

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 14-08-2023

Mødedato Mandag d. 14. august 2023 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af Planstrategi 2024.....	3
Fremtidens seniorbolig.....	6
Frigivelse af anlægsbevilling til Landsbypulje 2023.....	9
Orientering om at der ikke udarbejdes ny lokalplan i vedr. opførelse af 8 nye redskabsskure på Haa.....	10
Orientering om Planklagenævnets afvisning af indgivet klage vedr. udarbejdelse af Lokalplan 234 -	12
Orientering om Planklagenævnets afvisning af indgivet klage over dispensation fra Lokalplan 198 -	13
Nedlæggelse af vejareal og indsnævring af privat fællesvej ved Idylvej 11, 7620 Lemvig.....	14
Ændrede adgangsforhold ved etablering af grusgrav ved Ringkøbingvej 127E.....	16
Afslag - tilskud fra Cykelstipuljen 2023.....	19
Høringssvar vedr. Råstofgravning Plutovej 21, Rom.....	20
Orientering om tillæg til miljøgodkendelse af husdyrbrug - Sinkbækvej 39, 7660 Bækmarksbro.....	21
Anlægsbevilling 2023 - Fælles teknisk vedligeholdelse - FTV.....	22
Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2023 for Teknik- og Miljøudvalget.....	24
Foreløbigt program for udvalgets besøgsdage 2023.....	25
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	26
Lukket: Kondemnering af beboelse.....	27
Lukket: Budgetkatalog 2024-2027 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	28
Underskriftsside.....	29

Punkt 1: Igangsætning af Planstrategi 2024

01.02.03P15-1-21

Resume

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. hvert 4. år.

Sagsfremstilling

Planstrategien skal jf. Planloven indeholde følgende:

1. Oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen.
2. Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.
3. En beslutning om, at kommuneplanen enten skal revideres i sin helhed, eller at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.
4. En beslutning om, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

Administrationen foreslår:

- at der til den kommende planstrategi udarbejdes en oversigt over planlægning, som er gennemført siden seneste revision af kommuneplanen,
- at der i planstrategien henvises til de vedtagne strategier,
- at det besluttet ikke at revidere kommuneplanen i sin helhed, og
- at det besluttet at revidere kommuneplanen indenfor følgende emner:
 - Bosætning
 - Turisme

Bosætning

Administrationen foreslår, at planstrategiemnet bosætning omhandler en målrettet indsats for at sikre de fysiske muligheder for udlæg til relevante boformer.

Lemvig Kommune rummer mulighed for at bygge boliger i de fleste store og små bysamfund. Bilag 1 viser hvilke lokalsamfund, der rummer hvilke typer af udstykninger.

Efterspørgslen vurderes at være dækket af eksisterende udlæg på nær for Lemvig By. De senere år har vist, at der fortsat er efterspørgsel på lejligheder, rækkehuse og fritlæggende villaer. Det vurderes, at behovet for fritlæggende villaer kan dækkes hovedsagligt af den nuværende boligmasse og at kun en mindre del skal komme fra nye udstykninger. Behovet for rækkehuse vokser, da flere befolkningsgrupper efterspørger lettere tilgængelige boliger uden så meget vedligehold mv. Etageboliger med god tilgængelighed er også eftertragtet, særligt når placeringen også er god. Neden for bakkerne i Lemvig By er der god mulighed for at byfortætte flere steder med udbygningen af lejligheder.

Samlet foreslås, at der peges på byvækst jf bilag 2. Den nærmere planlægning i kommuneplan og lokalplaner skal redegøre for de konkrete muligheder.

Nye boformer er også på vej frem. Flere af dem ses allerede i Lemvig Kommune og det forventes at være en tendens, der vokser. Det kan f.eks. være bofællesskaber og seniorboliger, der vokser frem når behovene opstår. Administrationen foreslår, at der ikke udlægges specifikke områder til nye boformer, men at den fremadrettede planlægning rummer mulighed flere boformer, hvor det er muligt.

Turisme

Administratioen foreslår, at planstrategiemnet turisme omhandler en forholden sig til den nye ansøgningsrunde for omplacering af sommerhuse samt Planlovens § 5b vedr. sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Kirkeministeriet har inviteret til ansøgninger for udviklingsmulighed i kystnærhedszonen. Der er ansøgningsfrist den 1. februar 2024 og emner der ansøges om, skal være behandlet i en planstrategi. Specifikt omhandler invitationen:

- Forsøgsordning for kyst- og naturturisme
- Udlæg og omplacering af kystnære sommerhusområder
- Udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen
- Overførsel af eksisterende kystnære sommerhusområder til byzone

Det vurderes kun at være temaet vedr. udlæg og omplacering af kystnære sommerhusområder, som Lemvig Kommune skal ansøge om, da vi enten ikke har projekter eller planlægning, der understøtter de tre andre emner.

Ved den forrige ansøgningsrunde for udlæg og omplacering af kystnære sommerhusområder, fik vi tildelt tre områder ved henholdsvis Vejlbj, Gjellerodde og Fjaltring sommerhusområder med i alt mulighed for yderligere 146 nye sommerhuse. Hidtidig er områderne ved Vejlbj og Gjellerodde udlagt ved lokalplaner og er derved under etablering. Området ved Fjaltring er undervejs med en lokalplan, og det forventes at blive realiseret inden for det kommende år.

År	Nedrivning	Nyopførsel	Ombygning	Tilbygning
2019	3	20	3	3
2020	3	37	4	12
2021		36		24
2022		21	6	5
2023		7		10
Total	6	121	13	54

Udviklingen i udbygning af sommerhuse i Lemvig Kommune.

Det vurderes, at der er et behov for yderligere sommerhuse, når udviklingen i alle sommerhusområder tages i betragtning, og administrationen har derfor undersøgt mulige områder til nye udlæg. Det vurderes dog, at kun et område ved Fjaltring skal ansøges om i denne runde, da de resterende områder enten stadig har ledig kapacitet eller vurderes at have nået deres maksimale kapacitet. Bilag 3 giver en gennemgang af restrummeligheden for alle sommerhusområderne, og bilag 4 viser arealet i Fjaltring som foreslås ansøgt om iht. ansøgningsrunden for udlæg og omplacering af kystnære sommerhusområder.

De sammenhængende turistpolitiske overvejelser (Planlovens § 5b stk. 4) vurderes at skulle berøre følgende aspekter:

- Plan for Harboøre/Harboøreland – natur/bosætning/turisme/rekreativ anvendelse
- Stærkt fokus på Vestkysten/Thyborøn/Harboøreland
- Store og små støttepunkter i resten af kommunen
- Overnatningsmuligheder i det åbne land

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Vision, politikker og strategier

Planstrategien tager udgangspunkt i den overordnede politiske vision og samtlige vedtagne politiske strategier 2023-2026 og med særligt afsæt i strategierne for Landdistrikter og Byer, Turisme og bosætning.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at arbejdet med planstrategien igangsættes i henhold til det i dagsordenen beskrevne.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Boligudstyknings - Oversigt

Bilag 2 - Potentielle, fremtidige bosætningsmuligheder i Lemvig

Bilag 3 - Sommerhusudstyknings - Restrummelighedsoversigt

Bilag 4 - Forslag til udpegning af nyt sommerhusområde

Punkt 2: Fremtidens seniorbolig

01.02.05P20-1-23

Resume

Orientering om gennemført borgerdialog om fremtidens seniorboliger i foråret 2023.

Sagsfremstilling

På baggrund af udarbejdelsen af Analyse af boligbehov på ældreområdet i 2022, gennemførte Social- og Sundhedsudvalget i foråret 2023 tre samtalsaloner og et stormøde med borgerne om fremtidens seniorbolig.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om resultatet af møderne.

Vedhæftede præsentationen er fremlagt for Social- og Sundhedsudvalget den 24. maj, hvor det aftaltes med afdelingsleder i Plan & Projekt, at Teknik- og Miljøudvalget orienteres om Social- og Sundhedsudvalgets arbejde med emnet.

Afvikling af de tre borgermøder om fremtidens seniorboliger

I alt deltog 96 borgere i de tre borgermøder, inklusiv repræsentanter fra Ældrerådet og Ældre Sagen. 52 i Lemvig, 17 i Harboøre og 27 i Bøvling.

Program for borgermøderne:

Kl. 19.00 - Velkomst v. Gunnar Lisby Kjær

Kl. 19.15 - Samtalerunde 1

Kl. 19.45 - Fælles opsamling og kaffe og kage

Kl. 20.10 - Samtalerunde 2

Kl. 20.40 - Fælles opsamling

Kl. 21.00 - Tak for i aften

Vedhæftet findes den PowerPoint-præsentation, der blev brugt undervejs.

Under samtalerunderne sad politikerne og medarbejdere fra administrationen med ved bordene for at lytte til borgernes samtaler. De hjalp også med at holde samtalen i gang og kunne stille uddybende spørgsmål. Borgerne blev bedt om at notere deres input undervejs, og borgernes noter blev samlet ind ved mødets afslutning. Det er borgernes egne noter samt politikernes og medarbejdernes noter, der er udgangspunkt for præsentationen.

Afvikling af stormøde

På stormødet den 3. maj på Lemvig Gymnasium deltog 135 borgere og interessenter. Derudover deltog også en række politikere og kommunalt ansatte.

Borgerne der deltog i borgermøderne, blev opfordret til at deltage i stormødet. Til mødet deltog også relevante interessenter, f. eks. boligforeninger, ejendomsmæglere og mulige investorer. Målet med aftenen var at bringe borgere og interessenter sammen om udviklingen af eventuelle projekter.

Program for stormødet:

19.00-19.10 Velkomst v. borgmester Erik Flyvholm

19.10-19.20 Præsentation af input fra borgermøderne v. direktør Pia Ulv Helleland

19.20-20.00 Oplæg om etablering af seniorbofællesskaber v. Stig Hessellund, Realdania

20.00-20.15 Kaffepause

20.15-20.40 Oplæg v. Teknik og Miljø - Hvordan ser en planproces ud? Hvad kan Lemvig Kommune hjælpe med?

20.40-21.00 Snak i salen / networking

21.00

Tak for i aften v. borgmesteren

På borgermøderne fremkom ønsker og drømme til fremtidens seniorbolig.

På stormødet fremlagdes inspiration til arbejdet med seniorboliger, så der i privat regi kan arbejdes videre med eventuelle seniorboliger.

Efter stormødet havde borgere og interessenter mulighed for at skrive sig på en mailliste - enten til mødet eller ved efterfølgende at henvende sig på mail. Pt. har 22 skrevet sig på listen. Derudover har interessenter, der ikke havde mulighed for at deltage i mødet, henvendt sig, for at få et referat fra mødet.

Præsentationerne, der blev brugt undervejs, er vedlagt som bilag, inklusive præsentationen fra Realdania.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Præsentation af borgernes input.

Præsentation til samtalsaloner

Udkast til program for stormøde 3. maj

Samlet præsentation til stormøde

Realdania - præsentation om seniorbofællesskaber, Lemvig 2023

Punkt 3: Frigivelse af anlægsbevilling til Landsbypulje 2023

00.32.04000-1-20

Resume

Bygningsfornyelsen giver gennem boligsocial indsats mulighed for at rive nogle af de mange tomme huse ned, som er en følge af den generelle befolkningstilbagegang i Lemvig Kommune.

Der opstår ca. 50 tomme boliger hvert år. For at undgå, at husene står og forfalder og dermed virker skæmmende for naboer, turister og andre borgere, er det nødvendigt at være på forkant med den demografiske udvikling. Den boligsociale indsats har først og fremmest som mål at sørge for gode og sunde boligforhold for specielt familier med børn. Indsatsen spænder fra genhusning til nedrivning af ejendomme.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune er blevet tildelt en statslig ramme på 2.297.000 kr. til Landsbypuljen for 2023 (fremgår af bilag 1). Refusionen fra de statslige rammer udgør 60% af den samlede finansiering. Der skal således bruges 1.531.000 kr. til kommunal finansiering af puljen til Landsbypuljen for 2023, som finansieres som følger:

- Der er i budgettet afsat 1.400.000 kr. til Byfornyelse for 2023.
- Den 27. juni 2018 blev der afsat 777.000 kr. til kommunal finansiering af puljen til Landsbyfornyelse for 2018.; disse midler er ikke fuldt anvendt og kan bruges til at matche resten af den statslige ramme.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40, stk. 2.

Frigivelse af midler til bygningsfornyelse er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes udviklingsstrategi 2016-2020.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på netto 1.531.000 kr. bestående af en udgifts anlægsbevilling på 3.828.000 kr. og en indtægts anlægsbevilling på 2.297.000 kr. til Landsbypuljen 2023.
- At ovenstående anlægsbevilling finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1.400.000 kr. fra anlægsbevillingen til Byfornyelse for 2023 samt med 131.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 777.000 kr. fra anlægsbevillingen til Landsbypuljen for 2018.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag 1 - 2023

Punkt 4: Orientering om at der ikke udarbejdes ny lokalplan i vedr. opførelse af 8 nye redskabsskure på Haaarum Havn

01.02.05P16-37-18

Resume

Udvalget orienteres om, at der ikke udarbejdes ny lokalplan til erstatning for tidligere Lokalplan 29. Fredningsnævnet har godkendt opførelse og placering af 8 nye skure, som i stedet er løst ved, at der er meddelt dispensation fra gældende lokalplan.

Det indstilles, at sag om udarbejdelse af ny Lokalplan 201 derfor henlægges.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i 2018 at igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan i forbindelse med realisering af ønske fra Harboøre Fjordfiskerforening om opførelse af 8 nye redskabsskure ved Haarum Havn.

Fredningsnævnet for Midtjylland, Vestlige Del har i afgørelse af 10. november 2019 meddelt tilladelse til opførelse af 8 nye redskabsskure som ansøgt.

Samtidig har Fredningsnævnet besluttet placeringen af disse skure i tilknytning til de eksisterende.

Tilladelsen gjaldt i 3 år. Efterfølgende har Fredningsnævnet meddelt fristforlængelse til opførelse af de nye redskabsskure, som skal være opført inden november 2024.



Fredningsnævnets placering af 8 nye redskabsskure jf. meddelt tilladelse.

Lemvig Kommune har sendt sagen i nabohøring , inden der er meddelt nødvendig dispensation fra gældende Lokalplan 29. Naboorientering er sendt til alle naboer, Fjordfiskerforeningen for Haarum Havn samt Naturstyrelsen Vestjylland.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte, hvorfor der er meddelt dispensation jf. Planloven til det ansøgte.

Da fredningen af området er stærkt bindende for området og da tilladelsen fra Fredningsnævnet helt er i overensstemmelse med den meddelte dispensation jf. Lokalplan 29 anbefales det, at sag om udarbejdelse af ny lokalplan derfor afsluttes.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at sag omkring udarbejdelse af ny lokalplan for opførelse af nye skure på Haarum Havn afsluttes.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 15. januar 2013, sag nr. 24.

Beslutning

Indstillingen følges.

Punkt 5: Orientering om Planklagenævnets afvisning af indgivet klage vedr. udarbejdelse af Lokalplan 234 - Ladeinfrastruktur m.m. ved Lemvig Station, Midtjyske Jernbaner

01.02.05K03-4-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om, at Planklagenævnet har afvist indgivet klage fra nabo, Dantrafo over manglende udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering efter gennemført screening af forslag til kommuneplantillæg og Lokalplan 234.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen traf den 30. november 2022, sag nr. 3, i forbindelse med vedtagelse af forslag til Lokalplan 234 - Elladestation m.m. ved Lemvig Station, Midtjyske Jernbaner, samtidig beslutning om, at der efter gennemført miljøscreening ikke skal laves miljøvurdering af forslagene.

Dantrafo har den 20. april 2023 påklaget denne afgørelse til Planklagenævnet om, at der i forbindelse med lokalplan ikke er udarbejdet en særskilt og uddybende miljøvurdering.

Planklagenævnet har den 4. juli 2023 truffet afgørelse om, at sagen afvises pga. for sent indkommet klage. Klagefristen var på 4 uger efter offentliggørelse af planerne.

Hele afgørelsen, samt Planklagenævnets gennemgang og behandling af sagen, er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse fra Planklagenævnet af 4-7-2023 - LP 234

Punkt 6: Orientering om Planklagenævnets afvisning af indgivet klage over dispensation fra Lokalplan 198 - Saturnvej 11, Lemvig

01.02.05K03-5-23

Resume

Der orienteres om, at Planklagenævnet har afvist klage fra Arne Noe over dispensationer fra Lokalplan 198 i forbindelse med etablering af restaurant Sunset på Saturnvej 11, 7620 Lemvig.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Arne Noe har til Planklagenævnet påklaget Lemvig Kommunes afgørelse vedr. ny Grab 'N Go-restaurant, Sunset på Saturnvej 11, Lemvig.

Lemvig Kommune meddelte den 1. juni 2023 dispensation fra Lokalplan nr. 198, Erhvervs- og boligområde ved Ringkøbingvej Øst, Lemvig, til placering af byggeri inden for byggelinje og terrænregulering på ejendommen Saturnvej 11, 7620 Lemvig.

Kommunen vedtog den 28. juni 2023 forslag til kommuneplantillæg nr. 17.

Planklagenævnet har modtaget en klage over afgørelserne.

Klagen er afvist, da Planklagenævnet ikke kan behandle klagen.

Planklagenævnets afgørelse, med opsummering af sagen, er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Planloven

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse på klagesag nr. 1048661 - afvisning af klage

Punkt 7: Nedlæggelse af vejareal og indsnævring af privat fællesvej ved Idylvej 11, 7620 Lemvig

05.02.04P19-2-23

Resume

Ejeren af Idylvej 11 og 13, matr. 11gæ og 11gø Lemvig Markjorder har ansøgt Lemvig Kommune om erhvervelse af offentligt vejareal, for enden af Idylvej, samt indsnævring af privat fællesvej over Idylvej 11 til Idylvej 13.

Sagsfremstilling

Ejeren af Idylvej 11 og 13, matr. 11gæ og 11gø Lemvig Markjorder har ansøgt Lemvig Kommune om nedlæggelse af det offentlige vejareal, markeret med orange i bilag 1, og inddragelse af arealet til Idylvej 11, 7620 Lemvig.

Administrationen vurderer ikke vejarealet, markeret med orange, nødvendigt for Lemvig Kommune, da der ikke er mulighed for forlængelse af den offentlige del af Idylvej mod sydøst. Administrationen kan konstatere, at den eksisterende kantlinje har været afgrænsning for asfaltvejen siden 1980'erne. Derfor anbefales det, at vejarealet, markeret med orange, nedlægges og arealet overdrages til den private grundejer, Idylvej 11.

Da en del af vejarealet ikke påtænkes opretholdt som privat (fælles) vej, skal der efter Vejlovens §124, stk. 7, gives en frist på mindst 8 uger til overfor Kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om at vejen opretholdes som offentlig eller privat fællesvej, jf §124, stk. 2, fordi den er eneste adgangsvej til en ejendom eller i øvrigt er vigtig for en ejendom.

Efter endt høring, vil sagen komme for Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse.

Ejeren har derudover søgt om indsnævring af privat fællesvej over Idylvej 11 til Idylvej 13 fra 5 meter til 4 meter. Administration anbefaler, at den privat fællesvej indsnævres fra 5 meter til 4 meter.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Alle omkostninger i forhold til nedlæggelse af arealet og matrikulære ændringer skal afholdes af grundejeren, som ønsker arealet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at , arealet markeret med orange i bilag 1, nedlægges som offentligt vejareal

at , nedlæggelsen sendes i høring i 8 uger

at , den private fællesvej over Idylvej 11 indsnævres fra 5 meter til 4 meter

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Bilag 1

Punkt 8: Ændrede adgangsforhold ved etablering af grusgrav ved Ringkøbingvej 127E

05.01.10P19-14-23

Resume

I forbindelse med ansøgning om råstofindvindingstilladelse i et område syd for Lemvig har ansøger søgt om vejadgang til Ringkøbingvej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgning om råstofindvindingstilladelse i et område syd for Lemvig har ansøger søgt om vejadgang til Ringkøbingvej.

Råstofindvindingen foregår på matriklerne 24f, 24i og 24g Rom Hede, Rom. Udkørsel ønskes på 24t langs sydlige skel, som vist på nedenstående kort. Udkørslen ønskes asfalteret de yderste 25 meter i ca. 10 meters bredde.



Ansøgt udkørsel er angivet med stiplede orange

Der er lavet en miljøscreeningsrapport for de trafikale forhold, som beskriver følgende.

Det forventes, at der fremover kommer til at køre op til 30 lastbiltræk om dagen til og fra grusgraven. I dag er der tilladelse til at indvinde 150.000 m³, hvilket betyder, at der kommer op til 23 lastbiler om dagen. Disse kører ud på Ringkøbingvej fra Plutovej og Gl. Landevej. Trafikbelastningen stiger derfor med ca. 7 lastbiltræk om dagen.

I afsnittet om støj er der regnet med 60 lastbiler for at indbygge en god sikkerhedsmargen over for ekstraordinært travle dage. Der er lavet en trafiktælling i oktober 2022 ud for udkørslen (Bilag 7). Den viser, at der passerer ca. 6.000 køretøjer i døgnet, heraf ca. 550 lastbiltræk. Ferietrafikken er lidt større end novembertrafikken, men ikke i en størrelsesorden, så det har betydning.

Årsdøgntrafikken er 5.705 og 'juledøgn' er 6.226. Dette betyder, at 7 (eller 14 hvis man tæller både til- og frakørsler) lastbiler ekstra på vejen forøger trafikken med 1-2 promille, og lastbiltrafikken med 1-2 %. Det er således ikke trafikbelastningen på selve Ringkøbingvej, der har betydning.

Det forventes, at ca. 75 % af lastbilerne kommer fra nord til ansøgte vejadgang.

Med en årsdøgntrafik på 5.705 er der en stor sandsynlighed for at lastbiler, som skal svinge til venstre ind i til grusgraven, holder stille på Ringkøbingvej (80 km/t), i længere tid, før de kan krydse Ringkøbingvej. Dette giver en stor risiko for trafikulykker med involvering af lastbiler. Lemvig Kommune kan, i følge Vejloven § 49 stk. 5, kræve foranstaltninger på nærmeste offentlige vej, i dette tilfælde Ringkøbingvej, når vejadgangens forhold ændres, og ifølge Vejlovens § 49, stk. 6 kræve at udgifterne til foranstaltningerne efter stk. 5 afholdes af ansøgeren.

Der kan arbejdes med følgende muligheder.

1. Teknik- og Miljøudvalget giver tilladelse til udvidelse af indkørsel for ny grusgrav uden krav om foranstaltninger på Ringkøbingvej, men med krav om 25 meter asfalt på adgangsvejen
2. Teknik- og Miljøudvalget kræver anlæggelse af en venstresvingbane på Ringkøbingvej (blå markering) og udgifterne afholdes af ansøger
3. Teknik- og Miljøudvalget igangsætter en undersøgelse af muligheden for en venstresvingsbane til Lemvig Flyveplads, samt adgangsvej fra flyvepladsen til grusgraven (orange markering). Udgifterne fordeles mellem Lemvig Kommune og ansøger
4. Ansøger finder en anden adgang til arealet via Gl. Landevej.

Etablering af en venstresvingsbane ligger økonomisk mellem 1.000.000-1.500.000 kr.

Det er administrationen anbefaling, at Lemvig Kommune arbejder videre med mulighed to og kræver anlæggelse af en venstresvingbane på Ringkøbingvej og at udgifterne afholdes af ansøger.



Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Vision, politikker og strategier

Infrastruktur og Mobilitet og Trafiksikkerhed samt tilgængelighed.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at sagen drøftes og det besluttet, hvilken mulighed der skal arbejdes videre med.

Beslutning

Sagen drøftet. Sagen genoptages på næste møde.

Punkt 9: Afslag - tilskud fra Cykelstipuljen 2023

05.04.06Ø34-1-23

Resume

Afslag fra "Pulje til cykelprojekter under infrastrukturplanen"Vejdirektoratet cykelstipuljen 2023".

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har til cykelpuljen 2023 modtaget 130 ansøgninger til et samlet ansøgt tilskud på ca. 0,5 mia. kr. Der var 71,3 mio. kr. i puljen. Det betyder desværre, at rigtig mange projekter ikke får tildelt tilskud.

Lemvig Kommune har fået afslag på begge projekter med nedenstående begrundelse, afslagene er også vedhæftet som bilag

Cykelstiforbindelse fra Nørre Nisum til Lemvig:

- Vejdirektoratet har på baggrund af det modtagne ansøgningsmateriale vurderet, at projektet Cykelstiforbindelse fra Nørre Nisum til Lemvig har begrænset eller ingen effekt for cykeltrafikken.
- Vejdirektoratet anbefaler, at Lemvig Kommune søger Puljen til mindre danske kommuner, der har begrænsede ressourcer og/eller erfaringer på cykelområdet, og derfor har svært ved at komme igennem med ansøgninger til puljen. Midlerne udmøntes til kommuner med under 25.000 indbyggere, så de kan søge hjælp hos en kvalificeret rådgiver til ansøgning om midler fra cykelpuljen i 2025.

Forbedret cykelforbindelse gennem Bækmarksbro

- Vejdirektoratet har på baggrund af det modtagne ansøgningsmateriale vurderet, at det ikke har været muligt at lave en vurdering af projektets effekt på grund af ukonkret eller utilstrækkelig beskrivelse af projektet "Forbedret cykelforbindelse gennem Bækmarksbro".

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven og Bekendtgørelse nr. 522 af 16/05/2023.

Vision, politikker og strategier

Cykelstiplanen er i tråd med Kommunens strategier for turisme, friluftsliv, bæredygtig velfærd, udvikling af bæredygtige bymiljøer, trafiksikkerhed og tilgængelighed.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Afslag fra pulje til cykelprojekter under infrastrukturplanen - til Cykelstiforbindelse fra Nørre Nisum til Lemvig

Afslag fra Pulje til cykelprojekter under infrastrukturplanen - Cykelstiforbindelse gennem Bækmarksbro

Punkt 10: Høringssvar vedr. Råstofgravning Plutovej 21, Rom

01.09.00K04-2-23

Resume

Regionen har bedt om kommunens kommentarer til en ansøgning om råstofindvinding på arealer omkring Plutovej 21. Ansøger er Vestjysk Sortering. Regionen har desuden bedt om supplerende oplysninger til miljøscreeningsafgørelsen.

Sagsfremstilling

Der søges om indvinding på 2,3 ha, der i dag er krat/skov/græsareal. Der ønskes gravet til 12 meter under terræn, heraf 4 meter under grundvandsspejlet. Der forventes en årlig produktion på 100.000 m³, heraf er de 5.000 m³ under grundvandsspejlet. Arealet efterbehandles til en sø på ca. 2 ha og dybde ca. 4 meter. Grundvandet forventes i kote 22, og bund af gravningen forventes i kote 18. Der bliver stejle skrænter med hældning 1:1 og jordvolde på 3,5-4 meter mod Gl. landevej og bygningsparcellen Plutovej 21.

Der er lavet et forslag til høringssvar, hvor det angives at selve gravningen ikke er problematisk, men at der i efterbehandlingen skal tages højde for den forureningsrisiko, der er ved at gylletanke, en industrigrund og vej der ligger oven for en stejl skrænt ned mod en forholdsvis dyb sø. Der foreslås derfor, at der laves sikring ved gylletankene, som der også er krav om ved landbrug, samt at der efterlades uomgravet sand ved søbredden, der kan virke som sikring ved fald eller tab af materiale oppe fra.

Sagen afgøres endelig af

Teknik-og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Råstofloven, Miljøvurderingsloven, Vandforsyningsloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

udkast til høringssvar til godkendelse.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

RUJR Råstof Ansøgning Høring Kommune.pdf

Screeningsafgørelse 1.doc

Bilag C - Habitatvurdering.pdf

Ansøgning_9.pdf

UDKAST Høringssvar. Råstofgravning Plutovej 21, Rom

Punkt 11: Orientering om tillæg til miljøgodkendelse af husdyrbrug - Sinkbækvej 39, 7660 Bækmarksbro

09.17.19P19-3-23

Resume

Natur og Miljø har meddelt tillæg til eksisterende miljøgodkendelse til kvægbruget på Sinkbækvej 39, 7660 Bækmarksbro.

Afgørelsen er vedlagt i bilag.

Sagsfremstilling

Afgørelsen godkender allerede udførte ændringer på staldanlægget i form af etablering af et dybstrøelsesafsnit i eksisterende bygning og etablering af kalvehytter.

De etablerede stalde er udført med brug af bedste tilgængelige teknik og er indrettet i overensstemmelse med gældende krav til indretning og drift.

Forslaget til afgørelse har været i nabohearing og der er ikke indgået høringssvar.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

afgørelse om tillægsgodkendelse til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Miljøgodkendelse, tillæg, § 16a, stk. 4 - Sinkbækvej 39

Punkt 12: Anlægsbevilling 2023 - Fælles teknisk vedligeholdelse - FTV

00.30.08P19-4-23

Resume

Med udgangspunkt i forventede udgifter på ca. 3 mio. kr. over en 3-årig periode, er der i såvel 2022 og 2023 bevilliget 1.000.000 kr. i en pulje til teknisk vedligehold af de kommunale bygninger, hertil kommer uforudsigelige opgaver.

Puljen tænkes anvendt i de tilfælde, hvor udgifterne til aktuelle nødvendige og / eller profitable vedligeholdelsesopgaver af tekniske anlæg ikke kan rummes i aftaleenhedernes driftsbudgetter.

Sagsfremstilling

Da de planlagte aktiviteter i 2022 ikke nåede at blive gennemført, blev de resterende midler overført til budget 2023.

Der er vedlagt en bruttoliste over planlagte/forventede aktiviteter for 2023, hertil kommer uforudseelige opgaver.

Kommunale Ejendomme planlægger et forbrug på 60% af puljen og prioriterer løbende den resterende del, afhængig af de akutte behov. I 2023 er der afsat 73.000 kr. til faste udgifter til energistyringsprogrammer, dataopsamling og teknisk konsulentbistand.

Større renoveringer af tekniske anlæg, udføres ikke i denne pulje, men søges som særskilte anlægsbevillinger.

Der er ikke indregnet serviceaftaler, som for den samlede bygningsmasse udgør 450.000 kr. pr. år. Serviceaftalerne betales af de decentrale aftaleenheder.

Ved denne type vedligehold fordeler investeringerne sig typisk med 1/3 energioptimering, 1/3 genopretning og 1/3 forbedring af komforten, mens nogle aktiviteter er genopretninger som ikke kan rummes i aftaleenhedernes driftsbudgetter.

I takt med renovering og ombygninger er der etableret dataopsamling omkring energiforbruget. Disse data kan give indikationer på utilsigtet forbrug. Der er løbende forhindret vandspild og følgeskader, idet systemet straks varsler servicepersonalet, som kan reagere og forhindre følgeskader. Yderligere etablering af dataopsamling fra målere vil løbende pågå, hvor det er hensigtsmæssigt, særligt i bygninger som ikke har dagligt opsyn.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen, via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Klima og Grøn omstilling.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der kan opnås låneadgang til energibesparende foranstaltninger efter bestemmelserne i §2, stk. 6 i Lånebekendtgørelsen.

Derudover er der ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At prioriteringerne tages til efterretning og aktiviteterne sættes i gang.
- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1.000.000 kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2023.
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

FTV oversigt-2023

Punkt 13: Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2023 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14G01-6-23

Resume

Direktøren for Teknik & Miljø fremsender ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2023 for Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik- og Miljøudvalget sender ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. juni 2023.

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2023 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 3,86 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år. Der er herunder indregnet et forbrug af overførslerne fra 2022 til 2023 på samlet 2,74 mio. kr.

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets område indregnet overførte midler fra 2022 til 2023 på i alt 6,19 mio. kr. på driften.

De forventede merudgifter kan primært henføres til vintertjeneste samt de stigende udgifter til busdriften under kollektiv trafik. De nærmere forhold er specificeret i vedhæftede ledelsesafrapportering.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vision, politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Lemvig Kommunes økonomistyringsprincipper.

Økonomi

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2023 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 3,86 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år.

Set i forhold til servicerammen påvirkes denne med et merforbrug på forventet 4,79 mio. kr., mens der forventes mindreforbrug på 0,94 mio. kr. på områder uden for servicerammen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At ledelsesafrapporteringen pr. 30. juni 2023 godkendes.
- At ledelsesafrapporteringen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.06.2023

Punkt 14: Foreløbigt program for udvalgets besøgsdage 2023

00.01.10G01-22-20

Resume

Der er planlagt besøgsdage for Teknik- og Miljøudvalget den 24. og 25. august 2023.

Sagsfremstilling

Administrationen har foreløbig aftalt følgende besøg:

Torsdag formiddag, VE-anlæg, herunder transformerstation og PTX-anlæg

Torsdag eftermiddag, store sommerhuse samt Harboøre/Harboøreland

Fredag formiddag, Thisted Kommune, herunder udviklingsplaner og VE-planlægning

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

programpunkter til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 15: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Sti i sødalen indvies 26. august 2023 kl. 11.00.

Punkt 16: Lukket: Kondemnering af beboelse

01.11.00G01-2-23

Punkt 17: Lukket: Budgetkatalog 2024-2027 for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.00G01-2-23

Punkt 18: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.