

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 29-08-2022

Mødedato Mandag d. 29. august 2022 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Affaldsgebyrer og budgetter 2023.....	3
Revideret cykelstiplan til 1. behandling.....	6
Kunstprojekt i områdefornyelsen i Klinkby-Houe-Tørringhuse.....	9
Frigivelse af anlægsbevilling i forbindelse med renovering af tidligere FDF hus på Gjellerodde.....	11
Dispensation fra lokalplan 47a til byggeri og p-plads på Merkurvej 2, Lemvig.....	12
Licitation asfaltudbud 2022.....	15
Drøftelse af strategier indenfor Teknik- og Miljøudvalgets områder.....	18
Ny boligsocial helhedsplan fra 2023-2027.....	19
Ansøgninger om tilskud til nedrivning 29. august 2022.....	21
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	23
Lukket: Kondemnering og påbud om nedrivning.....	24
Lukket: Kondemnering og påbud om nedrivning.....	25
Lukket: Kondemnering og påbud om nedrivning.....	26
Underskriftsside.....	27

Punkt 1: Affaldsgebyrer og budgetter 2023

07.00.01P15-1-20

Resume

Med denne sag fremlægges forslag til budget- og gebyrfastsættelser for affaldsområdet i 2023 med henblik på Kommunalbestyrelsens godkendelse. Budget og gebyrer for affaldsområdet kan dermed indarbejdes og godkendes samtidig med kommunens øvrige budgetter og takster i oktober måned.

Sagsfremstilling

Jan Sørensen, Nomi4s I/S, deltager i mødet fra kl. 14.00.

Det skal indledningsvis bemærkes, at Miljøgebyret for de private husstande er væsentlig anderledes beregnet end tidligere år. Ændringen består i, at den tidligere, kollektive beregning, er erstattet af en gebyrberegning, der i højere grad afspejler omkostningerne for de enkelte betalingsenheder.

Den ændrede beregningsmetode fremgår af bilag, og den væsentligste konsekvens er, at etagebyggeri med fælles affaldsløsninger ("genbrugsøer") og sommerhuse får et lavere gebyr.

Gebyrer til Private husstande (Gebyrer er momsfrie)

Affaldsgebyret er opdelt i 2 elementer:

- Dagrenovationsgebyr som dækker 2-delte og udelte beholdere og underjordiske løsninger til mad- og restaffald
- Miljøgebyr som dækker drift af genbrugspladser, indsamling af emballageaffald (pap/papir, plast/fødevarekartoner, jern/metal og glas), farligt affald, miljøstationer, affaldsøer og storskralsordning.

Dagrenovationsgebyret (Mad- og restaffald):

Udgifterne ved indførsel af den 2-delte indsamling af mad- og restaffald blev implementeret i affaldsgebyrerne i 2020.

Der ses p.t. ikke at foreligge udgifter ude i fremtiden som væsentligt vil påvirke gebyret, hvorfor det forventes, at gebyret kan fastholdes på nuværende niveau i de førstkommende år.

Miljøgebyret:

2020 og 2021 var, også på affaldsområdet, præget af Covid-19 pandemien på forskellige områder. Især på genbrugspladsområdet har der været øgede affaldsmængder, som tilskrives hjemsendte medarbejdere og generelt flere økonomiske midler til rådighed i samfundet, hvad der har genereret mere affald.

I 2022 er den øgede aktivitet aftaget, således at affaldsmængderne igen er på et "normalt" leje.

Med opstart i august 2022 etableres der indsamling af yderligere affaldsfraktioner direkte ved den enkelte husstand jf. Lemvig Kommunes nye affaldsregulativer, som er tilrettet på baggrund af nationalt krav om øget indsamling i flere fraktioner.

Dette indebærer, at en almindelig husstand får yderligere én husstandsbeholder, således at husstanden i alt har 3 beholdere (én til mad- og restaffald og 2 til de øvrige fraktioner), samt en miljøkasse til farligt affald.

De yderligere fraktioner, der afhentes hos den enkelte husstand fremadrettet, er pap, blød plast, glas, fødevarekartoner og farligt affald. Fraktionerne papir, jern/metal og hård plast som indgår i eksisterende ordning indgår også i den fremtidige ordning.

Der skal etableres fælles affaldsløsninger i sommerhusområder, da de også skal sortere i flere affaldsfraktioner og de øvrige ordninger skal tilrettes.

Sammen med øvrige reguleringer giver de nye ordninger en gebyrstigning på 430 kr. for en almindelig husstand der ikke er omfattet af en ordning med fælles genbrugsø.

Det skal bemærkes, at Miljøgebyret forventes at falde væsentligt fra 2025 (primært for almindelige husstande uden genbrugsø), hvor der indføres producentansvar på emballageaffald. Dette indebærer, at producenterne skal betale mindst

80% af omkostningerne til indsamling og behandling af emballageaffaldet. Lovgivning og de endelige rammer herfor, samt beløbskompensationen er under forhandling, så selve udmøntningen er ubekendt på nuværende tidspunkt.

Af bilag fremgår udviklingen i affaldsgebyrer sammenlignet med landsgennemsnittet frem til 2022.

Affaldsgebyrer for erhverv (gebyrer er momspligtige)

Virksomheder, der ønsker at benytte genbrugspladserne, kan forsat tilmelde sig ordningen. Virksomheder betaler pr. besøg og prisen bibeholdes på 125 kr.

Dagrenovationsgebyrer for erhverv fastlægges til samme pris som tilsvarende ordninger for private husstande med et tillæg på gennemsnitlig 1,5% på grund af de anderledes momsforhold.

Budget

De samlede udgifter for affaldsområdet, uden indregning af tidligere års resultater, er budgetteret til 41,1 mio. kr. i 2023 mod 36,2 mio. kr. i 2022 inkl. kommunens administrationsudgifter. Udgiftsstigningen på driften af de ekstra beholdere til yderligere affaldsfraktioner udgør alene 6,4 mio. kr.

Summarisk oversigt – beløb er momsfrie, dog er erhvervsbeløb ekskl. moms:

	Budget 2022	Budget 2023
Dagrenovationsgebyrer (Mad- og restaffald):		
Driftsudgifter	15.162.000	13.372.000
Driftsindtægter	12.901.000	13.950.000
Resultat	-2.261.000	578.000
Miljøgebyr (Øvrige hente- og bringeordninger):		
Driftsudgifter	23.431.000	27.098.000
Driftsindtægter	23.680.000	27.382.000
Resultat	249.000	284.000
Erhverv (2023 alene genbrugspladser):		
Driftsudgifter	1.003.000	223.000
Driftsindtægter	1.077.000	297.000
Resultat	74.000	74.000

Det budgetterede overskud på dagrenovation anvendes efterfølgende år til at fastholde det nuværende gebyrniveau. Overskud på Miljøgebyr anvendes til 0-stilling af mellemregninger.

Det budgetterede overskud på erhverv anvendes til den løbende nedbringelse af tidligere års opsamlede underskud.

For affaldssektoren gælder det såkaldte ”hvile-i-sig-selv”-princip. Det betyder, at der over en årrække skal være balance mellem affaldsområdets udgifter og indtægter.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Gebyrerne er fastsat på baggrund af de udgifter, som er forbundet med realisering af godkendt Affalds- og ressourceplan og tilhørende affaldsregulativer, som taler ind i Strategi for Klima og Grøn omstilling.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da affaldsområdet er brugerfinansieret.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at budget 2023 for affaldsområdet, jf. ovenstående og bilag 1, godkendes
- at gebyrer for 2023 for affaldsområdet, jf. vedlagte bilag 2 og bilag 3, godkendes

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Kopi af Bilag 5 Udvikling i affaldsgebyrer - 240 l beholder

Kopi af Bilag 1 - 3 Grundbudget og gebyroversigt 2023

Bilag 4 Sammensætning af affaldsgebyrer i Lemvig Kommune - vers. 16.8.2022

Punkt 2: Revideret cykelstiplan til 1. behandling

05.04.00P15-1-21

Resume

Udvalget besluttede på sit møde d. 31. januar 2022 at igangsætte en revision af Lemvig Kommunes cykelstiplan. I den forbindelse har administrationen inviteret sogne- og borgerforeninger samt øvrige interessenter til at komme med input til revisionen, og administrationen har nu udarbejdet et oplæg til prioritering af forslagene, som fremlægges for udvalget til beslutning om det videre forløb.

Sagsfremstilling

Administrationen inviterede i foråret sogne- og borgerforeninger, interessenter m.fl. til at komme med input til cykelstiplanen. Administrationen har efterfølgende modtaget input fra i alt 27 foreninger og interessenter. Administrationen har gennemgået forslagene og fremlægger disse sammen med egne forslag. Administrationen præsenterer på baggrund af de indkomne forslag og egne oplæg i vedlagte bilag forslag til indholdet i den nye cykelstiplan, kaldet Cykelstiplanen 2022.

I forslaget til Cykelstiplanen 2022, foreslår administrationen at prioritere nye cykelstier, der sikrer forbindelser til eksisterende cykelstier og større byer. Derudover foreslås det, at prioritere nye cykelstier, der styrker cykelstinet inden for Lemvig Kommunes strategiske satsning på turisme primært langs vestkysten.

Bilag 1: viser kort over fremsendte forslag opdelt i Borgerforslag, Lemvig Kommunes forslag, eksisterende cykelstiplan og allerede udførte projekter.

Bilag 2: viser forslag til Cykelstiplanen 2022 med økonomisk overslag.

Bilag 3: viser et kort over forslagene til Cykelstiplanen 2022 ud fra bilag 2 med de økonomiske overslag.

Resterende bilag: er høringssvar fra sogne- og borgerforeninger, interessenter m.fl.

Den videre proces

Administrationen foreslår, at der på baggrund af indholdet i bilagene og udvalgets drøftelse på mødet udarbejdes et forslag til en revideret cykelstiplan, som efterfølgende sendes til politisk godkendelse og høring i efteråret 2022.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Vision, politikker og strategier

Cykelstiplanen er i tråd med Kommunens strategier for turisme, friluftsliv, bæredygtig velfærd, udvikling af bæredygtige bymiljøer, trafiksikkerhed og tilgængelighed.

Økonomi

Der er i budgettet samlet følgende økonomi til anlæggelse af cykelstier.

Stipulje - Rådighedsbeløb: 2.800.000 kr.

Stipulje 2022: 1.000.000 kr.

Pulje til cykelstier - kommunale midler budget 22: 500.000 kr.

I alt 4.300.000 kr.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der på baggrund af det i bilagene vedhæftede materiale udarbejdes forslag til Cykelstiplanen 2022.

Beslutning

Sagen drøftet. Genoptages på efterfølgende møde.

Bilag

Bilag 1 - Cykelstiplanen - fremsendte forslag

Bilag 2 - Cykelstiplanen - økonomiske overslag

Bilag 3 - Forslag til cykelstiplanen 2022

Samlet høringsliste

Høringssvar - Forslag til etablering af cykelsti mellem Bonnet og Ramme

Høringssvar - Bonnet Borgerforening - bilag: Forslag til etablering af ny cykelsti mellem Bonnet og Ramme 3

Høringssvar - Cykelstier

Høringssvar - vedr. cykelstiplan - fra Cykelsti Syd

Link - Projekt Cykelsti Syd til mail af 10-07-2022 (og 26-05-2022)

Høringssvar - Revidering af LK's cykelstiplan

Høringssvar - Bøvling Borgerforening, Bilag - vedr. cykelstiplan

Høringssvar - Grundejerforeningen Anneberg, Bilag - vedr. Cykelstiplan

Høringssvar - Angående revidering af Lemvig Kommunes cykelstiplan

Høringssvar - Møborg sogneforening, Bilag - vedr. cykelstiplan

Høringssvar - Samlet høringssvar fra Sydområdet, Bilag - vedr. cykelstiplan 2022

Høringssvar - Tillæg til det fælles høringssvar fra Sydområdet, Bilag - cykelsti høring 2022

Høringssvar - Ramme Skole, Bilag Cykelstiplan - Forslag og bemærkninger

Høringssvar - Cykelstiplan informationer fra Nørre Nisum

Høringssvar - og mangler - revidering af cykelplan - cykel stier

Høringssvar - Revidering af Lemvig kommunes cykelstiplan

Høringssvar - Cyklistforbundet Lemvig, Bilag 1 - Revidering af Lemvig Kommunes cykelstiplan

Høringssvar - cyklistforbundet Lemvig, Bilag 2 - revidering af Lemvig Kommunes cykelstiplan

Høringssvar - Angående revidering af Lemvig Kommunes cykelstiplan

Høringssvar - Grundejerforeningen Vejlbj Klitplantage, Bilag - Revidering af cykelstiplan

Høringssvar - Fjaltring-Trans Beboerforening, Bilag - Tilbage melding vedr. revidering af cykelstiplan

Høringssvar - Nr. Nissum Skole og Børneunivers, Bilag - vedr. cykelstier

Høringssvar - Prioriterede ønsker - Ny tidsplan for revidering af Lemvig kommunes cykelstiplan

Høringssvar - Lemvig Kommunes cykelstiplan

Høringssvar - Kommentarer til cykelstiplan

Høringssvar - Ønsker til ny cykelstiplan

Høringssvar - Revidering af Lemvig kommunes cykelstiplan - Reetablering af cykelstien langs Ferring sø

Høringssvar - grundejerforeningen Vejlbj Klit, Bilag - Revidering af Lemvig Kommunes cykelstiplan

SV Forslag til ny cykelsti mellem Vejlbj og Ferring Strand

Forslag til ny cykelsti mellem Vejlbj og Ferring Strand

Forslag til ny cykelsti mellem hofde 10 og Ferring Strand - mellem Ferring Sø og havet.

Høringssvar - Grundejerforeningen Vejlbj Strand, Bilag - Forslag til ny cykelsti mellem Vejlbj Klit og Ferring Strand 6

Høringssvar - Cykelsti Nu, Mail: Cykelsti der forbinder Struer og Lemvig

Høringssvar - Cykelsti nu, Bilag - Cykelsti der forbinder Struer og lemvig

Høringssvar - Underskriftsindsamling til dagsorden, Bøvling Borgerforening, Bilag - supplement til indsendt - 422 underskrifter

Høringssvar - fra Cykelsti Syd - Underskriftsindsamling - yderlig 20 underskrifter, Bilag - samlet nu 442 underskrifter

Høringssvar - Fra Cykelsti Syd - Underskriftindsamling - yderlig 20 underskrifter, Mail - samlede antal underskrifter nu 442

Punkt 3: Kunstprojekt i områdefornyelsen i Klinkby-Houe-Tørringhuse

01.11.20P20-2-20

Resume

Kommunalbestyrelsen behandlede på møde den 16. august 2021, pkt. 14, oplæg til kunstprojekt under områdefornyelsen i Klinkby, Houe og Tørringhuse. Kommunalbestyrelsen godkendte, at der indgås kontrakt med den af arbejdsgruppen og Billedkunstrådet udpegede kunstner Esben Klemann om udførelse af opgaven i overensstemmelse med fremlagt oplæg. Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere, at Teknik- og Miljøudvalget skal godkende det endelige projekt efter indstilling fra Følgegruppen. Der foreligger nu et endeligt projekt, som fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kunstneren har udarbejdet et forslag til et kunstprojekt bestående af et stort værk og fire mindre værker. Værkerne udføres i beton og placeres på udvalgte steder i de tre byer. Projektet er udarbejdet i samarbejde med den nedsatte arbejdsgruppe samt repræsentanter fra de tre byer. Billedkunstrådet er koblet på opgaven og yder råd og vejledning under hele processen. Der blev afholdt et åbent hus arrangement i Alt-i-Et Huset den 25. maj, hvor kunstneren præsenterede projektet. Herudover har projektet været forelagt Følgegruppen til udtalelse. Der har generelt været udtrykt stor interesse for projektet og der er givet udtryk for, at det samlede kunstprojekt indfrier de ønsker og idéer, der har været fremsat under processen.

Hovedværket samt tre af de mindre værker er placeret på arealer langs med statsvejen, og der er derfor søgt om tilladelse til opstilling af værkerne hos Vejdirektoratet. Direktoratet har den 27. juli 2022 meddelt tilladelse til det ansøgte på en række vilkår i forhold til sikkerhed og råderet over vejarealet ved et evt. fremtidigt behov for udvidelse af vejen.

Kunstprojektet er i overensstemmelse med den netop vedtagne vision for kunst i det offentlige rum med særlig vægt på at være involverende og skabe nye fællesskaber og forbindelser på tværs. Kunstprojektet placeres i det offentlige rum (ved offentlig vej) med et budget på over 100.000 kr., hvorfor projektets hovedidé har været forelagt Kommunalbestyrelsen til godkendelse. Idet kunstprojektet er en del af områdefornyelsen, som bygger på en høj grad af borgerinddragelse, er den endelige godkendelse af projektet uddelegeret til Teknik- og Miljøudvalget efter indstilling fra Følgegruppen i lighed med øvrige projekter under områdefornyelsen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse.

Vision, politikker og strategier

Projektet er med til at understøtte strategien for at skabe kvalitet i de fysiske miljøer og understøtter visionen for kunst i det offentlige rum. Kunstprojektet er stedspecifikt og har forankring i det lokale.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at kunstprojekt under områdefornyelsen i Klinkby, Houe og Tørringhuse omfattende et hovedværk på areal mellem Lemvigvej/Vandborgvej og Thyborønvej samt tre mindre værker placeret i de tre byer godkendes.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

KUNST- Planche 3 - Åben Cafe den 25. maj 2022

KUNST -Planche 2 - Åben Cafe den 25. maj 2022

KUNST - Planche 1 - Åben Cafe den 25. maj 2022

Punkt 4: Frigivelse af anlægsbevilling i forbindelse med renovering af tidligere FDF hus på Gjellerodde

24.05.00P20-1-16

Resume

Den eksisterende anlægsbevilling på kr. 1.200.000 ønskes frigivet, da anlægsarbejdet i form af renovering af eksisterende bygning, forventes udført i efteråret 2022/foråret 2023.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune købte i 2018 det tidligere FDF hus på Gjelleroddevej 158. Der er ønske om at renovere eksisterende bygning og foretage mindre ombygninger, så huset kan anvendes til naturcenter og madpakkehus med mulighed for udendørs madlavning i udekøkken. Der etableres desuden offentligt toilet med mulighed for adgang direkte fra det fri. Dette skal ses i sammenhæng med ønske om fremtidig etablering af shelterpladser i umiddelbar nærhed af naturcenterets faciliteter.

Skolernes mulighed for overnatning i huset fastholdes, da hovedparten af sengekapaciteten på 1. sal bibeholdes. Der etableres mødelokaler og udstillingslokaler og eksisterende køkken renoveres.

En række foreninger og interessenter har været draget ind i planlægningen af husets fremtidige anvendelse.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Vision, politikker og strategier

Etableringen af naturcenteret understøtter Lemvig Kommunes strategier om Natur og Friluftsliv, hvori det ønskes at tilbyde kommunens borgere et rigt og varieret udbud af naturoplevelser og friluftstilbud, som understøtter borgernes sundhed og livskvalitet.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der i budgettet for 2019 blev afsat 1.200.000 kr. til istandsættelser og evt. ombygning. Derudover er der ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1.200.000 kr. til etablering af naturcentret
- at ovenstående bevilling finansieres af det afsatte rådighedsbeløb
- at rådighedsbeløbet frigives til anvendelse

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 5: Dispensation fra lokalplan 47a til byggeri og p-plads på Merkurvej 2, Lemvig

01.02.05P25-16-22

Resume

Opførelse af større byggeri på Merkurvej 2 med 2-5 udvalgswarebutikker med tilhørende p-pladser, kræver at der meddeles dispensation fra byggelinjebestemmelser til placering af bygninger og p-plads, og der meddeles dispensation til mindre overskridelse af max-højden på 8 meter, jf. bestemmelser i gældende lokalplan 47a.

Det indstilles, at der jf. Planlovens § 19 meddeles dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 47a § 6 stk. 3 og 4 samt § 8 stk. 1 til, at bygninger må opføres i en højde på 8,8 meter, som ansøgt og med dispensation fra byggelinjen på 25 meter mod vejskel til Lemvigvej, og der indenfor byggelinjen på 40 meter fra vejmidten af Ringkøbingvej må etableres p-pladser som angivet på situationsplanen med vilkår om, at der på ejendommen Merkurvej 2 inden igangsætning af byggeri er meddelt tilladelse fra Vejdirektoratet.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af en større erhvervsjendom opdelt i 3-5 butikker med en samlet bebyggelse på 5.400 m² på adressen Merkurvej 2, Lemvig. Der ønskes opført en sammenbygget boksbutik til 3-5 udvalgswarebutikker med tilhørende parkeringspladser. Som bilag er vedlagt situationsplan samt facadetegninger.

Projektet er omfattet af Lokalplan 47a for et erhvervsområde ved Ringkøbingvej, Lemvig.

Jf. bestemmelser i § 6 stk. 3 må intet punkt af bygningens ydervæg eller tagflade hæves mere end 8,5 meter over omgivende terræn. Der søges om opførelse af bygninger med en højde på 8,8 meter over terræn.

Jf. bestemmelser i lokalplan 47a - § 6 stk. 4 er der fastlagt byggelinje på 25 meter fra vejskel mod Lemvigvej, statsvejen. Der er jf. § 6 stk. 3 også fastlagt en byggelinje på 40 meter fra vejmidten af Ringkøbingvej.

Jf. bestemmelsen i § 8 stk. 1 må arealet mellem byggelinje og vejskel ikke benyttes til parkering, oplag, hegning, reklamer, udstilling eller lignende men skal af grundejer anlægges og vedligeholdes som græsplæne med spredte træer og buske, efter aftale med Lemvig Kommune, se vedhæftede situationsplan.

Vejdirektoratet har langs med Lemvigvej nogle byggelinjebestemmelser med afstandkrav på 25 fra vejmidte til byggeri. Dertil kommer et tillægsareal på 2 X højdeforskellen mellem niveau på vejen og terræn, samt et 1 meter passagetillæg. Det ansøgte kræver derfor også tilladelse fra Vejdirektoratet, som er blevet hørt i forbindelse med behandling af sagen.

Mod Ringkøbing ønskes der mulighed for at etablere et større antal p-pladser mellem vejskel og vejbyggelinjen på de 40 meter. Afstanden fra vejmidte til p-område vil være 35 meter i sydenden og ca. 26 meter i nordenden af p-området.

Sagen har været udsendt i 14. dages nabohearing fra den 8. til den 25. juli 2022.

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar, som også vedlægges som bilag til sagen.

Virksomheden SAWO, der ligger bag ved det kommende byggeri på adressen Merkurvej 4, er kommet med bemærkninger til byggeriet på Merkurvej 2. Det er fremført, at byggeriet vil tage udsyn til SAWO's reklame og navneskilt på deres facade. Desuden forslås det, at der i krydset Ringkøbingvej, Saturnvej og Merkurvej opsættes lysregulering, da der må forventes mere færdsel til og fra de kommende butikker. Det er oplyst, at det i forvejen er svært at komme ud på Ringkøbingvej fra Merkurvej og Saturnvej. Høringssvaret kan imødekommes ved, at der i samarbejde med Lemvig Kommune findes en placering af et nyt skilt. Eventuelt på en fælles skiltepylon, så virksomhedens navn fortsat søges gjort synlig ved indkørsel til området. Forslaget om lyssignal i krydset ved indkørsel til Merkurvej, indgår i en samlet prioritering og planlægning for nye vejprojekter, signalanlæg m.m. i forbindelse med den kommende udvidelse af erhvervsområdet mod sydvest.

Vejdirektoratet har oplyst Lemvig Kommune om, at det kommende byggeri ligger for tæt på Lemvigvej, hvor der som nævnt er en byggelinjeafstand på 25 meter samt et tillæg på 2 X højdeforskel mellem vejniveau og terræn ved de nye bygninger og 1 meters passagetillæg, som ikke kan opfyldes. Vejdirektoratet har samtidig gjort opmærksom på, at direktoratet kan tillade det ansøgte byggeri, hvis der tinglyses en deklaration på ejendommen om "ikke-fordyrelsesvilkår". Altså at ejer af Merkurvej afholder de eventuelle ekstra omkostninger, ved omlægning/udvidelse af Lemvigvej, som følge af den indskrænkede råderet. Desuden har Vejdirektoratet gjort opmærksom på, at der i byggelinjearealet på de 25 meter ud mod Lemvigvej, nord for den nye bygning skal friholdes for skiltepyloner og andre former for reklameskilte.

Ejer af Merkurvej 2 har overfor Lemvig Kommune accepteret vilkårene stillet af Vejdirektoratet om, at der på ejendommen tinglyses et dokument om "ikke-fordyrelsesvilkår", som via ansøgning allerede er fremsendt til Vejdirektoratet.

På den baggrund indstilles det, at der jf. Planloven meddeles dispensation fra de nævnte forhold i Lokalplan 47a på vilkår af, at der inden igangsætning af byggeri er meddelt tilladelse fra Vejdirektoratet.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Sagen understøtter erhvervspolitikken - hvor Lemvig Kommune bl.a. vil videreudvikle vore attraktive by- og havneområder til gavn for bosætning, erhvervs- og handelsliv.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der jf. Planlovens § 19 meddeles dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 47a § 6 stk. 3 og 4 samt § 8 stk. 1 til, at bygninger må opføres i en højde på 8,8 meter, som ansøgt og med dispensation fra byggelinjen på 25 meter mod vejskel til Lemvigvej og der indenfor byggelinjen på 40 meter fra vejmidten af Ringkøbingvej, må etableres p-pladser som angivet på situationsplanen og med vilkår om, at der på ejendommen Merkurvej 2 inden igangsætning af byggeri er meddelt tilladelse fra Vejdirektoratet.

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Situationsplan

2-103 - Facader - Merkurvej 2, 7620 Lemvig

Høringssvar fra SAWO -Merkurvej 4

Høringsvar fra Vejdirektoratet, statsvej Lemvigvej

Punkt 6: Licitation asfaltudbud 2022

88.04.30G01-1-22

Resume

Vej & Park afholdt licitation på kommunens asfaltudbud den 29. juni 2022.

Sagsfremstilling

Vej & Park afholdt den 29. juni 2022 licitation på Lemvig Kommunes asfaltudbud. Til licitationen mødte repræsentanter for 5 asfaltfirmaer. Licitationen resulterede i følgende 5 tilbud:

- NCC 8.169.572,90 kr.
- Colas 8.237.863,00 kr.
- Peab 8.362.660,72 kr.
- Arkil 9.129.337,00 kr.
- Munck 9.264.219,60 kr.

Enhedspriserne ligger i år 30-35 % højere end de foregående år grundet verdenssituationen. Den billigste tilbudspris ligger indenfor den budgetterede ramme, og det var derfor ikke nødvendigt at udtage nogle af de udbudte strækninger. Efterfølgende har det vist sig, at der har været en misforståelse mellem Vej & Park og Lemvig Vand, da Lemvig Vand skal skifte vandrør på Lisbyvej i Fjaltring. Af den grund er Lisbyvej taget ud, og får ikke nyt asfalt i år.

På baggrund af de ovenstående tilbud, er asfaltarbejdet i Lemvig Kommune 2022 blevet overdraget til lavestbydende entreprenør NCC A/S. Asfaltarbejdet skal være afsluttet den 1. november 2022.

Strækningerne, der får nyt asfalt i 2022, fremgår af listen nedenunder, samt bilag 1.

I byerne:

- Nissumvej, Lemvig (Vej ind til Lemtorpskolen)
- Sølystvej, Lemvig (Fra Enghavevej til Sølystvej drejer mod syd)
- Thøger Larsens Vej, Søndervang, Skråningen, Bakkevej og Rosenvænget, Lemvig
- Lindevej, Lemvig
- Vænget, Lemvig
- Søvejen, Lemvig (Fra statsvejen til Nygade)
- Nylund, Lemvig
- Mattrupsvej og Bakkedraget, Lemvig
- Tannebækvej og Fjordlystvej, Lemvig

- Skolevænget og Østerled, Nr. Nisum
- Sejbjerg, Nr. Nisum
- Søndergårdvej, Bækmarksbro
- Vestermøllevej og Lisbyvej - udgår, Fjaltring (Vestermøllevej er fra købmanden til byskilt)
- Sti fra Nylund til Vester Lemtorp, Lemvig
- Sti fra Ballegårdvej til Ydunslund, Lemvig
- Sti fra Nørrebjerg til Kabbelvej, Lemvig
- Sti på Søbakken, Lemvig

På landet:

- Rammedigevej (Fra Ramme til Vandborgvej)
- Bonnetvej (Fra Houlindvej til Bonnet by)
- Knakkervej, Bonnet
- Vadskeervej, Lemvig
- Møborgåvej, Møborg
- Sti rundt om Lemvig Sø

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Infrastrukturog Mobilitet.

Økonomi

Udgifterne til asfaltarbejdet afholdes af Vej & Parks asfaltbudget.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Bilag 1

Punkt 7: Drøftelse af strategier indenfor Teknik- og Miljøudvalgets områder

00.01.00P22-2-22

Resume

1. udkast til strategierne indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område drøftes.

Sagsfremstilling

Jf. tidsplanen for udarbejdelse af strategier skal 1. udkast af strategierne, forankret i Teknik- og Miljøudvalget, drøftes på mødet den 29. august 2022.

Det er følgende strategier:

Natur og Friluftsliv

Klima og Grøn omstilling

Landdistrikter og Byer

Infrastruktur og Mobilitet

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at strategierne drøftes.

Beslutning

Sagen drøftet. Genoptages på næste møde.

Bilag

Strategi for natur og friluftsliv, bilag til Teknik- og Miljøudvalgets møde 298-22

Strategi for infrastruktur og mobilitet, bilag til Teknik- og Miljøudvalgets møde 298-22

Strategi for landdistrikter og byer 2608

Strategi for klima og grøn omstilling

Punkt 8: Ny boligsocial helhedsplan fra 2023-2027

03.30.05P20-1-18

Resume

Landsbyggefonden har fremsendt prækvalifikation til tilskud til boligsocial helhedsplan fra 2023-2027. Frem mod projektstart den 1. maj 2023 skal boligforeningen Bo i Lemvig og Lemvig Kommune i tæt samarbejde med Landsbyggefonden udarbejde den endelige boligsociale helhedsplan med beskrivelser af indsatsområder og aktiviteter samt et udspecificeret budget.

Sagsfremstilling

Fra 2019-2023 samarbejder Lemvig Kommune og boligforeningen Bo i Lemvig om den boligsociale helhedsplan "Nyt liv i Vestbyen". Det 4-årige projekt arbejder med boligsociale indsats i Vestbyen i Lemvig og er finansieret af Landsbyggefonden, Bo i Lemvig og Lemvig Kommune i fællesskab. Lemvig Kommune medfinansierer med 1 mio. kroner i medarbejdertimer. Med den nuværende boligsociale indsats ønsker Lemvig Kommune og Bo i Lemvig sammen at understøtte en positiv udvikling i kommunens udsatte boligområde, samt at skabe et velfungerende og trygt boligområde. Indsatserne evalueres årligt - evalueringsrapporten fra 2021 er fremsendt til orientering i alle fagudvalg i marts og april 2022.

Lemvig Kommune og Bo i Lemvig ønsker at fortsætte samarbejdet og fremsendte i foråret en prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden om en ny boligsocial helhedsplan fra 2023-2027. Målet er at bygge videre på aktiviteter og erfaringer fra den nuværende boligsociale indsats. Derudover foreslås det i den nye indsats at inddrage begge Bo i Lemvigs afdelinger, så projektet udover Vestbyen også kommer til at inkludere boligforeningens boliger i resten af Lemvig By, samt de mindre boligafsnit i Gudum, Klinkby, Ramme, Lomborg og Bøvling. I alt er der 791 beboere i boligforeningen, hvoraf de 550 bor i etagebyggeri i Vestbyen.

De overordnede indsatsområder i en ny boligsocial indsats er defineret af Landsbyggefonden til at være:

- Uddannelse og livschancer; der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate og flere tager en uddannelse
- Beskæftigelse; flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet
- Kriminalitetsforebyggelse; børn og unge skal støttes i et liv uden kriminalitet og områderne skal opleves trygge
- Sammenhængskraft og medborgerskab; flere er en del af fællesskabet og deltager aktivt i samfundet

Se vedhæftede prækvalifikationsansøgning samt budgetoverslag.

Prækvalifikationsansøgningen er udarbejdet af boligforeningen Bo i Lemvig i samarbejde med projektets bestyrelse og styregruppe, hvor både boligforening og kommune er repræsenteret. De kommunale repræsentanter i bestyrelsen er Direktør for Social, Sundhed & Arbejdsmarked Pia Ulv Helleland og Fagchef for Børne- og Familiecenteret Eigil Jensen. De kommunale repræsentanter i styregruppen er Ældrechef Merete Kristensen, Sundhedschef Pernille Kloster, Handicap- og Psykiatrichef Louise Schjønning (pr. 1. september 2022), Fagchef for læring Martin Bang Madsen, Job- og Borgerservicechef Lene Nørlund og Fagchef for Børne- og Familiecenteret Eigil Jensen. I forhold til den nye boligsociale indsats foreslås det at fastholde disse kommunale repræsentanter samt at udvide styregruppen med Afdelingsleder for Plan & Projekt Mariane Vistisen, da der påtænkes en bystrategisk vinkel i den nye indsats.

Landsbyggefonden har fremsendt prækvalifikation til tilskud til boligsocial indsats. Se vedhæftede prækvalifikation.

I forhold til økonomien, så blev Landsbyggefonden ansøgt om 7 mio. kroner mod en lokal medfinansiering på 3 mio. kroner. Den lokale medfinansiering skulle fordeles på henholdsvis 1,1 mio. kroner fra Lemvig kommune (medarbejdertimer) og 1,9 mio. kroner fra Bo i Lemvig (medarbejdertimer + kontantbeløb). I prækvalifikationen fremgår det, at Landsbyggefonden foreløbigt har afsat 6 mio. kroner mod en lokal medfinansiering på minimum 2 mio. kroner.

I tæt samarbejde med Landsbyggefonden skal Bo i Lemvig og Lemvig kommune, frem til projektstart den 1. maj 2023, udarbejde den endelige boligsociale helhedsplan med specifikke delaftaler, hvor hvert indsatsområde og dertilhørende konkrete aktivitetsbeskrivelser samt et udspecificeret budget fremgår.

Sagen afgøres endelig af

Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget.

Sagen sendes til orientering i Teknik- og Miljøudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Familie- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §91a.

Landsbyggefondens regulativ af 11. december 2019 om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der ikke er yderligere kommentarer.

Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

- At prækvalifikationen til tilskud til boligsocial indsats tages til efterretning.

Beslutning fra Arbejdsmarked- og Integrationsudvalget, 24. august 2022, pkt. 4:

Taget til efterretning.

Tidligere Politisk Behandling

Prækvalifikationsansøgningen blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2022.

Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget godkendte den 23. marts 2022 at fremsende prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefondens. Sagen blev sendt til orientering i Teknik- og Miljøudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Familie- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Prækvalifikationsansøgning Lemvig.pdf

Budgetoverslag 1.5.23-30.04.27.xlsx

Prækvalifikation - fra landsbyggefondens.pdf

Punkt 9: Ansøgninger om tilskud til nedrivning 29. august 2022

01.11.00P35-1-19

Resume

Lemvig Kommune gør en særlig indsats for at forskønne landsbyer, landdistrikter og byer ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger.

Sagsfremstilling

Administrationen har fået ansøgninger om tilskud til nedrivning af følgende ejendomme:

- Stationsvej 4, Ramme, 7620 Lemvig
- Vesterhavsgade 165, 7680 Thyborøn

Ovenstående ejendomme overholder følgende lovmæssige bestemmelser jf. byfornyelsesloven:

- Bygningen skal være opført før 1960
- Bygningen skal være væsentligt nedslidt

Derudover opfylder ejendommene mindst et af de politisk vedtagne kriterier, for hvem der kan modtage tilskud til nedrivning:

- Boliger i dårlig stand med risiko for sundhedsfare, som har været beboet indenfor de seneste 3 år, uanset beliggenhed (Boligsocial-indsats)
- Skræmmende boliger beliggende synligt i byer, ved asfalterede veje, ved turistområder eller ved vandre-/cykelstier (Bygningsforskønnelse)
- Særligt skæmmende og forfaldne erhvervsbygninger, hvor erhvervet er nedlagt, og som er beliggende synligt i byer, ved hoved- og indfaldsveje eller ved turistområder (Nedlagt erhverv)

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme,

Økonomi

Alle ejendomme nedrives for landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives støtte til nedrivning af ejendommene.

Beslutning

Udvalget besluttede at give støtte til nedrivning af Stationsvej 4, Ramme.

Beslutning vedr. Vesterhavsgade 165 udsættes til senere møde.

Bilag

Visuel registrering - nedrivning - Stationsvej 4

Visuel registrering - nedrivning - Vesterhavsgade 165

Punkt 10: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 11: Lukket: Kondemnering og påbud om nedrivning

01.11.34K08-279-11

Punkt 12: Lukket: Kondemnering og påbud om nedrivning

01.11.34K08-286-18

Punkt 13: Lukket: Kondemnering og påbud om nedrivning

01.11.34K08-3-22

Punkt 14: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.