

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-11-2024

Mødedato Tirsdag d. 12. november 2024 kl. 14:16

Mødested UdvalgsÅrrelse 3

Indholdsfortegnelse

Prisfastsættelsesbudget 2025 for Lemvig Gasdistribution inkl. á conto biogaspris 2025.....	3
RESIST - EU-støttet klimatilpasningsprojekt - demohuse på havnen.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan 243 - De Røde Huse, Thyborøn.....	7
Endelig godkendelse af Lokalplan 245 - Sommerhusområde ved Bjergehusvej og Neerlandiavej, Ve	10
Igangsætning af planproces for udvidelse af Lemvig Biogas.....	14
Frigivelse af ekstra anlægsbevilling til Landsbypulje 2022.....	16
Forlængelse af godkendelse af midlertidigt oplag på Plastix, Gammel Landevej 3, 7620 Lemvig.....	17
Orientering om husdyrtilladelse - Mølgårdvej 5, 7620 Lemvig.....	18
Orientering om husdyrgodkendelse - Fiskbækvej 22, 7620 Lemvig.....	19
Godkendelse af takster for vand og spildevand samt Betalingsvedtægt for spildevand 2025, Regulat	20
Ledelsesafrapportering pr. 30. september 2024 for Teknik- og Miljøudvalget.....	22
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	23
Underskriftsside.....	24

Punkt 1: Prisfastsættelsesbudget 2025 for Lemvig Gasdistribution inkl. á conto biogaspris 2025

13.03.00S29-1-21

Resume

På baggrund af det fremsendte budget 2025 fra Lemvig Biogas er der udarbejdet et prisfastsættelsesbudget 2025 for Lemvig Gasdistribution inkl. á conto biogas pris for 2025.

Sagsfremstilling

I det fremsendte budget 2025 fra Lemvig Biogas, er der følgende hovedelementer:

Biogaspriser, mængder m.m.									
	B2017	B2018	B2019	B2020	B2021	B2022	B2023	B2024	B2025
Budget									
Budgetteret biogasmængde til salg (m3) (100% metan)	6.750.000	7.250.000	5.900.000	5.600.000	5.700.000	5.400.000	5.400.000	5.100.000	5.300.000
Budgetteret gns. biogaspris (kr./m3) (100% metan)	4,320	3,744	3,930	4,170	4,22	4,55	5,51	5,92	6,10
Beregnet overskud §50b (kr.)	1.375.000	2.281.952	490.133	550.443	864.889	0	1.716.000	33	35
Pris for afgangning af kvæggylle (tørstofindhold) (kr.)								1.300.000	1.740.000
Regnskab	R2017	R2018	R2019	R2020	R2021	R2022	R2023	FR2024*	
Realiseret biogasmængde til salg (m3) (100% metan)	8.434.000	6.839.000	6.780.000	6.174.000	5.700.000	5.636.000	5.183.000	6.190.000	
Realiseret overskudsdeling (kr.)	1.770.500	1.002.750	1.085.575	1.113.000	1.106.550	999.925	-		
* Forventet på baggrund af de første 9 måneder af 2024									

Lemvig Biogas leverer fortsat billig biogas til Lemvig Varmeværk, men er også fortsat udfordret af øget konkurrence på industriens biomasseaffald. Tillige er der usikkerhed omkring elpriserne. I henhold til forsyningsstilsynets prisstatistik for fjernvarmeområdet pr. 1. januar 2024 er fjernvarme fra Lemvig Varmeværk fortsat en del under gennemsnitsprisen for fjernvarme i Danmark.

Fra Lemvig Biogas er der ikke budgetteret med overskudsdeling/incitamentstakst til andelshaverne i 2025 - der står dog 35 kr. Der er sket en tilpasning til markedspriserne på biomasse, hvorved der fra Lemvig Biogas er budgetteret med en udgift på 1,74 mio. kr. i relation til tørstofindholdet i gyllen.

Lemvig Biogas vurderer at komme i mål som budgetteret for 2024.

Á conto biogasprisen er sammensat af en variabel pris svarende til biogasprisen fra Lemvig Biogas, som for 2024 bliver 6,10 kr. pr. m³, samt en fast pris, som udgør drift, afskrivninger, vedligeholdelse af ledningsnet, gasmålere m.m. i Lemvig Gasdistribution. Den faste pris i 2025 pr. måned bliver på 33,833 kr., hvilket er lavere end i indværende år på grund af indregning af tidligere overdækning.

I henhold til vedtægterne for Lemvig Gasdistribution A/S står der: "Bestyrelsen består af det til enhver tid siddende Teknik- og Miljøudvalg" samt "Generalforsamlingen tegnes af det til enhver tid siddende Teknik- og Miljøudvalg".

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget via bestyrelsen for Lemvig Gasdistribution.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Vision, politikker og strategier

Samarbejdet mellem Lemvig Biogas, Lemvig Varmeværk og Lemvig Gasdistribution understøtter kommunens DK-2020-klimahandlingsplan med udbredelsen af vedvarende energi i varmeforsyningen.

Økonomi

Økonomi- og HR har ingen bemærkninger, da "hvile-i-sig-selv-princippet" gælder for Lemvig Gasdistribution A/S, og at prisfastsættelsen anmeldes til Energitilsynet.

Indstilling

Direktøren for Lemvig Gasdistribution indstiller,

- at det fremsendte budget 2025 for Lemvig Biogas godkendes
- at prisfastsættelsesbudget 2025 for Lemvig Gasdistribution A/S godkendes
- at prisfastsættelsesbudget 2025 bliver anmeldt til Energistyrelsen
- at Lemvig Varmeværk og Lemvig Biogas orienteres om prisfastsættelsesbudget 2025

Beslutning fra Lemvig Gasdistribution A/S, 12. november 2024, pkt. 1:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Budget 2025 - Lemvig Gasdistribution - Biogasmængder og pris

Lemvig Gasdistribution - prisanmeldelse 2025

Pris på gylle til Lemvig Biogas 2024-2025

Punkt 2: RESIST - EU-støttet klimatilpasningsprojekt - demohuse på havnen

00.16.00P20-1-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget blev den 27. marts 2023 orienteret om, at Lemvig Kommune var kommet med i klimatilpasningsprojektet RESIST, som er EU-støttet. På det tidspunkt foregik der en udvikling af projektet i forhold til, hvad der mere konkret skulle arbejdes med i projektet. Projektet er nu blevet mere konkret, og det er bl.a. besluttet, at de to klimamodstandsdygtige demonstrationsbygninger i projektet bliver placeret midlertidigt på havnen i Lemvig fra omkring foråret 2025 til efteråret 2027.

Sagsfremstilling

RESIST-projektet, der løber fra 1. januar 2023 til 31. december 2027, er finansieret af Horizon Europe. Fra Danmark indgår følgende i projektet: Region Midtjylland, Aarhus Universitet, VIA University College, NIRAS og Kystdirektoratet samt 5 kommunale partnere (Hedensted, Horsens, Randers, Norddjurs og Lemvig), som indgår med pilotområder. I alt er der 51 internationale partnere fordelt i 14 forskellige EU-lande.

Videreudviklingen af projektet i Danmark har ført til, at der er fire overordnede arbejdsplaner i RESIST:

- Demonstration af alternative byggemetoder til at invitere vandet ind, hvor VIA er projektleder. De to demohuse vil blive placeret på havnen i Lemvig fra omkring foråret 2025 til efteråret 2027
- Dataindsamling af terrænnært grundvand vha. IoT loggernetværk, hvor VIA er projektleder. Pilotområdet er ved Høvsøre i Lemvig Kommune
- Augment reality visualisering til inddragelse af borgere i klimatilpasningsprojekter
- Videreudvikling af samfundsøkonomisk beslutningsstøtteværktøj, BEST klimatilpasning

Den største involvering i RESIST for Lemvig Kommune er vedrørende de to demohuse, hvilket også afspejles af budgettet, som fremgår under punktet "Økonomi".

De to demohuse, som begge bliver under 25 m², vil blive placeret på havnen i Lemvig fra omkring foråret 2025 til efteråret 2027. Formålet har været, at de to demohuse skulle illustrere forskellige løsningsmuligheder. Det har været et ønske, at de to demohuse skulle være i det samme område - i gåaftand fra hinanden og et udsyn fra det ene til det andet. Det ene demohus ved den lille strandeng nordvest for de små røde fiskerhuse ved Strandvejen, det andet demohus på vidensscenen ved Klimatorium/skateparken. Demohuset ved Strandvejen bliver et demohus, som kan tåle at invitere vandet ind, hvor demohuset på vidensscenen bliver et "amfibisk" (flydende) mikrohus indlejret i vidensscenen. Det er Lemvig Kommune, som er myndighed i forhold til demohuset ved Strandvejen, hvor det er Kystdirektoratet, der er myndighed i forhold til demohuset på vidensscenen. VIA har søgt Kystdirektoratet om opførelse af et midlertidigt demohus på søterritorie i Lemvig Havn (på vidensscenen), som en del af forsknings- og udviklingsprojektet RESIST med det formål at fremme, demonstrere og formidle klimatilpasningsløsninger. Kystdirektoratet har med svarfrist 20. november 2024 sendt ansøgning om etablering af demohus i Lemvig Havn i høring.

Af ansøgningen fra VIA fremgår det bl.a.

- at efter nedtagning af demohuset på vidensscenen føres vidensscenen og øvrige omgivelser tilbage til samme tilstand som før husets opførelse
- at der hverken foretages fundering eller anden indgreb i havbunden
- at der generelt anvendes materialer, som mindst muligt påvirker miljøet
- at der tages højde for personsikkerhed

Det foreslås, at der sendes et positivt høringssvar til Kystdirektoratet med vægt på, at der med projektet planlægges med en minimal miljøpåvirkning, samt at det er et midlertidigt demohus til fremme, demonstration og formidling af klimatilpasningsløsninger, hvilket har en stor relevans på grund af klimaforandringerne.

VIA har i RESIST-projektet opsat loggere ved Høvsøre, men har også loggere ved Bækmarksbro. Formålet med loggerne er at se sammenhæng mellem grundvandsniveauet og havvandsstigninger ved stormflod og tidevand i Vesterhavet. I de to områder står grundvandet højt, hvorved selv mindre grundvandsændringer kan give udfordringer. Udfordringerne kan være vand på markerne og i urbane miljøer kan det eksempelvis være uvedkommen vand i ledningsnettet, særligt hvis der også er kraftige nedbørshændelser. Der er endnu ikke fyldestgørende data fra loggerne. Det er derfor usikkert, i hvilket omfang der ved klimatilpasningsprojekter både i Lemvig Kommune og andre kommuner bør inddrages viden om havniveauets påvirkning af grundvandet. Måske er der en betydelig påvirkning af grundvandet i et område, selvom afstanden til havet er forholdsvis stor.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Vision, politikker og strategier

I henhold til kommunens "Vision, Politikker, Strategier, 2023-2026" står der bl.a. under politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur, at "Vi vil arbejde for at imødekomme klimaudfordringerne".

Økonomi

I henhold til samarbejdsaftalen om projektet RESIST mellem Region Midtjylland og Lemvig Kommune fremgår det, at RESIST er 100% finansieret af Horizon Europe og midlerne til frikøb af ressourcer hos kommunale samarbejdspartnere er allokeret kommunen uden egenfinansiering. For perioden 1. januar 2023 til 31. december 2027 er estimeret budget for Lemvig Kommune 410.000 kr. - fordelt med: Demohuse 330.000 kr., IoT loggere (Høvsøre) 17.500 kr., deltagelse i generelle projektaktiviteter 52.500 kr. samt transport 10.000 kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

at der sendes et positivt høringssvar til Kystdirektoratet vedr. opførelse af et midlertidigt demohus på søterritorie i Lemvig Havn (på vidensscenen)

Beslutning

Indstillingerne følges. Bent Graversen deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Samarbejdsaftale

Mail fra VIA vedr. demohuset ved Strandvejen

Demohus ved Strandvejen

Ansøgning demohus vidensscenen - Lemvig havn

Høringsbrev - Ansøgning om etablering af demohus på vidensscenen i Lemvig Havn

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 243 - De Røde Huse, Thyborøn

01.02.05P16-5-23

Resume

Efter offentlig høring af forslag til Lokalplan 243 - De Røde Huse, Thyborøn er der indkommet 3 høringssvar. Det indstilles, at Lokalplan 243 vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 26. juni 2024, sag nr. 3, forslag til Lokalplan 243 - De Røde Huse, Thyborøn og at forslaget blev sendt i offentlig høring.

Planen har i perioden fra den 1. juli til den 6. september 2024 være udsendt i offentlig høring. Der er indkommet tre indsigelser, der vedrører Lokalplan 243.

Parallelt med planlægning af området, er der udarbejdet projektet "Den Maritime Kraft" omkring stier, opholdsarealer, sammenbinding af området ved Kystcentervej med havnen og midtbyen i Thyborøn. Det er sket i samarbejde med Fonden Thyborøn, Realdania, Lemvig Kommune med konsulentbistand fra SLA Landskab og Niras. Dette projekt er miljøscreenet inden realisering. Afgørelsen på miljøscreeningen blev af nogle naboer påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen er efterfølgende trukket tilbage og klagesagen henlagt.

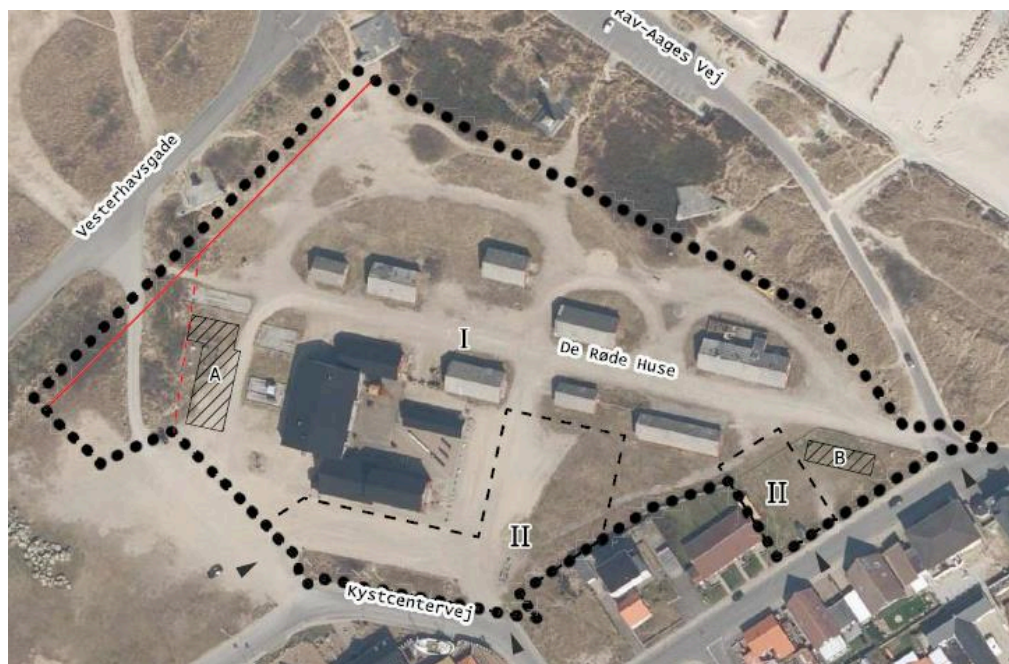
Ovenstående er forklaringen på, at Lokalplan 243 først fremlægges til endelig godkendelse på nuværende tidspunkt.

I udvikling af projekt "Den Maritime Kraft" er der lavet enkelte justeringer i forslaget, som også har betydet, at der er foretaget 2 mindre tekniske ændringer i lokalplanforslaget, som administrationen vurderer, er af underordnet betydning.



Tekniske ændringer: Byggefelt B er reduceret en smule. Delområde II til p-formål er udvidet en smule.

Lokalplanens indhold



Lokalplanområdet. Delområde I - bygninger og ophold. Delområde II - parkering og ankomst.

Barakkerne og området omkring De Røde Huse repræsenterer et kulturmiljø, der på enestående vis smelter sammen med klitlandskabet og samtidig formidler forbindelsen til byen og havnen med "arbejdsgaden" ned gennem De røde Huse, som ligger i naturlig forlængelse af Havnegade. Barakkerne er en vigtig del af byens historie og fortæller om kystsikring. Barakkerne er med deres stærke, velbevarede karakter af industrielt kulturmiljø og bebyggelsesstruktur med til at kendetegne det særlige ved Thyborøn.

Der er udlagt to byggefelter A og B. I byggefelt A kan der opføres en ny bygning til foreningen Æ Motorrum, til en samling af gamle skibsmotorer. I byggefelt B kan der opføres ny bygning, hvis funktion endnu ikke er fastlagt.

Derudover giver lokalplanen mulighed for evt. fremtidigt byggeri, nord for de nuværende bygninger, efter særskilt godkendelse hos Lemvig Kommune.

I de seneste år er der arbejdet med projektet "Den Maritime Kraft" tidligere kaldet "Åbningstrækket", som bl.a. skal være med til at binde området sammen med havnen og de øvrige attraktioner i området ved Kystcentervej og Thyborøn By. Lokalplan 243 er et styringsredskab til at bevare barakbyens autentiske kulturmiljø og at sikre at der kan være nye funktioner i De Røde Huse. Lokalplanen giver også mulighed for etablering af nye tiltag som stiforbindelser, nye bygninger og opholdsarealer, og der kan bygges videre på områdets gode kvaliteter, med henblik på realisering af "Den Maritime Kraft".

Indsigelser

Der er indkommet i alt tre indsigelser til planen. Disse er alle indkommet inden forslaget til Lokalplan 243 blev sendt i høring, bl.a. på baggrund af en anden politisk sag om placering af Æ Motorrum. Høringssvarene er medtaget her, da de relaterer sig også til indholdet i Lokalplan 243.

Der er i høringsperioden ikke indkommet nye indsigelser eller bemærkninger til lokalplanen.

I bilag er vedlagt de 3 indsigelser. Desuden er der vedlagt et bilag med kort version af de indkomne bemærkninger og med administrationens bemærkninger.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Lokalplan 243 for ændret anvendelse og udbygning af De Røde Huse i Thyborøn understøtter Politik for erhverv, natur og infrastruktur, Strategi for turisme og handel samt Strategi for fritid og kultur, jf. Vision for Lemvig Kommune 2023-2026.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Lokalplan 243 - De Røde Huse, Thyborøn vedtages endeligt.

Supplerende sagsfremstilling

Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 "Centerformål - Maritimt Museumscenter og De Røde Huse" - omfatter også området ved De Røde Huse. Kommuneplantillæg nr. 14 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen på et møde den 9. oktober 2024, sag nr. 2.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsen den 17. juni 2024, sag nr. 4.

Beslutning

Indstillingen anbefales. Bent Graversen deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag indkomne indsigelser med bemærkninger - LP 243

1 - Maritimhistorisk Selskab v Svend Nielsen

Endelig Lokalplan 243 - De Røde Huse, Thyborøn

2 - Indsigelse fra Gert Normann m.fl. mod placering af Æ Motorrum

3 - Indsigelse fra Havnegade 2 og Vestergade 1

Punkt 4: Endelig godkendelse af Lokalplan 245 - Sommerhusområde ved Bjergehusvej og Neerlandiavej, Vejlbj

01.02.05P16-1-24

Resume

Efter fornyet 14-dages høring fremlægges Lokalplan 245 Sommerhusområde ved Bjergehusvej og Neerlandiavej, Vejlbj til endelig vedtagelse.

Det indstilles, at det drøftes om de indkomne indsigelser giver anledning til ændring af forslag til Lokalplan 245 inden den vedtages endeligt, og det overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefales, at forslag til Lokalplan 245 vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 26. juni 2024, sag nr. 2. Her blev forslag til Lokalplan 245 vedtaget til udsendelse i 9 uger offentlig høring pga. sommerferien.

Høringsfristen på 9 uger udløb den 6. september 2024. Der er indkommet tre høringssvar, der sammen med bilag med opsamling af indkomne bemærkninger og med administrationens bemærkninger vedlægges som bilag til denne sag.



Fra kortbilag 2 i Lokalplan 245.

Fra den politiske proces

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 20. december 2023 (sag nr. 2 og 3), at der kan opføres i alt 3 nye store sommerhuse på Bjergehusvej, øst for lukning af vejen mellem Bjergehusvej 9 og 12 midt på. Derved bliver adgangen til store sommerhuse fra Strandvejen.

Efter en række temadrøftelser om sommerhuse vedtog Økonomiudvalget på møde den 4. december 2023 (sag nr. 3) en række emner, som skal indarbejdes i nye lokalplaner for sommerhusområder i Vejlbj og Vrist. De vedtagne principper og emner er indarbejdet i forslag til ny Lokalplan 245, som erstatter gældende Lokalplan 40 omfattende Bjergehusvej og en del af Neerlandiavej.

Kommunalbestyrelsen vedtog desuden på møde den 29. maj 2024 (sag nr. 3) jf. Lov om private fællesveje at lukke og omlægge Bjergehusvej. Afspærringen på Bjergehusvej er etableret.

Lokalplanens indhold i hovedtræk

I Lokalplan 245 er det præciseret, hvad man må bygge på grundene, placering m.m. Samtidig er der indsat en række principskitser og illustrationer, som skal bidrage til, at bestemmelserne er nemmere at forstå.

I lokalplanen er der ud over tidligere afgrænsning, efter aftale med lodsejer, medtaget et mindre areal mellem sommerhusområdet og diget. Det giver adgang til den trampesti, som går hele vejen rundt om Ferring Sø.

Delområde I og II er udstykket og delvis bebygget. I delområde III kan der udstykkes 17 nye sommerhusgrunde. Boliger skal opføres i træ, lige som hegn omkring terrasser, affaldsbeholdere m.m. også skal være i træ, som enten kan fremstå ubehandlet eller som males i samme farve som sommerhuset. Der kan bygges max 150 m² til boligformål - sommerhus, annek, aktivitetsrum, sauna, spa og vildmarksbad eller shelter. Overdækkede terrasser må kun lukkes på én side, ud over den facade den er sammenbygget med.

Der er forbud mod sammenlægning af grunde, bortset fra de med gul skravering viste grunde, hvoraf nogle allerede er sammenlagt.

Der er i lokalplanen fastlagt et max på 35 m² til sekundære bygninger, skure, brændely m.m. fritliggende max 20 m². Det er ikke tilladt at opføre carporte eller garager.

Der må ud over befæstet areal til p-pladser i tilknytning til adgangsvejen ikke udlægges granitskærver, perlegrus eller anden belægning. Grunden skal fremstå grøn med mulighed for afgrænsning ved beplantning eller etablering af en 0,5 meter høj jordvold.

Endelig vedtagelse af Lokalplan 245 ophæver tidligere Lokalplan 40 for samme område.

Det indstilles, at der tages stilling til de indkomne høringssvar og indsigelser og at lokalplanen vedtages endeligt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Planen understøtter Lemvig Kommunes strategi for turisme og handel ved udvikling af øget og mere varierende overnatningskapacitet, der befordrer vækst uden for sommersæsonen f.eks. flere og nye typer feriehus.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at det drøftes om de indkomne indsigelser giver anledning til ændring af forslag til Lokalplan 245 inden den vedtages endeligt, og
- at forslag til Lokalplan 245 vedtages endeligt.

Supplerende sagsfremstilling

Efter 9 ugers offentlig høring, blev sagen fremlagt med henblik på endelig vedtagelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23. september 2024, sag nr. 6.

På mødet den 23. september blev bl.a. følgende vedtaget: For et forslag fra Venstre-gruppen om at sende Lokalplan 245 i fornyet høring i sin nuværende form, dog med den tilføjelse, at grundene Bjergehusvej 13 og 15 samt 20 og 22 kan sammenlægges stemte Steffen Damgaard, Bent Graversen, Chris Olesen og Susanne Pallestoft. Imod stemte Arne Noe fordi han ønsker Lokalplanen vedtaget endeligt i sin nuværende form. Peter Borup Sørensen undlod at stemme. Lars Snejbjerg deltog ikke i sagens behandling.



Det oprindelige forslag til Lokalplan 245 - med mulighed for sammenlægning af grunde og opførelse af max 5 store huse.



Ændret forslag til Lokalplan 245 - med mulighed for sammenlægning af grunde og opførelse af max 7 store sommerhuse.

Ovenfor er vist forskellen på bilag 2 i det første og andet forslag.

Sagen har været udsendt i en ny 14.-dages offentlig høring. I høringsperioden er indkommet 3 nye høringssvar, ud over de 3 som kommunen modtog efter 1. høringsrunde.

Alle 6 høringssvar, er sammen med et bilag med en kort oversigt og med administrationens bemærkninger vedlagt i bilag.

Der gives i Lokalplanen mulighed for sammenlægning af Bjergehusvej 20+22 med henblik på opførelse af et stort sommerhus. Administrationen gør opmærksom på, at der i 2023 på Bjergehusvej 20 blev opført et nyt sommerhus på 89 m².

Tidligere Politisk Behandling

Senest behandlet på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2024, sag nr. 6.

Beslutning

Udsættes.

Bilag

Ændret - Forslag LP 245 - Sommerhusområde

Bilag indkomne indsigelser med bemærkninger - LP 245

De Kulturhistoriske Museer, Holstebro

Louise og Brian Vejlbymølle ejere af Bjergehusvej 13 og 15

Høringssvar vedr. forslag til Lokalplan 245

Høringssvar fra ejer af Bjergehusvej 10

Høringssvar fra ejere af Bjergehusvej 8 - Charlotte og Johnny Røn

Høringssvar fra Bjergehusvej 17 - Monica Mose

Punkt 5: Igangsætning af planproces for udvidelse af Lemvig Biogas

01.02.05P16-6-24

Resume

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om at sikre de fremtidige udvidelsesmuligheder for Lemvig Biogasanlæg syd for eksisterende anlæg, hvor der tidligere har været minkfarm. Det ansøgte forudsætter udarbejdelse af nyt plangrundlag. Administrationen anmoder om at der igangsættes en ny planlægningsproces.

Sagsfremstilling

Lemvig Biogas blev etableret i 1992 med det formål at varetage om miljøet og særligt lokalmiljøet. Via biogasanlægget bliver gyllen afgasset og gjort lugtfri og en del af det organiske kvælstof bliver omdannet med den fordel, at nitratudledningen til vandløbene i den sidste ende bliver mindsket. Samtidig har Lemvig Varmeværks forbrugere kunnet glæde sig over varme, produceret af lokalt fremstillet grøn biogas.

Den grønne dagsorden fylder meget i dag, og især efter invasionen af Ukraine er det endnu vigtigere end nogensinde at grøn gas bruges, der hvor den gør mest gavn. Det er ikke længere i varmforsyningen. Derfor er der et nationalpolitisk ønske om, at biogassen skal ud af varmforsyningen.

I det tidlige efterår i 2023 blev det offentliggjort, at Lemvig Biogas sættes til salg.

Lemvig Biogas ønsker tiltrække den rigtige investor. Derudover er der fortsat et stort uudnyttet gaspotentialt i kommunen, primært fra svinebrug, men også fra dyrehold med dybstrøelse og overskud af grønselsilage. Ved at sikre de fremtidige udvidelsesmuligheder for Lemvig Biogas skabes der rammer for en øget biogasproduktion og der sandsynligvis investeres i CO₂-fangst, forflydning af metan og/eller vegetabilsk bioraffineringsanlæg.

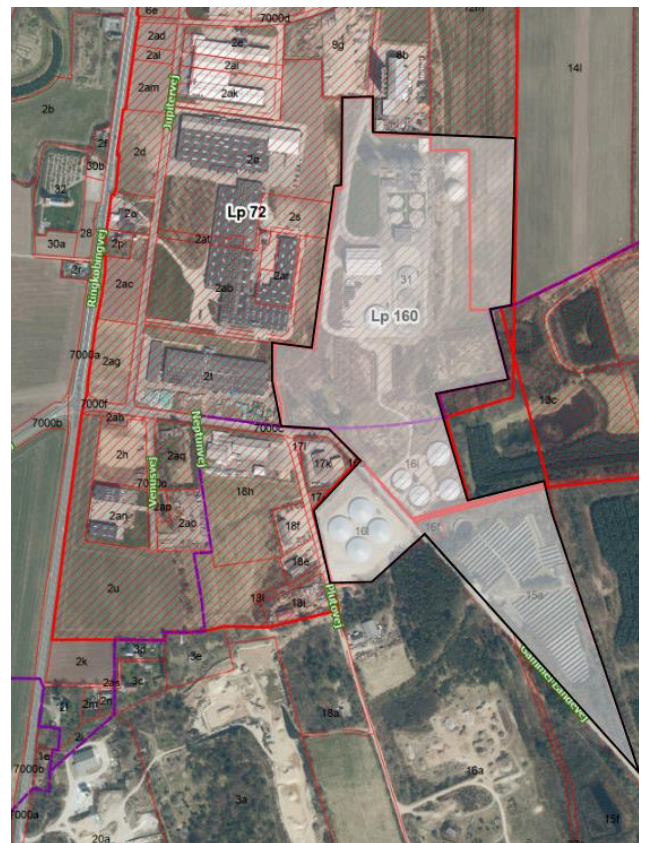
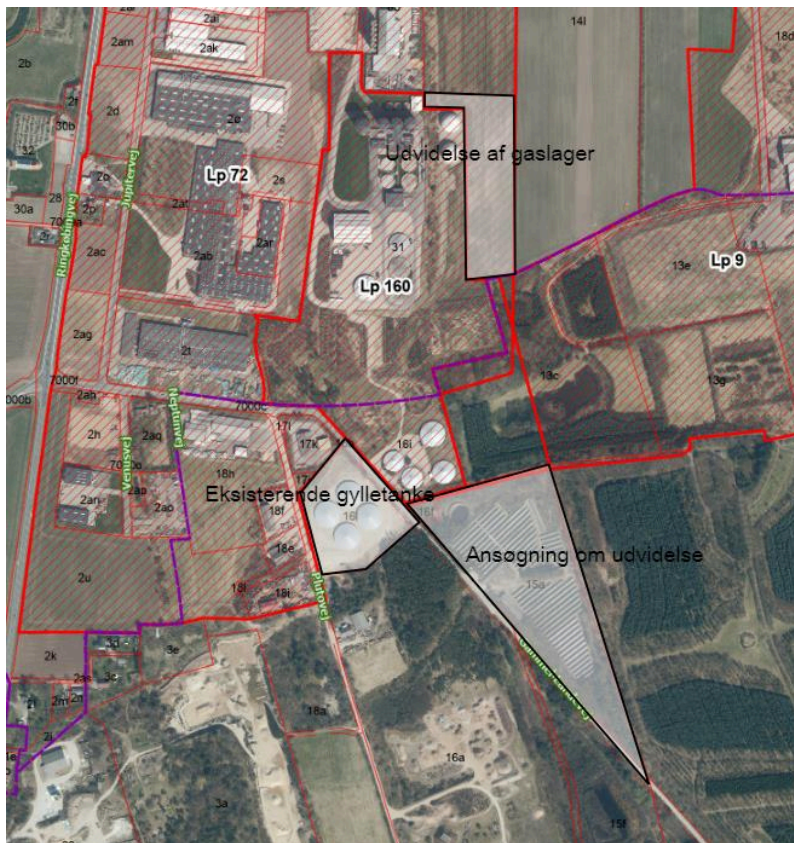
For at sikre biogasanlæggets fremtidige udviklingsmuligheder og fastholde dets lokale betydning, ansøger Lemvig Biogas om at muliggøre en udvidelse syd for eksisterende anlæg, hvor der tidligere har været minkfarm.

Nyt plangrundlag

Lemvig Biogas er omfattet af gældende ramme 1E 5.2, der udlægger området til erhvervsformål og gældende Lokalplan 160. Med udvidelse af Lemvig Biogas på et areal uden for gældende rammeområde og lokalplan, skal der bl.a. igangsættes en planlægningsproces med udarbejdelse af nyt tillæg til kommuneplanen, der udlægger området til fremtidig anvendelse som erhvervsområde. Derudover skal der udarbejdes en lokalplan, der fastsætter konkrete bestemmelser for bl.a. den fremtidige vejadgang til området, udformningen og byggehøjden af det kommende byggeri.

En del af Lemvig Biogas' tankarealer langs Gammel Landevej (vest for vejen) er ikke omfattet af gældende lokalplan, men etableret på baggrund af en landzonetilladelse og en byggetilladelse. Ligeledes er der i 2023 søgt om miljøgodkendelse til at udvide det eksisterende gaslager med yderligere fire gasballoner, som delvist vil være beliggende uden for Lokalplan 160 for Lemvig Biogasanlæg. Med et nyt plangrundlag, vil alle nye som gamle arealer vedrørende Lemvig Biogas blive samlet under én ramme og én lokalplan.

Der er i forbindelse med ansøgningen og igangsætning af planprocessen ikke indsendt særskilt projektsøgning om en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21 (dvs. afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets art, dimensioner eller placering er omfattet af krav om miljøvurdering og §25-tilladelse).



Kort 1 - Det ansøgte område til fremtidige udvidelser og to andre områder, der ikke er omfattet af gældende Lokalplan 160 (arealer til gylletanke og gaslager)

Kort 2 - Den tilnærmelsesvis afgrænsning af den nye lokalplan

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur, hvor det fremgår, at Lemvig Kommune vil understøtte iværksættelse og udvikling af eksisterende virksomheder for at sikre et sundt og bæredygtigt erhvervsliv. Derudover vil Lemvig Kommune skabe rammer, som understøtter vores styrkepositioner for erhvervslivet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes en planlægningsproces, med udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2021-32 og en lokalplan, der samler alle arealer, både de nye og gamle vedrørende Lemvig Biogas, under en plan.

Beslutning

Indstillingen faldes. Bent Graversen deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Ansøgning ændringer af lokalplan 160 Lemvig Biogasanlæg

Punkt 6: Frigivelse af ekstra anlægsbevilling til Landsbypulje 2022

00.32.04000-1-20

Resume

Bygningsfornyelsen giver gennem boligsocial indsats mulighed for at rive nogle af de mange tomme huse ned, som er en følge af den generelle befolkningstilbagegang i Lemvig Kommune.

For at undgå, at husene står og forfalder og dermed virker skæmmende for naboer, turister og andre borgere, er det nødvendigt at være på forkant med den demografiske udvikling. Den boligsociale indsats har først og fremmest som mål at sørge for gode og sunde boligforhold for specielt familier med børn. Indsatsen spænder fra genhusning til nedrivning af ejendomme.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune er blevet tildelt en ekstra statslig ramme på 1.000.000 kr. til Landsbypuljen for 2022.

Refusionen fra de statslige rammer udgør 60% af den samlede finansiering og der skal således bruges 667.000 kr. til yderligere kommunal finansiering af den samlede Landsbypulje for 2022.

I januar 2024 blev overskydende kommunale midler fra tidligere byfornyelses- og landsbypuljer samlet i en pulje til fremtidig finansiering af ekstra statslige bevillinger til byfornyelse. Af puljen på i alt 1.171.000 kr. er der afsat 544.000 kr. til programmet omkring fornyelse af bymidte og restpuljen på 627.000 kr. kan bruges til at matche de ekstra statslige midler. De resterende 40.000 kr. finansieres af de allerede bevilgede kommunale midler til Landsbypulje 2022.

Puljen til fremtidig finansiering af ekstra statslige bevillinger til byfornyelse (bevilling nr. 553) er herefter opbrugt og afsluttes uden regnskab, da bevillingen er uden forbrug og budgettet er flyttet til andre bevillinger.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven samt Lov om kommunernes styrelse §40, stk. 2.

Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvendt finansiering.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på netto 667.000 kr. bestående af en udgifts anlægsbevilling på 1.667.000 kr. og en indtægts anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til Landsbypuljen 2022
- at ovenstående anlægsbevilling finansieres med 627.000 kr. fra anlægsbevillingen til fremtidig finansiering af ekstra statslige bevillinger til byfornyelse og 40.000 kr. fra forventede mindreudgifter på øvrige landsbypuljer
- at puljen til fremtidig finansiering af ekstra statslige bevillinger til byfornyelse afsluttes, da puljen er opbrugt
- at rådighedsbeløbene frigives til anvendelse

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Bent Graversen deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Forlængelse af godkendelse af midlertidigt oplag på Plastix, Gammel Landevej 3, 7620 Lemvig

09.02.16P19-8-23

Resume

I forbindelse med Lemvig Kommunes miljøtilsyn den 10. september 2024 har Plastix ansøgt om en forlængelse af miljøgodkendelsen af det midlertidige oplag af inputmateriale på Plastix.

Sagsfremstilling

Den 8. juni 2021 meddelte Lemvig Kommune et tillæg til miljøgodkendelsen af 9. august 2017, hvor Plastix fik godkendelse til at etablere et større oplag af inputmateriale. Oplaget var grupperet i 4 områder, som var afgrænset med betonblokke og sikret i bunden med en plastmembran.

Denne godkendelse var gældende indtil den 31. marts 2022, og er blevet forlænget en gang indtil 31. august 2024.

3 af de 4 områder er fjernet i forbindelse med, at det nye udendørs oplagsområde på Neptunvej 1 er etableret. Imidlertid afventer det sidste område levering af de sidste betonblokke til afgrænsning af oplagsområdet på Neptunvej 1. Virksomheden har derfor behov for at godkendelsen af det sidste oplagsområde forlænges til sommeren 2025.

Der er på denne baggrund meddelt en forlængelse af godkendelsen af 8. juni 2021, hvor vilkårene er tilpasset i forhold til, at godkendelsen nu omfatter det tilbageværende oplagsområde.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- & Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 33.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering

Beslutning

Orientering givet. Bent Graversen deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forlængelse af godkendelse af midlertidige oplag på Plastix, Gammel Landevej 3, 7620 Lemvig 7

Punkt 8: Orientering om husdyrtilladelse - Mølgårdvej 5, 7620 Lemvig

09.17.21P19-16-24

Sagsfremstilling

Administrationen har truffet afgørelse om tilladelse efter husdyrbruglovens § 16b til at opføre en ny smågrisestald på adressen Mølgårdvej 5, 7620 Lemvig.

Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Det tillades, at der opføres en ny smågrisestald i tilknytning til eksisterende driftsbygning på Mølgårdvej 5, 7620 Lemvig.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

afgørelsen til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Bent Graversen deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Miljøtilladelse § 16b - Mølgårdvej 5, 7620 Lemvig

Punkt 9: Orientering om husdyrgodkendelse - Fiskbækvej 22, 7620 Lemvig

09.17.21P19-6-23

Sagsfremstilling

Administrationen har truffet afgørelse om miljøgodkendelse til at opføre en slagtekyllingeproduktion på ejendommen Fiskbækvej 22, 7620 Lemvig.

Afgørelsen er vedlagt i bilag.

Miljøgodkendelsen omfatter, at der kan opføres to kyllingehuse med et samlet grundareal på cirka 6.500 m² med tilhørende fodersiloer, opsamlingsbeholder og teknikbygning.

Administrationen har modtaget et høringssvar ved nabohøringen, som udtrykker bekymring for øgede gener og heraf følgende forringelse af ejendomsværdi.

Administrationen konstaterer, at husdyrbruglovens beskyttelsesniveauer er overholdt i det konkrete projekt og at værdiforringelse af naboejendomme ikke er et sagligt hensyn, som kan indgå i behandlingen af husdyrgodkendelser.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

afgørelsen til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Bent Graversen deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Afgørelse - §16a-godkendelse for husdyrbrug - Fiskbækvej 22

Bilag - høringssvar samt ansøgers bemærkninger til høringssvar og kommunens svar

Punkt 10: Godkendelse af takster for vand og spildevand samt Betalingsvedtægt for spildevand 2025, Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2025 og Vandregulativ 2025, Lemvig Vand A/S

13.02.00P24-38-10

Resume

Lemvig Vand A/S fremsender takstblad 2025 for vand og spildevand samt Betalingsvedtægt for spildevand 2025, Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2025 og Vandregulativ 2025 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Lemvig Vand A/S fremlægger takstblade for henholdsvis vand og spildevand, gældende pr. 1. januar 2025 til godkendelse.

Vand: Der er foretaget prisindeksregulering for 2025, hvorved variabel takst ændres fra 7,71 kr./m³ til 7,99 kr./m³ ekskl. moms. Fast årligt driftsbidrag pr. ejendom er pristalsjusteret fra 821,77 kr. til 851,27 kr. ekskl. moms.

Der er ligeledes foretaget indeksregulering for tilslutningsbidrag.

Spildevand: Der er foretaget prisregulering for 2025, hvorved variable takst ændres fra 37,10 kr./m³ til 40,44 kr./m³ ekskl. moms. Fast årligt driftsbidrag pr. ejendom er justeret fra 735,42 kr. til 783,12 kr. ekskl. moms.

Der er ligeledes foretaget indeksregulering for tilslutningsbidrag.

Takstblade for 2025 vedlægges til orientering.

Betalingsvedtægt for spildevand 2025, Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2025 samt Vandregulativ 2025 fremlægges til godkendelse med ikrafttrædelse 1. januar 2025.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg og Vandforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelser.

Betalingsloven.

Vandsektorloven med tilhørende bekendtgørelser.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at takstblad 2025 for vand og spildevand samt Betalingsvedtægt for spildevand 2025, Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2025 og Vandregulativ 2025 godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales. Bent Graversen deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Taksblad Vand 2025.pdf

Taksblad Spildevand 2025.pdf

Betalingsvedtægt for spildevand 2025.pdf

Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2025.pdf

Vandregulativ 2025.pdf

Referat bestyrelsesmøde i Lemvig Vand

Punkt 11: Ledelsesafrapportering pr. 30. september 2024 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14G01-24-23

Resume

Direktøren for Teknik & Miljø fremsender ledelsesafrapportering pr. 30. september 2024 for Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik & Miljø sender ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2024.

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 1,91 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år. Der er herunder indregnet et forbrug af overførslerne fra 2023 til 2024 på samlet 1,48 mio. kr. Forbruget af overførslerne finansieres af overførte midler fra tidligere år.

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets område indregnet overførte midler fra 2023 til 2024 på i alt 3,12 mio. kr. på driften.

De forventede merudgifter kan primært henføres til forbrug af overførte midler fra 2023 samt stigende udgifter til vintertjeneste under Vej & Park. De nærmere forhold er specificeret i vedhæftede ledelsesafrapportering.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vision, politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Lemvig Kommunes økonomistyringsprincipper.

Økonomi

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 1,91 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år.

Set i forhold til servicerammen påvirkes denne med et merforbrug på forventet 2,66 mio. kr., mens der forventes mindre udgifter på 0,75 mio. kr. på områder uden for servicerammen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at ledelsesafrapporteringen pr. 30. september 2024 godkendes.
- at ledelsesafrapporteringen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Bent Graversen deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.09.2024

Punkt 12: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Sagsfremstilling

Evt. til orientering.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 13: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.