

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-02-2021

Mødedato Tirsdag d. 02. februar 2021 kl. 14:00

Mødested Webex

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig.....	5
Ansøgning om dispensation til isætning af kvist på Horizonvej 11, Vrist.....	7
Anvendelse af ekstraordinære midler til opkøb af Vænget 8, Lemvig.....	9
Frivillige nedrivninger.....	10
Kontinuitetsbrud på husdyrbrug - Mårupgårdvej 8.....	12
Teknik & Miljø '21 - Kommunalvalg: Borger, By og Bæredygtighed.....	14
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	15
Underskriftsside.....	16

Punkt 1: Endelig vedtagelse af lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg

01.02.05A00-2-19

Resume

Der er ikke indkommet indsigelser efter 8-ugers offentligt høring. Det indstilles derfor, at der overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg vedtages endeligt jf. § 27 i Planloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 25. november 2020, pkt. 10 forslag til lokalplan nr. 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg.

Herefter har forslaget været udsendt i 8-ugers offentlig høring i perioden fra den 26. november 2020 til den 21. januar 2021.

Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til indholdet i forslag til lokalplan 211.

På den baggrund indstilles det over for Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen, at lokalplan 211 uden ændringer i forhold til det fremlagte forslag vedtages endeligt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til, at kommunen kan realisere mål i Lemvig Kommunes spildevandsplan. Desuden understøtter formålet med lokalplanen FN's verdensmål nr. 6 om rent vand og sanitet og mål nr. 14 om livet i havet.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Vedtagelse af lokalplanen bidrager til, at Lemvig Vand kan igangsætte udbygning af rensningsanlægget i Harboøre, hvor al rensning af spildevand søges samlet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at Lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg vedtages endeligt jf. Planlovens § 27.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsen på møde den 25. november 2020, pkt. 10.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Endelig - LP 211 Harboøre Rensningsanlæg

Punkt 2: Endelig vedtagelse af lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig.

01.02.05P16-10-18

Resume

Efter 8-ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig indstilles det, at der tages stilling til de indkomne indsigelser og at det overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplanen vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 25. november 2020, pkt. 13 forslag til lokalplan nr. 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage i Lemvig. Beslutningen blev vedtaget med en mindretalsudtalelse, som har indgået i den offentlige høring.

Forslaget har været i 8-ugers offentlig høring fra den 27. november 2020 til den 23. januar 2021. Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar. Sagen er vedlagt et bilag med oversigt over indsigelser. I bilaget er hovedpunkterne i indsigelserne medtaget, sammen med administrationens bemærkninger. Desuden vedlægges de indkomne indsigelser i deres helhed, så det også indgår i den politiske behandling af sagen.

Indsigelserne, som næsten er enslydende, omhandler primært følgende forhold:

- at der i stedet for denne lokalplan, bør laves en samlet lokalplan for området med en afgrænsning, som også omfatter arealerne tilhørende Lemvig Vand
- at lokalplanen forringer adgangen til færdsel langs med stranden/fjorden til arealerne nord for lokalplanområdet, særligt ved højvande
- at naboområdet er præget af mindre grunde og huse af beskeden størrelse og højde og der foreslås et lavere byggeri, så også indbliksgener til naboer undgås og så byggeriet ikke vil være så synligt i området.

Efter offentliggørelse er der foretaget tekniske ændringer i lokalplanens § 5.4 Delområde II, hvor max kote 2,5 ændres til 2,8 - DVR 90, som i delområde I. Bemærkninger fra Kystdirektoratet er medtaget, så § 12.2 i planen suppleres med teksten: Kystdirektoratet er myndighed og skal meddele evt. dispensation jf. Naturbeskyttelsesloven, hvis det ansøgte er omfattet af strandbeskyttelse.

Det anbefales, at indholdet og bemærkninger i de fremsendte høringssvar drøftes og det over for Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen indstilles, at lokalplan 204 for vedtages endeligt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til Lemvig Kommunes mål for at sikre varierede og attraktive udbud af boligudlæg i kommunens byer.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der tages stilling til indholdet i de fremsende indsigelser.
- At lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerg hage vedtages endeligt jf. Planlovens § 27.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 25. november 2020, pkt. 13.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Troels Skovmose og Søren V. Jensen anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019. Hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, offentlig stiadgang eller flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg igangsættes udarbejdelse af lokalplan med inddragelse af ovenstående samt områdets karakter.

Bilag

Bilag - Oversigt over indkomne bemærkninger med administrationens bemærkninger vedr. LP 204

Endelig LP 204 - Boligområde ved Tannebækvej og Rønbjerg hage - Lemvig

Hørringsvar 1 - LP 204 - Randi Aillaud m.fl.

Høringssvar 2 - LP 204 - Kystdirektoratet

Høringssvar 3 - LP 204 - Randi Aillaud m.fl.

Høringssvar 4 - LP 204 - Louse Heide og Dennis Pedersen - Tannebækvej 12

Punkt 3: Ansøgning om dispensation til isætning af kvist på Horizonvej 11, Vrist

01.02.05P25-3-21

Resume

Der er ansøgt om tilladelse til opsætning af kvist på sommerhus, Horizonvej 11, Vrist, med dispensation fra bebyggelsesprocenten som overskrides. Sagen har været i nabohearing, og der er indkommet indsigelse imod det ansøgte. Det indstilles, at der meddeles dispensation fra bestemmelser i lokalplan 15 til isætning af kvist på Horizonvej 11, med overskridelse af bebyggelsesprocenten, da sommerhuset er opført i 1975 inden vedtagelse af lokalplanen, at boligudvidelsen er begrænset, og da der er over 20 meter til nærmeste naboer.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune modtog den 22. december 2020 en ansøgning om tilladelse til opsætning af kvist på vestsiden af taget på ejendommen på Horizonvej 11, Vrist. Se vedlagte bilag.



Luftfoto, som viser placering af Horizonvej 11 og de nærmeste naboer Horizonvej 13 og 13A som ligger vest for ejendommen.



Illustration af Horizonvej 11 med ny kvist isat.

Ved isætning af ny kvist på vestsiden af taget, udvides det samlede boligareal med 2,1 m². Ejendommen er omfattet af lokalplan 15, hvor bebyggelsesprocenten max må udgøre 10%. Med opførelse af ny kvist, vil bebyggelsesprocenten stige fra nu 12,9 til 13,2%. Der må jf. lokalplanen opføres sommerhuse i 1½ plan med udnyttet tagetage. Det ansøgte kræver derfor en dispensation vedr. overskridelse af bebyggelsesprocenten på de max 10.

Sagen har være sendt i 2-ugers nabohøring. Naboen på Horizonvej 13A har spurgt kommunen, om det er lovligt at isætte en kvist. Jf. lokalplan 15 må der opføres sommerhuse i én etage med udnytte tagetage. Der er tale om et sommerhus, som er opført i 1975, og inden vedtagelse af lokalplanen, som er fra 1987.

Det vurderes normalt, om isætning af en kvist giver anledning til indbliksgener for boliger, der ligger umiddelbart tæt på boligen/sommerhuset, hvor der ønskes isat en kvist, og der er en afstand til skel på min. 5 meter i sommerhusområder. Dette vurderes umiddelbart at være overholdt i denne sag.

Ejer af Horizonvej 13, kan gjort indsigelse imod det ansøgte, da hun har i sinde at opføre en ny terrasse på sydsiden af sommerhuset, og hvortil der vil være frit indkig hertil fra ny kvist på Horizonvej 11. Indsigelsen er vedlagt i bilag.

Da de to sommerhuse på Horizonvej 13A og 13 ligger forskudt for og ikke umiddelbart vest for Horizonvej 11 i en afstand af godt 20 meter, og da der er tale om en begrænset udvidelse med 2,1 m² og dermed begrænset overskridelse af bebyggelsesprocenten, og da sommerhuset Horizonvej 11 var opført inden lokalplanen blev vedtaget, med krav om bebyggelsesprocent, indstilles det, at der meddeles tilladelse til ansøgte.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der jf. Planlovens § 19 meddeles dispensation fra bestemmelser i Lokalplan 15 til isætning af kvist på Horizonvej 11, med overskridelse af bebyggelsesprocenten, som ansøgt, da sommerhuset er opført i 1975 inden vedtagelse af lokalplanen, at boligudvidelsen er begrænset, og da der er over 20 meter til nærmeste naboer.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

22122020 - Horizonvej 11 - skitser af bygning med ny kvist

Høringssvar fra ejer af Horizonvej 13, Vrist

Punkt 4: Anvendelse af ekstraordinære midler til opkøb af Vænget 8, Lemvig

82.01.00Ø54-2-20

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 25. august 2020 besluttet at erhverve Vænget 8 af Region Midtjylland til etablering af parkeringspladser, samt gennemkørsel til det nye sundhedshus.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af det nye sundhedshus i Lemvig har kommunen været i kontakt med Regionen omkring køb af deres bygning på Vænget 8. Ejendommen ønskes nedrevet, så der kan etableres en gennemkørsel fra grus parkeringen ved Lidenlund Stadion og til sygehuset, samt eventuelt til etablering af parkeringspladser.

Imidlertid har det ikke været muligt at finde midler til reetablering af grunden, hvorfor administrationen foreslår, at anlægsbevillingen på de 395.000 kr. i stedet anvendes til dette formål og købet af ejendommen finansieres af den ekstraordinære pulje i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Landdistrikter og Byer.

Økonomi

Udgift til reetablering af grunden på 395.000 kr. finansieres af anlægsbevilling nr. 440. Nedrivningsomkostninger på ca. 200.000 kr. samt udgifter til køb af ejendommen inkl. tinglysning finansieres af den ekstraordinære pulje i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby.

Økonomi og HR udtaler, at anlægsbevilling nr. 440 skal søges frigivet til andet formål end købet af bygningen. Derudover er der ingen bemærkninger i forhold til udgifterne til købet og nedrivningen, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at købet af ejendommen finansieres af den ekstraordinære pulje i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby.
- at nedrivningen finansieres af den ekstraordinære pulje i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby.
- at reetableringen af grunden finansieres af anlægsbevilling nr. 440 (oprindeligt bevilget til køb af ejendommen) og at rådighedsbeløbet frigives.

Tidligere Politisk Behandling

25. august 2020 - punkt nr. 17 vedr. opkøb af Vænget 8, Lemvig.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 5: Frivillige nedrivninger

01.11.00P35-1-19

Resume

Lemvig Kommune gør en særlig indsats for at forskønne landsbyer, landdistrikter og byer ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger.

Sagsfremstilling

De frivillige nedrivninger er udvalgt efter følgende prioritering;

1. Boligsocial indsats, beboede og ubeboede ejendomme med risiko for sundhedfare ved ophold og beboelse
2. Skæmmende ejendomme beliggende synligt i byer med en igangværende områdefornyelse
3. Skæmmende og forfaldne ejendomme beliggende synligt

Administrationen foreslår følgende ejendomme som frivillige nedrivninger:

1. Prioritetssager

- Bøgelundvej 20, Bonnet, 7620 Lemvig
- Langelinie 13, Bonnet, 7620 Lemvig
- Sandmandsgårdvej 11, 7650 Bøvlingbjerg
- Koldborgvej 5, Nees, 7570 Vemb

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af landdistrikterne, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og byer, Bosætning og Turisme.

Økonomi

Ejendommene nedrives for landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 80%

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives støtte til nedrivning af ejendommene.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Visuel registrering - nedrivning - Koldborgvej 5

Visuel registrering - nedrivning - Bøgelundvej 20

Visuel registrering - nedrivning - Sandmandsgårdvej 11

Visuel registrering - nedrivning - Langelinie 13

Punkt 6: Kontinuitetsbrud på husdyrbrug - Mårupgårdvej 8

09.17.60K08-36-20

Resume

Natur og Miljø har konstateret, at produktionstilladelsen til slagtesvin på Mårupgårdvej 8 er bortfaldet.

Det kan ikke accepteres, at der fremadrettet indsættes nye smågrise til opfedning på ejendommen, før end

1) der foreligger en ny tilladelse, eller

2) ansøger dokumenterer, at der vil kunne opnås godkendelse til produktionen

Det forventes, at staldanlægget er klar til at modtage nye smågrise i starten af april 2021.

Sagsfremstilling

Natur og Miljø har ved behandling af en ansøgning om miljøgodkendelse på Mårupgårdvej 8 konstateret, at den hidtidige produktionstilladelse bortfaldt i januar 2020. Produktionstilladelsen er bortfaldet som følge af Husdyrbruglovens regler om kontinuitetsbrud, da staldene har stået tomme i perioden fra den 7. januar 2017 og tre år frem. Oversigtskort med ejendommen og de nærmeste naboer er vedlagt som bilag 1.

I foråret 2020 har Natur og Miljø behandlet en ansøgning om miljøgodkendelse af ejendommen ud fra den antagelse, at produktionstilladelsen ville udløbe i løbet af maj 2020.

Baggrunden for denne antagelse er, at det ved tilsyn i efteråret 2017 er oplyst af ejer, at der på daværende tidspunkt senest har været slagtesvin på ejendommen i april 2017. Det er desuden oplyst til Det Centrale HusdyrbrugRegister; <https://chr.fvst.dk>, at dyreholdet ophørte 31. maj 2017.

Ved en nærmere undersøgelse i efteråret 2020 har det dog ikke kunnet godtgøres, at disse oplysninger er korrekte. Ifølge svineflyttedatabasen; <https://svineflyt.fvst.dk>, har der ikke været dyr på ejendommen i perioden fra 7. januar 2017 og frem til juni 2020, hvor ny driftsherre har indsat smågrise til opfedning. Rapport fra databasen er vedlagt som bilag 2.

På baggrund af de ukorrekte oplysninger om tidspunktet for driftens ophør, har Natur og Miljø i foråret 2020 ved flere samtaler med den nye driftsherre, stillet driftsherren i udsigt, at produktionstilladelsen kunne opretholdes, indtil en ny afgørelse om miljøgodkendelse ville være meddelt.

Ny driftsherre vurderes derfor at have været i god tro, da der blev sat dyr ind i juni 2020. Natur og Miljø tillagde det på daværende tidspunkt ikke afgørende betydning, at der evt. ville forløbe et par uger ud over de tre år, da ny driftsherre i løbet af foråret og inden maj 2020 forberedte staldanlægget til at indsætte dyr, blandt andet ved omfattende renovering af stalde og etablering af fodersilo.

Ny driftsherre har anvendt staldlæggeret til slagtesvineproduktion siden juni 2020. Der er dyr i staldene i dag.

Da driftsherren efter Natur og Miljø's vurdering har været i god tro, finder Natur og Miljø ikke, at produktionen fra juni 2020 og frem til i dag bør sanktioneres.

Samtidig er der på nuværende tidspunkt ikke tvivl om, at der ikke foreligger en gyldig produktionstilladelse.

Natur og Miljø kan derfor ikke acceptere, at der sættes nye smågrise i staldene, før end 1) der foreligger en ny tilladelse, eller 2) ansøger dokumenterer, at der vil kunne opnås godkendelse til produktionen.

Det forventes, at staldanlægget vil være klar til at modtage nye smågrise i starten af april 2021.

En ny miljøgodkendelse skal søges med en nudrift, hvor staldene står tomme og dermed ikke giver et ammoniak- eller lugtbidrag. En godkendelse på den baggrund vil derfor stille ansøger overfor skærpede krav til lugt og ammoniak i forhold til en ansøgning med en gyldig produktionstilladelse.

Der vil være behov for nye tiltag for at overholde lugtkrav. Ansøger undersøger i øjeblikket forskellige løsningsmuligheder.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

Vision, politikker og strategier

Der er tale om en myndighedssag uden relevans for vision, politikker og strategier.

Økonomi

Ingen konsekvenser.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der ikke må indsættes nye smågrise til opfedning på Mårupgårdvej, før end
- 1) der foreligger en ny tilladelse, eller
 - 2) ansøger dokumenterer, at der vil kunne opnås godkendelse til produktionen

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Staldanlæg på Mårupgårdvej 8 og de to nærmeste naboer_jan 2021

Svineflyt Mårupgård 2017 - 2020

Punkt 7: Teknik & Miljø '21 - Kommunalvalg: Borger, By og Bæredygtighed

81.44.00I02-1-07

Resume

KL inviterer til Teknik & Miljø '21 - Kommunalvalg: Borger, By og Bæredygtighed.

Sagsfremstilling

Den store, årlige konference, hvor aktuelle emner indenfor teknik og miljø bliver vendt og drejet. Temaet for 2021 er kommunalvalg og overskriften for konferencen er "Kommunalvalg: Borger, By og Bæredygtighed". Teknik og Miljø '21 konferencen bliver afholdt som en virtuel konference d. 16. april 2021.

KL skriver følgende i invitationen:

Når vi mødes til Tm'21 er der præcis 7 måneder, den 16. november 2021, er der kommunalvalg.

Folketingsvalget 2019 blev et klimavalg. Kommunalvalget bliver måske et valg med et bredere fokus på bæredygtighed. I bredeste forstand: Personligt, lokalt og målene for verden.

Siden har Folketinget indgået en række politiske aftaler. Staten sætter mål og rammer. Men det er kommunerne, der er garant for og skal stå på mål for den praktiske implementering og den betydning, det får for borgernes hverdag. Hvad kan og vil kommunerne, og hvordan samarbejder vi med borgerne og virksomhederne om de fælles mål?

Corona-epidemien har samtidig udfordret vores hverdag, så der er opstået nye vaner og muligheder. Vi har fået mere fokus på det nære. Vi vil både bruge og beskytte naturen, vi vil bæredygtig udvikling, vi vil grøn genopretning, have fokus på det lokale og nationale erhvervsliv, så vi får attraktive og levende lokalsamfund. På land og i by. Kommunerne kan påvirke og drive udviklingen i flere niveauer: Kommunernes egen virksomheder, gennem de kommunalt ejede forsyningsvirksomheder og ikke mindst via det lokale lederskab i hele kommunens geografi. Det sker og skal ske i tæt dialog med borgerne og virksomhederne, for at vi lykkes.

Vi varmer på TM'21 op til efterårets kommunalvalg – også et bæredygtighedsvalg.

Vi håber, at I finder programmet inspirerende. Vi glæder os til at se jer til årets TM Konference.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Deltagergebyr udgør enten 10.000 kr. i alt eller 1.750 kr. pr. deltager.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der tages stilling til udvalgets deltagelse i Teknik & Miljø '21.

Beslutning

Udvalget deltager i Teknik & Miljø '21.

Punkt 8: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-22-20

Sagen afgøres endelig af

Claus Borg orienterer om den verserende sag omkring en ny EU-vejledning om bl.a. jagt og fiskeri i Natura 2000 områder.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 9: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 25. januar 2021, pkt. 6: