

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 27-03-2023

Mødedato Mandag d. 27. marts 2023 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Anvendelse af "50%-regel" i husdyrsag - Houmarkvej 9.....	3
RESIST - EU-støttet klimatilpasningsprojekt.....	5
Dispensation og tilladelse jf. Lokalplan 138 til opførelse af nyt sommerhus på Hybenvej 3, Gjellerup.....	7
Orientering om ny aktør til rottebekæmpelse i Lemvig i 2023 til 2027.....	10
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	12
Underskriftsside.....	13

Punkt 1: Anvendelse af "50%-regel" i husdyrsag - Houmarkvej 9

09.17.21P19-5-22

Resume

En afgørelse om husdyrtilladelse fra 2019 er genoptaget til fornyet behandling pga. fejl i ansøgningen. Ny tilladelse kræver fornyet fravigelse af lugtbeskyttelsesniveauet ved brug af 50 %-reglen.

Sagsfremstilling

I 2019 meddelte Natur og Miljø tilladelse til husdyrbruget på Houmarkvej 9 ved Tørringhuse.

Tilladelsen indebærer en fravigelse af lugtbeskyttelsesniveauet ved brug af "50 %-reglen".¹

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget fulgte den 29/4 2019 administrationens indstilling om at anvende 50 %-reglen og meddele tilladelse.

Ved tilsyn på husdyrbruget i 2022 konstaterede Natur og Miljø, at tilladelsen fra 2019 omfatter halvdelen af produktionsarealet (150 m²) i husdyrbrugets farestald, men at hele staldens produktionsareal (300 m²) er i drift.

Efter dialog med ejeren og ejers rådgiver og gennemgang af sagen, er det Natur og Miljø's vurdering, at ejers daværende rådgiver ved en fejl har indtastet forkerte oplysninger om den pågældende stalds produktionsareal.

Da afgørelsen fra 2019 indebærer fravigelse af lugtbeskyttelsesniveauet og da de faktiske driftsforhold indebærer et større lugtbidrag end forudsat, har Natur og Miljø vurderet, at sagen fra 2019 skal genoptages med henblik på at lovliggøre husdyrbrugets nuværende drift ved en ny tilladelse.

Natur og Miljø har herefter genoptaget sagen til fornyet behandling.

Der er gennemført en fuldstændig sagsbehandling efter den nugældende husdyrlovgivning og udarbejdet et forslag til husdyrtilladelse.²

Praksis for sager om fravigelse af lugtbeskyttelsesniveauet er siden april 2019 skærpet ved, at der idag stilles vilkår om at anvende miljøkryds i ventilationsafkast.

Miljøkryds ensretter luftstrømmen og løfter staldluften højere over stalden, hvilket medfører en større vertikal opblanding af staldluften og derved en reduceret lugtkoncentration i omgivelserne.

Omkostningerne til miljøkryds er 600-800 kr. pr. afkast eksklusiv montering, hvilket Natur og Miljø betragter som en proportional omkostning for det enkelte husdyrbrug.

Forslaget til afgørelse indeholder derfor vilkår om at etablere miljøkryds.

Forslaget til afgørelse har været i høring ved ejer og ejers rådgiver og der er efterfølgende gennemført nabohøring af omboende (ca. 60 beboelser i og omkring Tørringhuse).

Der er indkommet et enkelt høringssvar, som er positivt indstillet for at meddele en ny tilladelse. Høringssvaret er vedlagt i bilag³

En ny tilladelse vil ikke medføre andre driftsmæssige ændringer på husdyrbruget end etablering af miljøkryds.

Natur og Miljø vurderer, at husdyrbruget fremadrettet kan drives uden væsentlige gener for omgivelser og uden iøvrigt at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

¹Notat om 50 %-reglen og administrationspraksis som vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 11/6- 2018 er vedlagt i bilag.

²Forslag om ny husdyrtilladelse er vedlagt i bilag.

³Høringssvar fra Pugholmvej 33

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles husdyrtilladelse til Houmarkvej 9, 7620 Lemvig

Tidligere Politisk Behandling

Den genbehandlede sag er ikke tidligere behandlet. Sag fra 2019 om fravigelse af 50 %-reglen på Houmarkvej 9 er behandlet på Teknik- og Miljøudvalgs møde den 12/11-2018 (inden nabohøring) og den 29/4-2019.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Notat om 50%-reglen

50 pct reglen, admpraksis, 11_06_2018

Nabohøringsudkast - § 16b-tilladelse - Houmarkvej 9

Høringssvar - husdyrbruget på Houmarkvej 9, 7620 Lemvig.

Punkt 2: RESIST - EU-støttet klimatilpasningsprojekt

00.16.00P20-1-22

Resume

Lemvig Kommune er kommet med i klimatilpasningsprojektet RESIST, som er støttet af EU. Projektet er på den danske side bygget op omkring 5 arbejdsplaner, som de 5 deltagende kommuner kan byde ind på at deltage i. Der skal for nuværende laves en prioritering af, hvilke projekter under de 5 arbejdsplaner, som Lemvig Kommune gerne vil indgå i.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland er i samarbejde med Aarhus Universitet, VIA, NIRAS og Kystdirektoratet kommet med i projektet RESIST, som står for "Regions for climate change resilience through innovation, science and technology". RESIST er et større projekt under EU Horizon programmet med deltagelse fra flere lande, hvor Region Midtjylland varetager projektledelsen for den danske del. Lemvig Kommune er sammen med kommunerne Hedensted, Horsens, Randers og Norddjurs med som pilotområder i projektet. Projektet har fokus på udvikling og test af nye metoder til borgerinddragelse og demonstration af innovative klimatilpasningsløsninger i de 5 pilotområder. Projektet er udviklet på baggrund af erfaringerne fra Coast to Coast Climate Challenge projektet, hvor Lemvig Kommune deltog med 3 delprojekter: Indsnævring af Thyborøn Kanal, Thyborøn By og Havn samt Klimatorium.

Der er udarbejdet et oplæg til 5 arbejdsplaner for projektet, hvor Lemvig Kommune har budt ind med forslag til konkrete projekter:

1. Grundvandsloggere til undersøgelse af havets indflydelse på den terrænnære grundvandsstand ved den jyske vestkyst
 - Der er allerede opsat grundvandsloggere ved Bøvlingbjerg. VIA ønsker en videreførelse af dette projekt, som Lemvig Kommune gerne vil understøtte i form af en efterfølgende dialog om data fra forsøget.
2. Brug af AR-teknologi (augmented Reality) og visualiseringer til at engagere borgere og myndigheder i dialogen om klimatilpasningsløsninger
 - Lemvig Kommune har ikke direkte budt ind med et konkret projekt under denne arbejdsplan. Vurdering er dog, at værktøjet og metoden fint kan supplere vores forslag til projekter under arbejdsplaner 3 og 4.
3. Udvikling af klimamodstandsdygtige demonstrationsbygninger - eksisterende bygninger eller nye bygninger
 - Lemvig Kommune har budt ind med 3 konkrete projekter
 - Nyt byudviklingsområde ved Lemvig Rensningsanlæg, når det nedlægges. Hvordan klimasikres et nyt byudviklingsområde?
 - Stormflodsbeskyttelse af eksisterende bygninger - f.eks. Den Røde Hal i Thyborøn. Der findes mange fine historiske bygninger i Danmark, som er klimaudsat, og som evt. gerne skal indgå i klimasikringen af et større område.
 - Forhøjelse af eksisterende højvandsmur i Lemvig By. Det vil på sigt blive nødvendigt med en forhøjelse af muren, men hvilke gode muligheder er der for det?
4. Videreudvikling af BEST-værktøjet til samfundsøkonomiske analyser for klimatilpasningsprojekter
 - Lemvig Kommune har budt ind med projektet med indsnævring af Thyborøn Kanal. Det forventes, at BEST-værktøjet kan bidrage til beslutningen om, hvilken udgiftsfordeling der skal være mellem de 7 kommuner og forsyninger.
5. Policy og governance - fokus på integrerede og bæredygtige løsninger med flest mulige synergieffekter
 - Lemvig Kommune har ikke direkte budt ind med et konkret projekt under denne arbejdsplan. Vurdering er dog, at værktøjet og metoden fint kan supplere vores forslag til projekter under arbejdsplaner 3 og 4.

Fra Lemvig Kommune skal vi prioritere de konkrete projekter, som vi har budt ind med. Efterfølgende vil der blive taget stilling til hvilke projekter, der skal arbejdes videre med i pilotområderne i de 5 kommuner.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

I politik for Erhverv Natur og Infrastruktur fremgår "Vi arbejder for at imødekomme klimaudfordringen". Af strategi for Klima og Grøn omstilling fremgår, at indsatser for klimaudfordringerne er vedr. indsnævring af Thyborøn Kanal, yderligere sikring af Lemvig By og sikring af Thyborøn.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at deltagelse i projektet ikke har afledte økonomiske konsekvenser for Lemvig Kommune.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at følgende prioritering af de konkrete projekter fra Lemvig Kommune sendes til projektledelsen i Region Midtjylland:

1. Videreudvikling af BEST-værktøjet i relation til indsnævringen af Thyborøn Kanal
2. Stormflodsbeskyttelse af eksisterende bygninger - Den Røde Hal i Thyborøn
3. Forhøjelse af eksisterende højvandsmur i Lemvig By
4. Nyt byudviklingsområde i Lemvig ved nedlæggelse af Lemvig Rensningsanlæg

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

RESIST - EU-klimaprojekt - beskrivelse af projektet

RESIST - konkrete projekter fra Lemvig Kommune

Punkt 3: Dispensation og tilladelse jf. Lokalplan 138 til opførelse af nyt sommerhus på Hybenvej 3, Gjeller Odde

01.02.05P25-8-23

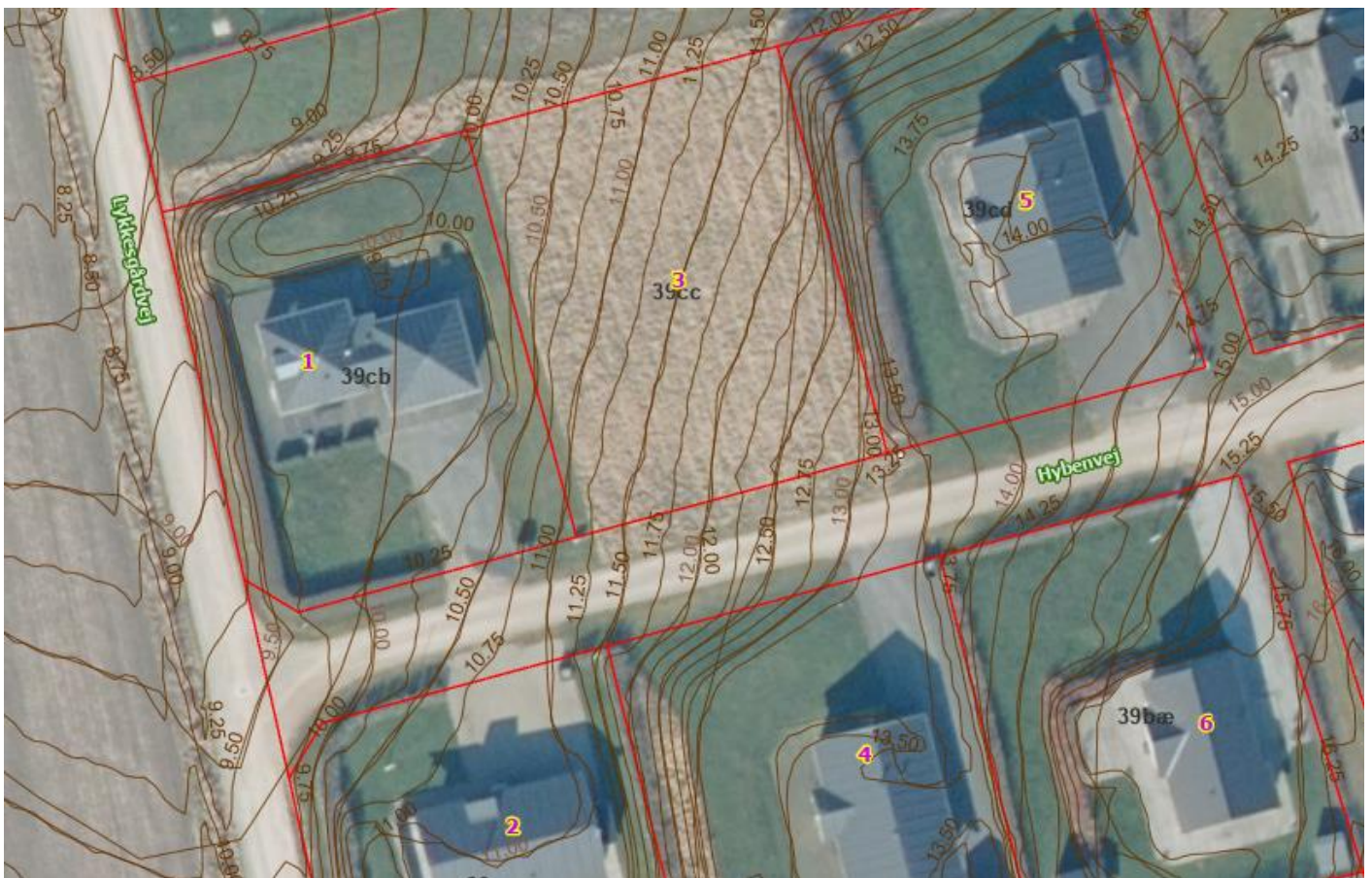
Resume

Efter gennemført nabohøring, hvor der er fremsendt bemærkning fra tre parter, indstilles det, at der jf. § 19 i Planloven meddeles hhv. dispensation og tilladelse iht. Lokalplan 138 til en mindre overskridelse af bebyggelsesprocenten med 0,39 og til terrænregulering omkring selve sommerhuset, ved fastlæggelse af et niveauplan i kote 11,75.

Sagsfremstilling

Ejer af Hybenvej 3, Gjellerodde ønsker at opføre et nyt sommerhus på 89,1 m² på ejendommen, der har et grundareal på 857 m². Bebyggelsesprocenten for det ønskede hus udgør samlet 10,39.

Grunden skråner fra det sydøstlige hjørne mod nordvest med en højdeforskel på ca. 3 meter, hvorfor der er behov for terrænregulering ved placering af sommerhuset. Sommerhuset ønskes opført med en sokkel i kote 12,6.



Kortudsnit af grunden, Hybenvej 3 med koter.

Jf. bestemmelser i gældende Lokalplan 138, § 6.6 er bebyggelsesprocenten fastlagt til 10. Ejer har ønsket et større byggeri, men har efter en ny tegning af sommerhuset fået det skaleret lidt ned, så der kun er tale om en mindre overskridelse af bebyggelsesprocenten på de max. 10. Administrationen har i andre sager meddelt tilladelse til en meget begrænset overskridelse. De ekstra m² skyldes bl.a., at ejer ønsker ekstra isolering i væggene.

Jf. § 9.1 i Lokalplan 138 må der kun foretages terrænændring med kommunens særlige tilladelse.

Lemvig Kommune forventer, at niveauplanet fastsættes til 11,75, som er midt på grunden. Det er herfra højden af bygningen m.m. skal fastlægges. For at overholde vilkår i både bygningsreglement og lokalplan, kan gulvkoten max. være på 12,35. Så sommerhuset skal derfor sænkes med 0,25 meter i forhold til det ansøgte.

Sagen har været sendt i nabohøring. Der er indkommet bemærkninger fra tre.

Gjellerodde Grundejerforening skriver, at man har et generelt ønske om, at lokalplanens bestemmelser overholdes, og derfor kan foreningen ikke tilslutte sig en dispensation.

Desuden har naboen på Hybenvej 6 fremsendt bemærkninger til sagen, hvor der redegøres for, at de mener kote 12 midt på grunden, bør være udgangspunktet.

En advokat har på vegne ejer af Hybenvej 4, fremsendt indsigelser imod det ansøgte, da ejer er bekymret for, at udsigten over Limfjorden mod nord forringes efter opførelse af nyt sommerhus.

De fremsendte bemærkninger er vedlagt sagen som bilag.

I forbindelse med byggetilladelsen fastlægges et niveauplan, hvorfra der skal måles, i forhold til max. højde på huset mm. Ved fastlæggelse af et niveauplan på 11,75, som er midt på grunden, vil det ansøgte byggeri kunne opføres som ønsket.

I langt de fleste byggesager på Gjellerodde, har Lemvig Kommune meddelt dispensation til nødvendig terrænregulering omkring selve sommerhuset. Det forhold, at en udsigt forsvinder som følge af opførelse af nyt byggeri, kan Lemvig Kommune ikke tage højde for i behandling af sagen, hvis ellers vilkårene i lokalplanen er opfyldt.

Denne sag er sammenlignelig med øvrige lignende sager, hvor der er meddelt dispensation og tilladelse, også hvor dele af en tidligere udsigt forsvinder som følge af nyt byggeri.

I forhold til sammenlignelige sager anbefaler administrationen, at der her meddeles den nødvendige tilladelse og dispensation.

Situationsplan, plan- og facadetegninger fremgår af vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Styrker bl.a. målet om, at Lemvig Kommune understøtter øget og mere varieret overnatningskapacitet, der befordrer vækst uden for turistsæsonen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der jf. 19 i Planloven meddeles dispensation fra bestemmelse i Lokalplan 138 § 6.6 til en mindre overskridelse af bebyggelsesprocenten med 0,39 og tilladelse jf. § 9.1 til terrænregulering omkring selve sommerhuset, ved fastlæggelse af et niveauplan i kote 11,75.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Indsendelse 1, Tegning sommerhus facade.pdf

Indsendelse 1, tegninger sommerhus-part-4 placering på matrikel.pdf

Bem. fra Gjellerodde Grundejerforening

Høringssvar - terrænregulering og overskridelse af bebyggelsesprocent vedr. Hybenvej 3

Høringssvar - Nabohøring vedr. opførelse af nyt sommerhus på Hybenvej 3, Gjeller Odde

Bilag med fotos vedlagt indsigelse fra Hybenvej 4

Punkt 4: Orientering om ny aktør til rottebekæmpelse i Lemvig i 2023 til 2027

88.12.03G01-1-22

Resume

Tidligere kontrakt om rottebekæmpelse i Lemvig Kommune udløb den 28. februar 2023.

Der er derfor lavet et nyt udbud i samarbejde med Holstebro Kommune. Tidligere udbud var også lavet i samarbejde med Holstebro Kommune.

Der er tale om et fælles udbudsmateriale med 2 selvstændige kontrakter for hhv. Holstebro og Lemvig Kommune. Tilbudsvinder er Mortalin A/S, som var det mest økonomisk fordelagtige tilbud i forhold til tildelingskriterierne pris, kvalitet og klima.

Sagsfremstilling

Inden tilbudsfristens udløb blev der modtaget 5 konditionsræssige tilbud, som alle har opnået tilstrækkelig antal point (min. 60 point) for tildelingskriteriet "Kvalitet":

- HedeDanmark A/S
- Kiltin A/S
- A/S Mortalin
- Nomus A/S
- Kaj Bech A/S

Derudover er der modtaget 2 tilbud, som ikke var konditionsræssige eller levede op til udbudskriterierne.

Tildelingskriterier samt vægtning af disse:

- Evalueringsmodel –pris 30%
- Evalueringsmodel –kvalitet 60%
- Evalueringsmodel –klima 10%

Alle indkomne tilbud er blevet evalueret, og Holstebro og Lemvig Kommune har tildelt kontrakten til A/S Mortalin ved udløb af Stand-still perioden.

A/S Mortalin opnåede i alt 91,34 point for "kvalitet, Klima og Pris".

Kontrakten er underskrevet af begge parter den 17. januar 2023.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2021-12-06 nr. 2307 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Økonomi

Den kommunale rottebekæmpelse er gebyrfinansieret. Gebyret opkræves via ejendomsskatten.

Gebyret går til:

- Administration af den kommunale rottebekæmpelse.
- Drift (leverandørudgift mv.) af den kommunale rottebekæmpelse, driftsudgiften afhænger af antal henvendelser mv. til Lemvig Kommune.

Prisen for kontrakten over 4 år er på 1.325.200 kroner for Lemvig Kommune. Prisen for forrige periode var på 1.175.000, og prisen er derfor steget med knap 13 %.

Prisen pr. anmeldelse er 1.286 kroner

Prisen for tilsyn på en tilsynspligtig ejendom er 532 kroner.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 5: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 6: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.