

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 11-12-2023

Mødedato Mandag d. 11. december 2023 kl. 14:00

Mødested Thyborøn Havns Fiskeriforening

Indholdsfortegnelse

Museumsprojekt i Thyborøn.....	3
De Røde huse i Thyborøn.....	4
Proces for behandling af ansøgninger i ansøgningsrunde for VE-projekter 2023.....	5
Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse.....	7
Vedtagelse af forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a - Boligområde øst for Kabbelvej, Lemvig.....	9
Anlægsbevilling - etablering af udslagskummer og skure i kolonihaver.....	12
Vedtægtsændringer for Lemvig Biogas.....	14
Kommunalpolitisk Topmøde 2024.....	16
Lukket: 1. behandling af ansøgninger i ansøgningsrunde for VE-projekter 2023.....	17
Lukket: Orientering om pulje til Erhvervsudvikling under Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	18
Underskriftsside.....	19

Punkt 1: Museumsprojekt i Thyborøn

19.03.00G01-1-23

Sagsfremstilling

Kl. 14.00 besøg hos Gert Normann om museumsprojekt i Thyborøn.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At besøget foretages.

Beslutning

Besøget afholdt.

Punkt 2: De Røde huse i Thyborøn

24.05.00G01-12-23

Sagsfremstilling

Kl. 15.00 besøg i De Røde Huse i Thyborøn v/Bolette van Ingen Bro.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At besøget foretages.

Beslutning

Besøget afholdt.

Punkt 3: Proces for behandling af ansøgninger i ansøgningsrunde for VE-projekter 2023

01.00.00G01-1-23

Resume

Beslutning om procesplan for behandling af indkomne VE-ansøgninger.

Sagsfremstilling

Direktør for Teknik og Miljø Claus Borg og Planlægger Michael Seidelin Haustorp deltager i mødet kl. 16.15.

I forbindelse med den udmeldte ansøgningsrunde for VE-projekter har Lemvig Kommune modtaget 15 ansøgninger.

Forud for behandling af ansøgningerne skal Kommunalbestyrelsen beslutte en procesplan, således ansøgere, borgere, foreninger mv. har den nødvendige tid og mulighed til at kvalificere ansøgningerne mest muligt.

Der foreslås følgende procesplan:

December 2023: 1. politiske behandling. De bedste ansøgninger udvælges til videre kvalificering. De ansøgninger, der ikke sendes videre, stoppes og ansøgerne orienteres herom.

December 2023: Lemvig Kommune afholder møde med Lokalrådet efter afholdelse af kommunalbestyrelsesmødet den 20. december 2023. Der afsættes en økonomisk pulje til Lokalrådet til brug for uvildig rådgivning omkring VE-projekterne.

Start januar 2024: Lemvig Kommune afholder møde med de ansøgere, som går videre. De får 3 måneder til at præcisere og kvalificere ansøgningerne, og til at indgå i tæt dialog med borgerne i det pågældende område - herunder at afholde et dialogmøde i området.

Start januar 2024: Lemvig Kommune afholder møde med borgerforeningerne i de områder, hvor der er projekter, der går videre. De orienteres om den kommende proces.

Januar - marts 2024: Ansøgere arbejder på at kvalificere projekterne yderligere særligt i forhold til lokale ønsker og vilkår.

April 2024: Lemvig Kommune afholder borgermøder i de enkelte lokalområder og modtager respons fra disse på projekterne.

Maj 2024: Politisk behandling af projekterne. Endelig udvælgelse af hvilke projekter, der indstilles til konkret planlægning.

Juni 2024 – 2026: Konkret planlægning.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget

Vision, politikker og strategier

Muligheden for at skabe yderligere energiproducerende anlæg understøtter Lemvig Kommunes strategi for erhverv og grøn omstilling, hvor Lemvig Kommune ønsker fortsat at være en af Danmarks frontløbere inden for klima og energi,

hvor der skabes gode rammevilkår, tænkes nyt og tiltrækkes arbejdskraft og arbejdspladser. En fremtid med grønne brændstoffer, biogas, solceller og vindmøller er central i Lemvig Kommunes erhvervsudvikling.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at procesplan for behandling af indkomne ansøgninger i ansøgningsrunde for VE-projekter 2023 godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2023, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Punkt 4: Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse

83.11.00G01-3-23

Resume

Budgetmidler for 2024 til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse søges frigivet.

Sagsfremstilling

Fra 2024 er der indført et forbud mod sprøjtning af ukrudt med pesticider på belægninger, hvorfor der skal investeres i nye løsninger til ukrudtsbekæmpelse.

Park & Vej har indtil 2024 bekæmpet ukrudt med pesticider, ved hjælp af et punktsprøjtesystem der aktiveres af planternes grønkorn.

Park & Vej har undersøgt forskellige løsninger til ukrudtsbekæmpelse, herunder pesticidfri sprøjtemidler, gas, hedvand og damp. Kriterierne til et nyt anlæg har blandt andet været; vandforbrug, effektivitet/økonomi, sikkerhed og klimabelastning.

Fra 2024 anvendes et system kaldet Weedfighter PRO som kombinerer damp, acceleratorvæske (salte) og mikrobølger, Anlægget monteres på en redskabsbærer som desuden kan udføre mekanisk renholdelse med ukrudtsbørste og fejning i vinterhalvåret. Valget af denne maskine er gjort med fokus på driftsøkonomi og bæredygtighed. Valget faldt på Weedfighter PRO anlægget, som leverer godt på alle kriterier, i forhold til andre pesticidfrie ukrudtsbekæmpelsesmaskiner.

Udover maskine til ukrudtsbekæmpelse er der indkøbt redskabsbærer til at køre med anlægget.

Park & Vej har afholdt en indbudt licitation med en Holder, en Hako og Egholm, alle maskiner er afprøvet, og der forventes afgivet ordre på en Egholm 3070 med fejesuganlæg og ukrudtsbørste. Valget er truffet på baggrund af pris og køreegenskaber.

Der er i budgettet for 2024 afsat 2 mio. kr. til investeringen, der hermed søges frigivet. Beløbet fordeles således:

900.000 kr. til indkøb af Weedfighter PRO anlæg, 800.000 kr. til Egholm 3070 redskabsbærer, og en rest til selve sammenbygningen, ekstraudstyr (lys mv). Anlæg og maskine forventes leveret senest 1. april. 2024, hvor ukrudtsbehandling starter op.

Driftsbudgettet for Park & Vej er fra 2024 og fremefter tilført 200.000 kr. årligt til afledt drift af ukrudtsbekæmpelsen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 2 mio. kr. til investering i pesticidfri ukrudtsbekæmpelse
- At bevillingen finansieres af det i budgettet afsatte rådighedsbeløb
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2023, pkt. 4:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Punkt 5: Vedtagelse af forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a - Boligområde øst for Kabbelvej, Lemvig

01.02.05P16-25-22

Resume

Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a. Der er lavet miljøscreening af planen, som efter administrationens vurdering ikke giver anledning til udarbejdelse af en egentlig miljørapport. På den baggrund indstilles det, at forslaget vedtages og det besluttes, at der ikke udarbejdes miljørapport og at planen efter endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen sendes i 8 ugers offentlig høring. Desuden indstilles det, at Lemvig Kommune stiller krav om oprettelse af en grundejerforening for de to delområder, med parcelhuse, hvor der endnu ikke er oprettet en grundejerforening, så der efterfølgende kan oprettes en fælles grundejerforening for hele området, som skal have skøde på fællesareal og stå for driften af disse.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 11. april 2023, sag nr 4 at igangsætte planlægning for opførelse af nye dobbelthuse ved Lokesvej.



Området som er omfattet af tillæg til lokalplan 52a, hvor der ønskes opført nye boliger er vist med orange.

Lokalplanen udarbejdes som tillæg nr. 1 til eksisterende Lokalplan 52a, da de øvrige dele af lokalplanområdet er udbygget, og da bestemmelser om etablering af grundejerforening samt fælles grundejerforening for hele område, bevares og fortsat gælder, lige som vilkår for bebyggelse m.m. Lokalplan 52a indeholder i alt 7 delområder. I fire af disse delområder er der opført andelsboliger. I to delområder er der opført parcelhuse. Delområde (6) er det eneste byggefelt, som endnu ikke er udnyttet. Der er indgået aftale med Lemvig Kommune om køb af arealet, når der foreligger endelig lokalplan. Firmaet som har erhvervet grunden, ønsker selv at stå for byggemodning af grundene og efterfølgende opførelse af boliger.



Visualisering af ny bebyggelse med nye dobbelthuse på Lokesvej.

I lokalplanen opstilles en række vilkår for opførelse af nye boliger i delområde 6. Der udlægges byggefelter, så boliger og carporte placeres systematisk, som bidrager til at skabe et harmonisk byggeri. I planen gives der mulighed for, at alle grunde kan bebygges med 15 dobbelthuse, 30 boliger i alt på ca. 120 m², se illustration herover. Tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a giver også mulighed for, at nogle af grundene kan udstykkes til opførelse af tæt-lav rækkehuse, hvor der kan opføres 9 dobbelthuse, 18 boliger samt 18 rækkehuse på ca. 80 m². Der stilles krav om minimum grundstørrelse på 400 m² ved opførelse af dobbelthuse og minimum grundstørrelse ved opførelse af tæt-Lav rækkehuse. Desuden stilles der vilkår om, at boligerne gives et ensartet og harmonisk udtryk.

Tillæg nr. 1 til eksisterende Lokalplan 52a, indeholder også bestemmelser for fællesarealer, hvori det præciseres, hvad den enkelte grundejerforening/andelsboligforening har ansvar for driften af og hvad én fælles grundejerforening for hele området skal stå for.

Der mangler oprettelse af 2 grundejerforeninger for de to boligområder med parcelhuse og der er som følge heraf endnu ikke oprettet en fælles grundejerforening, som kan overtage driften og få skøde på de fælles arealer som hele området har adgang til og ansvar for.

Det indstilles derfor, at forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a vedtages, og at de to boligområder med parcelhuse anmodes om at få etableret en grundejerforening, så der herefter kan laves den overordnede og fælles grundejerforening, som skal have skøde på fællesarealer, som de også får ansvar for driften af.

Miljøscreening

Der er lavet miljøscreening af forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a, som efter administrationens vurdering ikke giver anledning til udarbejdelse af en egentlig miljørapport. Resultatet af den gennemførte miljøscreening, som har været vurderet i tekniske afdelinger medfører, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering af de to planer. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Det anbefales, at planen godkendes som forslag og derefter udsendes i 8-ugers offentlig høring.

I bilag er ud over tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a også vedlagt eksisterende Lokalplan 52a.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Vision, politikker og strategier

Planen bidrager til opfyldelse af kommunens strategi for bymiljøer, som bl.a. skal sikre varieret og attraktivt udbud af boliger i kommunens byer.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a vedtages
- At der efter gennemført miljøscreening af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a
- At forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 52a sammen med miljøscreening af planen efter vedtagelse af forslaget i Kommunalbestyrelsen sendes i 8 ugers offentlig høring
- At Lemvig Kommune i første omgang anmoder ejere af parcelhuse om at få oprettet en lokal grundejerforening for delområdet med henblik på efterfølgende oprettelse af én fælles grundejerforening for hele lokalplanområdet

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2023, pkt. 3:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 52a

Miljøscreening forslag til tillæg 1 til lokalplan 52a

Punkt 6: Anlægsbevilling - etablering af udslagskummer og skure i kolonihaver

00.30.08P19-1-21

Resume

Der er i budget 2022 afsat anlægsmidler til etablering af udslagskummer og skure i kolonihaverne Sønderbakken, Engesvang og Christinelysthaven. Der søges hermed om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Lokalplan 190 Kolonihave-områder i Lemvig, søges der etableret mulighed for bortledning af spildevand i henhold til vilkår i Lemvig Kommunes Spildevandsplan.

De tre kolonihaveområder: Sønderbakken, Engesvang og Christinelyst er ikke kloakeret.

Kolonihavehusene benyttes til lejlighedsvis ophold, og flere har køkkenvaske og tørklosetter i husene, men ingen mulighed for på ordentlig vis at aflede spildevand.

Det er aftalt med formændene for kolonihaveforeningerne, at problemet søges løst ved, at der enten på den enkelte havelod etableres en godkendt samletank med tømning, hvortil spildevand kan afledes, eller spildevand kan bortledes ét enkelt sted i hvert område.

Jf. bestemmelser i lokalplanen, kan der ét enkelt sted i hver af de tre kolonihaveområder, udstykkes en mindre lod, hvor der kan etableres et skur med en udslagskumme, som er koblet på Lemvig Vands spildevandledning, så spildevand kan tømmes og bortledes her på ordentlig vis.

Resultatet af møderne med kolonihaveforeningerne:

Sønderbakken 18 - her etableres udslagskumme til samletank på kommunalt areal.

Engesvang, Sønderbjerg 3A – her etableres udslagskumme til samletank, på et areal som købes af Lemvig Vand.

Christinelysthaven - her etableres udslagskumme samt offentligt toilet (foreningens eget bidrag til projektet), på kommunalt areal. Der udmatrikuleres et areal til formålet, for at begrænse tilslutningsafgiften.

Arbejdet planlægges udført i foråret 2024.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der i budget 2022 er afsat et rådighedsbeløb på 450.000 kr. til finansiering af projektet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 450.000 kr. til etablering af udslagskummer og skure
- At bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2023, pkt. 5:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Punkt 7: Vedtægtsændringer for Lemvig Biogas

13.03.01P19-4-10

Resume

Fra Lemvig Biogas er der et ønske om at få ændret vedtægterne vedrørende afregningen af gyllen efter markedsvilkår. Vedtægterne for Lemvig Biogas skal, så længe Lemvig Kommune har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lemvig Biogas er et andelsselskab ejet af lokale landmænd, hvor biogassen fra den afgassede gylle sælges til Lemvig Gasdistribution A/S, som ejes af Lemvig Kommune. Biogassen sælges videre til Lemvig Varmeværk, som er et andelsselskab ejet af varmemeforbrugerne i Lemvig, Nørre Nisum, Klinkby, Ramme, Lomborg og Rom industriområde. Der er biogasleveringsaftaler mellem de tre parter Lemvig Biogas, Lemvig Gasdistribution og Lemvig Varmeværk, som regulerer handlen med biogassen.

Tidligere har Lemvig Biogas i princippet lånt gyllen gratis fra landmændene. Afregning af gylle foregår som udgangspunkt i dag efter markedsvilkår, hvilket bestyrelsen fra Lemvig Biogas finder hensigtsmæssigt også skal være gældende for Lemvig Biogas.

Vedtægtsændringerne fra Lemvig Biogas har været sendt til orientering til Lemvig Varmeværk og Lemvig Gasdistribution. Fra Lemvig Varmeværk er orienteringen taget til efterretning. Direktøren for Lemvig Gasdistribution har heller ikke haft bemærkninger til vedtægtsændringerne fra Lemvig Biogas.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via bestyrelsen for Lemvig Gasdistribution, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 68 af 25. januar 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Vision, politikker og strategier

Afgasningen af gylle og brugen af biogassen til produktion af el og varme understøtter Lemvig Kommunes vision om at skabe en bæredygtig udvikling gennem den grønne omstilling.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Lemvig Kommune. Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Lemvig Gasdistribution indstiller:

- At de ændrede vedtægter for Lemvig Biogas, godkendes under forudsætning af, at vedtægterne også efterfølgende godkendes ved generalforsamlingen for Lemvig Biogas.

Beslutning fra Lemvig Gasdistribution A/S, 5. december 2023, pkt. 1:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2023, pkt. 1:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Bilag

Lemvig Biogas vedtægtsændring

Lemvig Biogas vedtægter med ændringer besluttet på bestyrelsesmøde 02062023 - til gef indstilling 14052023 - vist med røde typer.pdf

Punkt 8: Kommunalpolitisk Topmøde 2024

81.44.00G01-2-23

Sagsfremstilling

KL inviterer til Kommunalpolitisk Topmøde den 21. og 22. marts 2024 i Aalborg Kongres og Kultur Center.

Topmødet danner ramme for drøftelser af aktuelle kommunalpolitiske temaer og afholdelse af KL's delegeretmøde. Delegeretmødet er KL's øverste myndighed. Der afholdes ordinært delegeretmøde en gang om året. Delegeretmødets dagsorden indgår som en del af Kommunalpolitisk Topmøde.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Det er gratis for kommunalbestyrelsesmedlemmer at deltage på topmødet.

Pris for øvrige deltagere er 2.030 kr. + moms.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At Økonomi- og Erhvervsudvalget samt kommunaldirektøren og chefen for Direktionssekretariatet tilmeldes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 9: Lukket: 1. behandling af ansøgninger i ansøgningsrunde for VE-projekter 2023

01.00.00G01-1-23

Punkt 10: Lukket: Orientering om pulje til Erhvervsudvikling under Økonomi- og Erhvervsudvalget

00.30.14P20-1-19

Punkt 11: Underskriftsside

85.02.02P35-85-21

Økonomi

.

Beslutning

Underskriftsside