

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 29-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 29. november 2022 kl. 14:16

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Konkret henvendelse om etablering af solcelleanlæg på terræn på Strandvejen 85, Vrist.....	3
Igangsætning af planproces for indretning af campingplads m.m. på Pilgårdvej 12.....	5
Ansøgning om dispensation om krav til taghældning til opførelse af nyt sommerhus, Pragstjernevej.....	7
Mulighed for studeplads - p-plads i Ferring.....	9
Prisfastsættelsesbudget 2023 for Lemvig Gasdistribution inkl. á conto biogas pris for 2023.....	12
Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Rammevej 5.....	14
Tilbud til virksomheder og eksterne institutioner om tilmelding til de kommunale affaldsordninger.....	15
Trygfonden Kystlivredning 2022.....	18
Harboøre Varmeværk A.m.b.a.- Årsrapport 2021 og budget 2022.....	19
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	21
Underskriftsside.....	22

Punkt 1: Konkret henvendelse om etablering af solcelleanlæg på terræn på Strandvejen 85, Vrist

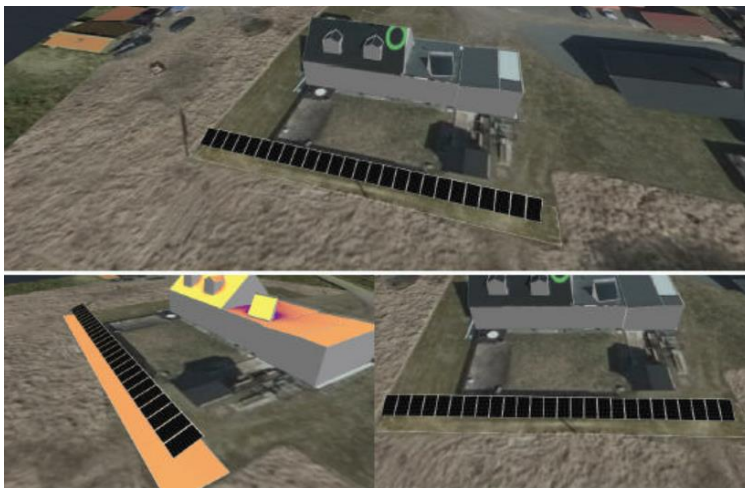
01.03.03P21-1-22

Resume

Administrationen ønsker på baggrund af nyligt vedtaget administrationsgrundlag udvalgets vurdering af en konkret henvendelse om placering af solceller på terræn på Strandvejen 85, Vrist.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en henvendelse fra ejerne af Strandvejen 58 om placering af solceller på terræn i landsbyen Vrist beliggende i landzonen. Anlægget ønskes i princippet placeret som vist på illustrationen, dvs. langs det sydlige skel, dog ca. to fag kortere i begge sider. Solcellerne vil blive monteret på stativ og anlæggets højde vil ifølge ejer ikke overstige 90 cm.



På baggrund af udvalgets vedtagelse af et administrationsgrundlag for placering af solceller på tage og terræn den 14. november 2022 ønskes der med denne henvendelse en konkret vurdering af, om der kan meddeles tilladelse.

Ifølge administrationsgrundlaget tillades der som udgangspunkt ikke solceller på terræn i villakvarterer. Der kan dog være tilfælde, hvor et solcelleanlæg vil kunne indpasse i have anlægget, uden at det er til gene for omkringliggende beboelse og helheden i området.

I det konkrete tilfælde ønskes anlægget placeret ud til ubebyggede arealer med § 3 hede. Nærmeste naboer er beliggende hovedsageligt sydvest for ejendommen inden for en afstand af ca. 130 m. Det karakteristiske for området er, at det er begrænset med eksisterende beplantning og definerede haveanlæg. Det kan ikke udelukkes, at anlægget vil kunne ses fra den offentlige del af Strandvejen, se bilag.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 36 for Vrist Landsby og er beliggende i landzonen. Lokalplanen indeholder bonusvirkning til de forhold lokalplanen beskriver, men da lokalplanen ikke forholder sig til solceller, vil det ønskede kræve en landzonetilladelse og en byggetilladelse.

Området har karakter af bymæssig bebyggelse, men den faktiske anvendelse af op til ca. 60 % af ejendommene i Vrist er uden tilknyttet folkeregisteradresse, hvilket betyder at disse ejendomme anvendes som ferie- og fritidsboliger. Den pågældende ejendom anvendes dog som helårsbolig, hvortil der er tilknyttet folkeregisteradresse.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Andre konsekvenser

Udvalgets vurdering af sagen vil være retningsgivende for, hvordan administrationen fremover forstår administrationsgrundlaget om placering af solceller på tag og terræn vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. november 2022.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til drøftelse med henblik på at være indstillet på at meddele landzone- og byggetilladelse efter en gennemført naboorientering, hvor naboer har haft mulighed for at komme med yderligere oplysninger til sagen. Såfremt der ikke fremkommer nye oplysninger til sagen efter naboorienteringen kan tilladelserne efterfølgende gives med begrundelse i dels anlæggets højde og placering ud til et større ubebygget område og i god afstand til nærmeste naboer.

Tidligere Politisk Behandling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. november vedtog udvalget et administrationsgrundlag for placering af solceller på tage og terræn.

Beslutning

Udvalget besluttede at give afslag på ansøgningen om solceller på terræn med den begrundelse, at det strider mod administrationsgrundlaget, idet anlægget vurderes at være meget synligt i området.

Bilag

Fotostandpunkter

FOTOSTANDPUNKT 1

FOTOSTANDPUNKT 7

FOTOSTANDPUNKT 12

Punkt 2: Igangsætning af planproces for indretning af campingplads m.m. på Pilgårdvej 12

01.02.05P16-24-22

Resume

Administrationen ønsker en politisk stillingtagen til, om der skal igangsættes en planproces for en mindre campingplads på Pilgårdvej, Nørre Nisum, med henblik på at meddele tilladelse efter campingreglementet.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en henvendelse fra ejeren af Pilgårdvej 12 i Nørre Nisum med ønske om at indrette en mindre campingplads bestående af ca. 20-30 campingenheder og 4 hytter på en mindre del af ejendommen, se vedlagte bilag.

Campingpladsen ønskes indrettet i sammenhæng med eksisterende aktiviteter på ejendommen bl.a. microbryggeriet Nørre Nisum Håndbryg. På ejendommen er der derudover indrettet gårdbutik med mulighed for at købe bryghusets håndbryggede øl m.m. og foruden brygoplevelser, ølsmagning og madoplevelser tilbydes også wellnessoplevelser.

På ejendommen er der i dag mulighed for, at et mindre antal autocampere og campingvogne kan raste, hvorfor der også er etableret servicefunktioner som toilet- og bade faciliteter samt mulighed for tømning af spildevand. Ejendommen ligger tæt på Limfjorden og Nørre Nisum samt nær landevejen, Nisumvej, der på en del af strækningen er udpeget som Marguritroute. Ejeren oplyser, at stedet bliver besøgt af mange turister fra både ind- og udland og anslår at antal besøgende ligger på ca. 600 til 800 autocampere pr. år og ca. 10 til 20 campingvogne pr. år.

Ejendommen er beliggende i landzone og uden for kommunens rammer for lokalplanlægning i Kommuneplan 2021-33, hvorfor det ansøgte kræver udarbejdelse af tillæg til Kommuneplanen og lokalplan.

Det ansøgte kræver foruden udarbejdelse af nyt plangrundlag også tilladelse efter campingreglementet. Kommunalbestyrelsen er bemyndiget til at meddele tilladelser jf. Sommerhusloven.

En campingplads forstås efter reglementet som et areal, som erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end seks uger årligt udlejes eller fremlejes til dag- og natophold i campingenheder. Campingpladsen må som udgangspunkt benyttes til camping i perioden 1. marts til 31. oktober og i den øvrige del af året, dvs. fra 1. november til 28. februar, hvis der er opnået tilladelse til vintercamping. For at kunne opnå tilladelse til vintercamping må campingpladsen ikke komme til at være beliggende i et område udpeget som særligt værdifuldt landskabområde. Den pågældende ejendom er ikke beliggende inden for et sådant område.

Ifølge campingreglementet kan kommunalbestyrelsen kun meddele tilladelse til campingenheder med en kapacitet på mindst 100 campingenheder. Det er dog undtagelsesvis muligt at se bort fra grænsen på 100 campingenheder, hvis der foreligger ganske særlige omstændigheder, som gør det uproblematisk at tillade en mindre kapacitet. F.eks. i visse områder inde i landet, hvor der ikke er basis for en stor campingplads eller når der i en gældende kommuneplan er åbnet mulighed for det. Administrationen vurderer at der foreligger særlige omstændigheder for at etablere en mindre campingplads på ejendommen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven og Campingreglementet.

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Natur- og Friluftsliv, herunder indsatsen for at understøtte udviklingen af niche-friluftstilbud, som sætter Lemvig Kommune på landkortet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der træffes beslutning om at igangsætte planlægningen for etablering af campingplads m.m. på Pilgårdvej 12, Nørre Nisum med henblik på at meddele tilladelse efter campingreglementet.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Indretning af campingpladsen

Bilag 3 - Oversigtskort

Punkt 3: Ansøgning om dispensation om krav til taghældning til opførelse af nyt sommerhus, Pragstjernevej 13

01.02.05P25-33-22

Resume

Der ansøges om dispensation fra Lokalplan 231 vedr. kravet om taghældning på minimum 15° ved opførelse af nyt sommerhus med ensidig taghældning.

Det indstilles, at det drøftes, om udvalget her og fremadrettet, indenfor Lokalplan 231, vil dispensere til minimum taghældning på 5° ved opførelse af huse med ensidig taghældning.

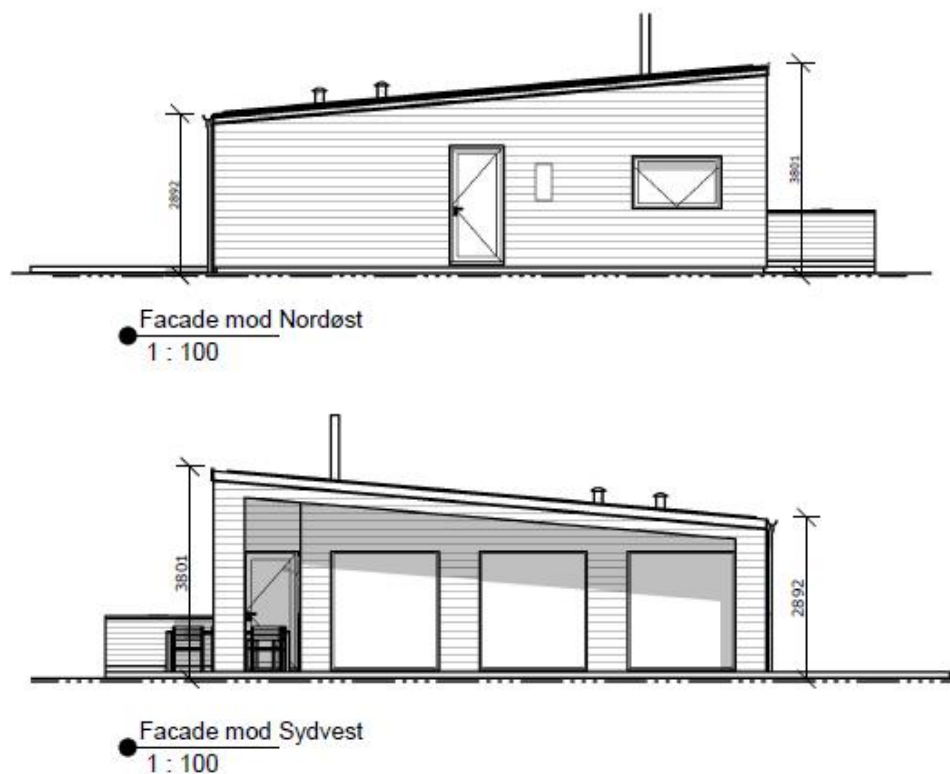
Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning fra sælger af nye grunde på Gjeller Odde, der er omfattet af Lokalplan 231. Der søges om dispensation til opførelse af nyt sommerhus med anden taghældning end fastlagt i lokalplanen.

Jf. bestemmelser i den nye Lokalplan 231 - Sommerhusområde - vest for Gjelleroddevej, § 6.3 skal nye sommerhuse have en facadehøjde på max 3 meter. Ved huse med ensidig taghældning må facadehøjde være max 4 meter.

Samtidig er der i § 6.7 en bestemmelse om, at huse med ensidig taghældning skal have en hældning på minimum 15°.

Der ønskes opført et nyt sommerhus på de max tilladte 150 m² med en taghældning på 5° i stedet for de krævede minimum 15°. Se tegninger i vedlagte bilag.



Skitser af facader på det ansøgte byggeri.

Bestemmelserne i Lokalplan 231, vedtaget endeligt den 21. september 2022, omkring taghældning og facadehøjde på max. 4 meter, er i overensstemmelse med bestemmelser i andre nyere lokalplaner for sommerhusområder. Bestemmelsen er medtaget for at undgå sommerhuse med fladt tag, så der skabes mere harmoniske huse, som vurderes bedre at kunne indpasses i det omliggende landskab og for at undgå, at den samlede bebyggelse kommer til at fremstå for kompakt, men mere som en åben bebyggelse med kig imellem husene til det omkringliggende landskab.

Alternativt kan sommerhuse opføres med symmetrisk sadeltag med en max højde på 5 meter.

Administrationen har for nylig meddelt administrativt afslag på en ansøgning om dispensation til opførelse af sommerhuse med ensidig taghældning, men med en facade med en højde på 5 meter i stedet for det tilladte max. 4 meter. Dette for at undgå en meget dominerende og høj facade, som vil bidrage til ændring af udtrykket af det samlede område.

I denne ansøgning om ændring af taghældning fra minimum 15° til i stedet 5°, indstilles det til Teknik- og Miljøudvalget at afgøre, om man vil dispensere fra kravet til taghældning i det ansøgte. Bygningstegninger med placering og indretning m.m. fremgår af vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation som ansøgt til ensidig taghældning på minimum 5°.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsen den 21. september 2022, sag nr. 2, hvor Lokalplan 231 blev endelig vedtaget.

Beslutning

Et flertal af udvalget, bestående af Steffen Husted Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Lars Snebjerg og Peter Borup Sørensen besluttete at der kan meddeles dispensation til en ensidig taghældning på minimum 5°, da intentionen med lokalplanens principper for bebyggelsens udtryk vurderes at kunne opfyldes med dette. Imod stemte Arne Noe for at sikre at fremtidig bebyggelse bedre kan indpasses i det omliggende landskab og for at undgå, at den samlede bebyggelse kommer til at fremstå for kompakt, men mere som en åben bebyggelse med kig imellem husene.

Bilag

Tegninger - Pragstjernevej 13, Gjeller Odde

Punkt 4: Mulighed for stadeplads - p-plads i Ferring

01.11.20P20-10-21

Resume

I den igangværende områdefornyelse er der udarbejdet et skitseprojekt for den offentlige parkeringsplads i Ferring. Skitseprojektet blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. august 2022 (pkt. 8) og forventes anlagt i foråret 2023. Som en del af projektet er udlagt mulighed for placering af en foodtruck i den nordlige del af pladsen. Administrationen har modtaget et par henvendelser om leje af stadepladsen. Vilkår for leje er endnu ikke fastlagt.

Sagsfremstilling

Med projektet for parkeringsområdet i Ferring har det været ønsket at forskønne området, som er byens fælles samlingssted, og dér hvor besøgende naturligt søger hen. Projektet tager udgangspunkt i at omlægge pladsen på en måde, der understøtter stedets naturmæssige kvaliteter samtidig med, at der sikres bedre adgangsforhold og muligheder for ophold. For at understøtte det liv, der udfolder sig i området, er der udlagt mulighed for at etablere en madbod i form af en foodtruck med adgang til vand og el. Denne mulighed har været drøftet med arbejdsgruppen i forbindelse med udarbejdelse af projektet, og her var der en klar tilkendegivelse af, at man ønsker en mobil bod og ikke en mere permanent løsning.

Stadepladsen ligger på den del af arealet, der er ejet af Lemvig Kommune og udenfor klitfredningen. Hele området er omfattet af eksisterende lokalplan for Ferring, som udlægger byggefelt til opførelse af et cafeteria på det omhandlede areal.

Administrationen har modtaget en henvendelse med en konkret forespørgsel om muligheden for at opstille en madbod på pladsen. Ønsket er at opstille en 20 fods madcontainer, som flyttes efter endt sæson. Containeren foreslås beklædt med træ. Umiddelbart finder administrationen ikke, at denne type madbod (som bl.a. ses på havnen i Lemvig) er tilpasset pladsens karakter. Ved udbud af stadepladsen foreslås derfor, at der opstilles kriterier, der underlægger sig stedets naturpræg og har karakter af parkering og ikke en fast konstruktion.

Type af madbod

Tanken bag stadepladsen har været at give mulighed for at købe en is, en kop kaffe eller måske et let måltid. Der kommer en del besøgende til området (i sommersæsonen), og eneste mulighed for bespisning i området i dag er på Bovbjerg Fyr. En madbod vurderes at være et godt supplement i perioder med mange besøgende. Områdets karakter lægger ikke umiddelbart op til, at der etableres en madbod som en mere permanent løsning (en form for bygning), idet den skal opstilles på en del af parkeringsarealet. En mobil madbod i form af en ombygget varebil eller trailer, der kan køres væk om aftenen, vil derimod lettere kunne integreres i området.

Oplæg til krav til madbod:

- Skal være mobil (på hjul - eks. ombygget varebil, trailer o.lign)
- Må kun være opstillet i lejeperioden
- Maks. størrelse 15 m²
- Mulighed for opstilling af et begrænset antal borde/bænke, som skal fjernes, når boden har lukket
- Bodens skal fremstå velholdt og have en kvalitetsmæssig standard, der med sit design kan indgå i omgivelserne på en harmonisk måde
- Bodens må ikke forsynes med reklameskilte

Der er udarbejdet et bilag med eksempler til inspiration. Eksemplerne er tænkt som udgangspunkt for en drøftelse af, hvilke typer salgsvogne, der ønskes mulighed for at opstille på pladsen.

Udbud og leje af stadeplads

Ved udlejning af stadepladsen skal der gennemføres et udbud, så alle interesserede får mulighed for at ansøge om leje af pladsen. I den forbindelse skal der fastlægges nogle vilkår for leje af pladsen - herunder lejens størrelse. Udover forbrug skal der være en månedlig leje, som fastsættes ud fra en vurdering af, hvad der vil være attraktivt men samtidig ikke er konkurrenceforvridende.

- Oplæg til månedlig leje: 1.000 kr. + forbrug
- Oplæg til lejeperiode: Maj-september + evt. påskedage mm.

Høring

Idet projektet er en del af områdefornyelsen, som bygger på en høj grad af borgerinddragelse, har sagen været sendt til udtalelse hos arbejdsgruppen og til drøftelse på bestyrelsesmøde i Borgerforeningen den 27. november ift. fastlæggelse af hvilke rammer, der skal gælde for stadepladsen for så vidt angår udformning og mobilitet. Arbejdsgruppen udtaler, at det er en vigtig forudsætning, at boden er flytbar og skal være væk fra pladsen i vinterperioden. Eventuelle yderligere bemærkninger fra Borgerforeningens bestyrelsesmøde vil foreligge på mødet.

Området var oprindeligt planlagt til etablering i efteråret 2022, men pga. indkommen klage over landzonetilladelsen (som har opsættende virkning) forventes anlæg af pladsen udført i foråret 2023, hvorfor stadepladsen vil kunne udbydes til leje for sommersæsonen 2023.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet i Ferring understøtter strategien for Landddistrikter og Byer med indsatser i forhold til udvikling af bæredygtige bymiljøer. Der arbejdes i projektet i Ferring med at understøtte og styrke de fysiske miljøers kvalitet, med udgangspunkt i kulturmiljø, øget adgang til naturen og bæredygtighed i samspil med turismeindsatsen på Vestkysten.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at stadeplads på parkeringsplads i Ferring sendes i udbud på følgende vilkår:

- Månedlig leje udgør 1.000 kr. + forbrug
- Leje kan ske i perioden fra maj-september + evt. påskedage
- Bodens skal være mobil/flytbar
- Maks. størrelse på 15 m²
- Bodens udformning skal godkendes i forhold til opstillede kriterier

Beslutning

Udvalget besluttede at sende stadepladesen i udbud på følgende vilkår:

- Månedlig leje udgør 1.000 kr. + forbrug
- Leje kan ske i perioden fra maj-september + evt. påskedage
- Maks. størrelse på 15 m²
- Bodens udformning skal godkendes i forhold til opstillede kriterier

Bilag

INSPIRATION stadeplads Ferring. pdf

Bemærkninger fra Borgerforeningen

Punkt 5: Prisfastsættelsesbudget 2023 for Lemvig Gasdistribution inkl. á conto biogas pris for 2023

13.03.00S29-1-21

Resume

På baggrund af det fremsendte budget 2023 fra Lemvig Biogas er der udarbejdet et prisfastsættelsesbudget 2023 for Lemvig Gasdistribution inkl. á conto biogas pris for 2023.

Sagsfremstilling

I det fremsendte budget 2023 fra Lemvig Biogas, er der følgende hovedelementer:

Biogaspriser, mængder m.m.						
	B2018	B2019	B2020	B2021	B2022	B2023
Budget						
Budgetteret biogasmængde til salg (m3) (100% metan)	7.250.000	5.900.000	5.600.000	5.700.000	5.400.000	5.400.000
Budgetteret gns. biogaspris (kr./m3) (100% metan)	3,744	3,930	4,170	4,22	4,55	5,51
Afskrivninger (kr.)	4.157.000	4.442.000	4.866.000	4.349.000	3.907.000	4.078.440
Henlæggelser (kr.)	5.079.000	2.114.000	2.089.000	1.935.000	2.095.000	4.032.000
Afskrivninger + henlæggelser	9.236.000	6.556.000	6.955.000	6.284.000	6.002.000	8.110.440
Beregnet (budgetteret) overskud §50b	2.281.952	490.133	550.443	864.889	0	1.716.000
Regnskab	R2018	R2019	R2020	R2021	FR2022*	
Realiseret biogasmængde til salg (m3) (100% metan)	6.839.000	6.780.000	6.174.000	5.700.000	5.695.000	
* Forventet på baggrund af de første 10 måneder af 2022						

Lemvig Biogas leverer fortsat meget billig biogas til Lemvig Varmeværk, men er også fortsat udfordret af den kraftige udbygning af biogasanlæg i Danmark, som øger konkurrencen på industriens biomasseaffald. Der er usikkerhed omkring elpriserne og støtten, hvor der er taget udgangspunkt i Biogas Danmarks bud på de fremtidige elpriser.

Efter 3. kvartal 2022 vil der blive lavet et estimeret bud på over-/underdækning for 2022 ved Lemvig Biogas. Dette kan evt. betyde overførelse af midler til Lemvig Varmeværk i december 2022.

Á conto biogasprisen er sammensat af en variabel pris svarende til biogasprisen fra Lemvig Biogas, som for 2023 bliver 5,51 kr. pr. m³, samt en fast pris, som udgør drift, afskrivninger, vedligeholdelse af ledningsnet, gasmålere m.m. i Lemvig Gasdistribution. Den faste pris i 2023 pr. måned bliver på 55.833 kr., hvilket er lidt lavere end i indeværende år.

Der er kommet en ny revisionsstandard 315, hvor revisionsmetodikken ændres markant og omfanget af revisionen bliver væsentligt forøget. Det er dog muligt for Lemvig Gasdistribution at vælge udvidet gennemgang i stedet for revision, som kan vælges af virksomheder, der aflægger årsrapport efter årsregnskabslovens klasse B, hvilket gælder for Lemvig Gasdistribution. Ved valg af udvidet gennemgang i stedet for revision forventes det, at omfanget af revisionen af Lemvig Gasdistribution vil blive som i dag.

I henhold til vedtægterne for Lemvig Gasdistribution A/S står der: "Bestyrelsen består af det til enhver tid siddende Teknik- og Miljøudvalg" samt "Generalforsamlingen tegnes af det til enhver tid siddende Teknik- og Miljøudvalg".

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget via bestyrelsen for Lemvig Gasdistribution.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven samt ny revisionsstandard 315.

Vision, politikker og strategier

Samarbejdet mellem Lemvig Biogas, Lemvig Varmeværk og Lemvig Gasdistribution understøtter kommunens DK2020-klimahandlingsplan med udbredelsen af vedvarende energi i varmeforsyningen.

Økonomi

Økonomi- og HR har ingen bemærkninger, da "hvile-i-sig-selv-princippet" gælder for Lemvig Gasdistribution A/S, og at prisfastsættelsen anmeldes til Energitilsynet.

Direktøren for Lemvig Gasdistribution indstiller,

- at det fremsendte budget 2023 for Lemvig Biogas godkendes
 - at prisfastsættelsesbudget 2023 for Lemvig Gasdistribution A/S godkendes
 - at prisfastsættelsesbudget 2023 bliver anmeldt til Energitilsynet
 - at Lemvig Varmeværk og Lemvig Biogas orienteres om prisfastsættelsesbudget 2023
-
- at der indføres udvidet gennemgang af årsrapporten 2022 og fremadrettet for Lemvig Gasdistribution A/S

Beslutning fra Lemvig Gasdistribution A/S, 29. november 2022, pkt. 1:

Indstillingerne godkendes.

Beslutning

Indstillingerne godkendes.

Bilag

Lemvig Biogasanlægs budget 2023 hermed til jeres behandling

2023 Lemvig Biogas investeringer og henlæggelser fra og med 2023 ver 20092022.pdf

BIOGASPRIS - 2023

Lemvig Gasdistribution og prisanmeldelse 2023

Punkt 6: Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Rammevej 5

25.02.08Ø47-3-22

Resume

Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Rammevej 5.

Sagsfremstilling

Bonnet Borgerforening har erhvervet Rammevej 5 på tvangsauktion den 11. maj 2022 og søger fritagelse for betaling af grundskyld på ejendommen.

Bonnet Borgerforening har opsat en hoppepude på grunden og planlægger legeplads og mødested for byens borgere og hvem der ellers ønsker at benytte stedet.

Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af ejendomme, der ejes af almenvelgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, som anvendes til institutionens formål.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ejendomsskattelovens § 8 c).

Økonomi

For 2022 er grundskylden på 949,20 kr.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives § 8-fritagelse for kommunal grundskyld for ejendommen Rammevej 5.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Ansøgning - Rammevej 5

Punkt 7: Tilbud til virksomheder og eksterne institutioner om tilmelding til de kommunale affaldsordninger for husstandsindsamling af genanvendelige fraktioner.

07.00.01P15-1-20

Resume

Der er tale om en frivillig tilmeldeordning for virksomheder og eksterne institutioner, der producerer affald som i art og mængder svarer til en husholdning. Virksomhederne vil derefter indgå i den kommunale indsamlingsordning.

Sagsfremstilling

Fra 2023 bliver det muligt at etablere indsamlingsordninger for virksomheder og eksterne institutioner, svarende til løsningerne for de private husstande.

Dette er under forudsætning af, at Lemvig Kommune ønsker at etablere ordningerne, som der er lagt op til i de vedtagne affaldsregulativer i 2022.

Godkendelse af gebyrer skal ske før ordningerne kan træde i kraft.

Det er et krav, at affaldet i art og mængde fra virksomheden skal svare til en husholdning.

Det foreslås derfor, at der stilles følgende muligheder til rådighed for virksomheder og eksterne institutioner:

- 2 delt affaldsbeholder til mad- og restaffald på 190 l, 240 l eller 370 l med tømning hver 14. dag. (Kun én beholder)
- 2 delt affaldsbeholder til pap/papir og plast/fødevarerkartoner på 240 l med tømning hver 14. dag.
- 2 delt affaldsbeholder til metal og glas på 240 l med tømning hver 6. uge.

Virksomhederne kan selv vælge, om de ønsker én eller flere af ordningerne. Beholderstørrelserne og tømningsfrekvenser svarer til det, der tilbydes de private husstande. Der etableres således ikke særordninger for erhvervsvirksomhederne.

Da det er en frivillig ordning, og uden bindinger, foreslås det, at virksomhederne betaler for "tilmelding" til ordningerne, da udgifterne til etableringen (registrering og udkørsel af beholder) af ordningen skal være dækket. Der er ikke, som hos de private husstande et affaldsregulativ der sikrer, at ordningen opretholdes.

Med henvisning til Forsyningstilsynets vejledning skal der beregnes en avance på 5% - 15%, da opgaven skal udføres til markedspriser. Der er anvendt en avance på 10% i gebyrberegningen. Over- og underskud på ordningerne (udover avancen) skal indregnes i gebyrfastsættelsen i efterfølgende år.

Gebyret i 2023 udgør følgende (ekskl. moms):

	Lemvig
190 l mad- og restaffald	830,00
240 l mad- og restaffald	890,00
370 l mad- og restaffald	1.080,00
240 l pap/papir og plast/kartoner	760,00
240 l glas og metal	270,00
Tilmelding og levering af beholder. Gebyr pr. beholder	200,00

Administrativt ønskes en enkel behandling. Der indgås derfor ikke aftaler om bindingsfrister, opsigelsesvarsler og lignende.

Hvis virksomhederne ikke opfylder de stillede krav, herunder til standplads, korrekt sortering og betaling, vil ordningen blive bragt til ophør hos den pågældende virksomhed og beholderen bliver afhentet.

Drift, opkrævninger og økonomisk styring af ordningen varetages af Nomi4s i/s.

Bestyrelsen i Nomi4s i/s anbefaler de 4 interessentkommuner (Holstebro, Lemvig, Skive og Struer) at etablere ovenstående ordninger.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Affaldsregulativer fra 2022.

Vision, politikker og strategier

Understøtter politik for erhverv, natur og infrastruktur samt strategi for klima og grøn omstilling.

Økonomi

Gebyret i 2023 udgør følgende (ekskl. moms):

	Lemvig
190 l mad- og restaffald	830,00
240 l mad- og restaffald	890,00
370 l mad- og restaffald	1.080,00
240 l pap/papir og plast/kartoner	760,00

240 l glas og metal	270,00
Tilmelding og levering af beholder. Gebyr pr. beholder	200,00

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At ordningen vedr. etablering af indsamlingsordninger for virksomheder og eksterne institutioner, svarende til løsningerne for de private husstande, godkendes og igangsættes, med en avance på 10% på gebyrfastsættelsen.

Tidligere Politisk Behandling

Regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald godkendt den 8. august 2022.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forsyningstilsynet - Vejledning om fastsættelse af markedspriser_

Regulativtekst - Lemvig

Punkt 8: Trygfonden Kystlivredning 2022

04.11.10P20-1-06

Resume

Lemvig Kommune har modtaget aktionstal for livredderne i Thyborøn i 2022.

Sagsfremstilling

Trygfondens livreddertårn i Thyborøn var i år bemanded med livreddere i perioden 24. juni - 17. august.

Der er fra Trygfonden indberettet 1.203 aktioner for livredderne i Thyborøn, og 67.469 aktioner på landsplan (bilag 1).
Aktioner i Thyborøn fordeler sig på følgende måde;

- livreddende aktioner (0)
- førstehjælpsaktioner (37)
- forebyggende aktioner (54)
- oplysende aktioner om badesikkerhed (1.112)

Tallene for 2022 ligger i tråd med tallene fra tidligere år.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Strategi for turisme.

Økonomi

Lemvig Kommune afholder udgiften til opsætning/nedtagning af livreddertårnet, samt indkvartering af livredderne i den periode tårnet er bemanded, ca. 30.000 kr./år.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Bilag 1 - aktionstal 2022

Punkt 9: Harboøre Varmeværk A.m.b.a.- Årsrapport 2021 og budget 2022

13.03.00Ø60-1-19

Resume

Årsrapport 2021-2022 og budget 2022-2023 fra Harboøre Varmeværk i henhold til selskabets vedtægter pkt. 10.3.

Sagsfremstilling

Årsrapport 2021/2022:

Harboøre Varmeværk sender årsrapport for perioden 2021/2022 til orientering.

Årets resultat udgør 0 kr. efter indregning af overdækning på 168.000 kr.

Den akkumulerede overdækning udgør herefter 1.244.721 kr.

Der har været et lille fald i varmesalget fra i 2020/2021 på 13.882 mWh til 13.590 mWh i 2021/2022.

Årets elproduktion på 5.449 mWh er ca. 8% mindre end året før.

Egenkapitalen udgør ved regnskabsafslutningen 355.000 kr. Den kortfristede gældsforpligtigelse er på 2,6 mio. kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskabet 2021/2022 er vedlagt til orientering.

Budget for 2022/2023:

Acontoprisen er for 2022/2023 budgetteret til et variabelt bidrag på 27 øre pr. kWh ekskl. moms. Det er en forhøjelse på 9 øre i forhold til sidste år.

I driftsbudgettet for 2022/2023 er den forventede omsætning ved salg af varme budgetteret med 5.604.000 kr., indtægten ved salg af el er budgetteret med 4.773.000 kr.

Der er budgetteret med et samlet salg på 13.000 mWh, til en variabel pris på 27 øre ekskl. moms og en uændret fast afgift.

Budget 2022/2023 er vedlagt til orientering.

Det bemærkes, at Harboøre Varmeværk pt. ingen lån har med kommunegaranti.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- Årsrapporten for 2021/2022 for Harboøre Varmeværk A.m.b.a. til orientering.

- Budgettet for 2022/2023 for Harboøre Varmeværk A.m.b.a. til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Budget 2022-23 Harboøre Varmeværk

2021-2022 Årsrapport Harboøre Varmeværk Amba

Punkt 10: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 11: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.