyrelse:

Det geografisk område: Lemvig Kommune:

Jørgen Bilgrav (2 år), Pernille Simonsen (2år), Ove Damgaard (1 år), Paul Paulsen (1 år) og Jakob Mortensen (1 år)

Det geografiske område Ringkøbing-Skjern Kommune:

Bente Tang (valgt som forperson), Leif Christensen (2 år), Henrik Ellersgaard (2 år), Jes Nissen (1 år) og Birgitte Vinding (1 år)

Suppleant Lemvig Kommune:

Karen Touborg

Suppleant Ringkøbing-Skjern Kommune:

Karsten Sørensen

Økonomi:

LAG Lemvig, Ringkøbing -Skjern kan uddele 3 mio. kr. årligt i perioden 2023-2027.

Der kan søges til både erhvervsprojekter og projekter til levedygtige landsbyer og landdistrikter. Projekter i Lemvig by har normalt ikke været taget i betragtning, men der kan være undtagelser, hvis projektet rækker ud i landdistrikterne.

I denne strategi er der lagt op at midler fordeles med 50% til erhvervsprojekter og 50% til Levevilkår. I den tidligere strategiperiode var fordelingen 65%/35% i erhvervsprojekters favør. Ændringen er lavet ud fra tilbagemeldinger ved borgerinddragelsen i strategiudarbejdelsen. Desuden fordi man gerne vil støtte flere bosætningsprojekter, den grønne omstilling f.eks. energifælleskaber i landsbyerne, osv.

Se udkast til udviklingsstrategien vedlagt.

Se ligeledes forslag til høringssvar vedlagt.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Lovgrundlag

-

Vision, politikker og strategier

Strategi for Bosætning

Strategi for landdistrikter

Økonomi

Ingen

Andre konsekvenser

Ingen

Udviklingschefen indstiller,

- At høringssvaret godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

(Høringsudkast - Udviklingsstrategi LAG Lemvig, Ringkøbing-Skjern) Mere kant, kendskab og kærlighed til Vestjylland.

VS Høring på Udviklingsstrategi for LAG Lemvig, Ringkøbing-Skjern Mere kant, kendskab og kærlighed til Vestjylland.

Høring vedr. Udviklingsstrategi 2023-2027 for LAG Lemvig_Ringkøbing-Skjern - Høringssvar Lemvig Kommune

Punkt 4: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord

01.02.05P16-9-22

Resume

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord. Der er gennemført en miljøscreening af planen. Det indstilles at forslaget vedtages og at der, efter gennemført miljøscreening af planen, samtidig vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til Lokalplan 236. Endelig indstilles det at planen sammen med miljøscreeningen, efter vedtagelse af forslaget i Kommunalbestyrelsen, udsendes i en 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 8. august 2022, sag nr. 3, at igangsætte planlægning for et område nord for Vrist til nyt sommerhusområde, til opførelse af større sommerhuse.

Der er nu udarbejdet forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord.

Lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af området til i alt 6 sommerhusgrunde, som skal have en grundstørrelse på minimum 2.500 m². Bebyggelsesprocenten på grundene er maks. 10 - med begrænsning om, at der på de fire nordligste grunde kan opføres sommerhuse på maks. 350 m² og på de to sydligste grunde sommerhuse på maks. 210 m².

Der er lavet en støjrapport i forhold til trafikstøj fra såvel Strandvejen og Hvilehjemsvej, der omkranser lokalplanområdet mod øst og nord og for jernbanen Lemvig-Thyborøn, som afgrænser lokalplanområdet mod vest. Støjberegningen er lagt til grund for placering af grunde og der stilles i lokalplanen vilkår om etablering af mindre jord- og støjvolde mod Strandvejen og Hvilehjemsvej, så Miljøstyrelsens gældende krav til støjgrænser kan overholdes ved realisering af lokalplanen.

Det har bl.a. betydet, at der er udlagt et område med en bredde på 7 meter langs med jernbanen som fællesareal. Arealet er tilplantet med store graner, der også tjener som afgrænsning af området mod vest og det eksisterende sommerhusområde.

Der udlægges en ny privat fællesvej med tilslutning til kommunevejen Hvilehjemsvej. Der udlægges også en privat fællessti, som går fra den nye adgangsvej til Strandvejen, så det bliver muligt at komme rundt i området og ind til Vrist.

Mod syd afgrænses lokalplanområdet af et beskyttet naturareal (§ 3 hede). Kun en mindre del af dette naturareal indgår i to af grundene. De beskyttede naturarealer skal bevares og må derfor ikke bebygges, tilplantes eller udnyttes på anden vis. Dog må der udføres naturpleje, så den lysåbne hede bevares. Der er på de to grunde indlagt et byggefelt, så det sikres, at byggeri, anlæg, m.m. holder en afstand på minimum 2,5 meter til det beskyttede naturareal. Se kortbilag 2 i vedlagte bilag.

Nomi4S har placeret en miljøstation på en af grundene op til Hvilehjemsvej. Denne miljøstation er sikret via tinglyst deklaration, hvorfor den ikke er medtaget i lokalplanbestemmelserne.

Miljøscreening

Der er lavet miljøscreening af planen, som efter administrationens vurdering ikke giver anledning til udarbejdelse af en egentlig miljørapport. Der er som grundlag også for miljøvurderingen lavet en støjrapport fra eksterne rådgivere, som bl.a. ligger til grund for de foretagne vurderinger.

Resultatet af den gennemførte miljøscreening, som har været vurderet i tekniske afdelinger medfører, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering af planen. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Det anbefales, at Lokalplan 236 godkendes som forslag og derefter sendes ud i 8-ugers offentlig høring.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Vedtagelse af lokalplanen forventes bl.a. at understøtte Kommunalbestyrelsens strategi for turisme, hvor Lemvig Kommune støtter udviklingen af øget og mere varieret overnatningskapacitet, der befordrer vækst uden for sommersæsonen, f.eks. flere og nye typer feriehuse, nye former for camping inkl. autocampering, hotel og ferielejlighedskoncepter.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord vedtages.
- At det efter gennemført miljøscreening af planen jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til Lokalplan 236.
- At begge planer sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse af forslaget i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 4:

Indstillingerne anbefales.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. august 2022, sag nr. 3.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Bilag

Forslag LP 236 - Sommerhusområde - Vrist nord

Miljøscreening LP 236 - Sommerhusområde, Vrist nord

Punkt 5: Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan 232 - Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D

01.02.05P16-2-22

Resume

Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til Lokalplan 232 - sommerhusområde, Vejlbj Klit 4-6D. Der er foretaget miljøscreening af begge planer.

Det indstilles, at begge forslag vedtages, og efter endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen sendes i 8-ugers offentlig høring, og det efter gennemført miljøscreening af de 2 planer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 6. december 2022, sag nr. 2, at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for et område omfattende Vejlbj Klit 4-6D i Vejlbj.

Der fremlægges nu forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 samt forslag til lokalplan begge med titel - sommerhusområde - Vejlbj Klit 4-6D.



Lokalplanområdet. Delområde I må anvendes til sommerhusformål og delområde II til naturformål.

Delområde I: Området indeholder to eksisterende boliger, som anvendes til ferie- og fritidsformål, Vejlbj Klit 4 og 6. Desuden rummer området fire udstykkede grunde, hvor der efter endelig vedtagelse af planerne kan opføres nye sommerhuse. Delområde I overføres til sommerhusområde.

Den del af området, som kan bebygges, udgør godt 6.000 m². I planen fastlægges bestemmelser om, at en vis del af træerne på grunden skal bevares, så området i lighed med sommerhusområdet på Værmlandvej og Viktoriavej vest for lokalplanområdet, bevares med et vis præg af skov. For at Miljøstyrelsens gældende støjkrav kan opfyldes, skal der inden der opføres nye sommerhuse, etableres en jord- og støjvold i skellet mod jernbanen Lemvig-Thyborøn, der afgrænser området mod vest. Desuden skal der etableres et ubrudt trådhegn, så utilsigtet færdsel på tværs af skinnerne undgås.

I lokalplanen fastlægges vilkår om, at grundstørrelsen skal være på minimum 1.500 m² og at der på grundene må opføres sommerhuse med en max størrelse på 130 m², så det ikke bliver store huse, der skal indpasses og så en del af træerne kan bevares. For at få en bebyggelse, som bedst muligt indpasses i området, skal sommerhuse opføres i træ med saddeltag, som skal være tagpap.

Der udlægges ny privat fællesvej med adgang fra Vejlbj Klit og der udlægges en sti, som forbinder området med sommerhusområdet umiddelbart nord for lokalplanområdet.

Delområde II: Området udgør et § 3-beskyttet hedeareal og bliver liggende i landzone. Området må ikke bebygges, tilplantes eller ændres på nogen måde. Der er indføjede bestemmelser om naturpleje, med henblik på fastholdelse af arealet som en lysåben hede, så det ikke gror til i selvsåede træer med fare for, at heden på sigt vil forsvinde. Området er medtaget i planerne efter aftale med ejerne.

Jf. lov om miljøvurdering af planer m.m. er der lavet en miljøscreening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan 232 - Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D. Det er administrationens vurdering, at det ikke giver anledning til udarbejdelse af en egentlig miljørapport. Miljøscreening er vedlagt som bilag.

Det anbefales, at begge planer godkendes som forslag og derefter sendes i 8-ugers offentlig høring.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven samt lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Vision, politikker og strategier

Planerne bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og ovmnatsningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang til glæde for lokale virksomheder og borgere.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 - Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D vedtages
- At forslag til Lokalplan 232 - Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D vedtages
- At der efter gennemført miljøscreening af planerne jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til Lokalplan 232 for samme områder
- At begge planer sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8-ugers offentlig høring

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Lars Snejbjerg og Peter Borup Sørensen anbefaler indstillingerne. Arne Noe tog forbehold for beslutningen.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. december 2022, sag nr. 2.

Beslutning

Et flertal af udvalget anbefaler indstillingerne. Arne Noe tog forbehold for beslutningen.

Bilag

Tillæg 6_forslag_udkast_09012023

Forslag LP 232 - Sommerhusområde - Vejlby Klit 4-6D, Vejlby

Miljøscreening af forslag til KP-tillæg nr. 6 og LP 232

Punkt 6: Afslutning af områdefornyelsen - Lemvig på Bagsiden

01.11.20P16-3-16

Resume

Der gives en status på den samlede områdefornyelse 'Lemvig på bagsiden' fra 2016 - 2022. De sidste anlægsarbejder er pr. 7. april 2022 færdiggjort og regnskab godkendt af revisionen den 15. september 2022.

Afsluttende statusrapport og revisorpåtegnet regnskab er godkendt af Indenrigs- og Boligministeriet hhv. d. 26. marts 2022 og d. 23. september 2022.

Sagsfremstilling

Områdefornyelsen 'Lemvig på bagsiden' består af følgende indsatser og projekter:

1 Torve, pladser, grønne arealer, opholdsarealer mv.:

1.1: Weibelsgade og Posthusgade - omdannelse med nye belægninger, begrønning og nyt torv

1.2: Lemvig Sø - forbedret adgang til søen samt bedre opholdsmuligheder

1.3: Plads ved Søndergade og Frederiksgade - ny trafikafvikling og plads

1.4: Området mellem Hotel Lidenlund, Rema1000, Biohuset og IM Genbrug – ny grøn park og forbindelsesled

1.5: Området ved Rådhusgade – omdannelse af gårdrum, nyt offentligt toilet samt forskønnelse og sammenhæng i området

2 Særlige foranstaltninger til klimatilpasninger:

2.1: Begrønning, LAR-løsninger – grøn plan og uddannelse samt en række grønne anlæg

3 Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, herunder lokaler:

3.1: Den gamle Handelsskole – Frivilligcenter Lemvig (socialt værested)

3.2: Oplysning og information om byens historie – ruten "I Gantriis fodspor", formidlings-plancher og lydspor til offentligt toilet

3.3: Kunst i områdefornyelsen – gavlmaleri og udsmykning af legeredskaber

(3.2 + 3.3 er sammenlagt under titlen "Oplysning og information om byens kulturmiljøer og -historie gennem bl.a. kunst i områdefornyelsen")

4 Særlige trafikale foranstaltninger:

4.1: Trafik – parkerings- og adgangsforhold på Engen og ved Lemvig sø, trafikanalyse og parkeringshenvvisning samt bedre forbindelse og skiltning i midtbyen generelt.

Den ekstraordinære bygningsfornyelsespulje:

Ovenstående er hertil suppleret med den ekstraordinære bygningsfornyelsespulje til nedrivning og forskønnelse.

Projekterne er vellykkede og har givet midtbyen et meget synligt løft. Konkret er der arbejdet med at løfte byen gennem bygningsforskønnelse samt omdannelse og forskønnelse af en række byrum med mere beplantning, ophold og muligheder for sociale og kulturelle aktiviteter. Områdefornyelsen har i delprojekterne sigtet mod at skabe en større, visuel sammenhæng mellem nye som eksisterende byrum, midtbyens centrale gader og havnen. Ved at sætte fokus på de trafikale forhold er der yderligere arbejdet for at understøtte trafikafviklingen, parkeringsforholdene og de fysiske forbindelser i bymidten. Formidling af byens kulturmiljøer og historie bl.a. gennem kunsten er også indarbejdet som en del af projektet.

Herved har områdefornyelsen sigtet mod at samle, forbedre og forskønne Lemvigs midtby og vende hidtil oversete arealer, byens ”bagsider”, til attraktive områder og nye forsider.

Projekterne er udarbejdet i tæt samarbejde med bygningsejere, beboere, erhvervsdrivende, Lemvig Handel, Lemvig Museum, Frivilligcenter Lemvig, Lemvig Musikskole, Biohuset, Cafe Claudis Have, Hospitalsenheden Vest og Sundhedshuset og en række af virksomheder og private aktører. De konkrete projekter er desuden fremlagt og drøftet på møder med Ældreråd og Handicapråd. Den løbende inddragelse i processen har betydet, at grupperne i høj grad har bidraget til at kvalificere delprojekterne og være medvirkende til at sikre et godt ejerskab til projekterne.

Landskabsarkitektfirmaerne Arkplan og Vega Landskab har, i samarbejde med Plan og Projekt, skabt en rød tråd i projekterne byen igennem i form af spændende projekter, ny skiltning, materialevalg og en markant grønnere profil.

Områdefornyelsen er gået hånd i hånd med den ekstraordinære bygningsfornyelsespulje, som blev opnået i forbindelse med områdefornyelsen. Puljen på 10,6 mio. kr. er blevet anvendt til bygningsrenovering, nedrivning og opkøb af nedlagt erhverv.

Som bilag vedhæftes programmet for områdefornyelsen (bilag 1), afrapporteringen inkl. bilag i form af før og efter-fotos af projektområderne til Ministeriet (bilag 2 og 3), oversigtskort over bygningsindsatsen (bilag 4), økonomisk oversigt over tilskud (bilag 5) eksempler på bygningsforskønnelse (bilag 6) og overslag for den økonomiske generering ved tildeling af tilskud (bilag 7).

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 794 af 27/04/2021 (Byfornylesloven).

Vision, politikker og strategier

Områdefornyelsen 'Lemvig på bagsiden' lever op til målsætning for Vision for Lemvig Kommune 2019-2023 om udvikling af interessante, tilgængelige byrum, så Lemvig sikres som bæredygtigt bymiljø for både borgere og turister.

Der henvises til Vision for Lemvig Kommune 2019-2023:

- Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur
- Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse
- Strategi for Natur og Friluftsliv
- Strategi for Landdistrikter og Byer
- Strategi for Infrastruktur og Mobilitet

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at budgettet for områdefornyelsen er 18.000.000 kr. bestående af kommunale midler på 12.000.000 kr. og statslige midler på 6.000.000 kr. Hertil kommer 13.300.000 kr. i kommunal finansiering til indretning af socialt værested i den tidligere handelsskole, hvormed områdefornyelsens samlede budget bliver 31.300.000 kr.

Økonomi og HR oplyser desuden, at det samlede budget for Bygningsfornyelsen med en ekstraordinær ramme for områdefornyelsen er 10.600.000 kr. bestående af kommunale midler på 5.300.000 kr. og statslige midler på 5.300.000 kr.

Økonomi har derudover ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 1:

Orientering givet.

Tidligere Politisk Behandling

Områdefornyelsesprogram for 'Lemvig på bagsiden' blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget d. 11. april 2016, af Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 11. april 2016, og af Kommunalbestyrelsen d. 27. april 2016.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Program OF Lemvig-godkendt

Bilag 2 - Afsluttende statusrapport til områdefornyelse Lemvig på bagsiden - 250522

Bilag 3 - Før og efterfotos - Lemvig på bagsiden

Bilag 4 - Kort over bygningsforbedringer OF-Lemvig

Bilag 5 - Økonomisk oversigt for bygningsforbedringer OF Lemvig

Bilag 6 - Fotodokumentation for bygningsfornyelse OF-Lemvig

Bilag 7 - Overslag på den økonomiske generering af de ekstraordinære midler til bygningsfornyelse OF-Lemvig

Punkt 7: Styringsdialog med den almene boligsektor 2022

03.10.24K08-1-22

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget fører årligt tilsyn med de almene boligorganisationer, der er repræsenteret i Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget havde den 7. november 2022 møde med de almene boligorganisationer repræsenteret i Lemvig Kommune - Lejerbo, Bomidtvast, Ulfborg-Vemb Boligforening, Bo i Lemvig.

Direktionssekretariatet har efterfølgende afholdt individuelle dialogmøder med den enkelte boligorganisation i henhold til "samarbejde mellem boligorganisationerne og Lemvig Kommune", dateret 15. juni 2010.

Direktionssekretariatet sender referat fra dialogmøderne, "samarbejde mellem boligorganisationerne og Lemvig Kommune" samt udvalgte nøgletal til behandling med henblik på offentliggørelse på Lemvig Kommunes hjemmeside.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Lovgrundlag

LBK nr. 1877 af 27/09/2021 - Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. § 164. Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med de almene boligorganisationer.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen skal føre en styringsdialog i form af regelmæssige møder om boligorganisationens virksomhed, herunder om udviklingen i de enkelte boligområder. Kommunalbestyrelsen sørger for, at der holdes et årligt dialogmøde. Kommunalbestyrelsen offentliggør en redegørelse for den gennemførte dialog på kommunens hjemmeside.

Stk. 3. Boligorganisationen udarbejder og indsender årligt en rapport om sin virksomhed til kommunalbestyrelsen. De årlige rapporter lægges til grund for dialogmøderne.

Vision, politikker og strategier

Intet.

Økonomi

Intet.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At sagen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Dialogmøder mellem boligforeningerne og Lemvig Kommune 2022

Udtræk fra Landsbyggefondens Regnskabsdatabase, 25.1.2023

Referat - dialogmøde med boligforeningerne, mandag 7. november 2022

Samarbejde mellem boligorganisationerne og Lemvig Kommune

Punkt 8: Frigivelse af anlægsmidler til energioptimering af gadelys 2023

00.30.08P19-3-20

Resume

I forbindelse med budget 2023 blev 1 mio. kr. afsat til energioptimering af gadelys.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2023 blev der afsat 1 mio. kr. til energioptimering af gadelys.

Teknik & Miljø har, over de seneste 10 år, udskiftet ca. 4.200 armaturer ud af ca. 5.000 armaturer til LED. I den periode er der udfaset armaturer med lysstofrør, armaturer med almindelige lyskilder på 100 W eller derover, samt de sidste træmaster.

Teknik & Miljø vil, med udgangspunkt i de 1 mio. kr. udskifte de sidste konventionelle Son og Son-T lyskilder til LED.

Det forventes, at omkring 400 armaturer bliver udskiftet til LED.

Udskiftning af gadelys fra konventionel til LED vil foregå fra januar-august måned 2023. Ovenstående bevilling er ikke behandlet tidligere.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Vision, politikker og strategier

Strategi for infrastruktur og Mobilitet.

Økonomi

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering i budget 2023.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr., til at energioptimere gadelys.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2023 på 1.000.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 9:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Punkt 9: Kystsikring - anlægsbevilling 2023 og afslutning af anlægsregnskab for 2022

00.30.08P19-3-21

Resume

Kystsikring 2023 - Frigivelse af anlægsbevilling.

Afslutning af anlægsregnskab for Kystsikring 2022.

Sagsfremstilling

Godkendes af Kommunalbestyrelsen:

Lemvig Kommune afsatte et budget på 6.680.000 kr. for 2023 til Kystsikring som et led i Vestkystaftalen godkendt af Kommunalbestyrelsen den 18. december 2019.

Der søges hermed en anlægsbevilling og frigivelse af disse midler.

Godkendes af Teknik- og Miljøudvalget:

Der er i 2022 givet en anlægsbevilling på 6.680.000 kr. og der har været udgifter for 6.813.978 kr., hvilket er et merforbrug på 133.987 kr.

Der søges nu om godkendelse af anlægsregnskabet og afslutte anlægget.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Fælleaftalen om kystbeskyttelse.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at differencen på de 133.987 kr., som der er merforbrug på anlægsregnskabet for Kystsikring 2022, vil fragå kassebeholdningen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på 6.680.000 kr. til Kystsikring 2023.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 6.680.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives.
- At anlægsregnskabet for Kystsikring 2022 afsluttes uden yderligere bemærkninger eller berigtigelser, og at merforbruget på 133.987 kr. fragår kassebeholdningen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 8:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Bilag

Anlægsregnskab - Kystsikring 2021

Anlægsregnskab - Kystsikring 2022

Punkt 10: Frigivelse af anlægsmidler til reparation af broer

05.03.06G01-1-21

Resume

I forbindelse med budget 2022 blev 1 mio. kr. afsat til reparation af broer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2022 blev der afsat 1 mio. kr. til reparation af broer og underføringer.

Teknik & Miljø har flere broer, som trænger til en større reparation. Teknik & Miljø vil, med udgangspunkt i de 1 mio. kr. reparere broerne ved Agergårdvej, Flynder Å og Brogade, Bækmarksbro Å.

Det forventes, at reparationerne vil forlænge broernes levetid med 25 år. Udbedringerne bliver udført i løbet af 2023.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Vision, politikker og strategier

Strategi for infrastruktur og Mobilitet.

Økonomi

Økonomi & HR har ikke yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering i budget 2022.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr., til at reparation af broer.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2022 på 1.000.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 10:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Punkt 11: Frigivelse af ekstra anlægsbevilling til Landsbypulje 2021

00.32.04000-1-20

Resume

Bygningsfornyelsen giver gennem boligsocial indsats mulighed for at rive nogle af de mange tomme huse ned, som er en følge af den generelle befolkningstilbagegang i Lemvig Kommune.

Der opstår ca. 50 tomme boliger hvert år. For at undgå, at husene står og forfalder og dermed virker skæmmende for naboer, turister og andre borgere, er det nødvendigt at være på forkant med den demografiske udvikling. Den boligsociale indsats har først og fremmest som mål at sørge for gode og sunde boligforhold for specielt familier med børn. Indsatsen spænder fra genhusning til nedrivning af ejendomme.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune er blevet tildelt en ekstra statslig ramme på 3.483.000 kr. til Landsbypuljen for 2021. Refusionen fra de statslige rammer udgør 60% af den samlede finansiering.

Der skal således bruges 2.322.000 kr. til yderligere kommunal finansiering af Landsbypuljen for 2021 og dette kan finansieres som følger:

- Til budget 2020 blev der afsat 1.500.000 kr. til nedrivning og forskønnelse og denne pulje er siden blevet opskrevet med ikke anvendte midler fra områdefornyelsen i Klinkby. Restpuljen på 2.047.000 kr. er ikke anvendt og kan bruges til at matche de statslige midler.
- Der er til Landsbypuljen 2020 tidligere bevilget 1.425.000 kr. i kommunale midler og heraf resterer ca. 1.000.000 kr., som ikke bliver aktuelle, da rammemidlerne fra puljen er anvendt til områdefornyelse.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven samt Lov om kommunernes styrelse §40, stk. 2.

Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvendt finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på netto 2.322.000 kr. bestående af en udgifts anlægsbevilling på 5.805.000 kr. og en indtægts anlægsbevilling på 3.483.000 kr. til Landsbypuljen 2021
- At ovenstående anlægsbevilling finansieres med 275.000 kr. fra anlægsbevillingen til Landsbypuljen for 2020 samt med 2.047.000 kr. fra anlægsbevillingen til nedrivning og forskønnelse
- At puljen til nedrivning og forskønnelse afsluttes, da puljen opbrugt
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 11:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Punkt 12: Anlægssag - renovering af kapellet

27.36.00G10-2-23

Resume

Der er bevilliget 250.000 kr. i budget 2023 til renovering af kapellet ved Sundhedshuset. Beløbet søges frigivet.

Sagsfremstilling

Der er bevilliget 250.000 kr. i budget 2023 til renovering af kapellet ved Sundhedshuset.

I april 2022 flyttede medarbejdere fra bygningen Thøger Larsensvej 5 til det nye Sundhedshus. I den forbindelse er der behov for opbevaring af sygeplejeartikler, værnemidler mv.

Kapellet indeholder 4 rum som ved renovering kan laves om til depotrum.

Bevillingen anvendes til indvendig renovering, hvor lokalerne tilpasses til depot. Udvendigt renoveres facaderne og taget skiftes.

Depotet vil endvidere blive brugt til opbevaring af elcykler, der bruges af hjemmeplejen. Der blev i budget 2021 bevilliget 50.000 kr. til indkøb af elcykler samt etablering af faciliteter til elcyklerne. 33.000 kr. var afsat til indkøb af elcykler og 17.000 kr. til at tilpasse en del af kapellet til cykelopbevaring, såsom mulighed for opladning, cykelstativer samt opbevaring til cykeltilbehør.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering i budget 2023.

Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

- At der gives en bevilling på 250.000 kr. til renovering af kapellet.
- At bevillingen finansieres af rådighedsbeløbet afsat i budget 2023.
- At rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 1. februar 2023, pkt. 3:

Anbefales.

Lone Pilgaard Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Tidligere Politisk Behandling

Social- og Sundhedsudvalget den 7. december 2022, Indkøb af el-cykler og faciliteter til hjemmeplejen.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Punkt 13: Orientering om at Energistyrelsen udsender Energinets udkast til tilladelse til at udføre forundersøgelser i Nordsøen I-området

01.01.00K04-1-23

Resume

Energistyrelsen orienterer i et brev til bl.a. Lemvig Kommune, at den har igangsat en myndighedshøring af udkastet til Energinets tilladelse til at udføre forundersøgelser på havet i Nordsøen I-området med henblik på at undersøge muligheden for at etablere havvindmølleparker i området.

Sagsfremstilling

Ifølge Klimaafale 2022 skal Danmark og Europa være sikrere og grønnere. Det kræver en markant udbygning af vedvarende energikilder – både frem mod 2030 og i årene efter. Solcelleparker og landvindmøller kan levere billig, grøn energi hurtigt i årene frem mod 2030. Samtidig giver Danmarks store havarealer, med gode vind- og havbundforhold, ideelle betingelser for også i fremtiden at høste havvinden og gevinster i Nordsøen, og de danske farvande har potentiale til at blive et grønt kraftværk ikke bare for Danmark, men også for Europa.

Ifølge aftalen skal der muliggøres udbud af yderligere mindst 4 gigawatt (GW) havvindmøller til realisering senest i 2030.

Energistyrelsen har i 2022 fået foretaget en screening af et antal havområder med henblik på fremtidige udbud af havvindmølleparker. Et af de screenede områder er Nordsøen I, der ligger i Nordsøen ca. 20-80 km fra land.



Lemvig Kommune er i et brev fra Energistyrelsen (Center for vedvarende energi) blevet orienteret om, at styrelsen har igangsat en myndighedshøring af udkastet til Energinets tilladelse til at udføre forundersøgelser på havet i Nordsøen I-området med henblik på at undersøge muligheden for at etablere havvindmølleparker i området. Lemvig Kommune har fået høringsmaterialet til orientering fordi det er muligt, der fra kommunen vil blive en fremtidig udsigt til havvindmølleparker i Nordsøen I. Se vedlagte bilag.

Der er på nuværende tidspunkt ikke truffet endelig beslutning om, hvorvidt området skal benyttes til havvindmøller, men såfremt dette sker, vil både kommuner og borgere blive hørt i forbindelse med senere miljøvurderinger af de eventuelle

planer/projekter.

Lemvig Kommune er ikke blevet betragtet som en egentlig høringspart i myndighedshøringen. Energistyrelsen oplyser dog at skulle kommunen have bemærkninger til udkast til forundersøgelsestilladelse, så vil Energistyrelsen naturligvis være lydhør overfor bemærkninger.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 6:

Orientering givet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Informationsbrev Nordsøen I

Bilag 1 - Forundersøgelsestilladelse Nordsøen I - UDKAST

Bilag 2 - Ansøgning om forundersøgelsestilladelse Nordsoen I

Bilag 3 - Underwater noise prognosis for seismic survey activities Nordsøen I

Punkt 14: Budgetomplacering løn fra konto 6 til konto 5 på Jobcentrets område

15.00.00A00-21-22

Resume

Der ønskes en budgetændring - omfordeling af lønmidler på Jobcentrets område ved flytning af 3.830.000 kr. fra konto 6 under Økonomi- og Erhvervsudvalget til konto 5 under Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget.

Sagsfremstilling

For at kunne deltage på lige vilkår i benchmarkingsanalyser på tværs af kommuner, ønsker Jobcentret at ændre konteringspraksis for lønudgifter på konto 5 og 6, ved at flytte lønudgifter fra konto 6 til konto 5. Udgangspunktet herfor er "Vejledning om kommuners dokumentation af driftsudgifter ved aktivering". Revisionen har godkendt, at ændringen kan foretages.

Der er to måder at opgøre konto 5 udgifter på. 1) På baggrund af en konkret opgørelse over antal samtaler til enhedspris etc. eller 2) på baggrund af en konkret tidsregistrering. Lemvig Kommune har efter rådføring med Revisor fra BDO valgt den konkrete tidsregistrering.

Alle medarbejdere registrerede deres tidsforbrug på konto 5, konto 6 og andet i november måned. Tidsregistreringen viste at 25 % af arbejdstiden omhandlede konto 5 opgaver, som eksempelvis er projektdeltagelse og samtaler knyttet til virksomhedspraktik og nytteindsats, ansættelse med løntilskud, mentorfunktion og vejledning og opkvalificering, mens den øvrige arbejdstid - 75 % omhandlede konto 6 opgaver, eksempelvis CV samtaler, Min Plan - samtaler og øvrig almen drift. Procentfordelingen er et udtryk for timefordelingen.

Fremadrettet vil der to gange årligt blive tidsregistreret - det vil være i juni og november måned. Denne registrering vil blive benyttet til at præcisere lønudgiftsfordelingen på konto 5 og konto 6. Således at Lemvig Kommune i lighed med de fleste kommuner i Danmark følger konteringspraksis for driftsudgifter ved aktivering.

Den ændrede praksis betyder konkret, at 3.830.000 kr. flyttes fra konto 6 under Økonomi- og Erhvervsudvalget til konto 5 under Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget i budget 2023.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats.

Lov om sygedagpenge.

Integrationsloven.

Vision, politikker og strategier

Politik for børn, voksne og ældre.

Strategi for Arbejdskraft.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at midlerne der flyttes betragtes som udgifter udenfor servicrammen. Derfor bliver presset på servicrammen nedskrevet med 3.830.000 kr.

Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

- At det godkendes, at 3.830.000 kr. flyttes fra konto 6 under Økonomi- og Erhvervsudvalget til konto 5 under Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget i budget 2023, gældende fra 1. januar 2023.

Beslutning fra Arbejdsmarked- og Integrationsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 1:

Anbefales.

Søren V. Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Punkt 15: Lukket: Køb og Salg

13.06.05G10-2-23

Punkt 16: Lukket: Køb / Salg

13.06.02G10-3-23

Punkt 17: Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning samt etablering af grønt areal

01.11.24G01-8-23

Punkt 18: Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning

01.11.24G01-9-23

Punkt 19: Lukket: Ansættelsessag

81.02.00G01-2-22

Punkt 20: Underskriftsside

85.02.02P35-85-21

Økonomi

.

Beslutning

Underskriftsside