

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 26-06-2023

**Mødedato** Mandag d. 26. juni 2023 kl. 14:00

**Mødested** P-plads ved Sønderbjerg 3A, Lemvig - herefter Udvalgsværelse 3

## Indholdsfortegnelse

Besigtigelse af nye stier i Lemvig Sødal.....	3
Godkendelse af cykelstiplan 2022.....	5
Dispensation fra Lokalplan 52a til overdragelse af arealer til A/B Lemvig Andelsboligforening II og	8
Klostervej 40 - opførelse af nyt stuehus.....	11
Status på flexboligordningen i Lemvig Kommune.....	15
Resultat af asfaltudbud 2023.....	17
Orientering om miljøgodkendelse af husdyrbrug - Donskærvej 33, 7660 Bækmarksbro.....	19
Orientering om miljøgodkendelse af RDF-lager på Thyborøn Sydhavn, Sydhavnsvej 50, 7680 Thyt	20
Ansøgninger om frivillige nedrivninger.....	21
Ansøgning om tilskud til projekt "Handicapvenlig adgang til Hygum Bakke".....	23
Ansøgning om tilskud til etablering af DSRS redningsstation i Struer.....	24
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	26
Lukket: Kondemnering og tvangsnedrivning af ejendom.....	27
Lukket: Lejeaftale.....	28
Lukket: Budgetkatalog 2024-2027 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	29
Underskriftsside.....	30

# Punkt 1: Besigtigelse af nye stier i Lemvig Sødal

01.05.15P20-1-18

## Resume

Udvalgsmødet starter i Lemvig Sødal, hvor stierne i vandområdet i Lemvig Sødal er etableret og klar til besigtigelse af Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget mødes kl. 14 ved den lille p-plads Sønderbjerg 3, ved det tidligere vandværk. Det foreslås at være iført tøj og fodtøj til udendørs ophold. Stien rundt er knap 1 km lang, en tur på ca. 15 minutter.

Stiere starter ved mødestedet. Herfra går stien ad dæmningen langs kolonihavehusene og sydenden af Lemvig Sø, undervejs går turen over en mindre træbro ved dæmningsens overløb. For enden af dæmningen starter en 230 m træbro, der følger den østlige kant af vandområdet op til dæmningen længst væk fra Lemvig Sø. Endnu en stempelsti fører over til spejderhuset, hvorfra man har to muligheder: Enten kan man tilføje en trampesti, der går ind og tilslutter til eksisterende stier i den dybe del af sødalen. Eller man kan følge grusvejen tilbage til startpunktet ved p-pladsen ved kolonihavehusene. Stierne er anlagt, så de er tilgængelige for alle.

Desuden har vi bygget en let adgang til det nye stisystem fra stien rundt om Lemvig Sø, med en trappe og platform, så de to stier forbindes.

Projektet er betalt af Lemvig Kommune (500.000 kr.) og Miljøministeriets pulje til friluftsliv i vandområder (924.000 kr.)

Anlægsarbejdet er udført af Poda Hegn Vest ved Ole Møllerup og Entreprenør Brian Borg.

Den officielle indvielse forventes at blive gennemført efter sommerferien. Dato, rammer og indhold af indvielsen drøftes efter besigtigelsen.

## Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Vision, politikker og strategier

Projektet understøtter kommunens politik og strategi om at give let adgang til en god friluftoplevelse i et rigt naturområde, og er en del af strategien for natur og friluftsliv.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at området besigtiges for at se det bynære naturområde og høre nærmere om projektet. Det indstilles desuden, at der foretages en drøftelse af dato, rammer og indhold af områdets officielle indvielse.

## **Beslutning**

Området besigtiget. Der planlægges indvielse ultimo august/primio september 2023.

## **Punkt 2: Godkendelse af cykelstiplan 2022**

05.04.00P15-1-21

### **Resume**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 13. marts 2023, at administrationen skulle sende det samlede forslag til cykelstiplan 2022, samt prioriterede cykelstiprojekter for perioden 2023-2026 i anden høringsrunde. Cykelstiplan 2022 og cykelstiprojekter for perioden 2023-2026 fremlægges til endelig beslutning og godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen inviterede i foråret 2023 sogne- og borgerforeninger, interessenter m.fl. til anden høringsrunde, med bemærkninger til cykelstiplan 2022 og prioriterede cykelstiprojekter for perioden 2023-2026. Administrationen har efterfølgende modtaget input fra i alt 21 foreninger og interessenter. Administrationen har gennemgået forslagene, som er vedhæftet som bilag.

Der foreligger nu et endeligt forslag til cykelstiplan 2022 og cykelstiprojekter for perioden 2023-2026.

Bilag 1: Cykelstiplan 2022

Bilag 2: Cykelstiprojekter for perioden 2023-2026

Bilag 3: Oversigtskort

Bilag 4: Høringsliste med administrationens bemærkninger

Resterende bilag: Hørings svar fra 21 foreninger og interessenter

Der er efter høringsrunden lavet to ændringer i Cykelstiplan 2022 og Cykelstiprojekter for perioden 2023-2026

1. Cykelstiplan 2022, side 7: Punkt nr. 28, åbent land: Søgårdevejen og Gjelleroddevej, er ændret fra rekreativ sti til cykelstier langs vej.

2. Cykelstiprojekter for perioden 2023-2026 side 4: Linje 8-10 er ændret fra Det fremtidige stiforløb forventes at ligge neden for diget mod øst og udført som stenssti til Det fremtidige stiforløb forventes at ligge neden for diget mod øst og stiens endelige udformning, bredde og opbygning besluttet når projektet projekteres.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen, via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Vejloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Cykelstiplanen er i tråd med Kommunens strategier for turisme, friluftsliv, bæredygtig velfærd, udvikling af bæredygtige bymiljøer, trafiksikkerhed og tilgængelighed

## **Økonomi**

Der er i budgettet samlet følgende økonomi til anlæggelse af cykelstier:

Stipulje - Rådighedsbeløb: 2.800.000 kr.

Stipulje 2022: 1.000.000 kr.

Pulje til cykelstier - kommunale midler budget 22: 500.000 kr.

Stipulje 2023:1.500.000 kr.

I alt 5.800.000 kr.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at Cykelstiplan 2022 og cykelstiprojekter for perioden 2023-2026 godkendes og sendes til endelig vedtagelse ved Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

De indkomne forslag fra 2. høringsperiode tilføjes listen over fremtidige cykelstiprojekter. Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Cykelstiplanen 2022

Cykelstiprojekter 2023-2026

Oversigtskort

Høringsliste med administrationens bemærkninger

Hørings svar - Bernd Blanke

Hørings svar - Sofie Marie Høegh Henriksen

Hørings svar - Grundejerforeningen Vejlbj Klit

Hørings svar - Grundejerforeningen Ferring Strand

Hørings svar - Søgård Gjellerodde og Dalgaard grundejerforeninger

Hørings svar - Lemvig-Thyborøn, handel og turisme

Hørings svar - Lene Pleth

Hørings svar - Cyklistforbundet

Hørings svar - Anders Riis

Hørings svar - Grundejerforeningen Langerhuse

Hørings svar - Anne-Marie Blæsbjerg

Hørings svar - Bækmarksbro Borgerforening

Hørings svar - Møborg Borgerforening

Hørings svar - Cykelsti Syd

Hørings svar - Ferring Borgerforening

Høringssvar - Svend Rahbek - Cykelsti Østerbjerg

Høringssvar - Svend Rahbek - cyklismen i Lemvig By

Høringssvar - Ejerforeningen Nørre Vinkel, ferielejligheder, Lemvig

Høringssvar - Skolebestyrelsen Ramme Skole

Høringssvar - Skolebestyrelsen Tangsø Skole

Høringssvar - Fællesbestyrelsen Nørre Nissum Skole og Børneunivers

Høringssvar - Remmerstrand borgerforening

# **Punkt 3: Dispensation fra Lokalplan 52a til overdragelse af arealer til A/B Lemvig Andelsboligforening II og III, Mimersvej**

01.02.05P25-17-23

## **Resume**

Efter ønske fra de tre andelsboligforeninger på Mimersvej og efter en gennemført nabohøring indstilles det, at der meddeles dispensation fra bestemmelsen i Lokalplan 52 § 10.3 til, at grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på fællesarealer og forestå driften, som i stedet overdrages til de tilstødende foreninger Lemvig Andelsboligforening II og III. Foreningernes medlemmer med haver, der støder op til fællesarealet, har i 40 år passet arealet, som i dag ejes af Lemvig Kommune. Dispensationen meddeles på betingelse af, at andelsboligforeningerne afholder alle udgifter til landinspektør i forbindelse arealberigtigelsen.

## **Sagsfremstilling**

Den 26. maj 2023 blev der afholdt et møde med de tre andelsboligforeninger på Mimersvej, som i mange år har efterspurgt en afklaring om eventuelle byggemuligheder i området, som er fuldt udbygget, samt driften af fællesarealer.

Jf. Lokalplan 52a, er det kommunale areal mellem Baldersvej/Kabbelvej og Mimersvej udlagt til beplantningsbælte. Jf. lokalplanens § 10.1 skal der oprettes en grundejerforening for hver boliggruppe med medlemspligt for samtlige grundejere inden for boliggruppen. Der er oprettet Grundejerforening Mimersvej for boligerne Mimersvej 2-70.

Jf. bestemmelsen i § 10.3 har grundejerforeningen pligt til at tage skøde på alle fællesarealer/beplantningsbæltet, private veje, stier. Jf. § 10.3 skal grundejerforeningen forestå drift og vedligeholdelse af disse fællesarealer efter aftale med byrådet.

De tre foreninger har oplyst Lemvig Kommune om, at Grundejerforeningen Mimersvej tager sig af pasning og drift af vej, stier og de fælles arealer inden i boligområdet. Altså arealer, som matrikulært hører til de tre andelsboligforeninger I, II og III.

Beplantningsbæltet mellem de private haver i andelsboligforeningerne og de offentlige veje og cykelstier på Kabbelvej og Baldersvej, har efter aftale foreningerne imellem været passet af de enkelte ejere af andelsboliger, som har haver, der støder op til beplantningsbæltet. Det har været praksis i ca. 40 år og siden opførelse af andelsboligerne i 1982-83.

I stedet for at arealet udstykkes og overdrages til Grundejerforeningen Mimersvej jf. bestemmelserne i Lokalplan 52a, ønskes hidtidig praksis gennem 40 år opretholdt. Foreningerne er enige om, at arealet med de grønne bæltet i stedet ønskes overdraget til de to foreninger A/B Lemvig Andelsboligforening II og Lemvig Andelsboligforening III.



Arealer, der overføres til Lemvig Andelsboligforening II, er vist med orange. Arealer, der overføres til Lemvig Andelsboligforening I, er vist med blå.

Når der evt. er meddelt dispensation fra Lemvig Kommune fra bestemmelserne i Lokalplan 52a, kan Andelsboligforeningerne efterfølgende rekvirere en landinspektør, som gennemfører de matrikulære ændringer på foreningernes regning. Arealerne overdrages til foreningerne uden betaling til Lemvig Kommune.

Efter gennemført udstykning og sammenlægning, vil Lemvig Kommune gennemgå området med henblik på at vurdere, om der inden for den samlede storparcel omfattende de tre andelsboligforeninger, med fradrag fra veje, stier og bygninger er overskydende arealer, som evt. vil kunne udnyttes til ny bebyggelse indenfor en samlet bebyggelsesprocent på 30. Evt. fordeling af byggeret afgøres efter aftale med Lemvig Kommune af bestyrelserne i de tre andelsboligforeninger i forening.

Inden fremlæggelse af denne sag, har ovennævnte været sendt i nabohearing til samtlige ejere og de tre bestyrelser i Lemvig Andelsboligforeningerne I, II og III.

Der er indkommet 2 høringssvar, fra bestyrelserne i 2 af de tre foreninger, som ønsker det skitserede gennemført som beskrevet. De to høringssvar vedlægges som bilag.

Administrationen anbefaler, at der meddeles de nødvendige dispensationer.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Andre konsekvenser**

Efter arealoverførsel vil der efter ny beregning af bebyggelsesprocenten, som må være max 30, være mulighed for at der kan laves mindre tilbygninger til enkelte af andelsboligerne, som har været et ønske fra foreningerne.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at der jf. Planlovens § 19 meddeles dispensation fra bestemmelsen i Lokalplan 52 § 10.3 til, at grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på fællesarealer og forestå driften, som i stedet overdrages til de tilstødende foreninger Lemvig Andelsboligforening II og III, der fortsat skal stå for driften af arealerne og på betingelse af, at andelsboligforeningerne afholder alle udgifter til landinspektør i forbindelse arealberigtigelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen følges.

## **Bilag**

Lokalplan 52a

Høringssvar fra Andelsbolig Foreningen I - Mimersvej

Høringssvar fra Andelsbolig Foreningen III - Mimersvej

## Punkt 4: Klostervej 40 - opførelse af nyt stuehus

01.03.03P19-167-22

### Resume

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af nyt stuehus. Byggeriet kræver en dispensation fra søbeskyttelseslinje. Ansøger har klaget over udkast til afgørelse på afslag til den ønskede placering. Udvalgsrådet den 6. juni 2023 startede derfor med en besigtigelse på stedet kl. 08.00.

### Sagsfremstilling

Lemvig Kommune modtog den 8. november 2022 en ansøgning om opførelse af et nyt stuehus på 163 m<sup>2</sup> på ejendommen Klostervej 4, 7620 Lemvig. Ejendommen ønskes placeret som angivet på dette kort:



Byggeriet kræver en landzonetilladelse og byggetilladelse og med den ønskede placering kræver byggeriet desuden dispensation fra søbeskyttelseslinje.

Administrationen foretog en besigtigelse af området den 9. december 2022 og har på baggrund heraf følgende vurdering af sagen:

Af landskabsanalysen for Lemvig Kommune fremgår det, at den ønskede placering ligger i et område, der er udpeget som m aritimt forland, dannet siden stenalderen. Placeringen ligger langs stenalderhavets kystlinje, hvor skrænterne udgør en markant rumskabende rand i området. Området har kulturhistorisk værdi med den tydelige forbindelse mellem kultur og geologi. Af analysen fremgår det endvidere, at området generelt er i god tilstand og at det er udpeget som særligt sårbart landskab. Placeringen er desuden beliggende indenfor kystnærhedszonen og landskabsudpegningszonen fra 2005. Den ansøgte placering er, med baggrund i ovenstående, beliggende indenfor et opdagelsesrigt landskab, som i forhold til landskabets karakter er sårbart overfor bebyggelse.

Landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn skal tillægges betydelig vægt i administrationen af landzonebestemmelserne. Kommunalbestyrelsen skal ved den enkelte ansøgning navnlig påse, at der ikke meddeles tilladelser, der er i strid med hensynet til naturbeskyttelsen og landskabet. Disse hensyn er blandt andet udtrykt i Kommuneplanen.

Efter besigtigelse af området den 9. december 2022 vurderes det, at den ansøgte placering af beboelsen, set fra øst på Klostervej, ikke vil fremstå i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Det vurderes også, at placeringen vil fremstå meget synlig og markant i forhold til stenalderhavets kystlinje (skrænten mod Klostervej) og dermed skæmme oplevelsen af det omliggende landskab.

Da forholdene på grunden muliggør, at den ansøgte beboelse kan opføres med en placering, der er mere tilbagetrukket fra skrænten, anbefales det at opføre beboelsen tættere på eksisterende maskinhus. Med en placering, hvor boligens facadelinje er i flugt med facadelinje på eksisterende maskinhus, vil beboelsen kunne indpasses i forhold til de landskabelige værdier og bidrage til en styrkelse af disse.

Ovenstående vurdering forelægges ansøger, som herefter ønsker et møde på stedet. Den 12. januar 2023 afholdes møde og ansøger konstaterer, at det medbragte tegningsmateriale ikke er i overensstemmelse med det ønskede byggeri. Ansøger har til mødet angivet den ønskede placering med pæle, disse stemmer ikke overens med det indsendte ansøgningsmateriale. Det aftales, at der indsendes nyt tilrettet materiale, og dette modtages den 24. marts 2023.

Det tilrettede projekt omfatter et stuehus på 163 m<sup>2</sup> samt garage/udhus på 67 m<sup>2</sup> og placeres som vist på nedenstående kort:



Administrationen har endvidere meddelt nedrivningstilladelse til i alt 2 bygninger samt en gylletank. En betingelse ved udnyttelse af landzonetilladelse til nyt byggeri er, at eksisterende stuehus nedrives. Dette vil samlet set betyde, at ejendommens bygningsmæssige udtryk må forventes at komme til at fremstå med 2 bygninger samt nyt stuehus (se kort nedenfor, hvor forventede nedrivninger er markeret med rødt kryds). Administrationen vurderer derfor, at ansøgte placering af nyt stuehus nord for eksisterende bebyggelse sammenholdt med de nedrivninger, der er givet tilladelse til ikke medvirker til at skabe en samlet bygningsmasse på lige fod med eksisterende stuehus.



Administrationen fastholder den tidligere vurdering af projektet i forhold til de landskabelige værdier, at bygningen vil skæmme særligt oplevelsen af den rumskabende rand, kystlinjen udgør. Det vurderes yderligere, at forholdene på grunden, med den nedrivningstilladelse ansøger har fået på 2 af ejendommens øvrige bygninger, muliggør en mere tilbagetrukket placering, så bygningen i højere grad sløres, i forhold til stenalderhavets kystlinje.

Med en mere tilbagetrukket placering vil det ansøgte kunne indpasses i forhold til de landskabelige værdier og dels bidrage til at styrke disse og dels medføre, at ejendommen vil fremstå med et mere samlet udtryk.

Beskyttelseslinjen omkring søer og åer skal sikre, at der ikke gennemføres projekter, der vil påvirke oplevelsen af disse markante og værdifulde landskabselementer, negativt. Endvidere skal søer og åer sikres som vigtige levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyrelivet.

Ansøger har klaget over sagsbehandling og udtrykt ønske om et besigtigelsesmøde, da man mener, at man med den ønskede placering ikke kan se bygningen nedenfor skrænten. Administrationen gør opmærksom på, at vurderingen ikke tager udgangspunkt i det ansøgte set fra skrænten nedenfor den ansøgte placering. Vurderingen har derimod baggrund i oplevelsen af områdets markante og værdifulde landskabstræk i relation til det ansøgte, set på afstand, nærmere bestemt fra vejen øst for ejendommen (se oversigtskort bilag 1). Foto fra besigtigelse 9. december 2022 (se bilag 1) herfra, viser den landskabelige oplevelse af stenalderhavets kystlinje, herunder skrænten som rumskabende rand i området, på afstand.

Med baggrund i ovenstående og i de anbefalinger til alternativ placering, administrationen tidligere har givet ansøger, er der derfor ikke taget initiativ til endnu et møde på stedet.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven, Planloven og Byggeloven.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at der gives landzonetilladelse til det reviderede projekt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 1:

Sagen drøftet. Sagen genoptages på næste møde.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Ved besigtigelsen på mødet den 6. juni 2023 var den ønskede placering visualiseret med pæle og halmballer. Ansøger har efterfølgende fremsendt revideret materiale, hvor stuehuset er rykket 4,75 m tættere på eksisterende bebyggelse og dermed længere væk fra skrænten (se bilag 6).

Efter at have deltaget i besigtigelsen med Teknik- og Miljøudvalget, hvor halmballerne var opstillede, vurderer administrationen, at der akkurat kan argumenteres for den nye placering af beboelsen. Ud fra det opstillede vurderes det, at den nye placering vil opleves tilbagetrukket i forhold til stenalderhavets kyst, idet bygningen nu ligger længere tilbage i landskabet og herved ”dukker sig” mere bag randen. Det gælder både set fra lang afstand (fra svinget østpå) og set fra vejen nedenfor skrænten. Beplantning bagved bebyggelsen vil også være medvirkende til at styrke sammenhængen.

### **Tidligere Politisk Behandling**

Udvalget besigtigede området den 6. juni 2023.

### **Beslutning**

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft og Lars Snebjerg stemte for indstillingen. Imod stemte Peter Borup Sørensen "da placeringen ikke vurderes at respektere det særegne landskab, søbeskyttelseslinjen og områdets UNESCO-status i tilstrækkeligt omfang". Imod stemte også Arne Noe "da en tilladelse vil danne præcedens".

### **Bilag**

Bilag 1 TMU 150523 - kort og fotoregistrering

Bilag 2 - Situations- og tagplan (Oversigtsplan)

Bilag 3 - Partshøring iht Planloven (landzonetilladelse)

Bilag 4 - Partshøring iht Naturbeskyttelsesloven (søbeskyttelseslinje)

Bilag 5 - Klage over sagsbehandling

Bilag 6 - Revideret situations- og tagplan (Oversigtsplan)

## **Punkt 5: Status på fleksboligordningen i Lemvig Kommune**

03.01.00P21-1-05

### **Resume**

Der gives en status på fleksboligtilladelser.

### **Sagsfremstilling**

Fleksboligordningen, som tidligere var reguleret efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene, blev i 2020 overført til Planloven for at gøre det muligt for kommunerne at administrere fleksboligordningen i sammenhæng med de hensyn, som kommunerne varetager efter Planloven. Med bestemmelsen vil alle kommuner, uanset om Boligreguleringslovens bestemmelser om bopælspligt finder anvendelse, kunne give en fleksboligtilladelse og herved sikre, at en senere genoptagelse af helårsbeboelse er undtaget krav om landzonetilladelse.

Som efter de hidtil gældende regler vil en fleksboligtilladelse kunne gives til ejeren personligt eller vil kunne være knyttet til boligen. Hvis tilladelsen er knyttet til boligen, kan fleksboligtilladelsen følge boligen ved efterfølgende ejerskifte. Hvis tilladelsen er givet til ejeren personligt, vil tilladelsen senest bortfalde i forbindelse med boligens efterfølgende ejerskifte. Kommunen vil kunne tidsbegrænse en tilladelse, således at den senest bortfalder efter et tidsrum, som er fastsat i tilladelsen. Flexboligtilladelserne i Lemvig Kommune gives som upersonlige, ikke-tidsbegrænsede tilladelser, som knytter sig til boligen og ikke til ejeren.

En fleksboligtilladelse gives ifølge lovbemærkningerne med henblik på anvendelse af en konkret helårsbolig. Hvis den pågældende helårsbolig efterfølgende nedrives eller på anden måde ophører med at eksistere, vil en meddelt fleksboligtilladelse bortfalde.

Administrationen har pr. 14. juni 2023 givet i alt 137 fleksboligtilladelser. Tilladelserne er primært givet i kyst- og landområder, men der er et stigende antal ansøgninger om tilladelser i bl.a. Lemvig By.

48 tilladelser ligger i ejerlavet Thyborøn By, Thyborøn

33 tilladelser ligger i ejerlavet Den sydlige Del, Harboøre (dækker også Vrist)

21 tilladelser ligger i ejerlavet Ferring By, Ferring

Der henvises til kortbilag med markering af fleksboligtilladelsernes placering.

### **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven § 41a

### **Vision, politikker og strategier**

Iflg. strategien Turisme og Handel støtter Lemvig Kommune udviklingen af øget og mere varieret overnatningskapacitet, der befordrer vækst udenfor sommersæsonen, hvilket fleksboligordningen kan være medvirkende til.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

sagen til drøftelse.

## **Beslutning**

Sagen drøftet. Sagen genoptages april kvartal 2024.

## **Bilag**

Flexboliger 140623 kortbilag

## Punkt 6: Resultat af asfaltudbud 2023

88.04.30G01-1-23

### Resume

Vej & Park afholdt licitation på kommunens asfaltudbud den 22. juni 2023.

### Sagsfremstilling

Vej & Park afholdt den 22. juni 2023 licitation på Lemvig Kommunes asfaltudbud. Til licitationen mødte repræsentanter for 4 asfaltfirmaer. Licitationen resulterede i følgende 4 tilbud:

- NCC 7.998.822,65 kr.
- Peab 8.688.816,10 kr.
- Colas 9.248.285,80 kr.
- Munck 10.323.596,89 kr.

Den billigste tilbudspris ligger ca. 1.000.000 kr. over den budgetterede ramme. På den baggrund udskydes den planlagte sideudvidelse af Houmåvej, som beskrevet i Teknik- og Miljøudvalgssagen d. 15. maj 2023, til andet år, sideudvidelsen er budgetteret til 1.100.000 kr. Den planlagte sideudvidelse af en del af Arlosevej bliver stadig udført.

På baggrund af de ovenstående tilbud bliver asfaltarbejdet i Lemvig Kommune 2023 overdraget til lavestbydende entreprenør NCC A/S. Asfaltarbejdet skal være afsluttet den 1. november 2023.

Strækningerne, der får nyt asfalt i 2023, fremgår af listen nedenunder, samt bilag 1.

I byerne:

- Falkevej, Lemvig (Kun det sidste stykke af vejen får nyt asfalt)
- Uglevej, Lemvig
- Vester Lemtorp, Lemvig
- Smedevej, Rom
- Grummesgårdparken, Nørre Nissum
- Lisbyvej, Fjaltring
- Sti fra Ballegårdvej til Uglevej og Glentevej, Lemvig

På landet:

- Kabellevej, Lemvig (Kun et lille stykke af vejen asfaltes)
- Pinholtvej, Tørringhuse

- Agergårdvej, Bækmarksbro
- Hyldalvej, Bonnet
- Mullesgårdvej, Bonnet (Fra Hyldalvej til Nordenkærvej)
- Sønderbyvej, Klinkby
- Mølgårdvej, Paris
- Skovlundvej, Paris
- Nørtoftvej, Skalstrup
- Hedevej, Skalstrup

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Vision, politikker og strategier**

Strategi for Infrastruktur og Mobilitet.

## **Økonomi**

Udgifterne til asfaltarbejdet afholdes af Vej & Parks asfaltbudget.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

sagen til orientering.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

Bilag 1 - udvalgssag

# **Punkt 7: Orientering om miljøgodkendelse af husdyrbrug - Donskærvej 33, 7660 Bækmarksbro**

09.17.21P19-4-22

## **Sagsfremstilling**

Natur og Miljø har meddelt miljøgodkendelse til udvidelse af den eksisterende slagtesvineproduktion på Donskærvej 33, Donskær.

Godkendelsen er vedlagt i bilag.

Det godkendte projekt indebærer, at det bestående staldanlæg udvides med 9 stalde og to nye teltoverdækkede gyllebeholdere.

Det eksisterende anlæg består af tre stalde og en teltoverdækket gyllebeholder.

Det godkendte projekt er andet og sidste trin i en planlagt etablering af slagtesvineproduktion på ejendommen, hvor første trin blev realiseret i 2021-22.

De nye stalde etableres med staldgulve med delvist fast gulv, der etableres gyllekøling og gyllebeholderne teltoverdækkes. Herved sikres det, at Husdyrlovens krav om at anvende bedste tilgængelige teknik (BAT) er overholdt.

Forslaget til godkendelse har været i nabohøring ved alle omboende inden for den beregnede "konsekvensradius", som er 1,15 km. Der er ikke indgået høringssvar.

Ved sagens behandling har Natur og Miljø konstateret, at Husdyrbruglovens beskyttelsesniveauer for ammoniak og lugt er overholdt og at staldanlægget kan drives uden væsentlige påvirkninger af det omgivende miljø.

Godkendelsen indeholder blandt andet vilkår om støjgrænseværdier, renholdelse af staldanlægget for at forebygge lugt, skadedyr og fluer, anvendelse af miljøteknologi og forureningsforebyggende tiltag ved husdyrbrugets ophør.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Husdyrbrugloven.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

afgørelse om miljøgodkendelse til orientering.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

Afgørelse - § 16a-godkendelse - Donskærvej 33, 7660 Bækmarksbro

# **Punkt 8: Orientering om miljøgodkendelse af RDF-lager på Thyborøn Sydhavn, Sydhavnsvej 50, 7680 Thyborøn**

09.02.16P19-7-22

## **Resume**

Lemvig Kommune modtog den 20. december 2022 en ansøgning fra Thyborøn Stevedore A/S om tilladelse til at flytte RDF-lageret på Thyborøn Sydhavn fra Limfjordskaj II til Limfjordskaj III på adressen Sydhavnsvej 50, 7680 Thyborøn, matrikel nr. 54f, Den nordlige Del, Harboøre.

## **Sagsfremstilling**

Thyborøn Stevedore A/S søger om miljøgodkendelse til at flytte det nuværende RDF lager på Limfjordskaj II til Limfjordskaj III på Thyborøn Sydhavn, hvor der i forbindelse med flytningen er mulighed for at foretage ændringer og miljømæssige forbedringer i oplaget af RDF-affaldet.

Fremover kommer RDF-affaldet med godsvogne til Thyborøn eller skib til Limfjordskaj III. Godset fra godsvogne hentes på mafivogne og køres til lageret.

RDF-affaldet udskibes fra Limfjordskaj III på Thyborøn Sydhavn eller transporteres med lastbil til godkendt affaldsforbrænding i Danmark.

Lagerpladsen etableres med tæt belægning uden afløb og med indkørsel fra eksisterende kaj.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lemvig Kommune har meddelt godkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 33, tilslutningstilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven § 28 og VVM-afgørelse efter § 21 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

sagen til orientering.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

Miljøgodkendelse af flytning af RDF-lager på Thyborøn Sydhavn, Sydhavnsvej 16, 7680 Thyborøn 13

## **Punkt 9: Ansøgninger om frivillige nedrivninger**

01.11.00P35-1-19

### **Resume**

Lemvig Kommune gør en særlig indsats for at forskønne landsbyer, landdistrikter og byer ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har fået ansøgninger om tilskud til nedrivning af følgende ejendomme:

- Holmgårdvej 41, 7660 Bækmarksbro (Boligsocial-Indsats)
- Jernbanegade 5, 7680 Thyborøn (Bygningsforskønnelse)
- Kirkevej 19, 7680 Thyborøn (Nedlagt erhverv)

Ovenstående ejendomme overholder følgende lovmæssige bestemmelser jf. byfornyelsesloven:

- Bygningen skal være opført før 1960
- Bygningen skal være væsentlig nedslidt

Derudover opfylder ejendommene mindst et af de politisk vedtagne kriterier, for hvem der kan modtage tilskud til nedrivning:

- Boliger i dårlig stand med risiko for sundhedsfare, som har været beboet indenfor de seneste 3 år, uanset beliggenhed (Boligsocial-indsats)
- Skæmmende boliger beliggende synligt i byer, ved asfalterede veje, ved turistområder eller ved vandre-/cykelstier (Bygningsforskønnelse)
- Særligt skæmmende og forfaldne erhvervsbygninger, hvor erhvervet er nedlagt, og som er beliggende synligt i byer, ved hoved- og indfaldsveje eller ved turistområder (Nedlagt erhverv)

Grundværdien på Kirkevej 19 og Jernbanegade 5 efter bygningerne er fjernet, vurderes ikke til at overstige 400.000 kr., og overholder dermed de vedtagne krav i forhold til tildeling af tilskud til nedrivning jf. administrationsgrundlaget for dårlige boliger i Lemvig Kommune.

Ingen af nævnte ejendomme er bevaringsværdige.

### **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Indsatsen undersøger en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

### **Økonomi**

Alle ejendomme nedrives for landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 60 %.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at der gives støtte til nedrivning af de nævnte ejendomme.

**Beslutning**

Indstillingen følges.

**Bilag**

Visuel registrering - nedrivning - Kirkevej 19

Visuel registrering - nedrivning - Jernbanegade 5

Visuel registrering - nedrivning - Holmgårdvej 41

Administrationsgrundlag for dårlige boliger i Lemvig Kommune 1.2

# **Punkt 10: Ansøgning om tilskud til projekt "Handicapvenlig adgang til Hygum Bakke"**

04.08.10Ø40-1-23

## **Sagsfremstilling**

Hygum Bakke er et projekt startet af Geopark Vestjylland. Projektet handler om handicapvenlig adgang til en fantastisk udsigt fra toppen af Hygum Bakke.

Budgettet havde et oprindeligt budget på 452.250 kr., men er blevet fordyret. Der søges derfor om et tilskud fra Teknik- og Miljøudvalgets tilskudspulje på 30.000 kr.

Projektet vil få meget opmærksomhed på grund af den særlige helt specielle gode tilgængelighed også for kørestolsbrugere. Projektet skal bruges til fremvisning for UNESCO sommer 2024. Det er støttet af LAG, Bevicafonden med 50.000 kr., Vandførefonden med 50.000 kr. og Region Midtjylland med 170.000 kr.

Projektbeskrivelse vedlægges som bilag.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Økonomi og HR oplyser, at der er afsat 105.000 kr. i budgettet for 2023 til udvalgets tilskudspulje og at der derudover er overførte midler fra 2022 på 362.000 kr. I alt er der således 467.000 kr. til rådighed i 2023.

Der er på forhånd reserveret 176.000 kr. jf. tidligere bevilgede tilskud og dermed er der i alt 291.000 kr. til fri disposition.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at udvalget tager stilling til ansøgningen.

## **Beslutning**

Udvalget besluttede, at der gives et tilskud på 30.000 kr. til den handicapvenlige adgang til Hygum Bakke.

## **Bilag**

Projektdokument Handicapvenlig adgang til Hygum Bakke

# **Punkt 11: Ansøgning om tilskud til etablering af DSRS redningsstation i Struer**

14.00.00Ø40-1-22

## **Sagsfremstilling**

En større gruppe frivillige ønsker at etablere en DSRS (Dansk SøRedningsSelskab) redningsstation i Struer, denne skal kunne dække den sydvestlige del af Limfjorden.

Ansøger har vedhæftet en projektbeskrivelse samt fakta blade, der fortæller om Dansk Søredningsselskab generelt, samt ikke mindst om den station de ønsker at starte op.

Etableringsomkostninger beløber sig til godt og vel 1 million kr. og derfor henvender de sig nu til kommunerne i det omkringliggende område, som stationen kommer til at dække. Det er kommunerne Holstebro, Skive, Morsø, Thisted og Lemvig. De håber, kommunerne vil hjælpe med et tilskud, således at de kan få redningsbåd og station i drift.

Der er tale om et engangsbeløb udelukkende til opstart. Når først station er i drift, står DSRS for at dække omkostningerne.

Det oplyses, at ansøger på nuværende tidspunkt har modtaget følgende donationer/tilskud :

B&O fonden 50.000 kr  
Færch fonden 100.000 kr  
Struer Kommune 150.000 kr

Ansøger har selv været frivillig og bådfører ved Dansk Søredningsselskab's station i Juelsminde siden 2018, indtil de sidste sommer flyttede deres egen private båd til Struer og derfor er en del af den frivillige gruppe i Struer.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Økonomi og HR oplyser, at der er afsat 105.000 kr. i budgettet for 2023 til udvalgets tilskudspulje og at der derudover er overførte midler fra 2022 på 362.000 kr. Dermed er der i alt 467.000 kr. til rådighed i 2023.

Der er på forhånd reserveret 176.000 kr. jf. tidligere bevilgede tilskud; heriblandt 25.000 kr. til DSRS, og dermed er der i alt 291.000 kr. til fri disposition.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at der tages stilling til evt. tilskud fra Udvalgets tilskudskonto til opstart af DRSR station i Struer.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 12:

Udvalget besluttede at give et engangstilskud på 25.000 kr. under forudsætning af, at de øvrige kommuner bidrager tilsvarende. Bent Graversen og Lars Snebjerg deltog ikke i sagens behandling.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Det er ikke lykkedes Dansk Søredningselskab at opnå tilsagn om bidrag fra alle de ansøgte kommuner. Der er positivt tilsagn fra Holstebro, Skive og Lemvig mens Thisted og Morsø Kommuner har givet afslag på ansøgningen om tilskud.

Lemvig Kommune er blevet bedt om at genoverveje, hvorvidt man vil give det ansøgte engangstilskud uden lignende tilsagn fra Thisted og Morsø Kommuner.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, den 9. januar 2023, pkt. 12.

## **Beslutning**

Udvalget besluttede at give det ansøgte tilskud på 25.000 kr.

## **Bilag**

Projektbeskrivelse DSRS

## **Punkt 12: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen**

00.01.10G01-22-20

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

evt. til orientering.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 13: Lukket: Kondemnering og tvangsnedrivning af ejendom**

01.11.34K08-5-23

## **Punkt 14: Lukket: Lejeaftale**

82.16.05054-1-23

## **Punkt 15: Lukket: Budgetkatalog 2024-2027 for Teknik- og Miljøudvalgets område**

00.30.00G01-2-23

## **Punkt 16: Underskriftsside**

85.02.02P35-33-19

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

referatet til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.