

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 14-03-2022

Mødedato Mandag d. 14. marts 2022 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse forud for vedtagelse af ny affaldsplan og affaldsregulativer for Lemvig Kommune....	3
Miljøkonsekvensrapport for indvinding af råstoffer - udtalelse til afgrænsningsnotatet.....	5
Godkendelse af forslag til lokalplan 229 - Sommerhusområde Vejlbj nordvest.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan 223 - Boliger ved Søglimt og Søkg i Lemvig.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej i Harboøre.....	12
Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-32 udtag af somr	14
Igangsætning af planlægning for nyt sommerhusområde ved Gjeller Odde.....	16
Udbud af faste stædepladser på Lemvig Havn.....	18
Navngivning af plads ved Biohuset - Bredgade/Rådhusvænget.....	20
Stormflodsbeskyttelse af Thyborøn - Coast to Coast Climate Challenge projektet.....	22
Regnskab 2021 for Teknik- og Miljøudvalget.....	24
Frigivelse af anlægsbevilling til Landsbypulje 2022.....	26
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	27
Underskriftsside.....	28

Punkt 1: Temadrøftelse forud for vedtagelse af ny affaldsplan og affaldsregulativer for Lemvig Kommune

07.00.03P24-1-21

Resume

Temadrøftelse forud for behandling af ny affaldsplan samt regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald. Affaldsplanen er udarbejdet i henhold til klimaaftalens krav om grøn omstilling, cirkulær økonomi. Temadrøftelsen tager hul på ønsker for planens udmøntning i Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Gitte Bak, Nomi 4s, kommer til stede kl. 14.00.

I juni 2020 blev Klimaplanen vedtaget med krav om, at der skal udsorteres flere fraktioner fra husholdninger. Disse krav er efterfølgende implementeret i Affaldsbekendtgørelsen nr. 2159 af 9. december 2020

De nye ordninger skal derfor vedtages som nye indsamlingsordninger fra husholdninger i Lemvig Kommune. Ordninger for affaldet er fastlagt i affaldsregulativerne.

De gældende affaldsregulativer er fra 2019.

Det er fastsat i bekendtgørelsen om affaldsregulativer, at regulativerne skal udarbejdes efter et fastlagt paradigme, der fremgår i bekendtgørelsens bilag. Ligeledes er det fastlagt, at regulativerne, efter vedtagelse, skal fremgå af Energistyrelsens database NSTAR, så alle kommuners regulativer kan findes ét sted.

Regulativerne er udarbejdet i fællesskab mellem kommunerne Holstebro, Lemvig, Skive og Struer samt Nomi4s i/s.

Temadrøftelsen er første skridt til Lemvig Kommunes behandling og vedtagelse af den nye affaldsplan om tilhørende regulativer, som skal afspejle Klimaaftalens krav om forøget fraktionering af affaldet med efterfølgende mulighed for at øge tempoet i den grønne omstilling samt styrke den cirkulære økonomi.

På efterfølgende udvalgsmøde vil udkast til affaldsplan og regulativer blive fremlagt. Efter vedtagelse af udkastene, skal de i offentlig høring i fire uger, inden de igen forelægges til endelig vedtagelse. Der lægges på det tidspunkt op til, at Teknik- og Miljøudvalget kan godkende de endelige regulativer efter høringen, såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at principperne for den nye affaldsplan og affaldsregulativer drøftes for efterfølgende at have mulighed for at indarbejde ønsker for Lemvig Kommuns udmøntning af

Klimaplanes krav om grøn omstilling og cirkulær økonomi.

Tidligere Politisk Behandling

Tidsplan for indførelse af ny indsamlingsordning for husholdningsaffald (5672)

Beslutning

Sagen drøftet.

Punkt 2: Miljøkonsekvensrapport for indvinding af råstoffer - udtalelse til afgrænsningsnotatet

09.40.15K04-1-22

Resume

Region Midtjylland har modtaget en ansøgning fra Rom Grusgrav I/S om erhvervsmæssig indvinding af råstoffer på dele af arealet mellem flyvepladsen og Skovlyvej. Arealet er i Råstofplanen udpeget som graveområde.

Ansøger skal udarbejde en miljøvurdering af projektet. I den forbindelse kan Lemvig Kommune, dels som berørt myndighed og dels som ejer af naboarealer, fremhæve de punkter som bygherre skal belyse og redegøre for i miljøkonsekvensrapporten.

Forslag til høringssvar er vedlagt som bilag, sammen med høringsmaterialet fra Region Midtjylland.

Sagsfremstilling

Området blev udpeget som graveområde i Råstofplan 2020. Der ansøges om indvinding af råstoffer på et areal, der er større end 25 ha, så derfor skal ansøger lave en Miljøvurderingsrapport. Region Midtjylland skal, på baggrund af høring af berørte myndigheder og naboer, fastlægge hvad ansøger skal belyse og redegøre for i miljøkonsekvensrapporten.

Lemvig Kommune ejer Lemvig Flyveplads og har i forbindelse med udpegningen af graveområdet givet et høringssvar, hvor forhold vedr. turbulens, støv, nødlanding, lys og støjpåvirkning er angivet som områder, hvor råstofgravningen vil påvirke flyvepladsen. Disse forhold indmeldes igen, som emner der ønskes behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

Lemvig Kommune har i forbindelse med udpegningen af graveområdet desuden givet et høringssvar som myndighed, hvor forhold vedr. støj, nabogener og trafik er angivet som områder, hvor råstofgraven vil påvirke naboer og trafikken. Disse forhold indmeldes igen, som emner der ønskes behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

I høringen er vedlagt et forslag til graveplan. I følge denne vil området blive afgravet fra vest mod øst, og efterbehandlingen vil ske kontinuerlig. Overjord fra det vestlige stykke lægges som støjvold mod ejendommen vest for graveområdet. Volden jævnes efterfølgende ud over det afgravede areal øst for ejendommen. Overjord fra de næste etaper lægges som vold øst for graveområdet - ind mod skoven ved Hegndalsvej. I kommunens høringssvar foreslås volden lagt syd for graveområdet, så den virker som støj og støvværn mod ejendommene på Skovlyvej. Konsekvenserne af voldens beliggenhed for støv og støjpåvirkning mm. ønskes behandlet i miljøkonsekvensrapporten. Der er i ansøgningsmaterialet uklarhed om der ønskes indvinding af vand til støvdæmpning. I høringssvaret angives, at vurderingen af påvirkningen ved vandindvinding skal medtages i miljøvurderingen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Råstofloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at høringssvaret godkendes til indsendelse.

Tidligere Politisk Behandling

Råstofplanen er behandlet den 34-8-2020

Henvendelse fra naboer er behandlet den 9-8 2021

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Høringsbrev over afgrænsning af miljøkonsekvensrapport Rom Syd.pdf

Bilag D - Notat om oplysninger i grave- og efterbehandlingsplaner.pdf

Bilag C - Notat om miljøvurderingsprocessen.pdf

Bilag A - Udkast til afgrænsningsudtalelse fra Region Midtjylland.pdf

Bilag B uden tingbogsoplysninger - Ansøgningsmateriale fra Rom Grusgrav

Udtalelse vedr. indhold af Miljøkonsekvens rapport - matr. nr. 24f, 24i og 24g Rom Hede, Rom

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 229 - Sommerhusområde Vejlbys nordvest

01.02.05P16-10-21

Resume

Der er udarbejdet forslag til ny lokalplan for område til sommerhuse i Vejlbys. Det indstilles, at forslag til lokalplan 229 - Sommerhusområde - Vejlbys nordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen vedtages, og det på baggrund af gennemført miljøscreening af planen vedtages, at der ikke skal laves miljøvurdering, og at forslaget sammen med miljøscreeningen efter vedtagelse af forslaget i Kommunalbestyrelsen sendes ud i en i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 8. november 2021, at der udarbejdes ny lokalplan for opførelse af 13 store sommerhuse i Vejlbys. Der er nu udarbejdet lokalplanforslag og lavet miljøscreening.

Området består af 3 mindre ejendomme, som ejes af tre forskellige lodsejere.

Området afgrænses mod vest af jernbanen mellem Vejlbys og Vrist. Mod øst afgrænses området af den lukkede del af Strandvejen, som også fungerer som gang- og cykelsti.

Mod nord afgrænses arealet af en stiadgang til havet med stinummer C199. Mod syd afgrænses området af § 3-areal, hede.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke sommerhusgrunde på ca. 1500-1600 m² og mulighed for at opføre sommerhuse på max 210 m².

I lokalplanen stilles der vilkår om, at der skal etableres en beplantet jordvold på mellem 0,8-1.0 meter ud mod jernbanen samt et ubrudt hegn. Dette dels for afgrænsning af området og dels for at hindre unødigt færdsel på og over jernbanen.

I forbindelse med lokalplanen udlægges 2 nye private fællesveje. En med udkørsel på Strandvejen og en med udkørsel på den lukkede del af Strandvejen, som i dag udgør en blind vej der samtidig er gang- og cykelsti. Der stilles vilkår om minimum 3 p-pladser på grunden. Ud over en række bygningsregulerende bestemmelser stilles der også vilkår om, at grundene ud over p-pladser og terrasser ikke må befæstes eller udlægges granitskærver eller lign., så udearealer får et vist naturpræg. Der stilles endvidere vilkår om, at der skal etableres en grundejerforening eller et vejlaug for brugere af hver af de to nye private fællesveje eller én samlet forening.

Pga. støj fra jernbanen og Strandvejen, har COWI lavet en støjberegning for at fastslå, hvor høje jord- og støjvolde skal være for at de vejledende grænser for støj kan overholdes. På det grundlag stilles der vilkår om etablering og beplantning af disse jord- og støjvolde, som også tjener til afskærmning af området.

Der stilles betingelser for ibrugtagning af sommerhuse, så det sikres, at veje, jordvolde med beplantning samt ubrudt hegn på 1,20 meter i højden og med minimum 2 glatte og kraftige tråde af stål er etableret, inden sommerhusene tages i brug.

Der går et rørlagt mindre vandløb gennem arealet. Der er i lokalplanen taget højde for, at dette vandløb via Lemvig Kommune skal søges omlagt, hvis byggeri og beplantning med dybtgående rødder ikke kan holdes i en afstand af minimum 2 meter fra vandløbet.

Der er lavet miljøscreening af forslaget til lokalplan 229, jfr. bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøscreeningen vedlægges som bilag til sagen. Efter gennemført miljøscreening vurderes det, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljørapport.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Vision, politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og udvikling af overnatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang for udvikling til glæde for lokale virksomheder og borgere.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget har et temamøde den 4. april 2022 om planlægning af sommerhusområder, herunder også planlægning for store sommerhuse. Eventuelle afgørelser om eksempelvis sommerhusstørrelser på baggrund af temamødet, som kan give anledning til mindre rettelser af lokalplan 229 inden den endelige vedtagelse, vil kunne indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til lokalplan 229 - Sommerhusområde - Vejlbys nordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen vedtages.
- At det på baggrund af gennemført miljøscreening af planen jf. § 10 i lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af lokalplan 229.
- At forslaget sammen med miljøscreeningen efter vedtagelse af forslaget i Kommunalbestyrelsen sendes ud i en 8 ugers offentlig høring.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 8. november 2021, sag nr. 4 - hvor udvalget vedtog at der igangsættes en proces med udarbejdelse af ny lokalplan og at der sideløbende igangsættes, at der udarbejdes nyt tillæg til Lemvig Kommuneplan 2021-23. Ole Byskov og Arne Noe anerkender turismeerhvervets ønsker og ser frem til høringsfasen og afventer reaktionerne fra borgerne.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Forslag til LP 229 - Sommerhusområde Vejlbys nordøst

Miljøscreening - forslag Lokalplan 229 - Sommerhusområde Vejlbys nordøst

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan 223 - Boliger ved Søglimt og Søkig i Lemvig

01.02.05P16-4-21

Resume

Efter 7 ugers offentlig høring, fremlægges sagen til endelig politisk behandling. Der er foretaget justeringer i tekst og indhold i forhold til det udsendte forslag. Det indstilles, at der i forbindelse med sagens behandling tages stilling til indholdet i de indkomne indsigelser, og at Lokalplan 223 - Boligområde ved Søglimt og Søkig, Lemvig vedtages endeligt. Endelig indstilles det, at ejere af ejendomme indenfor lokalplanområdet anmodes om at indkalde til en stiftende generalforsamling med henblik på oprettelse af en grundejerforening for Søglimt og Søkig.

Sagsfremstilling

Den 24. november 2021, sag nr. 14, vedtog Kommunalbestyrelsen forslag til lokalplan 223 - Boligområde ved Søglimt og Søkig, Lemvig.

Da lokalplanen erstatter tidligere lokalplan 198, og der kun er foretaget mindre tilretninger, herunder fastlæggelse af maksimal gulvkote for hver grund, blev det vedtaget, at lokalplanen udsendes i offentlig høring i 7 uger mod normalt 8 uger. Fristen skal dog være på mindst 4 uger. På grund af jul og nytår blev høringsfristen fastlagt til 7 uger.

I lokalplanen er der i bilag 3 fastlagt en maksimal gulvkote, som nye boliger må opføres i. Desuden er der fastlagt et byggefelt på den enkelte grund, som er vist på kortbilag 4-7. Udstykkede grunde i 1. etape er allerede solgt. Lemvig Kommune skal derfor i gang med udstykning af endnu en etape.

Forslaget til lokalplan 223 har være udsendt i offentlig høring i perioden fra den 26. november 2021 til den 14. januar 2022.

I høringsperioden er der indkommet 3 høringssvar.

Bl.a. har Vejdirektoratet på baggrund af støjkonsekvensberegninger omkring statsvejen Sønderbjerg - Landevej nr. 475 mellem Struer og Lemvig, gjort indsigelse, da enkelte grunde ligger inden for støjzonen, som overstiger de vejledende støjgrænser på 58 dB. Samtidig har Vejdirektoratet gjort opmærksom på, at der mangler endelig godkendelse af stien, som går fra Søglimt til Sønderbjerg, pga. manglende fodhegn.

Efter dialog med Vejdirektoratet, er der indføjet bestemmelser om, at der på et smalt stykke mellem grundene og lokalplangrænsen ud mod Sønderbjerg kan opsættes et støjværn, så de vejledende støjgrænser kan overholdes, ved opførelse af nye boliger. Det er over for Vejdirektoratet dokumenteret, at der ud over cykelchikaner også er etableret fodhegn, hvor stien fra Søkig munder ud i Sønderbjerg. På baggrund af de beskrevne ændringer og fremsendt dokumentation, har Vejdirektoratet frafaldet indsigelsen.

De grunde, som kan være berørt af støj fra Sønderbjerg, er allerede bebygget med nyere huse, som opfylder vilkår i gældende lokalplan 198, som nu afløses af denne lokalplan, og som derfor er lovlig opført. Vilkår om evt. støjskærm vil derfor først være gældende ved opførelse af nye boliger på grunden tæt på Sønderbjerg.

Da administrationen har vurderet, at der er tale om en lidt større ændring, har forslaget til lokalplan være udsendt i en ny kort 14 dages høring, fra den 1. februar til den 15. februar 2022. Alle lodsejere har modtaget en orientering om dette. Det

har givet anledning til et enkelt nyt høringssvar.

De indkomne bemærkninger fremgår af bilag med oversigt over indsigelser, og de enkelte bemærkninger er i deres fulde ordlyd vedlagt som bilag til sagen.

Grundejerforening

Jf. bestemmelser i lokalplan 223 § 8 er der optaget bestemmelser om, at der skal oprettes én grundejerforening inden for lokalplanområdet. Grundejerforeningen skal oprettes senest når 50% af de udstykkede grunde i lokalplanområdet er solgt, eller når Lemvig Kommune kræver det.

Etape I på Søglimt med 8 grunde er solgt og bebygget. To grunde er sammenlagt til én matrikel, og der er opført 7 nye boliger. Da grundejerforeningen bl.a. skal varetage drift og vedligeholdelse af områdets fællesarealer, og der kan gå flere år, inden den sidste etape udstykkes og sælges, foreslås det, at kommunen allerede nu anmoder om, at der indkaldes til en stiftende generalforsamling, med henblik på at oprette en fælles grundejerforening for Søglimt og Søkig.

Sædvanligvis står Lemvig Kommune for driften af grunde/græsslåning og fællesarealer indtil der er etableret en grundejerforening. Med oprettelse af en grundejerforening, skal Lemvig Kommune derfor bidrage med et årligt beløb til grundejerforeningen for de grunde, som er udstykket men endnu ikke solgt. Når udstykningen er færdiggjort, skal en matrikel med veje, stier og fællesarealer overdrages til grundejerforeningen. Dog forbliver stien fra Søglimt til Sønderbjerg en offentlig sti, som Lemvig Kommune fortsat har ansvaret for driften af.

Fordelen ved at grundejerforeningen oprettes på nuværende tidspunkt er, at der er en forening, som kan indrette og stå for driften af de fællesarealer som allerede er etableret. Det er også en fordel, i forbindelse med udstykning af etape II og III, at der er en forening, som på vegne af alle grundejerne kan indgå i dialog med kommunen om færdiggørelse af udstykningen og fællesarealer.

Det indstilles derfor, at der allerede nu oprettes en grundejerforening. Foreningens vedtægter skal godkendes af Lemvig Kommune.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Lokalplan 223 bidrager til opfyldelse af Lemvig Kommunes mål om udvikling af bæredygtige bymiljøer og sikre varieret og attraktivt udbud af boligudlæg i kommunens byer.

Økonomi

Når der er oprettet en fælles grundejerforening for Søglimt og Søkig, skal Lemvig Kommune årligt betale et kontingent til foreningen, for de grunde som er udstykket men endnu ikke solgt. Det indstilles, at beløbet finansieres indenfor driftsbudgettet for kommunale ejendomme. Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der i forbindelse med sagens behandling tages stilling til indholdet i de indkomne indsigelser
- at lokalplan 223 - Boligområde ved Søglimt og Søkig, Lemvig vedtages endeligt
- at ejere af ejendomme indenfor lokalplanområdet anmodes om at indkalde til en stiftende generalforsamling med henblik på oprettelse af en grundejerforening for Søglimt og Søkig.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 24. november 2021, sag nr. 14.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag med indkomne bemærkninger i offentlighedsfasen forslag til LP 223

Høringssvar 1 - Vejdirektoratet - forslag til lokalplan 223, Boligom

Høringssvar 2 - Vejdirektoratets frafalder indsigelse - forslag til lokalplan 223, boligområde ved Søglimt og

Høringssvar fra Maiken Jakobsen - vedr. placering af sti i forslag til LP 223

Høringsbrev fra Abildtrup, Søglimt 9

Lokalplan 223

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej i Harboøre.

01.02.05P16-9-21

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog forslag til lokalplan 228 på mødet den 15. december 20021. Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 17. december 2021 til den 11. februar 2022.

Det indstilles, at der tages stilling til indholdet i den indkomne indsigelse, og at Lokalplan 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej i Harboøre vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog forslag til lokalplan 228 på mødet den 15. december 2021, sag nr. 3.

Herefter har lokalplanen sammen med miljøscreeningen af planen være sendt i offentlig høring i perioden fra den 17. december 2021 til den 11. februar 2022.

Lokalplan 228 giver mulighed for, at ALDI i Harboøre kan opføre en ny, tidssvarende og større butik til afløsning af nuværende detailhandelsbutik. Efter opførelse af ny butik, vil den nuværende butik blive nedrevet og arealet omdannet til p-område for butikkens kunder. Endelig lokalplan er vedlagt som bilag til sagen.

Med lokalplanen kan den nye dagligvarebutik opføres syd for den nuværende butik. Det betyder også, at der dannes et mere "torvelignende område" hvor også Harboørecenteret bliver mere synlig fra Lemvigvej og for brugere og gæster.

Da regnvandsledningen ikke kan tage mere vand, skal regnvand forsinkes ved etablering af særlige anlæg inden for lokalplanområdet, så området klimasikres imod vand på overfladen.

I lokalplanen stilles der krav om opsætning af minimum 1 el-ladestander og forberedelse af opsætning af 1 pr. 5 p-pladser. Der er indtænkt grønne elementer i form af lav beplantning omkring p-arealerne og ud mod Lemvigvej. Der skal etableres grøn beplantning i form af buskbeplantning eller grupper af træer langs med lokalplanens afgrænsning mod syd, for at synliggøre og markere afgrænsning af centerområdet mod syd.

For at mindske støjgener ved af- og pålæsning af varer, er vareindleveringen flyttet om på østsiden af butikken.

Der er i høringsperioden kun indkommet indsigelse fra en enkelt, som er genbo til det nye byggeri. Naboerne, som bor på Noersgårdvej 2, er bekymrede for lysindfald og genskin fra reklameskilte. De er bekymrede for lysindfald i bolig/stue, da indgangen kommer til at ligge ud for deres stue. De har oplyst, at det nuværende reklameskilt lyser ind i soveværelset. Indsigelsen er vedlagt som bilag til sagen.

Administrationen vurderer, at man som nabo til en butik eller anden virksomhed i byområder må tåle, at der ud over gadelys også kan forekomme lys fra oplyste reklameskilte. Sædvanligvis opsættes der reklame- og logoskilte i forbindelse

med en dagligvarbutik.

Der er ikke foretaget justeringer i teksten, hvorfor lokalplan 228 fremlægges til endelig godkendelse i uændret form.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven .

Vision, politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til opfyldelse af Lemvig Kommunes strategi for landdistrikter og byer "om styrkelse af kommunens detailhandel, gågademiljø og byliv".

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der tages stilling til indholdet i den indkomne indsigelse og
- at Lokalplan 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej i Harboøre vedtages endeligt.

Tidligere Politisk Behandling

Senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 15. december 2021, sag nr. 3.

Beslutning

Indstillingerne anbefales med indstilling om, at lokalplanen vedtages i den fremlagte form.

Bilag

Endelig LP 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej , Harboøre

Indsigelse 1 - Ellen Bech-Larsen og Bent Sørensen, Noersgaardsvej 2, Harboøre

Punkt 6: Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-32 udtag af sommerhusarealer.

01.02.15P15-2-22

Resume

Det indstilles, at forslag til kommuneplan tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 godkendes og sendes i en 8-ugers offentlig høring. Der er gennemført miljøscreening af tillæg nr. 4 jf. § 10 i lov om planer og projekter. Og det indstilles, at der ikke laves miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 4. Det indstilles videre, at ejere i de 3 lokalplanområder orienteres om forslaget med en forklaring om baggrunden og det forhold, at arealerne efter endt 8-ugers høring og samtidig med endelig vedtagelse af tillægget, vil ændre zonestatus fra sommerhusområde til landzone. Endelig indstilles det, at der samtidig med den efterfølgende og endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 meddeles tilladelse jf. § 45 i Planloven til ændring af zonestatus.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. februar 2022, sag nr. 2, at der kan udarbejdes tillæg nr. 4 til kommuneplan 2021-33. Se vedlagte bilag.

Jf. bekendtgørelse nr. 952 af 16. september 2019, kan en række kommuner udtage områder fra planlagte sommerhusområder og udlægge nye sommerhusområder inden for Kystnærhedszonen.

Inden der kan udlægges nye sommerhusområder ved Gjellerodde 11,7 ha, Løkkevej øst i Trans 9,3 ha og Vejlby Midt 1,1 ha - skal der udtages arealer i allerede planlagte og udlagte sommerhusområder.

Jf. bekendtgørelsen udtages 12,3 ha fra Ferring Strand, 6,2 ha fra Harpøt Bæk ved Nisum Fjord og 6 ha fra Vejlby Klit.

Sagen løses ved, at de udtagne områder fra Ferring Strand, Harpøt Bæk ved Nisum Fjord og Vejlby Klit i et kommuneplantillæg får ændret zonestatus fra sommerhusområder til landzone.

Det betyder også, at området udgår af de vedtagne lokalplaner, og fremadrettet skal administreres via Planlovens landzonebestemmelser.

Samtidig med ændring af zonestatus fra sommerhusområde til landzone, skal der også meddeles tilladelse til zoneændring jf. § 45 i Planloven. Beslutning kan først træffes endelig, efter af ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger med en frist på mindst 8 uger.

Det kræver også kommuneplantillæg at udlægge nye sommerhusområder. De nye tillæg til kommuneplan i den forbindelse, vil først blive udarbejdet samtidig med forslag til nye lokalplaner, så planerne kan bekendtgøres og annonceres samtidig.

Der er jfr. lov om miljøvurdering af planer og programmer lavet miljøscreening af tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan. Se vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om landsplandirektiv nr. 92 af 16. september 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i Kystnærhedszonen, Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og projekter nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Vision, politikker og strategier

Projektet understøtter Kommunalbestyrelsens strategi om udvikling af overnatningsområderne. Kommunen har fokus på at udvikle overnatningskapacitet og overnatningsområderne.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Med efterfølgende ophævelse af status for de 3 områder fra sommerhusområde til landzoneområde, kræver eventuelle anlæg og ændringer i brug og udnyttelse af arealerne en landzonetilladelse, hvor de tidligere er reguleret jf. bestemmelserne i gældende lokalplaner nr. 25, 89 og 16.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 godkendes og sendes i en 8-ugeres offentlig høring, og
- at, der efter gennemført miljøscreening af tillæg nr. 4 jf. § 10 i lov om planer og projekter, ikke laves miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 4, og
- at ejere af grunde inden for de 3 lokalplanområder orienteres om forslaget med en forklaring om baggrund og det forhold, at arealerne efter endt 8-ugers høring og samtidig med endelig vedtagelse af tillægget, vil ændre zonestatus fra sommerhusområde til landzone, og
- at der samtidig med den efterfølgende endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 meddeles tilladelse jf. § 45 i Planloven til ændring af zonestatus.

Tidligere Politisk Behandling

Senest har Kommunalbestyrelsen behandlet sagen på et møde den 23. februar 2022, sag nr. 2.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Miljøscreening KP-tillæg nr. 4 udtagning af arealer fra sommerhusområder

Forslag til Tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-32

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for nyt sommerhusområde ved Gjeller Odde

01.02.05P16-6-22

Resume

Ejer af en af 2 parceller i kommende sommerhusområde ved Gjeller Odde ønsker igangsat en planlægning for området, med henblik på udstykning af nye sommerhusgrunde. Det indstilles, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan 231 for sommerhusområde vest for Gjelleroddevej og Lykkesgårdvej, Gjeller Odde, og at der samtidig udarbejdes forslag til tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-32.

Sagsfremstilling

Jf. bekendtgørelse nr. 952 af 16. september 2019, kan der efter udtagning af områder i eksisterende sommerhusområder, udlægges nye områder til sommerhusbebyggelse.

I et område ved Gjellerodde, kan der på et ca. 11,7 ha stort areal, opføres max. 80 sommerhuse. Området omfatter 2 parceller og 2 lodsejere.



Området, der søges lokalplanlagt, er vist med rød afgrænsning.

Køberen til den sydligste af de to parceller ønsker igangsat en planlægning med henblik på udstykning af nye sommerhusgrunde.

Arealet ligger vest for eksisterende sommerhusområde og langs med Gjelleroddevej og Lykkesgårdvej.

Kommunalbestyrelsen vedtog på et mødet den 23. februar 2022, sag nr. 2, at igangsætte processen med udtag af arealer. Der er lavet særskilt sag med tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan, om udtag af arealer, som også fremlægges på dette møde.

Der søges lavet en samlet dispositionsplan for hele området, som kan lægges til grund for udarbejdelse af lokalplanen, så der sikres en samlet planlægning, hvis ikke hele området medtages i lokalplan 231. Det er endnu uafklaret, om der laves én samlet lokalplan for hele området, eller om der i første omgang alene udarbejdes lokalplan alene for etape 1.

Samtidig med lokalplanen skal der også laves nyt tillæg til Lemvig Kommuneplan 2021-32. Vedlagt bilag som viser hele området, samt etape 1 og 2.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

En ny planlægning for området vil bidrage til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og overnatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang for udvikling til glæde for lokale virksomheder og borgere.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan 231 for sommerhusområde vest for Gjelleroddevej og Lykkesgårdvej, Gjeller Odde, og
- at der samtidig udarbejdes forslag til tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-32.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen på møde den 23. februar 2022, sag nr. 2.

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Oversigtskort - bilag til TMU-møde 14-3-2022

Punkt 8: Udbud af faste stadepladser på Lemvig Havn

05.14.05G01-1-22

Resume

I januar 2022 vedtog udvalget "Regulativ for stadepladser". De 5 faste stadepladser samt Østersrummet har været sendt i udbud, og der er indkommet 3 ansøgninger til stadepladserne og én ansøgning til Østersrummet.

Sagsfremstilling

De 5 faste stadepladser, der er udlagt på Lemvig Havn samt lokalet i Østershuset, har været sendt i udbud med annoncering i Lokalavisen, på kommunens hjemmeside samt på diverse sociale medier. Der har været fem henvendelser på udbuddet, som har resulteret i fire ansøgninger fordelt på stadeplads B, C og D samt Østersrummet. To af ansøgningerne ønsker en lejeperiode på 12 måneder på en 5-årig kontrakt, mens de to andre ansøgere ønsker en lejeperiode på 3 måneder (sommersæsonen) på hhv. 1-årig og 5-årig kontrakt. Der er udarbejdet en oversigt med gennemgang af de enkelte ansøgninger.

Iht. bestemmelser i regulativet har den administrativt nedsatte gruppe gennemgået ansøgningerne og har følgende bemærkninger:

Stadeplads B (ansøger 1): Ansøgning omfatter opstilling af to boder i 12 måneder med en lejeperiode på 5 år. Ansøger ønsker at leje hele arealet fra Havnegade til højvandsmuren, hvilket er 100 m² mere end der er fastsat i regulativet. Dette begrundes af ansøger med, at der etableres et særligt sidde- og opholdsmiljø samt en række events i form af foredrag, musik med mere, som er åbent for alle.

Stadeplads C (ansøger 2): Ansøgning omfatter opstilling af en bod i 3 måneder henover sommeren med en lejeperiode på 5 år. Ansøger ønsker dispensation til at opstille bod udformet som et jordbær (rød med grøn top), idet denne bod er deres kendemærke. Ifølge regulativet skal boder fremstå i træ eller metal i farverne sort eller olieret træ. Iht. tidligere administrationspraksis, var der åbnet op for mulighed for dispensation i en 3-årig periode. Med det nye regulativ er perioden nedsat til 2 år fra ikrafttræden i januar 2022. Ansøger foreslår som et alternativ at iklæde boden en mørk teltdug - dette vurderes dog ikke at leve op til det udtryk, som er ønsket med regulativets retningslinjer.

Stadeplads D (ansøger 3): Ansøgning omfatter opstilling af en bod i 12 måneder med en lejeperiode i 5 år. Ansøgning omfatter opstilling af en 20 fods container med en udvendig træbeklædning. Bodens størrelse (ca. 14 m²) vil overstige regulativets bestemmelser for maks. størrelse på bod på 10 m². Da containeren placeres i retning nord-syd vurderes det dog, at en mindre størrelsesmæssig overskridelse ikke er et problem.

Østersrummet (ansøger 4): Ansøgningen omfatter leje af rummet i en periode på 3 måneder henover sommeren. Leje af lokalet kan kun indgås for en 1-årig periode. Ansøgningen er i overensstemmelse med regulativet og kan imødekommes uden yderligere bemærkninger.

Der har ikke været ansøgninger til stadeplads A (bag Jeppe Hein bænke) og stadeplads E (ved Landingspladsen).

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Stadepladserne skal være med til at understøtte indsatser under turisme i forhold til at styrke events og aktivitetsniveauet i vores område særligt omkring havneområderne.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at ansøgning om stadeplads B imødekommes på betingelse af, at der indgås aftale om beklædning af de to containere iflg. retningslinjer i regulativet
- at ansøgning om stadeplads C imødekommes, idet der samtidig meddeles dispensation til opstilling af "Jordbær" i sæsonen 2022. Indgåelse af en 5-årig kontrakt er betinget af, at boden fra sæson 2023 og frem udformes iht. retningslinjer i regulativet.
- at ansøgning om stadeplads D imødekommes på betingelse af, at container beklædes iht. beskrivelse i ansøgning
- at ansøgning om leje af Østersrummet imødekommes

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

østershuset lemvig_0.pdf

eGastro - Stadeplads B - MATHILTES PLADS (Plads for to boder).pdf

Stadeplads Lemvig havn - ansøgning fra Kræmmergaarden, stadeplads C

Oversigt indkomne ansøgninger

Stadepladser Lemvig Havn - udbudsmateriale 2022

Conrads Deli - Stadeplads D

Punkt 9: Navngivning af plads ved Biohuset - Bredgade/Rådhusvænget

05.01.01G01-1-22

Resume

I forbindelse med områdefornyelsesprojektet "Lemvig på bagsiden" ønskes plads ved Biohuset navngivet. Det instilles, at der tages stilling til navngivningen.

Sagsfremstilling

Pladsen ved Biohuset er blevet renoveret i forbindelse med områdefornyelsen "Lemvig på bagsiden", se kortbilag, og administrationen har i den forbindelse modtaget forslag om at navngive pladsen "Himmelkiggerpladsen" eller "Lidenlunden".

Forslaget "Himmelkiggerpladsen" er foreslået af billedhugger Laila Westergaard og Biohuset. Navnet refererer til Thøger Larsens stjerneunivers, som også udtrykkes i kunstværket "Himmelkiggeren" som Biohuset længe har ønsket og samlet ind til. Samme stjerneunivers har også været med til at sætte parkens tema, hvor stjernebilleder med central betydning for Thøger Larsens digtning lyser op i belægningens LED-lamper, når det er mørkt. Stjernetemaet understøttes her yderligere, ved at en galakse projiceres op på Biohuset gavl fra parkens lysmast. Realiseringen af kunstværket afventer endelig finansiering og tidsplanen for værkets virkeliggørelse er for nuværende derfor ukendt.

Forslaget "Lidenlunden" er foreslået af landskabsarkitekten bag områdefornyelsen og bakked op af Lemvig Museum. Navnet refererer til parken som et roligt, grønt åndehul med træer og blomstrende buske og understøtter Lemvig by, som byen med de grønne haver og byrum. Samtidig sendes en hilsen til Gantriis' tegneserie "Livets gang i Lidenlund", et tema områdefornyelsen også har sat fokus på. Parken ligger desuden nabo til Hotel Lidenlund, der allerede har taget referencen op.

Parkområdet omkranses af en række historiske bygninger, blandt andet Hotel Lidenlund (opført 1919 af Lemvig Industri- og Håndværkerforening), det tidligere missionshus (opført i 1930 af Indre Mission, i dag IM Genbrug) samt Biohuset (åbnet 1922, i dag selvejende institution og drevet af frivillige) som sammen danner et vigtigt kulturmiljø i Lemvig.

Begge navneforslag har tilknytning til omdannelsen og reference til Lemvig og Lemvigs historie.

Sagen forelægges områdefornyelsens politiske styregruppe på deres møde d. 15. marts, og beslutning herfra medtages i den videre behandling af sagen.

Skiltet med pladsens nye navn udføres diskret i overensstemmelse med skilteudtrykket i den øvrige del af områdefornyelsen.

Pladsens navn indstilles optaget i vejregistret, så det er muligt at fremsøge pladsen via GPS.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (Adressebekendtgørelsen).

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der træffes beslutning om navngivning af pladsen, som herefter optages i i vejregistret.

Beslutning

Udvalget indstiller, at pladsen navngives "Lidenlunden".

Bilag

Kortbilag over pladsen, som ønskes navngivet

Punkt 10: Stormflodsbeskyttelse af Thyborøn - Coast to Coast Climate Challenge projektet

00.16.00Ø39-3-17

Resume

Klimaudfordringerne i Thyborøn undersøges i et af delprojekterne i det store regionale klimaprojekt Coast to Coast Climate Challenge, som er støttet af EU-Life programmet. I delprojektet om Thyborøn undersøges der for de tre udfordringer: Højt grundvand kombineret med regnvand, sætningernes påvirkning af rørledningerne i jorden samt stormflodsudfordringerne. I dette dagsordenspunkt er der en foreløbig principskitse til en strategi for den fremtidige stormflodsbeskyttelse af Thyborøn.

Sagsfremstilling

Thyborøn er på mange måder meget klimaudfordret, og de kommende klimaforandringer med mere ekstremt vejr og et stigende havvandsspejl vil øge udfordringerne på sigt. Grundvandet står højt, hvilket særligt giver problemer ved skybrud. Denne udfordring påvirkes også af, at der er sætninger i Thyborøn, som bl.a. resulterer i, at rørene i jorden forskydes og i nogle tilfælde knækker. Thyborøn er beskyttet af diger mod Vesterhavet samt mod lagunerne syd for byen. Hovedvejen til Thyborøn (Harboørevej) fungerer også som et dige, men der er en strækning på omkring 750 meter i den nord-østlige del af Thyborøn, som ikke er så godt sikret mod stormflod. Strækningen på de 750 meter udgør Byhavnen, som er den mere rekreative del af havnen samt dele af erhvervshavneområdet. Klimaudfordringerne i Thyborøn undersøges i et samarbejde mellem Lemvig Vand og Lemvig Kommune, hvor Lemvig Vand særligt undersøger udfordringerne med højt grundvand, regnvand og sætningernes betydning, og hvor Lemvig Kommune særligt undersøger udfordringerne med stormflod.

I et andet delprojekt i det store regionale klimaprojekt Coast to Coast Climate Challenge undersøges mulighederne for en fælles kommunal stormflodsbeskyttelse af hele den vestlige Limfjord ved indsnævring af Thyborøn Kanal. Realiseringen af dette projekt vil få en stor positiv betydning for stormflodsbeskyttelsen af Thyborøn. De 7 kommuner og de 7 vandforsyningsselskaber ved den vestlige Limfjord samarbejder om realisering af dette projekt med indsnævring af Thyborøn Kanal, men det er fortsat usikkert om og hvornår projekt realiseres. Det er tillige beregnet, at en indsnævring af Thyborøn Kanal primært vil have en beskyttende effekt de næste omkring 40 år. På den baggrund er det relevant allerede nu at belyse mulighederne for en stormflodsbeskyttelse af Thyborøn.

Omkring strækningen på de ca. 750 meter i Thyborøn, hvor der er behov for en stormflodsbeskyttelse, er "Boco-grunden" placeret. "Boco-grunden", der tidligere har været et erhvervsområde, er placeret ved Byhavnen, hvor der planlægges med, at der skal opføres faciliteter til bl.a. overnatning som eksempelvis hotel på grunden. Planlægningen af opførelsen af overnatningsfaciliteter på "Boco-grunden" er i overensstemmelse med øget satsning på turisme i henhold til Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Thorsminde & Thyborøn. I forhold til opførelse af overnatningsfaciliteter på "Boco-grunden" er det nødvendigt at få afklaret, i hvilket omfang en ny bebyggelse her eventuelt skal indgå som en del af stormflodsbeskyttelsen i Thyborøn. I henhold til foreløbigt notat fra landskabsarkitekterne SLA foreslås det, at ny bebyggelse på "Boco-grunden" ikke skal være en del af stormflodsbeskyttelsen af Thyborøn. Hvis hotellet skal være en del af stormflodsbeskyttelsen vil en eventuel senere forhøjelse af stormflodsbeskyttelsen vanskeliggøres. Tillige giver en anden løsning af stormflodsbeskyttelsen bedre mulighed for at bevare og udvikle pladsen ved og omkring Byhavnen.

I foreløbigt notat fra SLA foreslås en principskitse for stormflodsbeskyttelsen af Thyborøn. Principskitsen er sammensat af et forslag med fritstående elementer ved Byhavnen kombineret med brug af eksisterende bygninger som værn ved Industrihavnen. Det sidstnævnte kombineret med nødvendige elementer som porte og ramper for at skabe mulighed for passage. I processen har der været en dialog med Thyborøn Havn, Fonden West Coast Center Jylland samt Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme, men der vil være behov for en yderligere aktørinddragelse for nærmere konkretisering af principskitsen. Der er bl.a. behov for en nærmere vurdering af konsekvenser for brug af eksisterende bygninger som værn, de nødvendige passager, men også det forhold at nogle bygninger efterlades på den våde side af stormflodsbeskyttelsen. Dette er primært bygninger i industrihavnen men også kajnære bygninger ved Byhavnen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen, via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Indtil videre ikke vurderet.

Vision, politikker og strategier

Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Thorsminde & Thyborøn, marts 2020.

DK2020 Klimahandlingsplan, Lemvig Kommune, april 2021.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at da der indtil videre alene er tale om en principskitse, skal der efterfølgende tages stilling til finansiering af projektet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At fremtidigt byggeri på "Boco-grunden" ikke skal indgå som den del af fremtidig stormflodsbeskyttelse af Thyborøn.
- At der arbejdes videre med principskitsen for stormflodsbeskyttelsen af Thyborøn.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Foreløbigt Notat print - stormflodsbeskyttelse af Thyborøn

Punkt 11: Regnskab 2021 for Teknik- og Miljøudvalget

00.32.10K07-1-21

Resume

Økonomi og HR fremsender regnskab 2021 og udkast til sektorbeskrivelser for Teknik & Miljø. Sektorbeskrivelserne, til regnskabet, beskriver regnskabet set i forhold til det korrigerede budget.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabeller viser regnskabet for 2021 for Teknik- og Miljøudvalget, herunder udviklingen indenfor politikområderne fra 2019 til 2021.

Samtlige tal er i pris- og lønniveau 2021.

Teknik- og Miljøudvalget	Regnskab 2019	Regnskab 2020	Regnskab 2021	Opr. budget 2021	Afvigelse opr. bud.	Kor. budget 2021	Afvigelse kor. bud.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(3-4)	(5)	(3-5)
Byudvikling, bolig og Miljøforanstaltninger	7.860	7.745	6.661	6.675	-14	9.207	-2.546
Veje, havne, trafik og grønne områder	50.328	47.222	47.627	47.425	202	48.860	-1.233
Forsyningsvirksomhed	3.209	482	-1.014	0	-1.014	0	-1.014
I alt	61.397	55.448	53.274	54.100	-826	58.067	-4.793

Teknik- og Miljøudvalget har et samlet mindre forbrug på 4,8 mio. kr. svarende til 8,2% af det korrigerede budget for 2021.

Der er i det korrigerede budget for 2021 indregnet overførsler fra tidligere år på samlet 2,9 mio. kr.

I forhold til det oprindelige budget for 2021, er der et samlet mindre forbrug på 0,8 mio. kr.

Sektorbeskriver og uddybende tabeller vil fremgå af den samlede årsberetning og kan ses i vedhæftede bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget, hvorefter sektorbeskrivelserne bliver fremsendt som en del af den samlede årsberetning for Lemvig Kommune.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vision, politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at bogføringer for 2021 er afsluttede og regnskabet er derfor endeligt. Regnskabet udviser et mindreforbrug på 4,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2021.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at regnskab 2021 og udkast til sektorbeskrivelser tages til efterretning.

Beslutning

Regnskab 2021 og udkast til sektorbeskrivelser taget til efterretning.

Bilag

2021 T&M sektorbeskrivelser

Punkt 12: Frigivelse af anlægsbevilling til Landsbypulje 2022

00.32.04000-1-20

Resume

Bygningsfornyelsen giver gennem boligsocial indsats mulighed for at rive nogle af de mange tomme huse ned, som er en følge af den generelle befolkningstilbagegang i Lemvig Kommune.

Der opstår ca. 50 tomme boliger hvert år. For at undgå, at husene står og forfalder og dermed virker skæmmende for naboer, turister og andre borgere, er det nødvendigt at være på forkant med den demografiske udvikling. Den boligsociale indsats har først og fremmest som mål at sørge for gode og sunde boligforhold for specielt familier med børn. Indsatsen spænder fra genhusning til nedrivning af ejendomme.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune er blevet tildelt en statslig ramme på 3.100.000 kr. til Landsbypuljen for 2022. Refusionen fra de statslige rammer udgør 60% af den samlede finansiering. Der skal således bruges 2.067.000 kr. til kommunal finansiering af puljen til Landsbypuljen for 2022, som finansieres som følger:

- Der er i budgettet afsat 1.500.000 kr. til Landsbypuljen 2022.
- Til budget 2020 blev der afsat 1.500.000 kr. til nedrivning og forskønnelse; disse midler er ikke anvendt og kan bruges til at matche resten af de statslige midler.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40, stk. 2.

Frigivelse af midler til bygningsfornyelse er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes udviklingsstrategi 2016-2020.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på netto 2.067.000 kr. bestående af en udgifts anlægsbevilling på 5.167.000 kr. og en indtægts anlægsbevilling på 3.100.000 kr. til Landsbypuljen 2022.
- At ovenstående anlægsbevilling finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. fra anlægsbevillingen til Byfornyelsespuljen for 2022 samt med 567.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. fra anlægsbevillingen til nedrivning og forskønnelse.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 13: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 14: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.